

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 82 (1995)  
**Heft:** 1/2: Ein Blick auf Berlin = Un regard sur Berlin = A view of Berlin

## Buchbesprechung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Buchbesprechung

### Die Berliner Wohnungspolitik in den 50er und 90er Jahren. Aus der Geschichte lernen?

Von Dieter Hanauske, Berlin Verlag Arno Spitz GmbH, Berlin 1993, 190 S., o. Abb., br., 48,- DM

### Renaissance der Fünziger? Berlins wohnungspolitischer Aufbruch zwischen Boom und Bürokratismus

Es herrscht Bewegung in der Stadt! Investoren stürmen, und Mietzinsen galoppieren. Hochglanz in der City, und daneben schier endlose Schlangen von Wohnungssuchenden: Berlin am Scheideweg? Gleichgültig, ob man mit Bekannten spricht oder in die Zeitung blickt: Es hat diesen Anschein. Alarmierende Wohnverhältnisse ähneln denen in den 50er Jahren prägen die heutige wohnungspolitische Situation im wieder vereinigten Berlin. Es gibt, ganz einfach, zu wenig bezahlbare Domizile. Ungeklärte Eigentumsverhältnisse, Bürokratismus und Altschulden gelten vielen, damals wie heute, als entscheidende Hemmfaktoren für den Wohnungsbau. Zu Recht? Doch Schuldige für Missstände auszumachen ist meist einfacher, als sie zu beseitigen.

So muss die Frage lauten: Wie vermag «die Politik» sicherzustellen, dass man in Berlin auch zukünftig noch wohnen kann? Dieter Hanauske hat sich wohlgemut dieser Herausforderung gestellt. Anhand einer komparatistischen Studie will er den Beweis antreten, dass das Gestern Lehre für das Heute, dass der Aufbau der 50er Beispiel für die Problembewältigung der 90er Jahre sein kann. Die Komponenten seines Vergleichs sind gut gewählt. Und sein Unternehmen begründet sich in einem Widerspruch, den aufzulösen er implizit an-

strebt: Denn die Klagen über die ständige Ausweitung der Verkehrs- und Siedlungsflächen (mit all ihren negativen Folgen) kontrastieren zunehmend mit der vehement vorgetragenen Forderung nach mehr Bauland. Irgendwo müssen sie ja schliesslich hin, die neuen Wohnungen, nach denen alle rufen. «Unsere» 50er Jahre können bei dieser Problematik durchaus als brauchbarer Massstab dienen.

Einige Parallelen sind offenkundig: So etwa die benötigte mehrjährige Vorlaufzeit, bis ein grosses Wohnbauprogramm in die Phase der Umsetzung kommt, oder das Mietendilemma im Ostteil der Stadt («für die Mieter kaum tragbare, für die Vermieter aber noch nicht kostendekkende Mieten»). Andere Phänomene, wie beispielsweise «Fehlbelegung», Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen oder Sanierung als eben auch soziale Aufgabe – sie stellten sich damals nicht. Auch ist zu beobachten, dass «zur Zeit eine weit geringere Akzeptanz von Wohnbauprojekten bei der unmittelbar betroffenen Bevölkerung» besteht. Und dennoch sollten politische Entscheidungen, da hat der Autor recht, sich des Repertoires geschichtlicher Erfahrungen bedienen.

Die Lehren aus den 50ern: Sie werden gleichwohl, so der Verdacht, für die aktuellen Bezüge zu hoch eingeschätzt. Was vermutlich damit zusammenhängt, dass der Historiker Hanauske über diese (Wohn-)Baupoche in Berlin promoviert hat. Dabei ist gegen einen Ausflug in die Geschichte – gerade bei diesem Thema – nichts einzutwenden. Die politische Konsolidierung und der wirtschaftliche Aufstieg erfolgten im Zeichen einer neuen Ordnung. Im Aufbau und in der Expansionsphase hat (nicht nur) Berlin einen

tiefgreifenden Wandlungsprozess durchlaufen, der sich bis in die Gegenwart fortsetzt. Der Wohnungsbau prägt, durch seine schiere Masse, dieses Bild entscheidend mit. Wie sein Ergebnis bewertet wird, hängt vom Standpunkt des Betrachters ab. Natürlich: Gemessen an den Ansprüchen einer radikalen Reform bietet die Stadt das Bild einer unvollkommenen, ja einer steckengebliebenen Transformation. Prozessual gesehen sind jedoch die entstandenen Gebilde folgerichtige Ergebnisse eines komplexen, zeittypischen Kräftespiels und insofern ein getreuer Spiegel der damaligen (oder jeweiligen) struktur- und gestaltbestimmenden gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse. Ein «Wertewandel» allerdings dürfte im Rückblick offenbar werden: Ziele man früher noch tendenziell auf ein «Ganzes», so scheinen heute einzelne begrenzte Signale an Bedeutung zu gewinnen. Gut sichtbare punktuelle Eingriffe rechnen sich politisch eher als umfassende, also zwangsläufig weitgestreute Modernisierungsbestrebungen.

Doch solche Betrachtungen interessieren Dieter Hanauske nicht. Nüchtern referiert er Rahmenbedingungen und Fakten und prägt dadurch eine Münze, die vorne (50er) und hinten (90er) annähernd das gleiche Konterfei zeigt. Immerhin wurde seinem Buch da für im November 1993 der Preis der Schader-Stiftung «Gesellschaftswissenschaften im Praxisbezug» zuerkannt. Einem Buch mit drei ungleichen Teilen: Die West-Berliner Wohnungspolitik der 50er wird auf knappe elf Seiten gebündelt, die diesbezüglichen Gesamtstadtprobleme seit Ende der 80er breiten sich aufs gut Siebenfache aus, und weitere siebzig Seiten widmen sich einem Ausblick auf die 90er Jahre. Alle drei

Abschnitte arbeiten jeweils nach dem gleichen Schema (Stadtplanung/Wohnungsbaupolitik/ Wohnungsbestandspolitik/gemeinnützige Wohnungswirtschaft/Bewertung) ab, was wissenswert scheint. Leider ist dieser Raster so festgefüg, dass das, was biegsam und interpretierbar ist, mitunter hindurchfällt. Iterativ im Aufbau, in den Argumenten und – auch das – in den Formulierungen, lässt sich bei der Lektüre ein Gefühl der Langeweile nicht gänzlich unterdrücken. Der Leser wird weder unterhaltend informiert, noch zum kritischen Mitdenken angehalten.

Abgesehen von einigen oberflächlichen Ableitungen weisen Hanaukses Deduktionen gewisse Vorzüge auf. «Insgesamt wird es die grössere Zahl der heute vorhandenen grundlegenden Probleme schwerer machen als in den 50er Jahren, zu sichtbaren Erfolgen der Wohnungspolitik zu kommen. (...) Zusammenfassend lässt sich daher festhalten, dass zu Beginn der 90er Jahre weniger die prinzipiellen Absichten und Entscheidungen der Berliner Wohnungspolitik Anlass zu Kritik bieten, als die zum Teil ungenügende Intensität ihrer Umsetzung.»

Gegen des Autors Fazit lässt sich wenig einwenden. Für eine Arbeit allerdings, die – wie es die Jury in ihrer Laudatio ausführte – «einen praxisbezogenen wissenschaftlichen Beitrag zum Entscheidungsprozess der Wohnungspolitik (sic) leistet», stellt dies fürwahr ein mageres Ergebnis dar. Hanaukses Buch ist nicht freizusprechen vom Verdacht, es sei der legitimatorische Nachvollzug dessen, was politisch ohnedies läuft und – zugegebenermassen – wohl auch notwendig ist. Doch wenn die so gross herausgestellten Gemeinsamkeiten zwischen den 50er und 90er Jahren sich bei einem kritischen Blick darin erschöp-

fen, dass damals wie heute unter staatlicher Steuerung (Planungshoheit!) und Subventionierung Wohnungen gebaut werden – dann allerdings muss die Frage erlaubt sein, was den von der Schader-Stiftung honorierten «Praxisbezug», mithin den Sinn der Studie, eigentlich ausmacht.

Robert Kaltenbrunner

## Neuerscheinungen

### Das Detail in der Architektur der Moderne

Edward R. Ford  
Aus dem Amerikanischen von Gerda Bean  
248 Seiten, 550 sw-Abb., DM 198,-/sFr. 178,- Birkhäuser

### Bleu Lyon

Nouvelle couleur des quais du Rhône  
Michel Roz  
96 pages, 85 illustrations, format 22×24 cm, FB 769  
Pierre Mardaga éditeur

### Translokation

Der ver-rückte Ort. Kunst zwischen Architektur  
352 Seiten, 130 sw-Abbildungen, Format 15,5×24 cm, DM 35,-  
Marc Mer, Klosterstrasse 1, 50931 Köln

### Transformation und Utopie des Raums in der Französischen Revolution

Von der Zerstörung der Königsstatuen zur republikanischen Idealstadt  
Hans-Christian Harten, 1994  
236 Seiten, Format 14×19 cm, DM 48,- Vieweg

### Heisses Wasser von der Sonne

Ein Leitfaden für Planung, Kauf und Bau von Solaranlagen  
Peter Stenhorst, 1994  
189 Seiten mit vielen Abbildungen, Format 21×14,6 cm, DM 19,80  
ökobuch Verlag Staufen