

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 82 (1995)
Heft: 6: Neuer Alltag Freizeit = Les nouveaux loisirs quotidiens = Everyday's a holiday

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

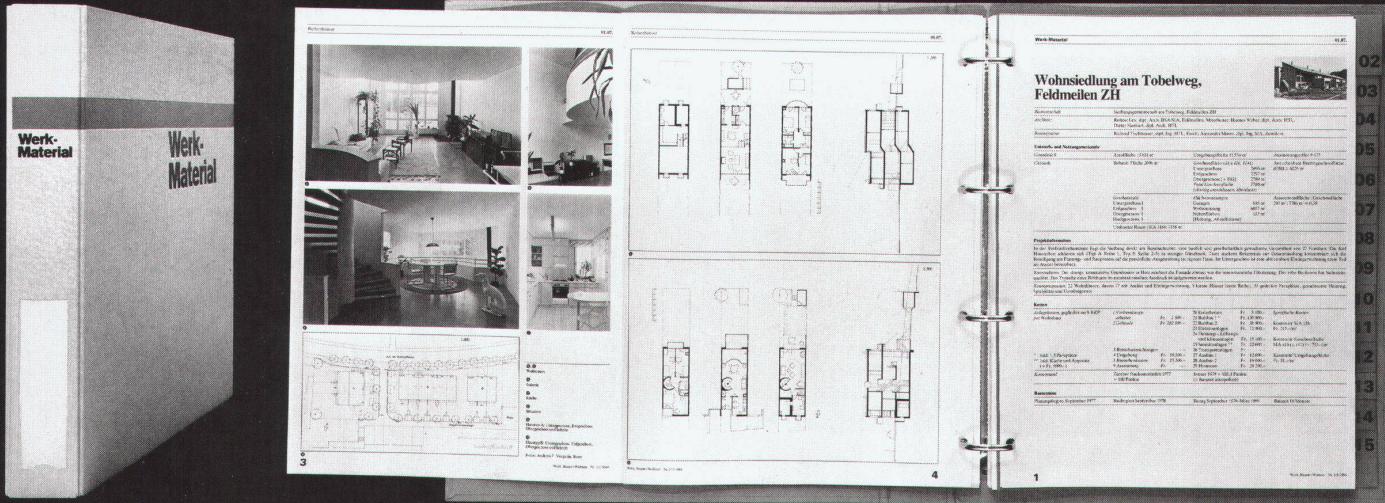
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 09.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk-Material



Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 1

01. Wohnen 02. Habitat

- 03. Mehrfamilienhäuser mit Zürcher Ausbau
- 04. Mehrfamilienhäuser mit besonderem Ausbau
- 05. Tornenhäuser
- 06. Pferdehäuser
- 07. Erkerhäuser und Reihenhäuser
- 08. Abenteuer
- 09. Kinder- und Jugendhäuser
- 10. Projekte für Kindheit und Jugend

70 Beispiele 70 Examples

Werk Verlag Werk, Bauen+Wohnen

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 2

03. Bildung und Forschung 02. Enseignement et recherche

| | |
|------------------------------|--|
| 01. Kindergarten | 01. Ecoles maternelles |
| 02. Grundschulen | 02. Ecoles primaires et maternelles |
| 03. Sekundarschulen | 03. Ecoles secondaires |
| 04. Mittelschulen, Gymnasien | 04. Ecoles primaires supérieures, lycées |
| 05. Fachhochschulen | 05. Ecoles techniques supérieures |
| 06. Hochschulen, Universität | 06. Hautes écoles, universités |
| 07. Bibliotheken | 07. Bibliothèques |
| 08. Schreibmaschinen | 08. Machines à écrire |

12/01. Schreibmaschinen 12/01. Machines à écrire

47 Beispiele 47 Exemples

Werk Verlag Werk, Bauen+Wohnen

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 3

03. Industrie und Gewerbe 04. Agriculture

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 05. Handel und Verwaltung | 05. Commerce et administration |
| 06. Handwerk | 06. artisanat |
| 07. Verschiffen | 07. Transporter |
| 08. Militäranlagen | 08. installations militaires |

50 Beispiele 50 Exemples

Werk Verlag Werk, Bauen+Wohnen

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 4

05. Pflege, Gesundheit 06. Assistance sociale et santé

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 08. Kultur | 08. Culture |
| 09. Kultur, Gesellschaft | 09. Culture et locaux publics |
| 10. Gastronomie, Freizeitwirtschaft | 10. Hôtellerie et tourisme |
| 11. Freizeit, Sport, Erholung | 11. Loisirs, sport, détente |

44 Beispiele 44 Examples

Werk Verlag Werk, Bauen+Wohnen

Wohnüberbauung mit Dienstleistungsräumen, Herti-Forum, Zug



| | |
|----------------------|---|
| Standort | 6300 Zug, General-Guisan-Strasse 22–30 |
| Bauherrschaft | Einwohnergemeinde Stadt Zug |
| Architekt | Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich; Projektleitung: P. Winistorfer Verantwortlicher Architekt: G. Scherrer Mitarbeiter: Peter Meichtry, Claudia Späti; Bauleitung: Walter Kägi |
| Bauingenieur | A. De Berti, Zug |
| Spezialisten | Landschaftsarchitekt: Appert + Born, Zug HLS-Ing.: O. Bachmann AG, Zug; El. Ing.: U. Knobel AG, Baar |

Projektinformation

Die Stadt Zug realisierte die Wohnungen der Überbauung (ca. 80%) als Bestandteil des städtischen Wohnbauprogrammes für preisgünstige Wohnungen im Sinne des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG). Die frei unterteilbaren Dienstleistungsräumen beinhalten teilweise öffentliche Quartiereinrichtungen und sind auch längerfristig für entsprechende Nutzungen anpassbar. Die spezifischen Bebauungs- und Nutzungsstrukturen der Vorstadtumgebung, welche durch 5- bis 9geschossige Wohnbauten und Hochhäuser sowie diverse Quartiereinrichtungen geprägt sind, bestimmen volumetrische Gliederung und Nut-

zungsdisposition der neuen Überbauung. Sie besteht aus einem 7geschossigen Wohnbau und einem 1- bis 3geschossigen ange dockten Flachbau mit den Dienstleistungsräumen und Kleinwohnungen. Die 3 freistehenden Treppenhaustürme stehen als Bindeglieder zwischen den beiden Baukörpern in der Wohngasse. Auf jedem Geschoss des Wohnbaus führt ein kurzer Steg zu einer Eingangsloggia. Hier liegen die Wohnungseingänge wie auch die Zugänge zu abtrennbaren Separatzimmern und Kleinwohnungen. Eine einfache, durchgehende Grundrissstruktur ermöglicht ein vielfältiges und flexibles Wohnungsangebot.

Projektdaten

| | | | | | |
|-------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------------------------|
| Grundstück: | Arealfläche netto | 9 115 m ² | Gebäude: | Geschosszahl | 1 UG, 1 EG, 6 OG |
| | Überbaute Fläche | 2 663 m ² | | Geschossflächen | (SIA 416, 1.141) |
| | Umgebungsfläche | 6 452 m ² | | Untergeschoss | GF1 5 065 m ² |
| | Bruttogeschoßfläche BGF | 9 833 m ² | | Erdgeschoss | GF1 2 051 m ² |
| | Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche) | 1.08 | | Obergeschosse | GF1 7 348 m ² |
| | Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 | 0.68 | | Total | GF1 14 464 m ² |
| | Rauminhalt: (SIA 116) | 54 140 m ³ | | Nutzflächen: | Wohnungen 5 403 m ² |
| | | | | | öff. Einrichtungen 483 m ² |
| | | | | | Dienstl.räume 1 645 m ² |
| | | | | | Garage/Velo UG 2 939 m ² |

Raumprogramm

Wohnungen (total 58): 18 2½-Zi-, 13 3½-Zi-, 13 4½-Zi-, 4 5½-Zi-Wg., 1 6½-Zi-Wg., 1 4½-Zi-, 8 5½-Zi-Maisonettes. UG: Waschküchen, Lagerräume, 6 Bastelräume etc. Öffentliche Einrichtungen: Mehrzwecksaal (233 m²) und 3 Sitzungsräume. Dienstleis-

tungsräume, Ateliers: div. Betriebe wie 2 Tagesheime, Spitex-Zentrum, Pro Senectute, Physiotherapie-Praxis, TIXI-Behinderentransport etc. Parkierung: Einstellhalle 98 PWs, Velo- und Mofaabstellplätze im UG und EG, Kinderwagenräume im EG.

Konstruktion

Fundamentplatte auf Pfahlung (Grundwasser). Innenwände KS (Industrie-Sicht) gestr. Fassaden: KS 15cm, Wärmedämmung 10cm. Aussenhaut Backstein 12cm, verputzt, teilw. Stulpschalung Eternit, Laubengang Duripanelplatten. Decken, Böden: Beton 20cm, gestr., Unterlagsboden, Linol. Bombierte Dächer: Pfetten-

lage, 12cm Wärmedämmung, Unterdach fugenlos, Stehfalzblechhaut in Cu Ti Zn. Flachdächer: 12cm Wärmedämmung, ext. begrünt. Fenster Holz/Metall. Laubengänge, Balkone: feuerverzinkte Stahlprofile, Bodenplatten Ortbeton. Zentralheizung Gas/Öl, Radiatoren, Sonnenkollektoren für Vorwärmung Warmwasser.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (Dienstleistungsräume im Edelrohbau)

| | | | | | |
|-----|-----------------------|------------------|----|------------------------------------|-----------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | Fr. 962 100.– | 2 | Gebäude | Fr. 855 000.– |
| 2 | Gebäude | Fr. 25 300 600.– | 20 | Baugrube | Fr. 9 500 100.– |
| 3 | Betriebseinrichtungen | Fr. | 21 | Rohbau 1 | Fr. 3 559 000.– |
| 4 | Umgebung | Fr. 1 074 900.– | 22 | Rohbau 2 | Fr. 1 305 600.– |
| 5 | Baunebenkosten | Fr. 2 520 700.– | 23 | Elektroanlagen | Fr. 1 391 600.– |
| 6 | | Fr. | 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen | Fr. 1 379 500.– |
| 7 | | Fr. | 25 | Sanitäranlagen | Fr. 389 700.– |
| 8 | | Fr. | 26 | Transportanlagen | Fr. 2 209 600.– |
| 9 | Ausstattung | Fr. 358 200.– | 27 | Ausbau 1 | Fr. 1 553 000.– |
| 1–9 | Anlagekosten total | Fr. 30 216 500.– | 28 | Ausbau 2 | Fr. 3 157 500.– |
| | | | 29 | Honorare | |

Kennwerte

| | | | |
|--|--------------|----------------|----------------|
| Gebäudekosten/m ³ SIA 116 | Fr. 467.30 | Wettbewerb | 1989 |
| Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1 | Fr. 1 749.20 | Planungsbeginn | 1989 |
| Kosten/m ² Umgebungsfläche | Fr. 166.60 | Baubeginn | Mai 1992 |
| Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 4/1993 | 114.2 P. | Bezug | April/Mai 1994 |
| | | Bauzeit | 24 Monate |



1



2



3

1 Ansicht Nord

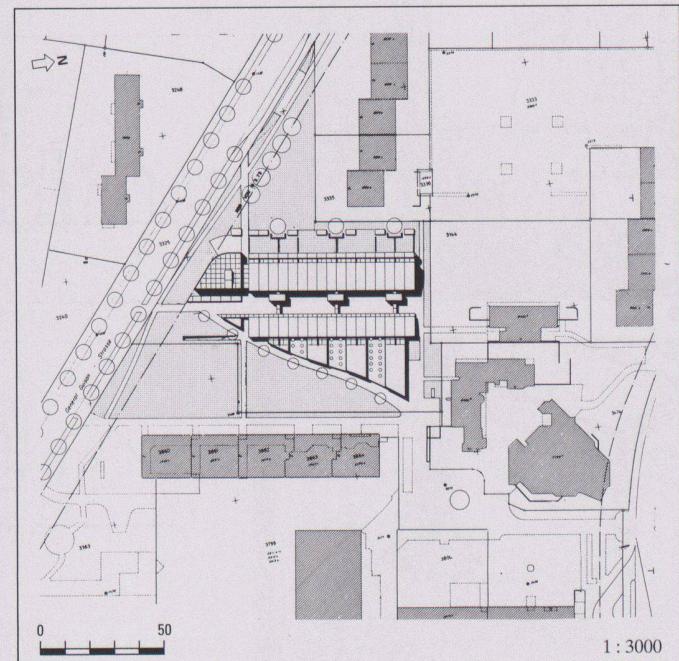
2 Ansicht Süd-Ost

3 Erschliessungsturm

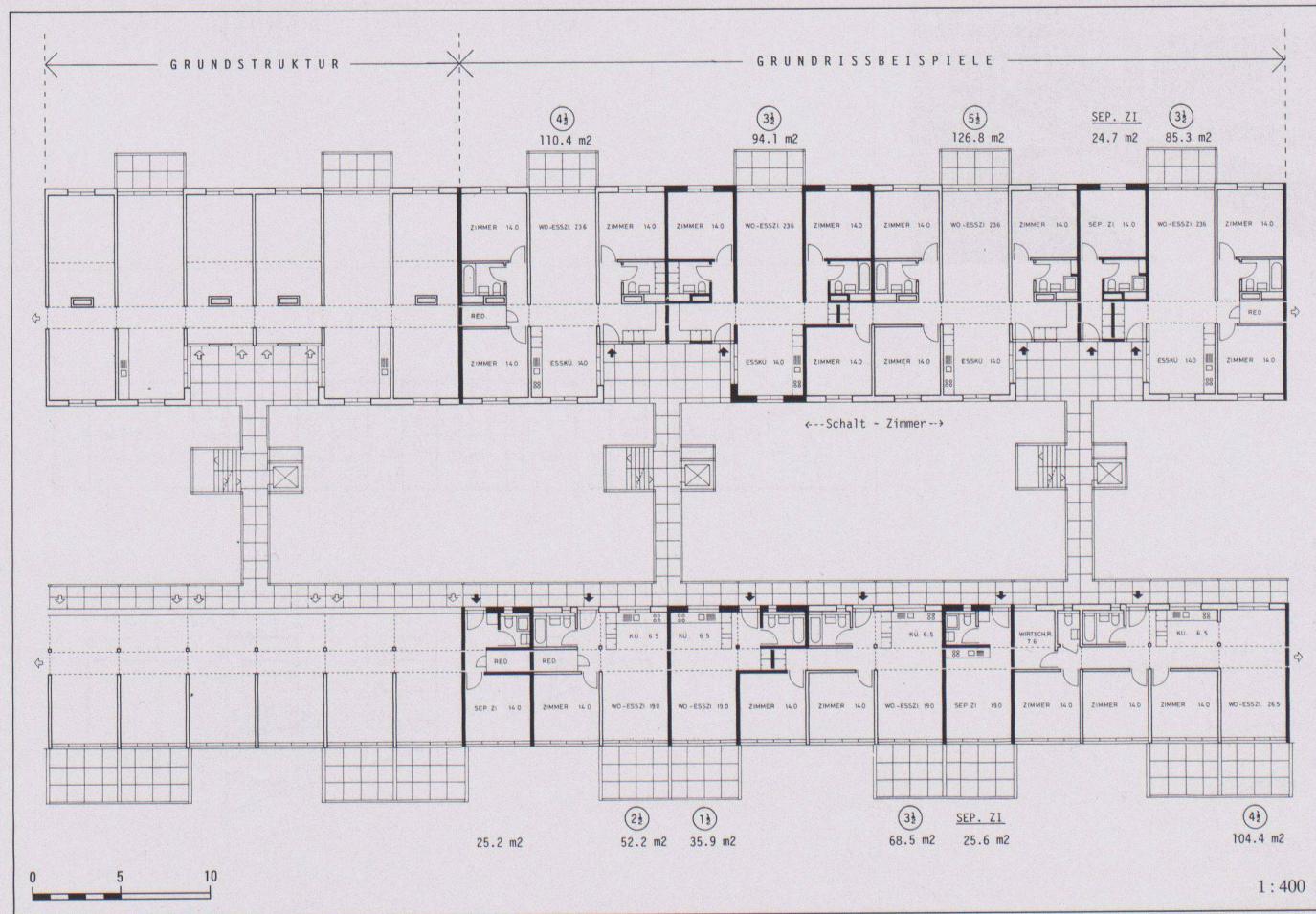
4 Situation

5 Typenplan Geschosswohnungen

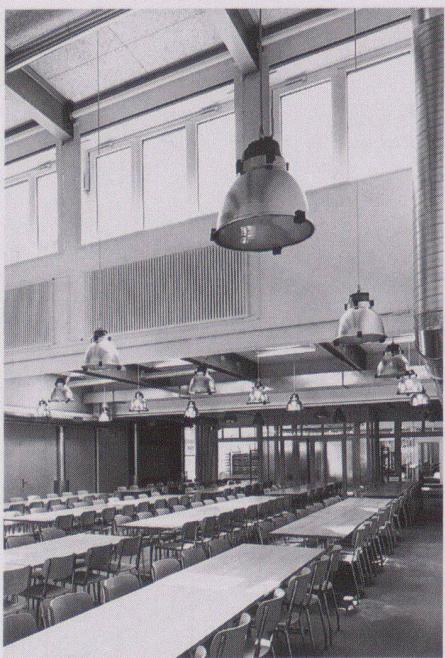
Fotos: Urs Siegenthaler, Zürich



4



5



6
Maisonettewohnung
Foto: Urs Siegenthaler, Zürich

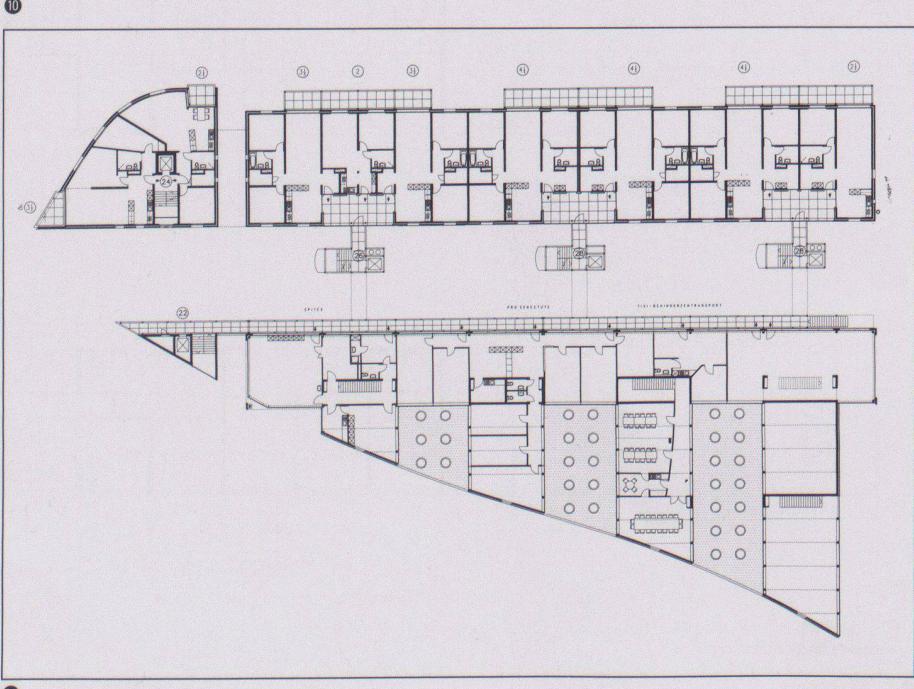
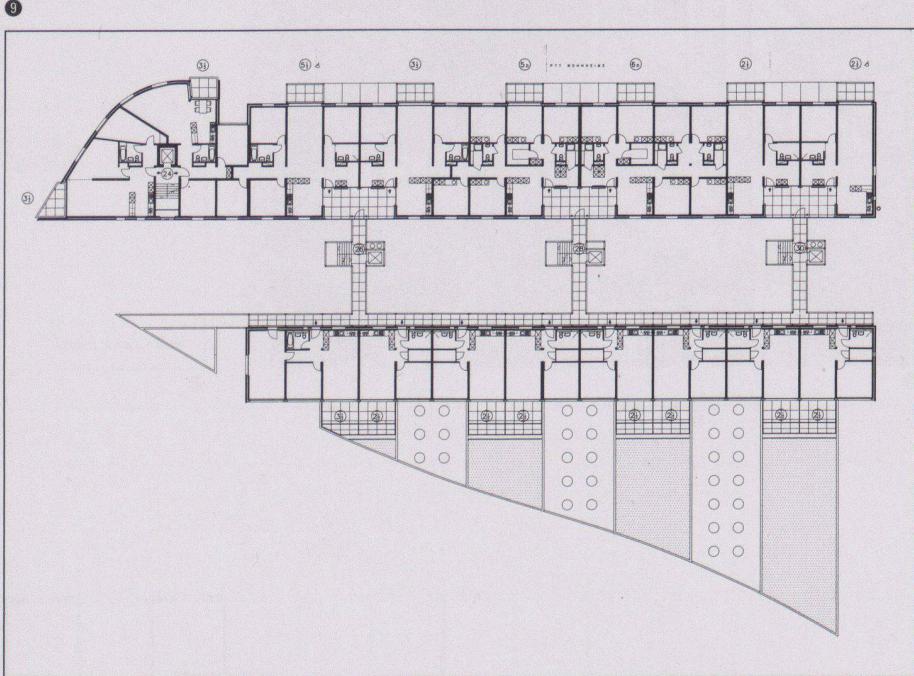
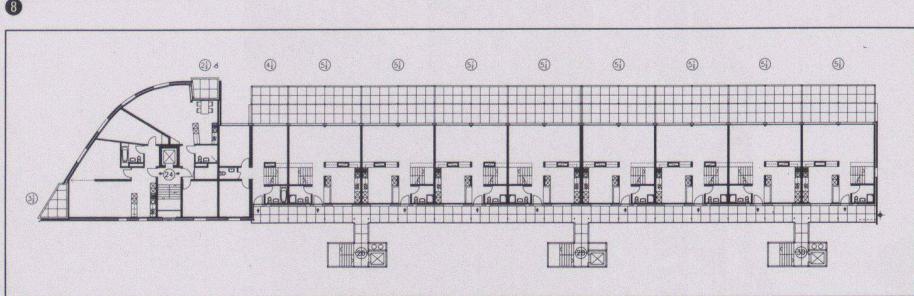
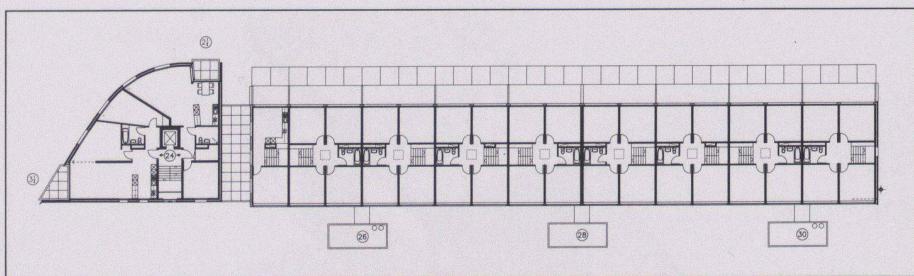
7
Mehrzwecksaal
Foto: Thomas Frey, Zürich

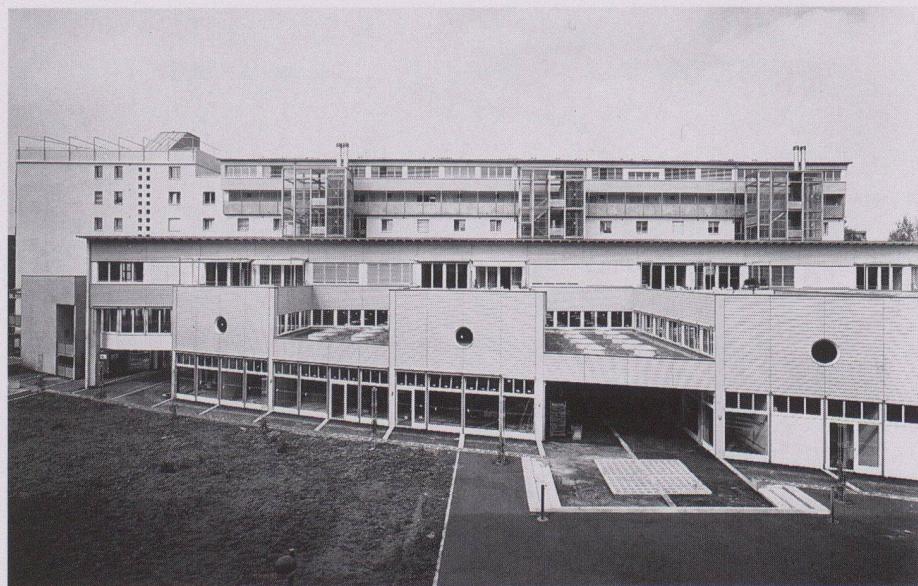
8
6. Obergeschoss

9
5. Obergeschoss

10
2. Obergeschoss

11
1. Obergeschoss





⑫ Ansicht Ost
Foto: Thomas Frey, Zürich

⑬ Querschnitt B-B

⑭ Erdgeschoss

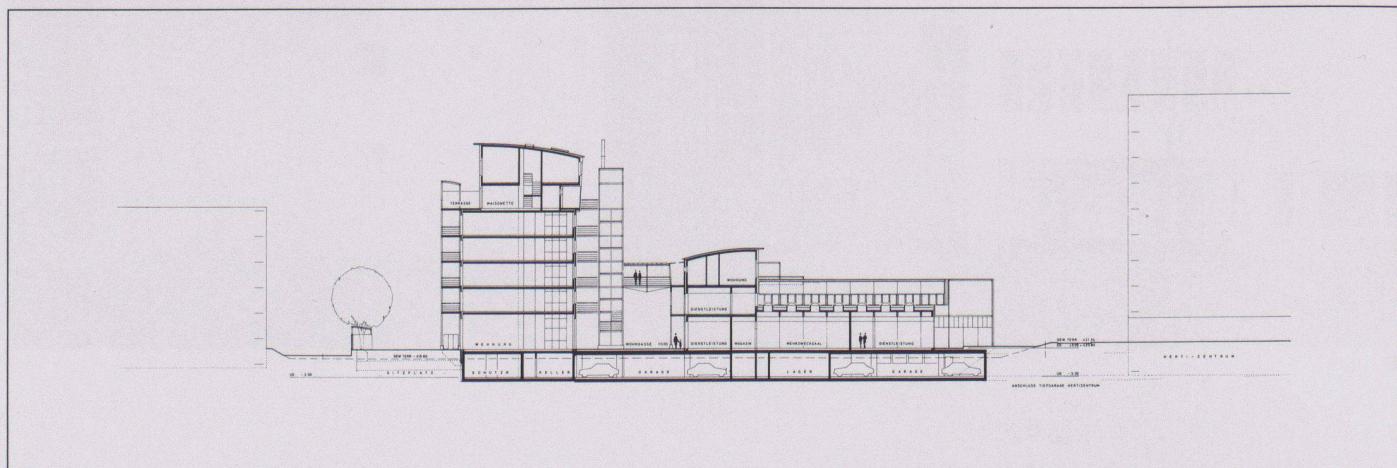
⑮ Westfassade

⑯ Ostfassade

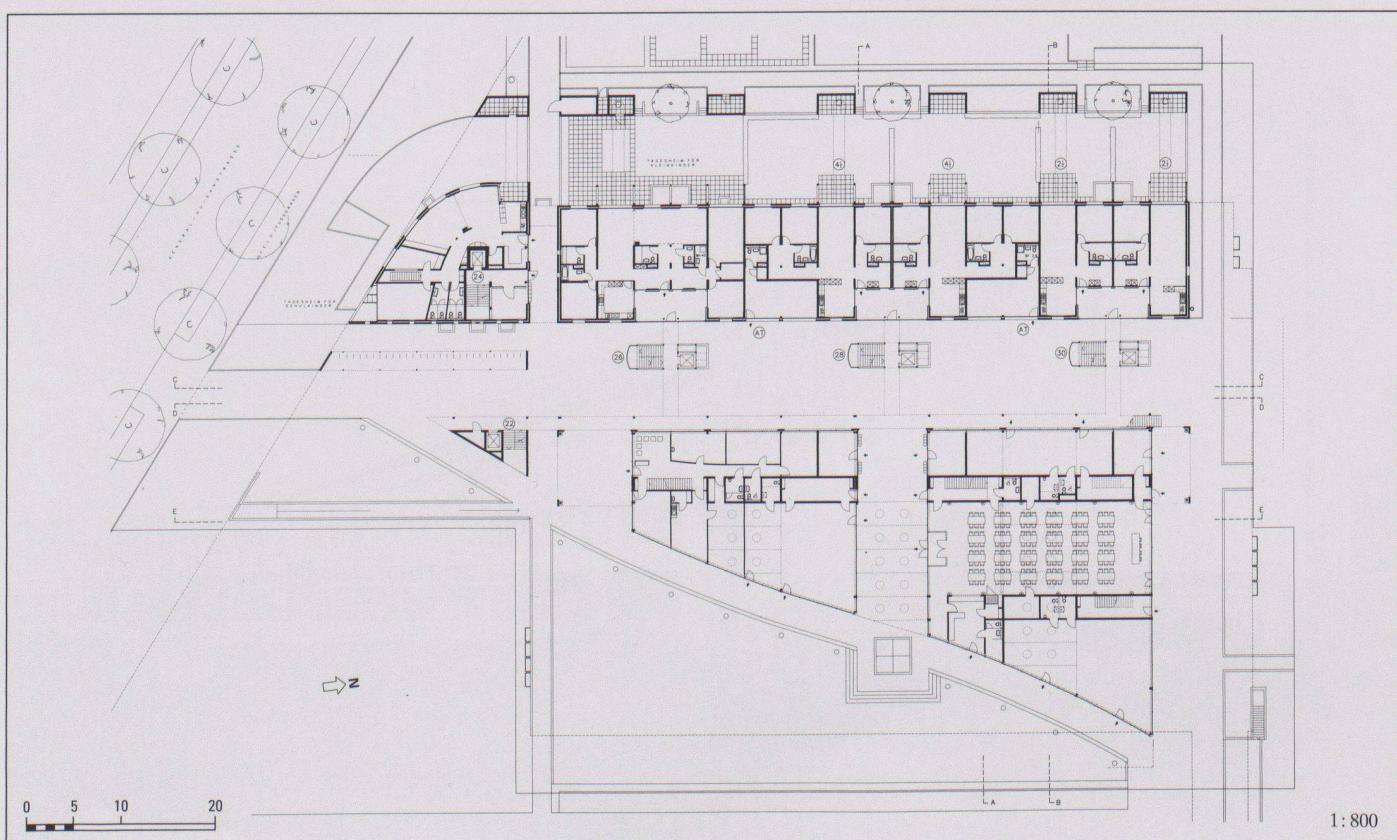
⑰ Längsschnitt C-C, Ostfassade

⑱ 1. Untergeschoss

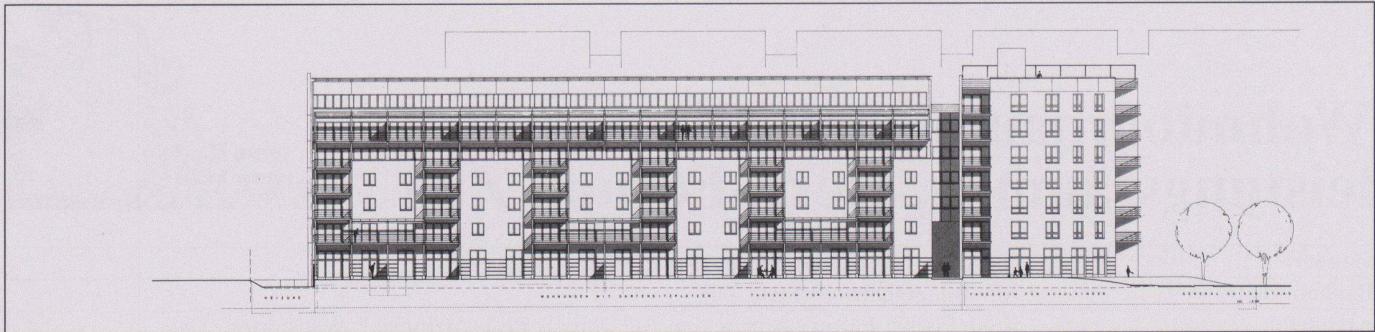
⑫



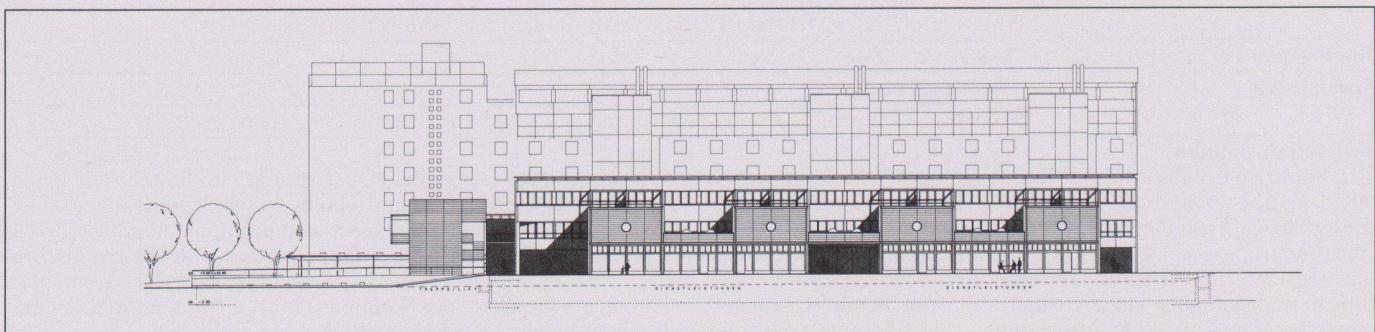
⑬



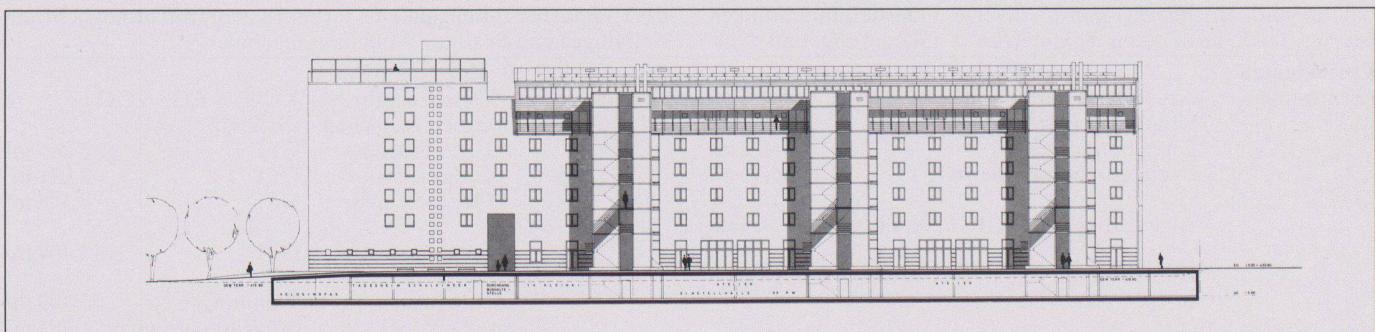
⑰



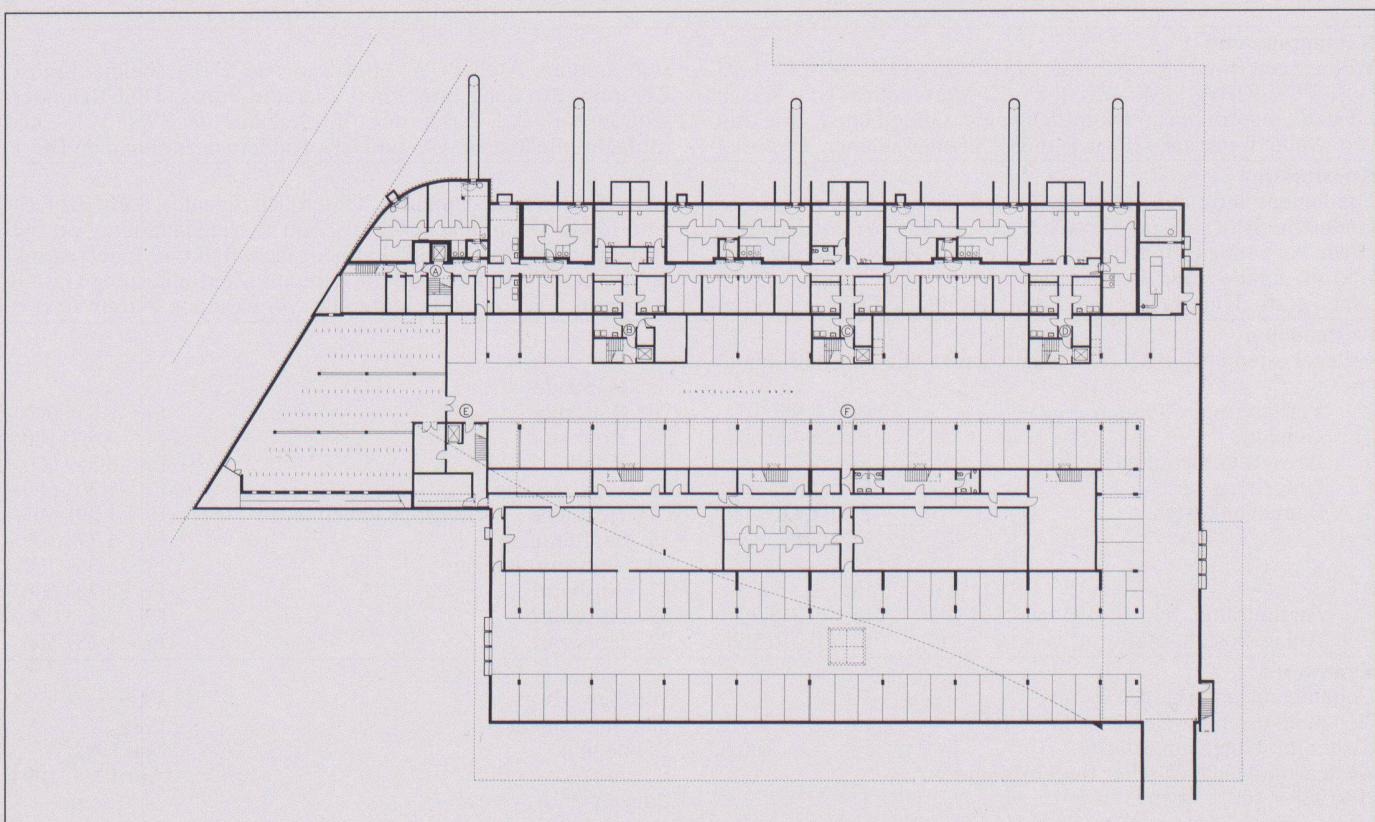
15



16



17



18



Kommunales Wohnhaus, Müllheimerstrasse 138–140, Basel

| | |
|----------------------|---|
| Standort | 4057 Basel |
| Bauherrschaft | Baudepartement Basel-Stadt, Hochbau- und Planungsamt, Hauptabteilung Hochbau |
| Architekt | Morger & Degelo Architekten BSA, Basel (Wettbewerb 1989: Morger Degelo Prêtre) |
| | Mitarbeiter: Lukas Egli |
| Bauingenieur | Gruner AG Ingenieure, Basel |
| Spezialisten | HLK-Planung: Gruneko AG, Basel; San.-Planung: Bogenschütz AG, Basel; Bauphysik: IBK Georges Klein, Basel |

Projektinformation

Das neue Haus – ein in sich eine feste, starke Einheit bildender Block – wird zwischen zwei verschiedene Bebauungstypen gestellt, als Vermittler zwischen zwei grundsätzlich verschiedenen urbanen Auffassungen. Dadurch wird die offene Bebauung ergänzt respektive die als Fragment dastehende Randbebauung zu einem grosszügigen Ensemble aufgewertet. Diese planerische Konzeption ermöglicht einen einfachen präzisen Baukörper als Basis für eine ernsthafte Auseinandersetzung mit dem Thema des kommunalen Wohnungsbaus: Wohnraumschaffung für Familien mit niedrigsten Einkommen, Bauen für die notwendigsten exi-

stentiellen Bedürfnisse. – Die Zimmer der Wohnungen sind als Ringsystem um eine innere Kernzone angeordnet, eines nach dem anderen. Scheinen sie zunächst alle gleich zu sein, so zeigen sie ihrer jeweiligen spezifischen Funktion gehorrend, minimale Differenzierungen. Die Fassade, in Folge der ihr zugewiesenen Funktion nichttragend, schützt Baukonstruktion und die darin lebenden Menschen. Sie besteht aus einem Fenster- bzw. Fassadenelement. Beide Elemente sind kompositorisch angeordnet. Geringste Variationen bestimmen den Rhythmus der Komposition.

Projektdaten

| | | | | | | |
|-------------|--|--|--------------|--|---|--|
| Grundstück: | Arealfläche netto Überbaute Fläche Umgebungsfläche Bruttogeschoßfläche BGF | 1 806 m ² 812 m ² 994 m ² 3 628 m ² | Gebäude: | Geschosszahl Geschoßflächen Untergeschosse Erdgeschoss Obergeschosse | 2 UG, 1 EG, 5 OG (SIA 416, 1.141) GF1 GF1 GF1 | 2 755 m ² 538 m ² 2 715 m ² |
| | Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche) 3628 m ² : 1806 m ² = | 2.0 | | Total | GF1 | 6 008 m ² |
| | Aussenwandflächen: Geschoßflächen GF1 2222 m ² : 6008 m ² = | 0.37 | Nutzflächen: | Wohnhaus Kindergarten Einstellhalle | 2 592 m ² 243 m ² 55 Pl. | |
| | Rauminhalt: (SIA 116) | 20 210 m ³ | | | | |

Raumprogramm

26 Wohnungen
1 Mehrzweckraum
Mieterkeller, Veloraum, Mofaraum, Autoeinstellhalle

2 vermieltbare Kellerräume, Schutzzäume
1 Doppel-Maisonette-Kindergarten

Konstruktion

Die Wände zwischen den Räumen sind als tragende Scheiben ausgebildet, die Umfassungswände der Treppenhäuser aus rohem Beton übernehmen die aussteifende Funktion. Die nichttragende

Fassade bilden in der Werkstatt gefertigte Fassaden- bzw. Fenster-elemente, deren Masse so bemessen sind, dass die Montage ohne Hebezeug möglich ist.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

| | | | |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | Fr. 1 033 074.95 | 2 Gebäude | Fr. 179 956.50 |
| 2 Gebäude | Fr. 9 498 543.30 | 20 Baugrube | Fr. 3 081 453.50 |
| 3 Betriebseinrichtungen | Fr. | 21 Rohbau 1 | Fr. 1 081 079.95 |
| 4 Umgebung | Fr. 61 516.60 | 22 Rohbau 2 | Fr. 414 201.65 |
| 5 Baunebenkosten | Fr. 158 721.70 | 23 Elektroanlagen | Fr. 475 239.40 |
| 6 | Fr. | 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen | Fr. 689 878.65 |
| 7 | Fr. | 25 Sanitäranlagen | Fr. 228 054.45 |
| 8 | Fr. | 26 Transportanlagen | Fr. 1 457 134.10 |
| 9 Ausstattung | Fr. 20 406.70 | 27 Ausbau 1 | Fr. 832 517.80 |
| 1–9 Anlagekosten total | Fr. 10 772 263.25 | 28 Ausbau 2 | Fr. 997 027.30 |
| | | 29 Honorare | |

Kennwerte

Gebäudekosten/m³ SIA 116
Gebäudekosten/m² Geschoßfläche GF1
Kosten/m² Umgebungsfläche
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex
(10/1988 = 100) 10/1992

Fr. 470.–
Fr. 1 581.–
Fr. 62.–
115.5 P.

Wettbewerb
Planungsbeginn
Baubeginn
Bezug
Bauzeit

1989
Januar 1990
Juni 1991
Juli 1993
24 Monate



1

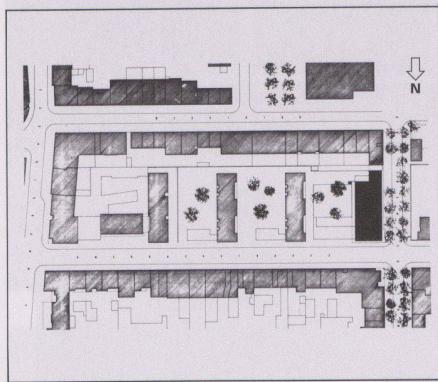


2

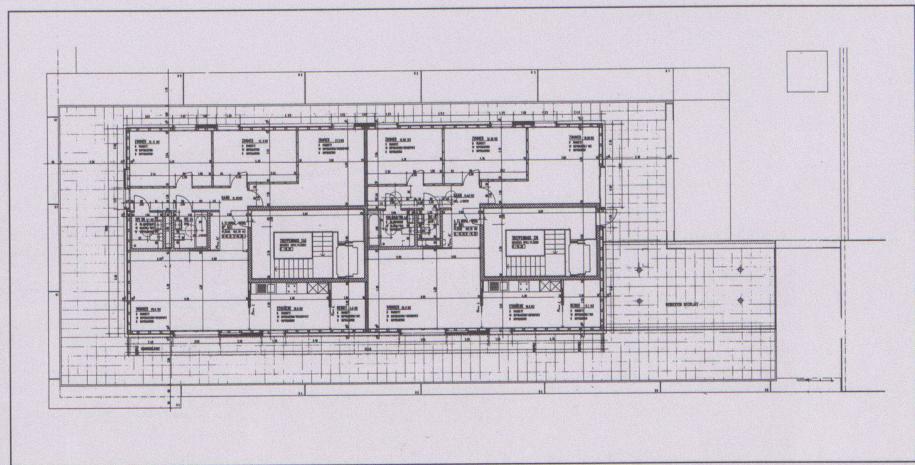
2



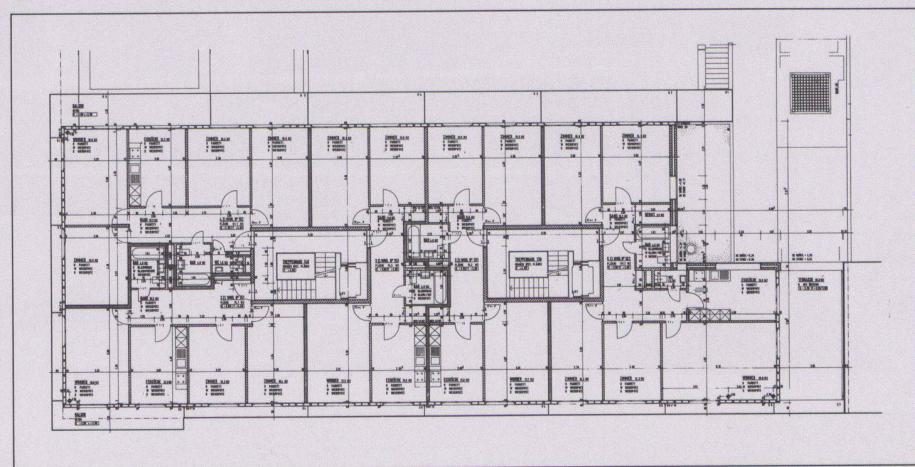
①



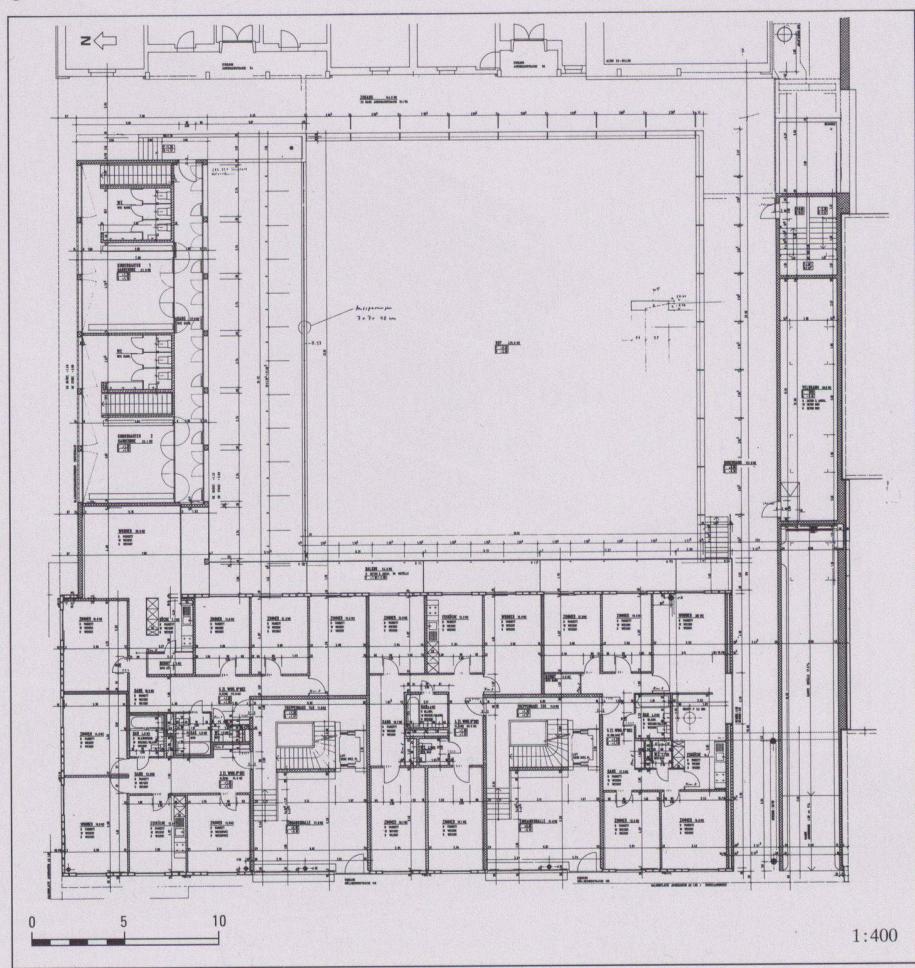
④



⑤



⑥

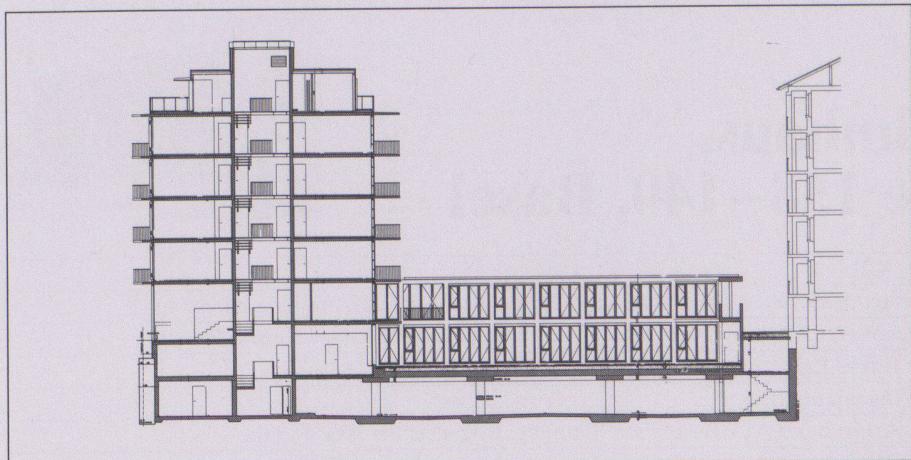


⑦

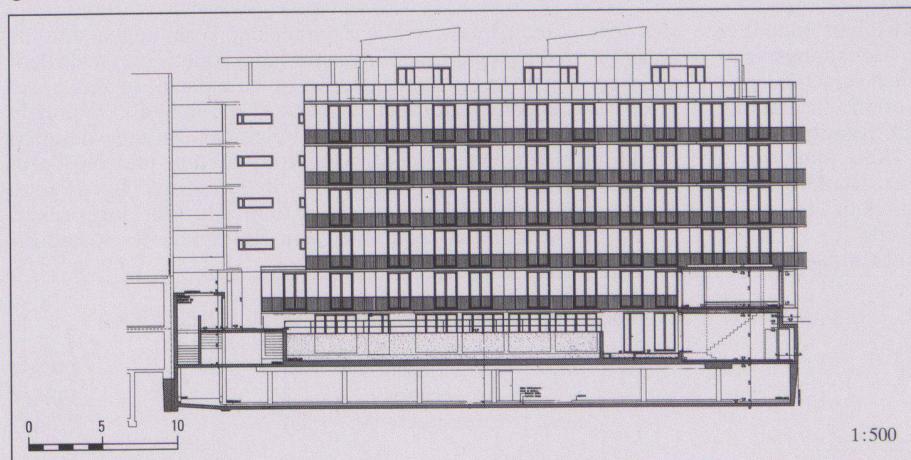
① Hoffassade von Südwesten
② Ansicht von Nordwest

③ Ansicht Nebenflügel, von Osten
④ Situation

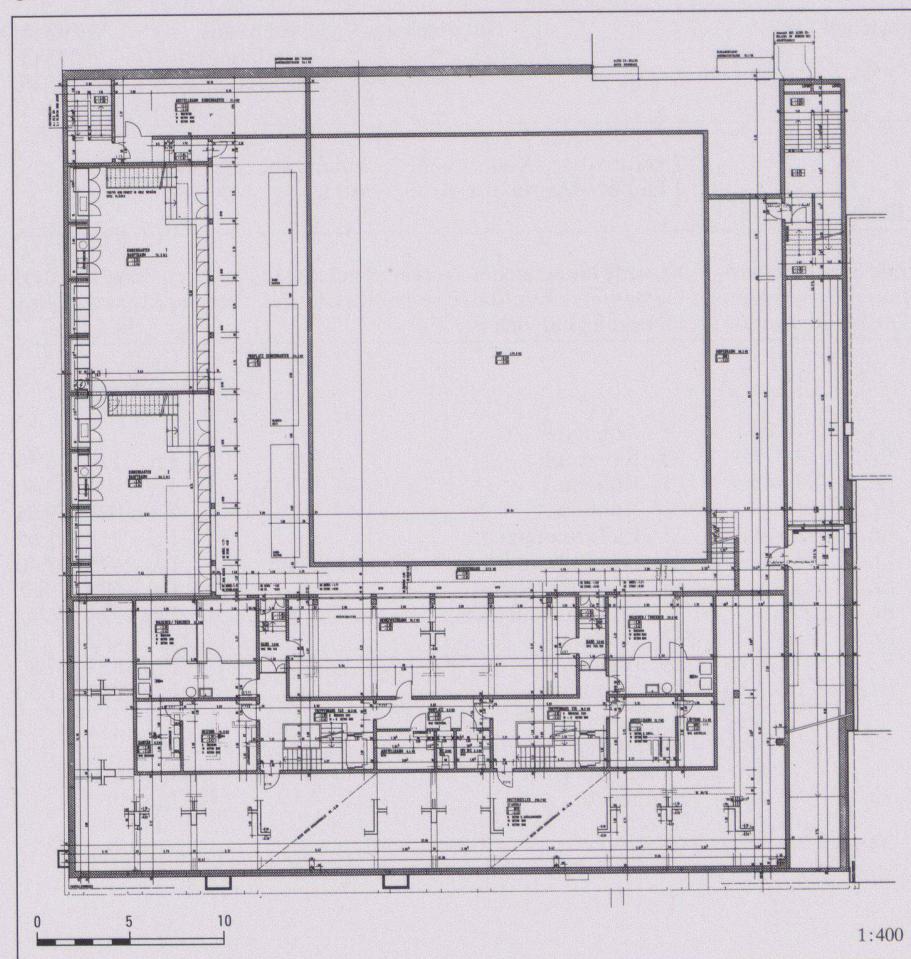
⑤ 5. Obergeschoß
⑥ 1. Obergeschoß
⑦ Erdgeschoß



8



9



10



11

8 9

Schnitte

10

1. Untergeschoss

11

Treppenhaus

Fotos: Ruedi Walti, Basel

Wohnhaus mit Büros im Seefeld, Zürich



| | |
|----------------------|---|
| Standort | 8034 Zürich, Blumenweg 15/17 |
| Bauherrschaft | Verit Verwaltungs- und Immobilien-Gesellschaft |
| Architekt | Renzo Bader, Stücheli Architekten, Zürich / Bauleitung: Verit, Zürich |
| | Mitarbeiter: P. Zingg, W. Junker |
| Bauingenieur | Tausky, Leu, Müller, Zürich |
| Spezialisten | Elektroplanung: H.K. Schibli AG, Zürich Sanitär/Heizung/Lüftung: Benz + Cie AG, Zürich |

Projektinformation

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in eine typische Blockrandbebauung des Seefeldquartiers integriert. Der Grundriss ist als nordsüdorientierter Laubengangtyp konzipiert. Zwei hofseitig angebaute Treppenhäuser erschliessen 5 Wohnungen pro Geschoss. Ein gehobener Innenausbau mit Eigentumswohnungs-

standard wurde angestrebt. Das Erdgeschoss wird direkt vom Blumenweg und vom Innenhof her erschlossen. Es beherbergt Büro-/Gewerbenutzungen. Ein erstes Untergeschoss mit Keller, Lager- und Nebenräumen wird von der tiefer gelegenen Einstellhalle mit 28 Parkplätzen ergänzt.

Projektdaten

| | | | | | | |
|-------------|---|--|--------------|---|---|--|
| Grundstück: | Arealfläche netto Überbaute Fläche Umgebungsfläche Bruttogeschoßfläche BGF Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche) | 1 356 m ² 714 m ² 642 m ² 3 048 m ² 2.25 | Gebäude: | Geschosszahl Untergeschosse Erdgeschoß Obergeschosse Dachgeschoß Total | 2 UG, 1 EG, 3 OG, 1 DG/Estrich (SIA 416, 1.141) GF1 GF1 GF1 GF1 GF1 GF1 | 2 330 m ² 635 m ² 1 925 m ² 555 m GF1 |
| | Rauminhalt: (SIA 116) | 18 150 m ³ | Nutzflächen: | Wohnen Büro Lager/Archiv | 1 655 m ² 420 m ² 710 m ² | 5 445 m ² |

Raumprogramm

EG: 420 m² Bürofläche
1.-3. OG: 12 3½-Zi-, 3 2-Zi-Wohnungen

DG: 4 2½-Zi-Wohnungen (mit zusätzlichem, später ausbaubarem Estrichraum), 1 1½-Zi-Wohnung

Konstruktion

Tragkonstruktion: Stahlbeton/Backstein
Fassaden: Backstein/12cm Vancoterm-Aussenisolation, mineralisch verputzt. EG Natursteinverkleidung. Treppen/Laubengang Sichtbeton scharfkantig.
Fenster: Holzfenster, Metallrollläden.

Geländer: Stahl, geeätzte Glasfüllungen.
Innenwände/Decken: Weissputz fertig gestrichen.
Nasszellen: Glasmosaik 2×2cm
Böden innen: Kalkstein Jura graublau, Sockel 4cm
außen: Barfo

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

| | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | Fr. 775 000.– | 2 Gebäude | Fr. — |
| 2 Gebäude | Fr. 10 250 000.– | 20 Baugrube | Fr. — |
| 3 Betriebseinrichtungen | Fr. — | 21 Rohbau 1 | Fr. — |
| 4 Umgebung | Fr. 350 000.– | 22 Rohbau 2 | Fr. — |
| 5 Baunebenenkosten | Fr. 1 375 000.– | 23 Elektroanlagen | Fr. — |
| 6 | Fr. — | 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen | Fr. — |
| 7 | Fr. — | 25 Sanitäranlagen | Fr. — |
| 8 | Fr. — | 26 Transportanlagen | Fr. — |
| 9 Ausstattung | Fr. — | 27 Ausbau 1 | Fr. — |
| 1-9 Anlagekosten total | Fr. 12 750 000.– | 28 Ausbau 2 | Fr. — |
| | | 29 Honorare | Fr. — |

Kennwerte

Gebäudekosten/m³ SIA 116
Gebäudekosten/m² Geschoßfläche GF1
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex
(10/1988 = 100) 10/1993

Fr. 564.75 Planungsbeginn Fr. Frühling 1991
Fr. 1 882.45 Baubeginn Oktober 1992
113.1 P. Bezug Oktober 1994
Bauzeit 24 Monate



1



2

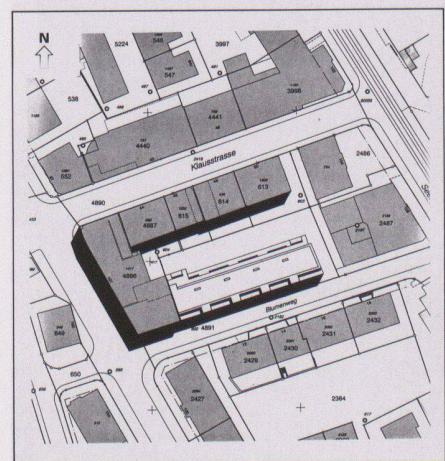
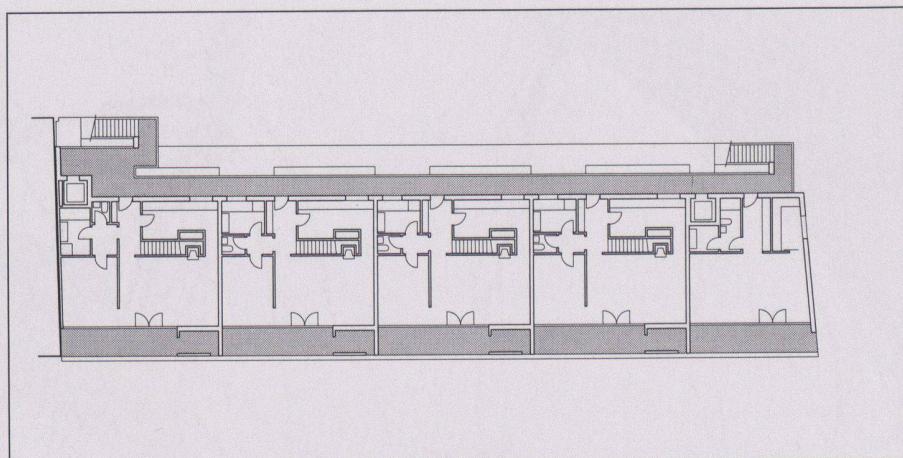


3

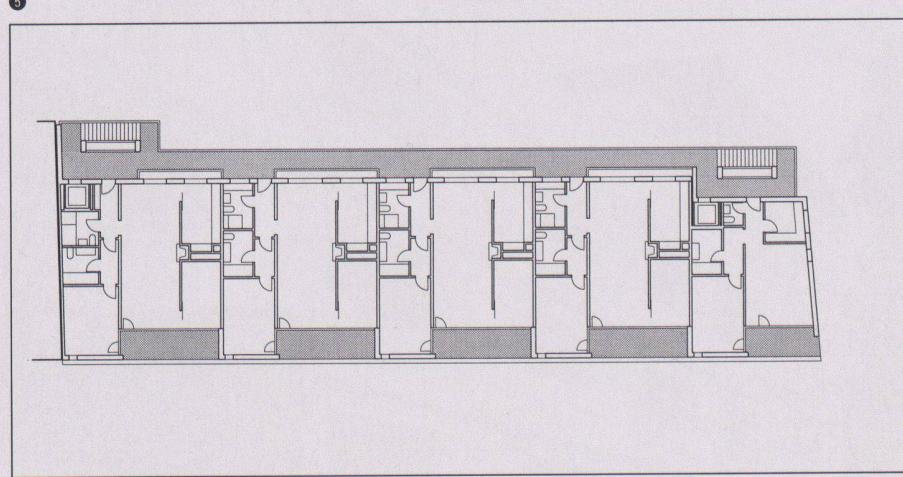
① Ansicht Blumenweg

② Ansicht von der Dufourstrasse

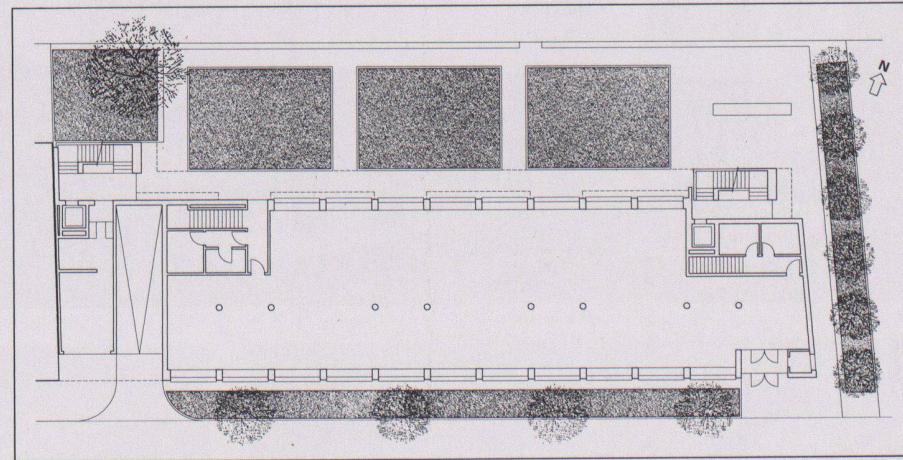
③ Abgesetzter Laubengang im Hof



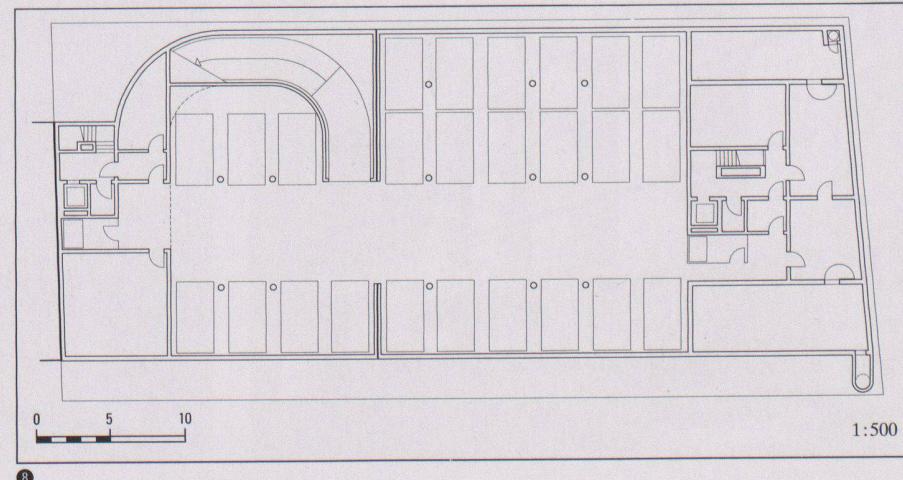
④



⑤



⑥



⑦

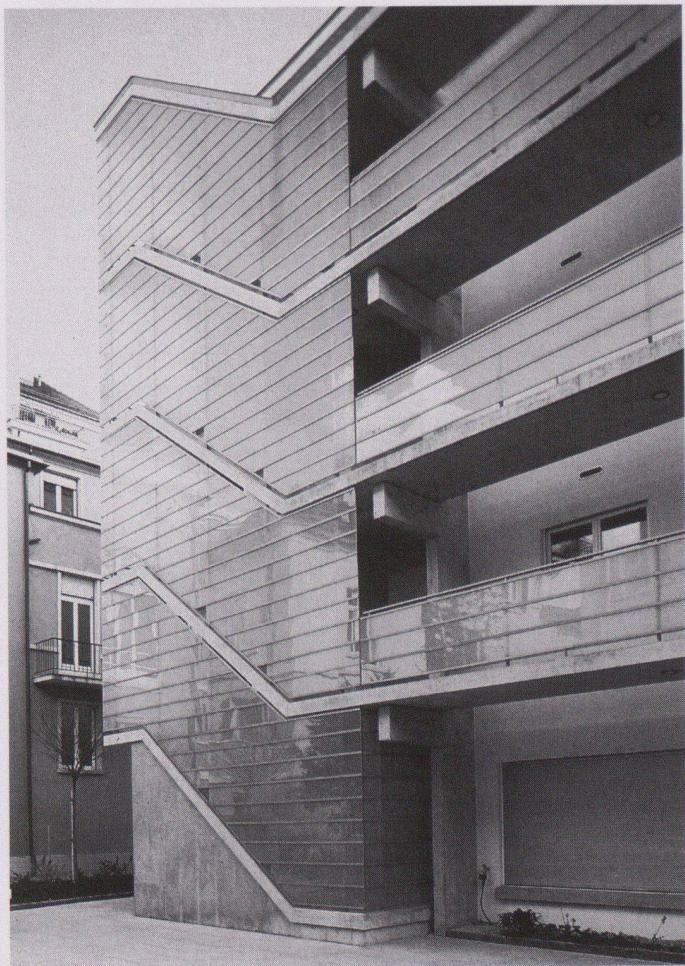
④ Situation

⑤ Dachgeschoss

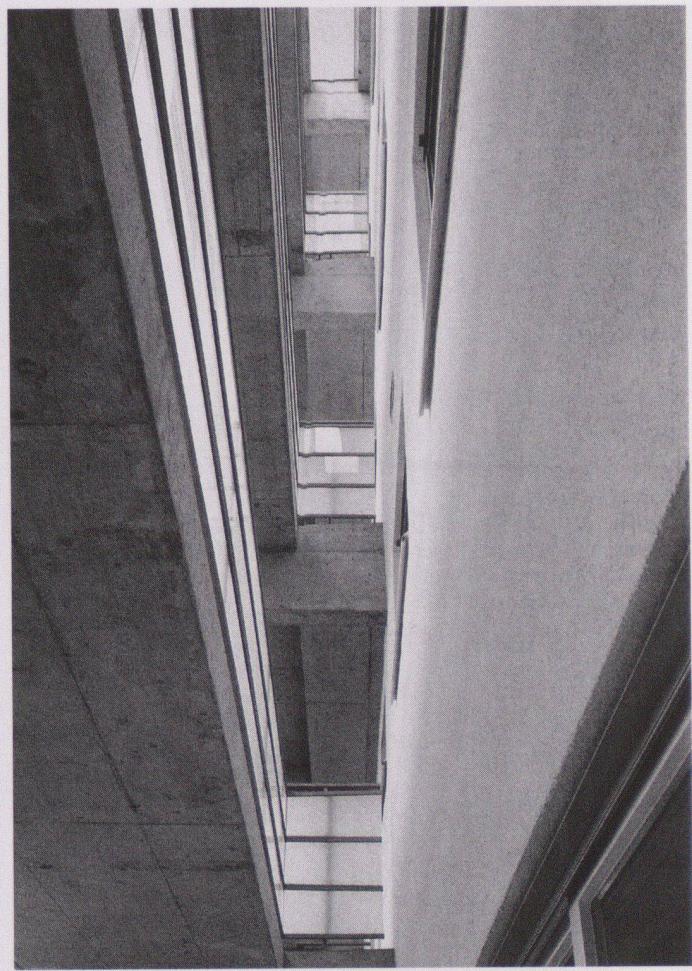
⑥ Normalgeschoß

⑦ Erdgeschoß

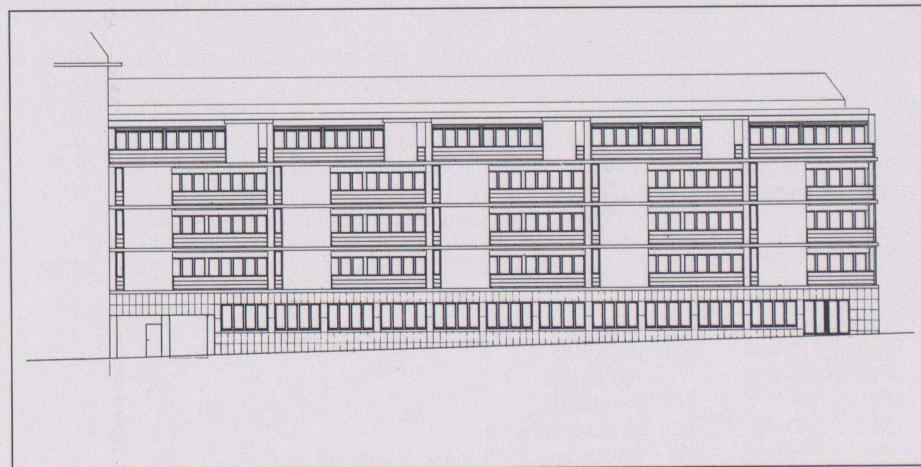
⑧ Untergeschoß



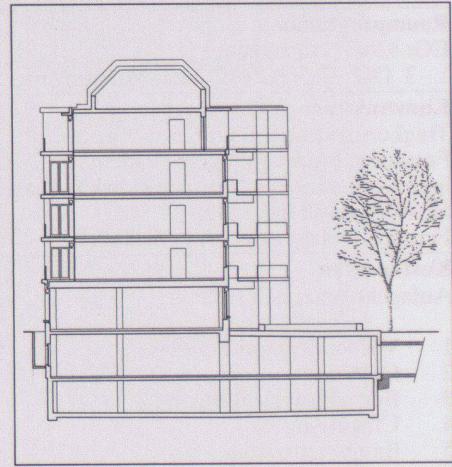
9



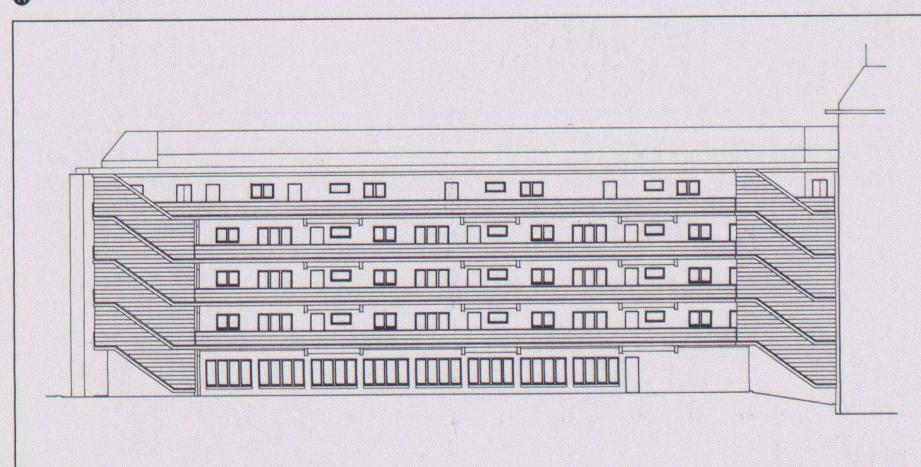
10



11



12



13

9
Treppenhaus/Laubengang

10
Zwischenraum abgesetzter Laubengang

11
Fassade Blumenweg

12
Schnitt

13
Hoffassade