

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 83 (1996)  
**Heft:** 3: Raum auf Zeit? = Au temps l'espace? = Space for a time?  
  
**Rubrik:** Werk-Material

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

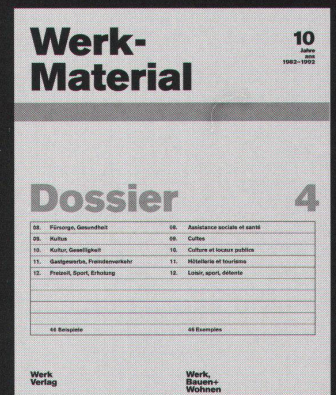
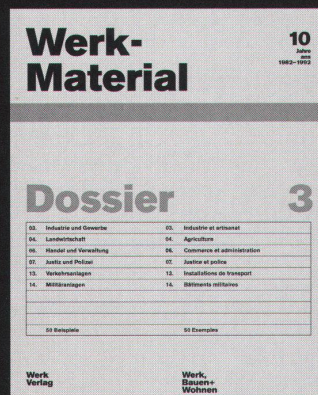
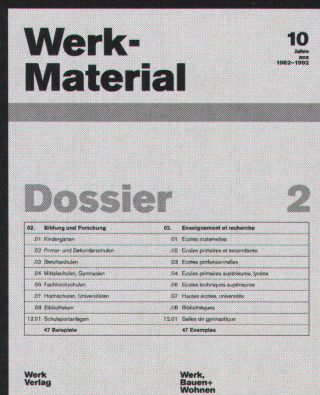
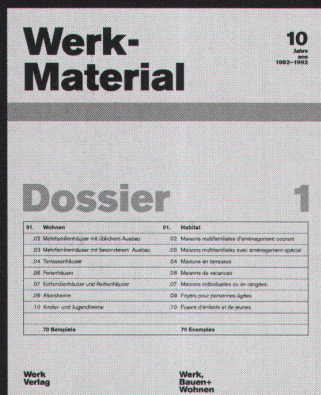
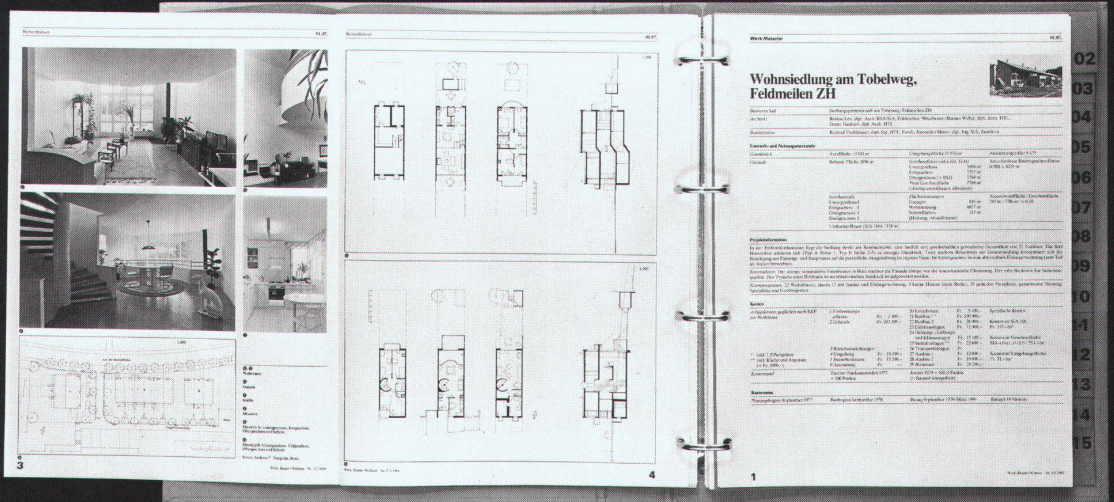
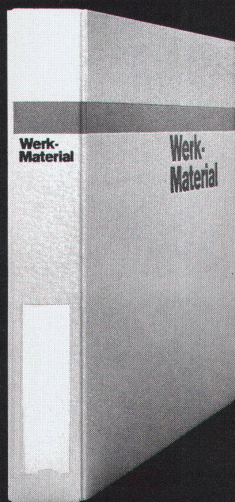
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



# Werk- Material





**Ich bestelle  
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**  
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

<b>Adresse des Bestellers:</b>	
Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift
<b>Adresse des Beschenkten:</b>	
Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift
Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 180.– (Fr. 190.– Ausland), überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe. Preis für Student(inn)en: Fr. 125.– (Fr. 135.– Ausland) Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer	
	1996

**Je commande  
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**  
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

<b>Adresse du donneur:</b>	
Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature
<b>Adresse du bénéficiaire:</b>	
Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature
Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 180.– (Fr. 190.– pour l'étranger), dès réception de la facture. Prix pour étudiant(e)s: Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger) Inclu la TVA de 2%	
	1996

**Werk-Material  
Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:**

<b>Werk-Material-Zusatzabonnement</b>	
_____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen	Fr. 80.– + Versandkosten
<b>Werk-Material-Sonderdrucke</b>	
_____ Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1995 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 260 Objekte)	Fr. 600.– + Versandkosten
<b>Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge</b> (ca. 25 Objekte)	
_____ Expl. Jahre _____ / _____ / _____	Fr. 120.– + Versandkosten
<b>Einzelne Werk-Material-Dokumentationen</b>	
_____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, WBW-Nr. _____	
_____ Objekt _____	Fr. 10.–/Expl. + Versandkosten
<b>Werk-Material-Sammelordner</b>	
_____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen	Fr. 50.– + Versandkosten
_____ Sammelordner Werk-Material ohne Register	Fr. 35.– + Versandkosten
_____ Register separat	Fr. 25.– + Versandkosten
<b>Dossiers 10 Jahre Werk-Material</b>	
_____ Wohnen, Altersheime (70 Beispiele)	Fr. 150.– + Versandkosten
_____ Bildung und Forschung (41 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
_____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (49 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
_____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (48 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer	1996
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	

**Werk-Material  
Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:**

<b>Abonnement supplémentaire Werk-Material</b>	
_____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons	Fr. 80.– + frais d'envoi
<b>Werk-Material, tirés à part</b>	
_____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982 jusqu'en 1995 (ca. 260 objets)	Fr. 600.– + frais d'envoi
<b>Envoi de toutes les documentations parues pendant une année</b> (ca. 25 objets)	
_____ Expl. année _____ / _____ / _____	Fr. 120.– + frais d'envoi
<b>Documentations Werk-Material séparées</b>	
_____ Expl. Werk-Material no. _____, WBW no. _____, objet _____	Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi
<b>Classeur Werk-Material</b>	
_____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels	Fr. 50.– + frais d'envoi
_____ Classeur Werk-Material sans registre	Fr. 35.– + frais d'envoi
_____ Registre séparé	Fr. 25.– + frais d'envoi
<b>Dossiers 10 ans Werk-Material</b>	
_____ Habitat, foyers pour personnes âgées (70 ob.)	Fr. 150.– + frais d'envoi
_____ Enseignement et recherche (41 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
_____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (49 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
_____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (48 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
Inclu la TVA de 2%	1996
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	

**Bücher  
erschienen im Werk Verlag**

<b>Schweizer Architekturführer 1920–1990</b>	
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten. Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.	
_____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz	Fr. 78.– + Versandkosten
_____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland	Fr. 78.– + Versandkosten
_____ Band 3, Romandie, Wallis, Tessin (erscheint ca. Mai 1996)	Fr. 78.– + Versandkosten
Für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI. Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 / in Schuber (erscheint ca. Mai 1996)	
Fr. 210.– + Versandkosten	
<b>Zuger Bautenführer 1906–1992</b>	
_____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten	
	Fr. 30.– + Versandkosten
<b>Construire / Bauen / Costruire 1830–1980</b>	
_____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten	
	Fr. 64.– + Versandkosten
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer	1996
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	

**Publications  
éditées par Werk/Œuvre SA**

<b>Guide d'architecture suisse 1920–1990</b>	
Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages.	
_____ Vol. 1, Centre et nord-est de la Suisse	Fr. 78.– + frais d'envoi
_____ Vol. 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura	Fr. 78.– + frais d'envoi
_____ Vol. 3, Romandie, Valais, Tessin (parution environ mai 1996)	Fr. 78.– + frais d'envoi
Prix seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI. Edition complète, volumes 1, 2, 3 / sous coffret (parution environ mai 1996)	
Fr. 210.– + frais d'envoi	
<b>Zuger Bautenführer 1906–1992</b>	
_____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten	
	Fr. 30.– + frais d'envoi
<b>Construire / Bauen / Costruire 1830–1980</b>	
_____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten	
	Fr. 64.– + frais d'envoi
Inclu la TVA de 2%	1996
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen  
Abonentendienst  
Zollikofer AG  
Fürstenlandstrasse 122  
9001 St.Gallen

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich



# Wohnüberbauung Altmattweg, Strengelbach AG



<b>Standort</b>	4802 Strengelbach AG, Altmattweg
<b>Bauherrschaft</b>	Winterthur-Versicherungen, Winterthur
<b>Architekt</b>	Hannes Ineichen, Architekt BSA/SIA, Luzern; Mitarbeiter Arthur Welti, Thomas Steimann
<b>Generalunternehmung</b>	Peikert Contract AG, Zug Mitarbeiter: Alwin Hubmann, Bruno Strub, Markus Schmid
<b>Bauingenieur</b>	De Berti AG, Zug
<b>Spezialisten</b>	Farbberatung: Bernhard Wyrsh, Buochs; Elektro: EPZ Elektroplaner, Zug; HLK: Karl Graf; Sanitär: Anton Wyss, Luzern

## Projektinformation

Das zentrumsnahe Grundstück liegt in der 4geschossigen Wohn- und Gewerbezone WG 4 mit AZ 0.8. Die Wohnüberbauung bildet den ersten Teil einer Arealüberbauung von gesamthaft 8132m<sup>2</sup> anrechenbarer Grundstücksfläche mit 4 Wohnhäusern (total 4136m<sup>2</sup> BGF) und 1 Gewerbehaus (2347m<sup>2</sup> BGF). Das Bebauungskonzept und besonders die Lage und Zufahrt der Autoeinstellhalle mussten eine unabhängige Realisierung des Gewerbehauses und eine Etappierung der Wohnhäuser ermöglichen. Zudem sollten die Erstellungskosten deutlich unter dem Mittelwert liegen. Dies konnte auf dem ebenen Gelände u.a. durch einfach gegliederte Baukörper, vorgestellte Balkone, stark

vereinfachte Konstruktionsdetails und durch Verzicht auf Aufzüge erreicht werden. Leider wurde im Zuge der Baukostenminimierung die im Bauprojekt vorgesehene Flexibilität der Raumgrößen bei den 3 1/2- und 4 1/2-Zimmer-Wohnungen aufgegeben. Die zentrale Spiel- und Gemeinschaftszone verbindet mehrfach den Altmatt- mit dem Hausmattweg und erschliesst sämtliche Häuser und Wohnungen sowie später das Gewerbehaus. Kinder können hier im Blickfeld der Eltern gefahrlos spielen. Private und öffentliche Aussenräume sind durch Liguster-Schnitthecken getrennt. Ihr Dunkelgrün umrahmt die hellblaugrauen Baukörper, die auf die stetig wechselnden Himmelsfarben verweisen.

## Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	6 294 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschlosszahl	1 UG, 1 EG, 2 OG
	Überbaute Fläche	1 389 m <sup>2</sup>	(exkl. Einstellhalle)	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	4 905 m <sup>2</sup>		Untergeschoss	GF1 1 429 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	4 136 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1 1 389 m <sup>2</sup>
				Obergeschoss 1	GF1 1 452 m <sup>2</sup>
				Obergeschoss 2	GF1 1 452 m <sup>2</sup>
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.67		Total	GF1 5 722 m <sup>2</sup>
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.68		Nutzflächen:	Wohnen 5 722 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt: (SIA 116)	18 944 m <sup>3</sup>			
	(exkl. Autoeinstellhalle)				

## Raumprogramm

Die 4 3geschossigen Wohnhäuser mit total 40 Wohnungen sind gleichartig aufgebaut. Jedes Haus beinhaltet 10 sehr unterschiedliche Wohnungen ( 2 2 1/2-Zi.-Whg. à 67m<sup>2</sup> BGF, 4 3 1/2-Zi.-Whg. à 81 bis 84m<sup>2</sup> BGF, 2 4 1/2-Zi.-Whg. à 97m<sup>2</sup> BGF, 2 5 1/2-Zi.-Maiso-

nette-Whg. à 129m<sup>2</sup> BGF ). 40% aller Wohnungen sind EG-Wohnungen mit 2 Gärten, 40% haben einen direkten Zugang von aussen. Pro Wohnung 2 grosse Abstell- bzw. Kellerräume. Bastelräume zum Mieten. Einstellhalle mit 60 Autoabstellplätzen.

## Konstruktion

Aussenwände Backstein 2schalig 12/2/10/15cm, verputzt. Innere Tragwände Backstein. Böden, Decken Stahlbeton. Kunststein- und Betontreppen. Satteldach in Holzkonstruktion, 15° Neigung. Unterdach Isoroof. Deckung Pfannenziegel. Spenglerarb. Titanzinkblech. Holzfenster, IV. Aussentüren Alupan oder Aluminium.

Rafflamellenstoren. Balkone mit Stoffstoren. Gas-Öl-Bodenhzg. Küchen: Chromstahlabdeckung, Kunstharzfronten. Wände Abrieb oder Tapeten. Weissputzdecken, OG: Fastäfer. Flügel- und Schiebetüren in Holz, Stahlzargen. Bodenbeläge: Wohn-/Küchenbereich Eichenparkett, Schlafzi. Textil, Treppenhaus Kunststein.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (exkl. Autoeinstellhalle)

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	124 663.-	2	Gebäude		
2	Gebäude	Fr.	7 009 369.-	20	Baugrube	Fr.	86 931.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		21	Rohbau 1	Fr.	2 517 992.-
4	Umgebung	Fr.	730 484.-	22	Rohbau 2	Fr.	664 848.-
5	Baunebenkosten	Fr.	849 260.-	23	Elektroanlagen	Fr.	294 447.-
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	341 750.-
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	700 577.-
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	
9	Ausstattung	Fr.	21 878.-	27	Ausbau 1	Fr.	722 115.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	8 735 654.-	28	Ausbau 2	Fr.	719 126.-
				29	Honorare	Fr.	961 643.-

## Kennwerte

Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr.	370.-	Planungsbeginn	Februar 1990
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr.	1 225.-	Baubeginn	Oktober 1993
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr.	149.-	Bezug 1. Etappe	Oktober 1994
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)		112.6 P.	Bezug 2. Etappe	Februar 1995
			Bauzeit	16 Monate

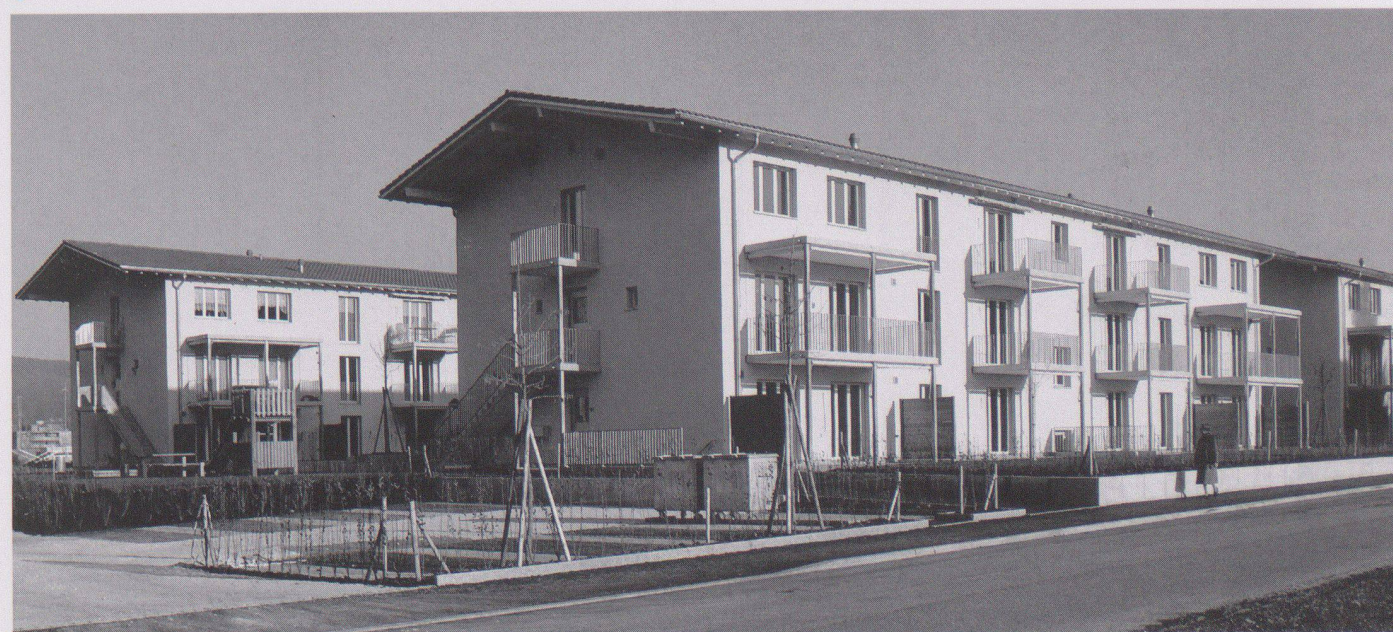




1



2



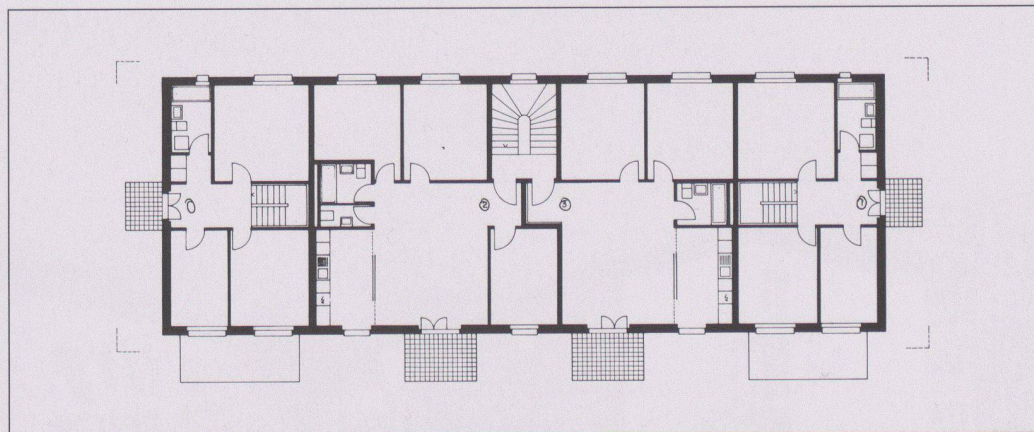
3

2

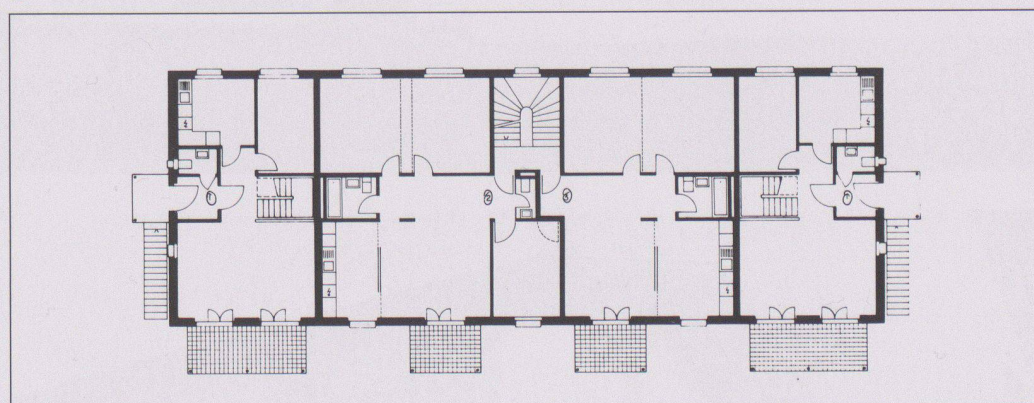




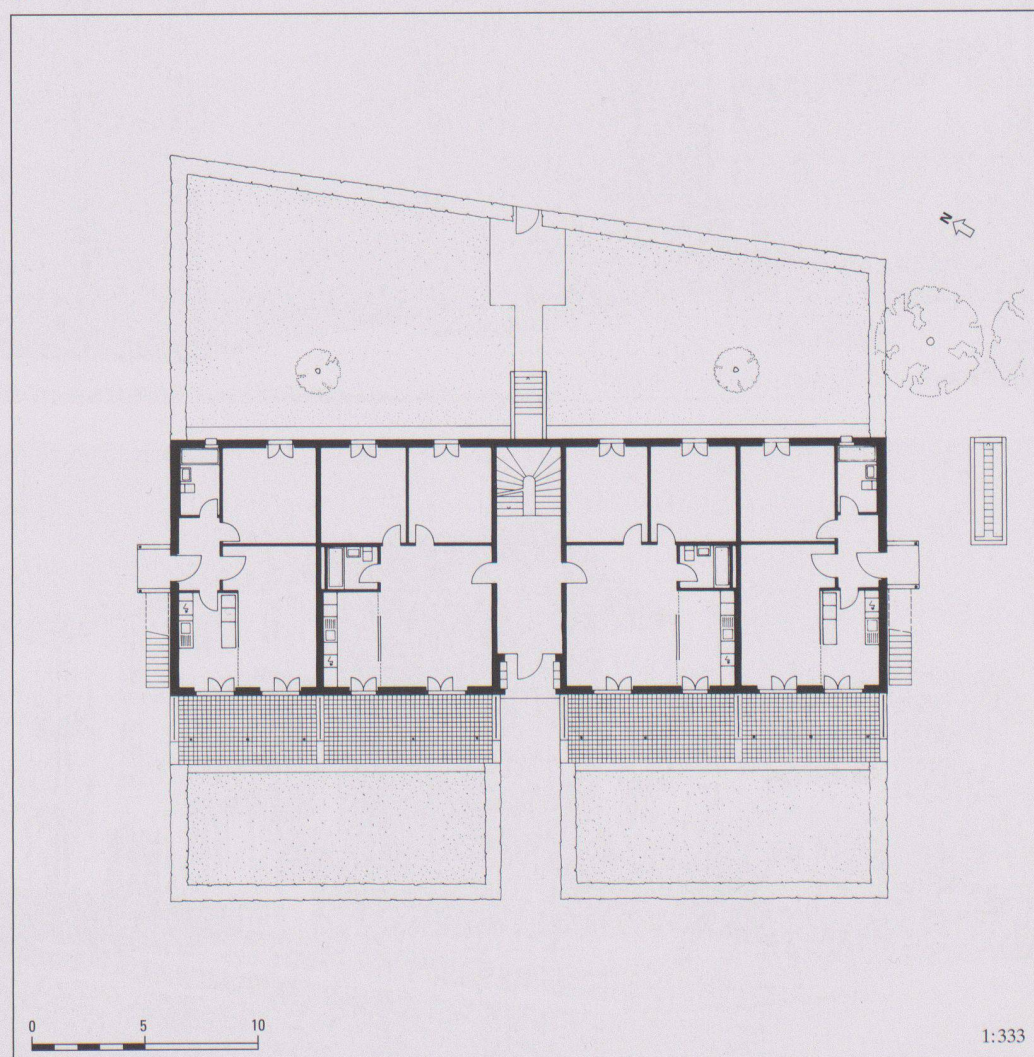
4



5



6

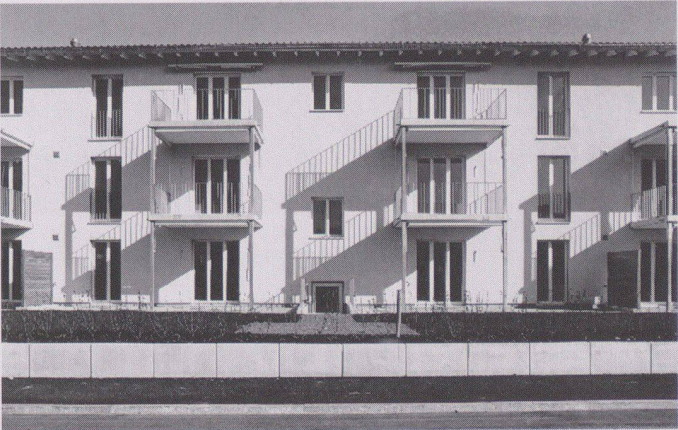


7

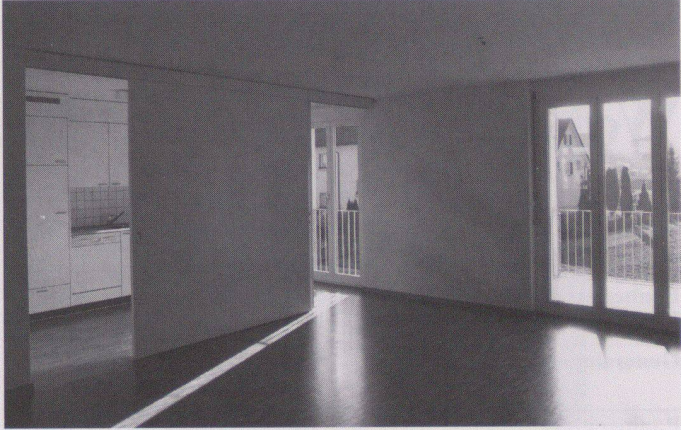
- 1 Ansicht Südseite
- 2 Ansicht Ostseite
- 3 Ansicht Westseite
- 4 Durchsicht Balkone
- 5 2. Obergeschoss
- 6 1. Obergeschoss
- 7 Erdgeschoss
- 8 Detailansicht Westseite
- 9 Wohnzimmer mit Schiebewand zu Küche
- 10 Situation
- 11 Südostfassade
- 12 Schnitt
- 13 Untergeschoss

Fotos: Tobias Ineichen, Zürich

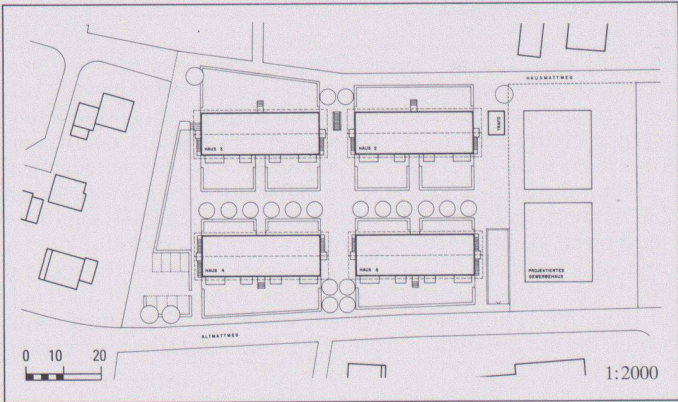




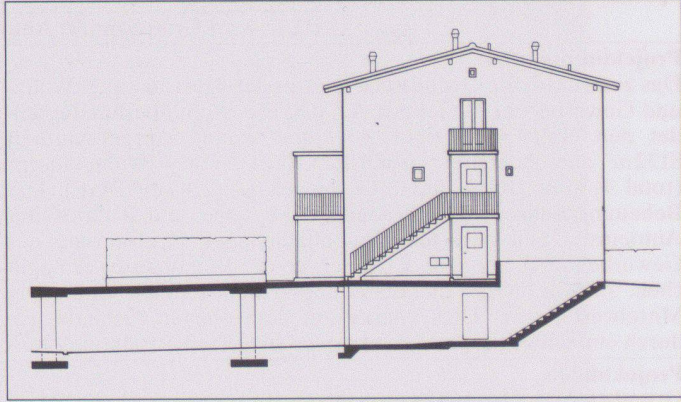
8



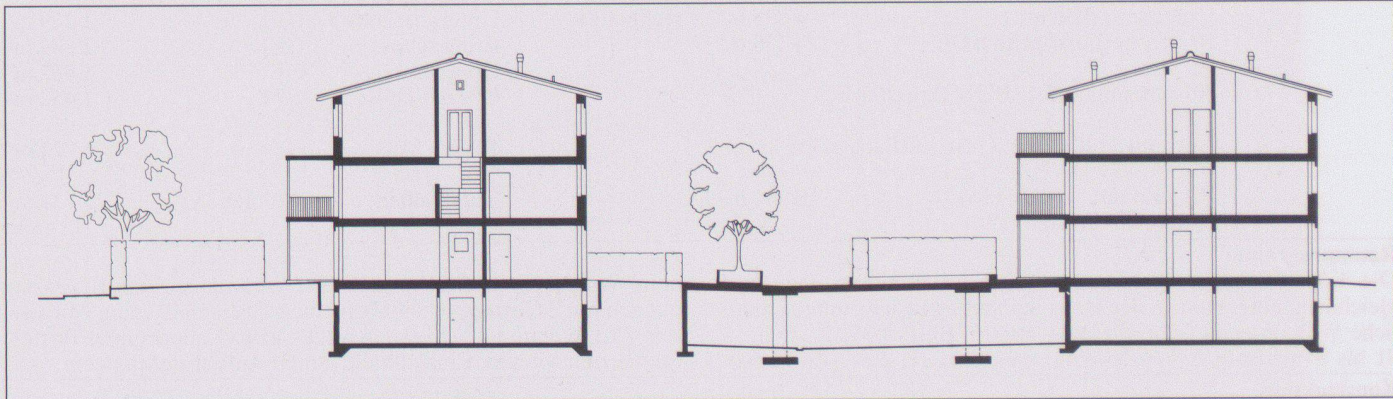
9



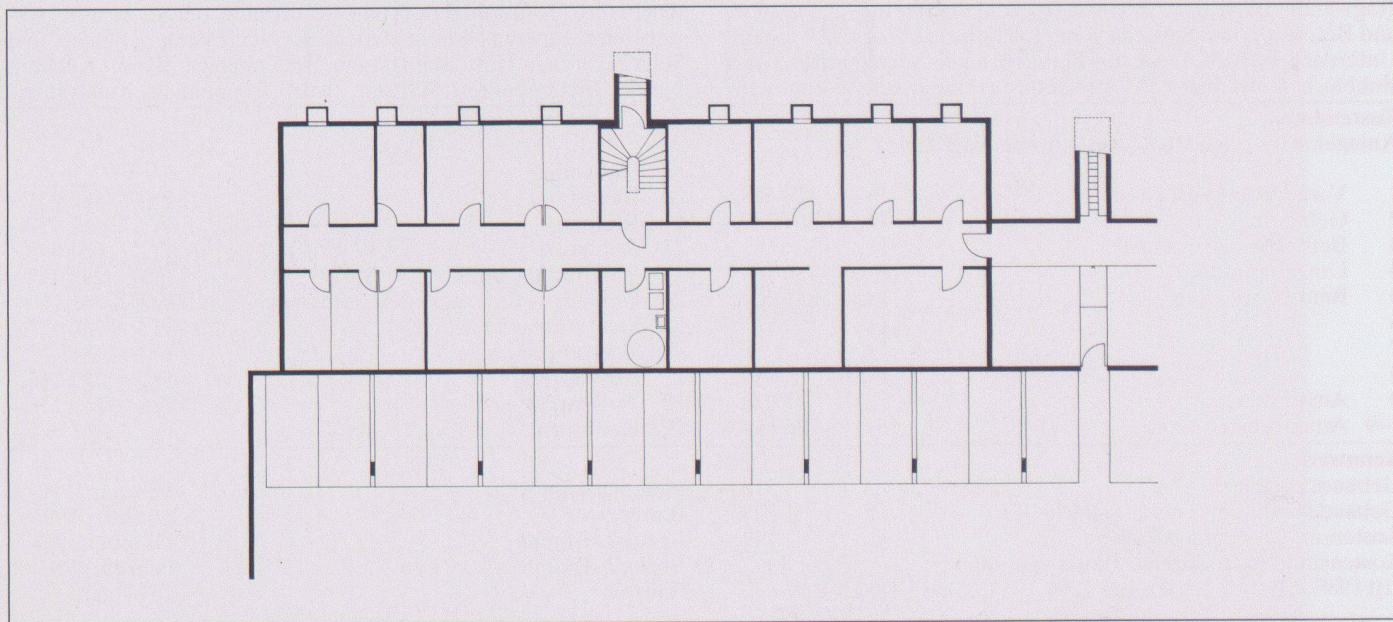
10



11



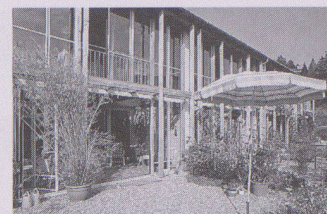
12



13



# Wohnüberbauung WAW, Wald ZH



<b>Standort</b>	8636 Wald ZH, Sonnenbergstrasse
<b>Bauherrschaft</b>	WAW: Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Wohnen und Arbeiten
<b>Architekt</b>	Peter und Beatrice Weber, Arch. SIA, Wald
<b>Bauingenieur</b>	Jürg Konzett, Branger und Konzett, Chur
<b>Spezialisten</b>	Energie: Herbert Hobi, Wetzikon; Umgebung: Winkler+Richard, Wängi

## Projektinformation

Die räumliche Orientierung ergibt eine Vielzahl von überraschenden Ein- und Ausblicken in und aus der Siedlung. Wobei sich das eigentliche Hauptaugenmerk auf den öffentlichen Innenhof richtet. Hier spielen sich die täglichen Begegnungen ab; hier ist der Treffpunkt und der Spielplatz für sämtliche BewohnerInnen. Zusätzlich wird die gesamte Siedlung durch den Einbezug des vorhandenen Ökonomiegebäudes (als wettergeschütztes Begegnungszentrum), des Gemeinschaftshauses mit seinen di-

vergierenden Nutzungsstrukturen (Büros, Betagtenwohnungen usw.) und der privaten Gemüsegärten ergänzt und bereichert. Die Vorlagerung von zusätzlichen Raumschichten erleichtert die Zugänglichkeit und ergibt durch ihre jeweilige grosszügige Dimensionierung eine echte Erweiterung der Wohnfläche. Während die südliche Zone als Wintergarten konzipiert ist, zeigt sich die nördliche Schicht als eigentliche «Laubenzone», die als Zwischenbereich aussen–innen, öffentlich–privat funktioniert.

## Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	6 070 m <sup>2</sup>	Gebäude: (exkl. Einstellhalle)	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 1 OG, 1 DG	
	Überbaute Fläche	1 140 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	
	Umgebungsfläche	4 830 m <sup>2</sup>		Untergeschoss	GF1	666 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	1 430 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1	818 m <sup>2</sup>
				Obergeschoss	GF1	750 m <sup>2</sup>
				Dachgeschoss	GF1	485 m <sup>2</sup>
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.25				
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.5		Total	GF1	2 719 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt: (SIA 116)	8 375 m <sup>3</sup>		Nutzflächen:	Laubengang	180 m <sup>2</sup>
	(11 Reihenhäuser)				Scheune	160 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

Wohnen: 11 Reihenhäuser. 5 1/2-Zi.-Whg., 2 Alterswohnungen 1- und 2-Zi., 1 Erzieherwohnung (Etagenw.) 5-Zi., 4 Eigentumswohnungen (2 Reihenhäuser. 5 1/2-Zi., 2 Etagenw. 4 Zi.) (total 18 Whg.).

Arbeiten: 3 Büros (total 125 m<sup>2</sup>)

Gemeinschaft: 1 Gesellschaftsraum 85 m<sup>2</sup>, 1 Sauna 20 m<sup>2</sup>, 2 Bastelräume 85 m<sup>2</sup>

## Konstruktion

Bei der Wahl der Baumaterialien (Kalksandstein, Holz, Tonziegel, Tonhourdis usw.) wie auch der Energieträger (aktive und passive Sonnenenergienutzung, zentrale Holzschnitzelfeuerung) wurden dem ganzen Projekt ökologische Anliegen zugrunde gelegt. Die bekannterweise gute Symbiose zwischen Kalksandstein und Holz, ergänzt mit anderen natürlichen Materialien, ist in der WAW explizit ausformuliert. Die sichtbare Führung sämt-

licher Installationen auf dem roh belassenen Kalksandstein ist wohl im schweizerischen Wohnungsbau unüblich, wird hier aber von den BewohnerInnen sehr geschätzt. Als eigentliche Neuentwicklung wurde für die Auflager der Holzbalkendecke ein T-förmiger Betonträger vorgefabriziert. Dieser steht im formalen Einklang mit den im übrigen angewendeten Sichtbeton-Fensterstürzen und -bänken.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (3 Häuser B, C, D, von insgesamt 11 Reihenhäusern)

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	22 683.–	2	Gebäude		
2	Gebäude	Fr.	3 232 790.–	20	Baugrube	Fr.	123 190.90
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		21	Rohbau 1	Fr.	1 363 429.60
4	Umgebung	Fr.	136 624.–	22	Rohbau 2	Fr.	563 580.60
5	Baunebenkosten	Fr.	292 310.–	23	Elektroanlagen	Fr.	165 845.80
6	Schnitzelheizung	Fr.	239 000.–	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	279 807.05
7	Autounterstand	Fr.	157 000.–	25	Sanitäranlagen	Fr.	171 641.65
8	Scheune	Fr.	30 000.–	26	Transportanlagen	Fr.	
9	Ausstattung (Eigenleistung Ausbau 2)	Fr.	500 000.–	27	Ausbau 1	Fr.	70 718.70
1–9	Anlagekosten total	Fr.	4 610 407.–	28	Ausbau 2 (Eigenleistungen in BKP 9)	Fr.	54 629.45
				29	Honorare	Fr.	439 946.80

## Kennwerte

Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr.	480.–	Planungsbeginn	1988
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr.	2 847.–	Baubeginn	1990
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr.	28.–	Bezug	April 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)			Bauzeit	April 1990 bis Mai 1991
1. April 1991	120.4 P.			(ganze Siedlung bis Mai 1993)

SIA-Energiepreis 1992

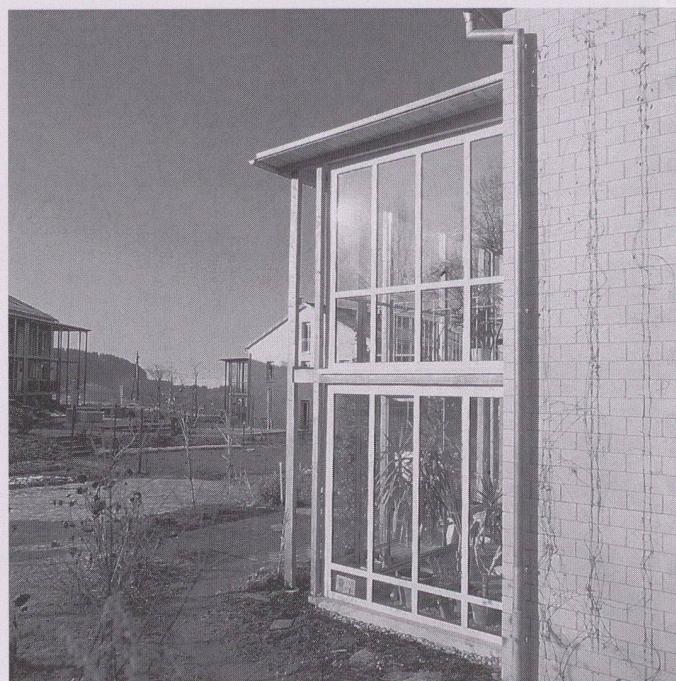




1



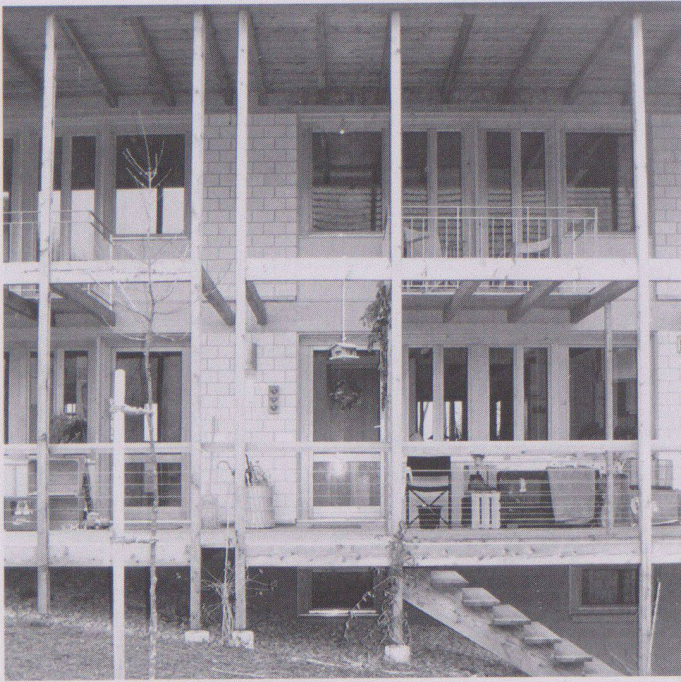
2



3

2





4

5

1 Vorgelagerte Raumschichten  
Süd-Wintergärten  
Foto: K. Kinold, G. Wicky

2 Eckreihenhaus Ostfassade  
Foto: A. Zimmermann

3 Siedlungsplatz  
Foto: A. Zimmermann

4 Vorgelagerte Holzkonstruktionen auf  
natürlichem Terrain fundiert  
Foto: M. Meyer, G. Weber

5 Raumschicht Nord: Laubengänge  
Foto: A. Zimmermann

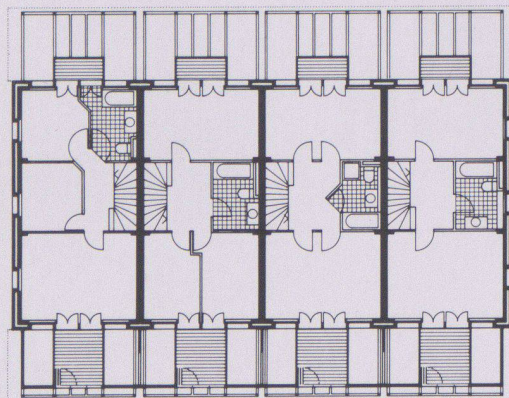
6 Obergeschoss

7 Erdgeschoss

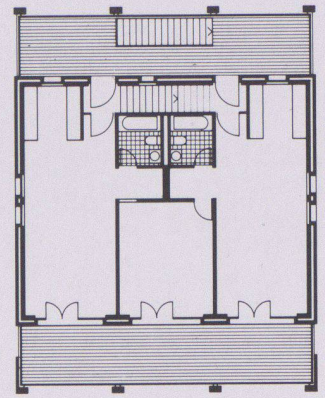
8 Bezug Wohnraum-Aussenraum  
Foto: K. Kinold, G. Wicky

9 Situation

10 Schema Sonnenenergienutzung-  
Holzschnitzelheizung

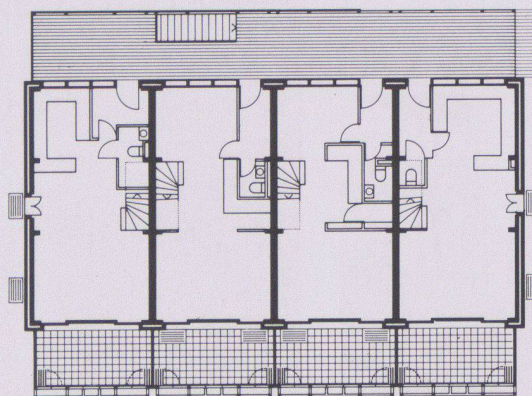


B

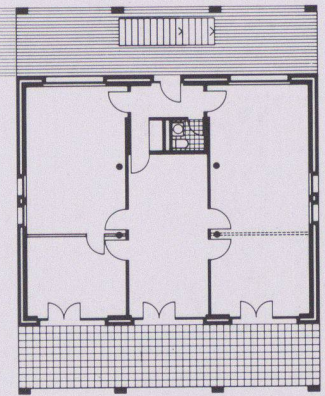


A

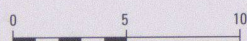
6



B



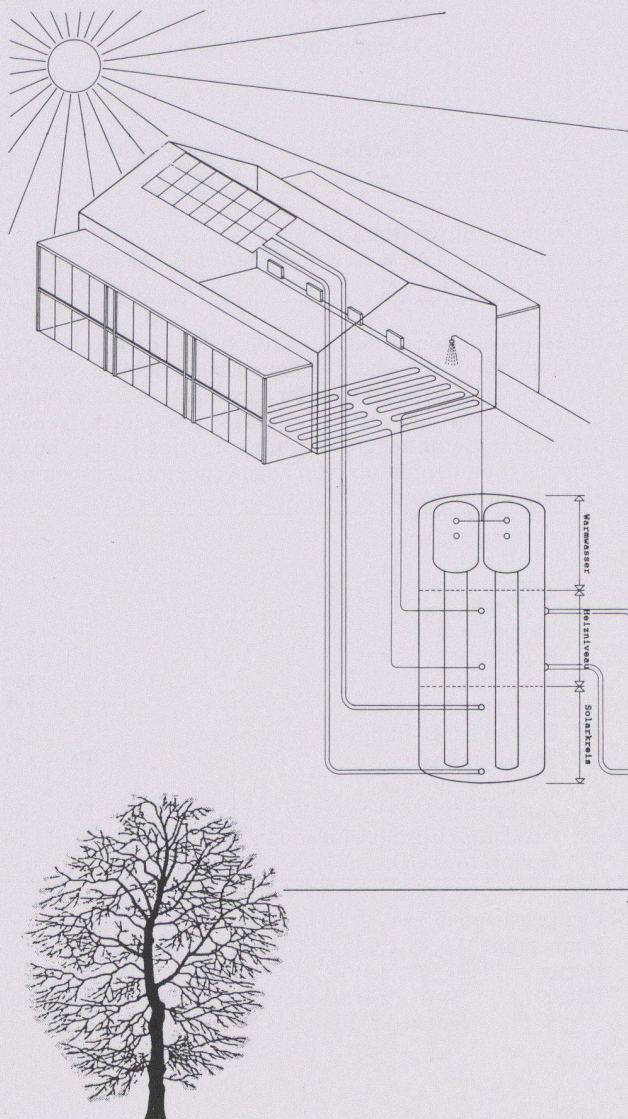
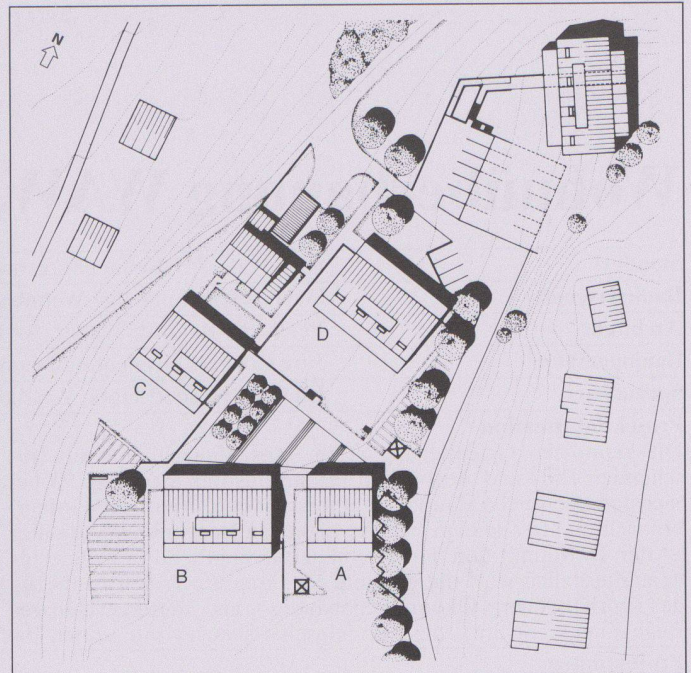
A



7

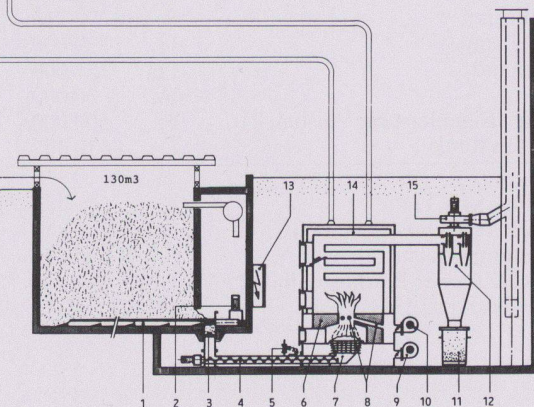
1:333





**Hausheizungsspeicher**  
Jedes Haus besitzt einen eigenen Heizungsspeicher mit Wassererwärmer (3000 l). Dieser ist das Verbindungsglied zwischen der für die ganze Siedlung ausgelegten Holzschnittelfeuerung, den hausseitigen Sonnenkollektoren, den Raumheizungen und der Warmwasserversorgung der einzelnen Wohnungen. Der Hausheizungsspeicher ist 3schichtig ausgelegt. Im Sommer gelten alle 3 Temperaturschichten für die Warmwassernutzung ab Sonnenenergie (grosses Speichervolumen). Im Winter gilt die unterste Temperaturschicht dem Solarkreislauf für die zumindest Vorwärmung der Rücklauftemperatur. Die mittlere Temperaturschicht gilt für das Heizniveau und die oberste Temperaturschicht für die Erwärmung der 2 integrierten Brauchwasserboiler.

1 Schubstangen-Austragung, 2 Hydraulik-Aggregat, 3 Querrörderer, 4 Unterschubvorrichtung, 5 Rückbrandsicherung, 6 hochfeuerfeste Schamottierung, 7 Verbrennungsretorte mit Gussrost, 8 Sekundärluftrohre, 9 Primärluftrohre, 10 Sekundärluftventilator, 11 Aschebehälter, 12 Multizyklon-Aschenabscheider, 13 elektrische Steuerung (Comp.), 14 Hochleistungsheizkessel, 15 Rauchgasventilator





# Wohnhaus Mülenen, Richterswil ZH



<b>Standort</b>	8805 Richterswil ZH, Seestrasse
<b>Bauherrschaft</b>	Stiftung Grünuu, Richterswil
<b>Architekt</b>	Kündig Bickel Architekten ETH/SIA, Zürich Mitarbeiter: Gerold Burger, Architekt ETH; Beda Krapf
<b>Bauingenieur</b>	Bänziger, Bacchetta + Partner, Zürich
<b>Spezialisten</b>	Heizung, Lüftung, Sanitär: Ernst Basler + Partner, Ingenieur-Unternehmen, Zollikon

## Projektinformation

An der Hauptstrasse am linken Zürichseeufer liegt das Ensemble mit Bauten der Textilindustrie aus dem 19. Jh. Das Wohnhaus Mülenen ersetzt den Hauptbau, welcher 1989 durch einen Brand zerstört wurde. Das ehemals unter kantonalem Denkmalschutz stehende Gebäude musste unter Einhaltung des ursprünglichen Gebäudeprofils ersetzt werden. Zudem waren die gestalterischen Anforderungen für Kernzonen und die Lärmschutzvorschriften entlang der immissionsreichen Seestrasse zu erfüllen. Ausgehend vom Konzept gemeinschaftlicher Wohnform wurden in erster Linie Wohnungen für junge Familien mit alleinerziehendem Elternteil (mit einem Angebot von Gemeinschaftseinrichtungen) realisiert. – Eine umlaufende, in geschichtete horizontale und vertikale Elemente aufgelöste Aussenwand und ein durchgehender

betonierter Kern, der die Sanitärräume und haustechnischen Installationen aufnimmt, organisieren den räumlichen und strukturellen Aufbau des Gebäudes. Dazwischen liegen als Raumfolge die Erschliessung und alle Haupträume. Die Abschlüsse zwischen den Raumteilen sind flexibel. So kann die Privatsphäre in der Raumfolge von Treppenhaus über Küche und Wohnraum bis zum Zimmer individuell reguliert werden. Das Gebäude und der zentrale Betonkern werden in dieser Abfolge erlebt, und die Kontinuität der umlaufenden Aussenwandstruktur bleibt auch im Gebäudeinnern lesbar. Das Dach ist als freitragende Holzkonstruktion auf die Aussenwände des Baukörpers aufgelegt. Der ganze Dachraum wird durch den zentralen Betonkern gegliedert und beinhaltet 2 grosse Atelierwohnungen.

## Projektdaten

Grundstück:	Areallfläche netto	4 240 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 3 OG, 1 DG
	Überbaute Fläche	338 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	800 m <sup>2</sup>		Untergeschoss	GF1 322 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	1 550 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1 256 m <sup>2</sup>
				Obergeschosse	GF1 1 126 m <sup>2</sup>
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.94		Total	GF1 1 704 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt: (SIA 116)	6 120 m <sup>3</sup>		Nutzflächen:	Wohnen 1 140 m <sup>2</sup>
					Gem.einrichtungen 157 m <sup>2</sup>
					Erschliessung 172 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

UG: Wohnungskeller, Gemeinschaftsraum  
EG: 4 1/2-Zi-Whg., Gemeinschaftseinrichtungen

1. bis 3. OG: 3 2 1/2-Zi-Whg., 3 3 1/2-Zi-Whg., 3 4 1/2-Zi-Whg.  
DG: 2 Studios (je 100 m<sup>2</sup>)

## Konstruktion

Gebäude in Massivbauweise mit 2schaligen Aussenwandpfeilern und innerem Ortbetonkern als Tragstruktur. Vorfabrizierte horizontale Betonsimse machen jedes Fenster zum kleinen Balkon. Sonnenschutz: Faltdäden aus Aluminium in den Mauerlaibungen. Struktur und Farbe des äusseren Verputzes werden durch die Wahl des Sandes und die Beimischung von Pigmenten bestimmt. Durch das Waschen des Abriebs vor dem vollständigen Abbinden wird die Oberfläche transparent, und die Wirkung der einzelnen

Verputzkomponenten verändert den Ausdruck der Fassade je nach Tageszeit und Sonnenlicht. Äussere Bauteile nicht gestrichen. Innenseite der Aussenwand sichtbar vermauert und gestrichen. Rot durchgefärbte, gegossene Böden im Treppenhaus und in den Küchen, Ahorn-Parkett in den Wohn- und Schlafräumen. Zusammenfaltbare Holzfenster in den Dachgauben und im Giebel belichten die beiden Dachwohnungen. Freitragendes Pfettendach auf Innenseite mit gestrichenen Gipsplatten verkleidet.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	445 000.–	2	Gebäude	Fr.	49 000.–
2	Gebäude	Fr.	3 895 000.–	20	Baugrube	Fr.	1 120 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	56 000.–	21	Rohbau 1	Fr.	488 000.–
4	Umgebung	Fr.	449 000.–	22	Rohbau 2	Fr.	198 000.–
5	Baunebenkosten	Fr.	536 000.–	23	Elektroanlagen	Fr.	231 000.–
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	323 000.–
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	72 000.–
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	429 000.–
9	Ausstattung	Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	412 000.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.	5 381 000.–	28	Ausbau 2	Fr.	573 000.–
				29	Honorare		

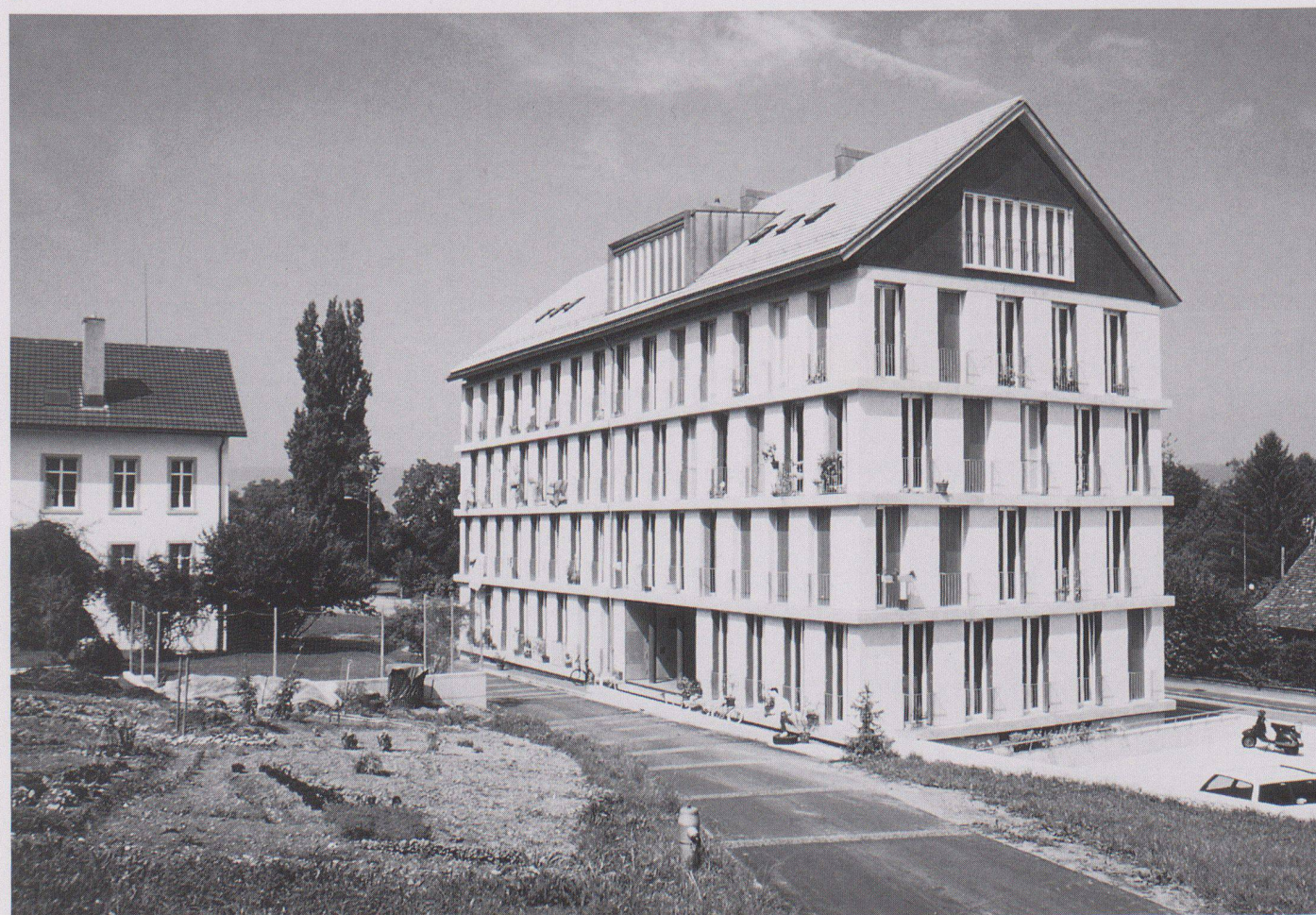
## Kennwerte

Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr.	636.–	Wettbewerb	1988
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr.	2 286.–	Planungsbeginn	1990
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr.	560.–	Baubeginn	1992
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)		113.2 P.	Bezug	1994
1. Oktober 1994			Bauzeit	16 Monate





1



2

2





3

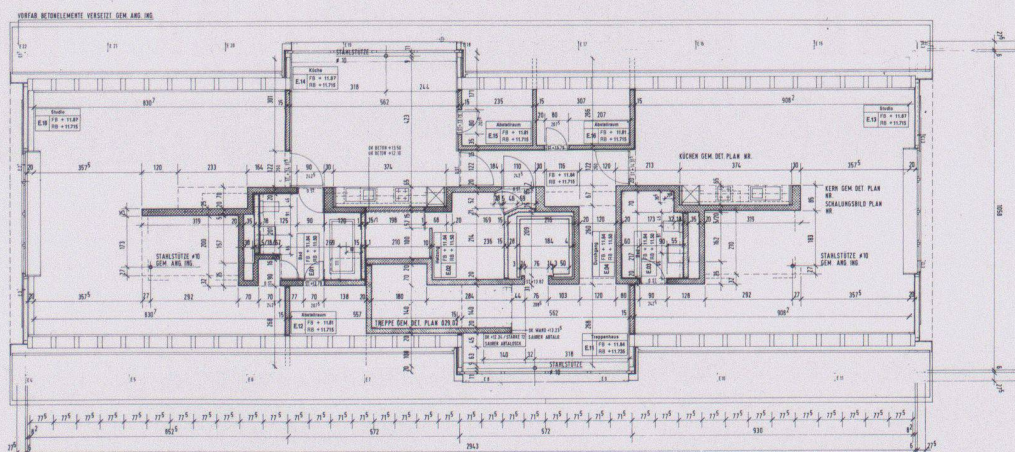


4

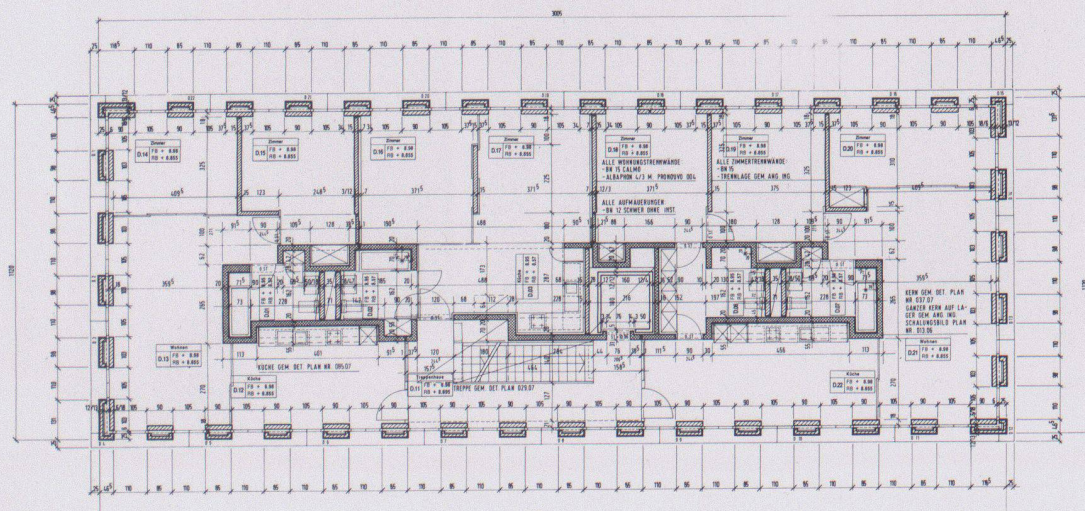




5



6

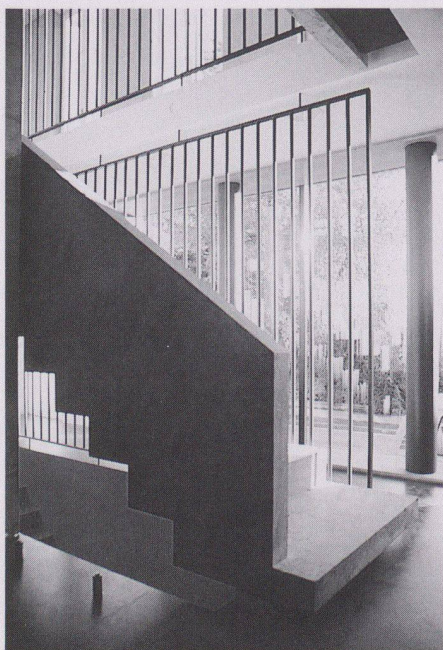


1:250

7

4

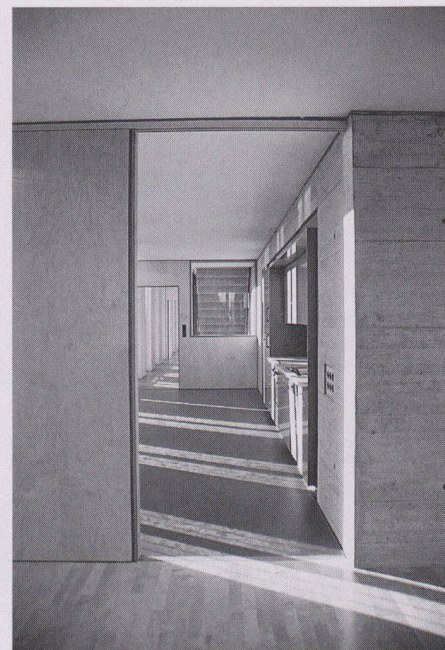




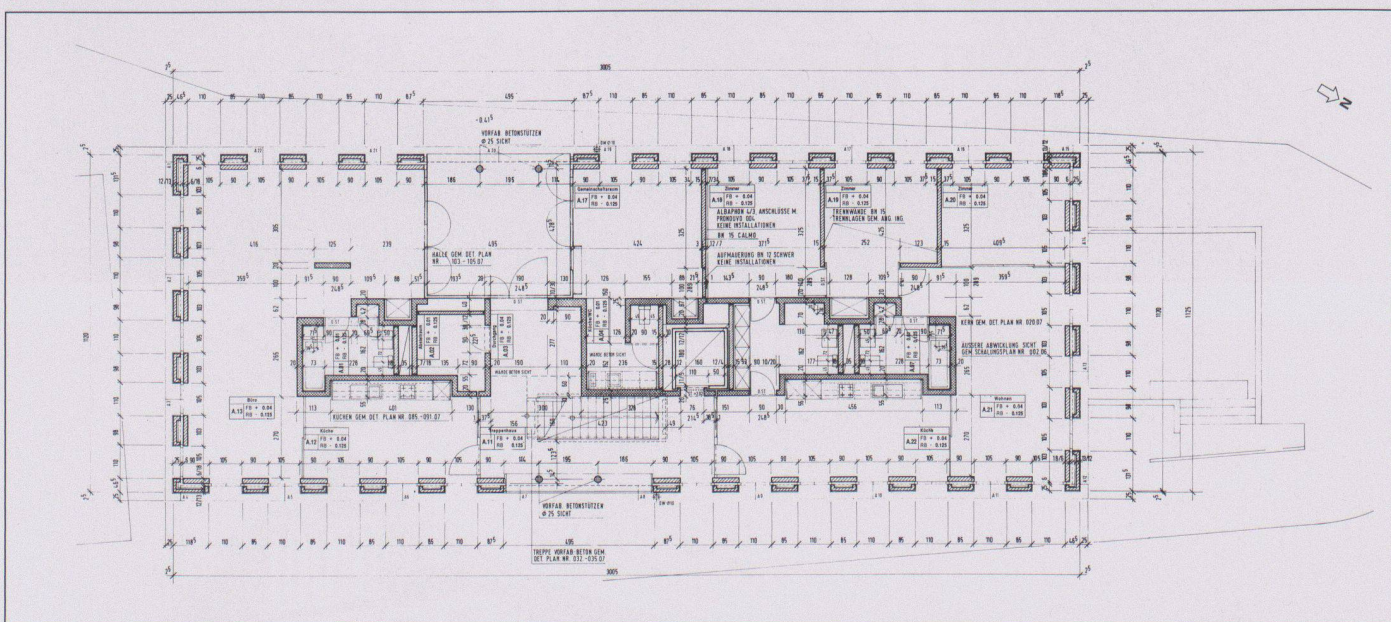
8



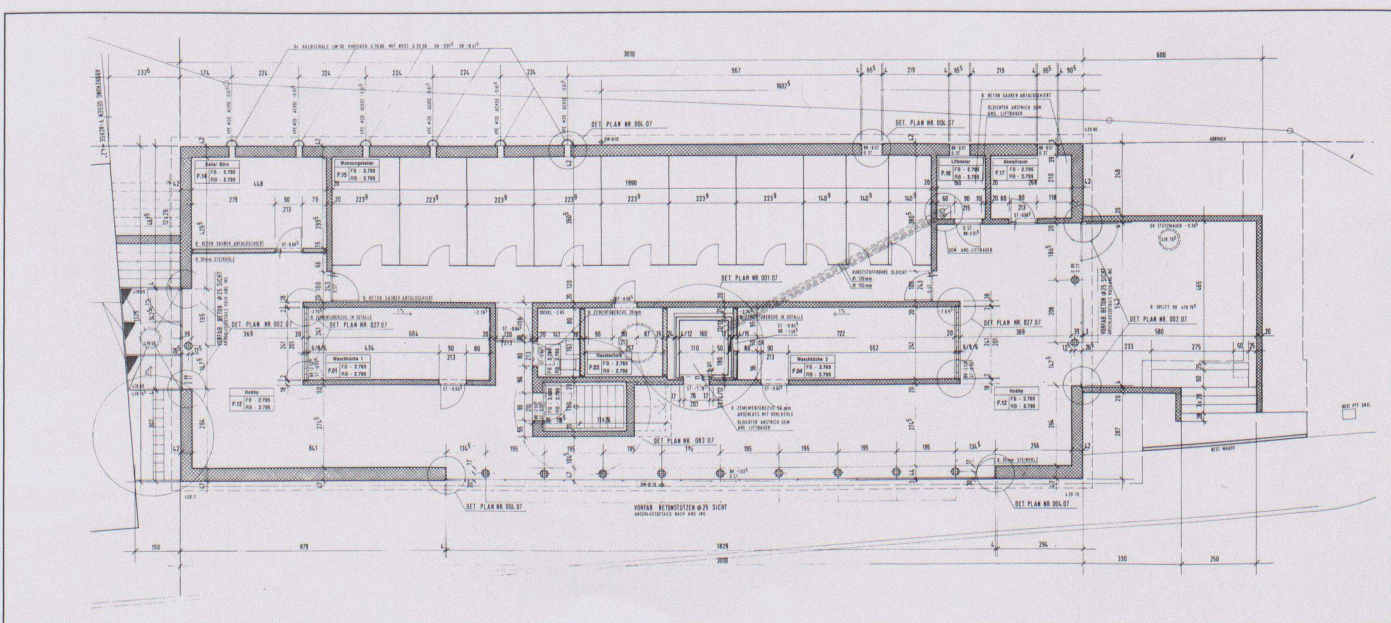
9



10

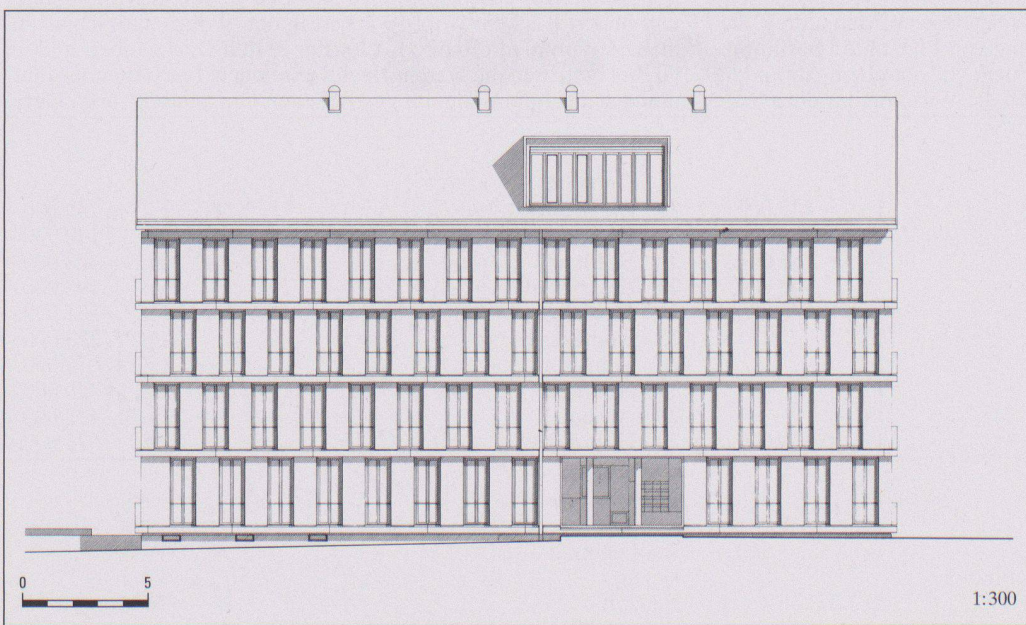
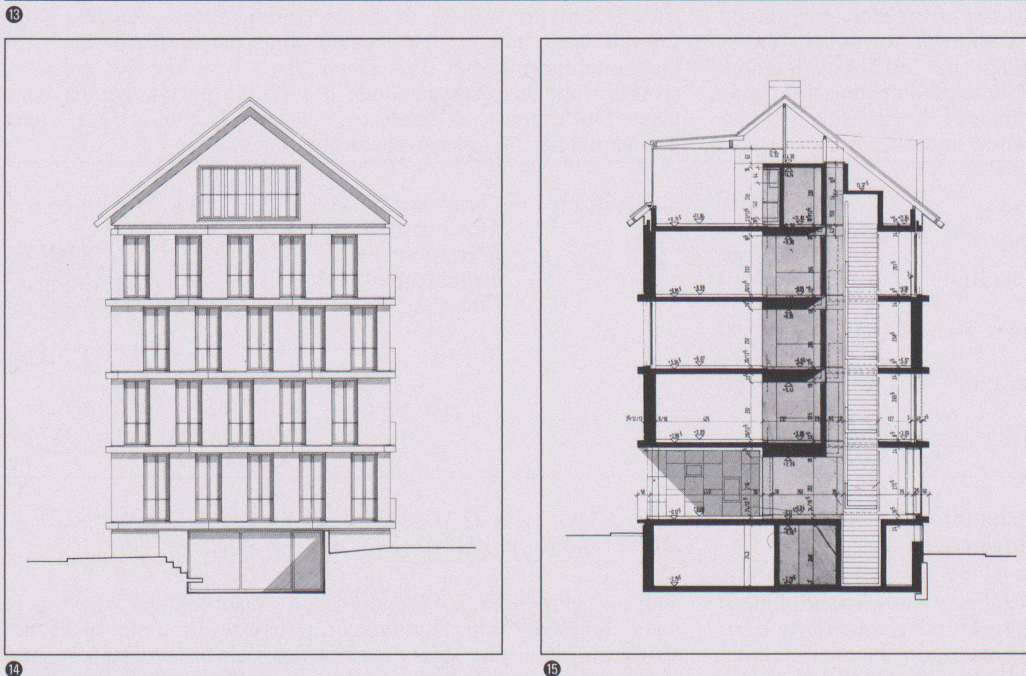
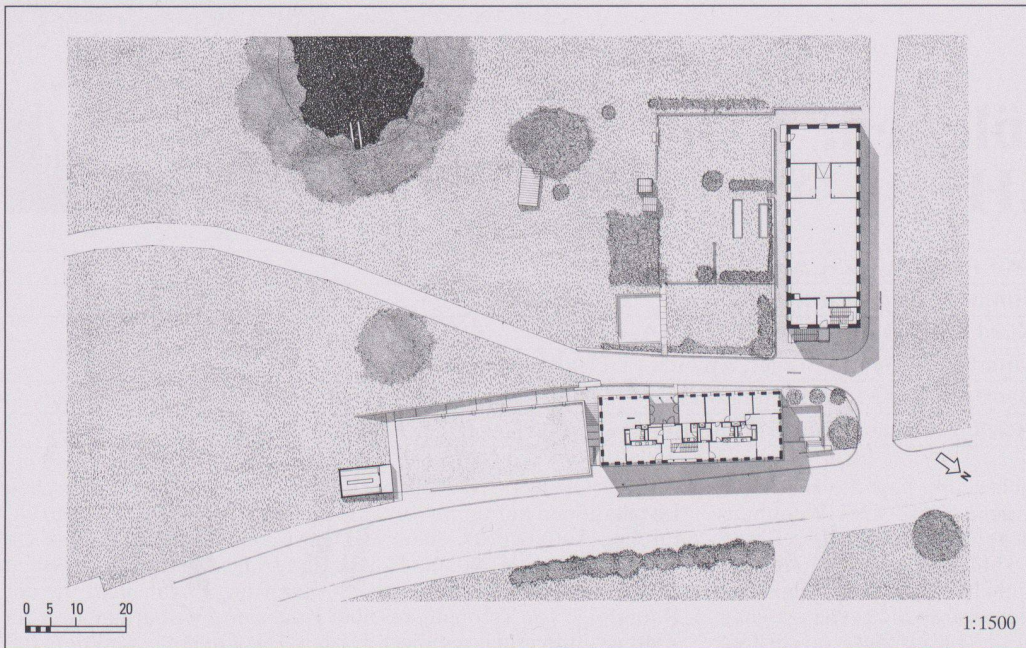


11



12





- 1 Ansicht Gartenseite
- 2 Südseite mit Eingangshalle
- 3 Ansicht Strassenfassade
- 4 Eingangshalle
- 5 Dachwohnung mit faltbarem Fenster
- 6 Dachgeschoss
- 7 1.-3. Obergeschoss
- 8 Treppenhaus im Untergeschoss
- 9 Blick vom Schlafzimmer in den Wohnraum mit Betonkern
- 10 Sicht vom Wohnraum zur Küche
- 11 Erdgeschoss
- 12 Kellergeschoss
- 13 Situation
- 14 Westfassade
- 15 Schnitt
- 16 Südseite