

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 82 (1995)  
**Heft:** 10: Das ideale Heim I = L'habitation idéale I = The ideal home I  
  
**Rubrik:** Werk-Material

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

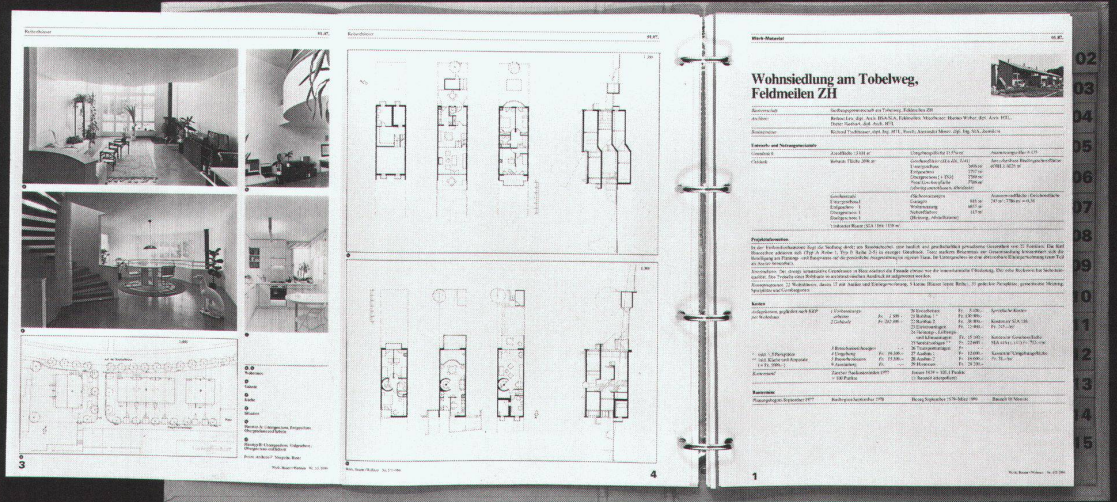
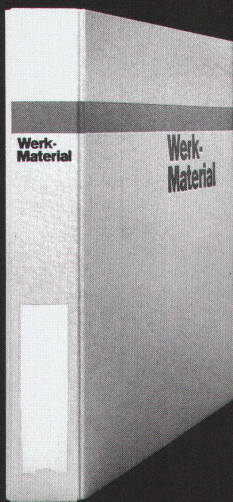
### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 25.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Werk- Material



**Werk-Material** 10 Jahre 1983-1992

**Dossier 1**

|                                              |                                                           |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 01. Wohnen                                   | 01. Habitat                                               |
| 02. Mehrfamilienhäuser mit zentraler Küche   | 02. Maisons multifamiliales, développement collectif      |
| 03. Mehrfamilienhäuser mit dezentraler Küche | 03. Maisons multifamiliales avec aménagement décentralisé |
| 04. Terrassenhäuser                          | 04. Maisons en terrasse                                   |
| 05. Hochhäuser                               | 05. Maisons de hauteur                                    |
| 06. Einfamilienhäuser und Reihenhäuser       | 06. Maisons individuelles en rangées                      |
| 07. Altbauweise                              | 07. Maisons pour restaurer l'existant                     |
| 08. Kinder- und Jugendheim                   | 08. Maisons d'enfants et de jeunes                        |
| 70 Beispiele                                 | 70 Exemples                                               |

Werk Verlag      Werk, Bauten + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1983-1992

**Dossier 2**

|                                 |                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------|
| 09. Bildung und Forschung       | 09. Enseignement et recherche            |
| 10. Kindergärten                | 10. Ecoles maternelles                   |
| 11. Primar- und Sekundarschulen | 11. Ecoles primaires et secondaires      |
| 12. Berufsschulen               | 12. Ecoles professionnelles              |
| 13. Mittelschulen, Gymnasien    | 13. Ecoles primaires supérieures, lycées |
| 14. Fachhochschulen             | 14. Ecoles techniques supérieures        |
| 15. Hochschulen, Universitäten  | 15. Hautes écoles, universités           |
| 16. Bibliotheken                | 16. Bibliothèques                        |
| 17-21. Sonderbauten             | 17-21. Bâti pour particuliers            |
| 43 Beispiele                    | 43 Exemples                              |

Werk Verlag      Werk, Bauten + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1983-1992

**Dossier 3**

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| 22. Industrie und Gewerbe | 22. Industrie et artisanat     |
| 23. Landwirtschaft        | 23. Agriculture                |
| 24. Handel und Verwaltung | 24. Commerce et administration |
| 25. Justiz und Polizei    | 25. Justice et police          |
| 26. Verkehrsanlagen       | 26. Installations de transport |
| 27. Mittelbauten          | 27. Bâti moyen                 |
| 50 Beispiele              | 50 Exemples                    |

Werk Verlag      Werk, Bauten + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1983-1992

**Dossier 4**

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 28. Planung, Gesundheit          | 28. Assistance sociale et santé |
| 29. Kultur                       | 29. Culture                     |
| 30. Kultur, Gesellschaft         | 30. Culture et société publique |
| 31. Gastgewerbe, Pensionsverkehr | 31. Hôtellerie et tourisme      |
| 32. Freizeit, Sport, Erholung    | 32. Loisirs, sport, détente     |
| 44 Beispiele                     | 44 Exemples                     |

Werk Verlag      Werk, Bauten + Wohnen

**Ich bestelle  
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**  
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

**Adresse des Bestellers:**  
 Name, Vorname \_\_\_\_\_  
 Beruf \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**Adresse des Beschenkten:**  
 Name, Vorname \_\_\_\_\_  
 Beruf \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 175.-  
 (Fr. 185.- Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.  
 Preis für Student(inn)en: Fr. 120.- (Fr. 130.- Ausland)  
 Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer

**Je commande  
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**  
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

**Adresse du donateur:**  
 Nom, prénom \_\_\_\_\_  
 Profession \_\_\_\_\_  
 Rue, no. \_\_\_\_\_  
 Code postal, localité \_\_\_\_\_  
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

**Adresse du bénéficiaire:**  
 Nom, prénom \_\_\_\_\_  
 Profession \_\_\_\_\_  
 Rue, no. \_\_\_\_\_  
 Code postal, localité \_\_\_\_\_  
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 175.-  
 (Fr. 185.- pour l'étranger), dès réception de la facture.  
 Prix pour étudiant(e)s: Fr. 120.- (Fr. 130.- pour l'étranger)  
 Inclu la TVA de 2%

**Werk-Material  
Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:**

**Werk-Material-Zusatzabonnement**  
 \_\_\_\_\_ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden  
 Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei  
 Lieferungen Fr. 80.- + Versandkosten

**Werk-Material-Sonderdrucke**  
 \_\_\_\_\_ Nachlieferung aller bis Dez. 1994 erschienenen Werk-Material-  
 Dokumentationen (ca. 240 Objekte) Fr. 550.- + Versandkosten

**Einzelne Werk-Material-Dokumentationen**  
 \_\_\_\_\_ Expl. Werk-Material, Nr. \_\_\_\_\_, Heft \_\_\_\_\_  
 Objekt \_\_\_\_\_ Fr. 10.-/Expl. + Versandkosten

**Werk-Material-Sammelordner**  
 \_\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen  
 Fr. 50.- + Versandkosten  
 \_\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.- + Versandkosten  
 \_\_\_\_\_ Register separat Fr. 25.- + Versandkosten

**Dossiers 10 Jahre Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.- + Versandkosten  
 \_\_\_\_\_ Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.- + Versandkosten  
 \_\_\_\_\_ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr  
 (45 Beispiele) Fr. 100.- + Versandkosten  
 \_\_\_\_\_ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gast-  
 gewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.- + Versandkosten

Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1995  
 Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Werk-Material  
Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:**

**Abonnement supplémentaire Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes  
 les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel,  
 en deux livraisons Fr. 80.- + frais d'envoi

**Werk-Material, tirés à part**  
 \_\_\_\_\_ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en  
 décembre 1994 (ca. 240 objets) Fr. 550.- + frais d'envoi

**Documentations Werk-Material séparées**  
 \_\_\_\_\_ Expl. Werk-Material no. \_\_\_\_\_, vol. \_\_\_\_\_,  
 objet \_\_\_\_\_ Fr. 10.-/Expl. + frais d'envoi

**Classeur Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels  
 Fr. 50.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Register séparé Fr. 25.- + frais d'envoi

**Dossiers 10 ans Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets)  
 Fr. 150.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport  
 (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs  
 et sports (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi

Inclu la TVA de 2% 1995  
 Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Bücher  
erschienen im Werk Verlag**

**Schweizer Architekturführer 1920-1990**  
 Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen  
 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten  
 Bauten.  
 Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.  
 \_\_\_\_\_ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.- + Versandkosten  
 \_\_\_\_\_ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.- + Versandkosten

Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der  
 Fachverbände BSA, SIA, FSAI.  
 Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.-/Band + Versandkosten

**Zuger Bautenführer 1906-1992**  
 \_\_\_\_\_ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,  
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten  
 Fr. 30.- + Versandkosten

**Construire / Bauen / Costruire 1830-1980**  
 \_\_\_\_\_ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,  
 Valle di Poschiavo.  
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego  
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,  
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + Versandkosten

Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1995  
 Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Publications  
éditées par Werk/Œuvre SA**

**Guide d'architecture suisse 1920-1990**  
 Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier  
 d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres  
 mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.  
 \_\_\_\_\_ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau  
 et Jura Fr. 78.- + frais d'envoi

\_\_\_\_\_ Prix de souscription seulement pour membres  
 des associations FAS, SIA, FSAI.  
 Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.-/volume + frais d'envoi

**Zuger Bautenführer 1906-1992**  
 \_\_\_\_\_ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,  
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten  
 Fr. 30.- + frais d'envoi

**Construire / Bauen / Costruire 1830-1980**  
 \_\_\_\_\_ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,  
 Valle di Poschiavo.  
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego  
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,  
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + frais d'envoi

Inclu la TVA de 2% 1995  
 Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen  
Abonentendienst  
Zollikofer AG  
Fürstenlandstrasse 122  
9001 St.Gallen

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

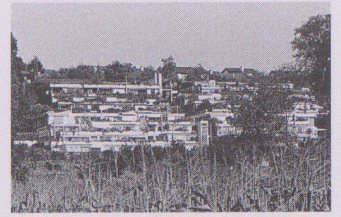
PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

# Terrassensiedlung Weinrebenhalde, 3. Etappe, Hünenberg ZG



|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Standort</b>      | 6331 Hünenberg, Reussblick 10                                                         |
| <b>Bauherrschaft</b> | Konsortium Weinrebe, Löberenstrasse 21, 6300 Zug                                      |
| <b>Architekt</b>     | Peter Kamm+Hans Kündig+Fredri Krähenbühl, Zug<br>Mitarbeiter: Reto Keller, Hedi Moser |
| <b>Bauingenieur</b>  | Hegglin+Tihanov, Zug                                                                  |
| <b>Spezialisten</b>  | Ingenieur HLS: Harry Schmidt+Partner, Zug; Gartengestaltung: Karl Marty, Hünenberg    |

## Projektinformation

Auf dem attraktiven Südwesthang im Ausmass von 16000m<sup>2</sup> und mit Aussicht auf die Reussebene wurde ein generelles Erschliessungs- und Siedlungskonzept festgelegt und mit 4D, einer Bauweise für wählbaren und änderbaren Ausbau, in drei Etappen realisiert. Von unten und oben erschlossen und beidseitig von bewaldeten Bachtobeln begrenzt, entstand unter Mitwirkung der Bewohner eine dichte, terrassierte Überbauung.

Das einfache und straffe Grundkonzept der Architekten wurde durch die verschiedensten Mitbestimmungsvorgänge der Bewohner und die daraus hervorgehenden Gestaltungszufälle überlagert. Es entstand eine Überbauung, mit der sich die Bewohner in hohem Mass identifizieren und die den Eindruck eines langsam gewachsenen Quartiers hervorruft. – In der Rohbaustruktur aus Ebenen und Stützen wurden den Interessenten «Etagengrundstücke» beliebiger Grösse zur Wahl angeboten. Diese Rohbauflächen, die alle technischen Anschlüsse enthalten, wurden parzelliert und verkauft. In enger Zusammenarbeit zwischen den beratenden Architekten und den mitbestimmenden Besitzern

erfolgte die individuelle Planung der terrassierten «Etagenhäuser». Über den Tragebenen angeordnete Doppelböden nehmen die zugänglich bleibenden Versorgungs- und Entsorgungsleitungen auf. Für die freie Gestaltung der Wohnbereiche und der entsprechend vor- und rückspringenden Fassaden werden geschosshohe 4D-Leichtbauelemente verwendet. Das einfache Rohbaukonzept, einheitliche Anschlussdetails, eine feste Massordnung sowie die Verwendung einer kleinen Zahl verschiedener typisierter und rationell gefertigter Elemente lassen trotz massgeschneiderter Etagenhäuser günstige Baukosten zu. Die durch vereinheitlichte technische Details gewonnene Zeit erlaubt den Architekten, sich wieder vermehrt der Betreuung und Beratung der Bewohner zu widmen.

Diese Bauweise ermöglicht nebst gemischten Nutzungen und individuellen Wohnformen auch spätere Änderungen und Umbauten unter Weiterverwendung der elementierten Bauteile. In Anlehnung an die Dimensionen des Raumes und der Zeit nennt sie sich «4D-Bauweise».

## Projektdaten

|             |                                        |                       |          |                 |                  |                      |
|-------------|----------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|------------------|----------------------|
| Grundstück: | Areallfläche netto                     | 6 573 m <sup>2</sup>  | Gebäude: | Geschosszahl    | 5 UG             |                      |
|             | Überbaute Fläche                       | 2 462 m <sup>2</sup>  |          | Geschossflächen | (SIA 416, 1.141) |                      |
|             | Umgebungsfläche                        | 4 654 m <sup>2</sup>  |          | Untergeschosse  | GF1              | 1 747 m <sup>2</sup> |
|             | Bruttogeschossfläche BGF               | 3 329 m <sup>2</sup>  |          | Erdgeschoss     | GF1              | 3 654 m <sup>2</sup> |
|             |                                        |                       |          | Total           | GF1              | 5 401 m <sup>2</sup> |
|             | Ausnutzungsziffer (BGF: Areallfläche)  | 0.51                  |          | Nutzflächen     | Wohnen           | 3 124 m <sup>2</sup> |
|             |                                        |                       |          |                 | Garagen          | 1 101 m <sup>2</sup> |
|             | Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 | 0.68                  |          |                 | Terrassen        | 1 615 m <sup>2</sup> |
|             |                                        |                       |          |                 | Erschliessung    | 205 m <sup>2</sup>   |
|             | Rauminhalt: (SIA 116)                  | 20 434 m <sup>3</sup> |          |                 | Keller           | 646 m <sup>2</sup>   |

## Raumprogramm

Es wurden 5 1–2-Zimmer-Appartements, 1 3–4-Zimmer-Terrassenshaus, 3 4–5-Zimmer-Terrassenhäuser, 6 5–6-Zimmer-Terras-

senhäuser, 4 6–7-Zimmer-Terrassenhäuser sowie ein Atelier realisiert. Hiervon sind sechs Einheiten zweigeschossig.

## Konstruktion

Tragwerk: Skelettbau mit Stützen und Ebenen aus Stahlbeton. Vorbauten: Holzständerkonstruktion. Raumbildendes Füllwerk: 4D-Fassadenelemente in Holzbauweise. Keine Kittfugen. Innenwände: 4D-Doppelschalenelemente aus Span- und Faserplatten

oder Ständerbau mit Gipskartonplatten. 4D-Doppelboden aus Spanplattenelementen zur Aufnahme der zugänglichen Haustechnik.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II.)

|     |                       |     |              |    |                                   |     |             |
|-----|-----------------------|-----|--------------|----|-----------------------------------|-----|-------------|
| 1   | Vorbereitungsarbeiten | Fr. | 50 215.–     | 2  | Gebäude                           | Fr. | 251 564.–   |
| 2   | Gebäude               | Fr. | 9 439 712.–  | 20 | Baugrube                          | Fr. | 3 047 474.– |
| 3   | Betriebseinrichtungen | Fr. | –.–          | 21 | Rohbau 1                          | Fr. | 980 757.–   |
| 4   | Umgebung              | Fr. | 505 284.–    | 22 | Rohbau 2                          | Fr. | 263 616.–   |
| 5   | Baunebenkosten        | Fr. | 356 379.–    | 23 | Elektroanlagen                    | Fr. | 647 713.–   |
| 6   |                       | Fr. |              | 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage | Fr. | 721 777.–   |
| 7   |                       | Fr. |              | 25 | Sanitäranlagen                    | Fr. | 62 033.–    |
| 8   |                       | Fr. |              | 26 | Transportanlagen                  | Fr. | 1 014 259.– |
| 9   | Ausstattung           | Fr. | 1 918.–      | 27 | Ausbau 1                          | Fr. | 973 330.–   |
| 1–9 | Anlagekosten total    | Fr. | 10 353 508.– | 28 | Ausbau 2                          | Fr. | 1 477 189.– |
|     |                       |     |              | 29 | Honorare                          |     |             |

## Kennwerte

|                                                                     |     |           |                |            |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------|------------|
| Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2                          | Fr. | 462.–     | Planungsbeginn | April 1988 |
| Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1                     | Fr. | 1 748.–   | Baubeginn      | März 1989  |
| Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche                               | Fr. | 108.–     | Bezug          | Sept. 1990 |
| Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) Januar 1989 |     | 101.76 P. | Bauzeit        | 18 Monate  |

siehe auch Hauptteil 10/95



1



2

2

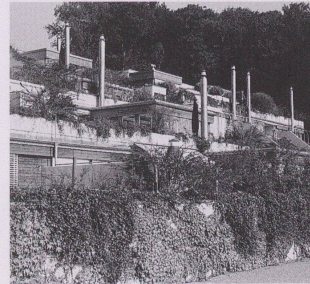


3



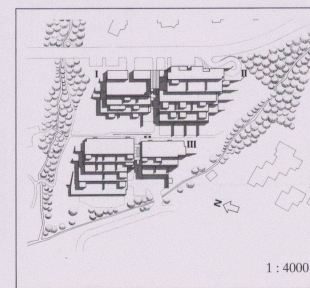
4

Werk, Bauen+Wohnen 10/1995



5

Werk, Bauen+Wohnen 10/1995

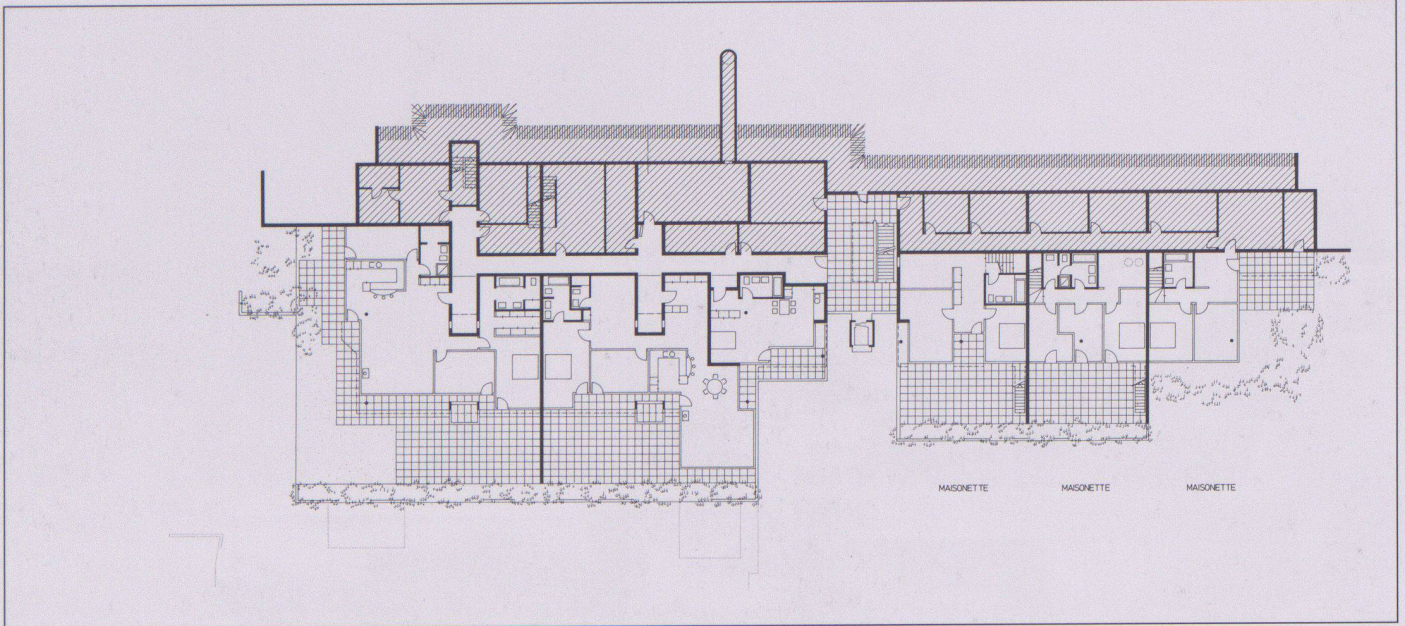


6

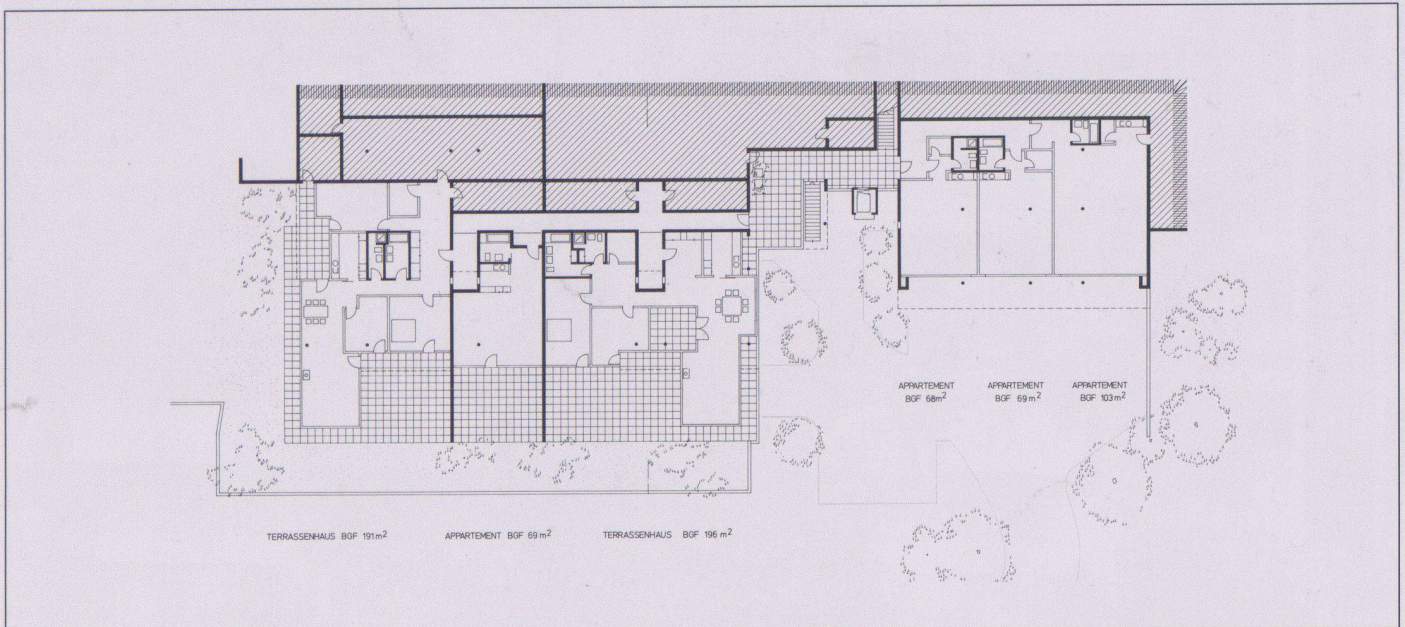
1 : 4000

- 1 Gesamtansicht der Siedlung mit insgesamt 45 verschiedenen Wohnungen und Ateliers
- 2 Verglaster Lift mit Aussicht in die Reussebene
- 3 Seitliche Gartenbereiche gegen den Wald
- 4 Erschließungsbereich
- 5 Die «hängenden Gärten» zur Reussebene hin
- 6 Situation

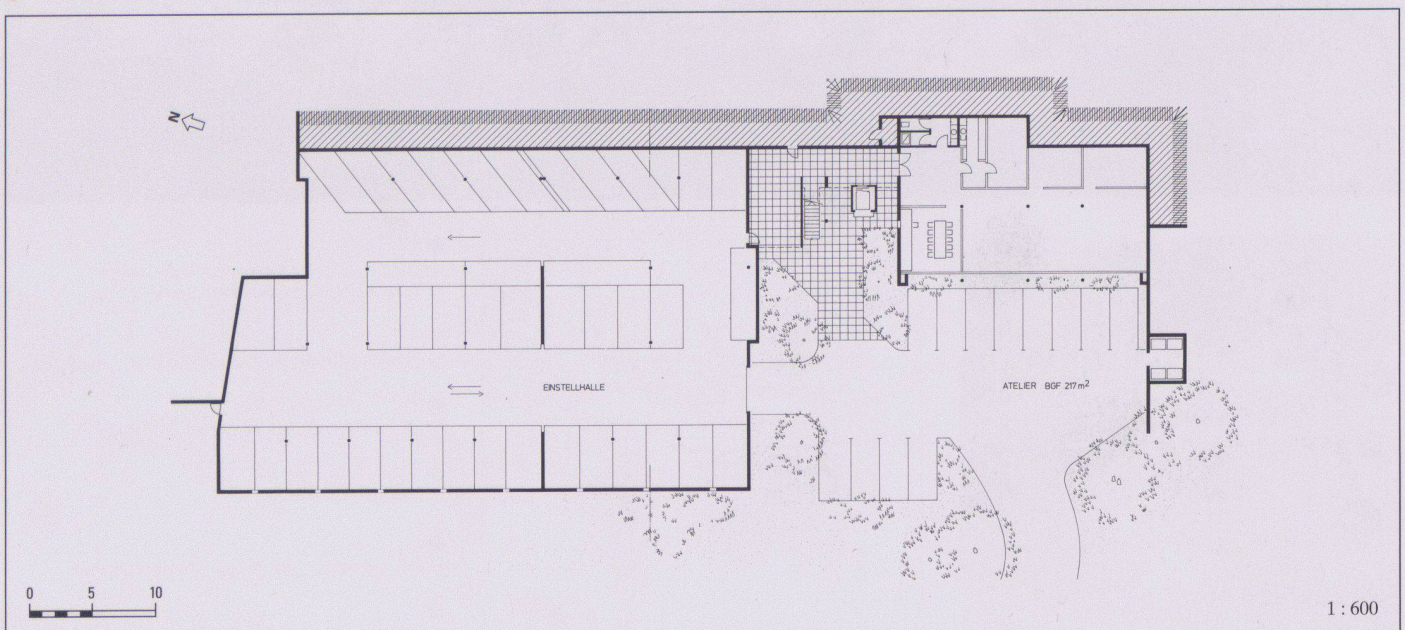
3



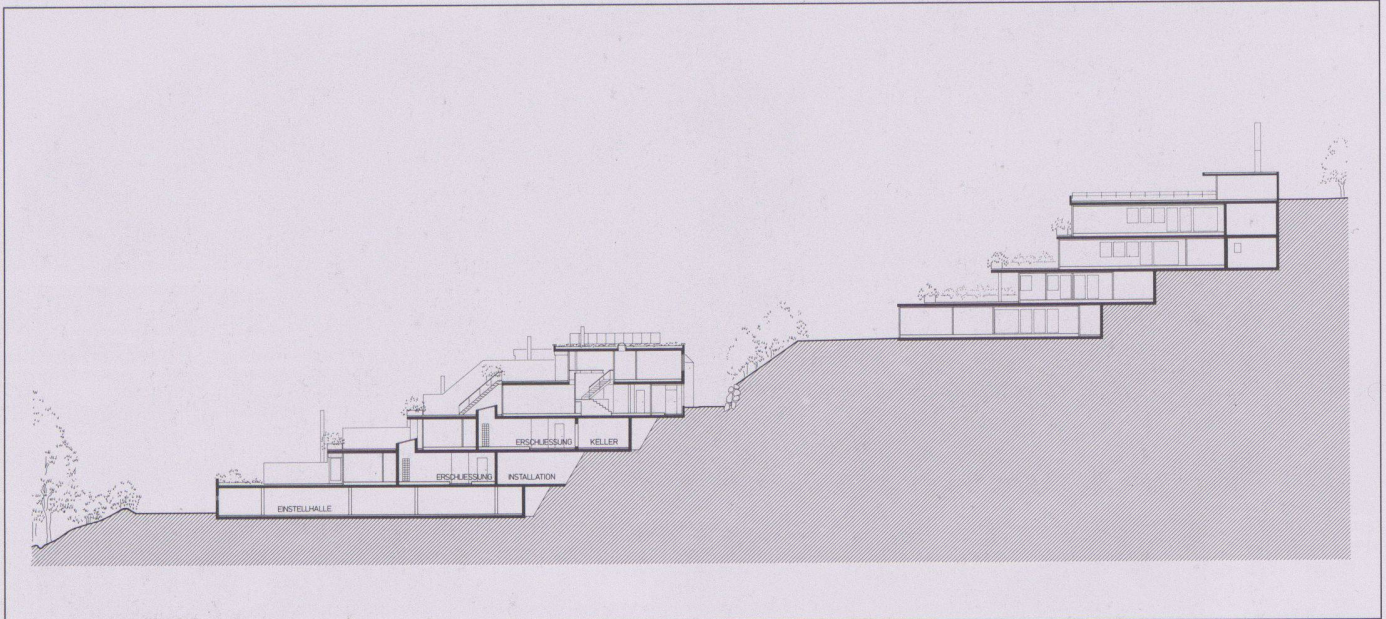
7



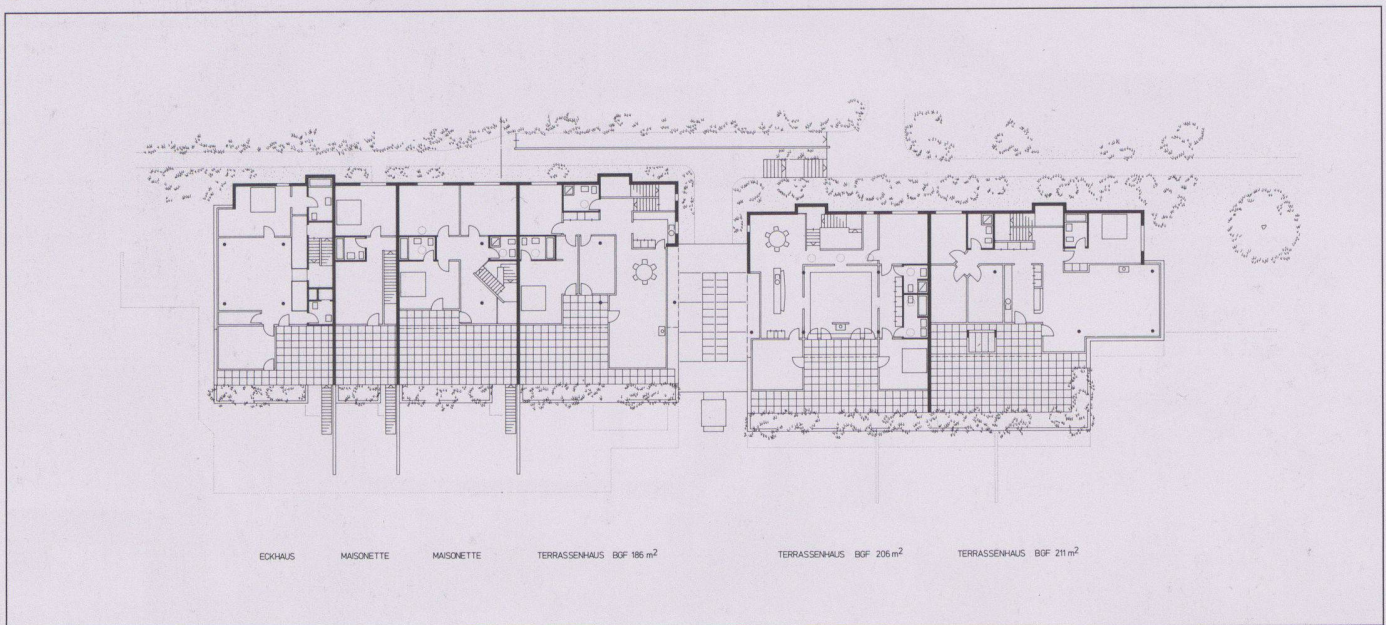
8



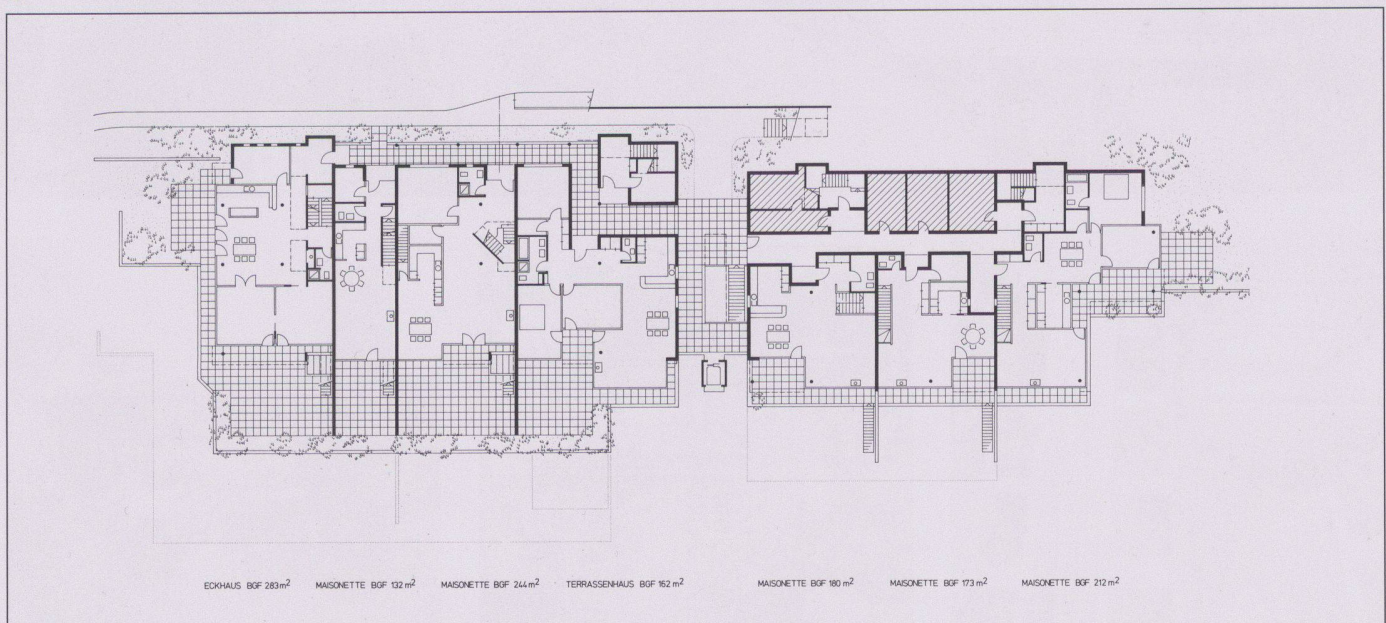
9



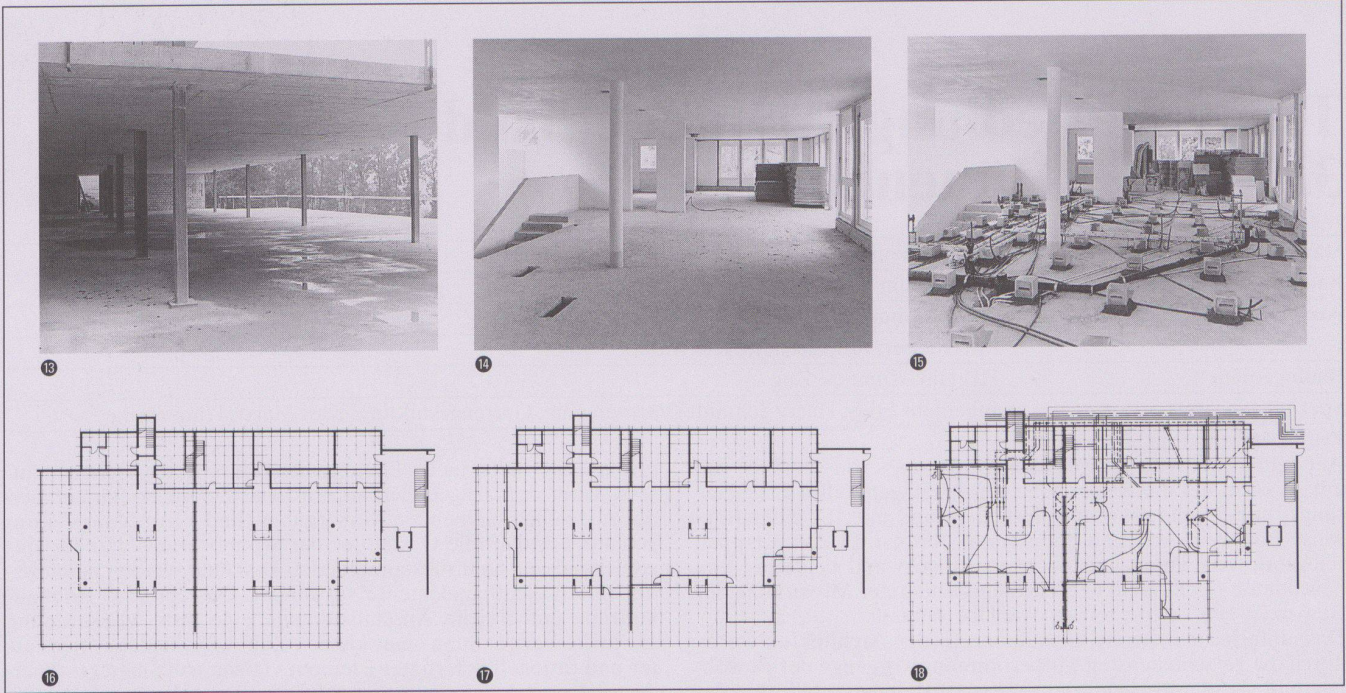
10



11



12



19



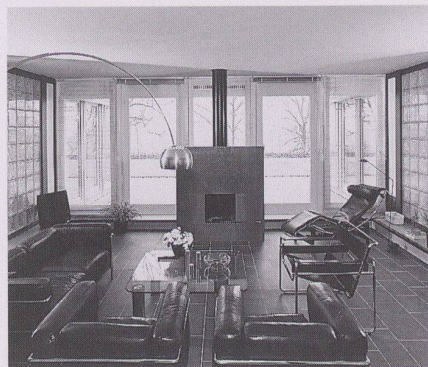
20



21



22



23



24

7  
Etappe III, Ebene 3

8  
Etappe III, Ebene 2

9  
Etappe III, Ebene 1

10  
Schnitt

11  
Etappe III, Ebene 5

12  
Etappe III, Ebene 4

13 16  
Das «Grundstück auf der Etage» mit Bandraster-  
einteilung 120x120cm

14 17  
Der frei wählbare Fassadenverlauf mit Loggien und  
Vorbauten. Typisierte Fassaden- und Innenelemente

15 18  
Die Haustechnik wird im einfach konstruierten  
Doppelboden geführt und bleibt zugänglich.

19-24  
Massgeschneiderte kleine und grosse, ein- und zwei-  
geschossige «Etagenhäuser» in technisch einheitlicher  
Bauweise und völlig verschiedener Gestaltung. Nicht  
das Ergebnis ist genormt, sondern der Weg dazu:  
die Elemente, Verbindungen, Details und Montage-  
abläufe.

Fotos: Guido Baselgia, Baar

# Wohnüberbauung Bungestrass/Luzernerring, Basel



|                      |                                                                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Standort</b>      | 4055 Basel, Bungestrass 10-28                                                                                                      |
| <b>Bauherrschaft</b> | Pensionskasse des Basler Staatspersonals (Nr. 10-18) - Neue Wohnbaugenossenschaft (Nr. 20-28)                                      |
| <b>Architekt</b>     | Michael Alder, Architekt BSA+Partner / Partner: Hanspeter Müller, Architekt BSA<br>Mitarbeiter: Andy Hindemann, Architekt HTL      |
| <b>Bauingenieur</b>  | Schmidt+Partner, Bauingenieure, Basel                                                                                              |
| <b>Spezialisten</b>  | Elektroingenieur: Selmoni AG, Basel; Heizungsingenieur: W. Waldhauser, Münchenstein BL;<br>Sanitäringenieur: Bogenschütz AG, Basel |

## Projektinformation

Die Wohnüberbauung Bungestrass ist Teil der Gesamtüberbauung Luzernerring, zwischen Kannenfeldpark und französischer Grenze. - Das EG besteht jeweils aus einem grosszügigen Windfang-Eingangsbereich (jedem Mieter steht hier ein abschliessbarer Schrank zur Verfügung), einem Kinderwagen- und einem Gemeinschaftsraum. Ein gemeinsamer Gartenbereich sowie Veloschöpfe entlang dem inneren Wegnetz ergänzen die Erdgeschossnutzungen. Im EG ist jeweils eine 3-Zi-Whg mit privatem Gartenanteil sowie ein Gewerberaum untergebracht. - Ein natürlich belichtetes Treppenhaus und ein Lift erschliessen die 4 OGs. Alle Wohnungen verfügen beidseitig über Balkone. - Die Kernzone der Wohnung besteht aus einer Einfrontenküche mit Elektroherd/Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühler, Dampfabzug und Anschlussmöglichkeit für eine Geschirrwaschmaschine,

einem Réduit, einem separaten WC sowie einem grosszügigen Baderaum mit Tageslicht. - Der Wohn-/Ess- und Küchenbereich umfasst 32m<sup>2</sup>, unterteilbar in separate Küche und Wohn-/Essraum (Typen 1 und 2) oder Wohnküche und Wohnraum (Typen 3 und 4). Der eine Zimmerbereich von 30m<sup>2</sup> ist unterteilbar in 2 Zimmer à 15m<sup>2</sup> (Typen 1 und 3) oder 1 Zimmer à 17m<sup>2</sup>, 1 Zimmer à 13m<sup>2</sup> (Typen 2 und 4). Somit werden bei den 3 1/2- und 4 1/2-Zi-Wohnungen 4 verschiedene Raumaufteilungen angeboten. - Die Fussböden von Küche, Bad und WC sind mit Keramikplatten belegt, alle anderen Böden sind in versiegeltem Eichenparkett ausgeführt. - Als Attraktion dürfte sich die allen Bewohnern zur Verfügung stehende Dachterrasse mit Aussicht ins nahe gelegene Elsass erweisen. - Im UG befinden sich Mieterkeller, Waschküche und Trockenräume (für je 2 Mieter ein Trockenabteil).

## Projektdaten

|             |                                      |                       |          |                                  |                  |                       |
|-------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| Grundstück: | Arealfläche netto                    | 6 138 m <sup>2</sup>  | Gebäude: | Geschosszahl                     | 1 UG, 1 EG, 4 OG |                       |
|             | Überbaute Fläche                     | 2 461 m <sup>2</sup>  |          | Geschossflächen (SIA 416, 1.141) |                  |                       |
|             | Umgebungsfläche                      | 3 677 m <sup>2</sup>  |          | Untergeschoss                    | GF1              | 2 657 m <sup>2</sup>  |
|             | Bruttogeschossfläche BGF             | 12 313 m <sup>2</sup> |          | Erdgeschoss                      | GF1              | 2 388 m <sup>2</sup>  |
|             | Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche) | 2.0                   |          | Obergeschosse                    | GF1              | 9 925 m <sup>2</sup>  |
|             | Rauminhalt: (SIA 116)                | 48 908 m <sup>3</sup> |          | Total                            | GF1              | 14 970 m <sup>2</sup> |
|             |                                      |                       |          | Nutzflächen                      | Wohnen           | 8 873 m <sup>2</sup>  |

## Raumprogramm

19 3-Zi-Wohnungen/Gewerberäume EG à 70m<sup>2</sup>+Gartenanteil  
36 3 1/2-Zi-Wohnungen à 87m<sup>2</sup>+Balkon 19m<sup>2</sup>  
36 4 1/2-Zi-Wohnungen à 103m<sup>2</sup>+Balkon 24,5m<sup>2</sup>

7 «Lofts» à 87m<sup>2</sup> bzw. 105m<sup>2</sup>  
1 Atelier à 40m<sup>2</sup>

## Konstruktion

Aussenwände UG und EG: Beton; 1. bis 4. OG: Optitherm 39cm stark mit einem mineralischen Kratzputz. Wohnungstrennwände und Wände um Treppenhaus: 20cm Beton; alle inneren Tragwände: 15cm Backstein. Konsolen, Balkonplatten und Lifttürme: Beton vorfabriziert. Flachdach, Umkehrdach: mit 12cm Foamglasisolierung. Dach extensiv begrünt. Treppen Kunststein allseitig

geschliffen. Fenster in Holz, Windschutzverglasung auf Wohnbalkonen feuerverzinkt. Holzschiebeläden vor den Schlafräumen, Sonnenschutzvorhänge auf den Wohnbalkonen. Nichttragende Innenwände Gipskarton-Leichtbaukonstruktion. Heizung: Fernwärmeanschluss, Radiatorenheizung. Heizung und Warmwasser mit individueller Wärmemessung.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

|     |                       |     |              |    |                                   |     |             |
|-----|-----------------------|-----|--------------|----|-----------------------------------|-----|-------------|
| 1   | Vorbereitungsarbeiten | Fr. | 32 000.-     | 2  | Gebäude                           |     |             |
| 2   | Gebäude               | Fr. | 21 724 000.- | 20 | Baugrube                          | Fr. | 157 000.-   |
| 3   | Betriebseinrichtungen | Fr. | -.-          | 21 | Rohbau 1                          | Fr. | 6 624 000.- |
| 4   | Umgebung              | Fr. | 979 000.-    | 22 | Rohbau 2                          | Fr. | 2 335 000.- |
| 5   | Baunebenkosten        | Fr. | 1 645 000.-  | 23 | Elektroanlagen                    | Fr. | 1 184 000.- |
| 6   |                       | Fr. |              | 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage | Fr. | 752 000.-   |
| 7   |                       | Fr. |              | 25 | Sanitäranlagen                    | Fr. | 2 027 000.- |
| 8   |                       | Fr. |              | 26 | Transportanlagen                  | Fr. | 645 000.-   |
| 9   | Ausstattung           | Fr. | 47 000.-     | 27 | Ausbau 1                          | Fr. | 3 197 000.- |
| 1-9 | Anlagekosten total    | Fr. | 24 427 000.- | 28 | Ausbau 2                          | Fr. | 2 045 000.- |
|     |                       |     |              | 29 | Honorare                          | Fr. | 2 758 000.- |

## Kennwerte

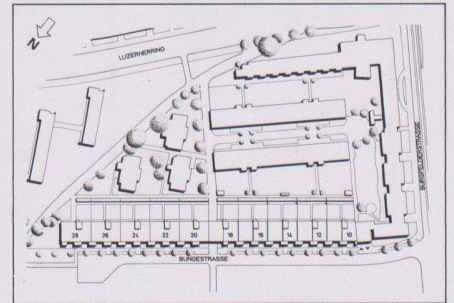
|                                                                              |     |          |                |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------------|-------------|
| Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2                                   | Fr. | 444.-    | Wettbewerb     | Herbst 1989 |
| Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1                              | Fr. | 1 451.-  | Planungsbeginn | 1990        |
| Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche                                        | Fr. | 266.-    | Baubeginn      | Herbst 1991 |
| Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) Mittel 1. April 1992 |     | 119.6 P. | Bezug          | 1993        |
|                                                                              |     |          | Bauzeit        | 18 Monate   |



1

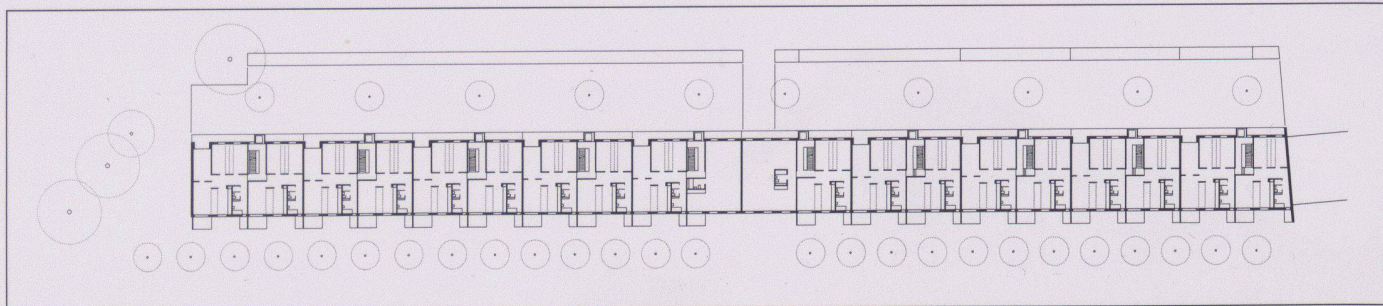


2

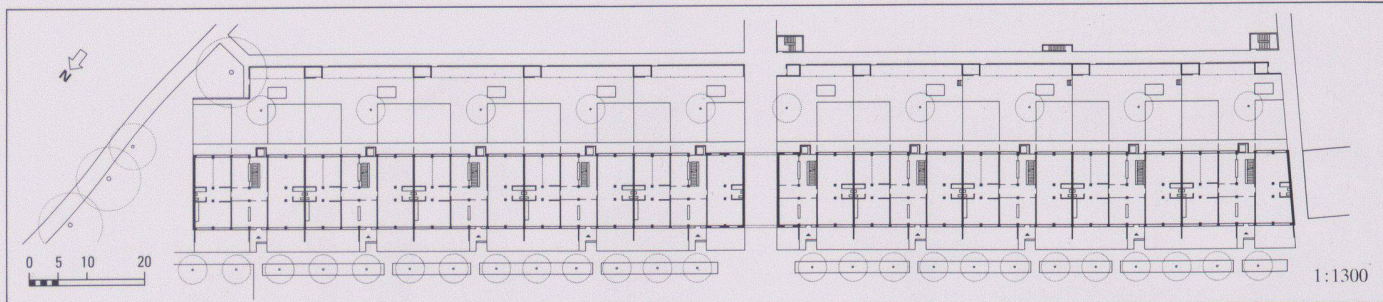


- 1 2 Südostfassade
- 3 4 Nordwestfassade
- 5 Situation

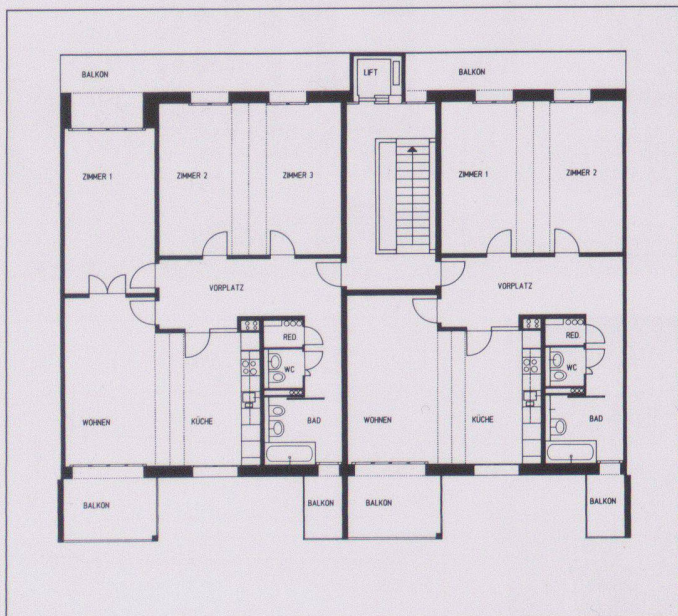
Fotos: A. Helbling & T. Ineichen, Zürich



6



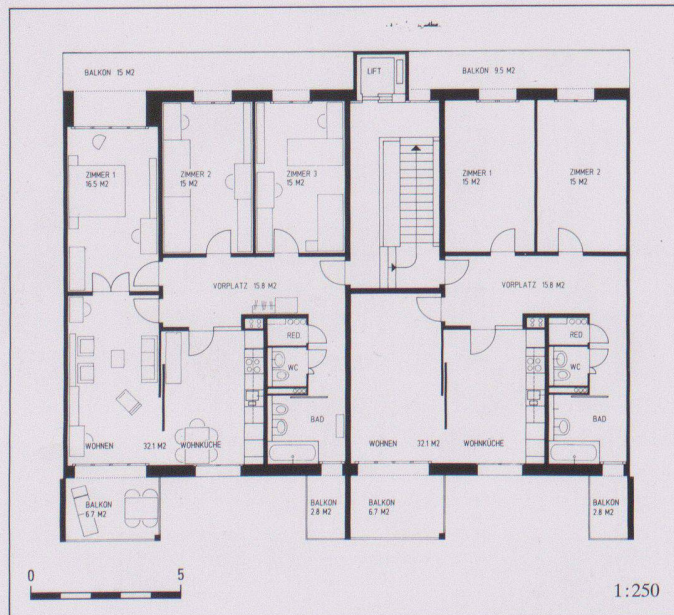
7



8



9



10

6 Bungestrasse 10-28, 1.-4. Obergeschoss

7 Bungestrasse 10-28, Erdgeschoss

8 Grundrisstyp

9 C1/B1, 1.-4. Obergeschoss

10 C3/B3, 1.-4. Obergeschoss

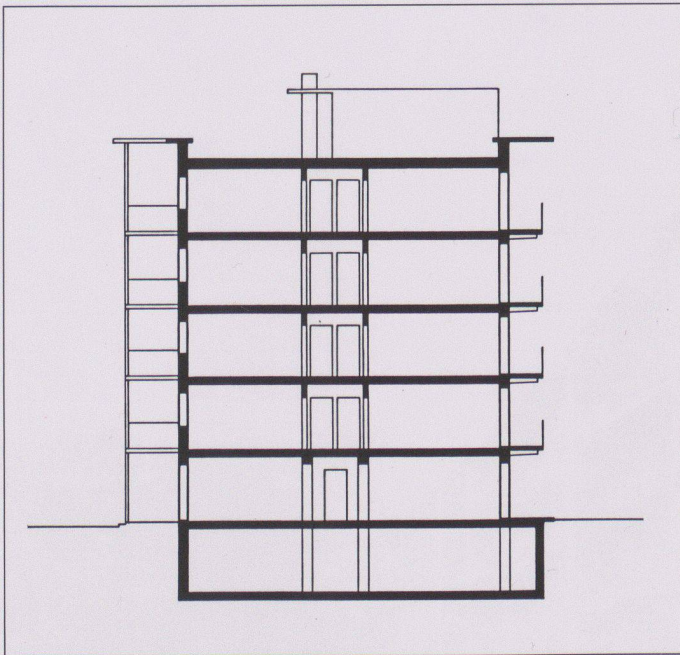
11 12 Schnitt

13 Typ A, Gewerbe, Erdgeschoss

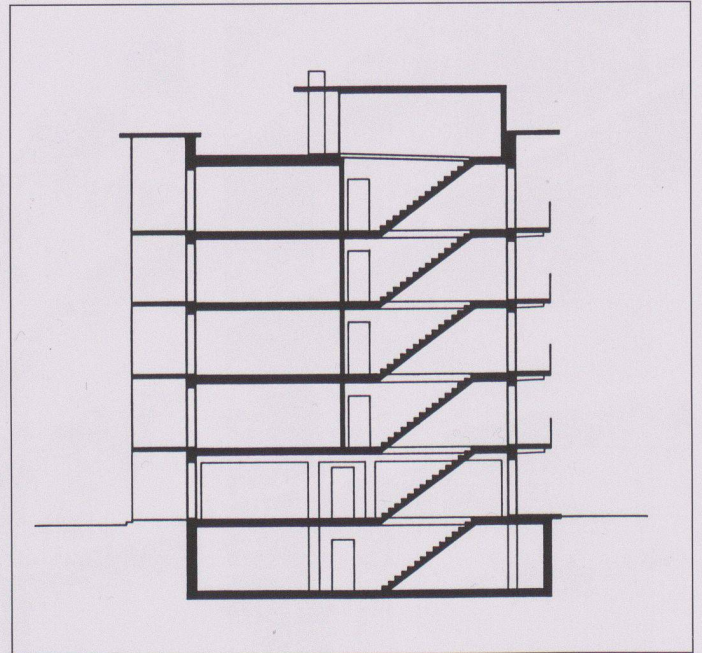
14 Nr. 18, 2.-4. Obergeschoss

15 Typ A, Untergeschoss

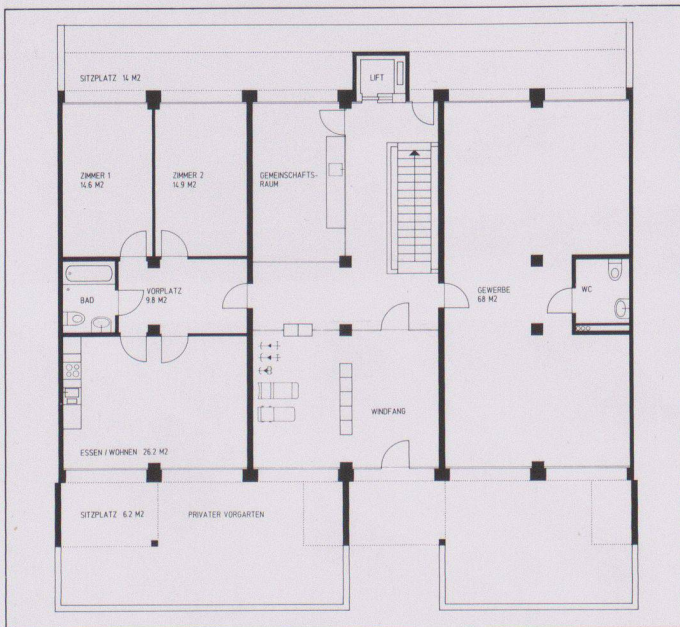
16 Nr. 18, 1. Obergeschoss



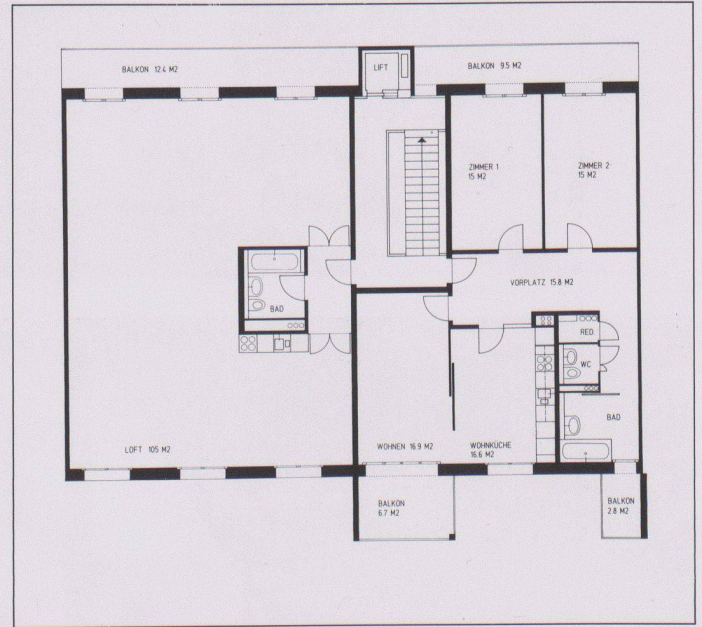
11



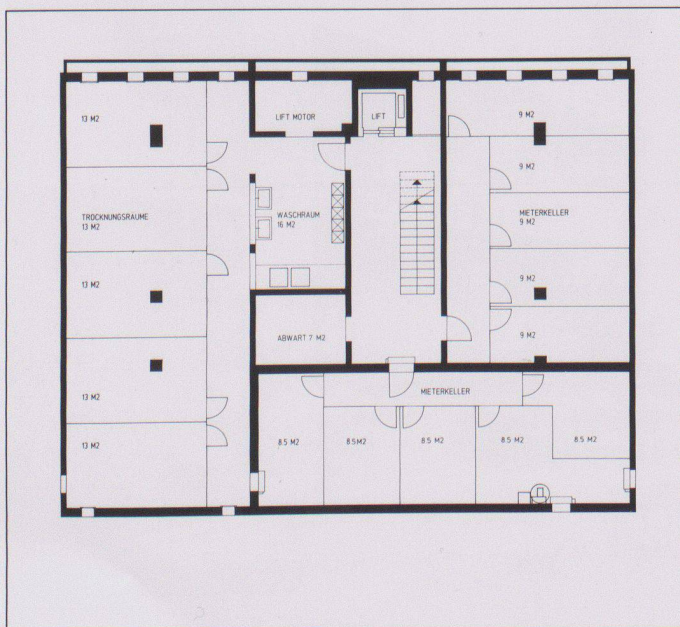
12



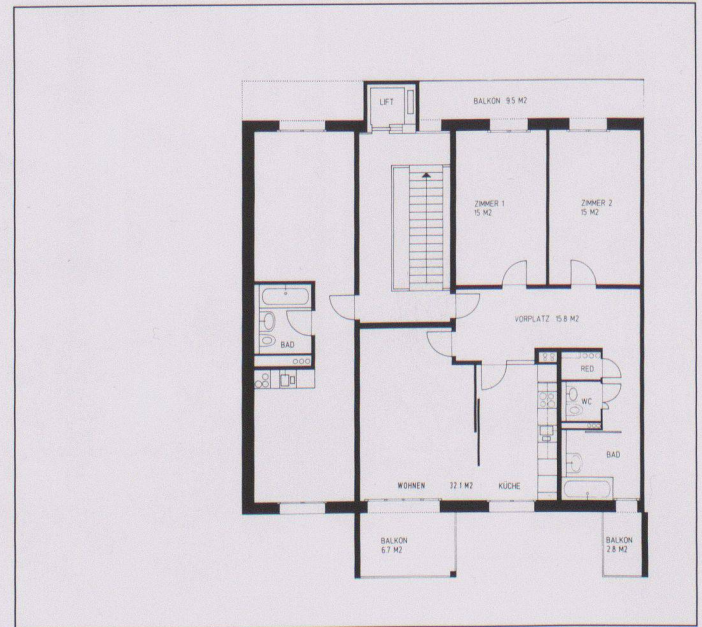
13



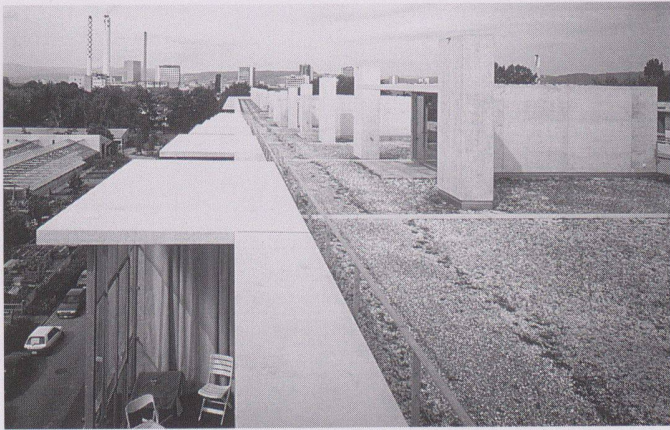
14



15



16

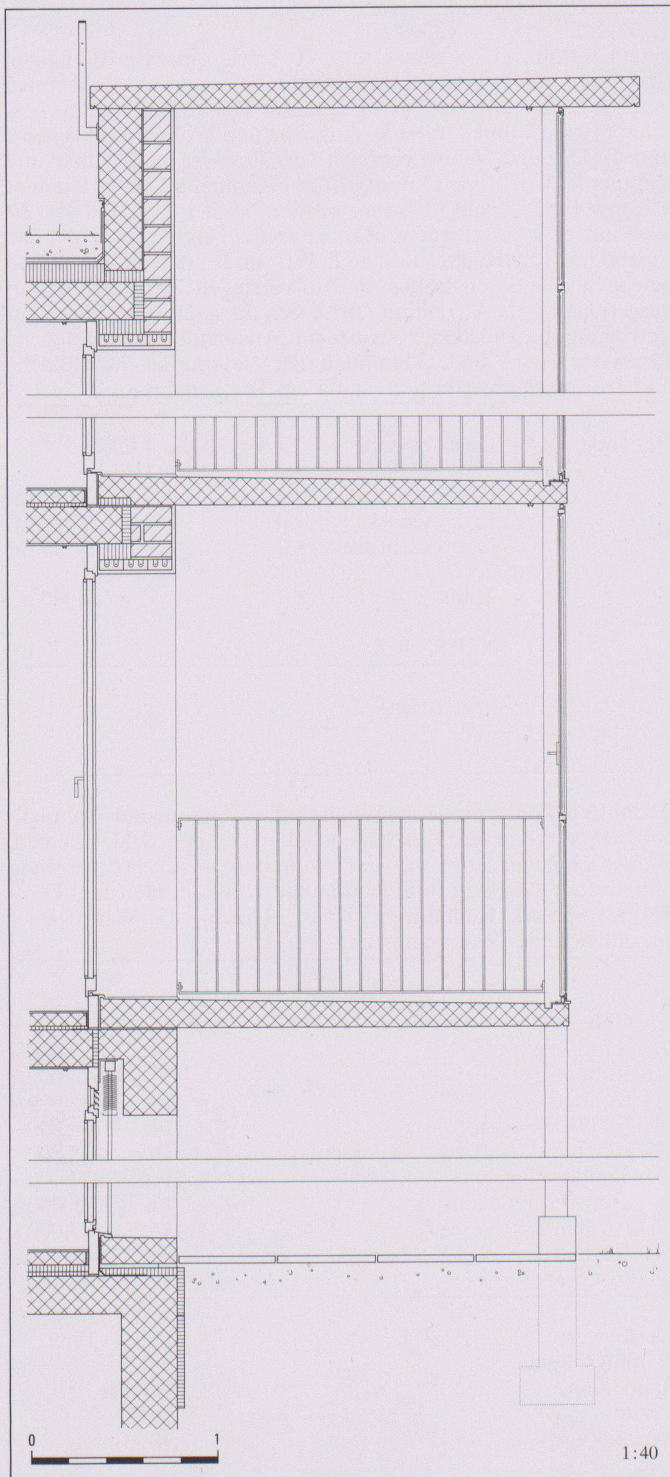


17

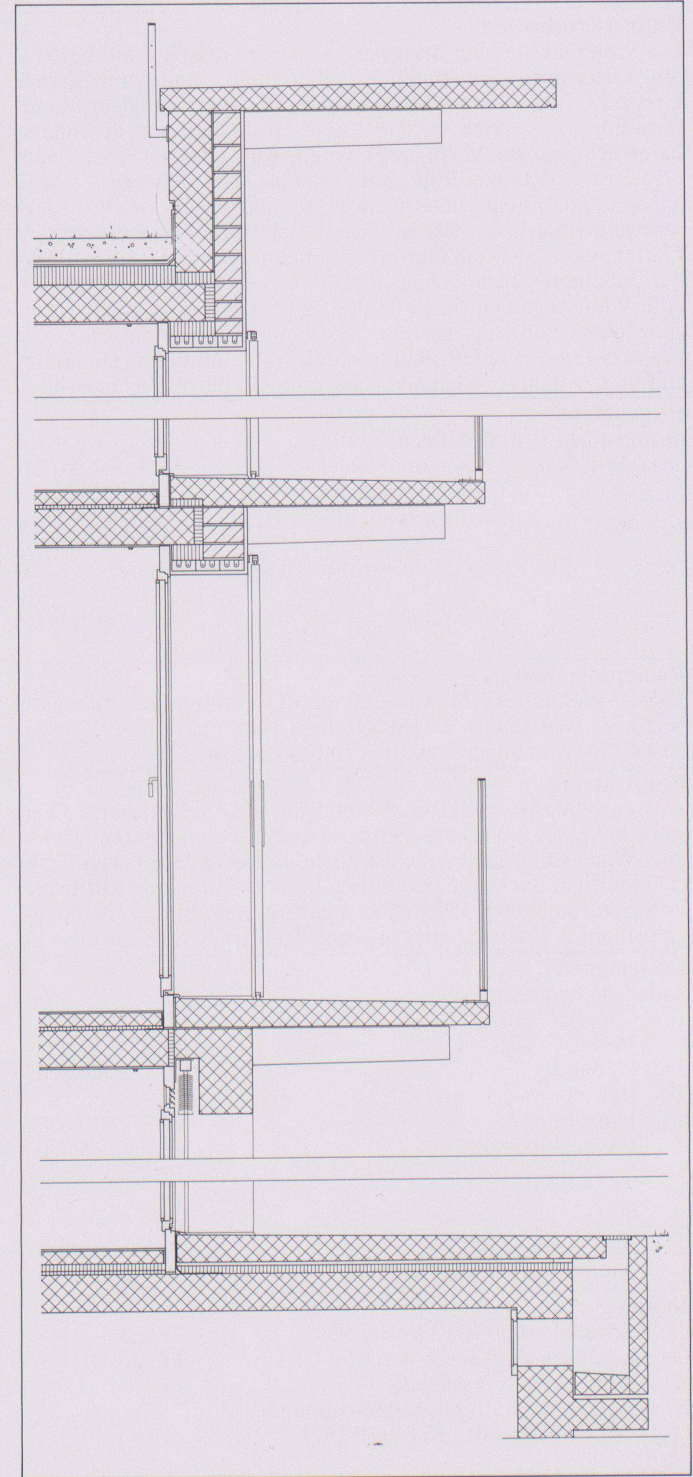
17 Dachterrasse

18 Fassadendetail mit Balkon

19 Fassadendetail mit Laubengang

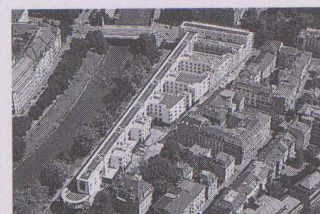


18



19

# Wohnüberbauung Selnau-Zürich



|                      |                                                                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Standort</b>      | 8002 Zürich, Selnau-, Sihlamt-, Sihlhölzlistrasse                                                                                                                |
| <b>Bauherrschaft</b> | Stadt Zürich                                                                                                                                                     |
| <b>Architekt</b>     | Martin Spühler, Architekt BSA/SIA, Zürich<br>Mitarbeiter: David Munz (Projektleitung); Bruno Senn (Bauleitung)                                                   |
| <b>Bauingenieur</b>  | Heyer-Kaufmann-Snozzi Bauingenieure AG, Enrico Snozzi                                                                                                            |
| <b>Spezialisten</b>  | Elektro: Elektro Winkler+Cie AG, Zürich; Heizung/Lüftung: Polke, Ziege, von Moos AG, Zürich;<br>Sanitär: Hans Kündig AG, Zürich; Bauphysik: H.R. Preisig, Zürich |

## Projektinformation

Das ehemalige Bahnhofareal wird durch Tieflegung der Sihltalbahn 1984 für eine neue Nutzung frei. Die darauf errichtete Wohnüberbauung ergänzt die bestehende Struktur des Selnauquartiers bis zum Flussraum. Die fünfgeschossige Flussseite erhält einen additiven und ruhigen Ausdruck, der nur durch die Bahnrampe und die Hoftransparenz unterbrochen wird. Die drei- bis viergeschossige Seite zur Quartierstrasse wird durch gegliederte Volumen und Aufbauten zu einem räumlich differenzierten Wohnstrassenraum. Die dritte Front gegenüber der neuen Börse soll durch die Materialdifferenzierung und eine Arkade Bestandteil der Selnaustrasse werden.

Der typische Wohnungsgrundriss entwickelt sich als Winkeltyp um einen der drei Höfe. Seine Haupträume (Wohnen, Essen, Kochen) orientieren sich zur Strasse sowie zum privaten Aussenraum hin. Die Schlafzimmer hingegen richten sich alle auf den Hof aus. Sämtliche Nebenräume werden in einer innenliegenden Schicht zusammengefasst. Die einzelne Wohnung wird vom Treppenhaus über den privaten Aussenraum betreten. Durch die Zusammenlegung von Erschliessungs- und Balkonfläche ergibt sich eine grosszügige Übergangszone, einem Vorgarten vergleichbar.

## Projektdaten

|             |                                      |                       |          |                 |                           |
|-------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|---------------------------|
| Grundstück: | Arealfläche netto                    | 10 600 m <sup>2</sup> | Gebäude: | Geschosszahl    | 2 UG, 1 EG, 5 OG          |
|             | Überbaute Fläche                     | 4 400 m <sup>2</sup>  |          | Geschossflächen | (SIA 416, 1.141)          |
|             | Umgebungsfläche                      | 6 200 m <sup>2</sup>  |          | Untergeschosse  | GF1 5 950 m <sup>2</sup>  |
|             | Bruttogeschossfläche BGF             | 16 600 m <sup>2</sup> |          | Erdgeschoss     | GF1 3 270 m <sup>2</sup>  |
|             |                                      |                       |          | Obergeschosse   | GF1 16 360 m <sup>2</sup> |
|             | Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche) | 1.6                   |          | Total           | GF1 25 580 m <sup>2</sup> |
|             | Rauminhalt: (SIA 116)                | 87 970 m <sup>3</sup> |          |                 |                           |

## Raumprogramm

Obergeschosse: 60 Wohnungen mit 1½ bis 5½ Zimmern (die Hälfte davon subventionierter Wohnungsbau), 4 Grosswohnungen für Wohngemeinschaften, Verwaltungsgebäude 2720m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Verkaufsräume (mit Basement 1400m<sup>2</sup>), Gewerbe-

räume 1100m<sup>2</sup>, Gemeinschaftsraum 50m<sup>2</sup>, Kinderhort 93m<sup>2</sup>, Kinderkrippe 190m<sup>2</sup>, Kindergarten 123m<sup>2</sup>. Untergeschosse: Keller- und Lagerräume, Zivilschutzräume, 64 Autoeinstellplätze.

## Konstruktion

Tragende Bauteile: Massive Aussenwand und innere Wände Backstein bzw. Beton, Betondecken. Das Gebäude ist vom Tunnelkörper getrennt und separat fundiert. Aussenwand: Optitherm-Mauerwerk 47,5cm mit mineralischem 3-Schicht-Verputz aussen und Gipsabglättung innen. Sockelgeschoss mit durchgefärbten Steingutplatten. Fenster in den Wohnungen Holz, zum

Teil mit wärmegeämmten Holzargen, Lärmschutz-Balkone mit Einfachverglasung in Metallrahmen. Fenster im Büroteil in Holz-Metall, im Erdgeschoss durchgehend Metall. Bodenbeläge in den Wohnungen Naturstein (Wohnen, Küche), Linoleum (Zimmer), Hartbeton (Balkone), im Büroteil durchgehend Linoleum. Dachkonstruktion: extensiv begrüntes Kompaktdach.

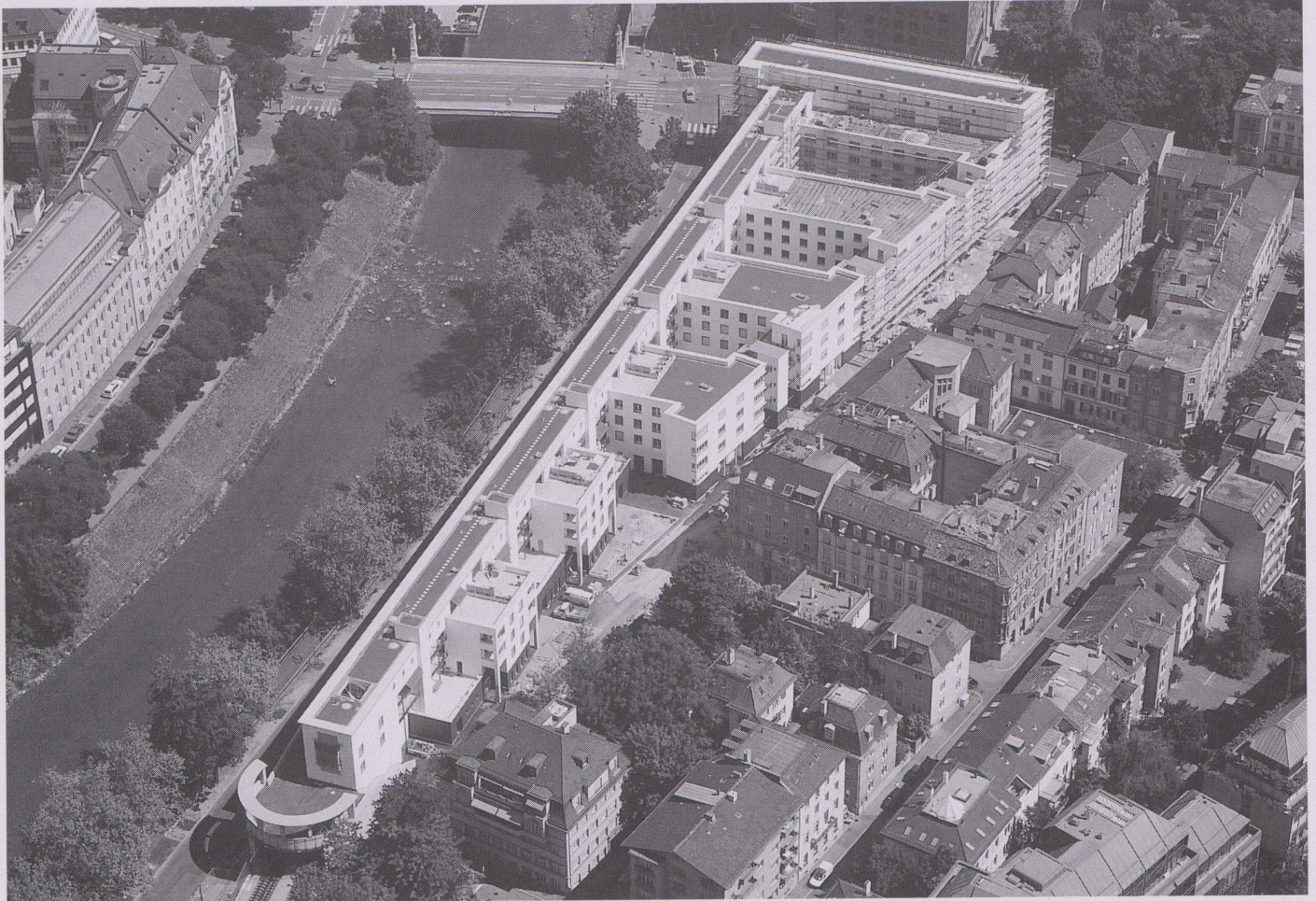
## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP. Alle Werte: vorauss. Abrechnung

|     |                       |                  |    |                                   |                  |
|-----|-----------------------|------------------|----|-----------------------------------|------------------|
| 1   | Vorbereitungsarbeiten | Fr. 4 900 000.-  | 2  | Gebäude                           | Fr. 1 210 000.-  |
| 2   | Gebäude               | Fr. 39 600 000.- | 20 | Baugrube                          | Fr. 13 680 000.- |
| 3   | Betriebseinrichtungen | Fr. --           | 21 | Rohbau 1                          | Fr. 5 000 000.-  |
| 4   | Umgebung              | Fr. 1 230 000.-  | 22 | Rohbau 2                          | Fr. 2 310 000.-  |
| 5   | Baunebenkosten        | Fr. 5 280 000.-  | 23 | Elektroanlagen                    | Fr. 3 550 000.-  |
| 6   |                       | Fr.              | 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage | Fr. 2 440 000.-  |
| 7   |                       | Fr.              | 25 | Sanitäranlagen                    | Fr. 1 100 000.-  |
| 8   |                       | Fr.              | 26 | Transportanlagen                  | Fr. 2 760 000.-  |
| 9   | Ausstattung           | Fr. 1 760 000.-  | 27 | Ausbau 1                          | Fr. 3 030 000.-  |
| 1-9 | Anlagekosten total    | Fr. 52 770 000.- | 28 | Ausbau 2                          | Fr. 4 520 000.-  |
|     |                       |                  | 29 | Honorare                          |                  |

## Kennwerte

|                                                         |               |                |            |
|---------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|
| Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2              | Fr. 450.-     | Wettbewerb     | 1985/86/87 |
| Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1         | Fr. 1 540.-   | Planungsbeginn | 1988       |
| Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche                   | Fr. 200.-     | Baubeginn      | Dez. 1992  |
| Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) | 1. April 1995 | Bezug          | 1995       |
|                                                         | 115.5 P.      | Bauzeit        | 34 Monate  |



1



2



- 1 Luftaufnahme  
Foto: Comet-Photo AG, Zürich
- 2 Südseite, Sihlramstrasse
- 3 Nordseite zur Sihl
- 4 Kopfbau Selnastrasse
- 5 Westende mit Tunneleinfahrt

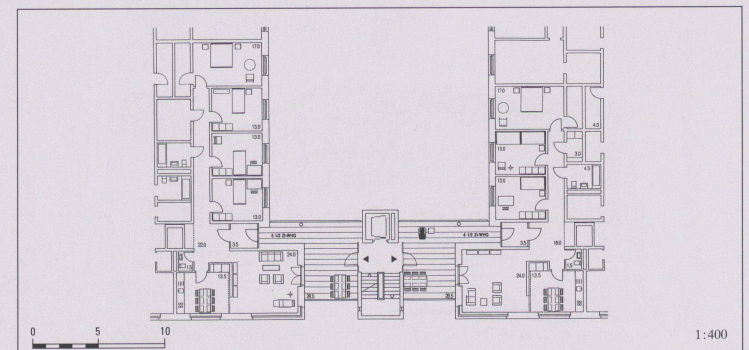
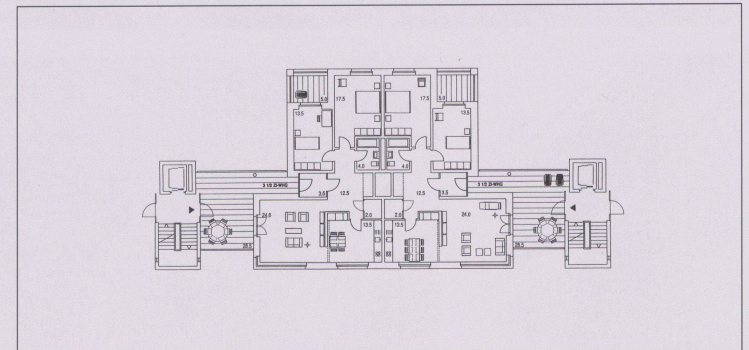
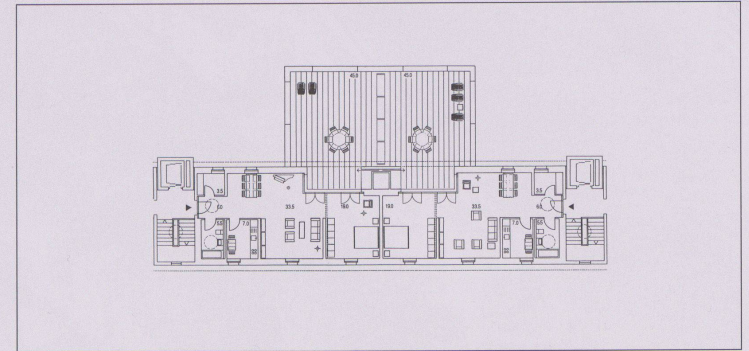
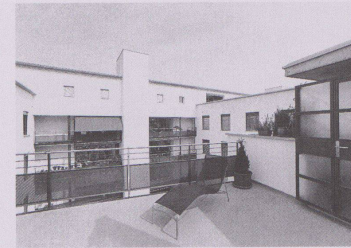
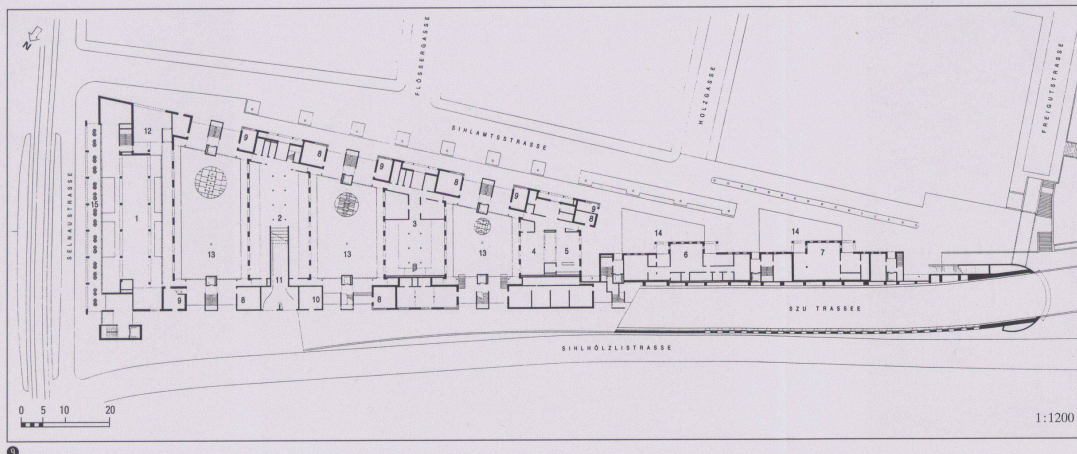
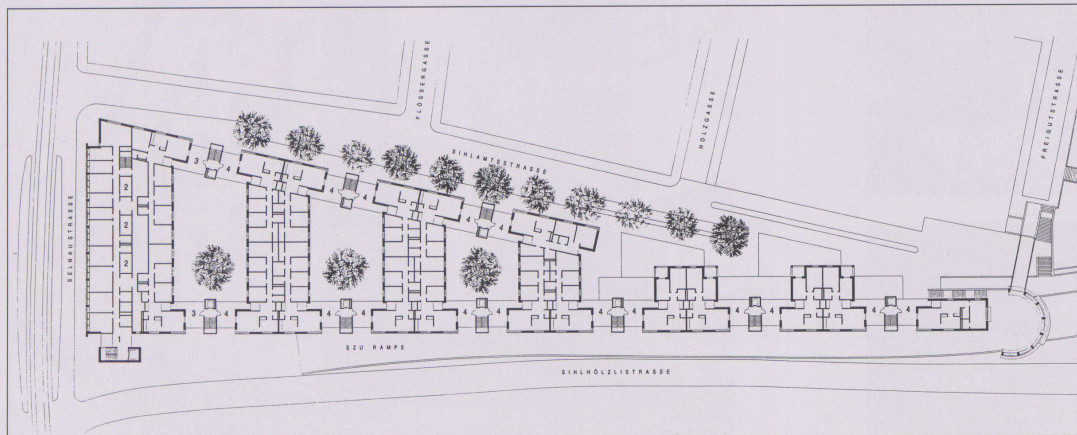
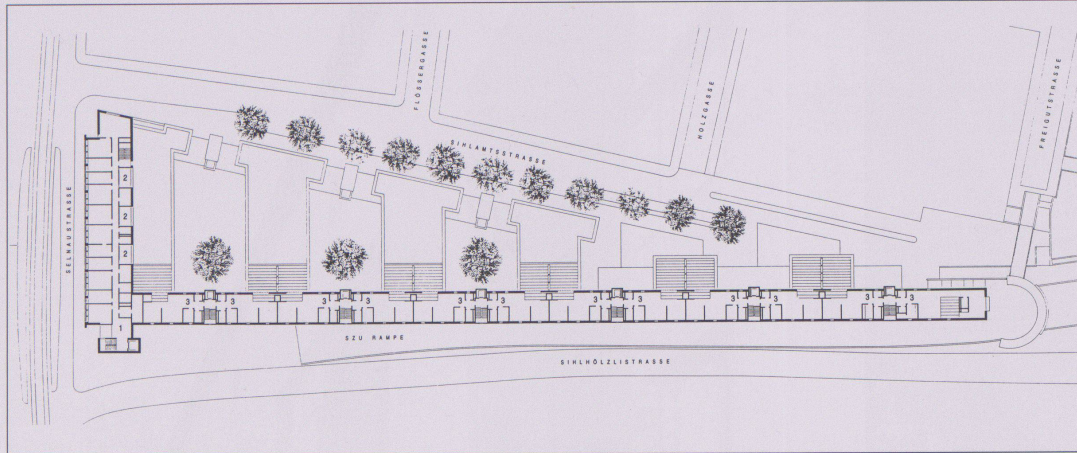
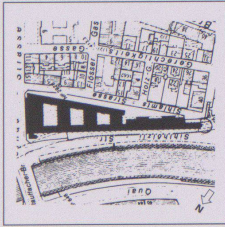
3



4



5



- ③ Situation
- ⑦ 4. Obergeschoss: 1 Büro, 2 Luftraum, 3 Wohnungen
- ⑧ 2. Obergeschoss: 1 Büro, 2 Luftraum, 3 Alterswohngemeinschaften, 4 Wohnungen
- ⑨ Erdgeschoss: 1 Verkauf, 2 Gewerbe, 3 Büro, 4 Gemeinschaftsraum, 5 Kinderhort, 6 Kinderkrippe, 7 Kindergarten, 8 Kiwa/Velo, 9 Container, 10 Mopeds, 11 Einfahrt Einstellhalle, 12 Anlieferung Verkauf, 13 Hof, 14 Spielplatz, 15 Arkade

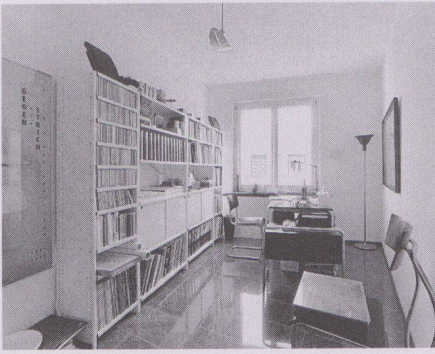
- ⑩ Terrasse zum Innenhof
  - ⑪ Wohnraum 3 1/2-Zimmer-Wohnung
  - ⑫ 2 1/2-Zimmer-Wohnung
  - ⑬ 3 1/2-Zimmer-Wohnung
  - ⑭ 4 1/2- und 5 1/2-Zimmer-Wohnung
  - ⑮-⑰ Interieur 3 1/2-Zimmer-Wohnung
  - ⑱ Perspektive
  - ⑲ Ansicht Sihlhölzlistrasse
  - ⑳ Längsschnitt
- Fotos: Monika Bischof, Zürich

0 5 10 20

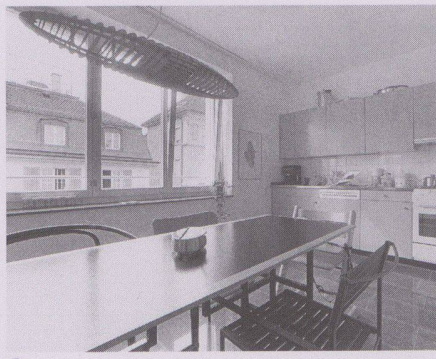
1:1200

0 5 10

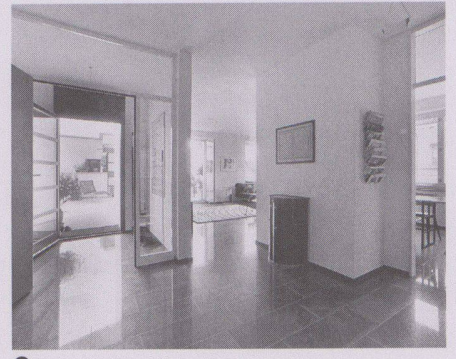
1:400



15



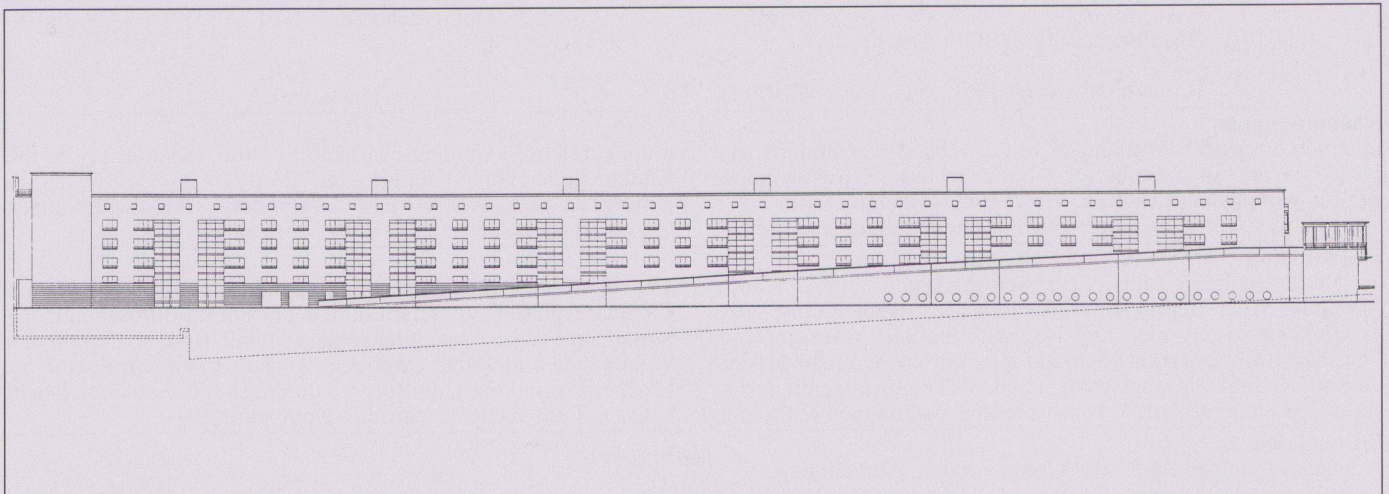
16



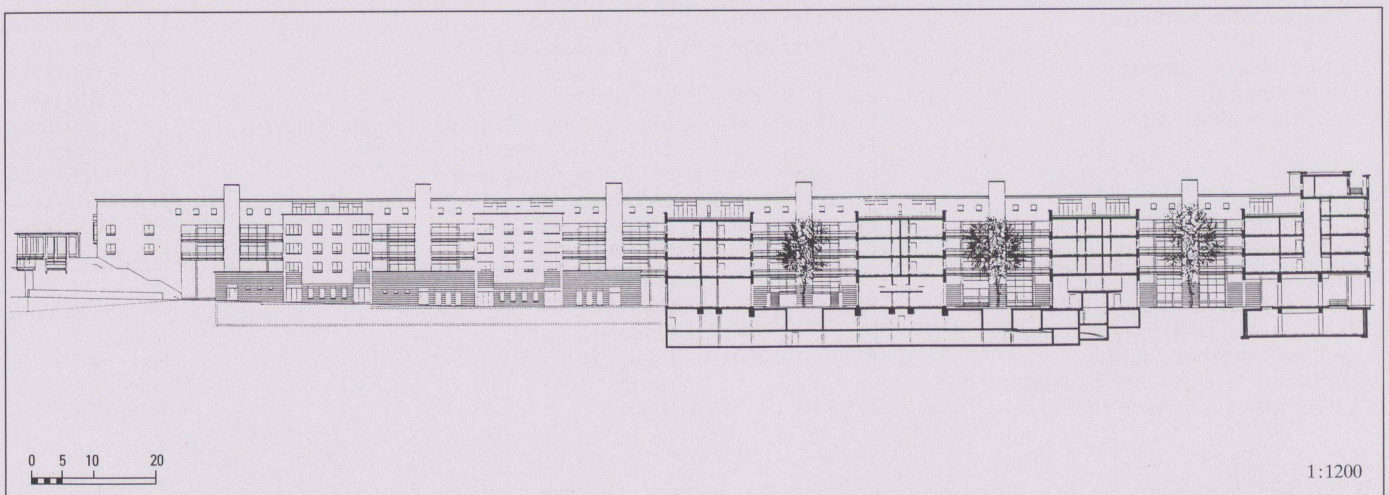
17



18



19



20