Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 82 (1995)

Heft: 10: Das ideale Heim I = L'habitation idéale I = The ideal home I

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

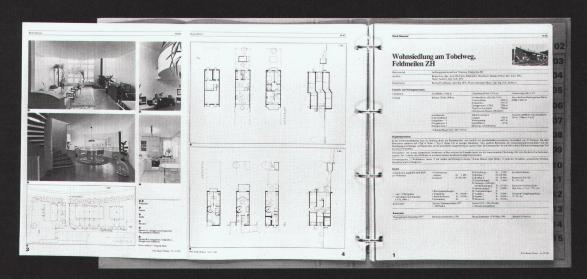
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 25.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Werk-Material





Werk- 10 Material				
Dossie	ľ	1		
01. Wohnen	01.	Habitat		
01. Wohnen 32 Montersörchäuser mit üblichern Ausbau	01.	Masora multifemiliates d'aménagement courant		
91. Wohnen 32 MehrterBecklipprind Chicher Australia 53 MehrterBecklipprind beschieben Australia	01. 02 .03	Masona multilamiliates d'aménagement courant Masons multilamiliates avec aménagement spécial		
Wöhnen Michardischlüsser mit Obiohem Ausbau Si Michardischlüsser mit besonderen Ausbau Di Norzastenblüsser John Norzastenblüsser	01. 02 .03	Masons multipositions of amenapersons courses Masons multipositions are contineperson sphool Masons on terraines		
01. Wohnen 22 Mehrtunderhäuser mit (blichem Ausbau 03 Mehrtunderhäuser mit besonderen Ausbau 34 Terzaserhäuser 26 Ferschläuser	01. 02 .03 .04	Mariona multiferniligies d'américapement courais Marione multifamiliales avec américapement apécial Marione en formanies Marione de secuncies		
Wohnen Weinschlied Biger nit Gleichern Ausbeu Mainterdiesel Biger nit Gleichern Ausbeu Mainterdiesel nit beschricken Ausbeu Williamstendigung Of Freinfelblusser Collectionshipper and Roberthipper	01. 02 .03 04 .06	Mosens multismisses d'amérisperson courset Masons multismisses avec amérisperson opéral Masons en terrasses Masons de sociaces Masons individuelles au en langtes		
01. Wohnen 20 Mehrterderbiger nit Gelchen Ausbau 50 Mehrterderbigen nit Gelchen Ausbau 50 Mehrterderbigen nit bescholeren Ausbau 50 Tersteitsbauer 50 Ferenbiguer 50 Enfanischbuser und Reiherbiguer 50 Aberbeiten.	01. 02 .03 .04 .06 .07	Maisona multilamilates d'anninepersons courant Maisona multilamilates auec antinegeneur apécial Maisona en timisaises Maisona del secanços Maisona del secanços Fryers pour possones apécia		
Wohnen Weinschlied Biger nit Gleichern Ausbeu Mainterdiesel Biger nit Gleichern Ausbeu Mainterdiesel nit beschricken Ausbeu Williamstendigung Of Freinfelblusser Collectionshipper and Roberthipper	01. 02 .03 .04 .06 .07	Mosens multismisses d'amérisperson courset Masons multismisses avec amérisperson opéral Masons en terrasses Masons de sociaces Masons individuelles au en langtes		

Werk Mate	ria		1002-10
Dossi Dossi Nitera part Forschung Al Kindengstes 20 Proce und Beforderschler 20 Proce und Beforderschler	82. 01 .02	Esseignament et recherchu Ecotos manmetres Ecotos pranteres et secondames Ecotos proteiros et secondames	2
Bildeng und Forschung Of Kindengisten Of Picture und Sekundarschulen	02. 01 72 03	Ecoles maternates Ecoles primaires et secondores	2
22. Bildeng und Forschung Of Kindengstein Of Promer und Bekonderschulen Of Benfaschulen Of Mitalschulen, Gynnasien Of Fachlochschulen	65. 01 02 03 04	Ecoles resternebes Ecoles primaires et secondaires Ecoles prihassionnelles Ecoles primaires supericures, lipotre Ecoles techniques supericures	2
22. Bibling and Foreshing 30 Foreigness 32 Press and Balandarchider 30 Benthachuler 34 Mitselchider, Gynnacier 36 Fachbachuler 37 Hochschuser, Universitätes	62. 01 02 03 04 06	Ecoles resternables Ecoles primaires et secondaires Ecoles primaires aupéricans, lyotes Ecoles primaires aupéricans, lyotes Ecoles techniques aupéricans Hautes écoles, universable	2
D2. Bildeng und Fornstheing O1 Kindengstein O2 Prinse und Beltrunderenfulen O2 Benfanknien O4 Mittelschulen O4 Mittelschulen O5 Feschlochschulen O7 Feschlochschulen O8 O5 Sindenschulen O8 O5 Sindenschulen O8 O5 Sindenschulen	62. 01 72 03 04 06 07	Ecoles preferencies Ecoles primaires et secondaires Ecoles primaires et secondaires Ecoles primaires augénicans, fyodres Ecoles pohinquies augénicans Primaires augénicans Primaires doctes Prima	2
22. Bibling and Foreshing 30 Foreigness 32 Press and Balandarchider 30 Benthachuler 34 Mitselchider, Gynnacier 36 Fachbachuler 37 Hochschuser, Universitätes	62. 01 72 03 04 06 07	Ecoles resternables Ecoles primaires et secondaires Ecoles primaires aupéricans, lyotes Ecoles primaires aupéricans, lyotes Ecoles techniques aupéricans Hautes écoles, universable	2

I	Mate		
03. 04. 06.	DOSSI Industria und Generica Landerinschaft Handel and Vermithung Jandel und Political Verkehrbandingspa	03. 04. 05. 47. 13.	Industria et artisaeri Agriculture Commence de pointrialization Justice et police Institutione de desemport Estimondo militaires
13. 14.			

Werk Mate	10 Jahra 1982-1992		
		7	
Dossi 54. Fürorya Gasunfheit 64. Naftus 16. Kultur, Genedigisalt 11. Gastgewirde, Funderwarkshr	ier	Assistance sociate of senté. Cultine Cultine et locaux publics Hételsenie et foortene	4
12. Freizeil, Sport, Erholung	12	Latsir, sport, détente	
12. Freizeit, Sport, Erhalung 46 Belspiele	12	Lobs, sport, edente 46 Esemples	

Ich bestelle ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen

Je commande

un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen

inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)	(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)				
Adresse des Bestellers:	Adresse du donnateur:				
Name, Vorname	Nom, prénom				
Beruf	Profession				
Strasse, Nr.	Rue, no.				
PLZ, Ort	Code postal, localité				
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:				
Datum Unterschrift	Date Signature				
Adresse des Beschenkten:	Adresse du bénéficiaire:				
Name, Vorname	Nom, prénom				
Beruf	Profession				
Strasse, Nr.	Rue, no.				
PLZ, Ort	Code postal, localité				
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:				
Datum Unterschrift	Date Signature				
Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 175.– (Fr. 185.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe. Preis für Student(inn)en: Fr. 120.– (Fr. 130.– Ausland) Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer	Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 175.– (Fr. 185.– pour l'étranger), dès réception de la facture. Prix pour étudiant(e)s: Fr. 120.– (Fr. 130.– pour l'étranger) Inclu la TVA de 2%				

Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnenten von werk, bauen+wonnen konnen bestellen:	Les abonnes a werk, Bauen+wonnen peuvent commander:			
Werk-Material-Zusatzabonnement Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.– +Versandspesen	Abonnement supplémentaire Werk-Material Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.– + frais d'envoi			
Werk-Material-Sonderdrucke Nachlieferung aller bis Dez. 1994 erschienenen Werk-Material- Dokumentationen (ca. 240 Objekte) Fr. 550. – +Versandspesen	Werk-Material, tirés à part Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1994 (ca. 240 objets) Fr. 550.– + frais d'envoi			
Einzelne Werk-Material-Dokumentationen Expl. Werk-Material, Nr, Heft Objekt Fr. 10/Expl. +Versandspesen	Documentations Werk-Material séparées Expl. Werk-Material no, vol, objet Fr. 10/Expl. + frais d'envoi			
Werk-Material-Sammelordner Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50. – +Versandspesen Sammelordner Werk-Material ohne Register Register separat Fr. 25. – +Versandspesen	Classeur Werk-Material Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50 + frais d'envoi Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35 + frais d'envoi Registre séparé Fr. 25 + frais d'envoi			
Dossiers 10 Jahre Werk-Material Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Bildung und Forschung (45 Beispiele) Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele) Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100. + Versandspesen Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100. + Versandspesen Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1995 Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	Dossiers 10 ans Werk-Material Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) Enseignement et recherche (45 objets) Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets) Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets) Fr. 100. – + frais d'envoi Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets) Fr. 100. – + frais d'envoi Inclu la TVA de 2% 1995 Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37			

Bücher erschienen im Werk Verlag	Publications éditées par Werk/Œuvre SA			
Schweizer Architekturführer 1920–1990 Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten. Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten. Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.– + Versandspesen	Guide d'architecture suisse 1920–1990 Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représantés par fotos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages. Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.– + frais d'envoi			
Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78. – + Versandspesen	Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura Fr. 78.– + frais d'envoi			
Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI. Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.–/Band + Versandspesen	Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI. Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69/volume + frais d'envoi			
Zuger Bautenführer 1906–1992	Zuger Bautenführer 1906–1992			
70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten Fr. 30 + Versandspesen	70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten Fr. 30.– + frais d'envo			
Construire / Bauen / Costruire 1830–1980	Construire / Bauen / Costruire 1830–1980			
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + Versandspesen	Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + frais d'envoi			
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1995	Inclu la TVA de 2%			
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37			

Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom	
Strasse, Nr. / Rue, no.	
PLZ, Ort / Code postal, localité	
Datum / Date	
Unterschrift / Signature	

Werk, Bauen+Wohnen Abonnentendienst Zollikofer AG Fürstenlandstrasse 122 9001 St.Gallen

> Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom	
Strasse, Nr. / Rue, no.	
PLZ, Ort / Code postal, localité	
Datum / Date	
Unterschrift / Signature	

Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich

> Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich

Terrassensiedlung Weinrebenhalde, 3. Etappe, Hünenberg ZG



Standort	6331 Hünenberg, Reussblick 10			
Bauherrschaft Konsortium Weinrebe, Löberenstrasse 21, 6300 Zug				
Architekt	Peter Kamm+Hans Kündig+Fredi Krähenbühl, Zug			
	Mitarbeiter: Reto Keller, Hedi Moser			
Bauingenieur	Hegglin+Tihanov, Zug			
Spezialisten Ingenieur HLS: Harry Schmidt+Partner, Zug; Gartengestaltung: Karl Marty, Hünenb				

Projektinformation

Auf dem attraktiven Südwesthang im Ausmass von 16000 m² und mit Aussicht auf die Reussebene wurde ein generelles Erschliessungs- und Siedlungskonzept festgelegt und mit 4D, einer Bauweise für wählbaren und änderbaren Ausbau, in drei Etappen realisiert. Von unten und oben erschlossen und beidseitig von bewaldeten Bachtobeln begrenzt, entstand unter Mitwirkung der Bewohner eine dichte, terrassierte Überbauung.

Das einfache und straffe Grundkonzept der Architekten wurde durch die verschiedensten Mitbestimmungsvorgänge der Bewohner und die daraus hervorgehenden Gestaltungszufälle überlagert. Es entstand eine Überbauung, mit der sich die Bewohner in hohem Mass identifizieren und die den Eindruck eines langsam gewachsenen Quartiers hervorruft. - In der Rohbaustruktur aus Ebenen und Stützen wurden den Interessenten «Etagengrundstücke» beliebiger Grösse zur Wahl angeboten. Diese Rohbauflächen, die alle technischen Anschlüsse enthalten, wurden parzelliert und verkauft. In enger Zusammenarbeit zwischen den beratenden Architekten und den mitbestimmenden Besitzern

erfolgte die individuelle Planung der terrassierten «Etagenhäuser». Über den Tragebenen angeordnete Doppelböden nehmen die zugänglich bleibenden Versorgungs- und Entsorgungsleitungen auf. Für die freie Gestaltung der Wohnbereiche und der entsprechend vor- und rückspringenden Fassaden werden geschosshohe 4D-Leichtbauelemente verwendet. Das einfache Rohbaukonzept, einheitliche Anschlussdetails, eine feste Massordnung sowie die Verwendung einer kleinen Zahl verschiedener typisierter und rationell gefertigter Elemente lassen trotz massgeschneiderter Etagenhäuser günstige Baukosten zu. Die durch vereinheitlichte technische Details gewonnene Zeit erlaubt den Architekten, sich wieder vermehrt der Betreuung und Beratung der Bewohner zu widmen.

Diese Bauweise ermöglicht nebst gemischten Nutzungen und individuellen Wohnformen auch spätere Änderungen und Umbauten unter Weiterverwendung der elementierten Bauteile. In Anlehnung an die Dimensionen des Raumes und der Zeit nennt sie sich «4D-Bauweise».

2000		CONTRACT.	1000000		The bound
		-			
E P	OI	OLZ	40	ot	en
2 2	UI		Lu	aı	CH

6 573 m² Grundstück: Arealfläche netto Überbaute Fläche

2 462 m² Umgebungsfläche 4 654 m² Bruttogeschossfläche BGF 3 329 m² Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche) 0.51

Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 0.68 20 434 m³ Rauminhalt: (SIA 116)

Gebäude: Geschosszahl 5 UG Geschossflächen

Untergeschosse Erdgeschoss Total Nutzflächen

(SIA 416, 1.141) 1 747 m² GF1 GF1 3 654 m² GF1

5 401 m² Wohnen 3 124 m² 1 101 m² Garagen Terrassen 1 615 m² Erschliessung 205 m² Keller

senhäuser, 46-7-Zimmer-Terrassenhäuser sowie ein Atelier rea-

646 m²

Raumprogramm

Es wurden 5 1–2-Zimmer-Appartemente, 1 3–4-Zimmer-Terras-

senhaus, 3 4-5-Zimmer-Terrassenhäuser, 6 5-6-Zimmer-Terras-Konstruktion

Tragwerk: Skelettbau mit Stützen und Ebenen aus Stahlbeton. Vorbauten: Holzständerkonstruktion. Raumbildendes Füllwerk: 4D-Fassadenelemente in Holzbauweise. Keine Kittfugen. Innenwände: 4D-Doppelschalenelemente aus Span- und Faserplatten lisiert. Hiervon sind sechs Einheiten zweigeschossig.

oder Ständerbau mit Gipskartonplatten. 4D-Doppelboden aus Spanplattenelementen zur Aufnahme der zugänglichen Haustechnik.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II.)

				2	Gebäude		
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	50 215	20	Baugrube	Fr.	251 564
2	Gebäude	Fr.	9 439 712	21	Rohbau 1	Fr.	3 047 474
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		22	Rohbau 2	Fr.	980 757
4	Umgebung	Fr.	505 284	23	Elektroanlagen	Fr.	263 616
5	Baunebenkosten	Fr.	356 379	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	647 713
6		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	721 777
7		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	62 033
8		Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	1 014 259
9	Ausstattung	Fr.	1 918	28	Ausbau 2	Fr.	973 330
1-9	Anlagekosten total	Fr. 1	0 353 508.–	29	Honorare	Fr.	1 477 189.–
Ken	nwerte						
Get	bäudekosten/m³ SIA 116 BKP 2	Fr.	462				
Get	päudekosten/m² Geschossfläche GF1	Fr.	1 748	Pla	nungsbeginn	Ap	ril 1988
Kos	ten/m² I Imgehungsfläche	Fr	108 -	Ba	ubeginn	Mä	rz 1989

101.76 P.

Bezug

Bauzeit

18 Monate siehe auch Hauptteil 10/95

Sept. 1990

(10/1988 = 100)

Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex

Januar 1989

01.04/254











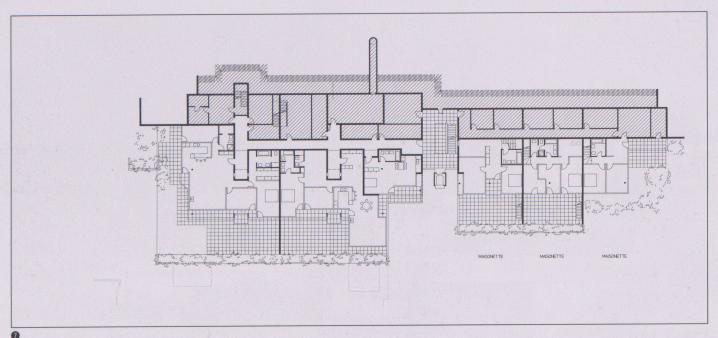


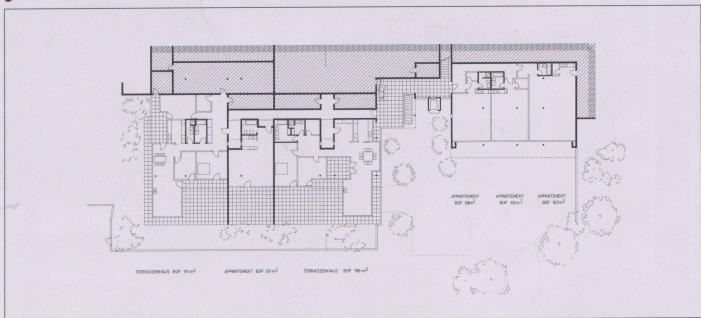
- Gesamtansicht der Siedlung mit insgesamt 45 verschiedenen Wohnungen und Ateliers
- Verglaster Lift mit Aussicht in die Reussebene
- 3 Seitliche Gartenbereiche gegen den Wald
- Erschliessungsbereich
- Die «hängenden Gärten» zur Reussebene hin
- 6 Situation

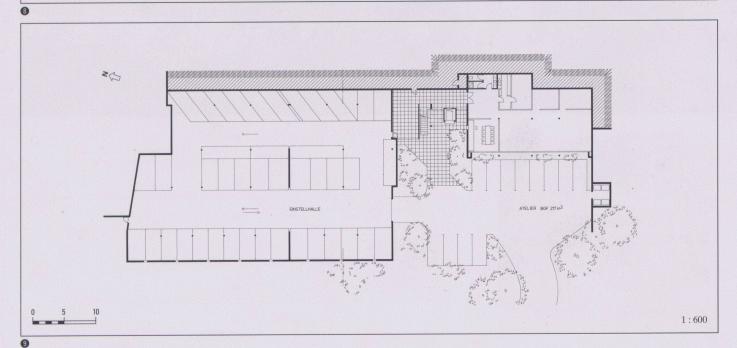
Werk, Bauen+Wohnen 10/1995

Werk, Bauen+Wohnen 10/1995

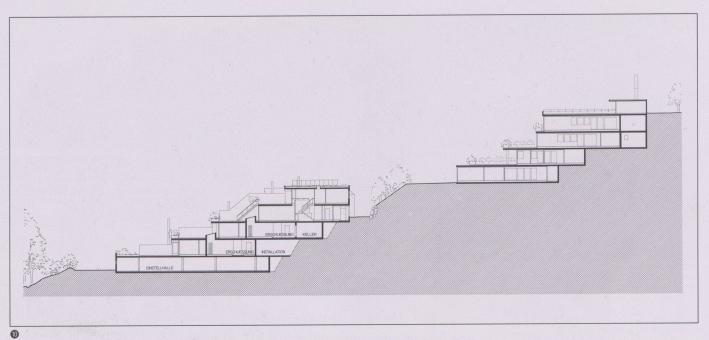
Terrassenhäuser 01.04/254

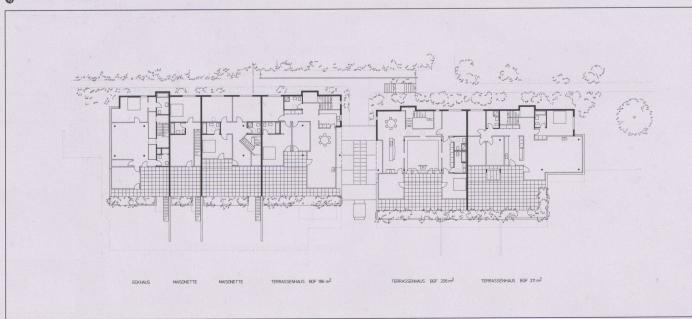


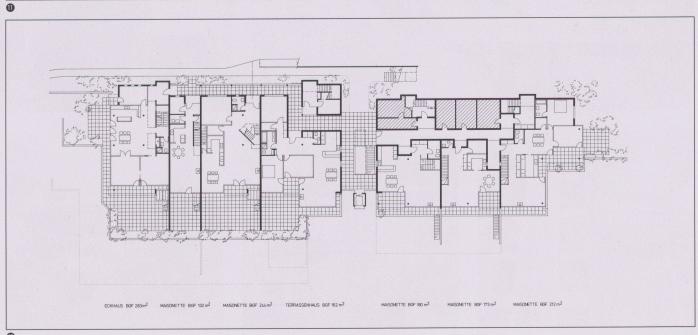




Terrassenhäuser 01.04/254

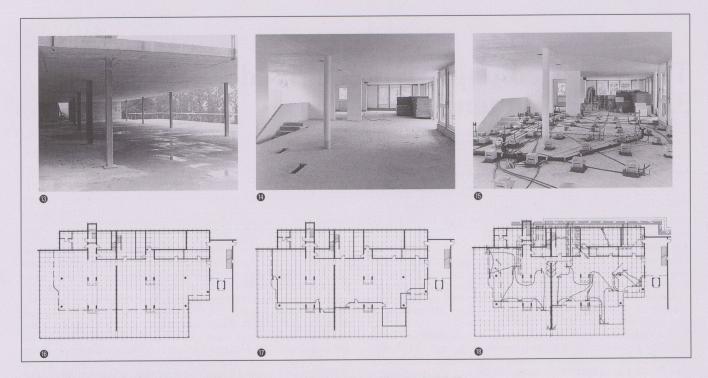






P

01.04/254













7 Etappe III, Ebene 3

8 Etappe III, Ebene 2

9 Etappe III, Ebene 1 0

Etappe III, Ebene 5

Schnitt

Etappe III, Ebene 4

B B Das «Grundstück auf der Etage» mit Bandrastereinteilung 120×120 cm

00 Der frei wählbare Fassadenverlauf mit Loggien und Vorbauten. Typisierte Fassaden- und Innenelemente

Die Haustechnik wird im einfach konstruierten Doppelboden geführt und bleibt zugänglich.

Massgeschneiderte kleine und grosse, ein- und zwei-Massgeschiederte kreine und grosse, ein- und zwei-geschossige «Etagenhäuser» in technisch einheitlicher Bauweise und völlig verschiedener Gestaltung. Nicht das Ergebnis ist genormt, sondern der Weg dazu: die Elemente, Verbindungen, Details und Montageabläufe.

Fotos: Guido Baselgia, Baar

Wohnüberbauung Bungestrasse/Luzernerring, Basel



Standort	4055 Basel, Bungestrasse 10–28
Bauherrschaft	Pensionskasse des Basler Staatspersonals (Nr. 10-18) – Neue Wohnbaugenossenschaft (Nr. 20-28
Architekt	Michael Alder, Architekt BSA+Partner / Partner: Hanspeter Müller, Architekt BSA
	Mitarbeiter: Andy Hindemann, Architekt HTL
Bauingenieur	Schmidt+Partner, Bauingenieure, Basel
Spezialisten	Elektroingenieur: Selmoni AG, Basel; Heizungsingenieur: W. Waldhauser, Münchenstein BL;
	Sanitäringenieur: Bogenschütz AG, Basel

Projektinformation

Die Wohnüberbauung Bungestrasse ist Teil der Gesamtüberbauung Luzernerring, zwischen Kannenfeldpark und französischer Grenze. – Das EG besteht jeweils aus einem grosszügigen Windfang-Eingangsbereich (jedem Mieter steht hier ein abschliessbarer Schrank zur Verfügung), einem Kinderwagen- und einem Gemeinschaftsraum. Ein gemeinsamer Gartenbereich sowie Veloschöpfe entlang dem inneren Wegnetz ergänzen die Erdgeschossnutzungen. Im EG ist jeweils eine 3-Zi-Whg mit privatem Gartenanteil sowie ein Gewerberaum untergebracht. – Ein natürlich belichtetes Treppenhaus und ein Lift erschliessen die 4 OGs. Alle Wohnungen verfügen beidseitig über Balkone. – Die Kernzone der Wohnung besteht aus einer Einfrontenküche mit Elektroherd/Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühler, Dampfabzug und Anschlussmöglichkeit für eine Geschirrwaschmaschine,

einem Réduit, einem separaten WC sowie einem grosszügigen Baderaum mit Tageslicht. – Der Wohn-/Ess- und Küchenbereich umfasst 32 m², unterteilbar in separate Küche und Wohn-/Essraum (Typen 1 und 2) oder Wohnküche und Wohnraum (Typen 3 und 4). Der eine Zimmerbereich von 30 m² ist unterteilbar in 2 Zimmer à 15 m² (Typen 1 und 3) oder 1 Zimmer à 17 m², 1 Zimmer à 13 m² (Typen 2 und 4). Somit werden bei den 3¹/2- und 4¹/2-Zi-Wohnungen 4 verschiedene Raumaufteilungen angeboten. – Die Fussböden von Küche, Bad und WC sind mit Keramikplatten belegt, alle anderen Böden sind in versiegeltem Eichenparkett ausgeführt. – Als Attraktion dürfte sich die allen Bewohnern zur Verfügung stehende Dachterrasse mit Aussicht ins nahe gelegene Elsass erweisen. – Im UG befinden sich Mieterkeller, Waschküche und Trockenräume (für je 2 Mieter ein Trockenabteil).

osszahl

Nutzflächen

Proj	ektd	laten
· ·		

Grundstück:

Arealfläche netto	$6\ 138\ m^2$	Gebäude:	Gescho
Überbaute Fläche	2 461 m ²		Gescho
Umgebungsfläche	3 677 m ²		Unterg
Bruttogeschossfläche BGF	12 313 m ²		Erdges Oberge
Ausnützungsziffer (BGF: Ar	ealfläche) 2.0		Oberge
110011111111111111111111111111111111111	210		Total

48 908 m³

 Geschossflächen
 (SIA 416, 1.141)

 Untergeschoss
 GF1
 2 657 m²

 Erdgeschoss
 GF1
 2 388 m²

 Obergeschosse
 GF1
 9 925 m²

 Total
 GF1
 14 970 m²

Wohnen

1 UG, 1 EG, 4 OG

8 873 m²

Raumprogramm

19 3-Zi-Wohnungen/Gewerberäume EG à 70 m²+Gartenanteil 36 3¹/₂-Zi-Wohnungen à 87 m²+Balkon 19 m²

Rauminhalt: (SIA 116)

 $36 \frac{4}{2}$ -Zi-Wohnungen à 103 m^2 + Balkon 24.5 m^2

7 «Lofts» à 87 m² bzw. 105 m² 1 Atelier à 40 m²

2 Gehände

Konstruktion

Aussenwände UG und EG: Beton; 1. bis 4. OG: Optitherm 39cm stark mit einem mineralischen Kratzputz. Wohnungstrennwände und Wände um Treppenhaus: 20cm Beton; alle inneren Tragwände: 15cm Backstein. Konsolen, Balkonplatten und Lifttürme: Beton vorfabriziert. Flachdach, Umkehrdach: mit 12cm Foamglasisolation. Dach extensiv begrünt. Treppen Kunststein allseitig

geschliffen. Fenster in Holz, Windschutzverglasung auf Wohnbalkonen feuerverzinkt. Holzschiebeläden vor den Schlafräumen, Sonnenschutzvorhänge auf den Wohnbalkonen. Nichttragende Innenwände Gipskarton-Leichtbaukonstruktion. Heizung: Fernwärmeanschluss, Radiatorenheizung. Heizung und Warmwasser mit individueller Wärmemessung.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

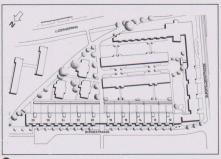
		2 octaude	
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 32 000	20 Baugrube	Fr. 157 000.–
2 Gebäude	Fr. 21 724 000	21 Rohbau 1	Fr. 6 624 000
3 Betriebseinrichtungen	Fr	22 Rohbau 2	Fr. 2 335 000
4 Umgebung	Fr. 979 000.–	23 Elektroanlagen	Fr. 1 184 000
5 Baunebenkosten	Fr. 1 645 000	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 752 000.–
6	Fr.	25 Sanitäranlagen	Fr. 2 027 000
7	Fr.	26 Transportanlagen	Fr. 645 000.–
8	Fr.	27 Ausbau 1	Fr. 3 197 000
9 Ausstattung	Fr. 47 000.–	28 Ausbau 2	Fr. 2 045 000
1–9 Anlagekosten total	Fr. 24 427 000	29 Honorare	Fr. 2 758 000.–
Kennwerte			
Gebäudekosten/m³ SIA 116 BKP 2	Fr. 444.–	Wettbewerb	Herbst 1989
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 1 451.–	Planungsbeginn	1990
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 266.–	Baubeginn	Herbst 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex		Bezug	1993
(10/1988 = 100) Mittel 1. April 1992	119.6 P.	Bauzeit	18 Monate









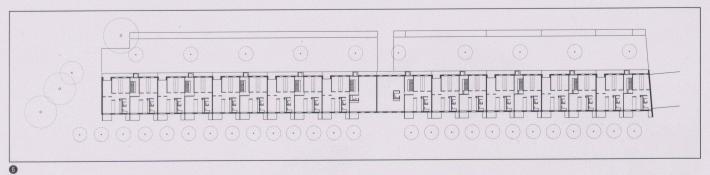


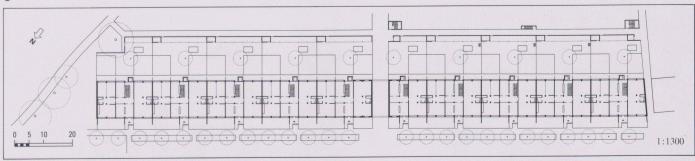
12 Südostfassade

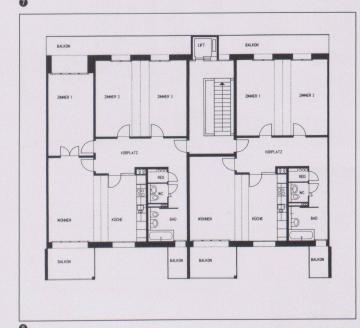
3 4 Nordwestfassade

5 Situation

Fotos: A. Helbling & T. Ineichen, Zürich











₱
Bungestrasse 10−28, Erdgeschoss

8 Grundrisstyp

9 C1/B1, 1.−4. Obergeschoss

OC3/B3, 1. – 4. Obergeschoss

O O Schnitte

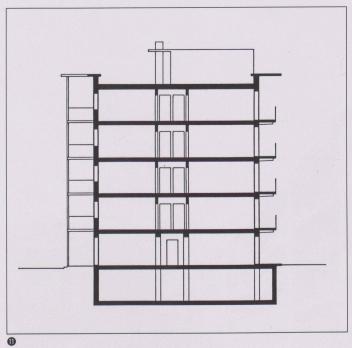
Typ A, Gewerbe, Erdgeschoss

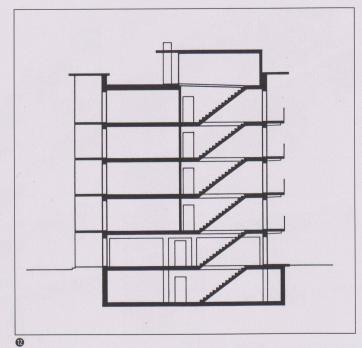
Nr. 18, 2. – 4. Obergeschoss

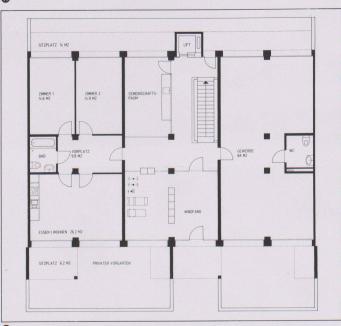
Typ A, Untergeschoss

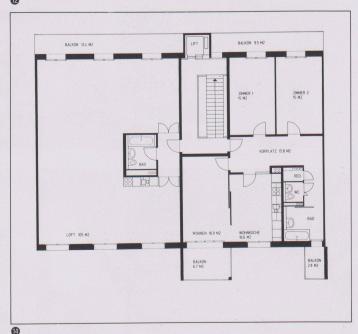
Nr. 18, 1. Obergeschoss

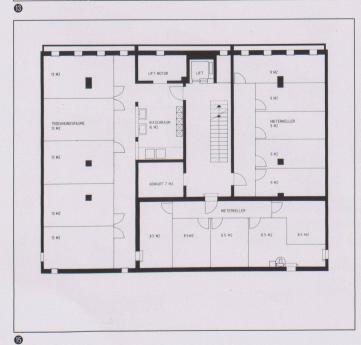


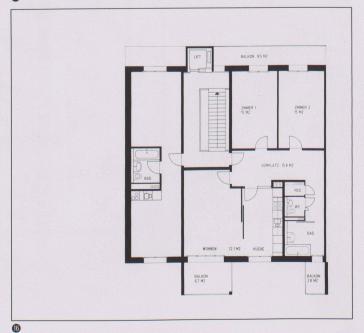


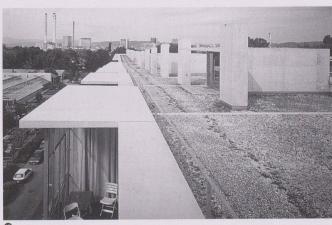








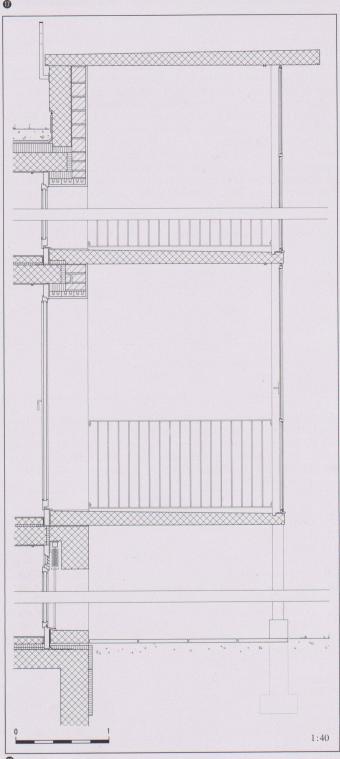


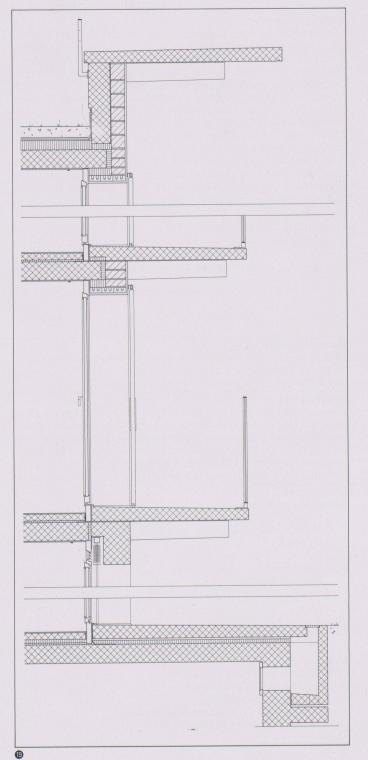


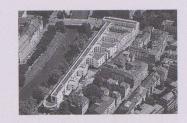
Dachterrasse

B Fassadendetail mit Balkon

Fassadendetail mit Laubengang







Wohnüberbauung Selnau-Zürich

Standort	8002 Zürich, Selnau-, Sihlamt-, Sihlhölzlistrasse
Bauherrschaft	Stadt Zürich
Architekt	Martin Spühler, Architekt BSA/SIA, Zürich
	Mitarbeiter: David Munz (Projektleitung); Bruno Senn (Bauleitung)
Bauingenieur	Heyer-Kaufmann-Snozzi Bauingenieure AG, Enrico Snozzi
Spezialisten	Elektro: Elektro Winkler+Cie AG, Zürich; Heizung/Lüftung: Polke, Ziege, von Moos AG, Zürich;
	Sanitär: Hans Kündig AG, Zürich; Bauphysik: H.R. Preisig, Zürich

Projektinformation

Das ehemalige Bahnhofareal wird durch Tieflegung der Sihltahlbahn 1984 für eine neue Nutzung frei. Die darauf errichtete Wohnüberbauung ergänzt die bestehende Struktur des Selnauquartiers bis zum Flussraum. Die fünfgeschossige Flussseite erhält einen additiven und ruhigen Ausdruck, der nur durch die Bahnrampe und die Hoftransparenz unterbrochen wird. Die dreibis viergeschossige Seite zur Quartierstrasse wird durch gegliederte Volumen und Aufbauten zu einem räumlich differenzierten Wohnstrassenraum. Die dritte Front gegenüber der neuen Börse soll durch die Materialdifferenzierung und eine Arkade Bestandteil der Selnaustrasse werden.

Der typische Wohnungsgrundriss entwickelt sich als Winkeltyp um einen der drei Höfe. Seine Haupträume (Wohnen, Essen, Kochen) orientieren sich zur Strasse sowie zum privaten Aussenraum hin. Die Schlafzimmer hingegen richten sich alle auf den Hof aus. Sämtliche Nebenräume werden in einer innenliegenden Schicht zusammengefasst. Die einzelne Wohnung wird vom Treppenhaus über den privaten Aussenraum betreten. Durch die Zusammenlegung von Erschliessungs- und Balkonfläche ergibt sich eine grosszügige Übergangszone, einem Vorgarten vergleichbar.

Proj	el	ctd	lat	er
Gru				

Arealfläche netto Überbaute Fläche Umgebungsfläche Bruttogeschossfläche BGF	10 600 m ² 4 400 m ² 6 200 m ² 16 600 m ²	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen Untergeschosse Erdgeschoss Obergeschosse	2 UG, 1 EG, 5 O (SIA 416, 1.141) GF1 GF1 GF1	5 950 m ² 3 270 m ² 16 360 m ²
Ausnützungsziffer (BGF: Arealf	läche) 1.6		Total	GF1	25 580 m ²
Rauminhalt: (SIA 116)	87 970 m ³		Total	GII	20 000 m

Raumprogramm

Obergeschosse: 60 Wohnungen mit 1½ bis 5½ Zimmern (die Hälfte davon subventionierter Wohnungsbau), 4 Grosswohnungen für Wohngemeinschaften, Verwaltungsgebäude 2720 m². Erdgeschoss: Verkaufsräume (mit Basement 1400 m²), Gewerbe-

räume 1100 m², Gemeinschaftsraum 50 m², Kinderhort 93 m², Kinderkrippe 190 m², Kindergarten 123 m². Untergeschosse: Keller- und Lagerräume, Zivilschutzräume, 64 Autoeinstellplätze.

Konstruktion

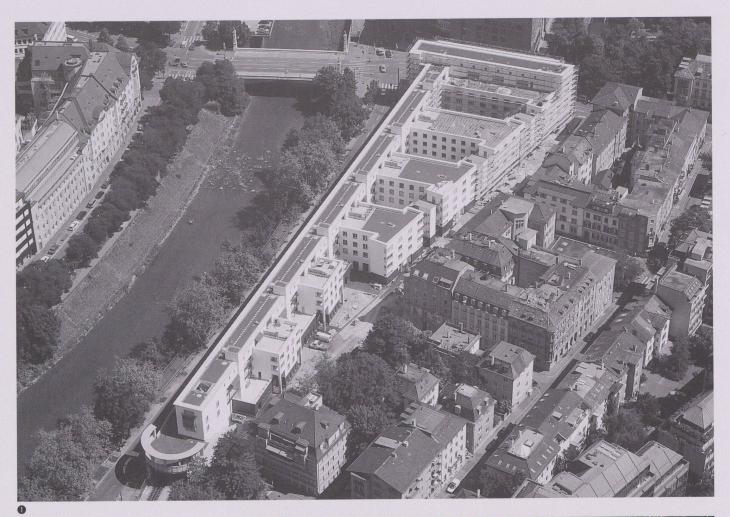
Tragende Bauteile: Massive Aussenwand und innere Wände Backstein bzw. Beton, Betondecken. Das Gebäude ist vom Tunnelkörper getrennt und separat fundiert. Aussenwand: Optitherm-Mauerwerk 47,5 cm mit mineralischem 3-Schicht-Verputz aussen und Gipsabglättung innen. Sockelgeschoss mit durchgefärbten Steingutplatten. Fenster in den Wohnungen Holz, zum

Teil mit wärmegedämmten Holzzargen, Lärmschutz-Balkone mit Einfachverglasung in Metallrahmen. Fenster im Büroteil in Holz-Metall, im Erdgeschoss durchgehend Metall. Bodenbeläge in den Wohnungen Naturstein (Wohnen, Küche), Linoleum (Zimmer), Hartbeton (Balkone), im Büroteil durchgehend Linoleum. Dachkonstruktion: extensiv begrüntes Kompaktdach.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP. Alle Werte: vorauss. Abrechnung

		2 Gebäude	
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 4 900 000	20 Baugrube	Fr. 1 210 000
2 Gebäude	Fr. 39 600 000	21 Rohbau 1	Fr. 13 680 000
3 Betriebseinrichtungen	Fr	22 Rohbau 2	Fr. 5 000 000
4 Umgebung	Fr. 1 230 000	23 Elektroanlagen	Fr. 2 310 000
5 Baunebenkosten	Fr. 5 280 000	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 3 550 000
6	Fr.	25 Sanitäranlagen	Fr. 2 440 000
7	Fr.	26 Transportanlagen	Fr. 1 100 000
8	Fr.	27 Ausbau 1	Fr. 2 760 000
9 Ausstattung	Fr. 1 760 000	28 Ausbau 2	Fr. 3 030 000
1–9 Anlagekosten total	Fr. 52 770 000	29 Honorare	Fr. 4 520 000.–
Kennwerte			
Gebäudekosten/m³ SIA 116 BKP 2	Fr. 450	Wettbewerb	1985/86/87
Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1	Fr. 1 540	Planungsbeginn	1988
Kosten/m² Umgebungsfläche	Fr. 200.–	Baubeginn	Dez. 1992
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex		Bezug	1995
(10/1988 = 100) 1. April 1995	115.5 P.	Bauzeit	34 Monate
(10/1900 = 100) 1.71pm 1995			







1 Luftaufnahme Foto: Comet-Photo AG, Zürich

2 Südseite, Sihlamtstrasse

Nordseite zur Sihl

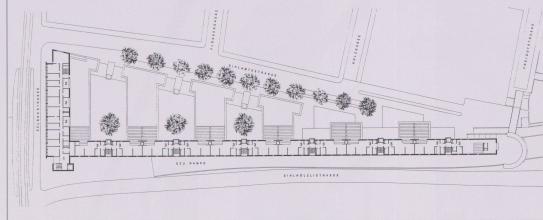
4 Kopfbau Selnaustrasse

5 Westende mit Tunneleinfahrt



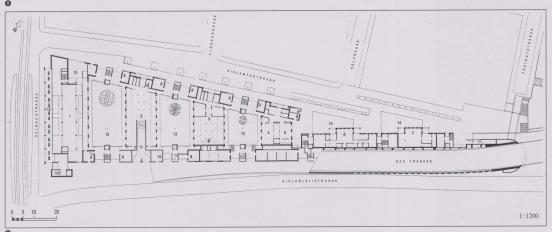






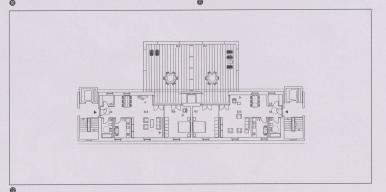
01.03/256

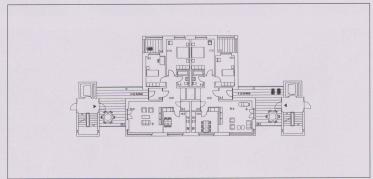


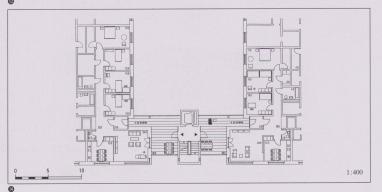












4. Obergeschoss: 1 Büro, 2 Luftraum, 3 Wohnungen

2. Obergeschoss: 1 Büro, 2 Luft-raum, 3 Alterswohngemeinschaften, 4 Wohnungen

Erdgeschoss: 1 Verkauf, 2 Gewerbe, 3 Büro, 4 Gemeinschaftsraum, 5 Kin-derhort, 6 Kinderkrippe, 7 Kinder-garten, 8 Kiwa/Velo, 9 Container, 10 Mopeds, 11 Einfahrt Einstellhalle, 12 Anlieferung Verkauf, 13 Hof, 14 Spielplatz, 15 Arkade

Terrasse zum Innenhof

Wohnraum 3¹/₂-Zimmer-Wohnung

21/2-Zimmer-Wohnung

31/2-Zimmer-Wohnung

4¹/₂- und 5¹/₂-Zimmer-Wohnung

B-**0**

Intérieur 31/2-Zimmer-Wohnung

Perspektive

Ansicht Sihlhölzlistrasse

Längsschnitt

Fotos: Monika Bischof, Zürich









