

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 82 (1995)  
**Heft:** 6: Neuer Alltag Freizeit = Les nouveaux loisirs quotidiens = Everyday's a holiday  
  
**Rubrik:** Werk-Material

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

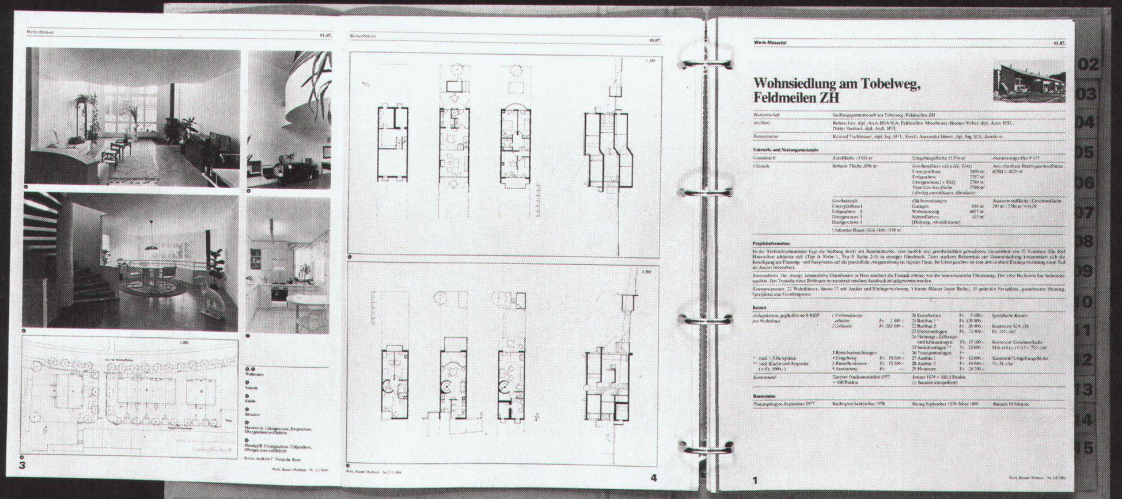
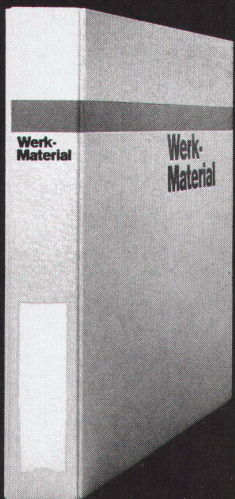
### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 29.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Werk- Material



**Werk-Material** 10 Jahre 1983-1993

**Dossier 1**

01. Wohnen	01. Material
02. Mehrfamilienhäuser mit öffentlichen Ausläufern	02. Mehrfamilienhäuser mit öffentlichen Ausläufern
03. Mehrfamilienhäuser mit besonderem Aussehen	03. Mehrfamilienhäuser mit besonderem Aussehen
04. Terrassenhäuser	04. Terrassenhäuser
05. Einfamilienhäuser	05. Einfamilienhäuser
06. Einfamilienhäuser und Reihenhäuser	06. Einfamilienhäuser und Reihenhäuser
07. Altbauweise	07. Altbauweise
08. Kinder- und Jugendzentren	08. Kinder- und Jugendzentren
09. Beispiele	09. Beispiele

Werk Verlag, Werk, Bauen + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1983-1993

**Dossier 2**

01. Bildung und Forschung	01. Bildung und Forschung
02. Prüfung und Diplomarbeiten	02. Prüfung und Diplomarbeiten
03. Berufshilfen	03. Berufshilfen
04. Mitarbeiter, Teamarbeit	04. Mitarbeiter, Teamarbeit
05. Fachhochschulen	05. Fachhochschulen
06. Hochschulen, Studienstädte	06. Hochschulen, Studienstädte
07. Bibliotheken	07. Bibliotheken
08. Schulbauten	08. Schulbauten
09. Beispiele	09. Beispiele

Werk Verlag, Werk, Bauen + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1983-1993

**Dossier 3**

01. Industrie und Gewerbe	01. Industrie und Gewerbe
02. Landwirtschaft	02. Landwirtschaft
03. Handel und Versorgung	03. Handel und Versorgung
04. Justiz und Polizei	04. Justiz und Polizei
05. Verkehrsmittel	05. Verkehrsmittel
06. Müllabfuhr	06. Müllabfuhr
07. Beispiele	07. Beispiele

Werk Verlag, Werk, Bauen + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1983-1993

**Dossier 4**

01. Film, Kunst, Kultur	01. Film, Kunst, Kultur
02. Kultur, Kunst, Kultur	02. Kultur, Kunst, Kultur
03. Kultur, Kunst, Kultur	03. Kultur, Kunst, Kultur
04. Kultur, Kunst, Kultur	04. Kultur, Kunst, Kultur
05. Kultur, Kunst, Kultur	05. Kultur, Kunst, Kultur
06. Kultur, Kunst, Kultur	06. Kultur, Kunst, Kultur
07. Kultur, Kunst, Kultur	07. Kultur, Kunst, Kultur
08. Kultur, Kunst, Kultur	08. Kultur, Kunst, Kultur
09. Kultur, Kunst, Kultur	09. Kultur, Kunst, Kultur
10. Kultur, Kunst, Kultur	10. Kultur, Kunst, Kultur
11. Kultur, Kunst, Kultur	11. Kultur, Kunst, Kultur
12. Kultur, Kunst, Kultur	12. Kultur, Kunst, Kultur
13. Kultur, Kunst, Kultur	13. Kultur, Kunst, Kultur
14. Kultur, Kunst, Kultur	14. Kultur, Kunst, Kultur
15. Kultur, Kunst, Kultur	15. Kultur, Kunst, Kultur
16. Kultur, Kunst, Kultur	16. Kultur, Kunst, Kultur
17. Kultur, Kunst, Kultur	17. Kultur, Kunst, Kultur
18. Kultur, Kunst, Kultur	18. Kultur, Kunst, Kultur
19. Kultur, Kunst, Kultur	19. Kultur, Kunst, Kultur
20. Kultur, Kunst, Kultur	20. Kultur, Kunst, Kultur
21. Kultur, Kunst, Kultur	21. Kultur, Kunst, Kultur
22. Kultur, Kunst, Kultur	22. Kultur, Kunst, Kultur
23. Kultur, Kunst, Kultur	23. Kultur, Kunst, Kultur
24. Kultur, Kunst, Kultur	24. Kultur, Kunst, Kultur
25. Kultur, Kunst, Kultur	25. Kultur, Kunst, Kultur
26. Kultur, Kunst, Kultur	26. Kultur, Kunst, Kultur
27. Kultur, Kunst, Kultur	27. Kultur, Kunst, Kultur
28. Kultur, Kunst, Kultur	28. Kultur, Kunst, Kultur
29. Kultur, Kunst, Kultur	29. Kultur, Kunst, Kultur
30. Kultur, Kunst, Kultur	30. Kultur, Kunst, Kultur
31. Kultur, Kunst, Kultur	31. Kultur, Kunst, Kultur
32. Kultur, Kunst, Kultur	32. Kultur, Kunst, Kultur
33. Kultur, Kunst, Kultur	33. Kultur, Kunst, Kultur
34. Kultur, Kunst, Kultur	34. Kultur, Kunst, Kultur
35. Kultur, Kunst, Kultur	35. Kultur, Kunst, Kultur
36. Kultur, Kunst, Kultur	36. Kultur, Kunst, Kultur
37. Kultur, Kunst, Kultur	37. Kultur, Kunst, Kultur
38. Kultur, Kunst, Kultur	38. Kultur, Kunst, Kultur
39. Kultur, Kunst, Kultur	39. Kultur, Kunst, Kultur
40. Kultur, Kunst, Kultur	40. Kultur, Kunst, Kultur
41. Kultur, Kunst, Kultur	41. Kultur, Kunst, Kultur
42. Kultur, Kunst, Kultur	42. Kultur, Kunst, Kultur
43. Kultur, Kunst, Kultur	43. Kultur, Kunst, Kultur
44. Kultur, Kunst, Kultur	44. Kultur, Kunst, Kultur
45. Kultur, Kunst, Kultur	45. Kultur, Kunst, Kultur
46. Kultur, Kunst, Kultur	46. Kultur, Kunst, Kultur
47. Kultur, Kunst, Kultur	47. Kultur, Kunst, Kultur
48. Kultur, Kunst, Kultur	48. Kultur, Kunst, Kultur
49. Kultur, Kunst, Kultur	49. Kultur, Kunst, Kultur
50. Kultur, Kunst, Kultur	50. Kultur, Kunst, Kultur
51. Kultur, Kunst, Kultur	51. Kultur, Kunst, Kultur
52. Kultur, Kunst, Kultur	52. Kultur, Kunst, Kultur
53. Kultur, Kunst, Kultur	53. Kultur, Kunst, Kultur
54. Kultur, Kunst, Kultur	54. Kultur, Kunst, Kultur
55. Kultur, Kunst, Kultur	55. Kultur, Kunst, Kultur
56. Kultur, Kunst, Kultur	56. Kultur, Kunst, Kultur
57. Kultur, Kunst, Kultur	57. Kultur, Kunst, Kultur
58. Kultur, Kunst, Kultur	58. Kultur, Kunst, Kultur
59. Kultur, Kunst, Kultur	59. Kultur, Kunst, Kultur
60. Kultur, Kunst, Kultur	60. Kultur, Kunst, Kultur

Werk Verlag, Werk, Bauen + Wohnen

# Wohnüberbauung mit Dienstleistungsräumen, Herti-Forum, Zug



<b>Standort</b>	6300 Zug, General-Guisan-Strasse 22-30
<b>Bauherrschaft</b>	Einwohnergemeinde Stadt Zug
<b>Architekt</b>	Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich; Projektleitung: P. Winistörfer Verantwortlicher Architekt: G. Scherrer Mitarbeiter: Peter Meichtry, Claudia Späti; Bauleitung: Walter Kägi
<b>Bauingenieur</b>	A. De Berti, Zug
<b>Spezialisten</b>	Landschaftsarchitekt: Appert + Born, Zug HLS-Ing.: O. Bachmann AG, Zug; El. Ing.: U. Knobel AG, Baar

## Projektinformation

Die Stadt Zug realisierte die Wohnungen der Überbauung (ca. 80%) als Bestandteil des städtischen Wohnbauprogrammes für preisgünstige Wohnungen im Sinne des Wohnbau- und Eigenheimförderungsgesetzes (WEG). Die frei unterteilbaren Dienstleistungsflächen beinhalten teilweise öffentliche Quartiereinrichtungen und sind auch längerfristig für entsprechende Nutzungen anpassbar. Die spezifischen Bebauungs- und Nutzungsstrukturen der Vorstadtumgebung, welche durch 5- bis 9geschossige Wohnbauten und Hochhäuser sowie diverse Quartiereinrichtungen geprägt sind, bestimmen volumetrische Gliederung und Nut-

zungsd disposition der neuen Überbauung. Sie besteht aus einem 7geschossigen Wohnbau und einem 1- bis 3geschossigen ange-dockten Flachbau mit den Dienstleistungsräumen und Kleinwoh-nungen. Die 3 freistehenden Treppenhautürme stehen als Bin-deglieder zwischen den beiden Baukörpern in der Wohn-gasse. Auf jedem Geschoss des Wohnbaus führt ein kurzer Steg zu einer Eingangsgloggia. Hier liegen die Wohnungseingänge wie auch die Zugänge zu abtrennbaren Separatzimmern und Kleinwohnungen. Eine einfache, durchgehende Grundrissstruktur ermöglicht ein vielfältiges und flexibles Wohnungsangebot.

## Projekt-daten

Grundstück:	Arealfläche netto	9 115 m <sup>2</sup>
	Überbaute Fläche	2 663 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	6 452 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	9 833 m <sup>2</sup>
Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)		1.08
Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1		0.68
Rauminhalt: (SIA 116)		54 140 m <sup>3</sup>

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 6 OG
	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Untergeschoss	GF1 5 065 m <sup>2</sup>
	Erdgeschoss	GF1 2 051 m <sup>2</sup>
	Obergeschosse	GF1 7 348 m <sup>2</sup>
Total		GF1 14 464 m <sup>2</sup>
Nutzflächen:	Wohnungen	5 403 m <sup>2</sup>
	öff. Einrichtungen	483 m <sup>2</sup>
	Dienstl.räume	1 645 m <sup>2</sup>
	Garage/Velo UG	2 939 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

Wohnungen (total 58): 18 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-, 13 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-, 13 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-, 4 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-Wg., 1 6<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-Wg., 1 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-, 8 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zi-Maisonettes. UG: Waschküchen, Lagerräume, 6 Bastelräume etc. Öffentliche Einrichtungen: Mehrzwecksaal (233m<sup>2</sup>) und 3 Sitzungszimmer. Dienstlei-

stungsräume, Ateliers: div. Betriebe wie 2 Tagesheime, Spitex-Zentrum, Pro Senectute, Physiotherapie-Praxis, TIXI-Behindertentransport etc. Parkierung: Einstellhalle 98 PWs, Velo- und Mofa-abstellplätze im UG und EG, Kinderwagenräume im EG.

## Konstruktion

Fundamentplatte auf Pfählung (Grundwasser). Innenwände KS (Industrie-Sicht) gestr. Fassaden: KS 15cm, Wärmedämmung 10cm. Aussenhaut Backstein 12cm, verputzt, teilw. Stulpschalung Eternit, Laubengang Duripanelplatten. Decken, Böden: Beton 20cm, gestr., Unterlagsboden, Linol. Bombierte Dächer: Pfetten-

lage, 12cm Wärmedämmung, Unterdach fugenlos, Stehfalzblech-haut in Cu Ti Zn. Flachdächer: 12cm Wärmedämmung, ext. be-grünt. Fenster Holz/Metall. Laubengänge, Balkone: feuerverzink-te Stahlprofile, Bodenplatten Ortbeton. Zentralheizung Gas/Öl, Radiatoren, Sonnenkollektoren für Vorwärmung Warmwasser.

## Kostendaten

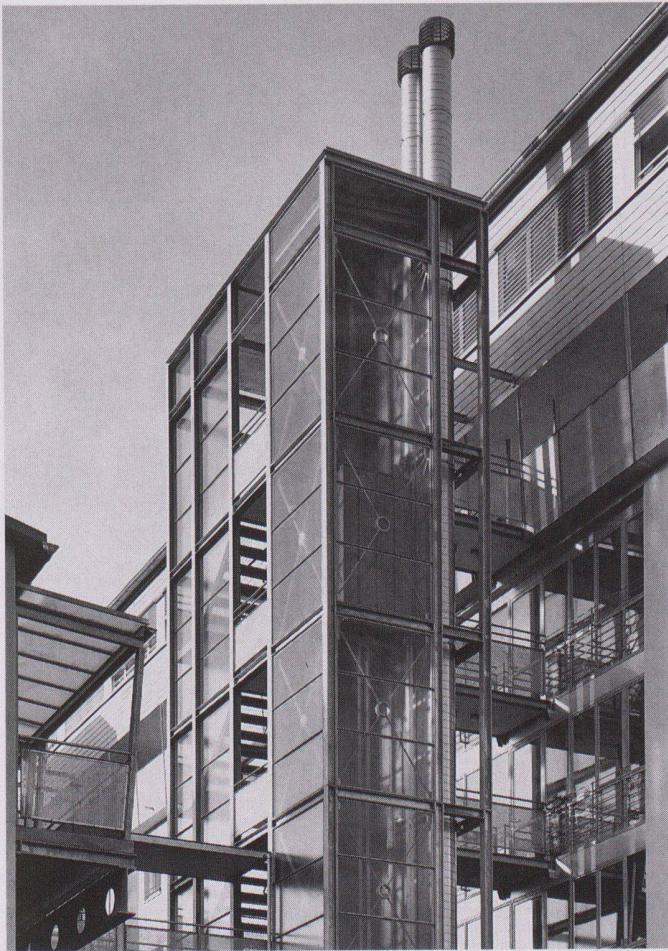
Anlagekosten nach BKP (Dienstleistungsräume im Edelrohnbau)

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 962 100.-	2	Gebäude	Fr. 855 000.-
2	Gebäude	Fr. 25 300 600.-	20	Baugrube	Fr. 9 500 100.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	21	Rohbau 1	Fr. 3 559 000.-
4	Umgebung	Fr. 1 074 900.-	22	Rohbau 2	Fr. 1 305 600.-
5	Baunebenkosten	Fr. 2 520 700.-	23	Elektroanlagen	Fr. 1 391 600.-
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 1 379 500.-
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 389 700.-
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 2 209 600.-
9	Ausstattung	Fr. 358 200.-	27	Ausbau 1	Fr. 1 553 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr. 30 216 500.-	28	Ausbau 2	Fr. 3 157 500.-
			29	Honorare	

## Kennwerte

Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr. 467.30	Wettbewerb	1989
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr. 1 749.20	Planungsbeginn	1989
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr. 166.60	Baubeginn	Mai 1992
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	4/1993	Bezug	April/Mai 1994
	114.2 P.	Bauzeit	24 Monate





1 Ansicht Nord

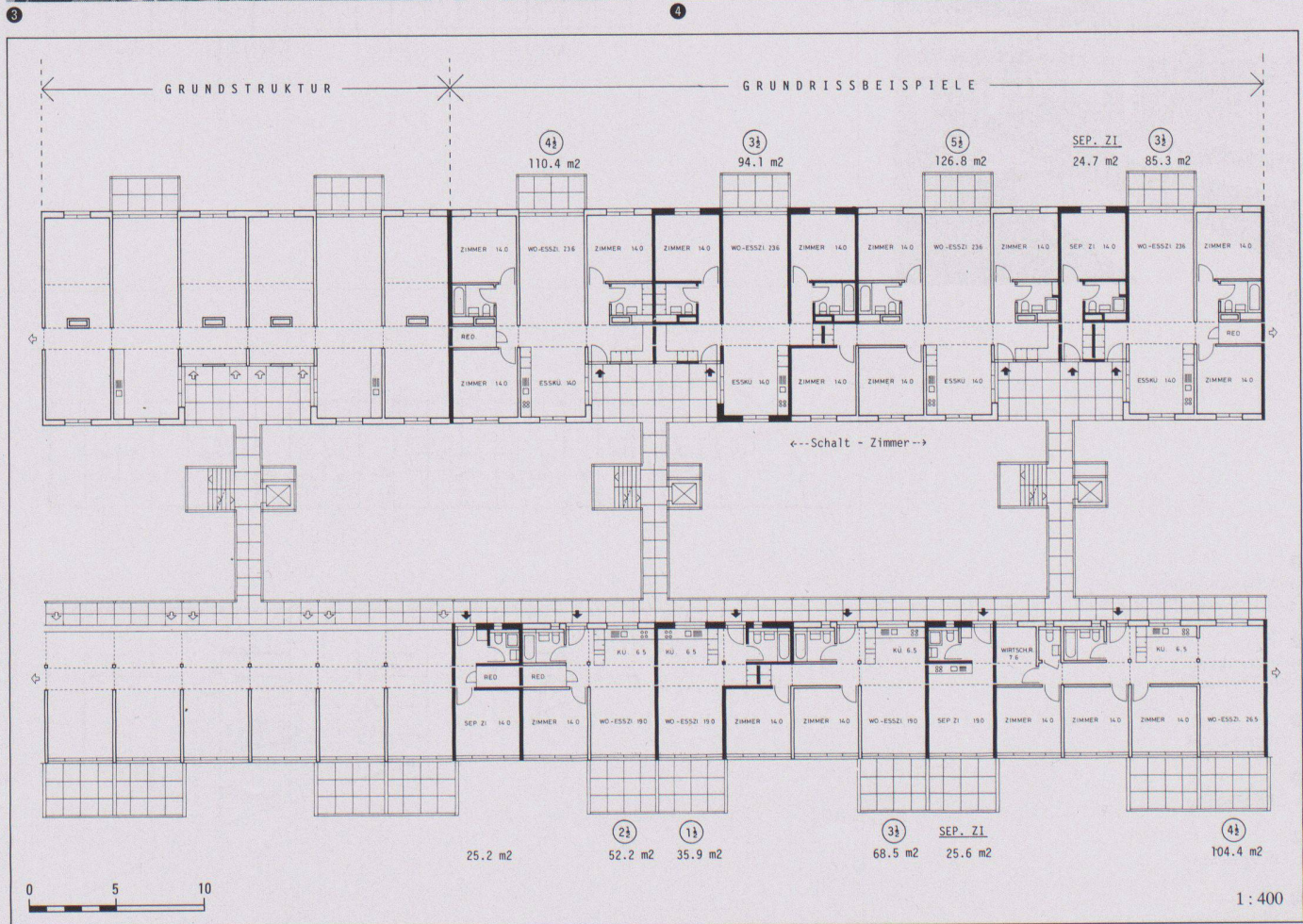
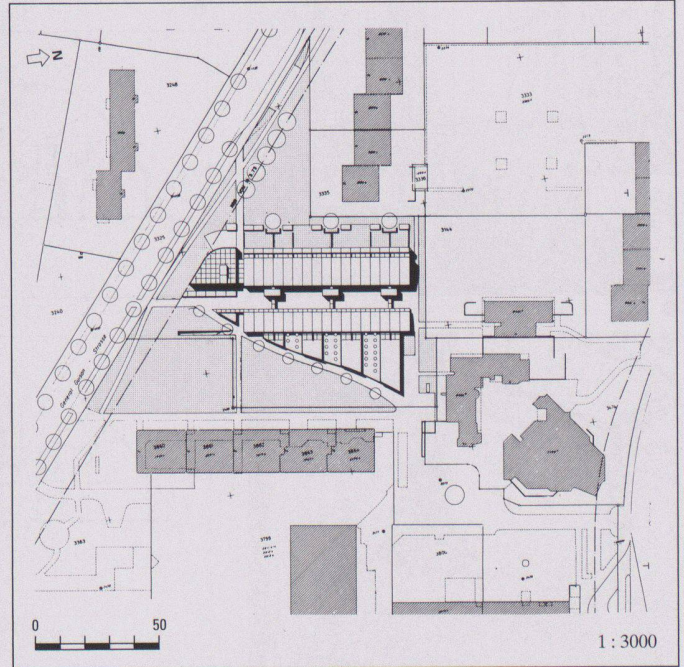
2 Ansicht Süd-Ost

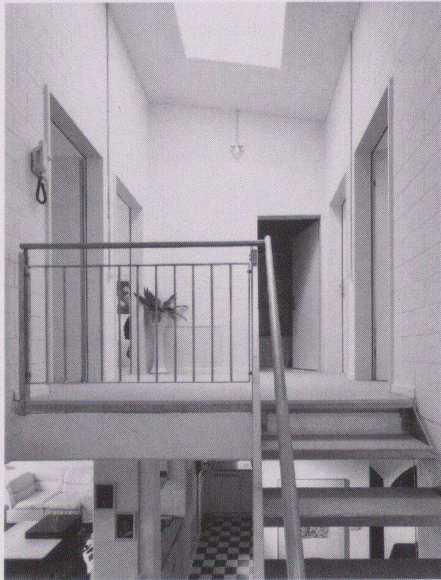
3 Erschließungsturm

4 Situation

5 Typenplan Geschosswohnungen

Fotos: Urs Siegenthaler, Zürich

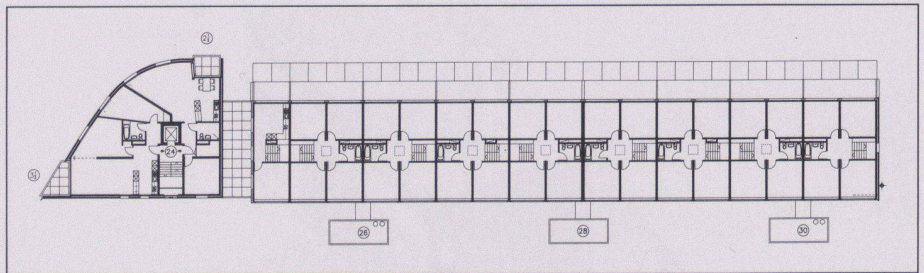




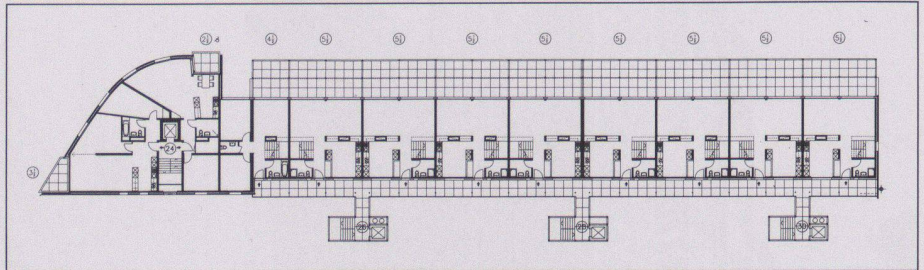
6



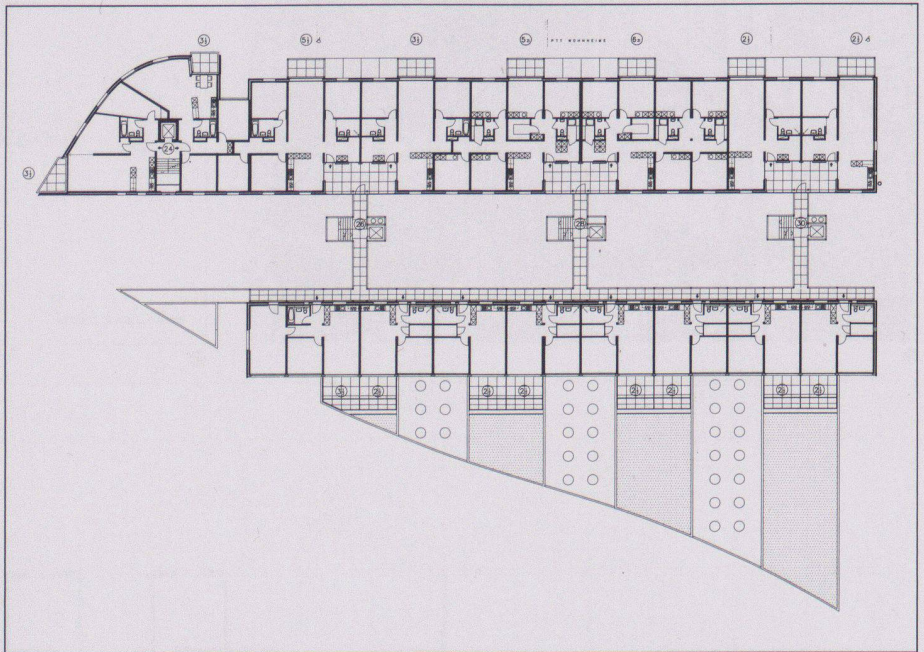
7



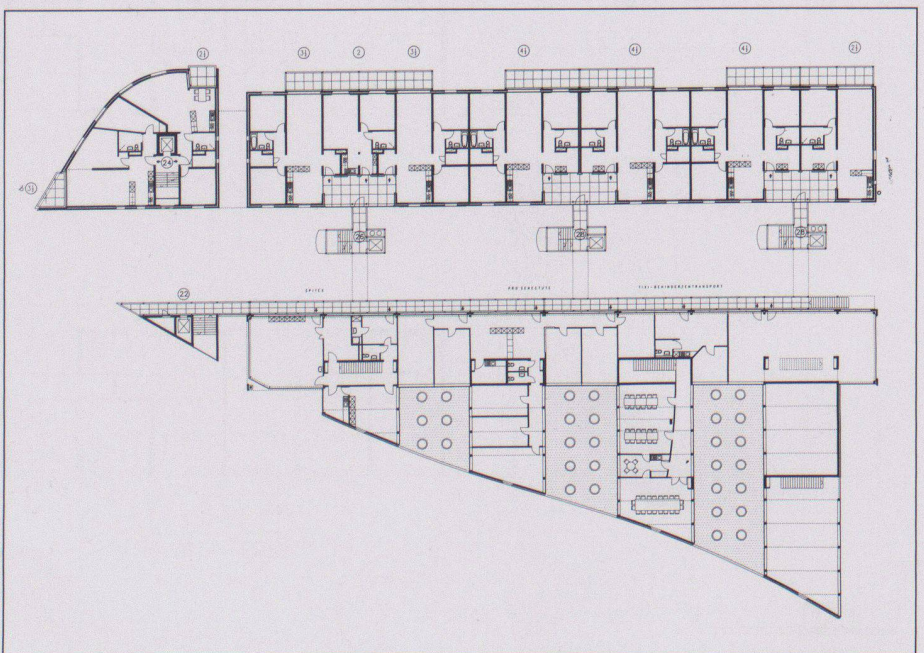
8



9



10



11

6  
Maisonettewohnung  
Foto: Urs Siegenthaler, Zürich

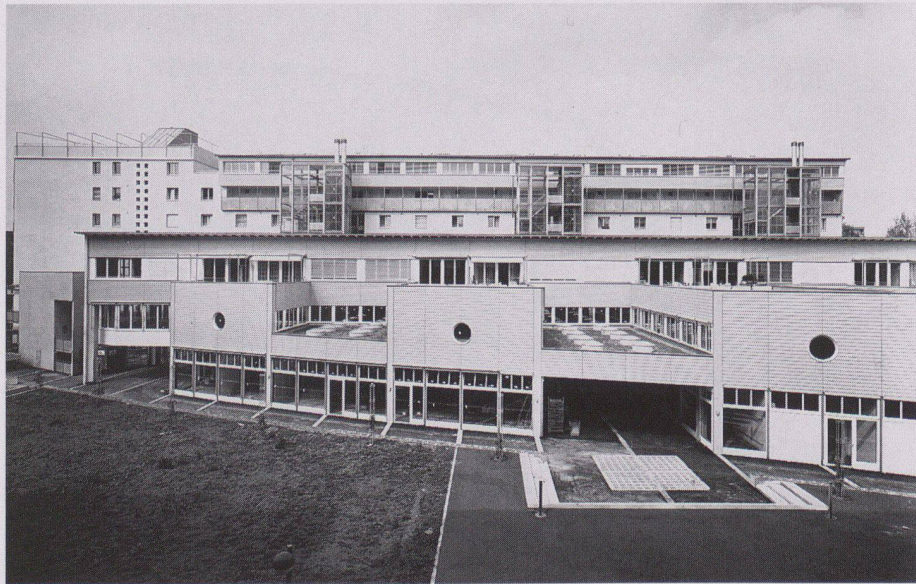
7  
Mehrzwecksaal  
Foto: Thomas Frey, Zürich

8  
6. Obergeschoss

9  
5. Obergeschoss

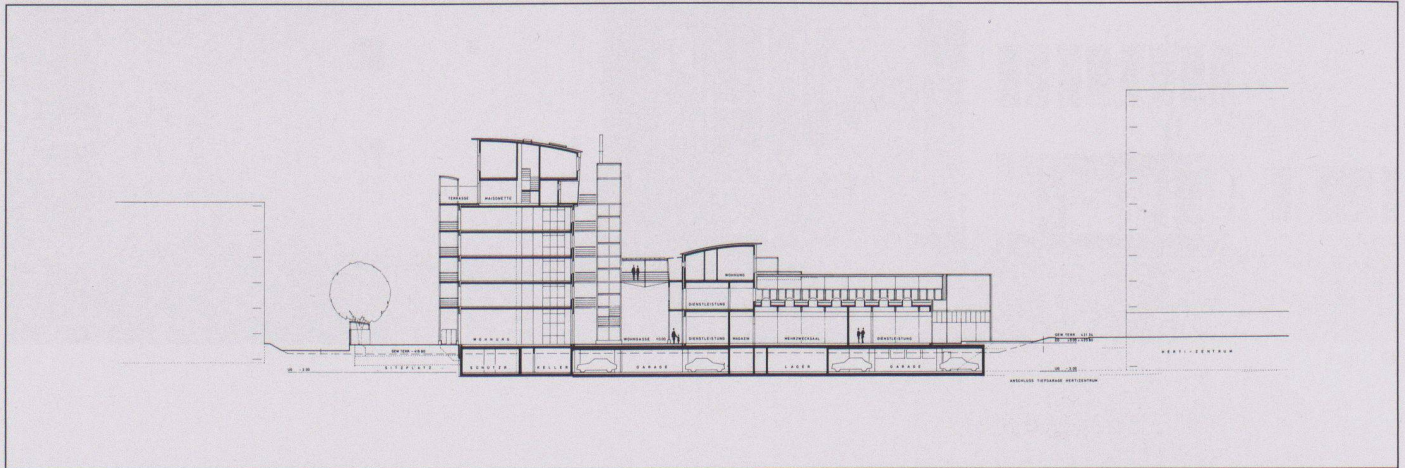
10  
2. Obergeschoss

11  
1. Obergeschoss

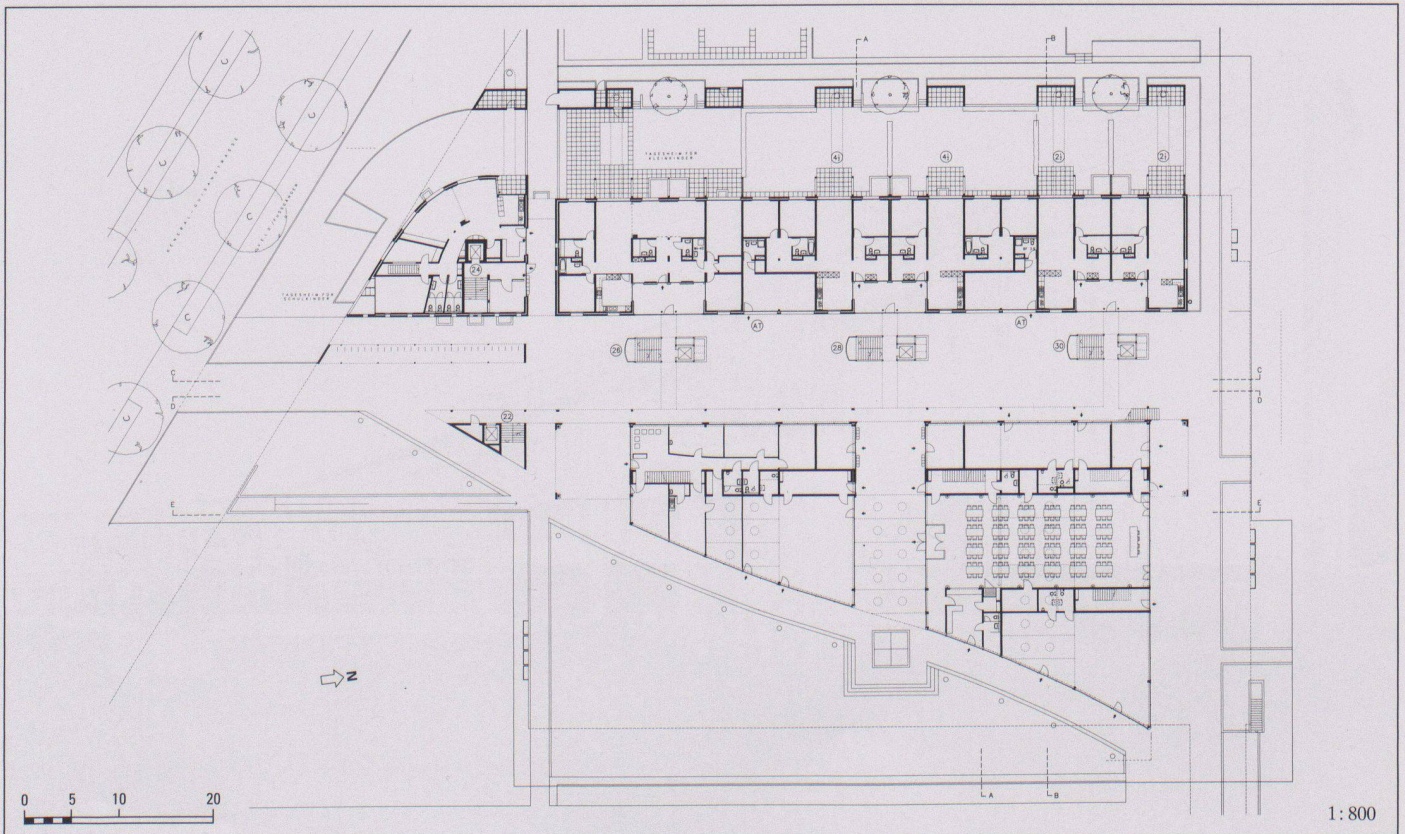


- 12 Ansicht Ost  
Foto: Thomas Frey, Zürich
- 13 Querschnitt B-B
- 14 Erdgeschoss
- 15 Westfassade
- 16 Ostfassade
- 17 Längsschnitt C-C, Ostfassade
- 18 1. Untergeschoss

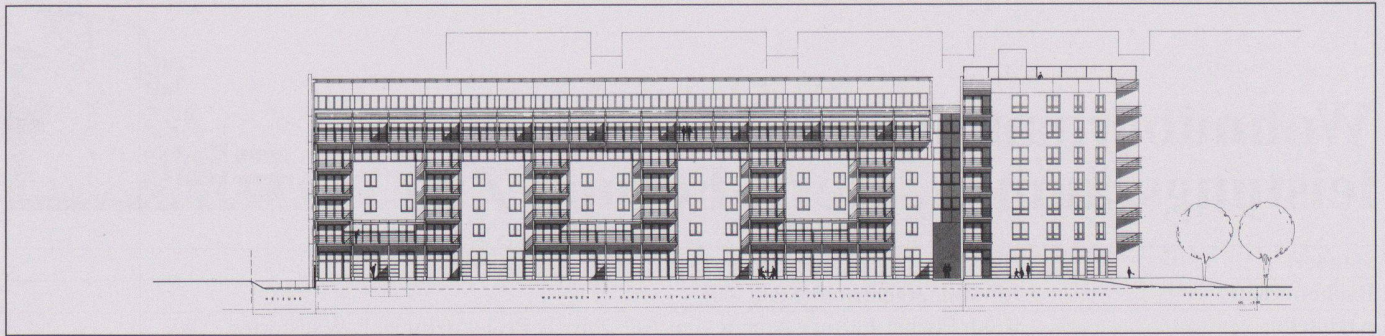
12



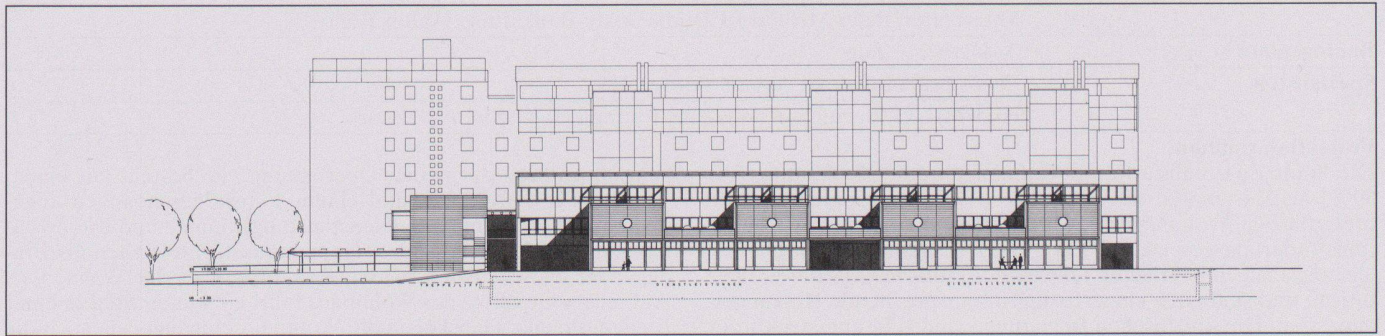
13



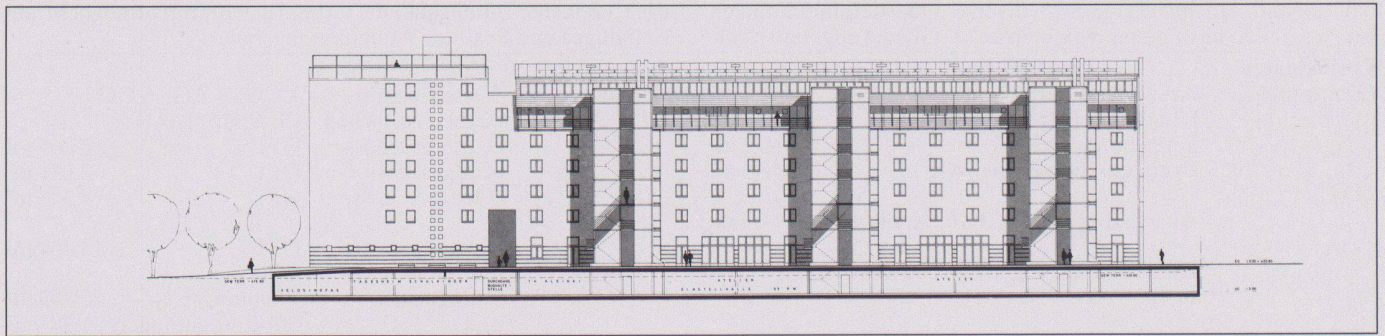
14



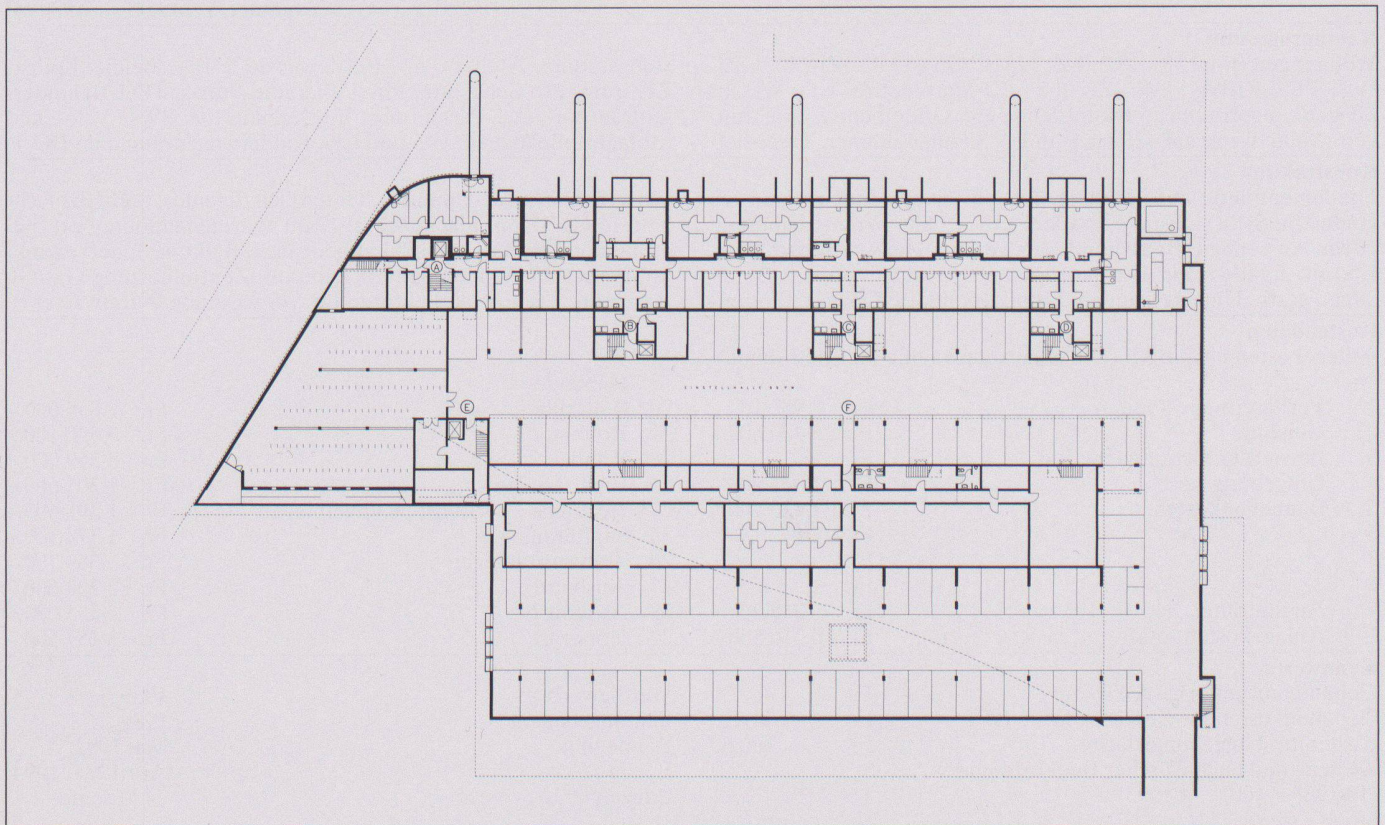
15



16



17



18

# Kommunales Wohnhaus, Müllheimerstrasse 138–140, Basel



<b>Standort</b>	4057 Basel
<b>Bauherrschaft</b>	Baudepartement Basel-Stadt, Hochbau- und Planungsamt, Hauptabteilung Hochbau
<b>Architekt</b>	Morger & Degelo Architekten BSA, Basel (Wettbewerb 1989: Morger Degelo Prêtre) Mitarbeiter: Lukas Egli
<b>Bauingenieur</b>	Gruner AG Ingenieure, Basel
<b>Spezialisten</b>	HLK-Planung: Gruneko AG, Basel; San.-Planung: Bogenschütz AG, Basel; Bauphysik: IBK Georges Klein, Basel

## Projektinformation

Das neue Haus – ein in sich eine feste, starke Einheit bildender Block – wird zwischen zwei verschiedene Bebauungstypen gestellt, als Vermittler zwischen zwei grundsätzlich verschiedenen urbanen Auffassungen. Dadurch wird die offene Bebauung ergänzt respektive die als Fragment dastehende Randbebauung zu einem grosszügigen Ensemble aufgewertet. Diese planerische Konzeption ermöglicht einen einfachen präzisen Baukörper als Basis für eine ernsthafte Auseinandersetzung mit dem Thema des kommunalen Wohnungsbaus: Wohnraumschaffung für Familien mit niedrigsten Einkommen, Bauen für die notwendigsten exi-

stentiellen Bedürfnisse. – Die Zimmer der Wohnungen sind als Ringsystem um eine innere Kernzone angeordnet, eines nach dem anderen. Scheinen sie zunächst alle gleich zu sein, so zeigen sie ihrer jeweiligen spezifischen Funktion gehorchend, minimale Differenzierungen. Die Fassade, in Folge der ihr zugewiesenen Funktion nichttragend, schützt Baukonstruktion und die darin lebenden Menschen. Sie besteht aus einem Fenster- bzw. Fassadenelement. Beide Elemente sind kompositorisch angeordnet. Geringste Variationen bestimmen den Rhythmus der Komposition.

## Projektdaten

<b>Grundstück:</b>	Arealfläche netto	1 806 m <sup>2</sup>	<b>Gebäude:</b>	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 5 OG	
	Überbaute Fläche	812 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	
	Umgebungsfläche	994 m <sup>2</sup>		Untergeschosse	GF1	2 755 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	3 628 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1	538 m <sup>2</sup>
				Obergeschosse	GF1	2 715 m <sup>2</sup>
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)			Total	GF1	6 008 m <sup>2</sup>
	3628m <sup>2</sup> :1806m <sup>2</sup> =	2.0		Nutzflächen:	Wohnhaus	2 592 m <sup>2</sup>
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1				Kindergarten	243 m <sup>2</sup>
	2222m <sup>2</sup> :6008m <sup>2</sup> =	0.37			Einstellhalle	55 Pl.
	Rauminhalt: (SIA 116)	20 210 m <sup>3</sup>				

## Raumprogramm

26 Wohnungen	2 vermietbare Kellerräume, Schutzräume
1 Mehrzweckraum	1 Doppel-Maisonette-Kindergarten
Mieterkeller, Veloraum, Mofaraum, Autoeinstellhalle	

## Konstruktion

Die Wände zwischen den Räumen sind als tragende Scheiben ausgebildet, die Umfassungswände der Treppenhäuser aus rohem Beton übernehmen die aussteifende Funktion. Die nichttragende Fassade bilden in der Werkstatt gefertigte Fassaden- bzw. Fensterelemente, deren Masse so bemessen sind, dass die Montage ohne Hebezeug möglich ist.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 1 033 074.95	2	Gebäude	Fr. 179 956.50
2	Gebäude	Fr. 9 498 543.30	20	Baugrube	Fr. 3 081 453.50
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	21	Rohbau 1	Fr. 1 081 079.95
4	Umgebung	Fr. 61 516.60	22	Rohbau 2	Fr. 414 201.65
5	Baunebenkosten	Fr. 158 721.70	23	Elektroanlagen	Fr. 475 239.40
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr. 689 878.65
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 228 054.45
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 1 457 134.10
9	Ausstattung	Fr. 20 406.70	27	Ausbau 1	Fr. 832 517.80
1–9	Anlagekosten total	Fr. 10 772 263.25	28	Ausbau 2	Fr. 997 027.30
			29	Honorare	

## Kennwerte

Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr. 470.–	Wettbewerb	1989
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr. 1 581.–	Planungsbeginn	Januar 1990
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr. 62.–	Baubeginn	Juni 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 10/1992	115.5 P.	Bezug	Juli 1993
		Bauzeit	24 Monate



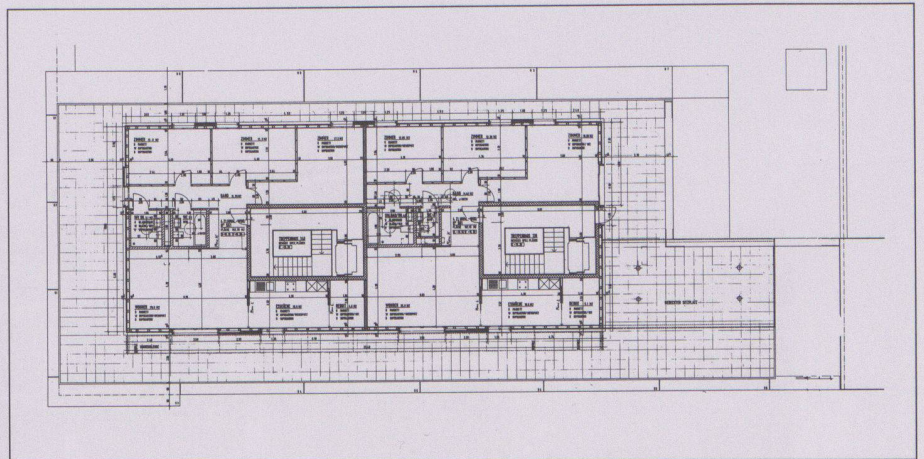
1



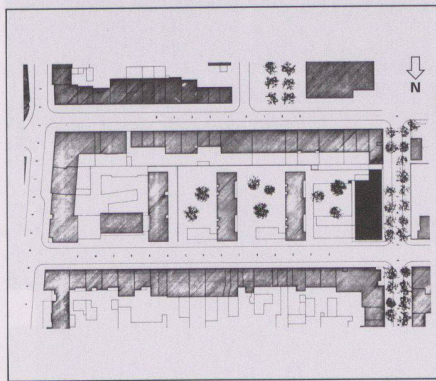
2



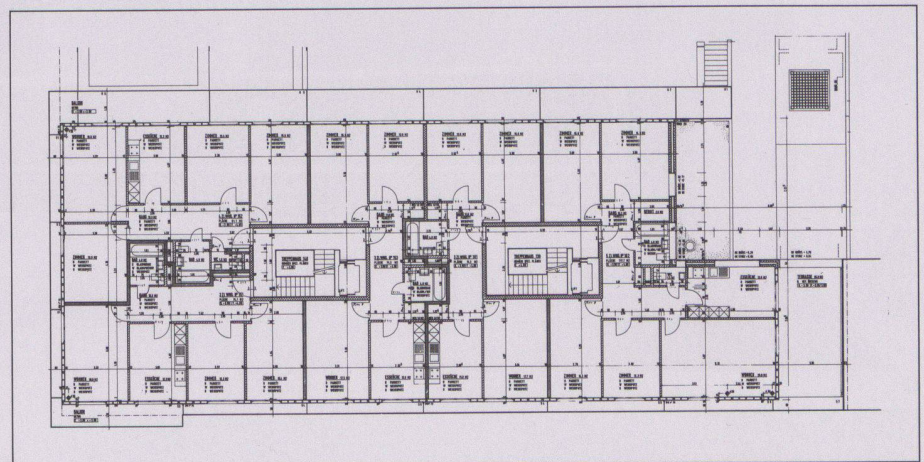
3



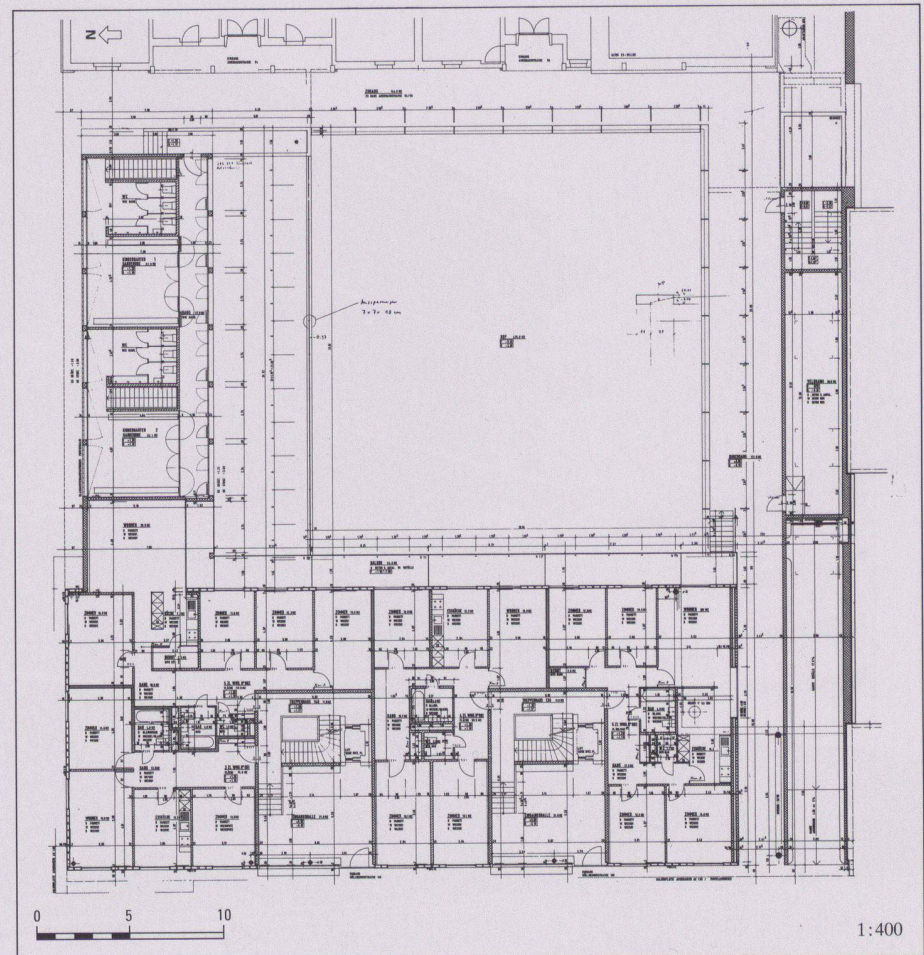
5



4



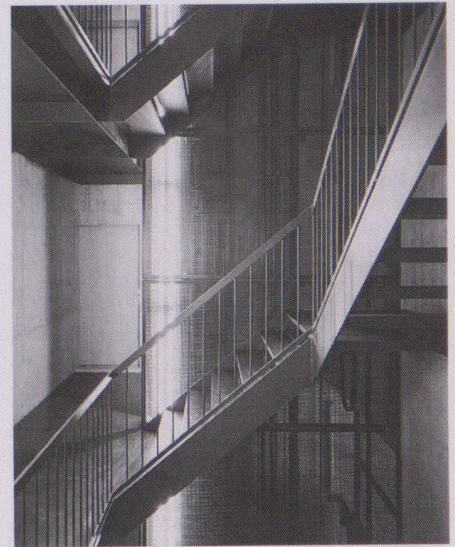
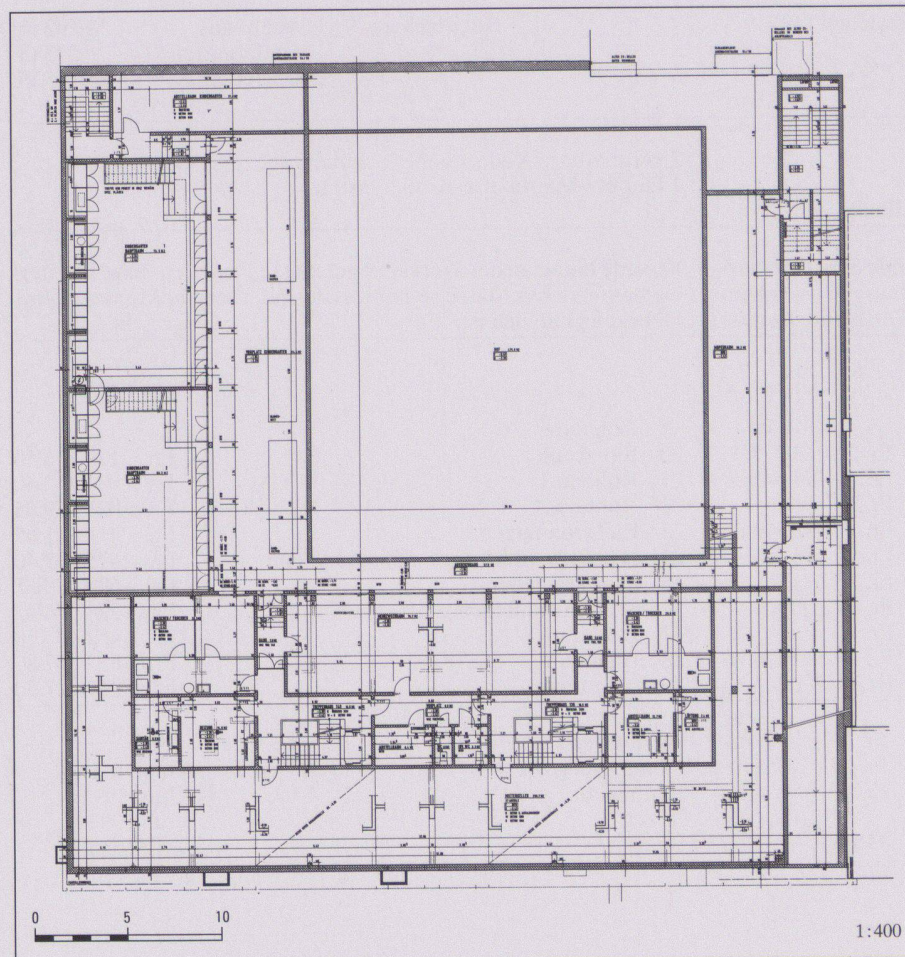
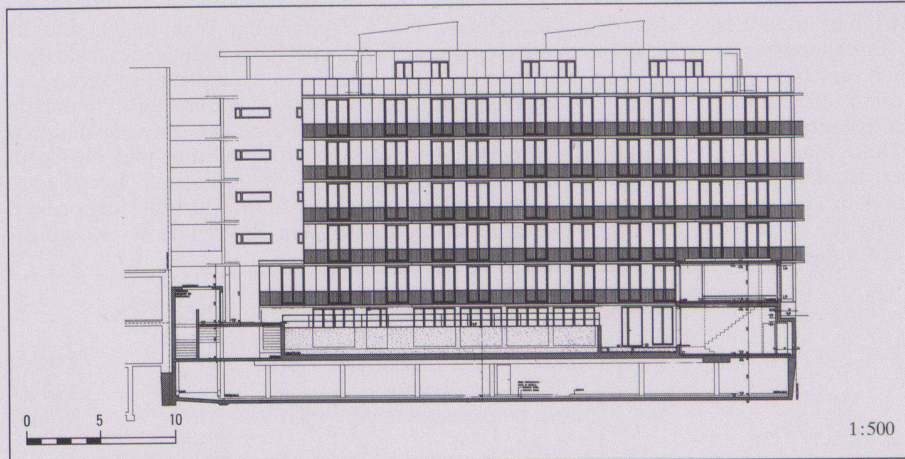
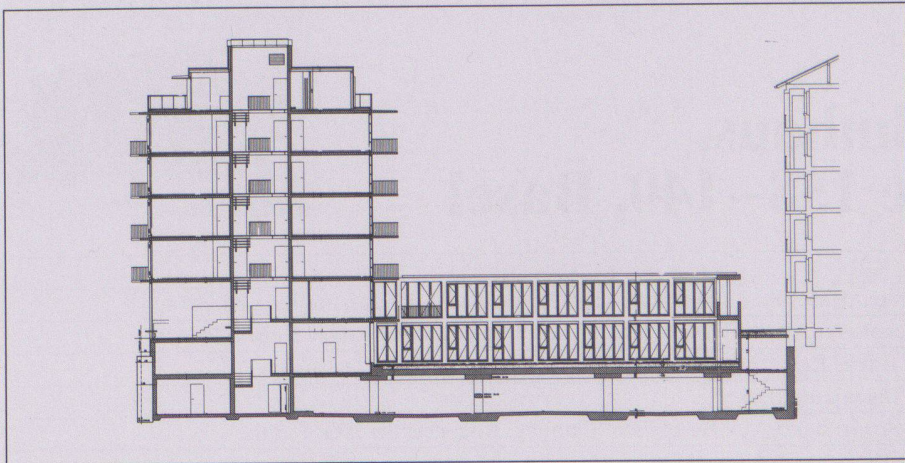
6



7

1:400

- 1 Hoffassade von Südwesten
- 2 Ansicht von Nordwest
- 3 Ansicht Nebenflügel, von Osten
- 4 Situation
- 5 5. Obergeschoss
- 6 1. Obergeschoss
- 7 Erdgeschoss



8 9

Schnitte

10

1. Untergeschoss

11

Treppenhaus

Fotos: Ruedi Walti, Basel

10

4

# Wohnhaus mit Büros im Seefeld, Zürich



<b>Standort</b>	8034 Zürich, Blumenweg 15/17
<b>Bauherrschaft</b>	Verit Verwaltungs- und Immobilien-Gesellschaft
<b>Architekt</b>	Renzo Bader, Stücheli Architekten, Zürich / Bauleitung: Verit, Zürich Mitarbeiter: P. Zingg, W. Junker
<b>Bauingenieur</b>	Tausky, Leu, Müller, Zürich
<b>Spezialisten</b>	Elektroplanung: H.K. Schibli AG, Zürich Sanitär/Heizung/Lüftung: Benz+Cie AG, Zürich

## Projektinformation

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in eine typische Blockrandbebauung des Seefeldquartiers integriert. Der Grundriss ist als nordsüdorientierter Laubengangtyp konzipiert. Zwei hofseitig angebaute Treppenhäuser erschliessen 5 Wohnungen pro Geschoss. Ein gehobener Innenausbau mit Eigentumswohnungs-

standard wurde angestrebt. Das Erdgeschoss wird direkt vom Blumenweg und vom Innenhof her erschlossen. Es beherbergt Büro-/Gewerbenutzungen. Ein erstes Untergeschoss mit Keller, Lager- und Nebenräumen wird von der tiefer gelegenen Einstellhalle mit 28 Parkplätzen ergänzt.

## Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	1 356 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 3 OG, 1 DG/Estrich	
	Überbaute Fläche	714 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	
	Umgebungsfläche	642 m <sup>2</sup>		Untergeschosse	GF1	2 330 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	3 048 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1	635 m <sup>2</sup>
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	2.25		Obergeschosse	GF1	1 925 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt: (SIA 116)	18 150 m <sup>3</sup>		Dachgeschoss	GF1	555 m <sup>2</sup>
				Total	GF1	5 445 m <sup>2</sup>
				Nutzflächen:	Wohnen	1 655 m <sup>2</sup>
					Büro	420 m <sup>2</sup>
					Lager/Archiv	710 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

EG: 420m<sup>2</sup> Bürofläche

1.-3. OG: 12 3/2-Zi-, 3 2-Zi-Wohnungen

DG: 4 2 1/2- Zi-Wohnungen (mit zusätzlichem, später ausbaubarem Estrichraum), 1 1 1/2-Zi-Wohnung

## Konstruktion

Tragkonstruktion: Stahlbeton/Backstein

Fassaden: Backstein/12cm Vancoterm-Aussenisolation, mineralisch verputzt. EG Natursteinverkleidung. Treppen/Laubengang Sichtbeton scharfkantig.

Fenster: Holzfenster, Metallrolläden.

Geländer: Stahl, geeätzte Glasfüllungen.

Innenwände/Decken: Weissputz fertig gestrichen.

Nasszellen: Glasmosaik 2x2cm

Böden innen: Kalkstein Jura graublau, Sockel 4cm

ausen: Barfo

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	775 000.-	2	Gebäude	Fr.	-
2	Gebäude	Fr.	10 250 000.-	20	Baugrube	Fr.	-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	-	21	Rohbau 1	Fr.	-
4	Umgebung	Fr.	350 000.-	22	Rohbau 2	Fr.	-
5	Baunebenkosten	Fr.	1 375 000.-	23	Elektroanlagen	Fr.	-
6		Fr.	-	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	-
7		Fr.	-	25	Sanitäranlagen	Fr.	-
8		Fr.	-	26	Transportanlagen	Fr.	-
9	Ausstattung	Fr.	-	27	Ausbau 1	Fr.	-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	12 750 000.-	28	Ausbau 2	Fr.	-
				29	Honorare	Fr.	-

## Kenwerte

Gebäudekosten/m<sup>3</sup> SIA 116

Fr. 564.75

Gebäudekosten/m<sup>2</sup> Geschossfläche GF1

Fr. 1 882.45

Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 10/1993

113.1 P.

Planungsbeginn

Frühling 1991

Baubeginn

Oktober 1992

Bezug

Oktober 1994

Bauzeit

24 Monate



1



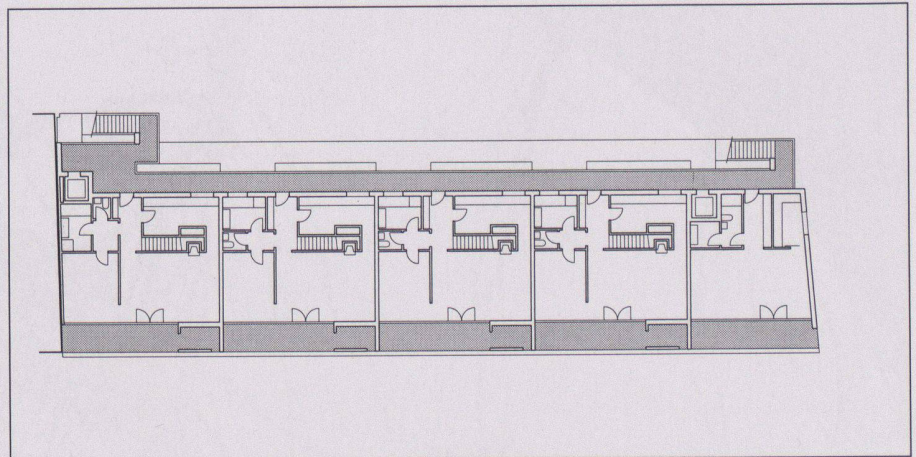
2

2

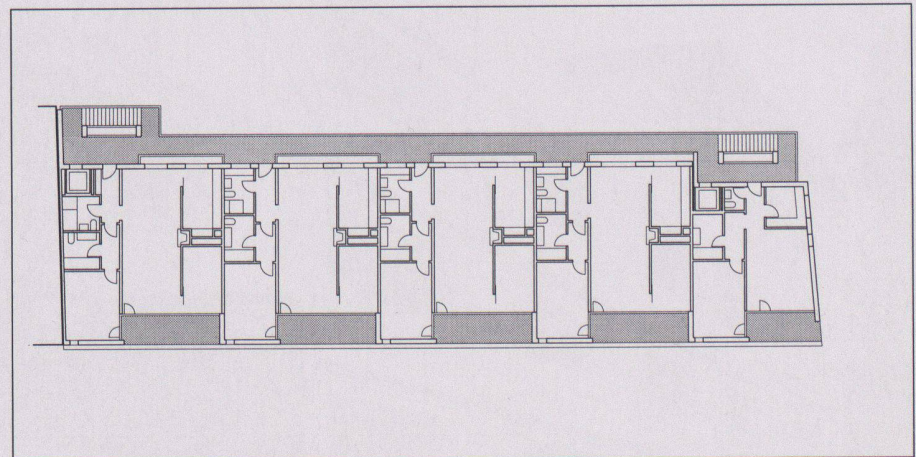


3

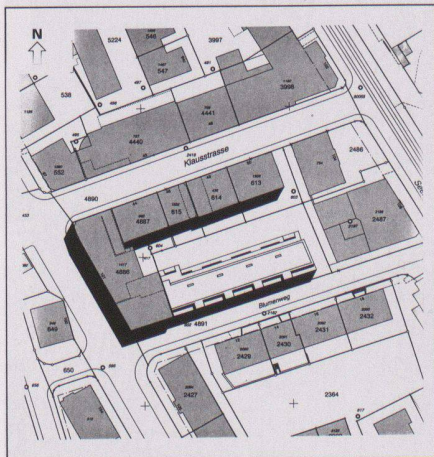
- 1 Ansicht Blumenweg
- 2 Ansicht von der Dufourstrasse
- 3 Abgesetzter Laubengang im Hof



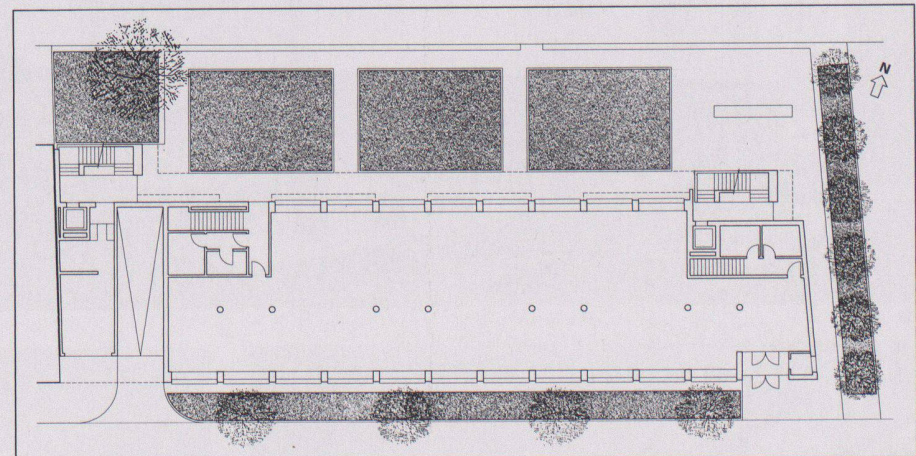
5



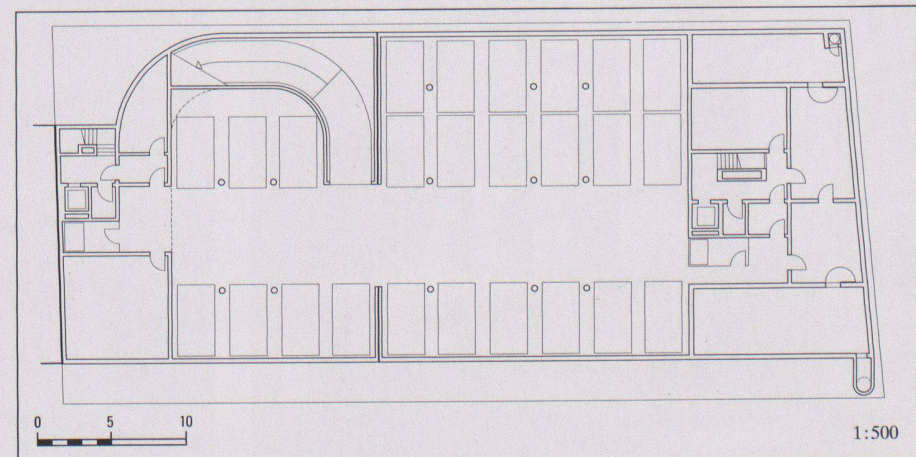
6



4

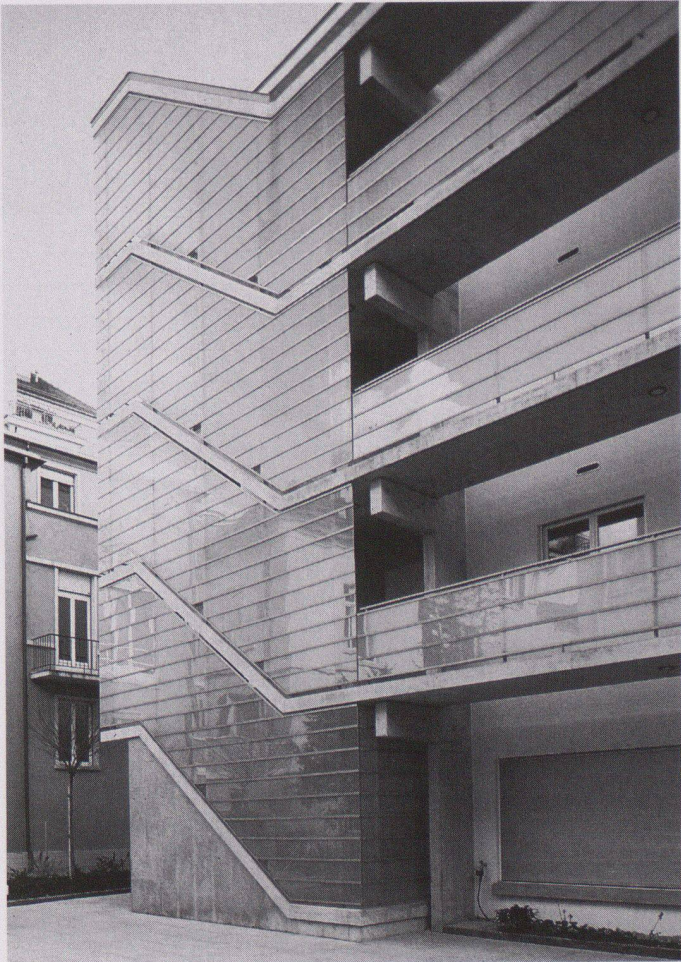


7

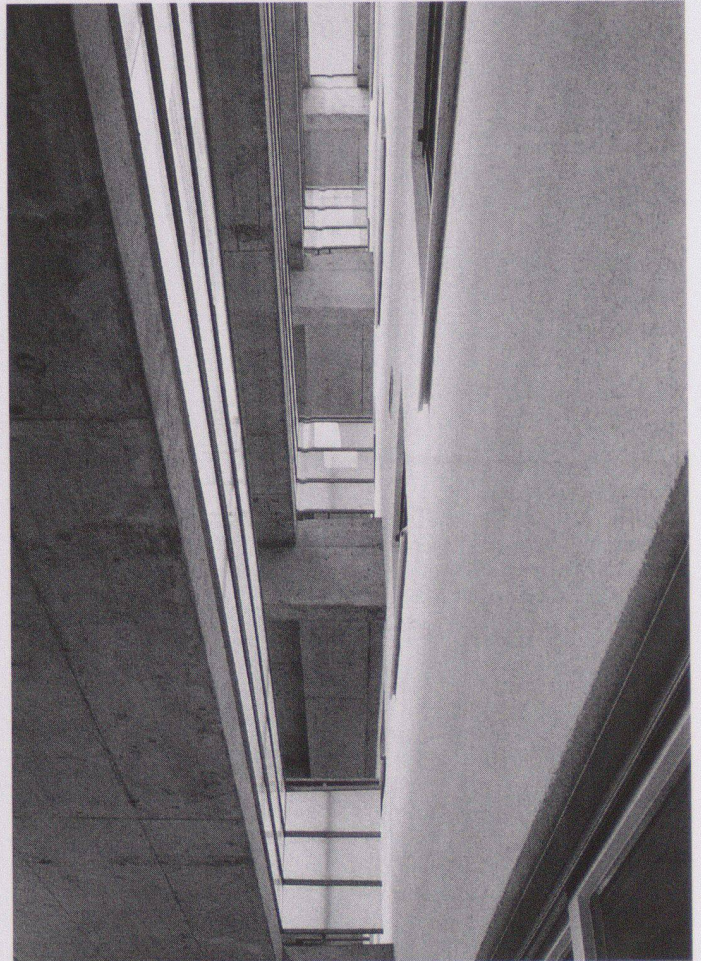


8

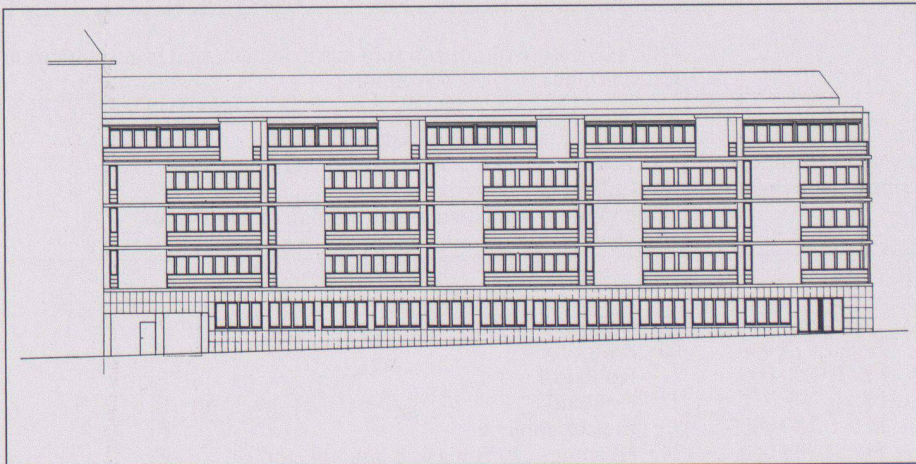
- 4 Situation
- 5 Dachgeschoss
- 6 Normalgeschoss
- 7 Erdgeschoss
- 8 Untergeschoss



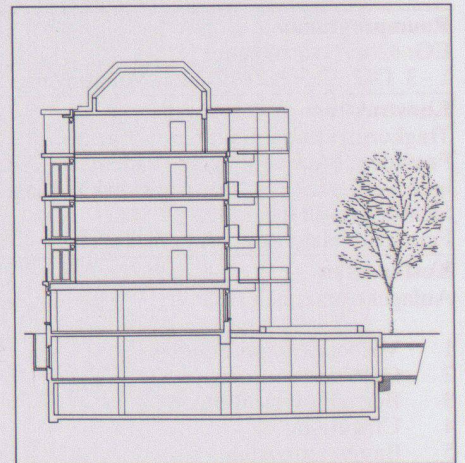
9



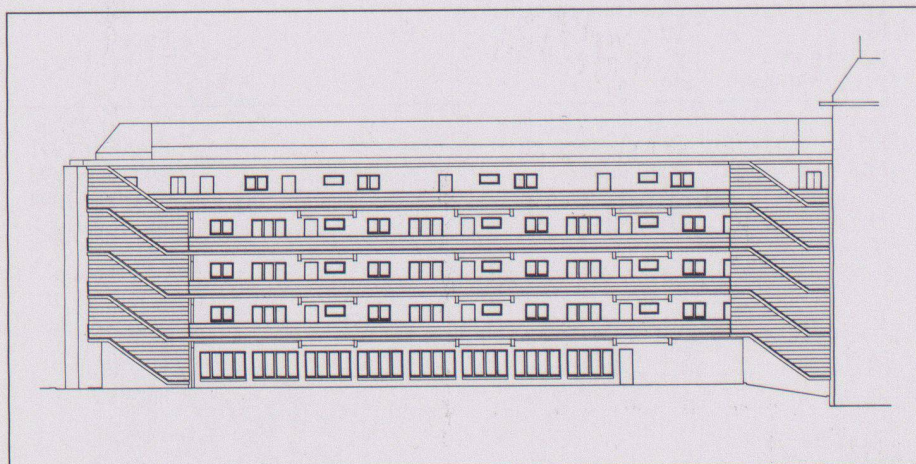
10



11



12



13

- 9 Treppenhaus/Laubengang
- 10 Zwischenraum abgesetzter Laubengang
- 11 Fassade Blumenweg
- 12 Schnitt
- 13 Hoffassade