

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 81 (1994)
Heft: 10: Nacht = La nuit = Night

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 05.03.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

**Ich bestelle
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname _____
 Beruf _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
 Datum _____ Unterschrift _____

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname _____
 Beruf _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
 Datum _____ Unterschrift _____

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.–
 (Fr. 175.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.
 Preis für Student(inn)en: Fr. 110.– (Fr. 120.– Ausland)

**Je commande
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donneur:

Nom, prénom _____
 Profession _____
 Rue, no. _____
 Code postal, localité _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
 Date _____ Signature _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom _____
 Profession _____
 Rue, no. _____
 Code postal, localité _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
 Date _____ Signature _____

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.–
 (Fr. 175.– pour l'étranger), dès réception de la facture.
 Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.– (Fr. 120.– pour l'étranger)

**Werk-Material
Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:**

Werk-Material-Zusatzabonnement
 _____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden
 Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei
 Lieferungen Fr. 80.– + Versandspesen

Werk-Material-Sonderdrucke
 _____ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-
 Dokumentationen (ca. 220 Objekte) Fr. 500.– + Versandspesen

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen
 _____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____
 Objekt _____ Fr. 10.–/Expl. + Versandspesen

Werk-Material-Sammelordner
 _____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen
 Fr. 50.– + Versandspesen
 _____ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.– + Versandspesen
 _____ Register separat Fr. 25.– + Versandspesen

Dossiers 10 Jahre Werk-Material
 _____ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.– + Versandspesen
 _____ Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.– + Versandspesen
 _____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr
 (45 Beispiele) Fr. 100.– + Versandspesen
 _____ Kultur und Geselligkeit, Kultas, Gesundheit und Fürsorge, Gast-
 gewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994

**Werk-Material
Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:**

Abonnement supplémentaire Werk-Material
 _____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes
 les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel,
 en deux livraisons Fr. 80.– + frais d'envoi

Werk-Material, tirés à part
 _____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en
 décembre 1993 (ca. 220 objets) Fr. 500.– + frais d'envoi

Documentations Werk-Material séparées
 _____ Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____,
 objet _____ Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi

Classeur Werk-Material
 _____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels
 Fr. 50.– + frais d'envoi
 _____ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.– + frais d'envoi
 _____ Register séparé Fr. 25.– + frais d'envoi

Dossiers 10 ans Werk-Material
 _____ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets)
 Fr. 150.– + frais d'envoi
 _____ Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi
 _____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport
 (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi
 _____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs
 et sports (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p. 1994

**Bücher
erschienen im Werk Verlag**

Schweizer Architekturführer 1920–1990
 Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen
 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten
 Bauten.
 Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.
 _____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.– + Versandspesen
 Auslieferung ab Juni 1994:
 _____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.– + Versandspesen
 Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der
 Fachverbände BSA, SIA, FSAI
 Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.–/Band + Versandspesen

Zuger Bautenführer 1906–1992
 _____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten
 Fr. 30.– + Versandspesen

Construire / Bauen / Costruire 1830–1980
 _____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,
 Valle di Poschiavo.
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994

**Publications
éditées par Werk/Œuvre SA**

Guide d'architecture suisse 1920–1990
 Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier
 d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres
 mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.
 _____ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.– + frais d'envoi
 Parution dès juin 1994:
 _____ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau
 et Jura Fr. 78.– + frais d'envoi
 _____ Prix de souscription seulement pour membres
 des associations FAS, SIA, FSAI.
 Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.–/volume + frais d'envoi

Zuger Bautenführer 1906–1992
 _____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten
 Fr. 30.– + frais d'envoi

Construire / Bauen / Costruire 1830–1980
 _____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,
 Valle di Poschiavo.
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p. 1994

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Werk, Bauen+Wohnen
Abonentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Wohnüberbauung Sagi-Hegi, Winterthur



Standort	8409 Winterthur-Hegi, Reismühlestrasse 11-13
Bauherrschaft	GESEWO Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen, Winterthur
Architekt	Fritz Schmocker, Architekt BSA, Oberrieden Mitarbeiter: Pius Meyer; Bauleitung: Felix Müller
Bauingenieur	Klinke Partner, Kloten
Spezialisten	Landschaftsarchitektin: Ursula Schmocker-Willi, Landschaftsarchitektin BSLA, Oberrieden

Projektinformation

Die GESEWO veranstaltete 1986 einen Projektwettbewerb auf Einladung für eine Wohnüberbauung «für Leute, die neue Lebensformen ausprobieren möchten». Ziele waren: dauernde Durchmischung von verschiedenen Benutzergruppen durch vielfältiges Wohnungsangebot, Förderung der Gemeinschaft, Wohnen und Arbeiten nebeneinander, Selbstbaumöglichkeiten, WEG-Konformität, Rollstuhlgängigkeit, Preisgünstigkeit. Das viereinhalbgeschossige Wohngebäude und der zweigeschossige Ateliertrakt bilden zusammen einen Wohnhof. Im Gegensatz zum Wohngebäude, das eine Kalksandstein-Sichtfassade hat, ist der Ateliertrakt mit sägerohem Holz verschalt und erinnert an die ehemalige Sägerei auf diesem Grundstück. Zwei Passagen mit Rampen schaffen Querverbindungen und teilen den Hof in die

drei Bereiche Spielwiese, Kiesplatz, Kinderspielplatz. – Die offene Parkieranlage ist halbgeschossig abgesenkt. Die Parkplätze befinden sich unter den Terrassen des Ateliertraktes sowie unter einem begrünten Unterstand.

Im Wohngebäude hat es unten zweigeschossige Maisonettewohnungen mit Garten und oben, vom Laubengang im 2. OG her erschlossen, dreigeschossige Maisonettes mit Dachterrasse. An den Passagen sind Kleinwohnungen und darüber je eine Wohngemeinschaft angeordnet.

Im Ateliertrakt befinden sich der Gemeinschaftsraum mit Büros sowie vier zweigeschossige Gewerbeateliers, die direkt mit den angrenzenden Maisonettewohnungen verbunden werden können.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	8 508 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 4 OG
	Überbaute Fläche	1 881 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	6 627 m ²		Untergeschoss	GF1 1 465 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	6 109 m ²		Erdgeschoss	GF1 1 710 m ²
				Obergeschoss	GF1 4 382 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.84	Total	GF1	7 557 m ²
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.63	Nutzflächen:	Wohnen	6 800 m ²
	4778:7557			Ateliers	260 m ²
	Rauminhalt: (SIA 116)	28 960 m ³		Gemeinsch.räume	497 m ²

Raumprogramm

8 2-Zimmer-Wohnungen, 4 2^{1/2}-Zi.-Wohnungen, 4 3^{1/2}-Zi.-Maisonettes, 11 4^{1/2}-Zi.-Maisonettes, 11 5^{1/2}-Zi.-Maisonettes, 2 6^{1/2}-Zi.-Maisonettes, 2 7^{1/2}-Zi.-Maisonettes für Wohngemeinschaften,

4 Ateliers, 5 Büros, Gemeinschaftsraum, Werkstatt, offene Parkieranlage, Nutzgartenareal.

Konstruktion

Kellermauern: Ortbeton. Innenwände: Kalksandstein 12cm, geschlänmt. Decken: Ortbeton 20cm, gestrichen, 8cm Unterlagsboden mit Trittschalldämmung. Zweischalenmauerwerk Wohngebäude: KS geschlänmt, 12cm innen, Glaswolle 10cm, Luft 4cm, KS Sicht 12cm aussen. Holzfassade Ateliertrakt: KS 12 bzw. 25cm innen, Isolation 10cm, Hinterlüftung 5cm, Holzschalung sägeroh. Dachgeschossfassade Wohngebäude: Holzständer 12/12cm, Drei-

schichtplatte, 10cm Isolation, 3cm Hinterlüftung, Holzschalung weiss gestrichen aussen. – Dächer: Pfettendächer, 12cm Isolation, Unterdach, Lüftung, Eternit. Spenglerarbeiten: Kupfertitanzink. Fenster: Holz, weiss gestrichen. Böden: Steinzeugplatten (Küchen, Nassräume), Klebeparkett Buche. Heizung: Gas mit Radiatoren (zentral im Wohngebäude, dezentral im Ateliertrakt). Vorbereitete Leitungen für Regenwasser-WC-Anlage.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 120 000.–	2	Gebäude	Fr. 240 631.–
2	Gebäude	Fr. 12 372 529.–	20	Baugrube	Fr. 5 086 554.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	21	Rohbau 1	Fr. 1 286 047.–
4	Umgebung	Fr. 742 338.–	22	Rohbau 2	Fr. 581 768.–
5	Baunebenkosten	Fr. 1 483 555.–	23	Elektroanlagen	Fr. 758 484.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 1 007 026.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 122 025.–
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 713 024.–
9	Ausstattung	Fr.	27	Ausbau 1	Fr. 1 202 462.–
1-9	Anlagekosten total	Fr. 14 718 422.–	28	Ausbau 2	Fr. 1 374 508.–
			29	Honorare	

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116	Fr. 427.–	Bautermine	
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 1 637.–	Planungsbeginn	1987
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 112.–	Baubeginn	Februar 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100)	(² / ₃ Bauzeit: 1. April 1992)	Bezug	Oktober 1992
	119.6 P.	Bauzeit	21 Monate

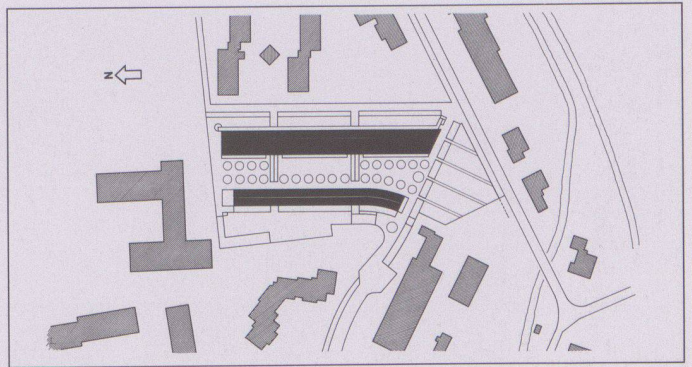


1

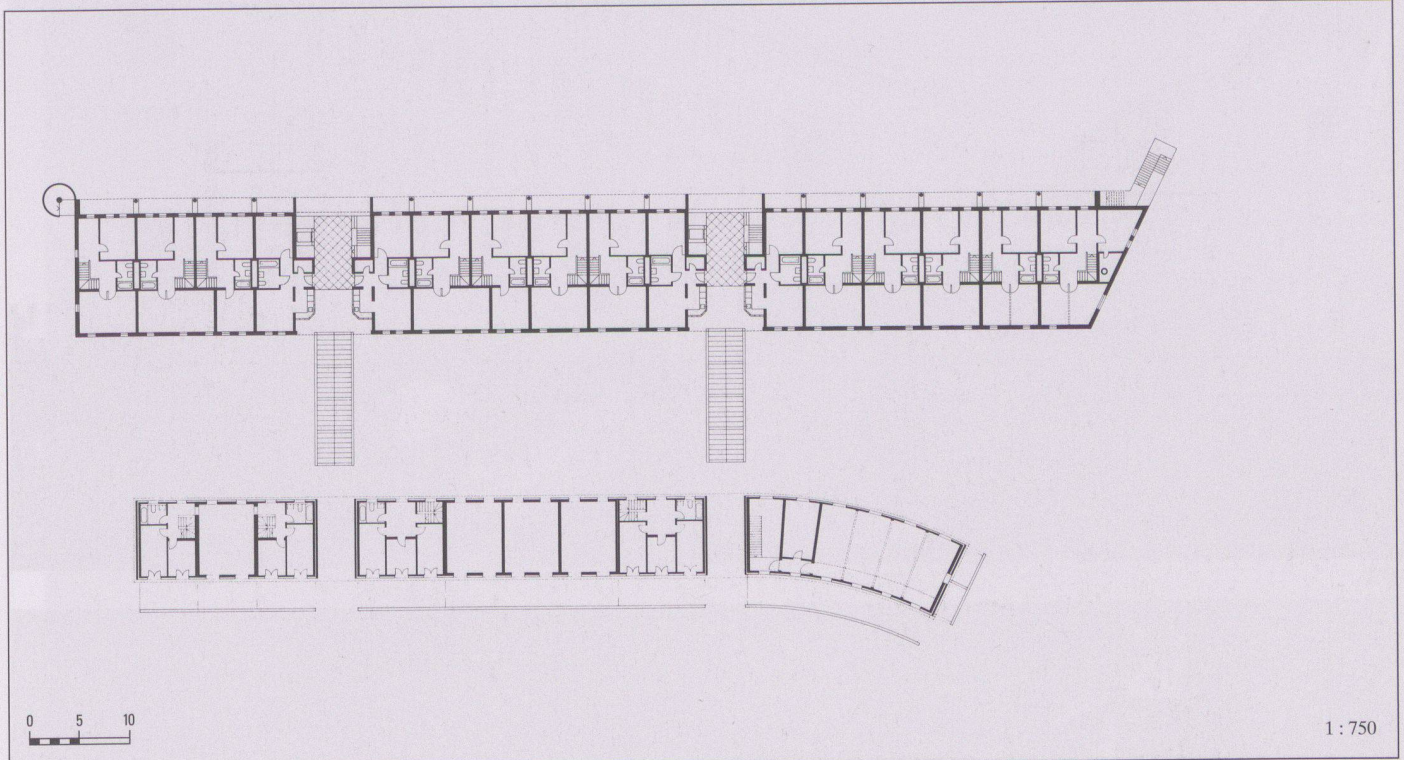


2

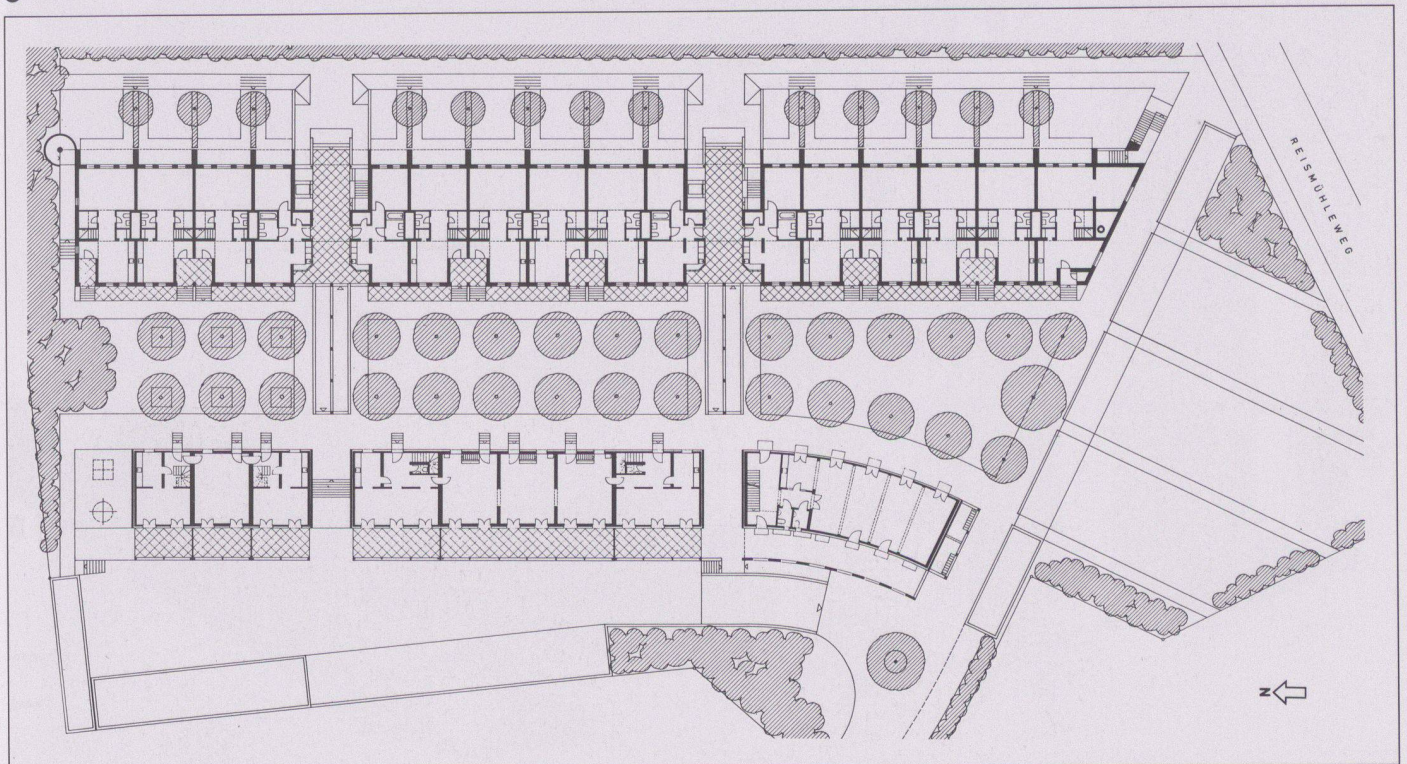
- 1 Wohnhof
 - 2 Gartenseite Wohngebäude
 - 3 Situation 1:3000
 - 4 1. Obergeschoss
 - 5 Erdgeschoss / Umgebung
1 Wohngebäude, 2 Ateliertrakt,
3 Wohnhof, 4 abgesenkte Parkierung,
5 private Gärten, 6 Nutzgärten,
7 Gemeinschaftsraum, 8 Atelier
 - 6 Laubengang
 - 7 Fassadenausschnitt
 - 8 Wohngemeinschaft Dachgeschoss
 - 9 Querschnitte
 - 10 2. Obergeschoss
 - 11 3. Obergeschoss
 - 12 Dachgeschoss
- Fotos: 1, 2, 8 Urs Siegenthaler, Zürich
Fotos: 6, 7 KS Info



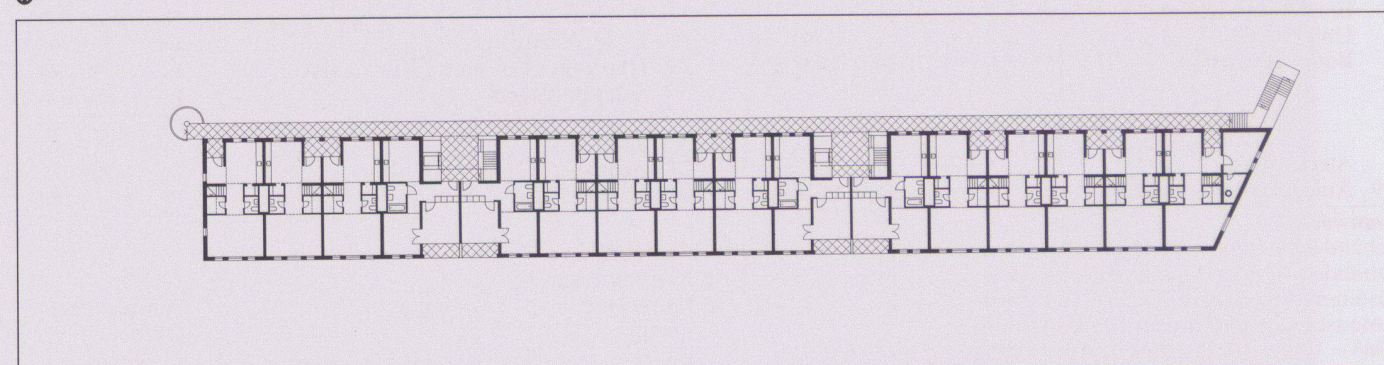
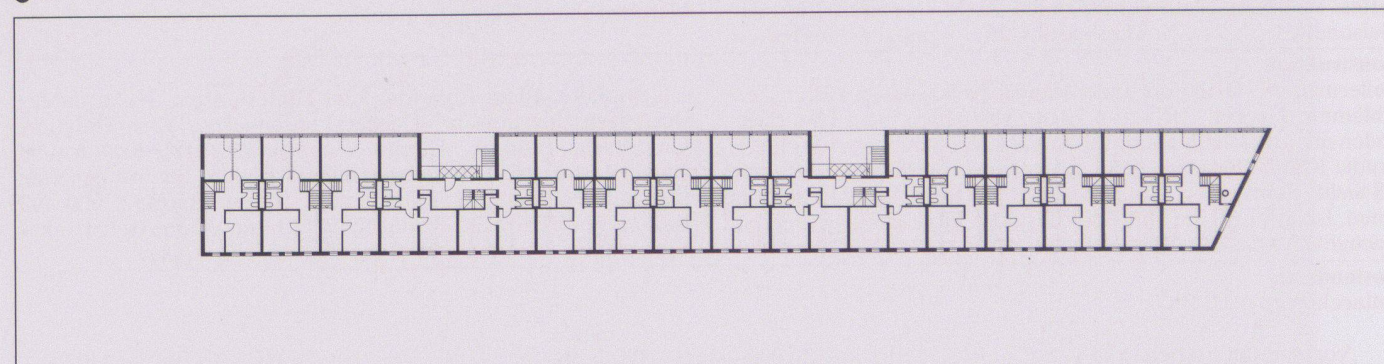
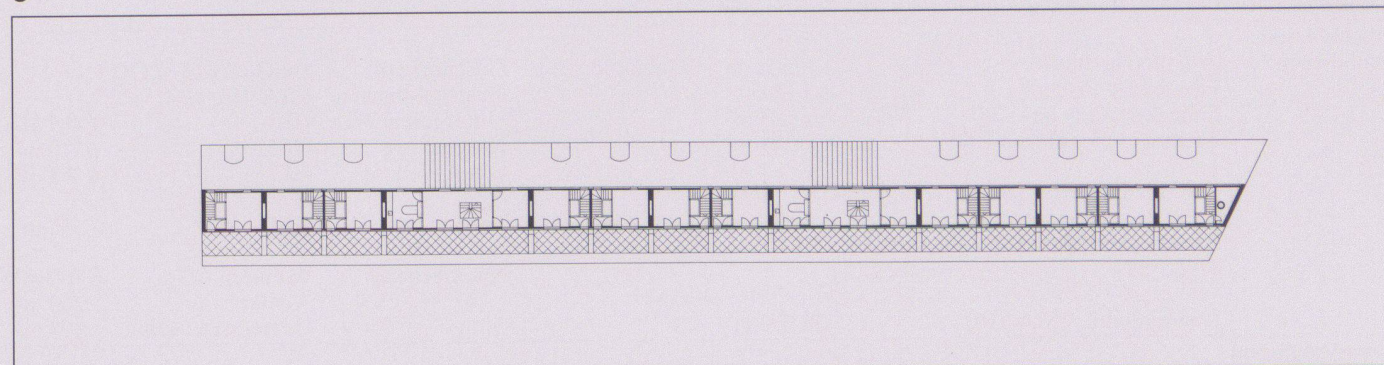
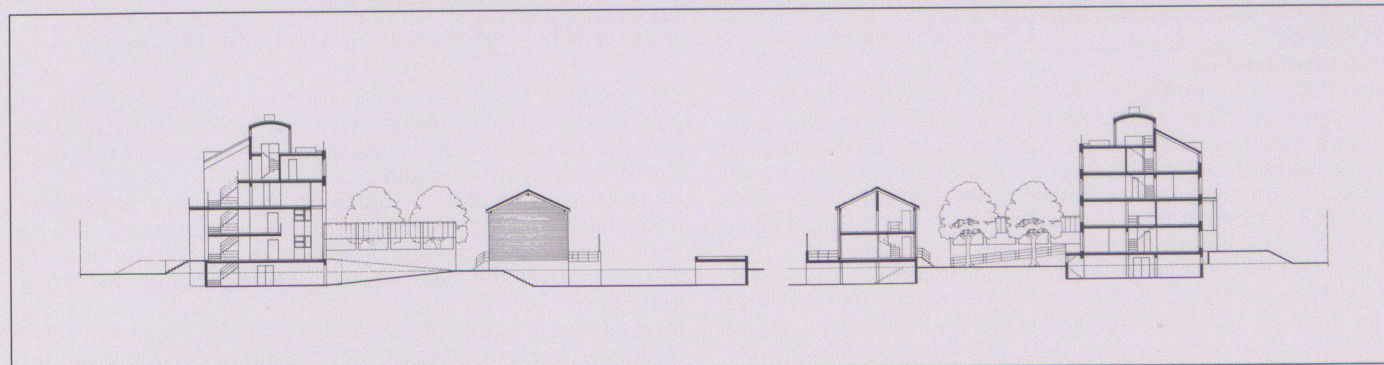
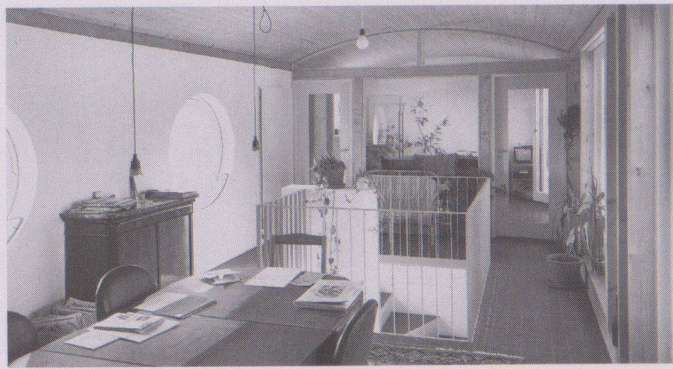
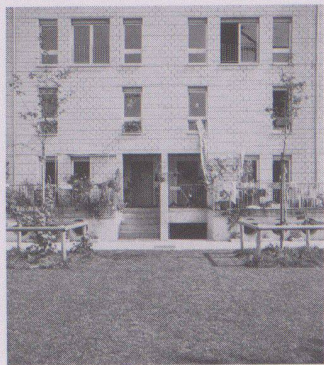
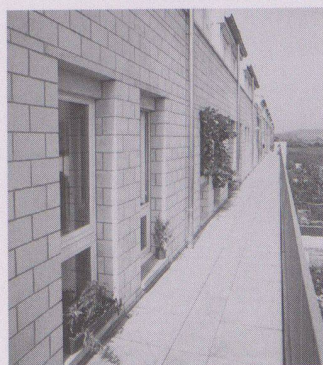
3



4



5



Immeuble HLM, Grange-Canal, Genève



Lieu	1208 Genève, Chemin de Grange-Canal
Maître de l'ouvrage	Primob SA
Architecte	Peter Boecklin – Predrag Petrovic – Dusan Velebit
Ingénieur civil	Epars et Devaud SA, Genève
Spécialistes	Entreprise Générale Ambrosetti Ingénierie

Information sur le projet

Insertion d'un programme de logements et de commerces en site urbain. – Un plan de quartier définissant des volumes et des affectations, en zone de développement. Ce programme est réparti en deux blocs, contigus, dont un divisé en quatre bâtiments pouvant être attribués à plusieurs propriétaires distincts.

Immeuble de 34 appartements avec des commerces au rez-de-chaussée subventionné par l'Etat de Genève en vue de mettre à

disposition des habitations à loyer modéré. (HLM) – Le bâtiment est situé dans un périmètre de construction qui se trouve entre un quartier dense de la ville et une zone de villas de la périphérie. L'échelle architecturale de cet immeuble est celle des grandes villas existantes et conservées du voisinage. L'entrée de chaque appartement se fait directement depuis l'extérieur à la manière d'accéder à une habitation individuelle.

Caractéristiques fonctionnelles

Parcelle:	Superficie de la parcelle	2 400 m ²	Bâtiment:	Nombre d'étage	RI + 3 ou 4
	Surface bâtie	930 m ²		Superficie d'étage (SIA 416, 1.141)	
	Surface entourage	1 470 m ²		Sous-sol(s)	SBP1 1 260 m ²
	Superficie d'étage brute	996 m ²		Rez-de-chaussée	SBP1 1 260 m ²
	Mètres cubique (SIA 116)	20 106 m ³		Etage(s) sur rez	SBP1 2 880 m ²
				Total	SBP1 5400 m ²

Programme d'unité

Immeuble A:

Rez: commercial

1er: 1 apt 4 p. + 3 apt 3 p.

2ème: 1 apt 4 p. + 3 apt 3 p.

3ème: 1 apt 4 p. + 3 apt 3 p.

4ème: 1 apt 4 p. + 3 apt 3 p.

Immeuble B: 3 apt 5 p. + 3 apt 4p.

Immeuble C: 6 apt 4 p.

Immeuble D: 3 apt 5 p. + 3 apt 4 p.

170 m² de surface commerciale au rez-de-chaussée + 2 niveaux de parkings aux sous-sols

Construction

Structure porteuse en béton armé.

Isolation périphérique.

Sous-sols – parois moulées.

Menuiserie en bois.

Bow-windows en serrurerie.

Coûts

Coûts totaux spécifiés selon CFC

1	Travaux préparatoires	Fr.	950 000.–	2	Bâtiment	Fr.	8 412 000.–
2	Bâtiment	Fr.	8 412 000.–	20	Excavation	Fr.	447 000.–
3	Equipements d'exploitation	Fr.		21	Gros œuvre 1	Fr.	3 255 000.–
4	Aménagements extérieurs	Fr.	500 000.–	22	Gros œuvre 2	Fr.	1 330 000.–
5	Frais secondaires	Fr.	1 700 000.–	23	Installations électriques	Fr.	250 000.–
6		Fr.		24	Chauffage, ventilation, cond. d'air	Fr.	825 000.–
7		Fr.		25	Installations sanitaires	Fr.	383 000.–
8		Fr.		26	Installations de transport	Fr.	61 000.–
9	Ameublement et décoration	Fr.		27	Aménagements intérieurs 1	Fr.	877 000.–
1-9	Total	Fr.	11 562 000.–	28	Aménagements intérieurs 2	Fr.	119 000.–
				29	Honoraires	Fr.	865 000.–

Coûts spécifiques

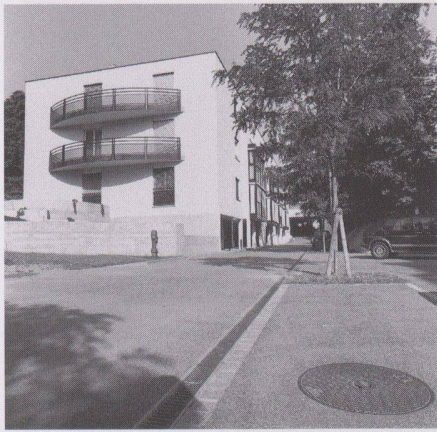
Coûts de bâtiment/m ³ SIA 116 CFC 2 (Comm.)	Fr.	452.–	Début de l'étude	1985
(Sous-sol)	Fr.	246.–	Début des travaux	Août 1989
(Habitation)	Fr.	472.–	Achèvement	Décembre 1990
Indice de Zurich			Durée des travaux	16 mois
(1988 = 100) 1.10.1989		106.0 P.		



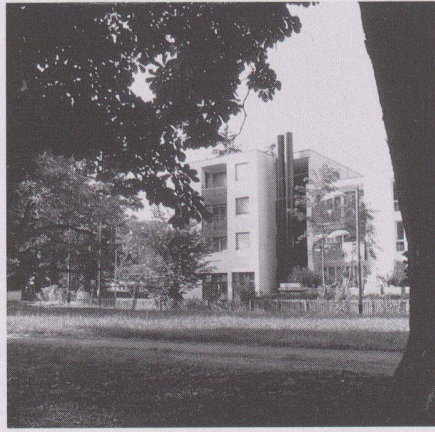
1



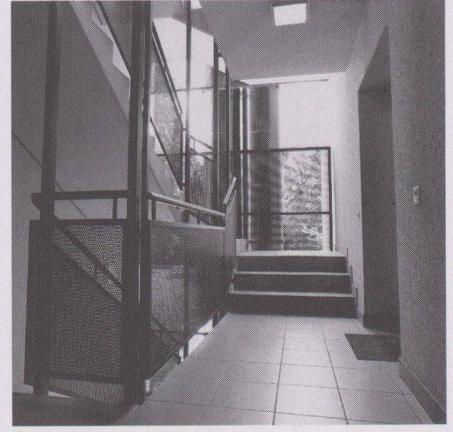
2
2



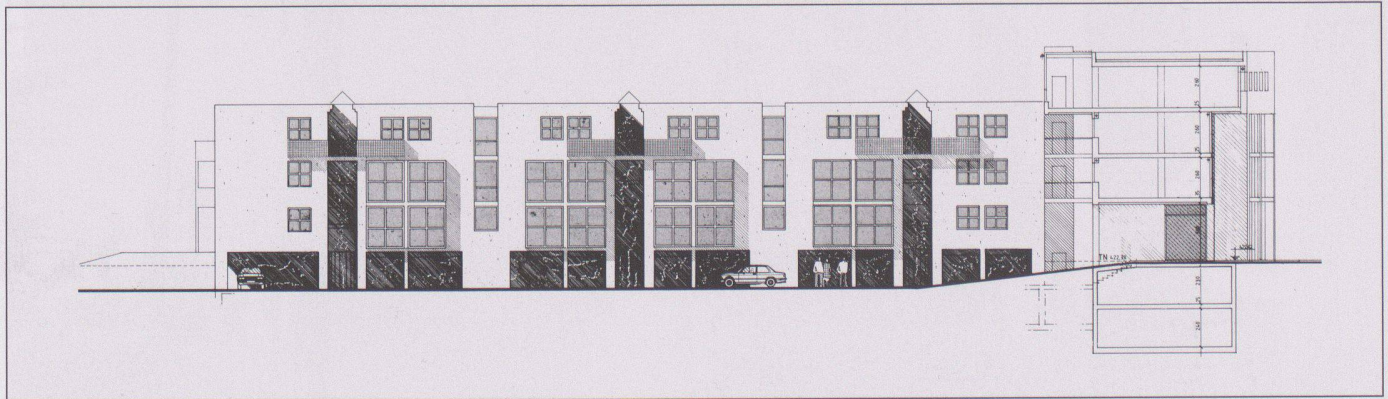
3



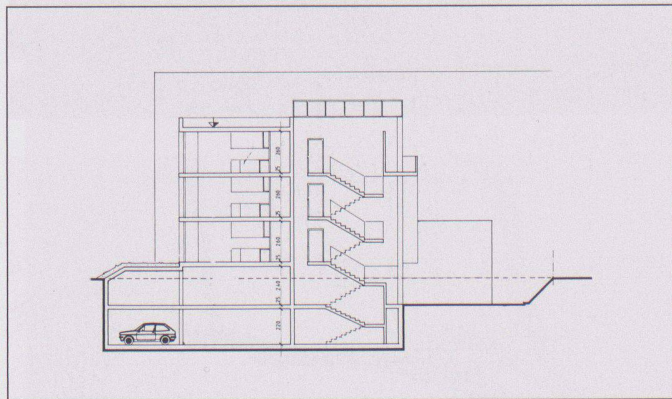
4



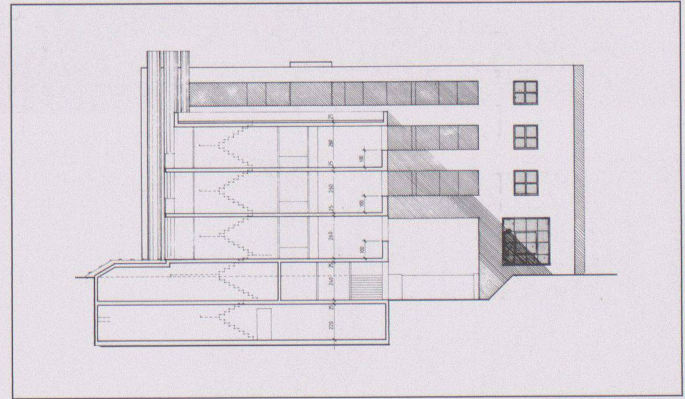
5



6



7



8

1 Immeuble de tête

2 Vue depuis le parc

3 4 Façade est avec vue sur la cour

5 Cage d'escalier formant articulation

6 Façade/coupe nord

7 Coupe est

8 Façade est

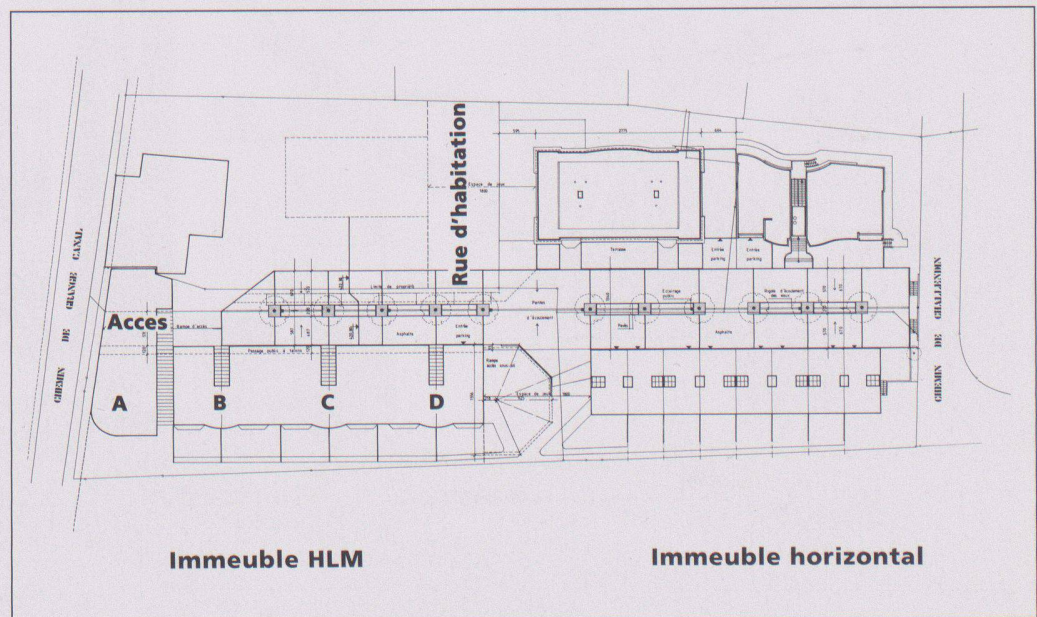
9 Situation

10 Coupe

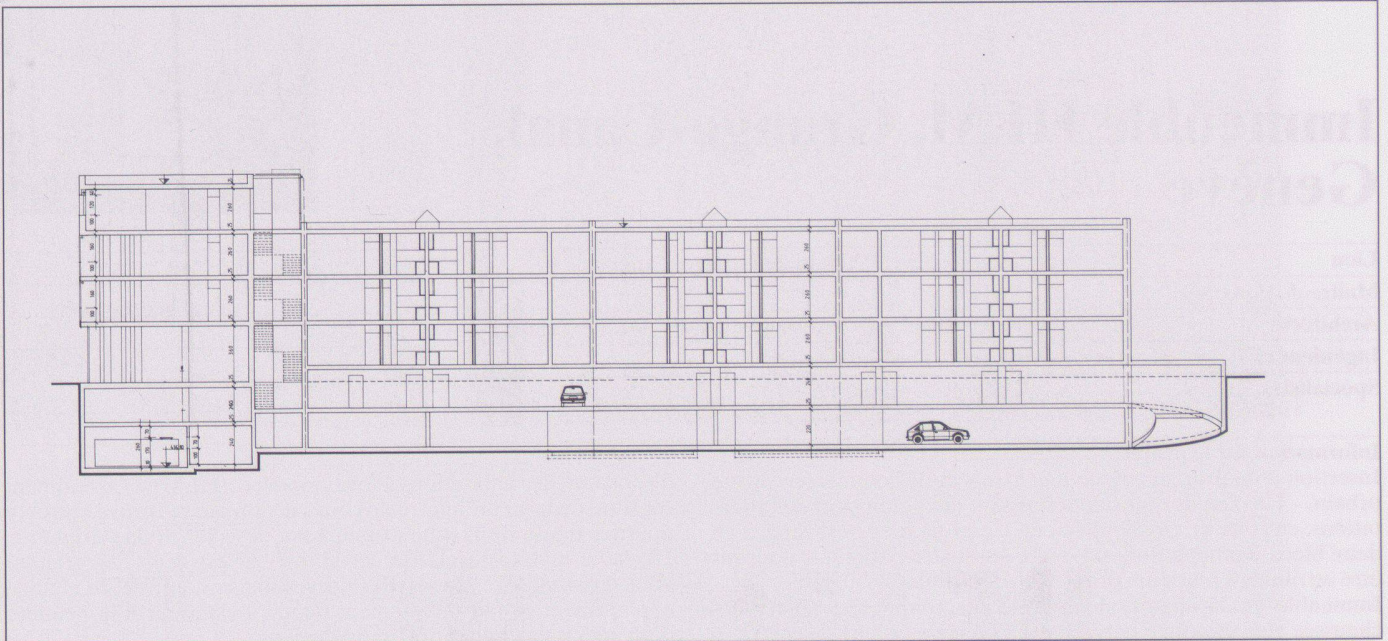
11 Etage type

12 Plan rez-de-chaussée

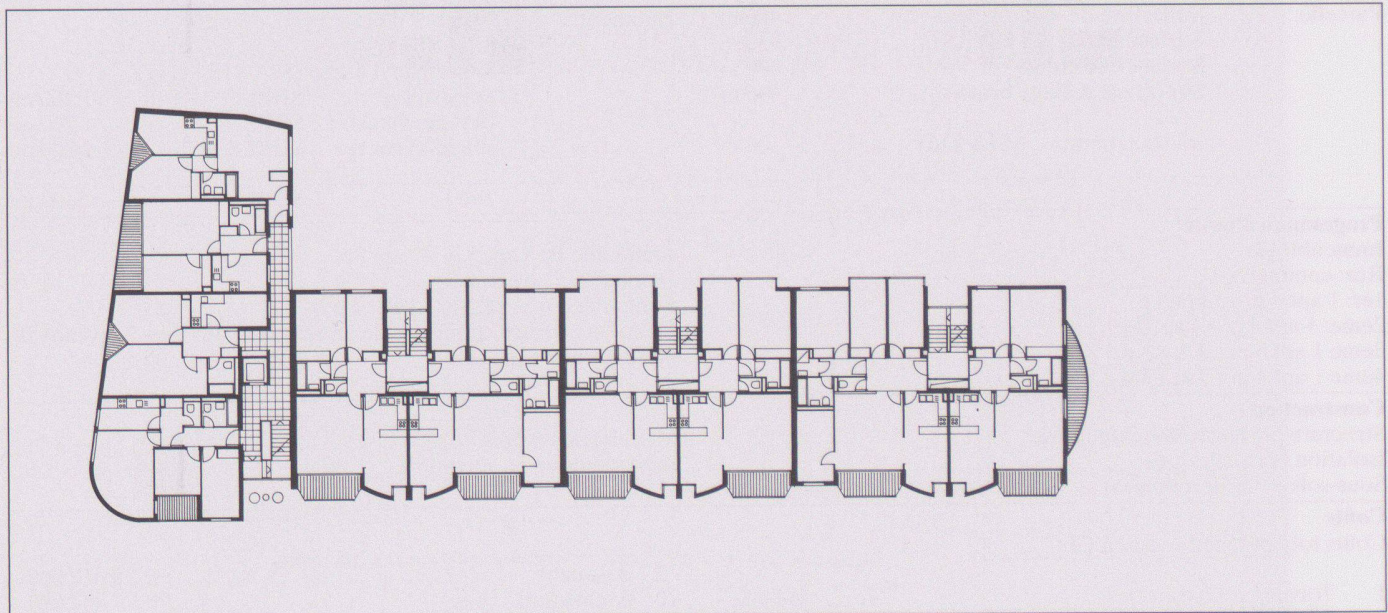
Photos: Workshop, Genève



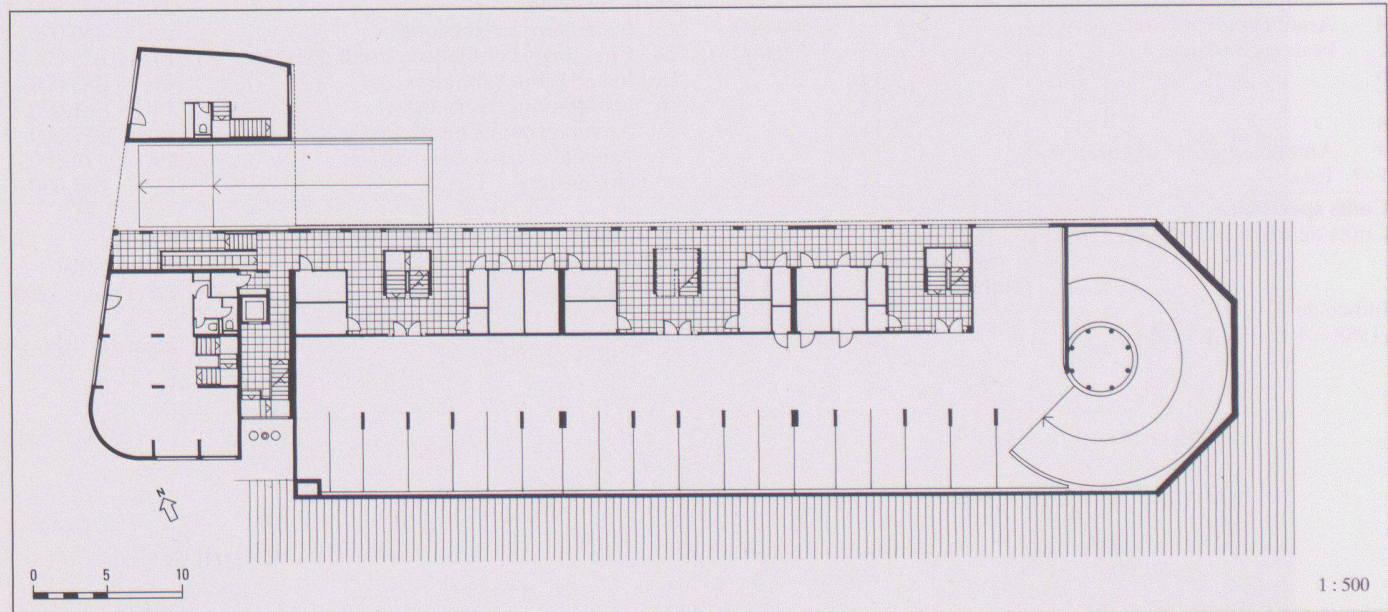
9



10



11



1 : 500

12

4

Immeuble horizontal en ordre contigu, Grange-Canal, Genève



Lieu	1208 Genève, Commune de Chêne-Bougeries
Maître de l'ouvrage	A. Cittadini – P. Boecklin – P. Petrovic
Architecte	Peter Boecklin – Predrag Petrovic FAS – SIA Collaborateurs: Roland Fabra
Ingénieur civil	Alain Siegrist
Spécialistes	Ingénieur électricité: O. Conti Ingénieur sanitaire: D. Pezot

Information sur le projet

Insertion d'un programme de 8 logements en ordre contigu en site urbain à vendre. – Un plan de quartier définissant des volumes et des affectations en zone de développement.

8 logements individuels en ordre contigu. Plan financier contrôlé par l'Etat de Genève en vue de favoriser l'accès à la propriété. Pour reprendre l'échelle architecturale des immeubles voisins en

construction et des villas existantes à conserver nous avons exprimé en façade une unité pour deux logements. Le rez-de-chaussée libre côté rue d'habitation permet d'organiser confortablement l'entrée et le stationnement d'une voiture. Chaque logement possède sa propre chaufferie et une structure porteuse indépendante.

Caractéristiques fonctionnelles

Parcelle:	Superficie de la parcelle	1 416,0 m ²	Bâtiment:	Nombre d'étage	R + 3
	Surface bâtie	1 646,0 m ²		Superficie d'étage (SIA 416, 1.141)	
	Surface entourage	895,7 m ²		Sous-sol(s)	SBP1
	Superficie d'étage brute	532,5 m ²		Rez-de-chaussée	SBP1
	Taux d'utilisation	1.2		Etage(s) sur rez	SBP1
	Surface des façades: Superficie d'étage	0.542		Total	SBP1
	1156:2130			Surface utilisée:	habitations
	Mètres cubique (SIA 116)	6 640,0 m ³			garages
					532,5 m ²
					1 065,0 m ²
					2 130 m ²
					1 597,5 m ²
					532,5 m ²

Programme d'unité

8 unités de logements en ordre contigu. Chaque unité comprend: 1 rez inférieur avec garage, entrée et buanderie, 1 rez supérieur avec cuisine et séjour, ext. jardin de

36m², 1er étage avec une chambre, bains et mezzanine avec vide sur séjour, 2ème étage 3 chambres avec bains.

Construction

Murs porteurs en brique T.C. sur radier béton et dalles béton. Façades: enveloppe en béton apparent de 15cm d'épaisseur. Isolation en laine de roche ép. 10cm et doublage en briques T.C.

ép. 5cm. Menuiseries extérieures: serrurerie métallique thermo-laquée noire.

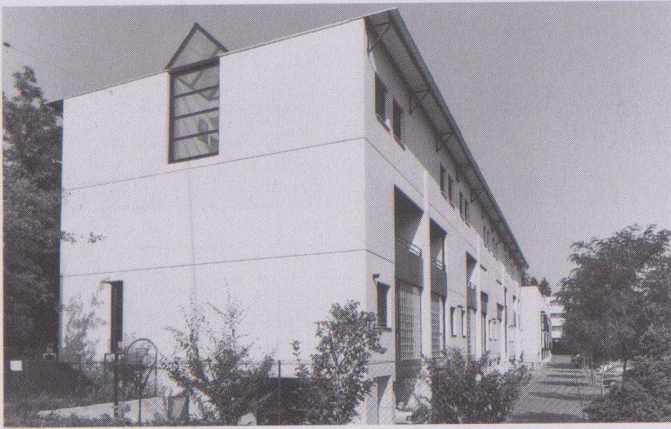
Coûts

Coûts totaux spécifiés selon CFC

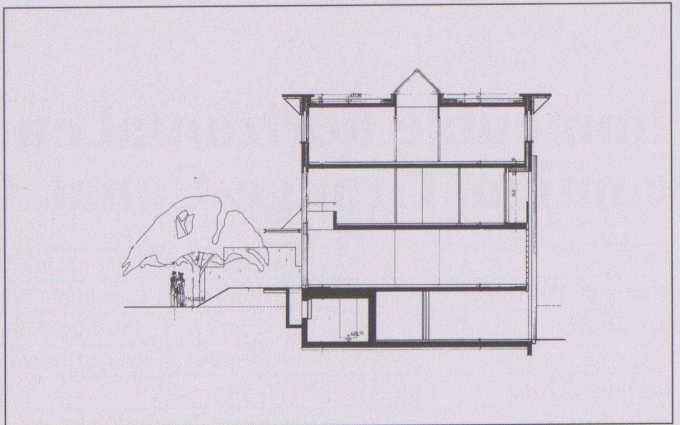
1	Travaux préparatoires	Fr.	110 000.–	2	Bâtiment	Fr.	4 421 603.–
2	Bâtiment	Fr.	4 421 603.–	20	Excavation	Fr.	
3	Equipements d'exploitation	Fr.		21	Gros œuvre 1	Fr.	1 778 181.–
4	Aménagements extérieurs	Fr.	86 200.–	22	Gros œuvre 2	Fr.	775 275.–
5	Frais secondaires	Fr.		23	Installations électriques	Fr.	168 900.–
6		Fr.		24	Chauffage, ventilation, cond. d'air	Fr.	150 000.–
7		Fr.		25	Installations sanitaires	Fr.	271 000.–
8		Fr.		26	Second œuvre I	Fr.	396 000.–
9	Ameublement et décoration	Fr.		27	Second œuvre II	Fr.	330 664.–
1-9	Total	Fr.		28		Fr.	
		Fr.		29	Honoraires	Fr.	551 583.–

Coûts spécifiques

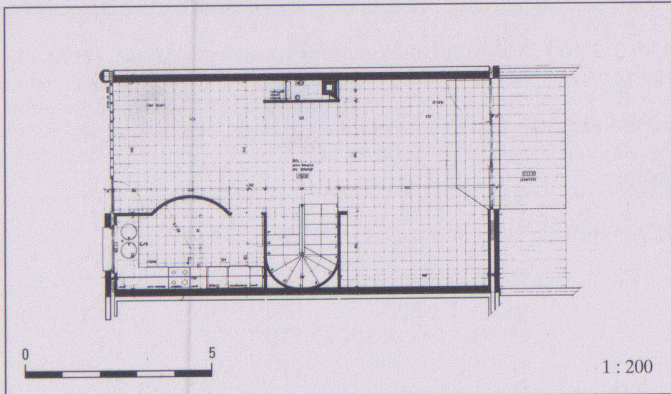
Coûts de bâtiment/m ³ SIA 116 CFC 2	Fr.	665.–	Début de l'étude	1987
Coûts/m ² superficie entourage	Fr.	500.–	Début des travaux	Août 1988
			Achèvement	Mars 1990
Indice de Zurich (1988 = 100)	1.10.1989	106.0 P.	Durée des travaux	17 mois



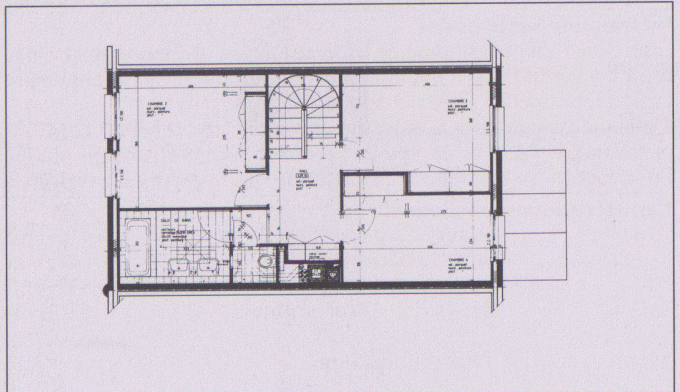
1



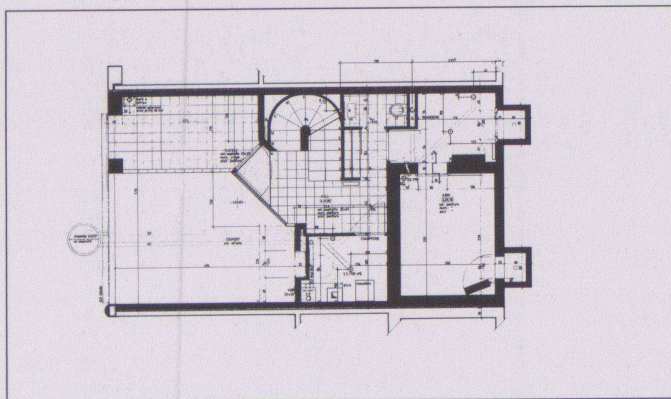
5



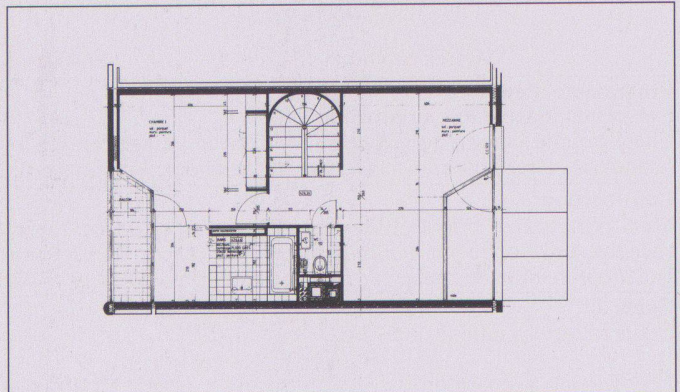
2



6



3



7

1 Vue du voie d'habitation

2 Rez-de-chaussée

3 Sous-sol

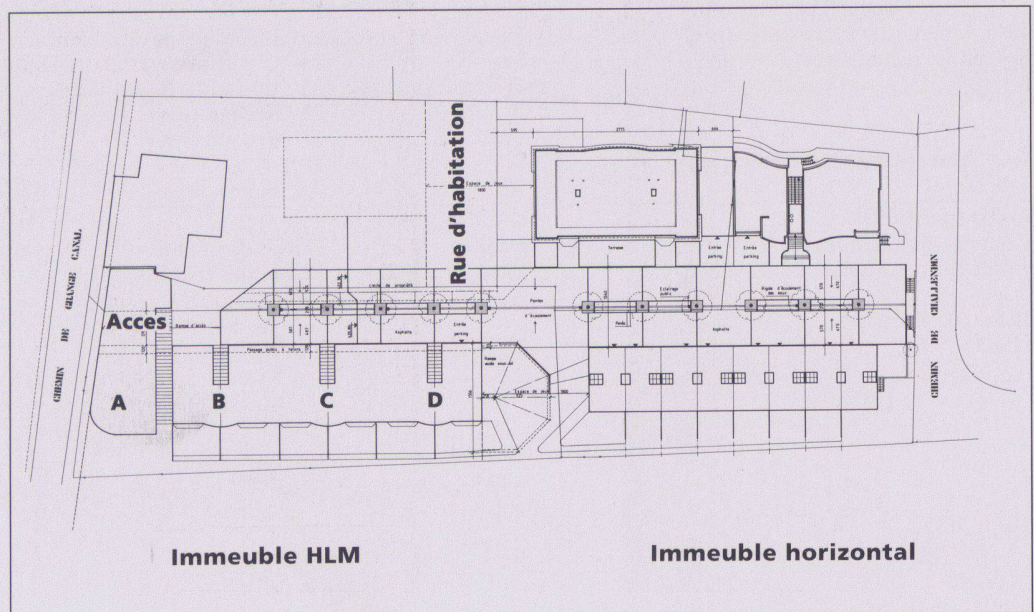
4 Situation

5 Coupe transversale

6 2ème étage

7 1er étage

Photos: Workshop, Genève



4

Immeuble HLM

Immeuble horizontal