Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

**Band:** 83 (1996)

**Heft:** 3: Raum auf Zeit? = Au temps l'espace? = Space for a time?

**Rubrik:** Werk-Material

# Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

# **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

# Terms of use

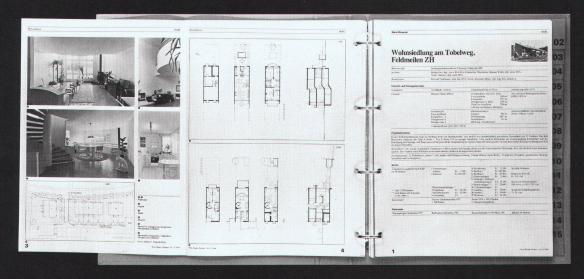
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

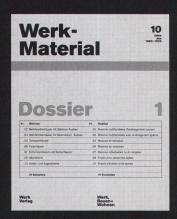
**Download PDF: 28.11.2025** 

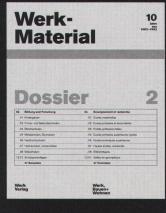
ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

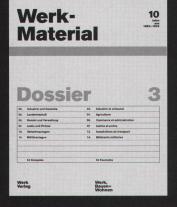
# Werk-Material











Werk- Material				
08. 09. 10. 11. 12.	DOSSIG Firroye, Generalect Kutha Kutha, Cossellighan Gadgewente, Presidencetaly Fresent, Sport, Erboling	66. 66. 10. 11. 12.	Assistance socials of sants Cuttee Cuttee Cuthers of locaus publics Hittelleris of tourisms Lobsir, sport, délente	4

Ich bestelle ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen (inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)	Je commande un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)
Adresse des Bestellers:	Adresse du donnateur:
Name, Vorname	Nom, prénom
Beruf	Profession
Strasse, Nr.	Rue, no.
PLZ, Ort	Code postal, localité
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:
Datum Unterschrift	Date Signature
Adresse des Beschenkten:	Adresse du bénéficiaire:
Name, Vorname	Nom, prénom
Beruf	Profession
Strasse, Nr.	Rue, no.
PLZ, Ort	Code postal, localité
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:
Datum Unterschrift	Date Signature
Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 180.– (Fr. 190.– Ausland), überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe. Preis für Student(inn)en: Fr. 125.– (Fr. 135.– Ausland) Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer	Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 180.– (Fr. 190.– pour l'étranger), dès réception de la facture. Prix pour étudiant(e)s: Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger) Inclu la TVA de 2%  1996
Lieferungen Werk-Material-Sonderdrucke  Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1995 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 260 Objekte)  Expl. Jahre Fr. 20. + Versandspesen  Einzelne Werk-Material-Dokumentationen  Expl. Werk-Material-Dokumentationen  Expl. Werk-Material, Nr, WBW-Nr Objekt Fr. 10 /Expl. + Versandspesen  Werk-Material-Sammelordner  Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50. + Versandspesen Fr. 50 + Versandspesen Fr. 55 + Versandspesen Register separat Fr. 25 + Versandspesen  Dossiers 10 Jahre Werk-Material  Wohnen, Altersheime (70 Beispiele) Bildung und Forschung (41 Beispiele) Fr. 150 + Versandspesen Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr	en deux livraisons  Werk-Material, tirés à part  Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982 jusqu'en 1995 (ca. 260 objets)  Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets)  Expl. année // Fr. 120 + frais d'envoi  Documentations Werk-Material séparées  Expl. Werk-Material no, WBW no, objet Fr. 10/Expl. + frais d'envoi  Classeur Werk-Material  Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50 + frais d'envoi  Classeur Werk-Material sans registre Registre séparé Fr. 25 + frais d'envoi  Dossiers 10 ans Werk-Material Habitat, foyers pour personnes âgées (70 ob.) Fr. 150 + frais d'envoi Enseignement et recherche (41 objets) Fr. 100 + frais d'envoi Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport
(49 Beispiele) Fr. 100. – +Versandspesen Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (48 Beispiele) Fr. 100. – +Versandspesen Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1996 Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37  Bücher erschienen im Werk Verlag Schweizer Architekturführer 1920–1990	(49 objets)  Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (48 objets)  Fr. 100.– + frais d'envoi Inclu la TVA de 2%  Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37  Publications éditées par Werk/Œuvre SA  Guide d'architecture suisse 1920–1990
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten. Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.  Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.– + Versandspesen	Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millie: d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.  Vol. 1, Centre et nord-est de la Suisse  Fr. 78 + frais d'envo
Rand 2 Nordwestschweiz Jura Mittalland Fr 78   Varsandenssan	Vol 2 Nord quest de la Suisse Plateau et Jura Fr 78 - + frais d'envoi

ersement in very very	curees par viera curre six			
Schweizer Architekturführer 1920–1990  Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten. Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.  Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.– + Versandspesen	Guide d'architecture suisse 1920–1990  Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un mill d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages.  Vol. 1, Centre et nord-est de la Suisse  Fr. 78.– + frais d'en			
Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.– + Versandspesen	Vol. 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura Fr. 78 + frais d'envoi			
Band 3, Romandie, Wallis, Tessin (erscheint ca. Mai 1996)  Für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI. Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 / in Schuber Fr. 210 + Versandspesen (erscheint ca. Mai 1996)	<ul> <li>Vol. 3, Romandie, Valais, Tessin (parution environ mai 1996)</li> <li>Prix seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI. Edition complète, volumes 1, 2, 3 / sous coffret Fr. 210 + frais d'envoi (parution environ mai 1996)</li> </ul>			
Zuger Bautenführer 1906–1992	Zuger Bautenführer 1906–1992			
— 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten Fr. 30.– + Versandspesen	70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten Fr. 30 + frais d'envoir			
Construire / Bauen / Costruire 1830-1980	Construire / Bauen / Costruire 1830-1980			
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + Versandspesen Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1996 Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + frais d'envo Inclu la TVA de 2% 199 Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 3			

Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Strasse, Nr. / Rue, no.
PLZ, Ort / Code postal, localité
Datum / Date
Unterschrift / Signature
Name, Vorname / Nom, prénom
Strasse, Nr. / Rue, no.
PLZ, Ort / Code postal, localité
Datum / Date
Unterschrift / Signature
Name, Vorname / Nom, prénom
Strasse, Nr. / Rue, no.

Name, Vorname / Nom, prénom

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen Abonnentendienst Zollikofer AG Fürstenlandstrasse 122 9001 St.Gallen

> Bitte frankieren affranchir

Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich

> Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich

# Wohnüberbauung Altmattweg, Strengelbach AG



Standort	4802 Strengelbach AG, Altmattweg				
Bauherrschaft	Winterthur-Versicherungen, Winterthur				
Architekt	Hannes Ineichen, Architekt BSA/SIA, Luzern; Mitarbeiter Arthur Welti, Thomas Steimann				
Generalunternehmung	Peikert Contract AG, Zug				
	Mitarbeiter: Alwin Hubmann, Bruno Strub, Markus Schmid				
Bauingenieur	De Berti AG, Zug				
Spezialisten	Farbberatung: Bernhard Wyrsch, Buochs; Elektro: EPZ Elektroplaner, Zug;				
	HLK: Karl Graf; Sanitär: Anton Wyss, Luzern				

Projektinformation

Das zentrumsnahe Grundstück liegt in der 4geschossigen Wohnund Gewerbezone WG 4 mit AZ 0.8. Die Wohnüberbauung bildet den ersten Teil einer Arealüberbauung von gesamthaft 8132 m² anrechenbarer Grundstücksfläche mit 4 Wohnhäusern (total 4136 m² BGF) und 1 Gewerbehaus (2347 m² BGF). Das Bebauungskonzept und besonders die Lage und Zufahrt der Autoeinstellhalle mussten eine unabhängige Realisierung des Gewerbehauses und eine Etappierung der Wohnhäuser ermöglichen. Zudem sollten die Erstellungskosten deutlich unter dem Mittelwert liegen. Dies konnte auf dem ebenen Gelände u.a. durch einfach gegliederte Baukörper, vorgestellte Balkone, stark

vereinfachte Konstruktionsdetails und durch Verzicht auf Aufzüge erreicht werden. Leider wurde im Zuge der Baukostenminimierung die im Bauprojekt vorgesehene Flexibilität der Raumgrössen bei den 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen aufgegeben. Die zentrale Spiel- und Gemeinschaftszone verbindet mehrfach den Altmatt- mit dem Hausmattweg und erschliesst sämtliche Häuser und Wohnungen sowie später das Gewerbehaus. Kinder können hier im Blickfeld der Eltern gefahrlos spielen. Private und öffentliche Aussenräume sind durch Liguster-Schnitthecken getrennt. Ihr Dunkelgrün umrahmt die hellblaugrauen Baukörper, die auf die stetig wechselnden Himmelsfarben verweisen.

Projektdaten

Grundstück:

Arealfläche netto Überbaute Fläche	6 294 m <sup>2</sup> 1 389 m <sup>2</sup>	Gebäude: (exkl. Ein-	Geschosszahl Geschossflächen	1 UG, 1 EG, 2 OG (SIA 416, 1.141)	ì
Umgebungsfläche	4 905 m <sup>2</sup>	stellhalle)	Untergeschoss	GF1	1 429 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche BGF	4 136 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1	1 389 m <sup>2</sup>
			Obergeschoss 1	GF1	1 452 m <sup>2</sup>
Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.67		Obergeschoss 2	GF1	1 452 m <sup>2</sup>
Aussenwandflächen: Geschossflächen	GF1 0.68		Total	GF1	5 722 m <sup>2</sup>
Rauminhalt: (SIA 116)	18 944 m³		Nutzflächen:	Wohnen	5 722 m <sup>2</sup>

Raumprogramm

Die 4 3geschossigen Wohnhäuser mit total 40 Wohnungen sind gleichartig aufgebaut. Jedes Haus beinhaltet 10 sehr unterschiedliche Wohnungen ( 2 2½-Zi-Whg. à 67 m² BGF, 4 3½-Zi.-Whg. à 81 bis 84 m² BGF, 2 ½-Zi.-Whg. à 97 m² BGF, 2 5½-Zi.-Maiso-

nette-Whg. à 129 m² BGF ). 40% aller Wohnungen sind EG-Wohnungen mit 2 Gärten, 40% haben einen direkten Zugang von aussen. Pro Wohnung 2 grosse Abstell- bzw. Kellerräume. Bastelräume zum Mieten. Einstellhalle mit 60 Autoabstellplätzen.

### Konstruktion

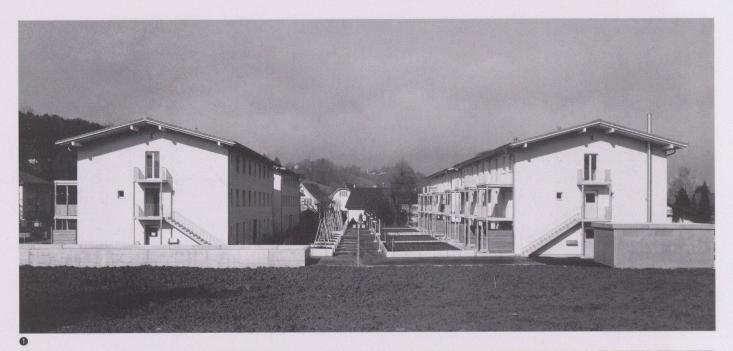
Aussenwände Backstein 2schalig 12/2/10/15cm, verputzt. Innere Tragwände Backstein. Böden, Decken Stahlbeton. Kunststeinund Betontreppen. Satteldach in Holzkonstruktion, 15° Neigung. Unterdach Isoroof. Deckung Pfannenziegel. Spenglerarb. Titanzinkblech. Holzfenster, IV. Aussentüren Alupan oder Aluminium.

Rafflamellenstoren. Balkone mit Stoffstoren. Gas-Öl-Bodenhzg. Küchen: Chromstahlabdeckung, Kunstharzfronten. Wände Abrieb oder Tapeten. Weissputzdecken, OG: Fastäfer. Flügel- und Schiebetüren in Holz, Stahlzargen. Bodenbeläge: Wohn-/Küchenbereich Eichenparkett, Schlafzi. Textil, Treppenhaus Kunststein.

# Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (exkl. Autoeinstellhalle)

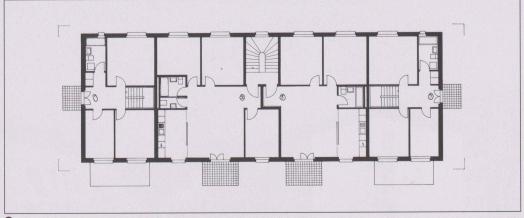
		2 Gebäude	
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 124 663	20 Baugrube	Fr. 86 931
2 Gebäude	Fr. 7 009 369	21 Rohbau 1	Fr. 2517992
3 Betriebseinrichtungen	Fr.	22 Rohbau 2	Fr. 664 848
4 Umgebung	Fr. 730 484	23 Elektroanlagen	Fr. 294 447
5 Baunebenkosten	Fr. 849 260	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 341 750.–
6	Fr.	25 Sanitäranlagen	Fr. 700 577.–
7	Fr.	26 Transportanlagen	Fr.
8	Fr.	27 Ausbau 1	Fr. 722 115.–
9 Ausstattung	Fr. 21 878.–	28 Ausbau 2	Fr. 719 126.–
1–9 Anlagekosten total	Fr. 8 735 654.–	29 Honorare	Fr. 961 643.–
Kennwerte			
Gebäudekosten/m³ SIA 116	Fr. 370.–	Planungsbeginn	Februar 1990
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr. 1 225.–	Baubeginn	Oktober 1993
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr. 149.–	Bezug 1. Etappe	Oktober 1994
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex		Bezug 2. Etappe	Februar 1995
(10/1988 = 100) 1. Oktober 1994	112.6 P.	Bauzeit	16 Monate

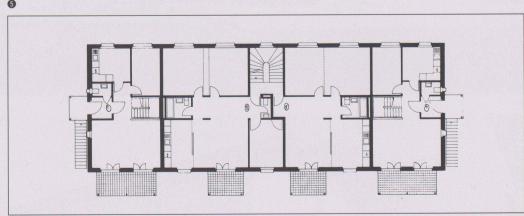












1 Ansicht Südseite

Ansicht Ostseite

3 Ansicht Westseite

4 Durchsicht Balkone

5 2. Obergeschoss

6 1. Obergeschoss

Erdgeschoss

8 Detailansicht Westseite

Wohnzimmer mit Schiebewand zu Küche

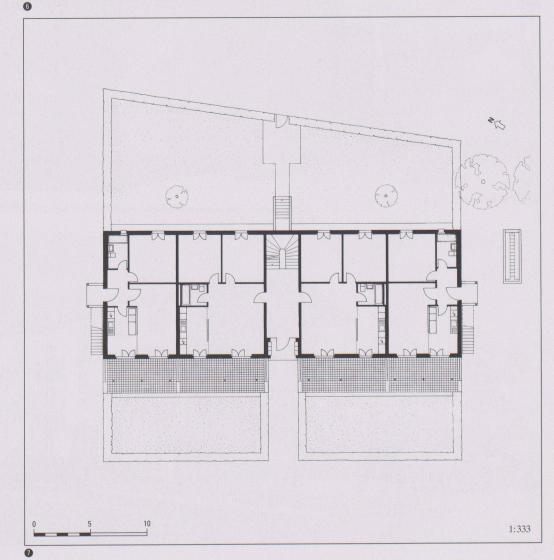
Situation

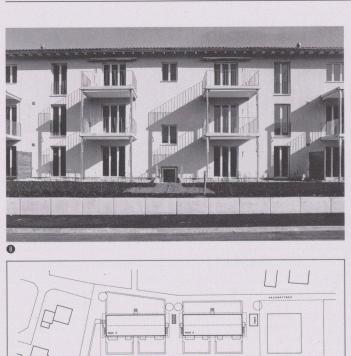
Südostfassade

Schnitt

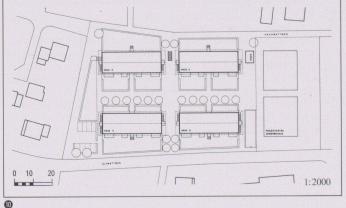
18 Untergeschoss

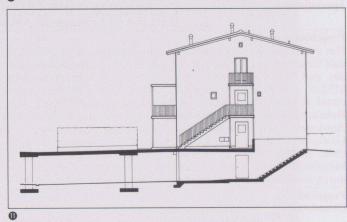
Fotos: Tobias Ineichen, Zürich

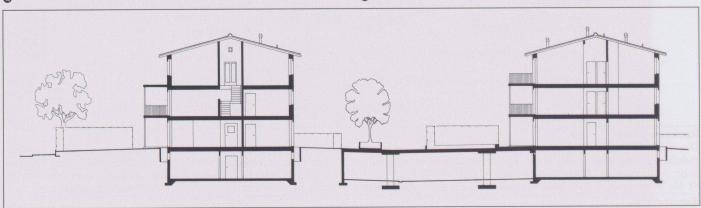


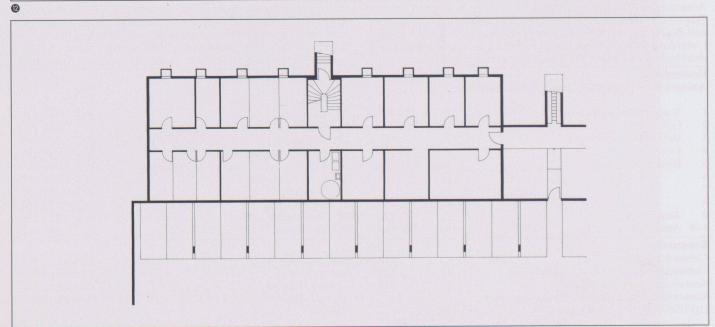














# Wohnüberbauung WAW, Wald ZH

Standort	8636 Wald ZH, Sonnenbergstrasse		
Bauherrschaft	WAW: Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Wohnen und Arbeiten		
Architekt	Peter und Beatrice Weber, Arch. SIA, Wald		
Bauingenieur	Jürg Conzett, Branger und Conzett, Chur		
Spezialisten Energie: Herbert Hobi, Wetzikon; Umgebung: Winkler+Richard, Wängi			

**Projektinformation** 

Die räumliche Orientierung ergibt eine Vielzahl von überraschenden Ein- und Ausblicken in und aus der Siedlung. Wobei sich das eigentliche Hauptaugenmerk auf den öffentlichen Innenhof richtet. Hier spielen sich die täglichen Begegnungen ab; hier ist der Treffpunkt und der Spielplatz für sämtliche BewohnerInnen. Zusätzlich wird die gesamte Siedlung durch den Einbezug des vorhandenen Ökonomiegebäudes (als wettergeschütztes Begegnungszentrum), des Gemeinschaftshauses mit seinen di-

vergierenden Nutzungsstrukturen (Büros, Betagtenwohnungen usw.) und der privaten Gemüsegärten ergänzt und bereichert. Die Vorlagerung von zusätzlichen Raumschichten erleichtert die Zugänglichkeit und ergibt durch ihre jeweilige grosszügige Dimensionierung eine echte Erweiterung der Wohnfläche. Während die südliche Zone als Wintergarten konzipiert ist, zeigt sich die nördliche Schicht als eigentliche «Laubenzone», die als Zwischenbereich aussen-innen, öffentlich-privat funktioniert.

Projektdaten

Grundstück:

Arealfläche netto Überbaute Fläche	6 070 m <sup>2</sup> 1 140 m <sup>2</sup>	Gebäude: (exkl. Ein-	Geschosszahl Geschossflächen	1 UG, 1 EG, 1 O (SIA 416, 1.141)	G, 1 DG
Umgebungsfläche	4 830 m <sup>2</sup>	stellhalle)	Untergeschoss	GF1	666 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche BGF	1 430 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1	818 m <sup>2</sup>
			Obergeschoss	GF1	$750 \text{ m}^2$
Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläch	ne) 0.25		Dachgeschoss	GF1	485 m <sup>2</sup>
Aussenwandflächen: Geschossfläche	en GF1 0.5		Total	GF1	2 719 m <sup>2</sup>
Rauminhalt: (SIA 116) (11 Reihenhäuser)	8 375 m <sup>3</sup>		Nutzflächen:	Laubengang Scheune	180 m <sup>2</sup> 160 m <sup>2</sup>

Raumprogramm

Wohnen: 11 Reihenhausw. 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-Whg., 2 Alterswohnungen 1-und 2-Zi., 1 Erzieherwohnung (Etagenw.) 5-Zi., 4 Eigentumswohnungen (2 Reihausw. 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi., 2 Etagenw. 4 Zi.) (total 18 Whg.).

Arbeiten: 3 Büros (total 125 m²)

Gemeinschaft: 1 Gesellschaftsraum  $85\,\mathrm{m}^2$ , 1 Sauna  $20\,\mathrm{m}^2$ , 2 Bastelräume  $85\,\mathrm{m}^2$ 

Konstruktion

Bei der Wahl der Baumaterialien (Kalksandstein, Holz, Tonziegel, Tonhourdis usw.) wie auch der Energieträger (aktive und passive Sonnenenergienutzung, zentrale Holzschnitzelfeuerung) wurden dem ganzen Projekt ökologische Anliegen zugrunde gelegt. Die bekannterweise gute Symbiose zwischen Kalksandstein und Holz, ergänzt mit anderen natürlichen Materialien, ist in der WAW explizit ausformuliert. Die sichtbare Führung sämt-

licher Installationen auf dem roh belassenen Kalksandstein ist wohl im schweizerischen Wohnungsbau unüblich, wird hier aber von den BewohnerInnen sehr geschätzt. Als eigentliche Neuentwicklung wurde für die Auflager der Holzbalkendecke ein T-förmiger Betonträger vorfabriziert. Dieser steht im formalen Einklang mit den im übrigen angewendeten Sichtbeton-Fensterstürzen und -bänken.

# Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (3 Häuser B, C, D, von insgesamt 11 Reihenhäusern)

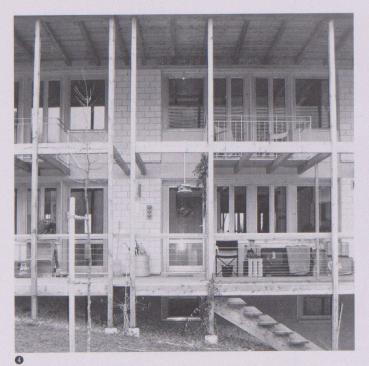
				2	Gebäude		
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	22 683	20	Baugrube	Fr.	123 190.90
2	Gebäude	Fr.	3 232 790	21	Rohbau 1	Fr.	1 363 429.60
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		22	Rohbau 2	Fr.	563 580.60
4	Umgebung	Fr.	136 624	23	Elektroanlagen	Fr.	165 845.80
5	Baunebenkosten	Fr.	292 310	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	279 807.05
6	Schnitzelheizung	Fr.	239 000	25	Sanitäranlagen	Fr.	171 641.65
7	Autounterstand	Fr.	157 000	26	Transportanlagen	Fr.	
8	Scheune	Fr.	30 000	27	Ausbau 1	Fr.	70 718.70
9	Ausstattung (Eigenleistung Ausbau 2)	Fr.	500 000	28	Ausbau 2 (Eigenleistungen in BKP 9)	Fr.	54 629.45
1-9	Anlagekosten total	Fr.	4 610 407	29	Honorare	Fr.	439 946.80
Ken	inwerte						
Get	päudekosten/m³ SIA 116	Fr.	480	Pla	nungsbeginn		
Get	bäudekosten/m² Geschossfläche GF1	Fr.	2 847	Bau	ıbeginn		
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche		Fr.	28	Bez			
Kos	tenstand nach Zürcher Baukostenindex			Bau	zeit April 1990 bis Mai 1991	14 N	Monate
(10/	1988 = 100) 1. April 1991	120	.4 P.		(ganze Siedlung bis Mai 1993)		
9 1–9 <b>Ken</b> Geb Kos Kos	Ausstattung (Eigenleistung Ausbau 2) Anlagekosten total  nwerte bäudekosten/m³ SIA 116 bäudekosten/m² Geschossfläche GF1 ten/m² Umgebungsfläche tenstand nach Zürcher Baukostenindex	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	30 000 500 000 4 610 407 480 2 847 28	27 28 29 Pla Bai Bez	Ausbau 1 Ausbau 2 (Eigenleistungen in BKP 9) Honorare nungsbeginn abeginn rug nuzeit April 1990 bis Mai 1991	Fr. Fr. Fr. 1988 1990 Apr	54 629.45 439 946.80

Reiheneinfamilienhäuser











Vorgelagerte Raumschichten Süd-Wintergärten Foto: K. Kinold, G. Wicky

2 Eckreihenhaus Ostfassade Foto: A. Zimmermann

Siedlungsplatz Foto: A. Zimmermann

Vorgelagerte Holzkonstruktionen auf natürlichem Terrain fundiert Foto: M. Meyer, G. Weber

Raumschicht Nord: Laubengänge Foto: A. Zimmermann

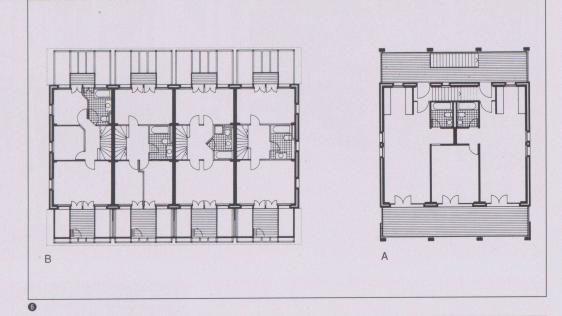
6 Obergeschosse

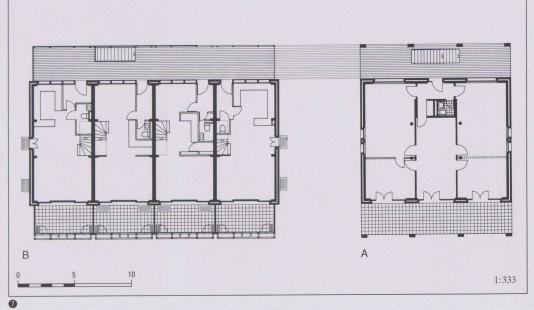
7 Erdgeschosse

Bezug Wohnraum-Aussenraum Foto: K. Kinold, G. Wicky

Situation

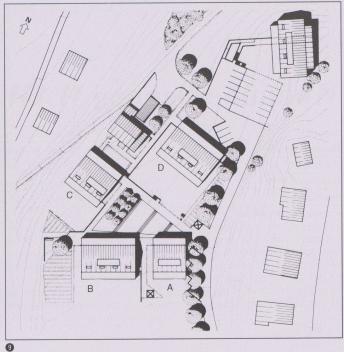
Schema Sonnenergienutzung-Holzschnitzelheizung

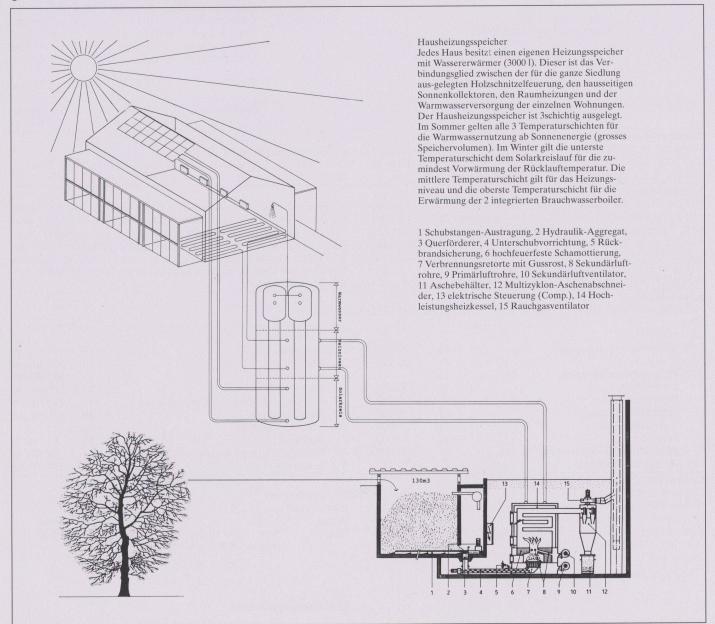




Reiheneinfamilienhäuser 01.07/265







# Wohnhaus Mülenen, Richterswil ZH



8805 Richterswil ZH, Seestrasse				
Stiftung Grünau, Richterswil				
Kündig Bickel Architekten ETH/SIA, Zürich				
Mitarbeiter: Gerold Burger, Architekt ETH; Beda Krapf				
Bänziger, Bacchetta + Partner, Zürich				
Heizung, Lüftung, Sanitär: Ernst Basler+Partner, Ingenieur-Unternehmen, Zollikon				

Projektinformation

An der Hauptstrasse am linken Zürichseeufer liegt das Ensemble mit Bauten der Textilindustrie aus dem 19. Jh. Das Wohnhaus Mülenen ersetzt den Hauptbau, welcher 1989 durch einen Brand zerstört wurde. Das ehemals unter kantonalem Denkmalschutz stehende Gebäude musste unter Einhaltung des ursprünglichen Gebäudeprofils ersetzt werden. Zudem waren die gestalterischen Anforderungen für Kernzonen und die Lärmschutzvorschriften entlang der immissionsreichen Seestrassse zu erfüllen. Ausgehend vom Konzept gemeinschaftlicher Wohnform wurden in erster Linie Wohnungen für junge Familien mit alleinerziehendem Elternteil (mit einem Angebot von Gemeinschaftseinrichtungen) realisiert. – Eine umlaufende, in geschichtete horizontale und vertikale Elemente aufgelöste Aussenwand und ein durchgehender

betonierter Kern, der die Sanitärräume und haustechnischen Installationen aufnimmt, organisieren den räumlichen und strukturellen Aufbau des Gebäudes. Dazwischen liegen als Raumfolge die Erschliessung und alle Haupträume. Die Abschlüsse zwischen den Raumteilen sind flexibel. So kann die Privatsphäre in der Raumfolge von Treppenhaus über Küche und Wohnraum bis zum Zimmer individuell reguliert werden. Das Gebäude und der zentrale Betonkern werden in dieser Abfolge erlebt, und die Kontinuität der umlaufenden Aussenwandstruktur bleibt auch im Gebäudeinnern lesbar. Das Dach ist als freitragende Holzkonstruktion auf die Aussenwände des Baukörpers aufgelegt. Der ganze Dachraum wird durch den zentralen Betonkern gegliedert und beinhaltet 2 grosse Atelierwohnungen.

Proj	ektdaten
Gru	ndstück:

Arealfläche netto	4 240 m <sup>2</sup>
Überbaute Fläche	$338 \text{ m}^2$
Umgebungsfläche	800 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche BGF	1 550 m <sup>2</sup>

Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 0.94

Rauminhalt: (SIA 116) 6 120 m<sup>3</sup>

Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschosse	1 UG, 1 EG, 3 O (SIA 416, 1.141) GF1 GF1 GF1	322 m <sup>2</sup> 256 m <sup>2</sup> 1 126 m <sup>2</sup>
	Total	GF1	1 704 m <sup>2</sup>

Nutzflächen: Wohnen 1 140 m² Gem.einrichtungen 157 m²

Erschliessung

### Raumprogramm

UG: Wohnungskeller, Gemeinschaftsraum EG: 4½-Zi-Whg., Gemeinschaftseinrichtungen

1. bis 3. OG: 3 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-Whg., 3 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-Whg., 3 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-Whg. DG: 2 Studios (je 100 m<sup>2</sup>)

### Konstruktion

Gebäude in Massivbauweise mit 2schaligen Aussenwandpfeilern und innerem Ortbetonkern als Tragstruktur. Vorfabrizierte horizontale Betonsimse machen jedes Fenster zum kleinen Balkon. Sonnenschutz: Faltläden aus Aluminium in den Mauerlaibungen. Struktur und Farbe des äusseren Verputzes werden durch die Wahl des Sandes und die Beimischung von Pigmenten bestimmt. Durch das Waschen des Abriebs vor dem vollständigen Abbinden wird die Oberfläche transparent, und die Wirkung der einzelnen

Verputzkomponenten verändert den Ausdruck der Fassade je nach Tageszeit und Sonnenlicht. Äussere Bauteile nicht gestrichen. Innenseite der Aussenwand sichtbar vermauert und gestrichen. Rot durchgefärbte, gegossene Böden im Treppenhaus und in den Küchen, Ahorn-Parkett in den Wohn- und Schlafräumen. Zusammenfaltbare Holzfenster in den Dachgauben und im Giebel belichten die beiden Dachwohnungen. Freitragendes Pfettendach auf Innenseite mit gestrichenen Gipsplatten verkleidet.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP  1 Vorbereitungsarbeiten 2 Gebäude Betriebseinrichtungen 4 Umgebung 5 Baunebenkosten 6 7 8 9 Ausstattung 1–9 Anlagekosten total	Fr. 445 000.– Fr. 3 895 000.– Fr. 56 000.– Fr. 449 000.– Fr. 536 000.– Fr.	<ul> <li>21 Rohbau 1</li> <li>22 Rohbau 2</li> <li>23 Elektroanlagen</li> <li>24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen</li> <li>25 Sanitäranlagen</li> <li>26 Transportanlagen</li> <li>27 Ausbau 1</li> <li>28 Ausbau 2</li> </ul>	Fr. 49 000.– Fr. 1 120 000.– Fr. 488 000.– Fr. 198 000.– Fr. 231 000.– Fr. 323 000.– Fr. 72 000.– Fr. 429 000.– Fr. 412 000.– Fr. 573 000.–
Kennwerte Gebäudekosten/m³ SIA 116 Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1 Kosten/m² Umgebungsfläche Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 1. Oktober 1994	Fr. 636.– Fr. 2 286.– Fr. 560.–	Planungsbeginn	1988 1990 1992 1994 16 Monate

Werk, Bauen+Wohnen 3/1996

172 m<sup>2</sup>

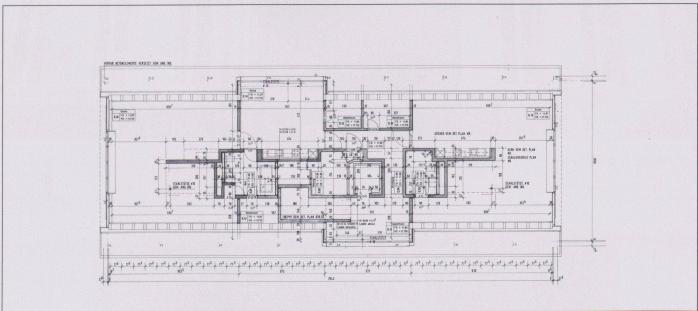


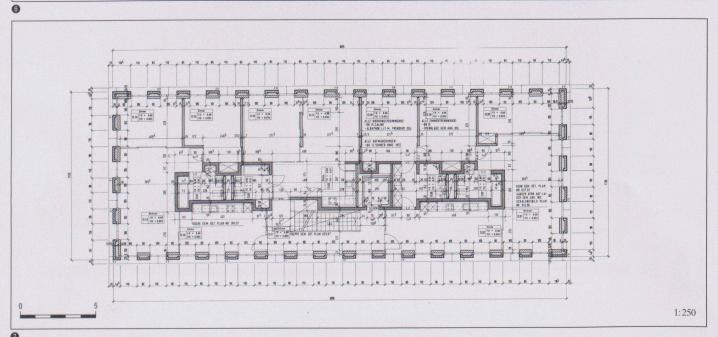


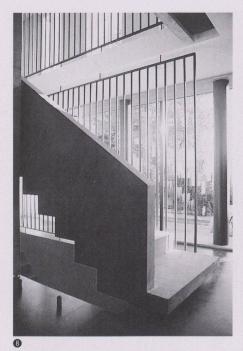


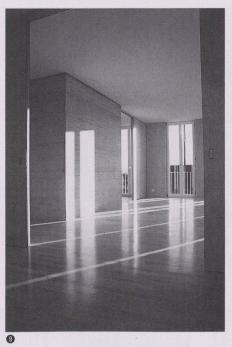


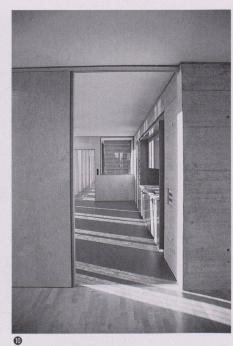


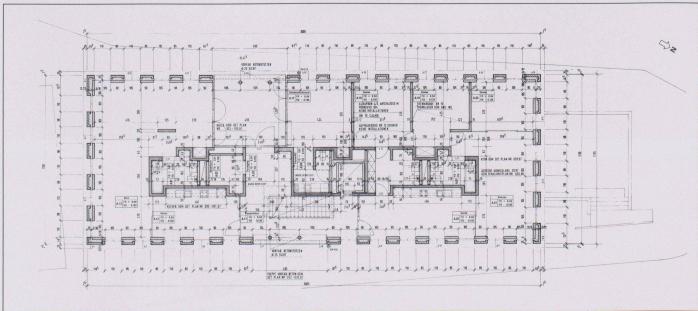


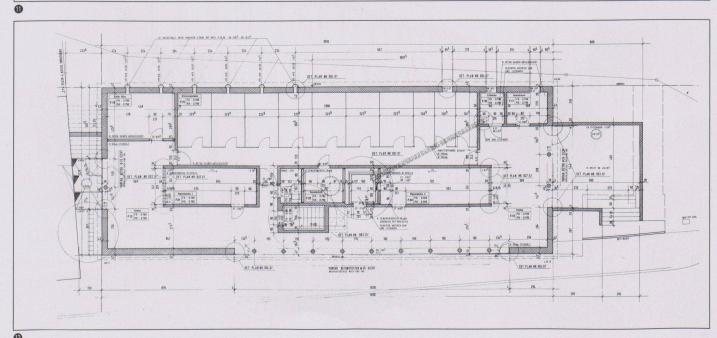


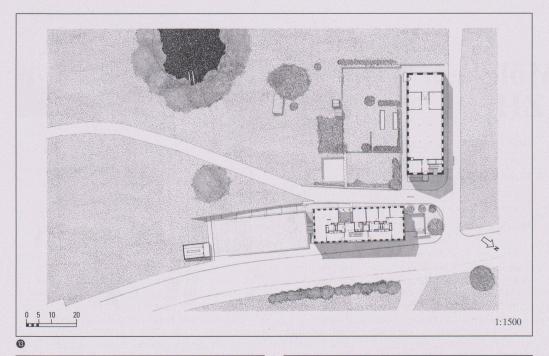




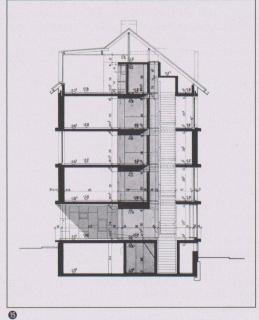


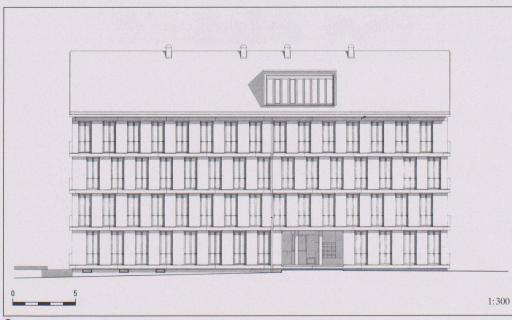












- Ansicht Gartenseite
- 2 Südseite mit Eingangshalle
- 3 Ansicht Strassenfassade
- 4 Eingangshalle
- **5**Dachwohnung mit faltbarem Fenster
- 6 Dachgeschoss
- 7 1.–3. Obergeschoss
- Treppenhaus im Untergeschoss
- Blick vom Schlafzimmer in den Wohnraum mit Betonkern
- Sicht vom Wohnraum zur Küche
- trdgeschoss
- **W** Kellergeschoss
- ® Situation
- Westfassade
- Schnitt
- **6** Südfassade