

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 83 (1996)
Heft: 5: Hülle und Form = Enveloppe et forme = Envelope et form

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

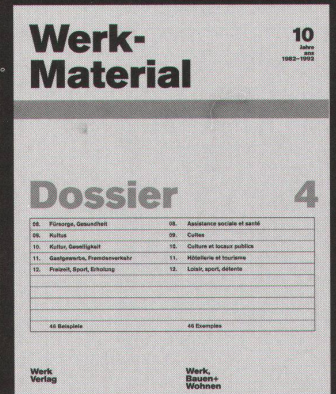
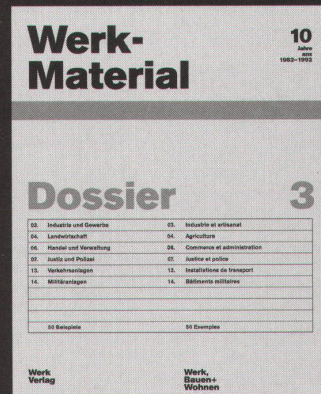
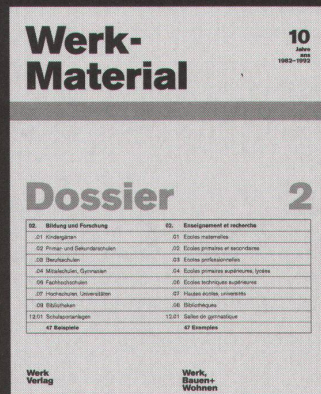
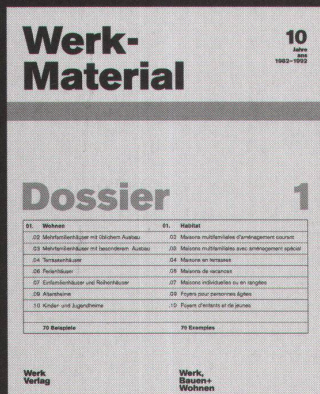
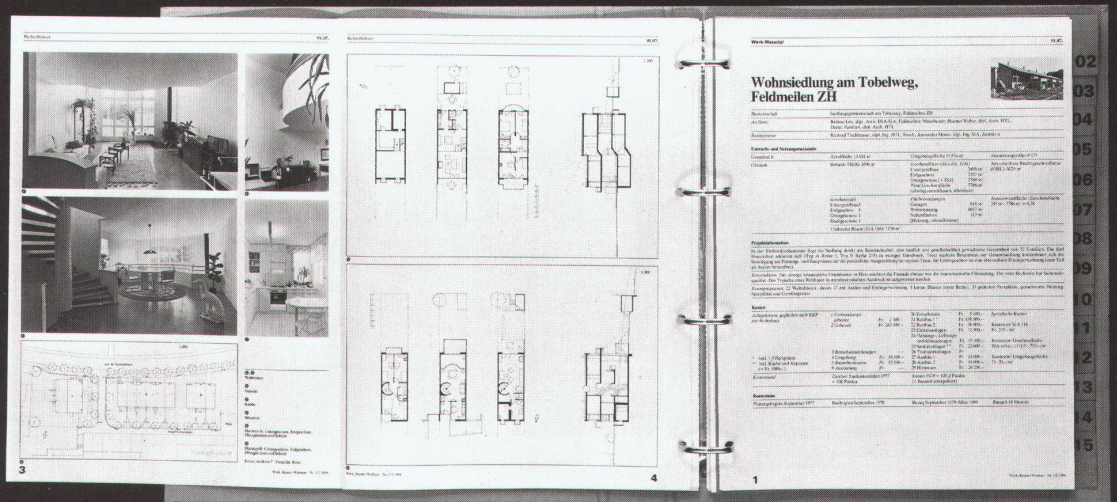
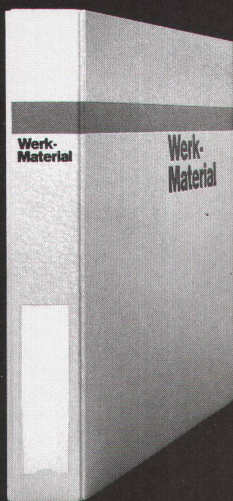
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 14.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk- Material



Ich bestelle ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen (inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:	
Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift
Adresse des Beschenkten:	
Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift
Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 180.– (Fr. 190.– Ausland), überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe. Preis für Student(inn)en: Fr. 125.– (Fr. 135.– Ausland) Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer	
1996	

Je commande un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donneur:	
Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature
Adresse du bénéficiaire:	
Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature
Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 180.– (Fr. 190.– pour l'étranger), dès réception de la facture. Prix pour étudiant(e)s: Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger) Inclu la TVA de 2%	
1996	

Werk-Material Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material-Zusatzabonnement	
_____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen	Fr. 80.– + Versandkosten
Werk-Material-Sonderdrucke	
_____ Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1995 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 260 Objekte)	Fr. 600.– + Versandkosten
Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte)	
_____ Expl. Jahre _____/_____/_____	Fr. 120.– + Versandkosten
Einzelne Werk-Material-Dokumentationen	
_____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, WBW-Nr. _____	
_____ Objekt _____	Fr. 10.–/Expl. + Versandkosten
Werk-Material-Sammelordner	
_____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen	Fr. 50.– + Versandkosten
_____ Sammelordner Werk-Material ohne Register	Fr. 35.– + Versandkosten
_____ Register separat	Fr. 25.– + Versandkosten
Dossiers 10 Jahre Werk-Material	
_____ Wohnen, Altersheime (70 Beispiele)	Fr. 150.– + Versandkosten
_____ Bildung und Forschung (41 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
_____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (49 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
_____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gast-gewerbe, Freizeit und Sport (48 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer	
1996	
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	

Werk-Material Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnement supplémentaire Werk-Material	
_____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons	Fr. 80.– + frais d'envoi
Werk-Material, tirés à part	
_____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982 jusqu'en 1995 (ca. 260 objets)	Fr. 600.– + frais d'envoi
Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets)	
_____ Expl. année _____/_____/_____	Fr. 120.– + frais d'envoi
Documentations Werk-Material séparées	
_____ Expl. Werk-Material no. _____, WBW no. _____	
_____ objet _____	Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi
Classeur Werk-Material	
_____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels	Fr. 50.– + frais d'envoi
_____ Classeur Werk-Material sans registre	Fr. 35.– + frais d'envoi
_____ Registre séparé	Fr. 25.– + frais d'envoi
Dossiers 10 ans Werk-Material	
_____ Habitat, foyers pour personnes âgées (70 ob.)	Fr. 150.– + frais d'envoi
_____ Enseignement et recherche (41 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
_____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (49 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
_____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (48 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
Inclu la TVA de 2%	
1996	
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	

Bücher erschienen im Werk Verlag

Schweizer Architekturführer 1920–1990	
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten. Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.	
_____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz	Fr. 78.– + Versandkosten
_____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland	Fr. 78.– + Versandkosten
_____ Band 3, Romandie, Wallis, Tessin (erscheint ca. Mai 1996)	Fr. 78.– + Versandkosten
Für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI.	
Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 / in Schuber	Fr. 210.– + Versandkosten (erscheint ca. Mai 1996)
Zuger Bautenführer 1906–1992	
_____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten	Fr. 30.– + Versandkosten
Construire / Bauen / Costruire 1830–1980	
_____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.	
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten	
_____	Fr. 64.– + Versandkosten
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer	
1996	
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	

Publications éditées par Werk/Œuvre SA

Guide d'architecture suisse 1920–1990	
Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages.	
_____ Vol. 1, Centre et nord-est de la Suisse	Fr. 78.– + frais d'envoi
_____ Vol. 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura	Fr. 78.– + frais d'envoi
_____ Vol. 3, Romandie, Valais, Tessin (parution environ mai 1996)	Fr. 78.– + frais d'envoi
Prix seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.	
Edition complète, volumes 1, 2, 3 / sous coffret	Fr. 210.– + frais d'envoi (parution environ mai 1996)
Zuger Bautenführer 1906–1992	
_____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten	Fr. 30.– + frais d'envoi
Construire / Bauen / Costruire 1830–1980	
_____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.	
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten	
_____	Fr. 64.– + frais d'envoi
Inclu la TVA de 2%	
1996	
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen
Abonentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Einfamilienhaus Vuille, Bern



Standort	3006 Bern, Wittigkofenweg 13
Bauherrschaft	Françoise und Blaise Vuille
Architekt	Rolf Mühlethaler, Architekt BSA SIA, Bern Mitarbeiter: Lukas Bögli
Bauingenieur	H.P. Stocker+Partner, Bern
Spezialisten	Bauphysik: Balzari+Schudel AG, Herr Wenger

Projektinformation

Die baurechtlichen Gegebenheiten ergaben eine zu überbauende Fläche von 8,8m × 8,8m, allseitig durch Grenzabstände oder Baulinien unverschiebbar. Die Harmonisierung der Proportionen an sich und der einzelnen Bauelemente im speziellen wurde zum zentralen Anliegen dieser Aufgabe. Der Ort wird bestimmt und neu geordnet, ohne die typologischen Eigenheiten des Quartiers zu vernachlässigen. Die Nähe des Weges und die zum Teil mächtigen Bäume diesem entlang, unmittelbar südseitig vor dem Gebäude, haben das besondere Eingehen in der Vertikalen auf diesen Ort hervorgerufen. Das Wohngeschoss mit Küche, Esszimmer und Galerie ist erhöht im 1. Stock bzw. Galeriegeschoss angeordnet, sich südseitig markant mit einer grossen Öffnung in die Baumkronen, sonnseitig, himmelwärts orientierend. Der dop-

pelgeschossige Wohnraum steht in enger Beziehung zum Aussenraum. Die Umgebung, insbesondere die Bäume, wird zum festen Bestandteil des Innenraumes. Der direkte Einblick von der Strasse aus wird konzeptionell beeinträchtigt. Äusserlich tritt das Volumen roh und herb in Erscheinung, hervorgerufen durch die unbehandelte, mit verzinkten Nägeln befestigte Lärchenschalung. Eine helle, offene Raumkonzeption bestimmt die innere Wohnambiance. Die Schlafräume befinden sich im geschlosseneren EG. Der Zugang erfolgt vom Wittigkofenweg aus, entlang der wegführenden Sichtbacksteinmauer, unter dem gedeckten Autoabstellplatz. Eine Schiebetüre ermöglicht die Öffnung nach Westen und erweitert räumlich die grosszügige Terrasse. Eine aussenliegende Treppe in Stahl verbindet die Terrasse mit dem Garten.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfäche netto	411 m ²
	Überbaute Fläche	104 m ²
	Umgebungsfläche	307 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	167 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.40
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	1.01
	Rauminhalt: (SIA 116)	900 m ³

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 1½ OG
	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Untergeschoss	GF1 77 m ²
	Erdgeschoss	GF1 77 m ²
	Obergeschosse	GF1 105 m ²
	Total	GF1 259 m ²
	Nutzfläche:	Wohnen 182 m ²

Raumprogramm

3 Schlafzimmer, 1 Bad/WC, 1 Dusche/WC, 1 Wohnen/Essen/Küche, 1 Galerie

Keller: Schutzraum und technische Räume

Konstruktion

Auf massivem Untergeschoss in Stahlbeton ist die neue Holzkonstruktion montiert. In Wand- und Deckenelementen, welche im Werk vorbereitet wurden, konnte der Rohbau in drei Tagen aufgerichtet werden. Die Wand- und Deckenelemente wurden ohne die äusserste Schicht (Lattung und vertikale Lärchenschalung 25mm) und ohne die innere Beplankung in Gipskarton (2×12,5mm) auf die Baustelle angeliefert. So kann das äussere und innere Erscheinungsbild ohne unerwünschte Elementfugen

gewahrt werden. Allerdings wurden die elementüberlagernden Drei-Schichtplatten, die Wärmeisolation und die Dampfsperre bereits in die vorfabrizierten halbfertigen Elemente integriert. Die Elementständer sind in der Regel 80/140mm, die Elementbalken in den Zwischendecken 80/180mm und im Dachbereich 80/240mm dimensioniert.

Foliendach mit Kiesschüttung.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

0 Grundstück	Fr. 23 000.-	2 Gebäude	Fr. 630 000.-
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 27 000.-	20 Baugrube	Fr. 8 000.-
2 Gebäude	Fr. 630 000.-	21 Rohbau 1	Fr. 215 000.-
3 Betriebseinrichtungen	Fr. 13 000.-	22 Rohbau 2	Fr. 64 000.-
4 Umgebung	Fr. 31 000.-	23 Elektroanlagen	Fr. 20 000.-
5 Baunebenkosten	Fr. 31 000.-	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr. 28 000.-
6	Fr. 31 000.-	25 Sanitäranlagen	Fr. 53 000.-
7	Fr. 31 000.-	26 Transportanlagen	Fr. 31 000.-
8	Fr. 31 000.-	27 Ausbau 1	Fr. 90 000.-
9 Ausstattung	Fr. 31 000.-	28 Ausbau 2	Fr. 42 000.-
0-9 Anlagekosten total	Fr. 724 000.-	29 Honorare	Fr. 110 000.-

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 700.-	Planungsbeginn	1991
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 2 432.-	Baubeginn	Sept. 1992
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 42.-	Bezug	Mai 1993

Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex
(114/1988 = 100) 1. April 1993

114.2 P.

Bauzeit

8 Monate

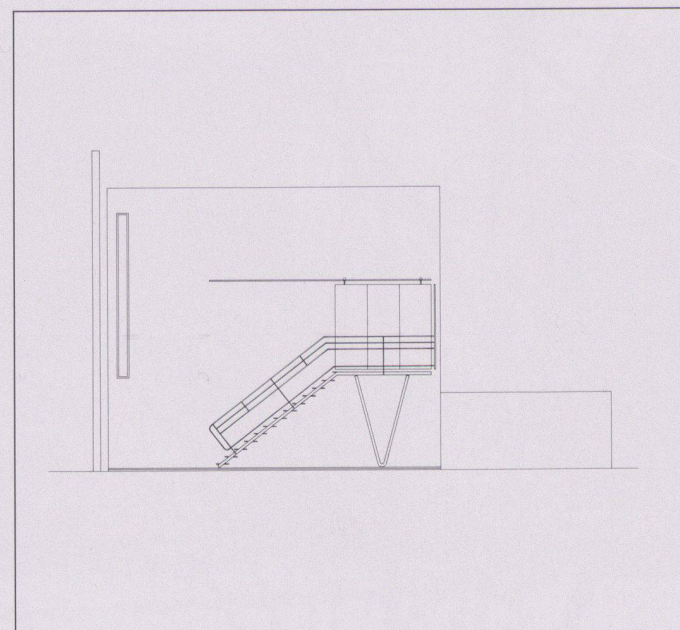
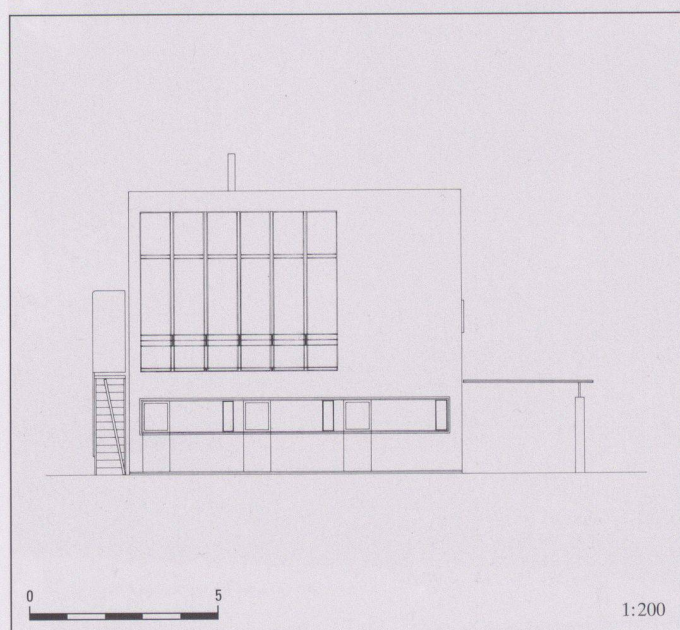
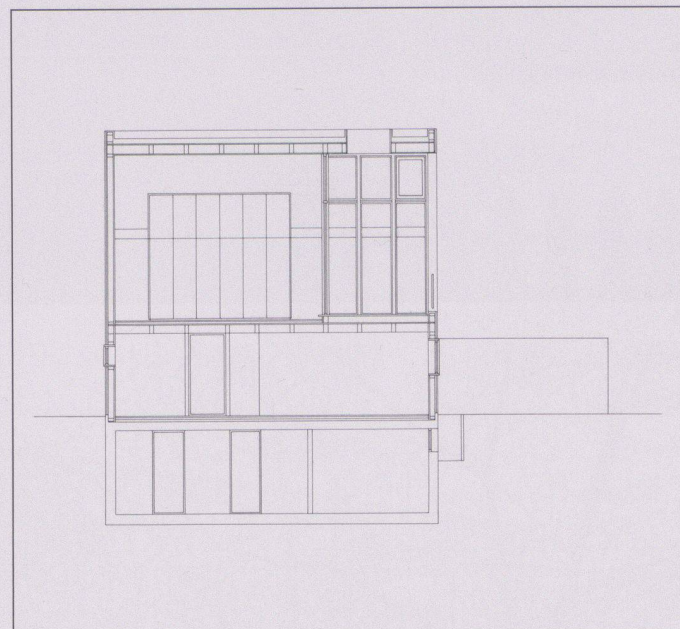
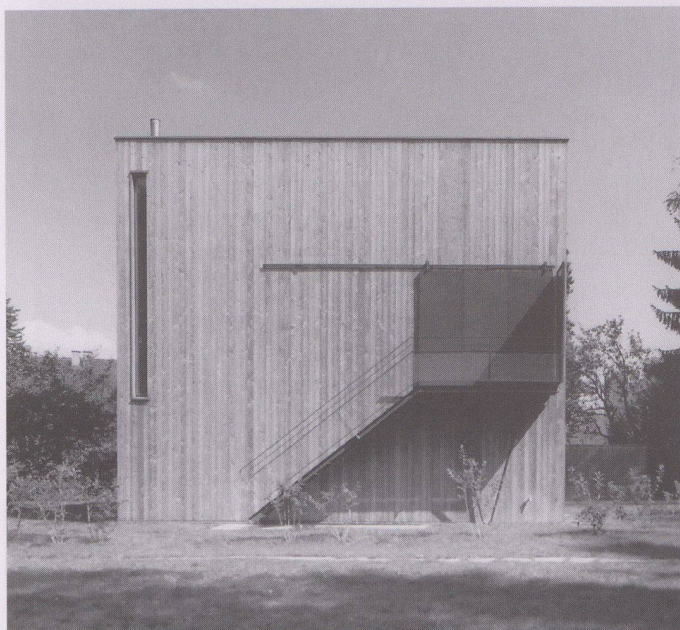


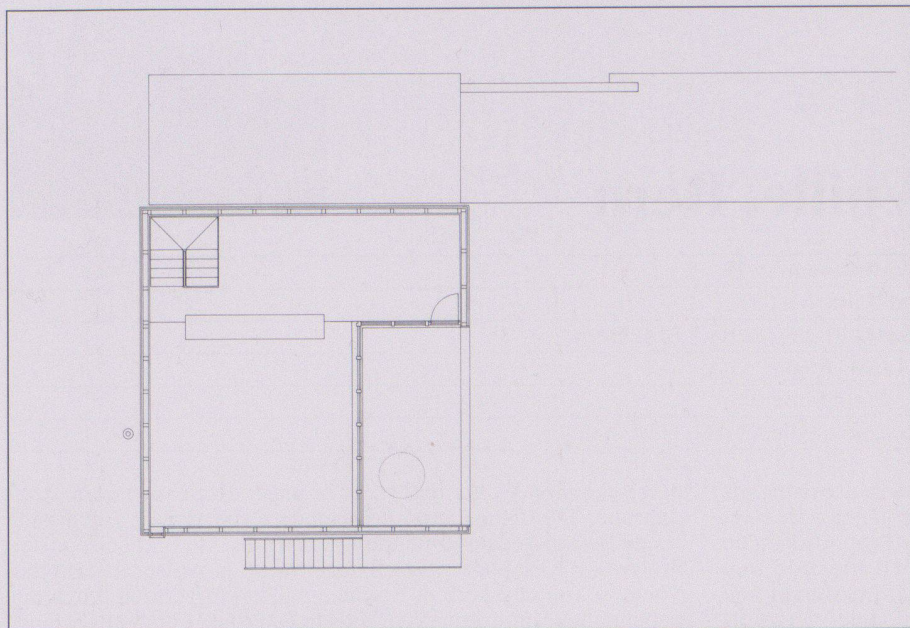
1



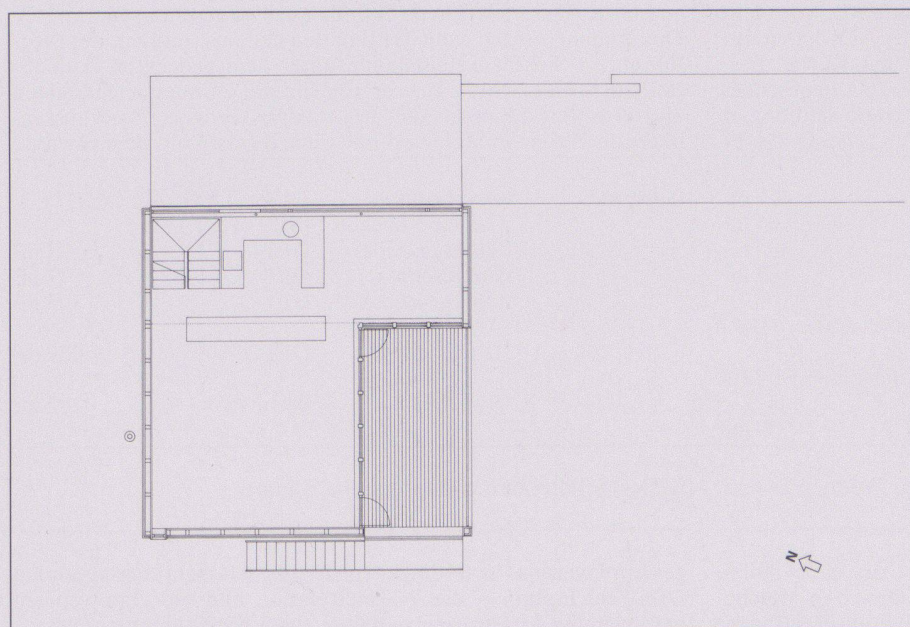
2

2

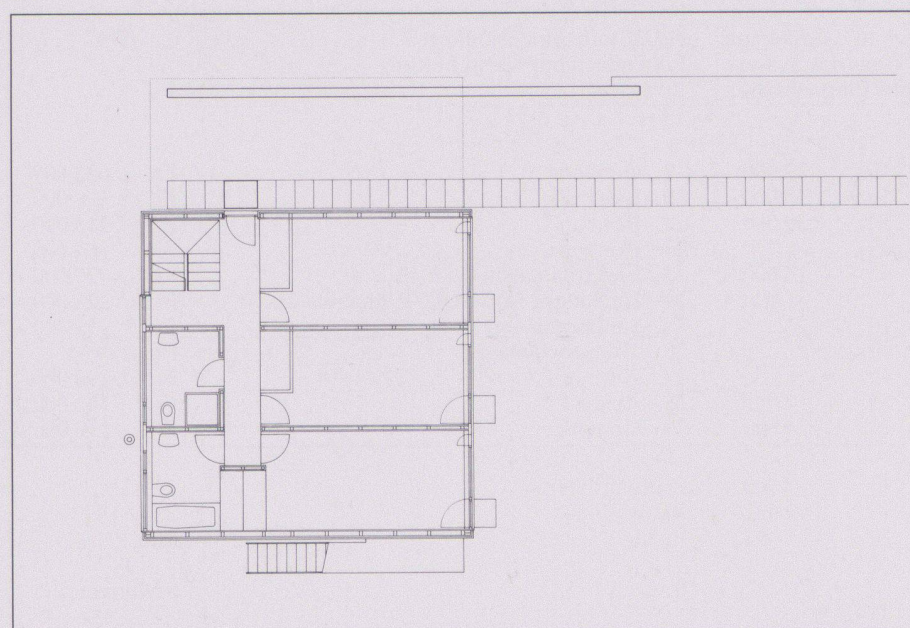




9



10



11

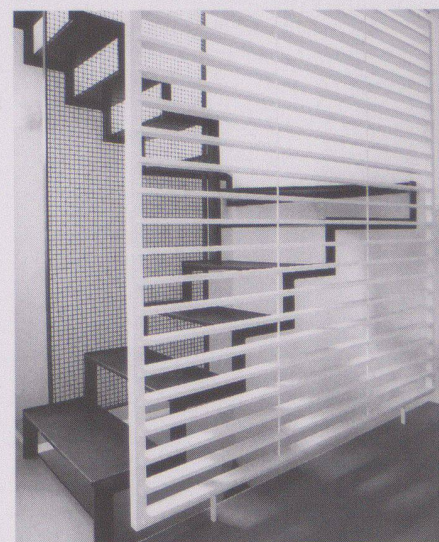
4



12



13



14

1 Vom Wittigkofenweg

2 Südwestfassade

3 Westfassade

4 Aussentreppe

5 Situation

6 Schnitt

7 Südfassade

8 Westfassade

9 Galeriegeschoss

10 1. Obergeschoss

11 Erdgeschoss

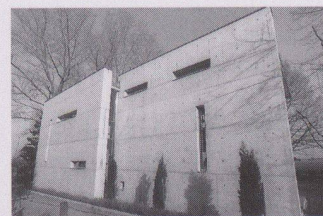
12 Wohnraum

13 Galerie

14 Innentreppe

Fotos: Daphné Iseli, Bern

Haus Mahler-Rüthers, Bottighofen



Standort	8598 Bottighofen, Bromstrasse
Bauherrschaft	Mahler-Rüthers, Bottighofen
Architekt	Jean Claude Mahler, Architekt HTL, Bottighofen
Bauingenieur	Ribi+Blum AG, Romanshorn

Projektinformation

Drei landschaftliche Eckpfeiler lagen der Planung des Einfamilienhauses am Rande der Landwirtschaftszone zugrunde. Der alte Baumbestand sollte erhalten bleiben. Die Ecklage des Grundstückes zwischen Landwirtschafts- und Einfamilienhauszone sollte eine Entsprechung in der Ausgestaltung des Baukörpers finden, und die dreiseitige Einschliessung mit Wegrechten durfte die Funktion des Hauses nicht stören.

Das Haus besteht aus zwei Körpern (Nord- und Wohnflügel), die nach Süden hin einen Hofgarten umschliessen. Der nördliche, massive Bau enthält die dienenden Räume. Die geschlossenen Fassaden sind durch Lochfenster strukturiert. Der westliche Flügel mit Wohnräumen ist pavillonartig zum Garten hin geöffnet. Nach Westen hin schliesst sich dieser Teil mit einer massiven, nur durch Schlitze durchbrochenen Mauer ab.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfäche netto	984 m ²
	Überbaute Fläche	166 m ²
	Umgebungsfläche	818 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	271 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche) (möglich 0.35)	0.28
	Rauminhalt: (SIA 116)	1 410 m ³

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 1 OG
	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Untergeschoss	GF1 103 m ²
	Erdgeschoss	GF1 169 m ²
	Obergeschoss	GF1 198 m ²
	Total	GF1 470 m ²
Nutzflächen:	Wohnen	207 m ²
	Garage	30 m ²
	Gewerbe	70 m ²
	Keller	103 m ²
	Estrich	60 m ²

Raumprogramm

Nordflügel: Im UG Keller, Heizung und Waschraum; im EG Küche, WC, Wohnraum und Terrasse; im OG Haushalt, Dusche, Bad und Zimmer.

Wohnflügel: Im UG Lager; im EG Wohnraum; im OG drei ein-

teilbare Arbeitsräume. Im Verbindungsteil zwischen Nord- und Wohnflügel liegt der haushohe Eingang mit der Treppe entlang der Westmauer.

Die Garage mit Geräteräumen liegt nördlich des Hauses.

Konstruktion

Nordflügel: Bodenplatte, Kellerwände und Decken in Stahlbeton. Gebäudehülle: Zweischalenmauer aus Backstein, 15/12/1/12 cm. Holz-Metall-Fenster. Innenwände in Backstein 15 cm. Pultdach als einfache Sparrenlage, Wärmedämmung 14 cm, hinterlüftete Dachschalung, Doppelfalzdach in Kupfertitanzink.

Wohnflügel: Bodenplatte (teils nicht unterkellert), Wände, Stützen und Decken in Sichtbeton, Schalung Typ 4-14. Gebäudehülle: westliche Mauer in Sichtbeton, zweischalig, 20/10/20 cm. Holz-Metall-Fenster, Verglasung Treppenhaus als Pfostenriegel. Aus-

senwand OG mehrschichtige Leichtbauwand mit Eternitplatten verkleidet, Wärmedämmung 16 cm. Flachdach mit Kiesbelag. Die Materialien sind nach ihrer Funktion und Farbe ausgewählt. Das Mauerwerk des Nordflügels ist verputzt. Der Sichtbeton ist hellgrau und unbehandelt. Die Leichtbaufassade des Wohnflügels ist aussen mit grossformatigen Eternitplatten und innen mit Spanplatten verkleidet. Die Wohnraumböden sind aus geöltem Eichenparkett. Neben- und Nassräume haben schwarze Gussasphaltbeläge.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

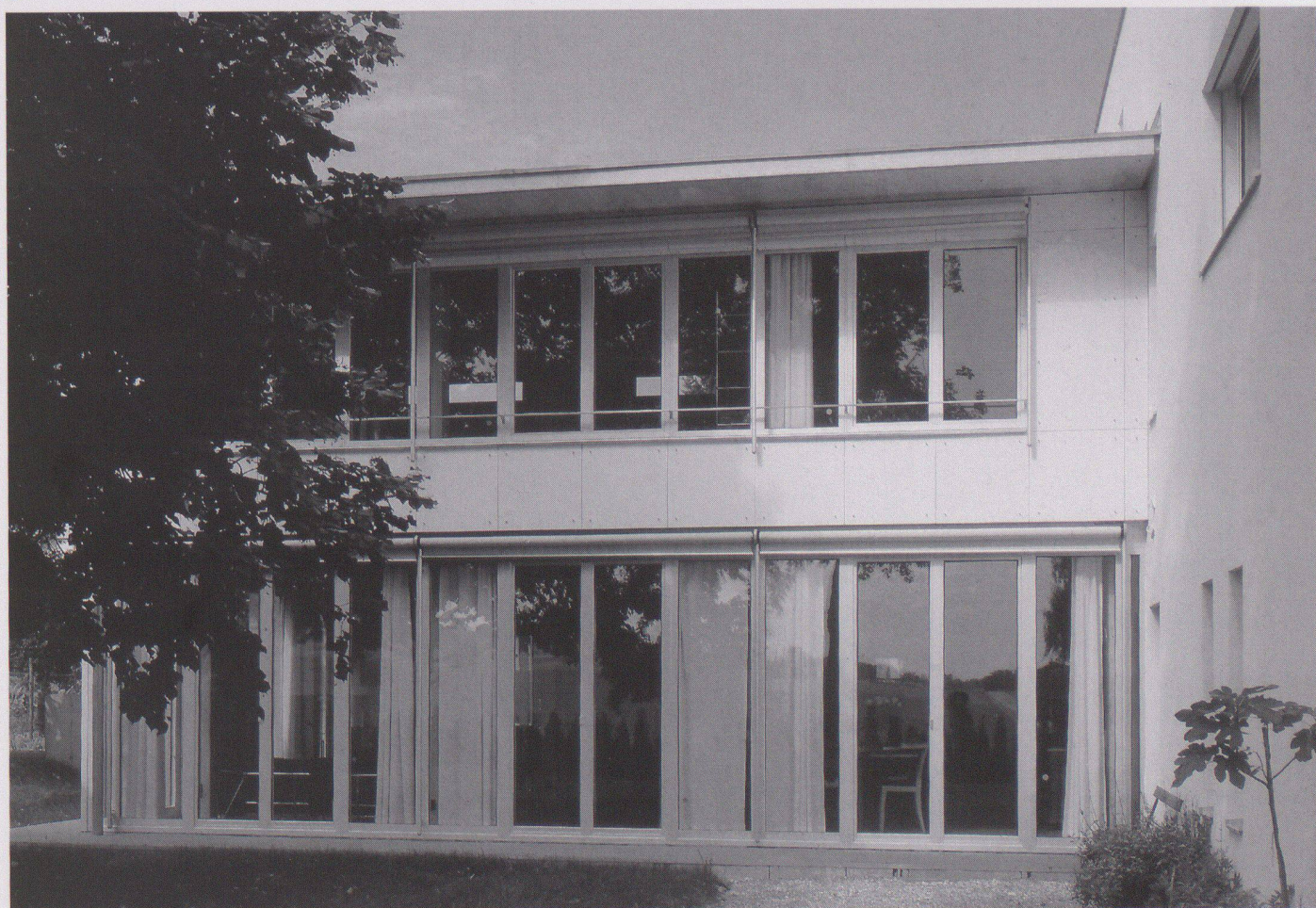
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	6 700.-	2	Gebäude		
2	Gebäude (inkl. Garage)	Fr.	850 000.-	20	Baugrube	Fr.	14 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		21	Rohbau 1	Fr.	333 500.-
4	Umgebung	Fr.	37 000.-	22	Rohbau 2	Fr.	121 500.-
5	Baunebenkosten	Fr.	27 900.-	23	Elektroanlagen	Fr.	37 900.-
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	40 300.-
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	51 400.-
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	
9	Ausstattung	Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	86 600.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	921 600.-	28	Ausbau 2	Fr.	64 600.-
				29	Honorare	Fr.	100 200.-

Kennwerte

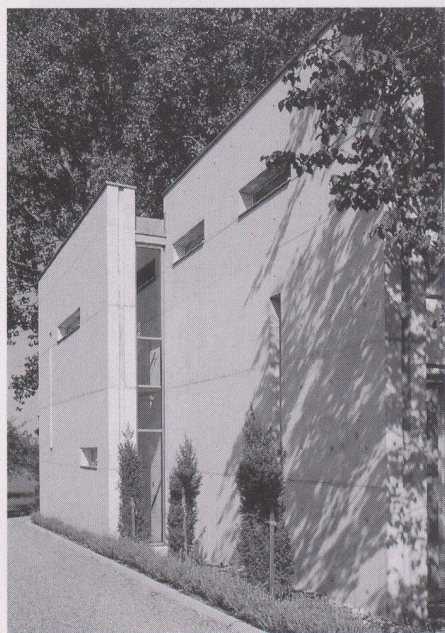
Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr.	603.-	Planungsbeginn	April 1993
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr.	1 808.-	Baubeginn	April 1994
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr.	45.-	Bezug	November 1994
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 1. Oktober 1994		113.2 P.	Bauzeit	7 Monate



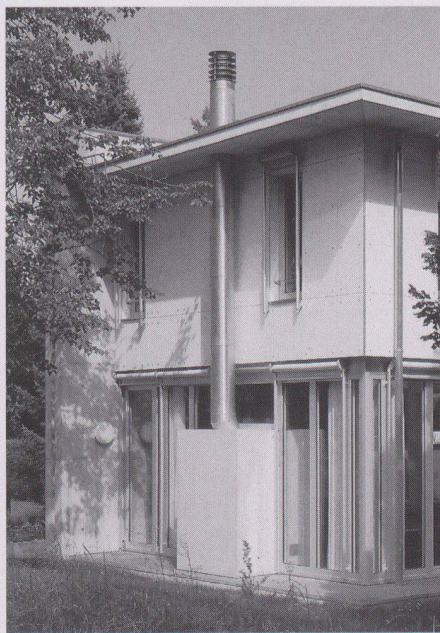
1



2



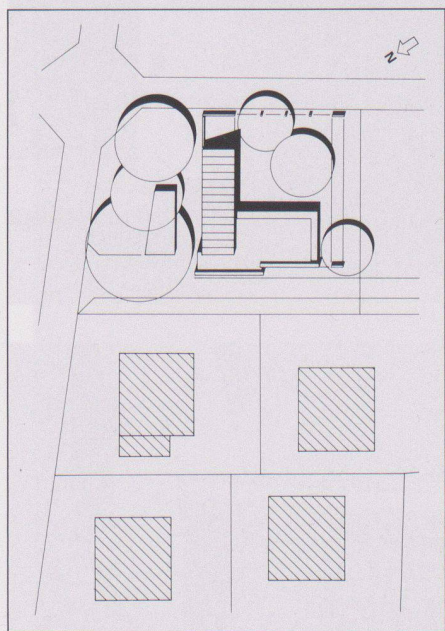
3



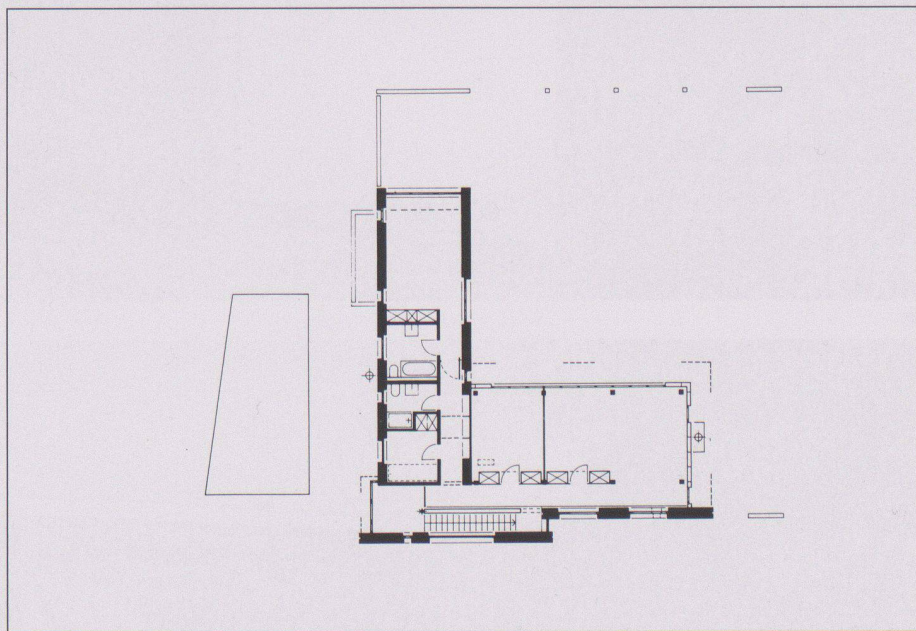
4



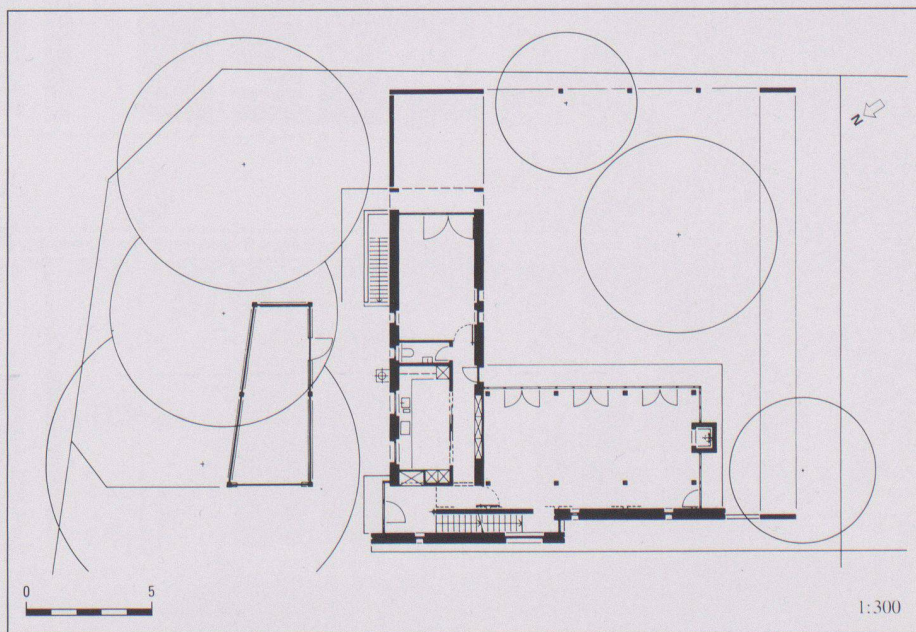
5



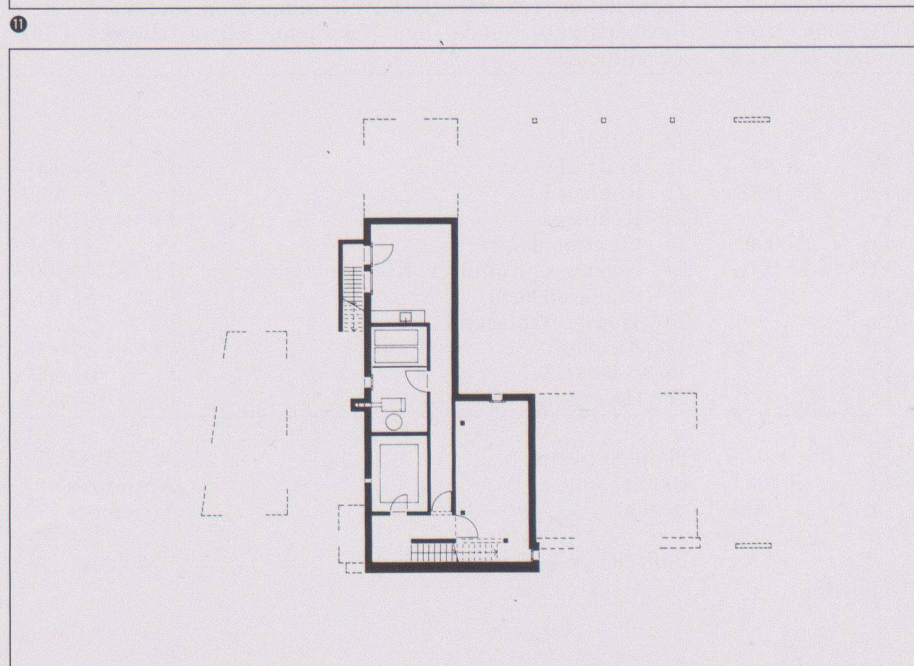
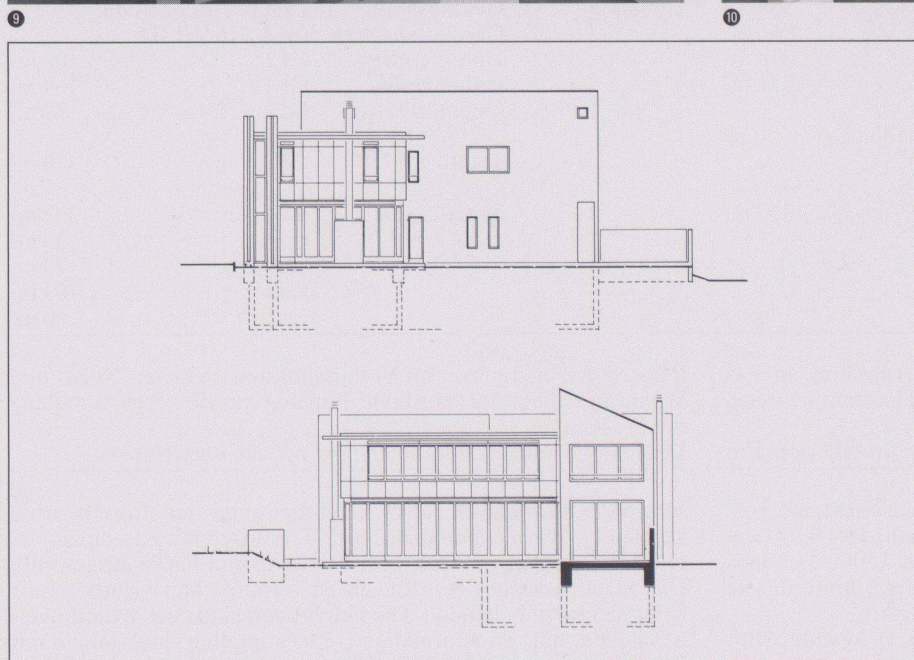
6



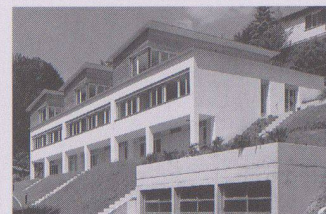
7



8



- 1 Ansicht von Norden mit Garage
- 2 Ansicht Südflügel
- 3 Ansicht von Westen
- 4 Ansicht von Süden
- 5 Ansicht von Osten
Fotos: Andrea Helbling, Martina Kupferschmid, Zürich
- 6 Situation
- 7 Obergeschoss: 1 Zimmer, 2 Haushalt, 3 Dusche, 4 Bad, 5 Zimmer
- 8 Erdgeschoss: 1 Eingang, 2 Wohnzimmer, 3 Küche, 4 WC, 5 Bibliothek, 6 Terrasse, 7 Garage
- 9 Treppe/Eingang Obergeschoss
- 10 Wohnzimmer
Fotos: J.-C. Mahler, Bottighofen
- 11 Südfassade, Ostfassade
- 12 Untergeschoss: 1 Lager, 2 Keller, 3 Heizung, 4 Waschküche



Wohnhaus Eggstrasse, Oberägeri

Standort	6315 Oberägeri, Eggstrasse 4
Bauherrschaft	Philipp und Verena Röllin-Stalder
Architekt	Raeber und Sieber, Architekten, Luzern; Projekt: Hugo Sieber, dipl. Arch. ETH/SIA Mitarbeiter: B. Zanutto; Kostenplanung: Häusermann und Leuthard AG, Luzern
Bauingenieur	M. Steiger AG, Luzern
Spezialisten	Elektro: M. Iten-Steiner, Oberägeri; Heizung: Geocalor AG, Hünenberg/M. Meyer, Oberägeri; Sanitär: R. Rapp, Oberägeri; Landschaftsarchitekt: R. Gissinger, Luzern

Projektinformation

Das im oberen Teil bereits bebaute Grundstück liegt in einem engen Taleinschnitt. Das Gelände fällt steil zu einem Bächlein ab, und der nahe Gegenhang beschattet den unteren Drittel der Parzelle. Diese Topographie hat die Konzeption des Gebäudes bestimmt. Die drei Häuser wurden zusammengebaut und so in den Hang eingefügt, dass ohne Stützmauern ebene Freiräume entstanden sind. Zur bestmöglichen Ausnutzung der Licht-, Besonnungs- und Aussichtsverhältnisse wurde die Wohnebene zuoberst angeordnet.

Ein zweigeschossiger Sockelbau verläuft parallel zum Hang und formt mit der geschwungenen Linie des Baches den Aussenraum.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfäche netto	Rel. Anteil	1 892 m ²
	Überbaute Fläche		392 m ²
	Umgebungsfläche		1500 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF		670 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)		0.35
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1		0.73
	Rauminhalt: (SIA 116)		2 615 m ³

Eine verbreiterte Eingangsebene fasst die arkadenartig zurückversetzten Hauseingänge zusammen. Darüber sind talseits die Zimmer und bergseits die Kellerräume plazierte. Die Erschliessungszone dazwischen ist mit einem Glasaufbau überdeckt, so dass Licht bis zur Eingangsebene hinunterfällt. Der Wohnbereich über dem Sockel ist um 90° abgedreht – der Sonne und Aussicht entgegen – und ist je hälftig in Innen- und Aussenraum gegliedert. Die privaten Aussenbereiche sind mit einer durchgehenden Ebene, die in einer gemeinsamen Pergola endet, untereinander verbunden. Diese Zone bildet auch den Abschluss der Neubauten gegenüber dem bestehenden Einfamilienhaus.

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 1 OG
	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Untergeschoss	GF1 171 m ²
	Erdgeschoss	GF1 357 m ²
	Obergeschoss	GF1 204 m ²
	Total	GF1 732 m ²

Raumprogramm

Das Programm umfasst drei gleichwertige Wohnhäuser mit Garagen. Dem Wunsch nach gemeinsamen Bereichen wurde dadurch entsprochen, dass grosszügige zusammenhängende Aussenbereiche gestaltet wurden.

Eingangsebene: Entrée, Dusche/WC, Mehrzweckraum (kann in

Verbindung mit WC und vorhandenen San.Inst. als «Stöckli» verwendet werden.

Zimmergeschoss: 4 Zimmer (Zwischenwände der vorderen Zimmer demontierbar), Bad/WC, Keller

Wohngeschoss: Wohnraum, Küche/Esszimmer, Terrassen

Konstruktion

Die steile Hanglage mit unterschiedlichem Felsverlauf hat talseits eine Pfahlfundation verlangt, während der obere Teil direkt auf den Fels abgestellt ist. Die beiden Sockelgeschosse sind im erdberührten Teil in Beton mit Foamglas, im übrigen mit 18cm Backstein und 10cm Hagathermverputz ausgeführt. Das quergestellte Wohngeschoss ist nebst den Brandwänden in Holz konstruiert

und mit unbehandeltem einheimischem Douglastäfer verkleidet. Wände und Dach sind mit 12 bzw. 20cm Isofloc gedämmt. Das Pultdach in Titan-Kupfer-Zinkblech, die Terrassen mit Foamglas, bituminösem Belag und Zementplatten. Im Innern sind Wände und Decken in Weissputz und biologischem Anstrich, die Böden und Schreinerarbeiten in Buchenholz ausgeführt.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	52 436.–	2	Gebäude		
2	Gebäude	Fr.	1 864 641.–	20	Baugrube	Fr.	55 722.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		21	Rohbau 1	Fr.	562 821.–
4	Umgebung	Fr.	128 316.–	22	Rohbau 2	Fr.	289 632.–
5	Baunebenkosten	Fr.	152 921.–	23	Elektroanlagen	Fr.	61 214.–
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	142 288.–
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	111 685.–
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	
9	Ausstattung	Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	240 832.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.	2 198 314.–	28	Ausbau 2	Fr.	151 542.–
				29	Honorare	Fr.	248 905.–

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr.	713.–	Bautermine	
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr.	2 547.–	Planungsbeginn	Januar 1989
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr.	68.–	Baubeginn	Juni 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)			Bezug	März 1992
1. Oktober 1991		119.3 P.	Bauzeit	10 Monate

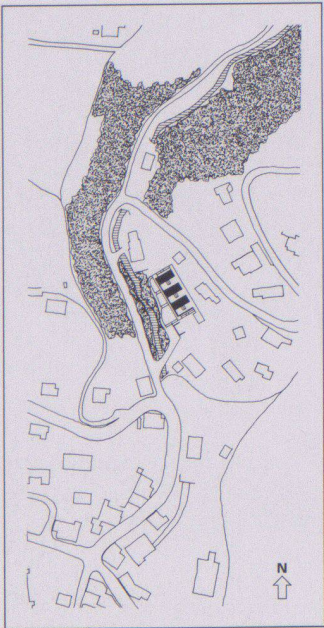


1

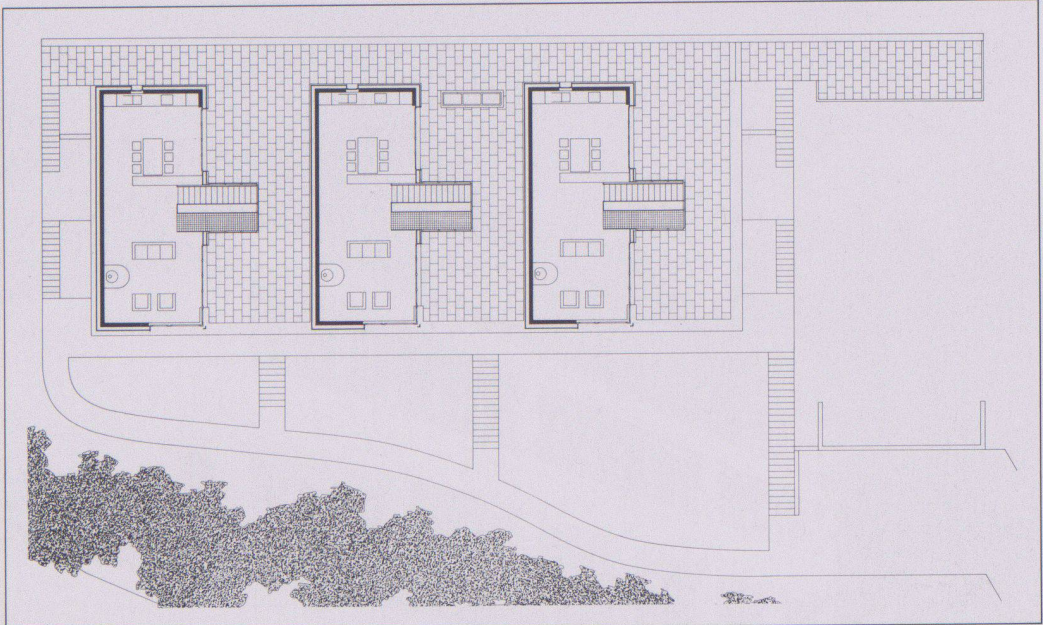


2

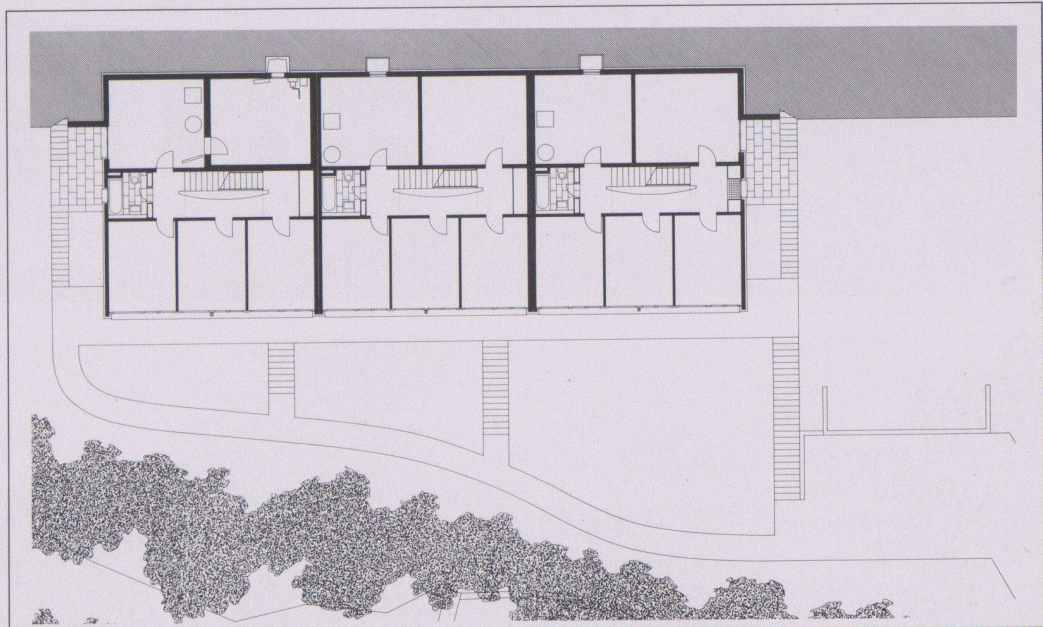
2



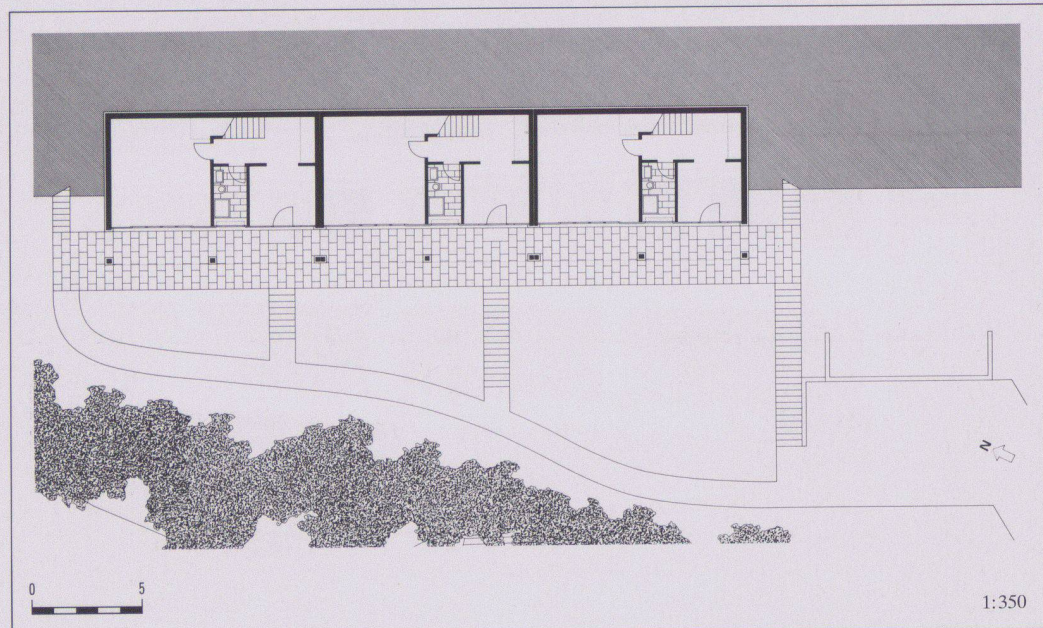
3



4



5



6



7

8



9



10

4

- 1 Ansicht von Süden
 - 2 Ansicht von Westen
 - 3 Situation
 - 4 Wohngeschoss
 - 5 Zimmergeschoss
 - 6 Eingangsgeschoss
 - 7 Wohnraum Obergeschoss mit Terrasse
 - 8 Wohnraum Obergeschoss
 - 9 Querschnitt
 - 10 Ansicht
- Fotos: Stephan Wicki, Luzern