

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 82 (1995)  
**Heft:** 10: Das ideale Heim I = L'habitation idéale I = The ideal home I  
  
**Rubrik:** Werk-Material

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

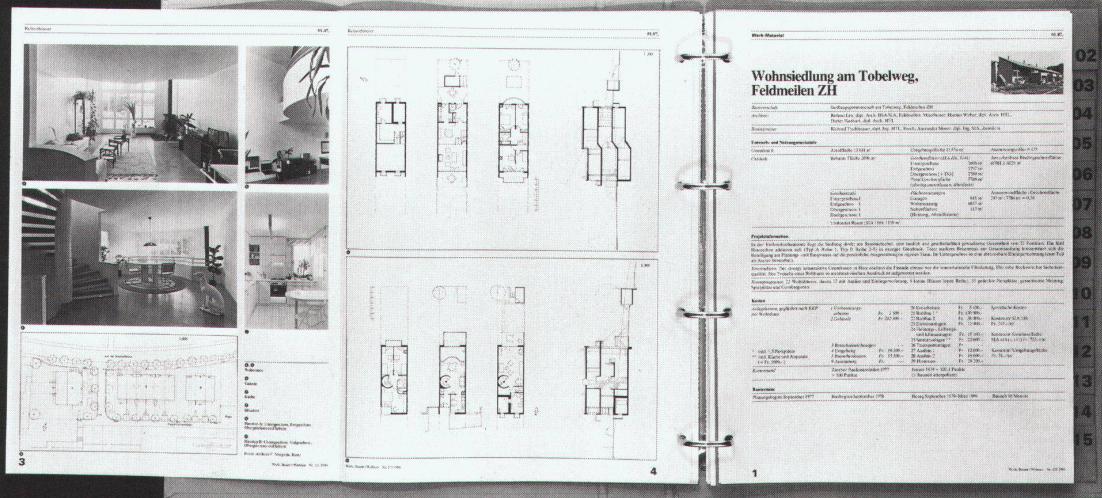
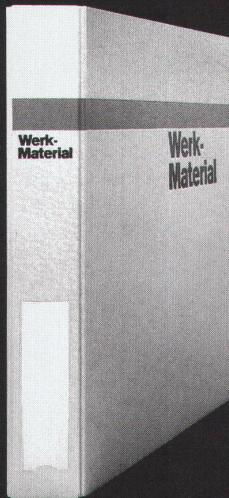
#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 09.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Werk-Material



**Werk-Material**

10 Jahre 1982-1992

**Dossier 1**

01. Wohnen  
02. Mietwohnhäuser mit üblichen Ausstatt.  
03. Mietwohnhäuser mit besonderen Ausstatt.  
04. Mietwohnhäuser mit besonderen Ausstatt.  
05. Petzhäuser  
06. Entfernenhäuser und Reihenhäuser  
07. Altersheime  
08. Kinder- und Jugendheime  
09. Beispiele  
70 Beispiele

01. Habitat  
02. Maisons multifamiliales d'habitation courtois  
03. Maisons multifamiliales avec aménagement spécial  
04. Maisons multifamiliales avec aménagement spécial  
05. Maisons de vacances  
06. Maisons individuelles ou en rangées  
07. Maisons individuelles ou en rangées  
08. Maisons individuelles ou en rangées  
09. Maisons individuelles ou en rangées  
10. Maisons individuelles ou en rangées  
11. Maisons individuelles ou en rangées  
12. Maisons individuelles ou en rangées  
13. Maisons individuelles ou en rangées  
14. Maisons individuelles ou en rangées  
15. Maisons individuelles ou en rangées  
16. Maisons individuelles ou en rangées  
17. Maisons individuelles ou en rangées  
18. Maisons individuelles ou en rangées  
19. Maisons individuelles ou en rangées  
20. Maisons individuelles ou en rangées  
21. Maisons individuelles ou en rangées  
22. Maisons individuelles ou en rangées  
23. Maisons individuelles ou en rangées  
24. Maisons individuelles ou en rangées  
25. Maisons individuelles ou en rangées  
26. Maisons individuelles ou en rangées  
27. Maisons individuelles ou en rangées  
28. Maisons individuelles ou en rangées  
29. Maisons individuelles ou en rangées  
30. Maisons individuelles ou en rangées  
31. Maisons individuelles ou en rangées  
32. Maisons individuelles ou en rangées  
33. Maisons individuelles ou en rangées  
34. Maisons individuelles ou en rangées  
35. Maisons individuelles ou en rangées  
36. Maisons individuelles ou en rangées  
37. Maisons individuelles ou en rangées  
38. Maisons individuelles ou en rangées  
39. Maisons individuelles ou en rangées  
40. Maisons individuelles ou en rangées  
41. Maisons individuelles ou en rangées  
42. Maisons individuelles ou en rangées  
43. Maisons individuelles ou en rangées  
44. Maisons individuelles ou en rangées  
45. Maisons individuelles ou en rangées  
46. Maisons individuelles ou en rangées  
47. Maisons individuelles ou en rangées  
48. Maisons individuelles ou en rangées  
49. Maisons individuelles ou en rangées  
50. Maisons individuelles ou en rangées  
51. Maisons individuelles ou en rangées  
52. Maisons individuelles ou en rangées  
53. Maisons individuelles ou en rangées  
54. Maisons individuelles ou en rangées  
55. Maisons individuelles ou en rangées  
56. Maisons individuelles ou en rangées  
57. Maisons individuelles ou en rangées  
58. Maisons individuelles ou en rangées  
59. Maisons individuelles ou en rangées  
60. Maisons individuelles ou en rangées  
61. Maisons individuelles ou en rangées  
62. Maisons individuelles ou en rangées  
63. Maisons individuelles ou en rangées  
64. Maisons individuelles ou en rangées  
65. Maisons individuelles ou en rangées  
66. Maisons individuelles ou en rangées  
67. Maisons individuelles ou en rangées  
68. Maisons individuelles ou en rangées  
69. Maisons individuelles ou en rangées  
70. Maisons individuelles ou en rangées

Werk Verlag

**Werk-Material**

10 Jahre 1982-1992

**Dossier 2**

01. Bildung und Forschung  
02. Bildung und Forschung  
03. Bildung und Forschung  
04. Bildung und Forschung  
05. Bildung und Forschung  
06. Bildung und Forschung  
07. Bildung und Forschung  
08. Bildung und Forschung  
09. Bildung und Forschung  
10. Bildung und Forschung  
11. Bildung und Forschung  
12. Bildung und Forschung  
13. Bildung und Forschung  
14. Bildung und Forschung  
15. Bildung und Forschung  
16. Bildung und Forschung  
17. Bildung und Forschung  
18. Bildung und Forschung  
19. Bildung und Forschung  
20. Bildung und Forschung  
21. Bildung und Forschung  
22. Bildung und Forschung  
23. Bildung und Forschung  
24. Bildung und Forschung  
25. Bildung und Forschung  
26. Bildung und Forschung  
27. Bildung und Forschung  
28. Bildung und Forschung  
29. Bildung und Forschung  
30. Bildung und Forschung  
31. Bildung und Forschung  
32. Bildung und Forschung  
33. Bildung und Forschung  
34. Bildung und Forschung  
35. Bildung und Forschung  
36. Bildung und Forschung  
37. Bildung und Forschung  
38. Bildung und Forschung  
39. Bildung und Forschung  
40. Bildung und Forschung  
41. Bildung und Forschung  
42. Bildung und Forschung  
43. Bildung und Forschung  
44. Bildung und Forschung  
45. Bildung und Forschung  
46. Bildung und Forschung  
47. Bildung und Forschung  
48. Bildung und Forschung  
49. Bildung und Forschung  
50. Bildung und Forschung  
51. Bildung und Forschung  
52. Bildung und Forschung  
53. Bildung und Forschung  
54. Bildung und Forschung  
55. Bildung und Forschung  
56. Bildung und Forschung  
57. Bildung und Forschung  
58. Bildung und Forschung  
59. Bildung und Forschung  
60. Bildung und Forschung  
61. Bildung und Forschung  
62. Bildung und Forschung  
63. Bildung und Forschung  
64. Bildung und Forschung  
65. Bildung und Forschung  
66. Bildung und Forschung  
67. Bildung und Forschung  
68. Bildung und Forschung  
69. Bildung und Forschung  
70. Bildung und Forschung

Werk Verlag

**Werk-Material**

10 Jahre 1982-1992

**Dossier 3**

01. Industrie und Gewerbe  
02. Industrie und Gewerbe  
03. Industrie und Gewerbe  
04. Landwirtschaft  
05. Landwirtschaft  
06. Handel und Verwaltung  
07. Handel und Verwaltung  
08. Handel und Verwaltung  
09. Handel und Verwaltung  
10. Handel und Verwaltung  
11. Handel und Verwaltung  
12. Verkehrsinfrastruktur  
13. Verkehrsinfrastruktur  
14. Militäranlagen  
15. Militäranlagen  
16. Militäranlagen  
17. Militäranlagen  
18. Militäranlagen  
19. Militäranlagen  
20. Militäranlagen  
21. Militäranlagen  
22. Militäranlagen  
23. Militäranlagen  
24. Militäranlagen  
25. Militäranlagen  
26. Militäranlagen  
27. Militäranlagen  
28. Militäranlagen  
29. Militäranlagen  
30. Militäranlagen  
31. Militäranlagen  
32. Militäranlagen  
33. Militäranlagen  
34. Militäranlagen  
35. Militäranlagen  
36. Militäranlagen  
37. Militäranlagen  
38. Militäranlagen  
39. Militäranlagen  
40. Militäranlagen  
41. Militäranlagen  
42. Militäranlagen  
43. Militäranlagen  
44. Militäranlagen  
45. Militäranlagen  
46. Militäranlagen  
47. Militäranlagen  
48. Militäranlagen  
49. Militäranlagen  
50. Militäranlagen  
51. Militäranlagen  
52. Militäranlagen  
53. Militäranlagen  
54. Militäranlagen  
55. Militäranlagen  
56. Militäranlagen  
57. Militäranlagen  
58. Militäranlagen  
59. Militäranlagen  
60. Militäranlagen  
61. Militäranlagen  
62. Militäranlagen  
63. Militäranlagen  
64. Militäranlagen  
65. Militäranlagen  
66. Militäranlagen  
67. Militäranlagen  
68. Militäranlagen  
69. Militäranlagen  
70. Militäranlagen

Werk Verlag

**Werk-Material**

10 Jahre 1982-1992

**Dossier 4**

01. Fürsorge, Gesundheit  
02. Fürsorge, Gesundheit  
03. Fürsorge, Gesundheit  
04. Kultur  
05. Kultur  
06. Kultur  
07. Kultur  
08. Kultur  
09. Kultur  
10. Kultur  
11. Kultur  
12. Kultur  
13. Kultur  
14. Kultur  
15. Kultur  
16. Kultur  
17. Kultur  
18. Kultur  
19. Kultur  
20. Kultur  
21. Kultur  
22. Kultur  
23. Kultur  
24. Kultur  
25. Kultur  
26. Kultur  
27. Kultur  
28. Kultur  
29. Kultur  
30. Kultur  
31. Kultur  
32. Kultur  
33. Kultur  
34. Kultur  
35. Kultur  
36. Kultur  
37. Kultur  
38. Kultur  
39. Kultur  
40. Kultur  
41. Kultur  
42. Kultur  
43. Kultur  
44. Kultur  
45. Kultur  
46. Kultur  
47. Kultur  
48. Kultur  
49. Kultur  
50. Kultur  
51. Kultur  
52. Kultur  
53. Kultur  
54. Kultur  
55. Kultur  
56. Kultur  
57. Kultur  
58. Kultur  
59. Kultur  
60. Kultur  
61. Kultur  
62. Kultur  
63. Kultur  
64. Kultur  
65. Kultur  
66. Kultur  
67. Kultur  
68. Kultur  
69. Kultur  
70. Kultur

Werk Verlag

**Ich bestelle  
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**  
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

**Adresse des Bestellers:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Beruf \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**Adresse des Beschenkten:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Beruf \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 175.– (Fr. 185.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.  
Preis für Student(inn)en: Fr. 120.– (Fr. 130.– Ausland)  
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer

**Je commande  
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**  
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

**Adresse du donneur:**

Nom, prénom \_\_\_\_\_  
Profession \_\_\_\_\_  
Rue, no. \_\_\_\_\_  
Code postal, localité \_\_\_\_\_  
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

**Adresse du bénéficiaire:**

Nom, prénom \_\_\_\_\_  
Profession \_\_\_\_\_  
Rue, no. \_\_\_\_\_  
Code postal, localité \_\_\_\_\_  
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 175.– (Fr. 185.– pour l'étranger), dès réception de la facture.  
Prix pour étudiant(e)s: Fr. 120.– (Fr. 130.– pour l'étranger)  
Inclu la TVA de 2%

**Werk-Material**

**Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:**

**Werk-Material-Zusatzabonnement**

— Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.– + Versandspesen

**Werk-Material-Sonderdrucke**

— Nachlieferung aller bis Dez. 1994 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 240 Objekte) Fr. 550.– + Versandspesen

**Einzelne Werk-Material-Dokumentationen**

— Expl. Werk-Material, Nr. \_\_\_\_\_, Heft \_\_\_\_\_  
Objekt \_\_\_\_\_ Fr. 10.–/Expl. + Versandspesen

**Werk-Material-Sammelordner**

— Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50.– + Versandspesen  
— Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.– + Versandspesen  
— Register separat Fr. 25.– + Versandspesen

**Dossiers 10 Jahre Werk-Material**

— Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.– + Versandspesen  
— Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.– + Versandspesen  
— Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele) Fr. 100.– + Versandspesen  
— Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastronomie, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.– + Versandspesen  
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1995

Verlag Werk AG, Kelenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Werk-Material**

**Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:**

**Abonnement supplémentaire Werk-Material**

— Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.– + frais d'envoi

**Werk-Material, tirés à part**

— Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1994 (ca. 240 objets) Fr. 550.– + frais d'envoi

**Documentation Werk-Material séparées**

— Expl. Werk-Material no. \_\_\_\_\_, vol. \_\_\_\_\_, objet \_\_\_\_\_ Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi

**Classeur Werk-Material**

— Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.– + frais d'envoi  
— Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.– + frais d'envoi  
— Registre séparé Fr. 25.– + frais d'envoi

**Dossiers 10 ans Werk-Material**

— Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) Fr. 150.– + frais d'envoi  
— Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi  
— Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi  
— Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi  
Inclu la TVA de 2% 1995  
Editions Œuvre SA, Kelenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Bücher  
erschienen im Werk Verlag**

**Schweizer Architekturführer 1920–1990**

Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten.  
Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.  
— Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.– + Versandspesen  
— Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.– + Versandspesen  
— Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI. Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.–/Band + Versandspesen

**Zuger Bautenführer 1906–1992**

— 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten Fr. 30.– + Versandspesen

**Construire / Bauen / Costruire 1830–1980**

— Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.  
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + Versandspesen  
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1995

Verlag Werk AG, Kelenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Publications  
éditées par Werk/Œuvre SA**

**Guide d'architecture suisse 1920–1990**

Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.  
— Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.– + frais d'envoi  
— Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura Fr. 78.– + frais d'envoi  
— Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI. Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.–/volume + frais d'envoi

**Zuger Bautenführer 1906–1992**

— 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten Fr. 30.– + frais d'envoi

**Construire / Bauen / Costruire 1830–1980**

— Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.  
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + frais d'envoi  
Inclu la TVA de 2% 1995  
Editions Œuvre SA, Kelenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom  
Strasse, Nr. / Rue, no.  
PLZ, Ort / Code postal, localité  
Datum / Date  
Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen  
Abonnentendienst  
Zollikofer AG  
Fürstenlandstrasse 122  
9001 St.Gallen

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom  
Strasse, Nr. / Rue, no.  
PLZ, Ort / Code postal, localité  
Datum / Date  
Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom  
Strasse, Nr. / Rue, no.  
PLZ, Ort / Code postal, localité  
Datum / Date  
Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich



# Terrassensiedlung Weinrebenhalde, 3. Etappe, Hünenberg ZG

<b>Standort</b>	6331 Hünenberg, Reussblick 10
<b>Bauherrschaft</b>	Konsortium Weinrebe, Löberenstrasse 21, 6300 Zug
<b>Architekt</b>	Peter Kamm+Hans Kündig+Fredi Krähenbühl, Zug
	Mitarbeiter: Reto Keller, Hedi Moser
<b>Bauingenieur</b>	Hegglin+Tihanov, Zug
<b>Spezialisten</b>	Ingenieur HLS: Harry Schmidt+Partner, Zug; Gartengestaltung: Karl Marty, Hünenberg

## Projektinformation

Auf dem attraktiven Südwesthang im Ausmass von 16000 m<sup>2</sup> und mit Aussicht auf die Reussebene wurde ein generelles Erschliessungs- und Siedlungskonzept festgelegt und mit 4D, einer Bauweise für wählbaren und änderbaren Ausbau, in drei Etappen realisiert. Von unten und oben erschlossen und beidseitig von bewaldeten Bachtöbeln begrenzt, entstand unter Mitwirkung der Bewohner eine dichte, terrassierte Überbauung.

Das einfache und straffe Grundkonzept der Architekten wurde durch die verschiedensten Mitbestimmungsvorgänge der Bewohner und die daraus hervorgehenden Gestaltungszufälle überlagert. Es entstand eine Überbauung, mit der sich die Bewohner in hohem Mass identifizieren und die den Eindruck eines langsam gewachsenen Quartiers hervorruft. – In der Rohbaustruktur aus Ebenen und Stützen wurden den Interessenten «Etagengrundstücke» beliebiger Grösse zur Wahl angeboten. Diese Rohbauflächen, die alle technischen Anschlüsse enthalten, wurden parzelliert und verkauft. In enger Zusammenarbeit zwischen den beratenden Architekten und den mitbestimmenden Besitzern

erfolgte die individuelle Planung der terrassierten «Etagenhäuser». Über den Tragebenen angeordnete Doppelböden nehmen die zugänglich bleibenden Versorgungs- und Entsorgungsleitungen auf. Für die freie Gestaltung der Wohnbereiche und der entsprechend vor- und rückspringenden Fassaden werden geschoss-hohe 4D-Leichtbauelemente verwendet. Das einfache Rohbaukonzept, einheitliche Anschlussdetails, eine feste Massordnung sowie die Verwendung einer kleinen Zahl verschiedener typisierter und rationell gefertigter Elemente lassen trotz massgeschneideter Etagenhäuser günstige Baukosten zu. Die durch vereinheitlichte technische Details gewonnene Zeit erlaubt den Architekten, sich wieder vermehrt der Betreuung und Beratung der Bewohner zu widmen.

Diese Bauweise ermöglicht nebst gemischten Nutzungen und individuellen Wohnformen auch spätere Änderungen und Umbauten unter Weiterverwendung der elementierten Bauteile. In Anlehnung an die Dimensionen des Raumes und der Zeit nennt sie sich «4D-Bauweise».

## Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto Überbaute Fläche Umgebungsfläche Bruttogeschossfläche BGF	6 573 m <sup>2</sup> 2 462 m <sup>2</sup> 4 654 m <sup>2</sup> 3 329 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen Untergeschosse Erdgeschoss Total	5 UG (SIA 416, 1.141) 1 747 m <sup>2</sup> GF1 3 654 m <sup>2</sup> GF1 5 401 m <sup>2</sup>
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.51		Nutzflächen	Wohnen Garagen Terrassen Erschliessung Keller
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.68			3 124 m <sup>2</sup> 1 101 m <sup>2</sup> 1 615 m <sup>2</sup> 205 m <sup>2</sup> 646 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt: (SIA 116)	20 434 m <sup>3</sup>			

## Raumprogramm

Es wurden 5 1-2-Zimmer-Appartemente, 1 3-4-Zimmer-Terrassenhaus, 3 4-5-Zimmer-Terrassenhäuser, 6 5-6-Zimmer-Terrassen-

häuser, 4 6-7-Zimmer-Terrassenhäuser sowie ein Atelier realisiert. Hiervon sind sechs Einheiten zweigeschossig.

## Konstruktion

Tragwerk: Skelettbau mit Stützen und Ebenen aus Stahlbeton. Vorbauten: Holzständerkonstruktion. Raumbildendes Füllwerk: 4D-Fassadenelemente in Holzbauweise. Keine Kittfugen. Innenwände: 4D-Doppelschalenelemente aus Span- und Faserplatten

oder Ständerbau mit Gipskartonplatten. 4D-Doppelboden aus Spanplattenelementen zur Aufnahme der zugänglichen Haustechnik.

## Kostendaten

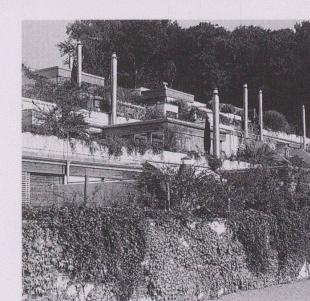
Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II.)

1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 50 215.–	2 Gebäude	Fr. 251 564.–
2 Gebäude	Fr. 9 439 712.–	20 Baugrube	Fr. 3 047 474.–
3 Betriebeinrichtungen	Fr. –.–	21 Rohbau 1	Fr. 980 757.–
4 Umgebung	Fr. 505 284.–	22 Rohbau 2	Fr. 263 616.–
5 Baunebenkosten	Fr. 356 379.–	23 Elektroanlagen	Fr. 647 713.–
6	Fr.	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 721 777.–
7	Fr.	25 Sanitäranlagen	Fr. 62 033.–
8	Fr.	26 Transportanlagen	Fr. 1 014 259.–
9 Ausstattung	Fr. 1 918.–	27 Ausbau 1	Fr. 973 330.–
1-9 Anlagekosten total	Fr. 10 353 508.–	28 Ausbau 2	Fr. 1 477 189.–
		29 Honorare	

## Kennwerte

Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2	Fr. 462.–	Planungsbeginn	April 1988
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr. 1 748.–	Baubeginn	März 1989
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr. 108.–	Bezug	Sept. 1990
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) Januar 1989	101.76 P.	Bauzeit	18 Monate

siehe auch Hauptteil 10/95



2

Werk, Bauen+Wohnen 10/1995

3

Werk, Bauen+Wohnen 10/1995

1 Gesamtansicht der Siedlung mit insgesamt 45 verschiedenen Wohnungen und Ateliers

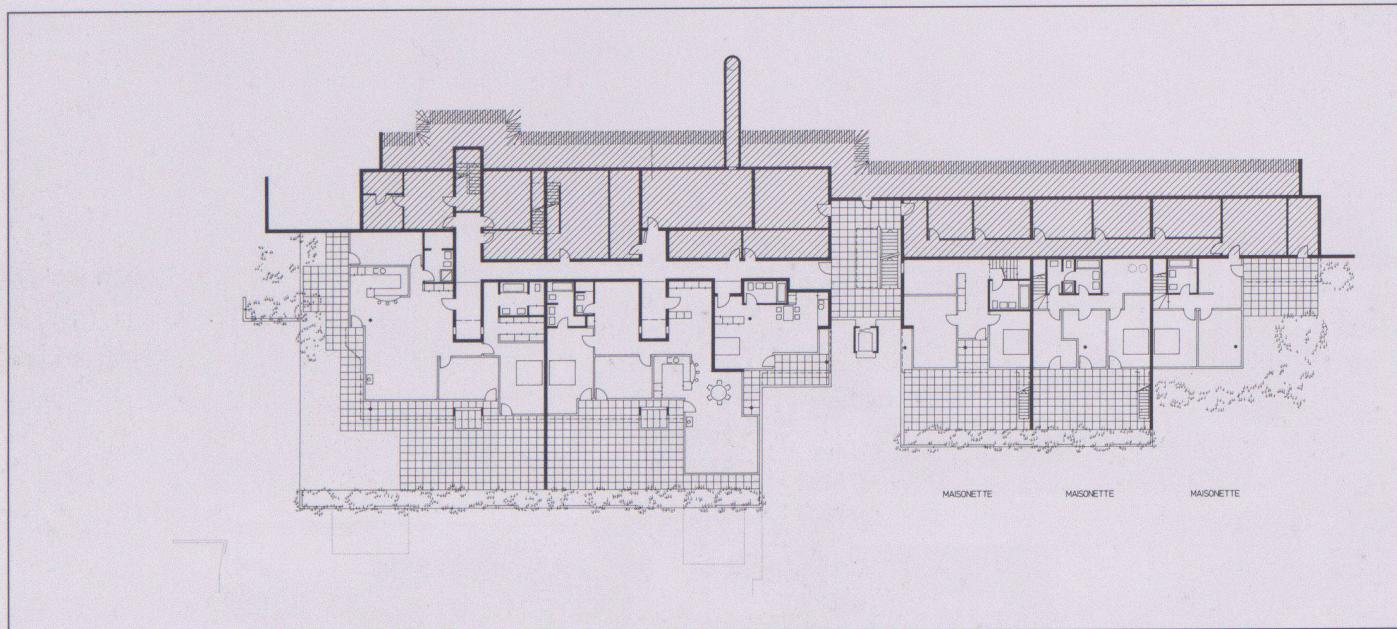
2 Verglaster Lift mit Aussicht in die Reussebene

3 Seitliche Gartenbereiche gegen den Wald

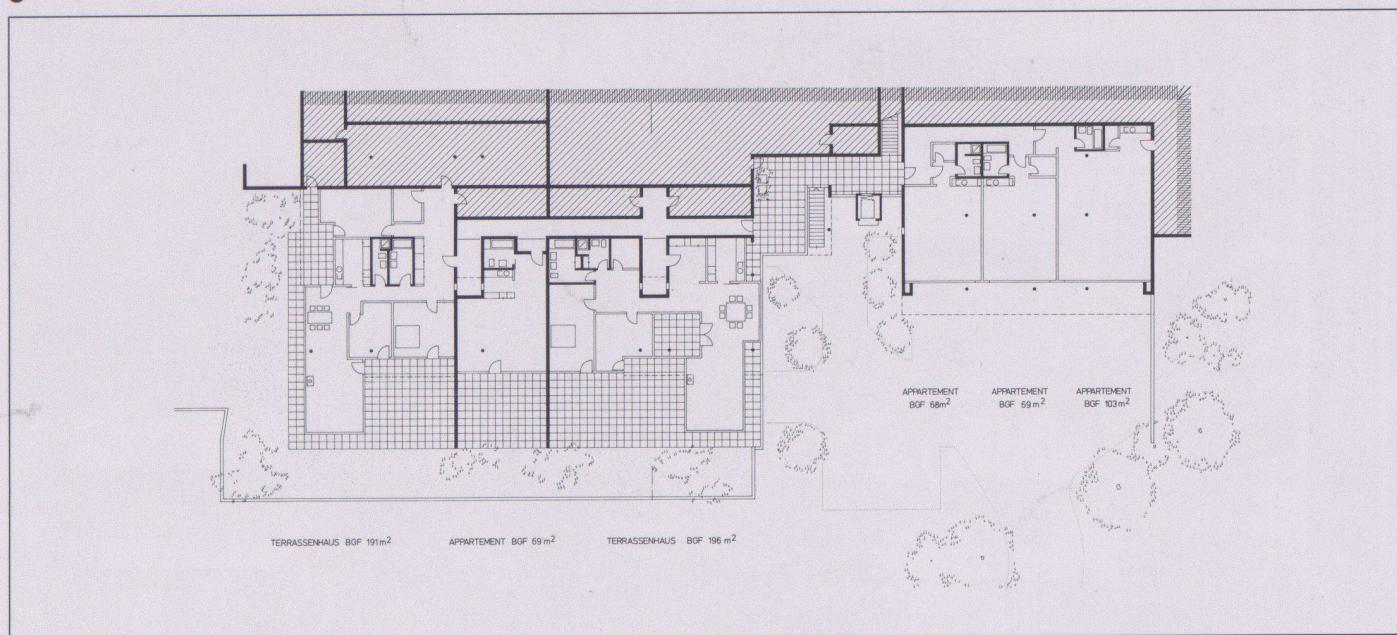
4 Erschliessungsbereich

5 Die «hängenden Gärten» zur Reussebene hin

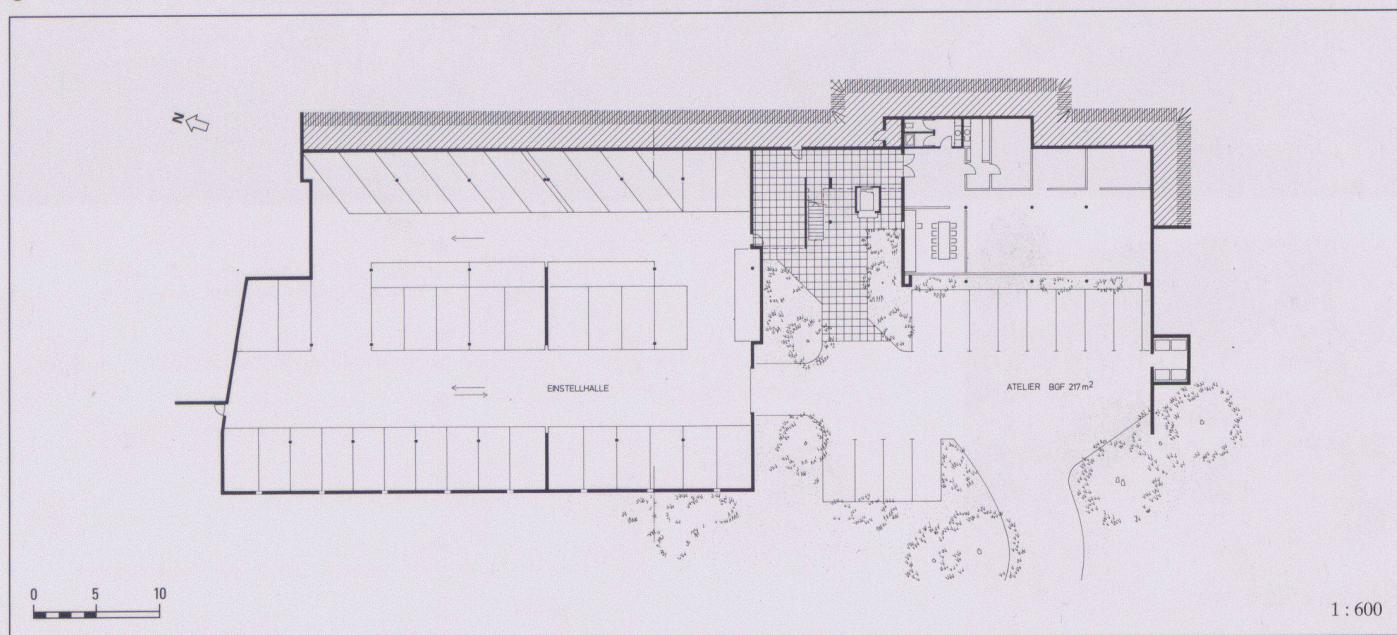
6 Situation



7

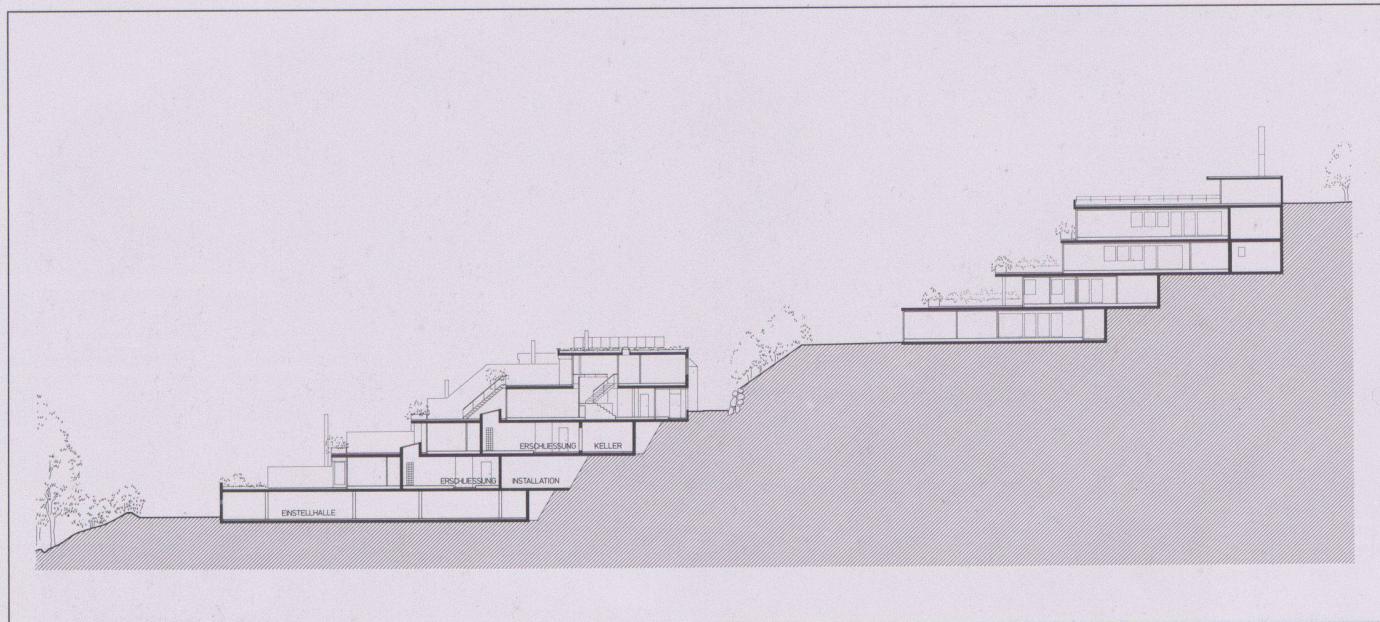


8

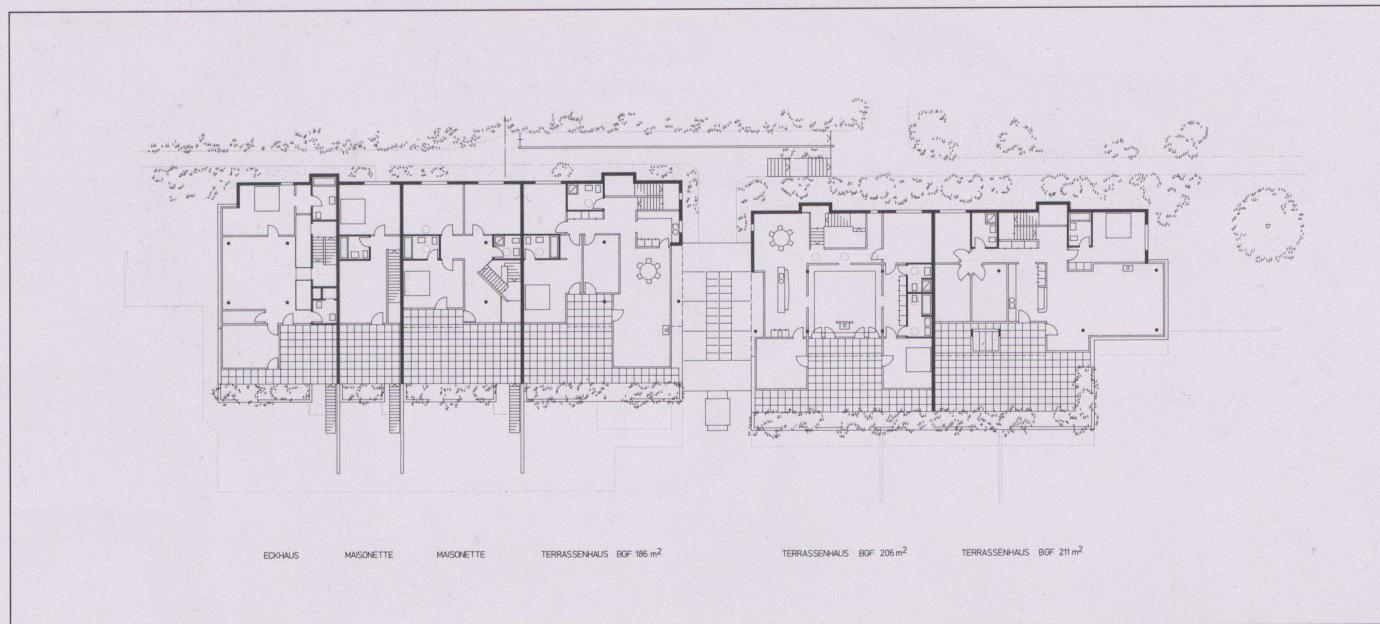


9

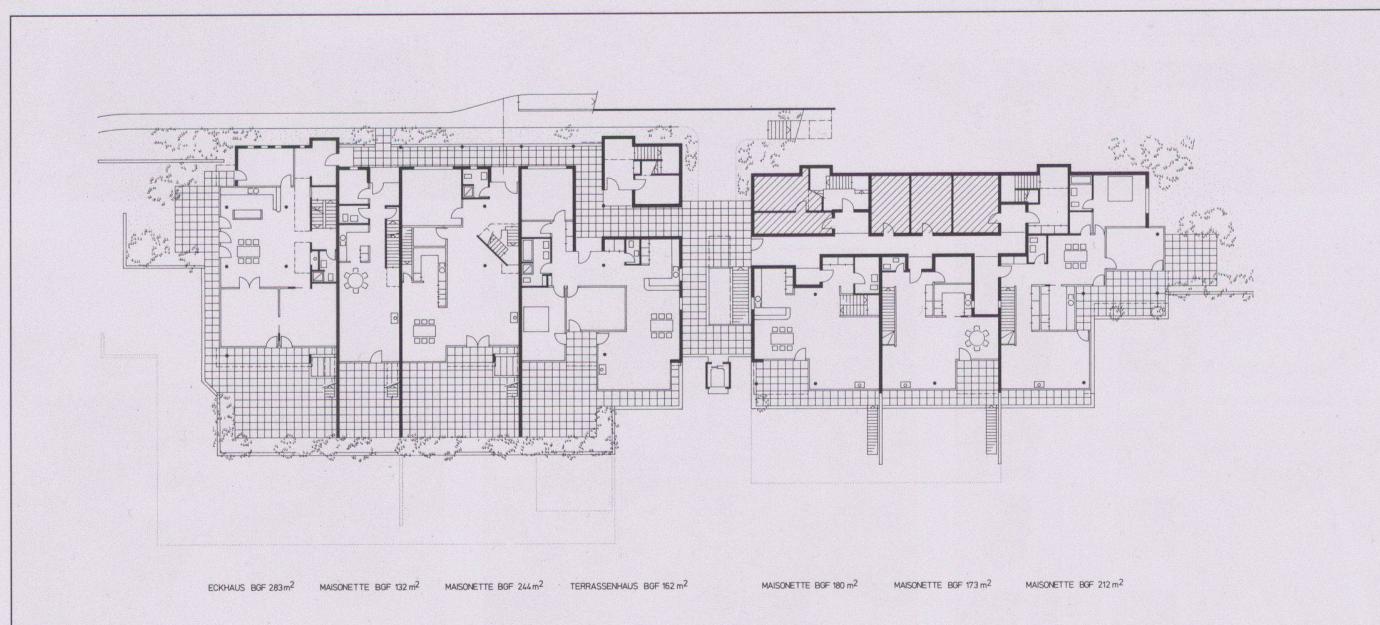
4



10



11



12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

7 Etappe III, Ebene 3

8 Etappe III, Ebene 2

9 Etappe III, Ebene 1

10 Schnitt

11 Etappe III, Ebene 5

12 Etappe III, Ebene 4

13-16 Das «Grundstück auf der Etage» mit Bandraster-einteilung 120x120cm

14-17 Der frei wählbare Fassadenverlauf mit Loggien und Vorbauten. Typisierte Fassaden- und Innenelemente

15-18 Die Haustechnik wird im einfach konstruierten Doppelboden geführt und bleibt zugänglich.

19-24 Massgeschneiderte kleine und grosse, ein- und zwei-geschossige «Etagenhäuser» in technisch einheitlicher Bauweise und völlig verschiedener Gestaltung. Nicht das Ergebnis ist genormt, sondern der Weg dazu: die Elemente, Verbindungen, Details und Montage-abläufe.

Fotos: Guido Baselgia, Baar



# Wohnüberbauung Bungestrasse/Luzernerring, Basel

<b>Standort</b>	4055 Basel, Bungestrasse 10–28
<b>Bauherrschaft</b>	Pensionskasse des Basler Staatspersonals (Nr. 10–18) – Neue Wohnbaugenossenschaft (Nr. 20–28)
<b>Architekt</b>	Michael Alder, Architekt BSA+Partner / Partner: Hanspeter Müller, Architekt BSA
	Mitarbeiter: Andy Hindemann, Architekt HTL
<b>Bauingenieur</b>	Schmidt+Partner, Bauingenieure, Basel
<b>Spezialisten</b>	Elektroingenieur: Selmoni AG, Basel; Heizungsingenieur: W. Waldhauser, Münchenstein BL; Sanitäringenieur: Bogenschütz AG, Basel

## Projektinformation

Die Wohnüberbauung Bungestrasse ist Teil der Gesamtüberbauung Luzernerring, zwischen Kannenfeldpark und französischer Grenze. – Das EG besteht jeweils aus einem grosszügigen Windfang-Eingangsbereich (jedem Mieter steht hier ein abschliessbarer Schrank zur Verfügung), einem Kinderwagen- und einem Gemeinschaftsraum. Ein gemeinsamer Gartenbereich sowie Veloschöpfe entlang dem inneren Wegnetz ergänzen die Erdgeschossnutzungen. Im EG ist jeweils eine 3-Zi-Whg mit privatem Gartenanteil sowie ein Gewerberaum untergebracht. – Ein natürlich belichtetes Treppenhaus und ein Lift erschliessen die 4 OGs. Alle Wohnungen verfügen beidseitig über Balkone. – Die Kernzone der Wohnung besteht aus einer Einfachküche mit Elektroherd/Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühler, Dampfbackofen und Anschlussmöglichkeit für eine Geschirrwaschmaschine,

einem Réduit, einem separaten WC sowie einem grosszügigen Baderaum mit Tageslicht. – Der Wohn-/Ess- und Küchenbereich umfasst 32 m<sup>2</sup>, unterteilbar in separate Küche und Wohn-/Essraum (Typen 1 und 2) oder Wohnküche und Wohnraum (Typen 3 und 4). Der eine Zimmerbereich von 30 m<sup>2</sup> ist unterteilbar in 2 Zimmer à 15 m<sup>2</sup> (Typen 1 und 3) oder 1 Zimmer à 17 m<sup>2</sup>, 1 Zimmer à 13 m<sup>2</sup> (Typen 2 und 4). Somit werden bei den 3½- und 4½-Zi-Wohnungen 4 verschiedene Raumaufteilungen angeboten. – Die Fussböden von Küche, Bad und WC sind mit Keramikplatten belegt, alle anderen Böden sind in versiegeltem Eichenparkett ausgeführt. – Als Attraktion dürfte sich die allen Bewohnern zur Verfügung stehende Dachterrasse mit Aussicht ins nahe gelegene Elsass erweisen. – Im UG befinden sich Mieterkeller, Waschküche und Trockenräume (für je 2 Mieter ein Trockenabteil).

## Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	6 138 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 4 OG
	Überbaute Fläche	2 461 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	3 677 m <sup>2</sup>		Untergeschoss	GF1 2 657 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	12 313 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1 2 388 m <sup>2</sup>
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	2.0		Obergeschosse	GF1 9 925 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt: (SIA 116)	48 908 m <sup>3</sup>		Total	GF1 14 970 m <sup>2</sup>
				Nutzflächen	Wohnen 8 873 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

19 3-Zi-Wohnungen/Gewerberäume EG à 70 m<sup>2</sup> + Gartenanteil  
36 3½-Zi-Wohnungen à 87 m<sup>2</sup> + Balkon 19 m<sup>2</sup>  
36 4½-Zi-Wohnungen à 103 m<sup>2</sup> + Balkon 24,5 m<sup>2</sup>

7 «Lofts» à 87 m<sup>2</sup> bzw. 105 m<sup>2</sup>  
1 Atelier à 40 m<sup>2</sup>

## Konstruktion

Aussenwände UG und EG: Beton; 1. bis 4. OG: Optitherm 39 cm stark mit einem mineralischen Kratzputz. Wohnungstrennwände und Wände um Treppenhaus: 20 cm Beton; alle inneren Tragwände: 15 cm Backstein. Konsolen, Balkonplatten und Lifttürme: Beton vorgefertigt. Flachdach, Umkehrdach: mit 12 cm Foamschichtisolierung. Dach extensiv begrünt. Treppen Kunststein allseitig

geschliffen. Fenster in Holz, Windschutzverglasung auf Wohnbalkonen feuerverzinkt. Holzschiebeläden vor den Schlafräumen, Sonnenschutzvorhänge auf den Wohnbalkonen. Nichttragende Innenwände Gipskarton-Leichtbaukonstruktion. Heizung: Fernwärmeanschluss, Radiatorenheizung. Heizung und Warmwasser mit individueller Wärmemessung.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 32 000.–	2	Gebäude	Fr. 157 000.–
2	Gebäude	Fr. 21 724 000.–	20	Baugrube	Fr. 6 624 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr. –.–	21	Rohbau 1	Fr. 2 335 000.–
4	Umgebung	Fr. 979 000.–	22	Rohbau 2	Fr. 1 184 000.–
5	Baunebenkosten	Fr. 1 645 000.–	23	Elektroanlagen	Fr. 752 000.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 2 027 000.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 645 000.–
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 3 197 000.–
9	Ausstattung	Fr. 47 000.–	27	Ausbau 1	Fr. 2 045 000.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 24 427 000.–	28	Ausbau 2	Fr. 2 758 000.–
			29	Honorare	

## Kennwerte

Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2	Fr. 444.–	Wettbewerb	Herbst 1989
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr. 1 451.–	Planungsbeginn	1990
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr. 266.–	Baubeginn	Herbst 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) Mittel 1. April 1992	119.6 P.	Bezug	1993
		Bauzeit	18 Monate

siehe auch Hauptteil 10/95

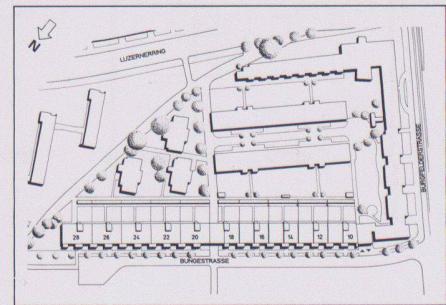




3



4



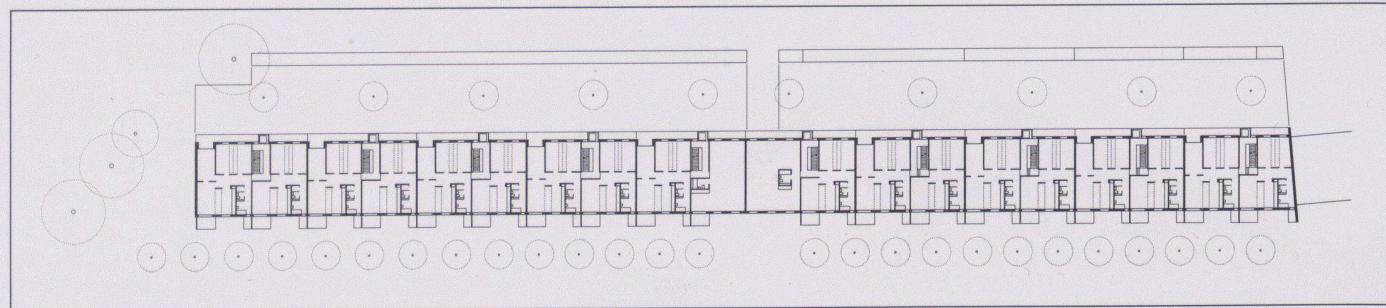
5

1 2  
Südostfassade

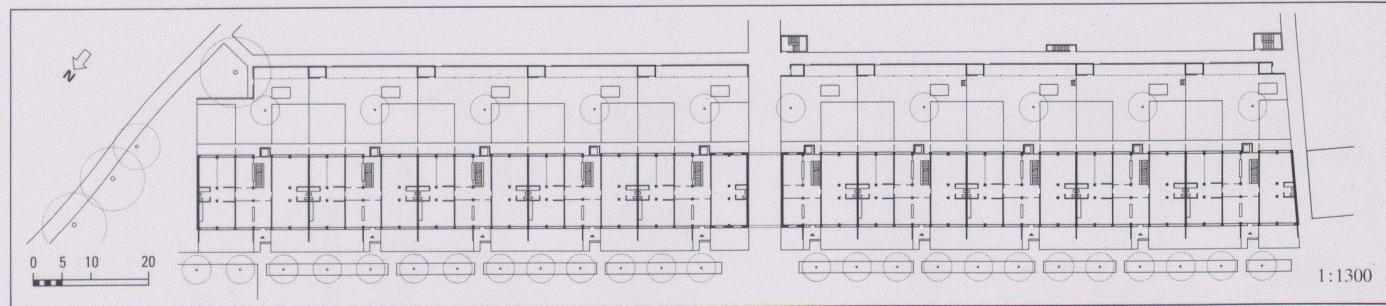
3 4  
Nordwestfassade

5  
Situation

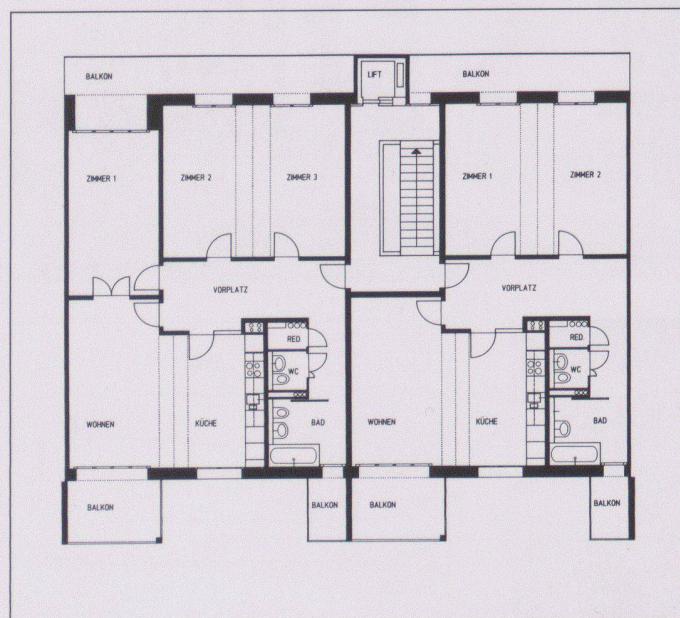
Fotos: A. Helbling & T. Ineichen, Zürich



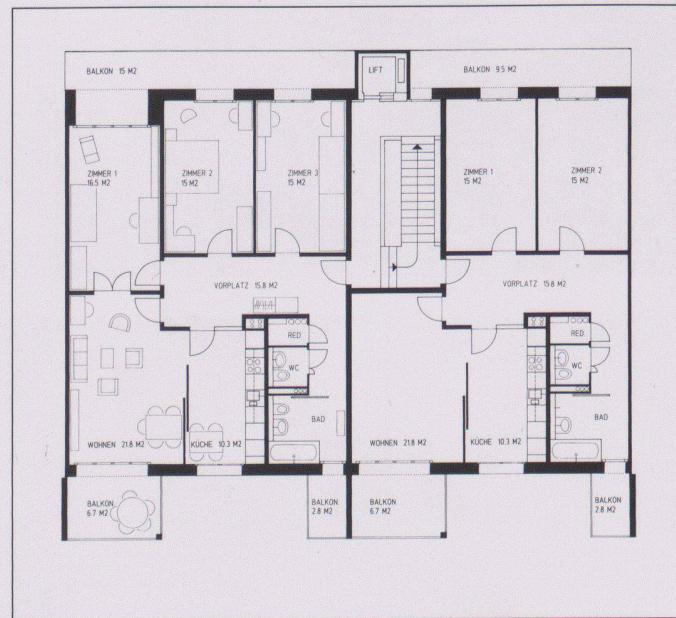
6



7



8



9

6  
Bungestrasse 10–28,  
1.– 4. Obergeschoss

11 12  
Schnitte

7  
Bungestrasse 10–28, Erdgeschoss

13  
Typ A, Gewerbe, Erdgeschoss

8  
Grundrisstyp

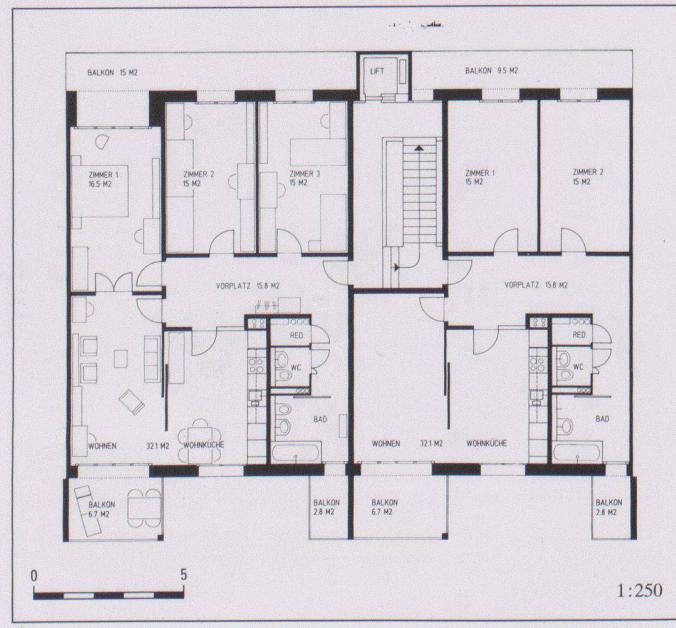
14  
Nr. 18, 2.– 4. Obergeschoss

9  
C1/B1, 1.– 4. Obergeschoss

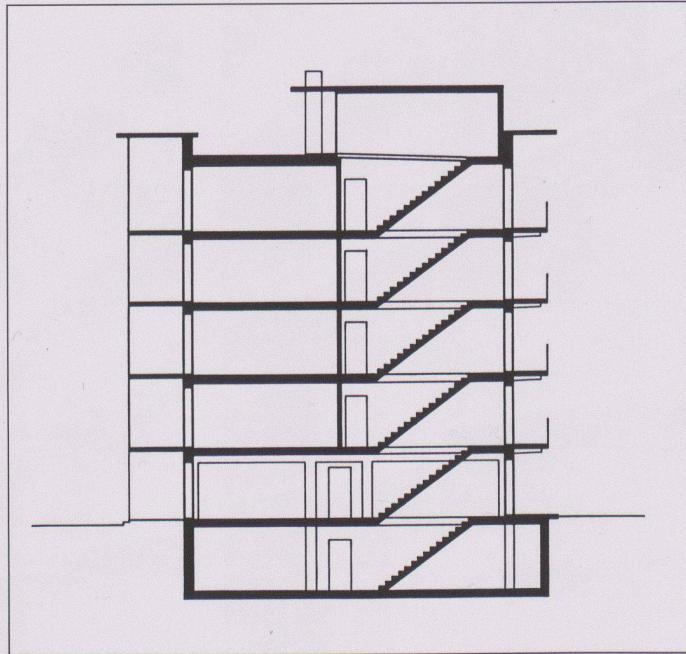
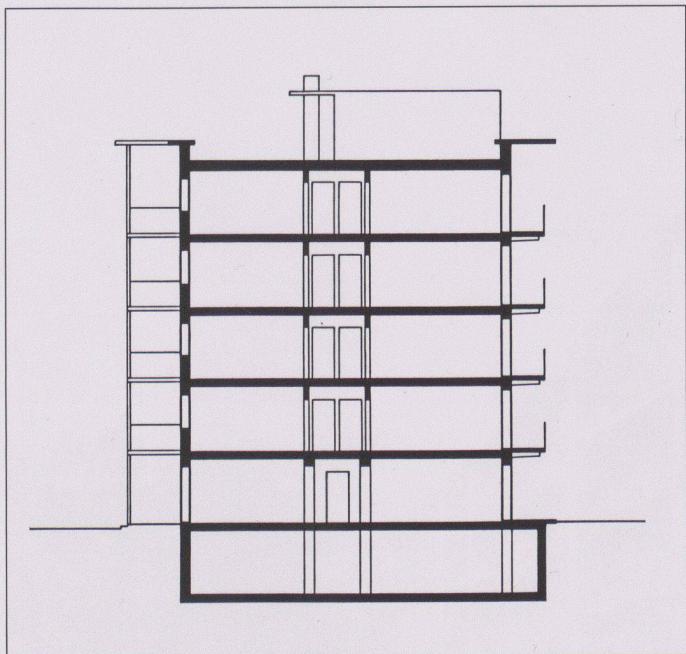
15  
Typ A, Untergeschoss

10  
C3/B3, 1.– 4. Obergeschoss

16  
Nr. 18, 1. Obergeschoss

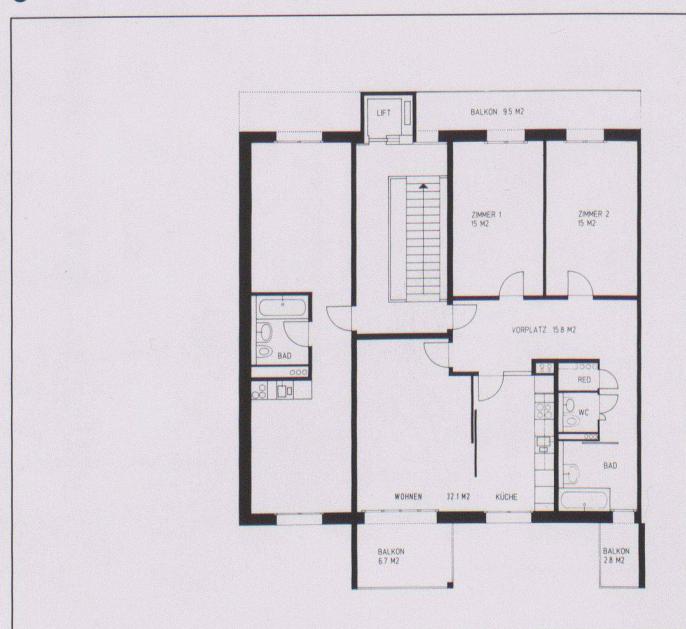
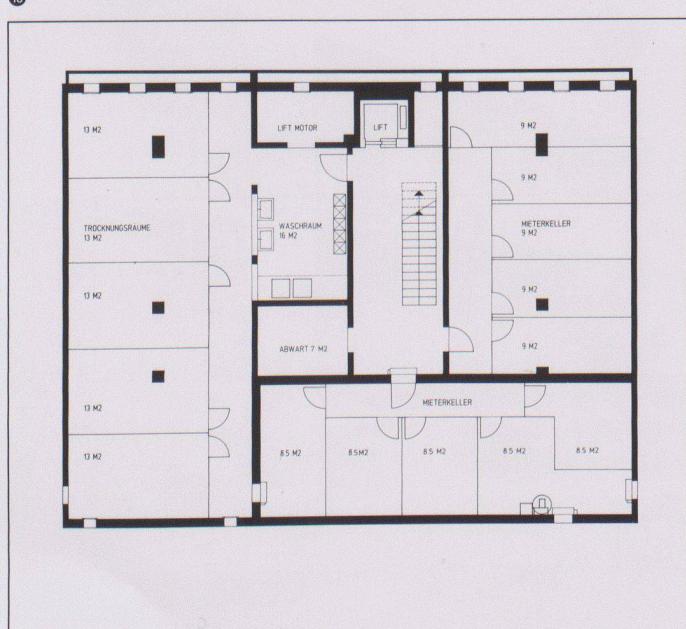
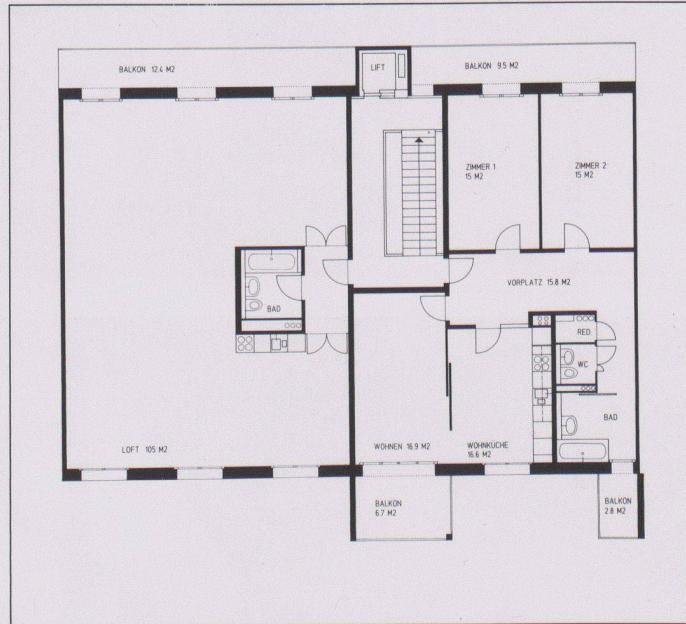
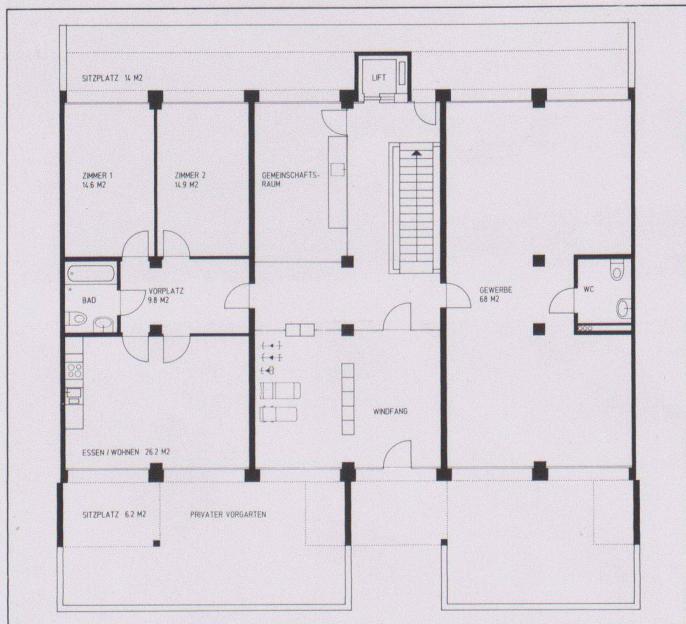


10



11

12



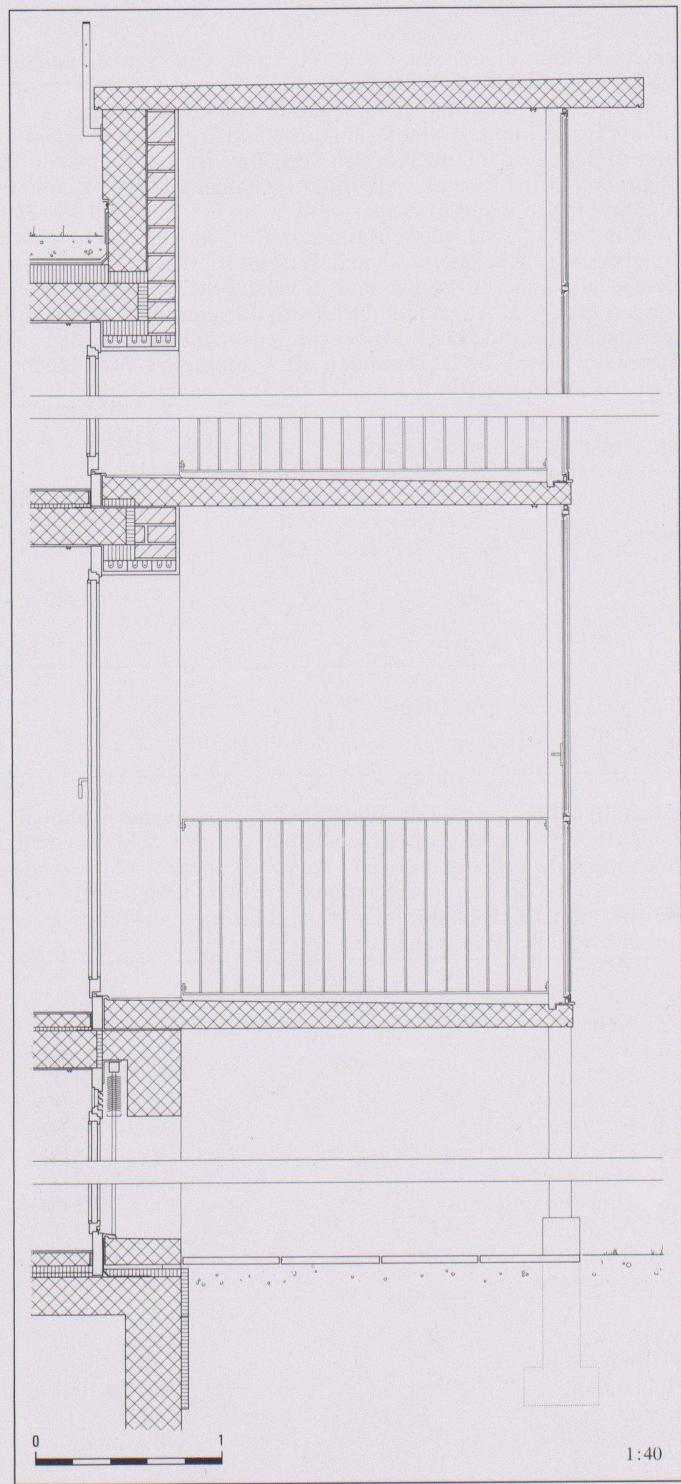
15

16



17

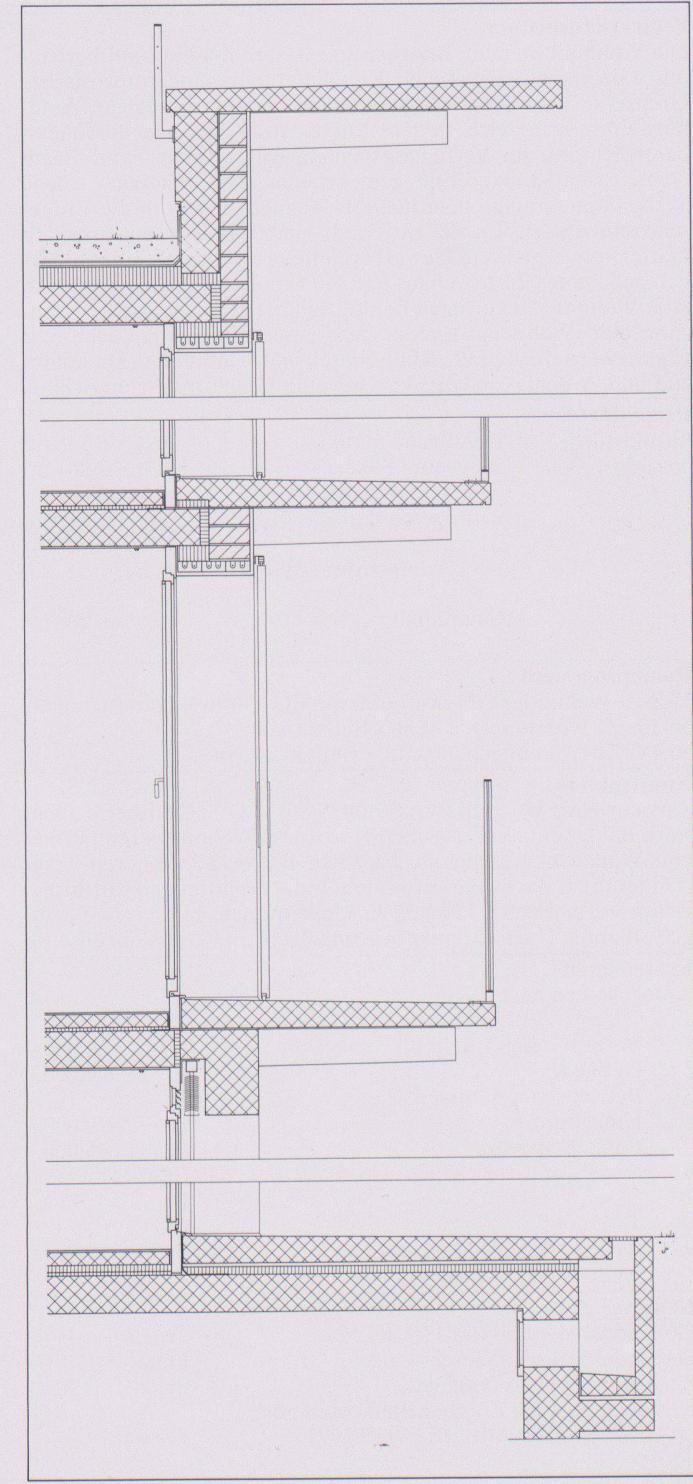
17 Dachterrasse



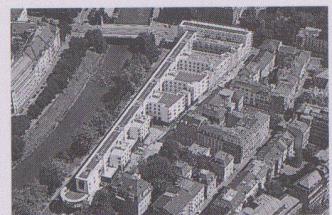
18

18 Fassadendetail mit Balkon

19 Fassadendetail mit Laubengang



6



# Wohnüberbauung Selnau-Zürich

<b>Standort</b>	8002 Zürich, Selnau-, Sihlamt-, Sihlhölzlistrasse
<b>Bauherrschaft</b>	Stadt Zürich
<b>Architekt</b>	Martin Spühler, Architekt BSA/SIA, Zürich Mitarbeiter: David Munz (Projektleitung); Bruno Senn (Bauleitung)
<b>Bauingenieur</b>	Heyer-Kaufmann-Snozzi Bauingenieure AG, Enrico Snozzi
<b>Spezialisten</b>	Elektro: Elektro Winkler+Cie AG, Zürich; Heizung/Lüftung: Polke, Ziege, von Moos AG, Zürich; Sanitär: Hans Kündig AG, Zürich; Bauphysik: H.R. Preisig, Zürich

## Projektinformation

Das ehemalige Bahnhofareal wird durch Tieflegung der Sihltalbahn 1984 für eine neue Nutzung frei. Die darauf errichtete Wohnüberbauung ergänzt die bestehende Struktur des Selnauquartiers bis zum Flussraum. Die fünfgeschossige Flusseite erhält einen additiven und ruhigen Ausdruck, der nur durch die Bahnampe und die Hoftransparenz unterbrochen wird. Die drei- bis viergeschossige Seite zur Quartierstrasse wird durch gegliederte Volumen und Aufbauten zu einem räumlich differenzierten Wohnstrassenraum. Die dritte Front gegenüber der neuen Börse soll durch die Materialdifferenzierung und eine Arkade Bestandteil der Selnaustrasse werden.

Der typische Wohnungsgrundriss entwickelt sich als Winkeltyp um einen der drei Höfe. Seine Haupträume (Wohnen, Essen, Kochen) orientieren sich zur Strasse sowie zum privaten Aussenraum hin. Die Schlafzimmer hingegen richten sich alle auf den Hof aus. Sämtliche Nebenräume werden in einer innenliegenden Schicht zusammengefasst. Die einzelne Wohnung wird vom Treppenhaus über den privaten Aussenraum betreten. Durch die Zusammenlegung von Erschliessungs- und Balkonfläche ergibt sich eine grosszügige Übergangszone, einem Vorgarten vergleichbar.

## Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	10 600 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 5 OG
	Überbaute Fläche	4 400 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	6 200 m <sup>2</sup>		Untergeschosse	GF1 5 950 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschoßfläche BGF	16 600 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1 3 270 m <sup>2</sup>
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.6		Obergeschosse	GF1 16 360 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt: (SIA 116)	87 970 m <sup>3</sup>		Total	GF1 25 580 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

Obergeschosse: 60 Wohnungen mit 1½ bis 5½ Zimmern (die Hälfte davon subventionierter Wohnungsbau), 4 Grosswohnungen für Wohngemeinschaften, Verwaltungsgebäude 2720 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Verkaufsräume (mit Basement 1400 m<sup>2</sup>), Gewerbe-

räume 1100 m<sup>2</sup>, Gemeinschaftsraum 50 m<sup>2</sup>, Kinderhort 93 m<sup>2</sup>, Kinderkrippe 190 m<sup>2</sup>, Kindergarten 123 m<sup>2</sup>. Untergeschosse: Keller- und Lagerräume, Zivilschutzräume, 64 Autoeinstellplätze.

## Konstruktion

Tragende Bauteile: Massive Aussenwand und innere Wände Backstein bzw. Beton, Betondecken. Das Gebäude ist vom Tunnelkörper getrennt und separat fundiert. Aussenwand: Optitherm-Mauerwerk 47,5 cm mit mineralischem 3-Schicht-Verputz aussen und Gipsabglättung innen. Sockelgeschoss mit durchgefärbten Steingutplatten. Fenster in den Wohnungen Holz, zum

Teil mit wärmegedämmten Holzzargen, Lärmschutz-Balkone mit Einfachverglasung in Metallrahmen. Fenster im Büroteil in Holz-Metall, im Erdgeschoss durchgehend Metall. Bodenbeläge in den Wohnungen Naturstein (Wohnen, Küche), Linoleum (Zimmer), Hartbeton (Balkone), im Büroteil durchgehend Linoleum. Dachkonstruktion: extensiv begrüntes Kompaktdach.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP. Alle Werte: vorauss. Abrechnung

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 4 900 000.-	2	Gebäude	Fr. 1 210 000.-
2	Gebäude	Fr. 39 600 000.-	20	Baugrube	Fr. 13 680 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr. --	21	Rohbau 1	Fr. 5 000 000.-
4	Umgebung	Fr. 1 230 000.-	22	Rohbau 2	Fr. 2 310 000.-
5	Baunebenkosten	Fr. 5 280 000.-	23	Elektroanlagen	Fr. 3 550 000.-
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 2 440 000.-
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 1 100 000.-
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 2 760 000.-
9	Ausstattung	Fr. 1 760 000.-	27	Ausbau 1	Fr. 3 030 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr. 52 770 000.-	28	Ausbau 2	Fr. 4 520 000.-
			29	Honorare	

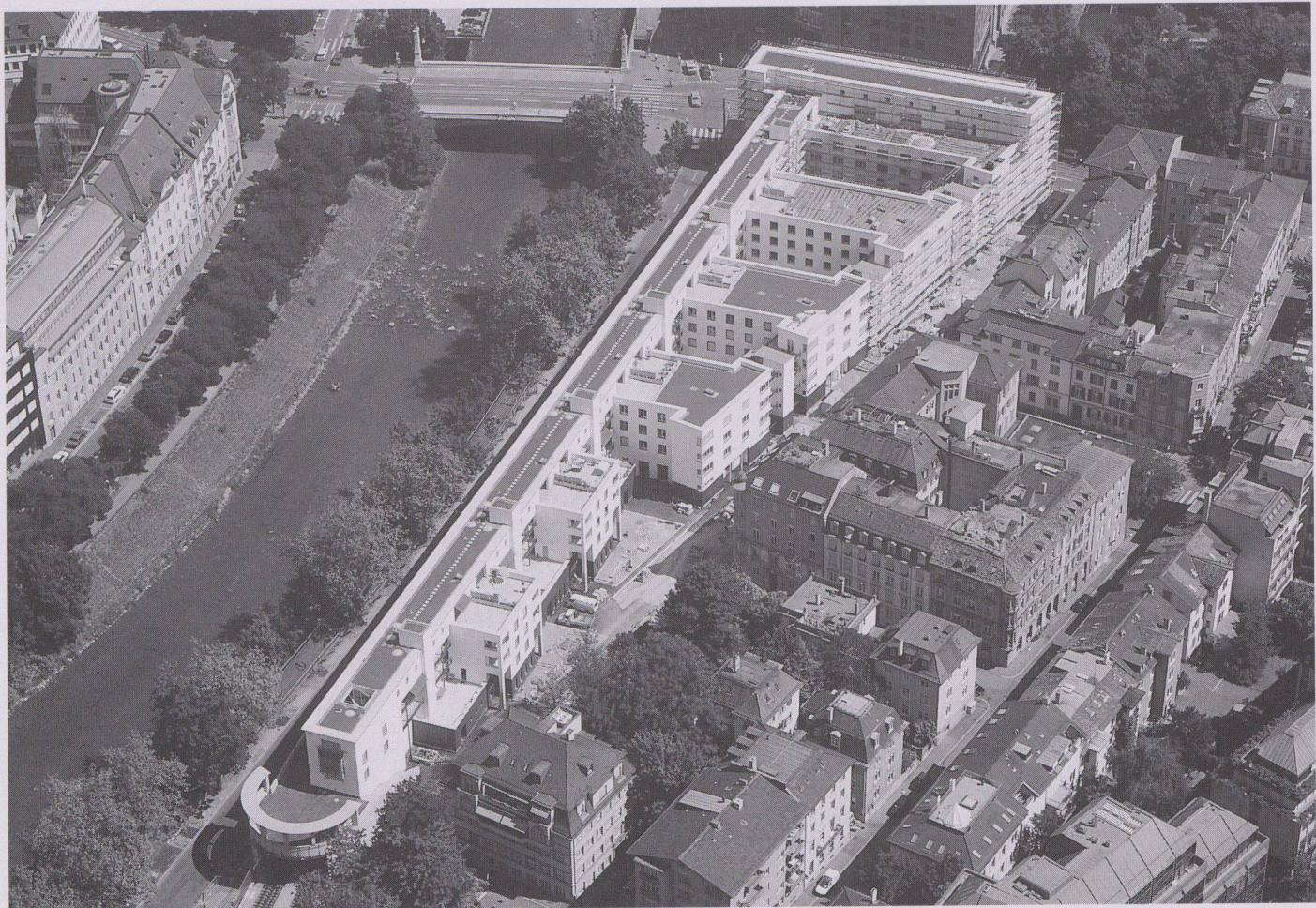
## Kennwerte

Gebäudekosten/m<sup>3</sup> SIA 116 BKP 2  
Gebäudekosten/m<sup>2</sup> Geschossfläche GF1  
Kosten/m<sup>2</sup> Umgebungsfläche  
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex  
(10/1988 = 100) 1. April 1995

Fr. 450.-  
Fr. 1 540.-  
Fr. 200.-  
115.5 P.

Wettbewerb  
Planungsbeginn  
Baubeginn  
Bezug  
Bauzeit

1985/86/87  
1988  
Dez. 1992  
1995  
34 Monate



1



2



3

1  
Luftaufnahme  
Foto: Comet-Photo AG, Zürich

2  
Südseite, Sihlalmtstrasse

3  
Nordseite zur Sihl

4  
Kopfbau Selnaustrasse

5  
Westende mit Tunneleinfahrt



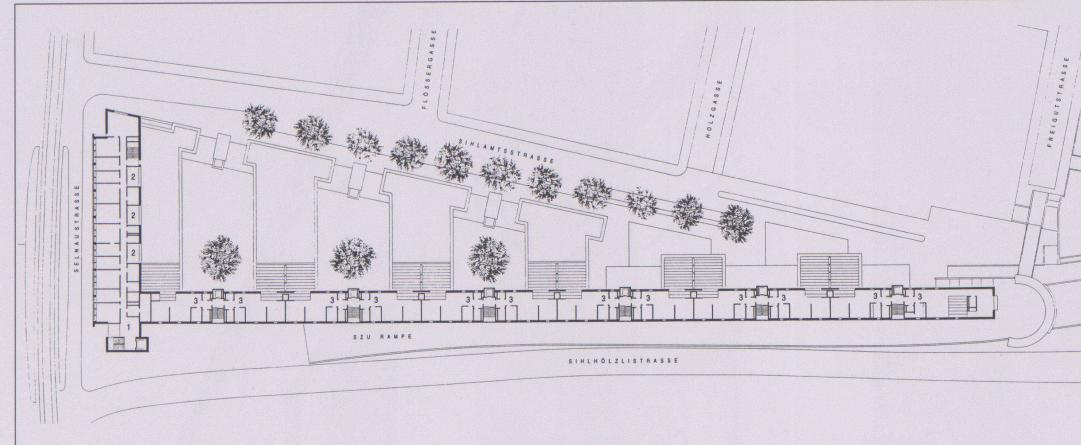
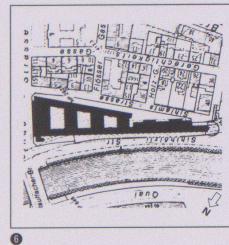
4

Werk, Bauen+Wohnen 10/1995

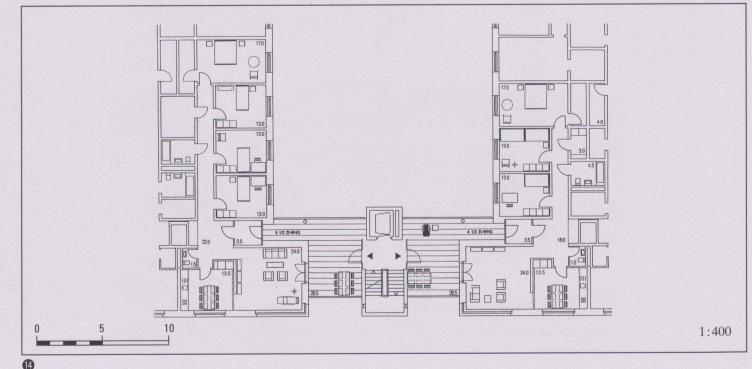
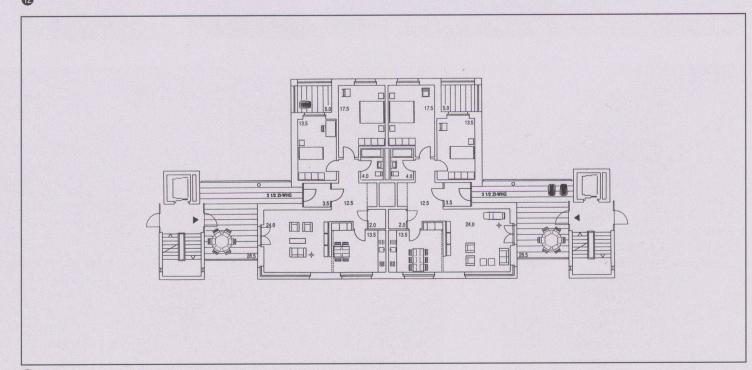
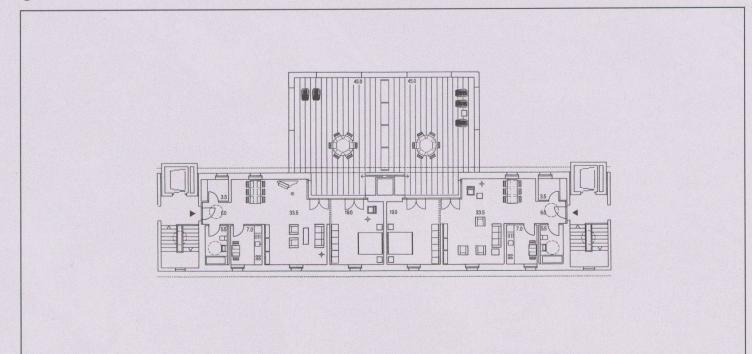
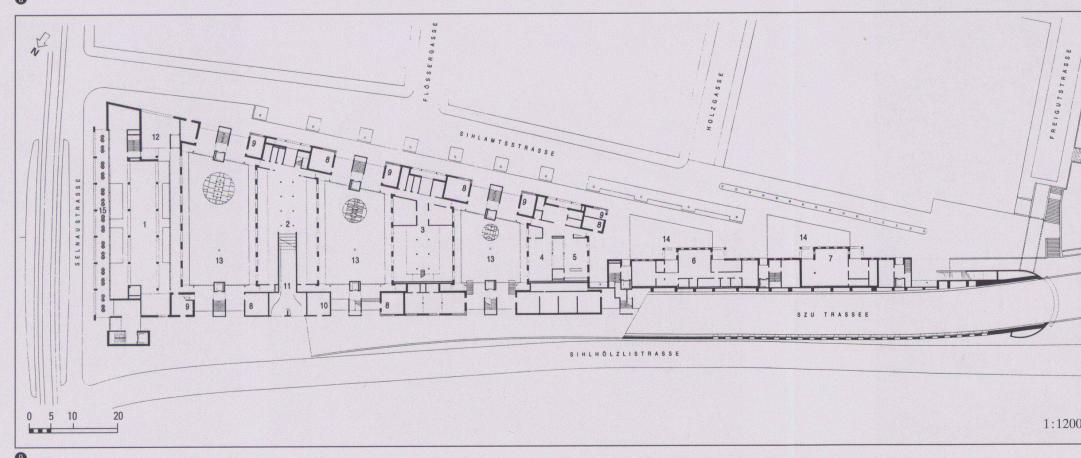
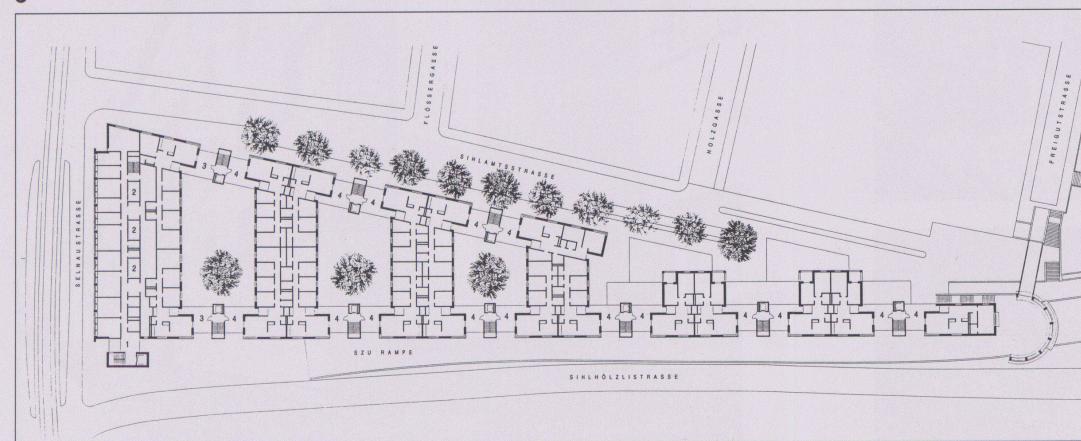


5

3

6  
Situation7  
4. Obergeschoss: 1 Büro, 2 Luftraum, 3 Wohnungen8  
2. Obergeschoss: 1 Büro, 2 Luftraum, 3 Alterswohngemeinschaften, 4 Wohnungen9  
Erdgeschoss: 1 Verkauf, 2 Gewerbe, 3 Büro, 4 Gemeinschaftsraum, 5 Kinderhort, 6 Kinderkrippe, 7 Kindergarten, 8 Kiwa/Velo, 9 Container, 10 Mopeds, 11 Einfahrt Einstellhalle, 12 Anlieferung Verkauf, 13 Hof, 14 Spielplatz, 15 Arkade10  
Terrasse zum Innenhof11  
Wohnraum 3½-Zimmer-Wohnung12  
2½-Zimmer-Wohnung13  
3½-Zimmer-Wohnung14  
4½- und 5½-Zimmer-Wohnung15-17  
Intérieur 3½-Zimmer-Wohnung18  
Perspektive19  
Ansicht Sihlholzstrasse20  
Längsschnitt

Fotos: Monika Bischof, Zürich





15



16



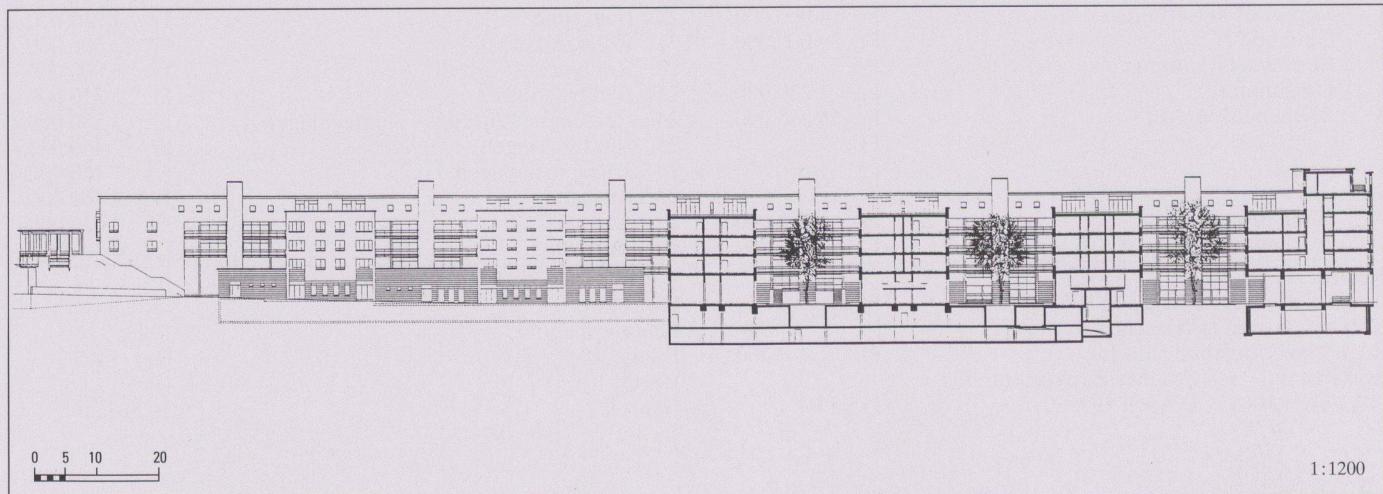
17



18



19



1:1200

20

6