

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 81 (1994)
Heft: 6: Balkone, Terrassen = Balcons, terrasses = Balconies, terraces

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

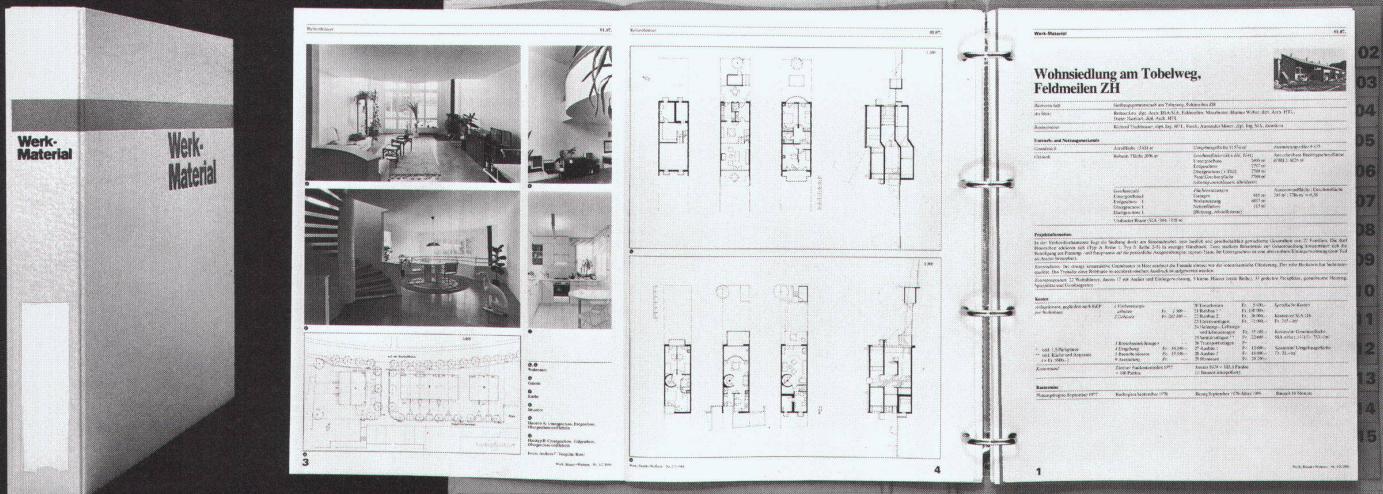
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 14.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk-Material



Werk-Material

10 Jahre 1982-1992

Dossier 1

01. Wohnen
02. Mehrfamilienhäuser mit Stilheim Ausbau
03. Mehrfamilienhäuser mit bewohntem Ausbau
04. Stilheime
05. Feuerhäuser
06. Erdbebenhäuser und Rehauhäuser
07. Alternativen
10 Kinder und Jugendhäuser
70 Beispiele
70 Examples

01. Habitat
02. Maisons multifamiliales d'aménagement courant
03. Maisons multifamiliales avec aménagement occupé
04. Maisons pour enfants
05. Maisons contre le feu
06. Maisons contre les tremblements de terre et les séismes
07. Maisons alternatives
10 Maisons pour enfants et jeunes
70 Exemples

Werk Verlag

Werk-Bauen+Wohnen

Werk-Material

10 Jahre 1982-1992

Dossier 2

02. Bildung und Forschung
01. Kindergarten
02. Primar und Sekundarschulen
03. Hochschule und Universität
04. Mittelschulen, Gymnasien
05. Fachhochschulen
06. Berufsschulen
07. Hochschule, Universitäten
08. Bibliotheken
12.01 Schulprojekte
42 Beispiele
42 Exemples

02. Enseignement et recherche
01. Crèches
02. Ecoles primaires et secondaires
03. Hautes écoles et universités
04. Ecoles primaires supérieures, lycées
05. Ecoles techniques supérieures
06. Ecoles professionnelles
07. Hautes écoles, universités
08. Bibliothèques
12.01 Projets scolaires
42 Exemples

Werk Verlag

Werk-Bauen+Wohnen

Werk-Material

10 Jahre 1982-1992

Dossier 3

03. Industrie und Gewerbe
04. Landwirtschaft
05. Handel und Dienstleistung
06. Transport
07. Infrastruktur
13. Installationen
14. Militärbauten
60 Beispiele
60 Exemples

03. Industrie et artisanat
04. Agriculture
05. Commerce et administration
06. Transport
07. Infrastructure
13. Installations
14. Bâtiments militaires

Werk Verlag

Werk-Bauen+Wohnen

Werk-Material

10 Jahre 1982-1992

Dossier 4

05. Infrastruktur, Gesundheit
06. Kultur
07. Bildung, Gesundheit
11. Gastronomie, Freizeitverkehr
12. Freizeit, Sport, Erholung
46 Beispiele
46 Exemples

05. Assistance sociale et santé
06. Culture
07. Education, Santé publique
11. Hôtellerie et tourisme
12. Loisirs, sport, détente

Werk Verlag

Werk-Bauen+Wohnen

**Ich bestelle
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname _____
 Beruf _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
 Datum _____ Unterschrift _____

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname _____
 Beruf _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
 Datum _____ Unterschrift _____

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.–
 (Fr. 175.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.
 Preis für Student(inn)en: Fr. 110.– (Fr. 120.– Ausland)

**Je commande
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donneur:

Nom, prénom _____
 Profession _____
 Rue, no. _____
 Code postal, localité _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
 Date _____ Signature _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom _____
 Profession _____
 Rue, no. _____
 Code postal, localité _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
 Date _____ Signature _____

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.–
 (Fr. 175.– pour l'étranger), dès réception de la facture.
 Prix pour étudiant(e): Fr. 110.– (Fr. 120.– pour l'étranger)

Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material-Zusatzabonnement

Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen _____ Fr. 80.– + Versandspesen

Werk-Material-Sonderdrucke

Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 220 Objekte) _____ Fr. 500.– + Versandspesen

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____ Objekt _____ Fr. 10.–/Expl. + Versandspesen

Werk-Material-Sammelordner

Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen _____ Fr. 50.– + Versandspesen
 Sammelordner Werk-Material ohne Register _____ Fr. 35.– + Versandspesen
 Register separat _____ Fr. 25.– + Versandspesen

Dossiers 10 Jahre Werk-Material

Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) _____ Fr. 150.– + Versandspesen
 Bildung und Forschung (45 Beispiele) _____ Fr. 100.– + Versandspesen
 Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele) _____ Fr. 100.– + Versandspesen
 Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastronomie, Freizeit und Sport (45 Beispiele) _____ Fr. 100.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!

1994

Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnement supplémentaire Werk-Material

Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons _____ Fr. 80.– + frais d'envoi

Werk-Material, tirés à part

Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1993 (ca. 220 objets) _____ Fr. 500.– + frais d'envoi

Documentations Werk-Material séparées

Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____, objet _____ Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi

Classeur Werk-Material

Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels _____ Fr. 50.– + frais d'envoi
 Classeur Werk-Material sans registre _____ Fr. 35.– + frais d'envoi
 Registre séparé _____ Fr. 25.– + frais d'envoi

Dossiers 10 ans Werk-Material

Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) _____ Fr. 150.– + frais d'envoi
 Enseignement et recherche (45 objets) _____ Fr. 100.– + frais d'envoi
 Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets) _____ Fr. 100.– + frais d'envoi
 Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets) _____ Fr. 100.– + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.

1994

**Bücher
erschienen im Werk Verlag**

Schweizer Architekturführer 1920–1990

Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten.
 Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.
 Band 1, Nordost- und Zentralschweiz _____ Fr. 78.– + Versandspesen
 Auslieferung ab Juni 1994:
 Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland _____ Fr. 78.– + Versandspesen
 Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI
 Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 _____ Fr. 69.–/Band + Versandspesen

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten _____ Fr. 30.– + Versandspesen

Construir / Bauen / Costruire 1830–1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten _____ Fr. 64.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!

**Publications
éditées par Werk/Œuvre SA**

Guide d'architecture suisse 1920–1990

Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages.
 Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse _____ Fr. 78.– + frais d'envoi

Parution dès juin 1994:

Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura _____ Fr. 78.– + frais d'envoi

Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.

Edition complète, volumes 1, 2, 3. _____ Fr. 69.–/volume + frais d'envoi

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten _____ Fr. 30.– + frais d'envoi

Construir / Bauen / Costruire 1830–1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten _____ Fr. 64.– + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.

1994

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen

Abonnentendienst

Zollikofer AG

Fürstenlandstrasse 122

9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG

Sekretariat

Keltenstrasse 45

8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

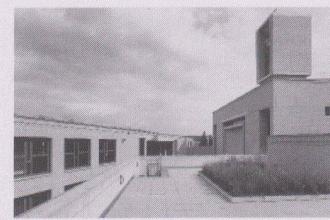
Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG

Sekretariat

Keltenstrasse 45

8044 Zürich



Kirchliches Zentrum St. Josef, Köniz

Standort	3098 Köniz, Stapfenstrasse 25
Bauherrschaft	Römisch-katholische Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung
Architekten	Jörg+Sturm, Architekten AG, Langnau
Bauingenieur	Wanzenried+Hager, Bern
Spezialisten	Künstlerische Gestaltung: Kurt Sigrist, Sarnen / Godi Hirschi, Root Umgebungsgestaltung: Stefan Rotzler, Gockhausen

Projektinformation

Das Baufeld des kirchlichen Zentrums St. Josef, Köniz, ist Teil der neuen Stapfenüberbauung. Die Randsituation wird durch die mächtige Linde mit dem Ofenhaus und den steil ansteigenden Hang geprägt, die die Ausrichtung der Kirche bestimmen. Die Randbauten übernehmen die Geometrie des bestehenden Quartiers. Diese Elemente bilden das Hauptthema des Konzeptes von Rand und Füllung. Ein Grundrahmen umschliesst die drei individuellen Volumen von Küche, Pfarrsaal und Kirche. Enge Nahtstellen bilden die räumlichen Übergänge. Die Haupteingänge liegen am offenen Kirchhof, der die Gemeinschaft der Räume ausdrückt.

Durch die Zugangszone unter dem Vordach ist das kirchliche

Zentrum an den Dorfplatz angeschlossen und mit seiner eigenen Identität in die Nachbarschaft eingebunden. Es drückt sowohl die Öffnung nach aussen (Sendung) als auch die Wendung nach innen (Sammlung) aus.

Der Eingangsbereich und die in den Sandstein gehauene Altarzone bilden die Brückenpfeiler, zwischen die der Kirchenraum eingespannt ist. Das Licht fällt durch die Randzonen in den Innenraum.

Die künstlerische Gestaltung wurde früh in die Planung einbezogen und mit ständigen Veränderungen und Verdichtungen zum Teil des Ganzen.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	5 001 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 1 OG
	Überbaute Fläche	1 659 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	3 342 m ²		Untergeschoss	GF1 702 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	3 071 m ²		Erdgeschoss	GF1 1 659 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.54		Obergeschoss	GF1 710 m ²
	Aussenwandflächen:			Total	GF1 3 071 m ²
	Geschossflächen GF1	1 620 m ²		Nutzflächen:	Kirche/Andacht 654 m ²
	Rauminhalt: (SIA 116)	14 520 m ³		Küche/Office	70 m ²
				Foyer/Saal	411 m ²
				Wohn-/Büro-/	
				Nebenräume	1 936 m ²

Raumprogramm

Kirchenraum mit Erweiterung und Andachtsraum, Foyer als Zwischenzone, auch als Kirchen- oder Saalerweiterung nutzbar;

Pfarrsaal mit Bühne; Küche. Winkelbau mit Gruppen-, Unterrichts- und Jugendräumen; Pfarr- und Sakristanwohnung.

Konstruktion

Betonskelett mit Doppelschalenmauerwerk aus eingefärbten Sichtmauersteinen. Dachkonstruktion aus Stahlträgern. Deckenverkleidungen mit vorfabrizierten Holzelementen und Sperrholzplatten. – Winkelbau: äussere Schale und Verkehrszenen in Sicht-

mauerstein, Innenschale mit Gipsverputz. Dach: zementgebundene Holzfaserplatten. Dächer: Kupfertitanzink. Böden: Basalt, Fliessharpz, Parkett.

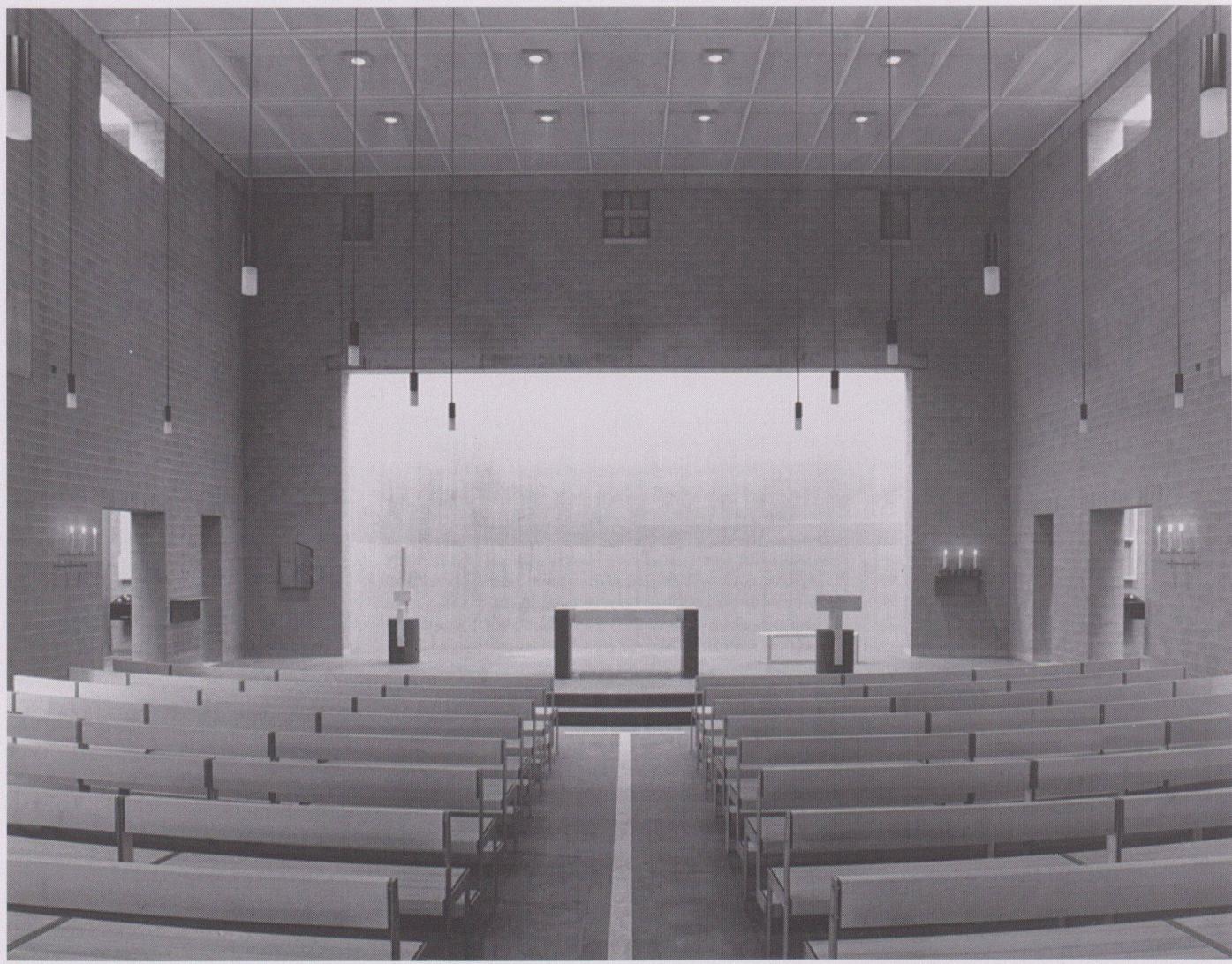
Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung nach der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II.)

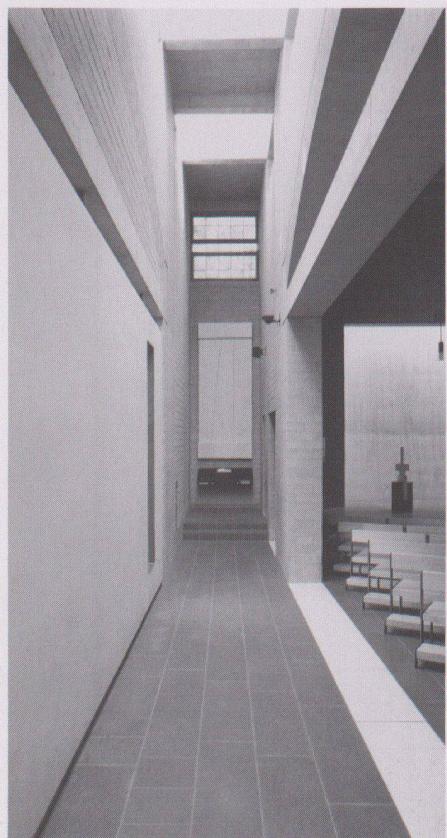
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 111 980.–	2	Gebäude	Fr. 173 206.–
2	Gebäude	Fr. 8 264 340.–	20	Baugruben	Fr. 3 318 658.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 375 485.–	21	Rohbau 1	Fr. 1 185 354.–
4	Umgebung	Fr. 398 819.–	22	Rohbau 2	Fr. 349 135.–
5	Baunebenkosten	Fr. 326 616.–	23	Elektroanlagen	Fr. 267 321.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 292 005.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr.
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 654 017.–
9	Ausstattung	Fr. 481 142.–	27	Ausbau 1	Fr. 684 980.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 9 958 382.–	28	Ausbau 2	Fr. 1 339 664.–
			29	Honorare	

Kennwerte

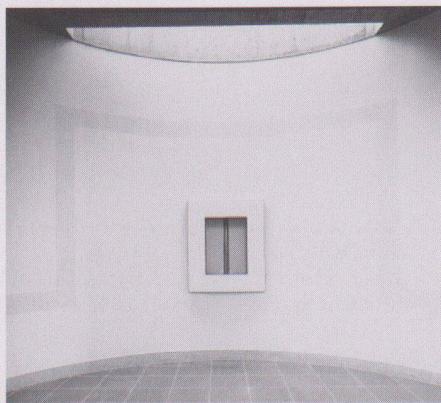
Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 570.–	Bautermine	1984
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 2 692.–	Wettbewerb	März 1986
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 119.–	Planungsbeginn	Februar 1989
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100) Juni 1990 (zwei Drittel Bauzeit interpoliert)	167.2 P.	Baubeginn	März 1991
		Bezug	25 Monate
		Bauzeit	



1



2



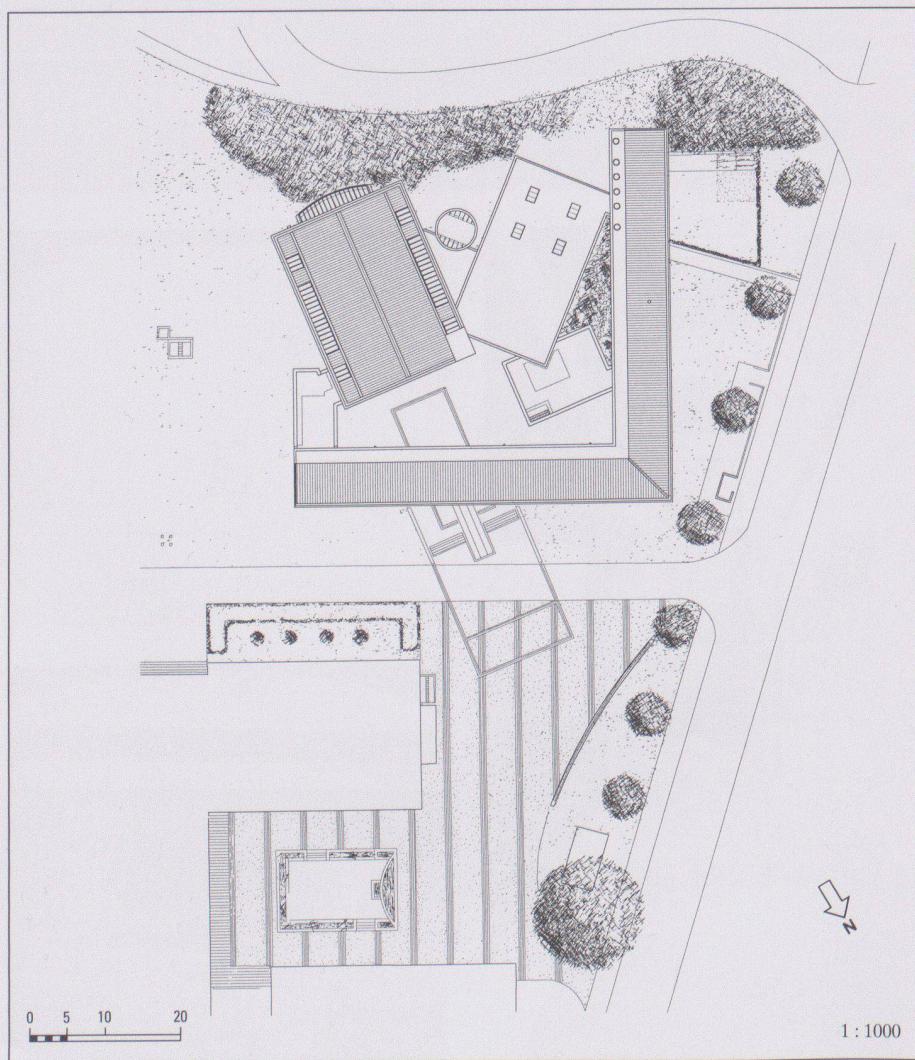
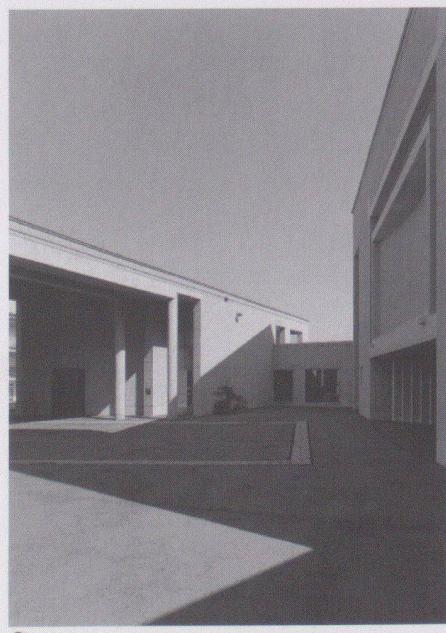
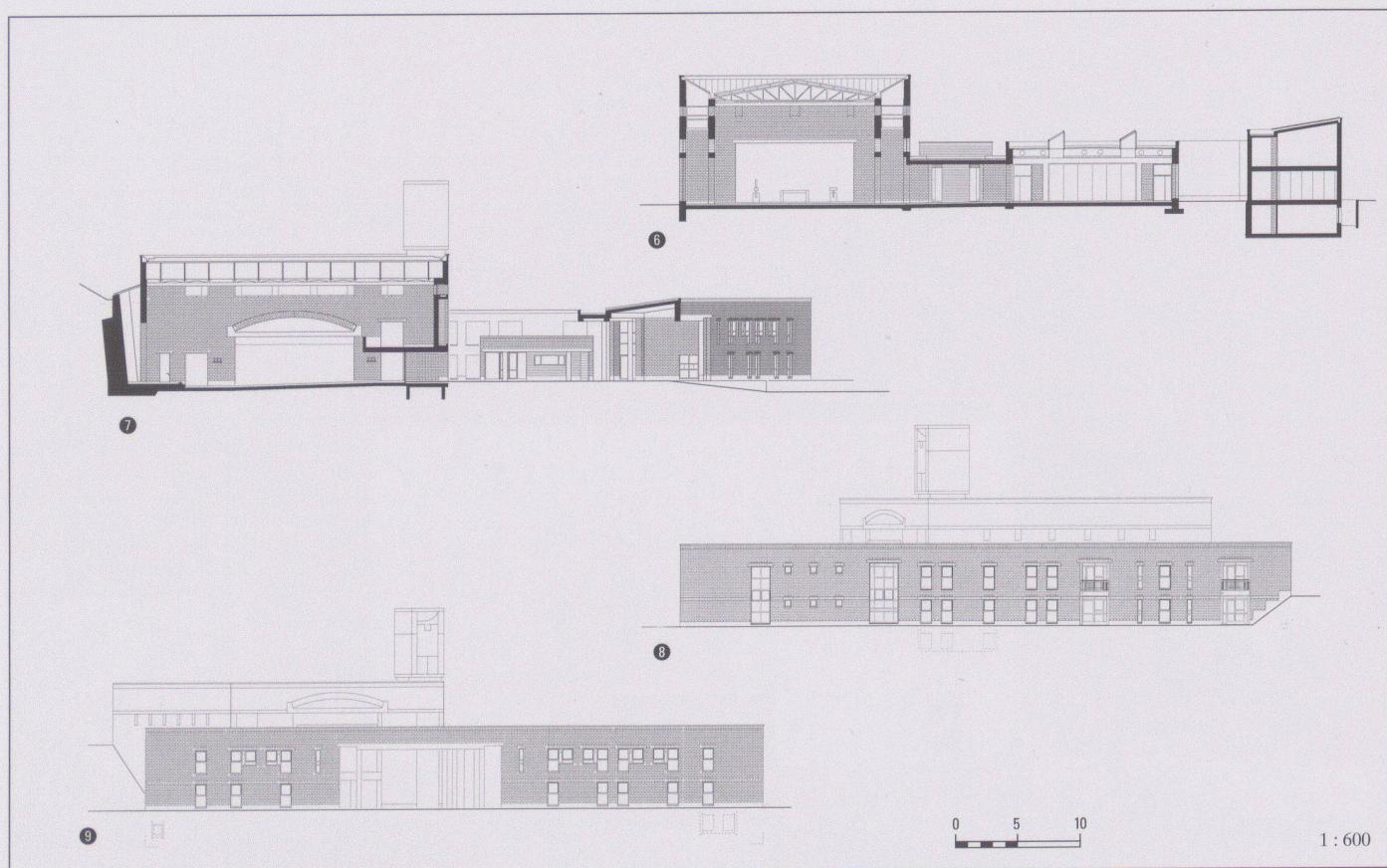
3

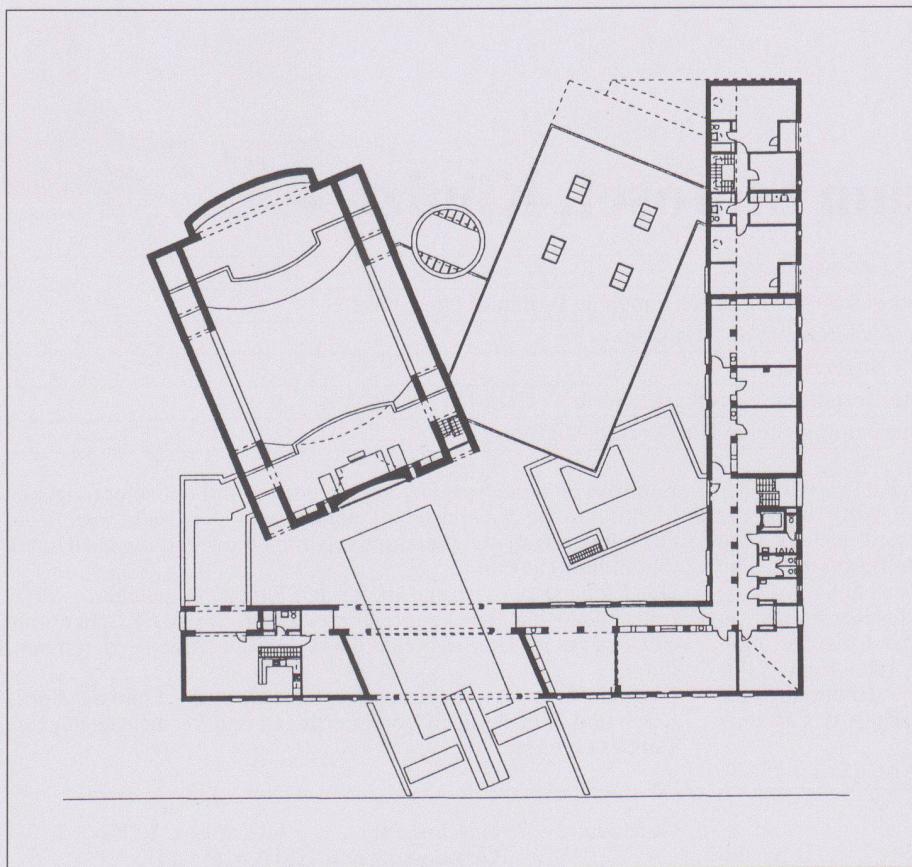


4

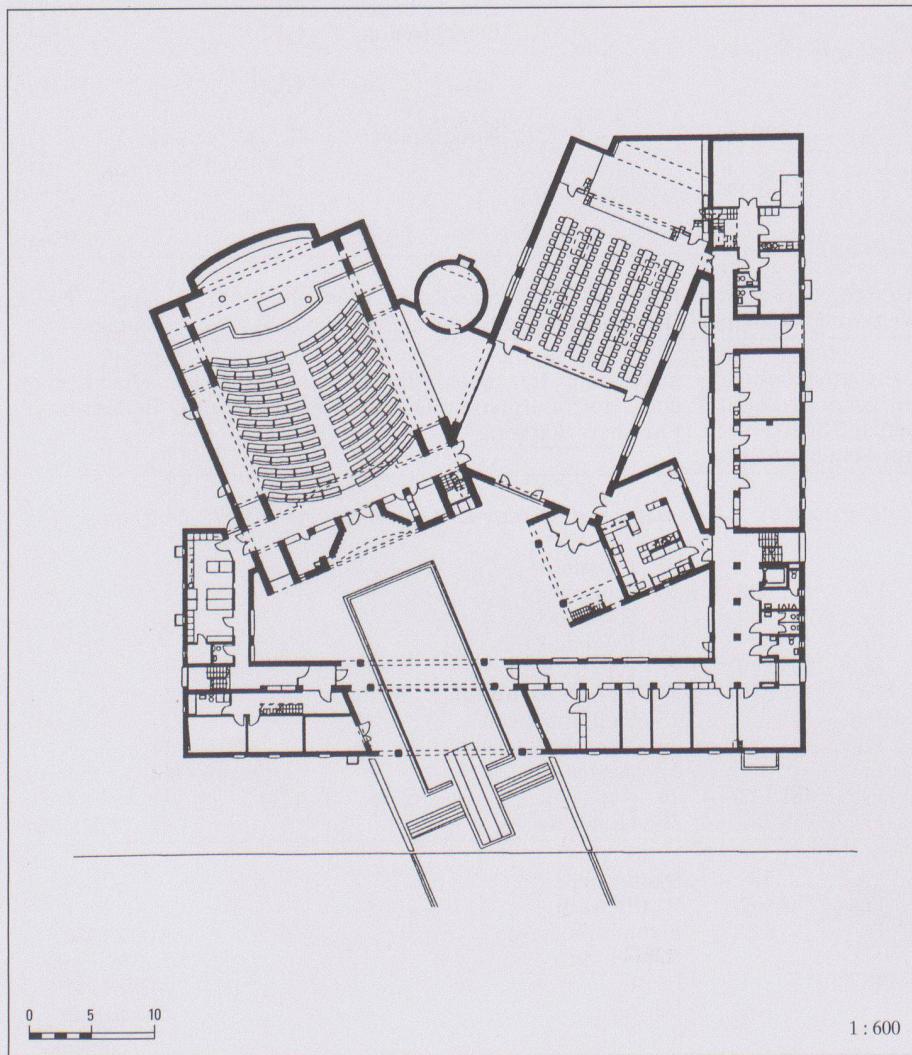


5





13

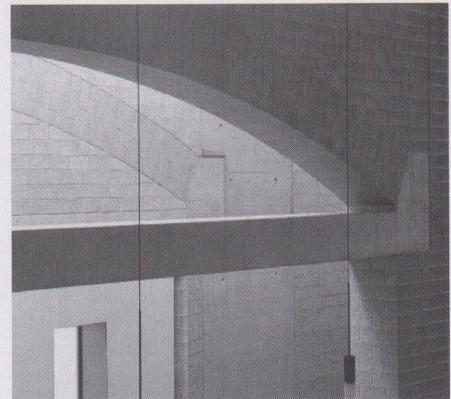
14
4

- ① Kirche mit Chor
- ② Seitenschiff Nord
- ③ Andachtsraum
- ④ Kirchenraum
- ⑤ Seitenschiff Süd
- ⑥ Querschnitt
- ⑦ Längsschnitt
- ⑧ Südfassade
- ⑨ Westfassade
- ⑩ Hof
- ⑪ Vordach als Übergang zum Hof
- ⑫ Situation
- ⑬ Obergeschoss
- ⑭ Erdgeschoss
- ⑮ Nord-/Westansicht
- ⑯ Seitenschiff Nord
- ⑰ Eingang

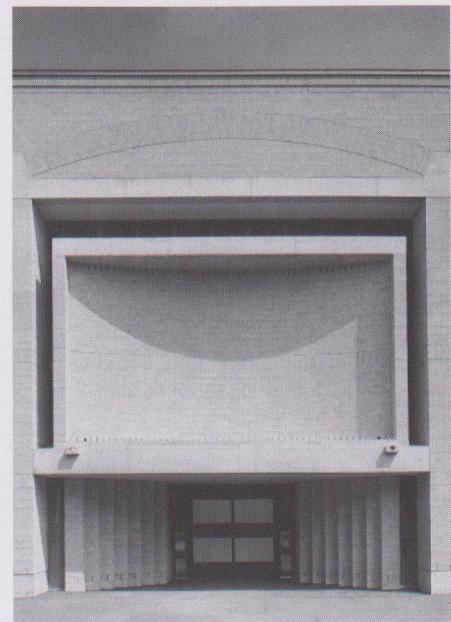
Fotos: Spring, Burgdorf;
ausgen. Bild 1:
Pressbild AG, Bern



15



16



17



Pfarreizentrum Leepünt, Dübendorf

Standort	8600 Dübendorf, Leepüntstrasse
Bauherrschaft	Römisch-katholische Kirchgemeinde Dübendorf
Architekt	Gerhard Erdt, Architekt SIA/FSAI/SWB, Zürich
	Mitarbeiter: Max Werder, Bauleitung
Bauingenieur	Walter Bosshard + Partner Bauingenieure AG, Dübendorf; Mitarbeiter: Heinz Spycher
Spezialisten	Umgebungsgestaltung: Toni Raymann, Dübendorf; Farbgestaltung: müller-emil, Zürich; Beleuchtung: Moser + Sidler, Zürich; Elektroberatung: B. Moor, Dübendorf; Heizung/Lüftung/Klima: O. Gubser, Benglen; Sanitär: H. Rubli, Dübendorf

Projektinformation

Die Anlage des Pfarreizentrums wird im wesentlichen durch drei geometrische Grundelemente bestimmt: Rechteck, Kreis und Diagonale. Der rechteckige Baukörper nützt das knappe Gelände optimal aus, fasst die verschiedenen Räumlichkeiten in einer Form zusammen und setzt als Eckpfeiler für die Neuentwicklung der Stadtmitte Dübendorfs einen neuen Massstab im heterogenen vorstädtischen Umfeld. Im Zentrum der Anlage liegt der runde Innenhof, im Gegensatz zur massiven Umfassungsmauer als transparente Rotunde gestaltet. Er verbindet Innen- und Aussenraum, bietet als Aussenfoyer Platz für verschiedene Aktivitäten und verknüpft durch die Fussgängerdiagonale den privaten mit dem öffentlichen Bereich. Über dem Hof schwebt das trichterförmige Glasdach. Vom Chor der Kirche ausgehend, durchschneidet die Fussgängerdiagonale das Gebäude, führt über den Hof Richtung Stadtmitte und verbindet so das kirchliche mit dem städtischen

Zentrum. Die um den Hof liegenden Foyers erschliessen Säle und Gruppenräume auf zwei Geschossen. Für Grossanlässe können der grosse und der kleine Saal mit dem Foyer durch Öffnen der Schiebewände zusammengelegt werden. Der grosse Saal wird durch die hineingestellte quadratische Stahlkonstruktion mit vier Stützen und einer Kassettendecke räumlich strukturiert; die Saalfenster durchbrechen mit einer filigranen Metallkonstruktion die Umfassungsmauer. Über der zweigeschossigen Anlage liegt die grosse Dachterrasse als attraktiver Freiraum mit optischem Bezug zum dominierenden Kirchturm. Sie ist durch Pultdächer, Sitzplatzdach und eine noch im Wachstum begriffene «grüne Wolke» räumlich gefasst. Die Formgebung wird durch ein einfaches Materialkonzept verstärkt, KS-Sichtstein, Fenster- und Metallkonstruktionen weiss gestrichen. Farbkonzept und Schiebewandgestaltung: müller-emil.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	3 500 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 1 OG, 1 DG
	Überbaute Fläche	1 402 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	2 098 m ²		Untergeschoss	GF1 1 366 m ²
	Bruttogeschoßfläche BGF	2 984 m ²		Erdgeschoss	GF1 1 107 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.85		Obergeschoss	GF1 851 m ²
	Aussenwandflächen: Geschoßflächen	0.70		Total	GF1 3 324 m ²
	Rauminhalt: (SIA 116)	15 200 m ³			

Raumprogramm

Foyers, grosser Saal für 350 Personen mit Bühne, kleiner Saal für 150 Personen, Pianoraum für 100 Personen, Cheminéeraum für

100 Personen, 8 Gruppenräume, Küchen, Büro Kirchgemeinde, Bibliothek, Kegelbahn, Lager/Archivräume.

Konstruktion

Tragende Konstruktion Boden, Wände, Decken in Stahlbeton. Fassade Umfassungsmauer 2schalig mit vorgesetztem Kalksandstein-Sichtmauerwerk. Saal und Hoffassade sowie Hofdach Stahlkonstruktion verglast. Schrägdächer Aluprofilblech, Speng-

lerarbeiten Kupfer-Titanzinkblech. Material innen: Boden Säle Eichenparkett, Foyer EG Steinzeugplatten, Foyer und Gruppenräume UG/OG/PU-Gussbelag, Wände verputzt. Decken Akustiktafeln, Kassettendecke Saal, Holzpaneele mit Streckmetall.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 32 786.–	2	Gebäude	Fr. 106 212.–
2	Gebäude	Fr. 7 901 993.–	20	Baugrube	Fr. 2 661 256.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 399 419.–	21	Rohbau 1	Fr. 1 327 811.–
4	Umgebung	Fr. 389 126.–	22	Rohbau 2	Fr. 268 258.–
5	Baunebenkosten	Fr. 379 758.–	23	Elektroanlagen	Fr. 583 024.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 295 286.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 108 583.–
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 540 798.–
9	Ausstattung	Fr. 334 542.–	27	Ausbau 1	Fr. 714 660.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 9 457 624.–	28	Ausbau 2	Fr. 1 296 105.–
			29	Honorare	

Kennwerte

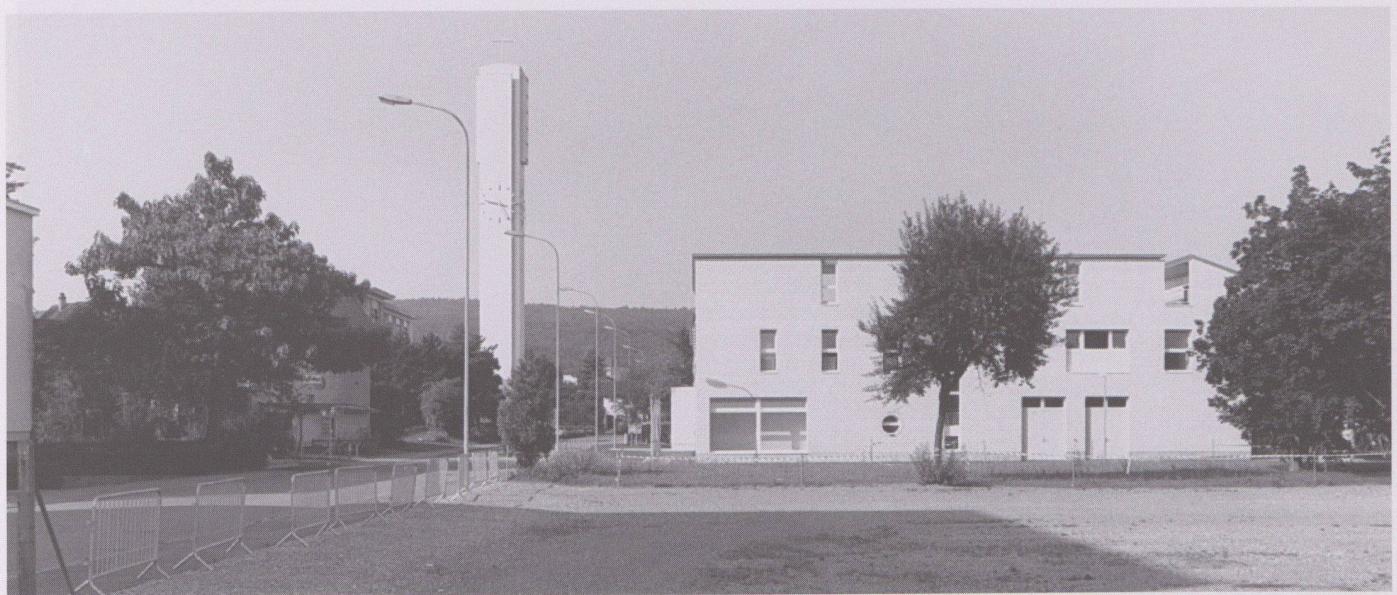
Gebäudekosten/m ³ SIA 116	Fr. 520.–	Bautermine	Wettbew. 1988
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 2 377.–	Planungsbeginn	Juni 1990
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 185.–	Baubeginn	Juni 1992
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100) 1.10.1992	175 P.	Bezug	24 Monate
		Bauzeit	



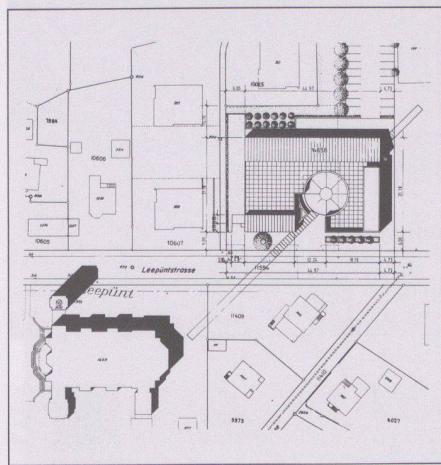
1



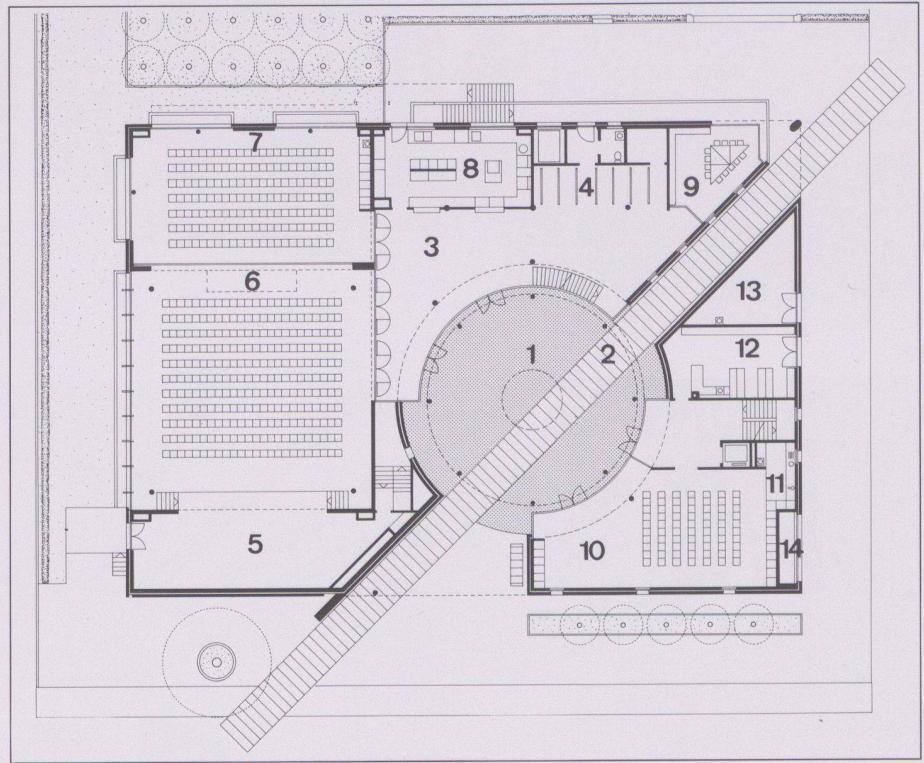
2



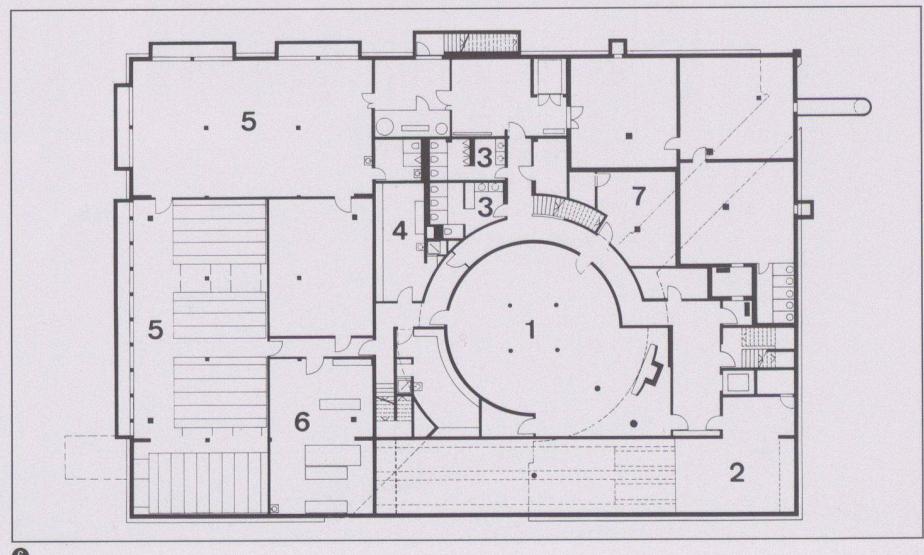
3



4



5



6

1 Nordwestfassade mit Fussgängerdiagonale
2 Innenhof, Blick Richtung Kirche
3 Nordostfassade mit Kirchturm
4 Situation

5 Erdgeschoss: 1 Hof, 2 Fussgängerdiagonale, 3 Foyer, 4 Garderobe, 5 Bühne, 6 grosser Saal, 350 Pers., 7 kleiner Saal, 150 Pers., 8 Küche, 9 Bibliothek, 10 Pianoraum, 100 Pers., 11 Teeküche, 12 Material Pfadi, 13 Abwart, 14 OL Kegelbahn

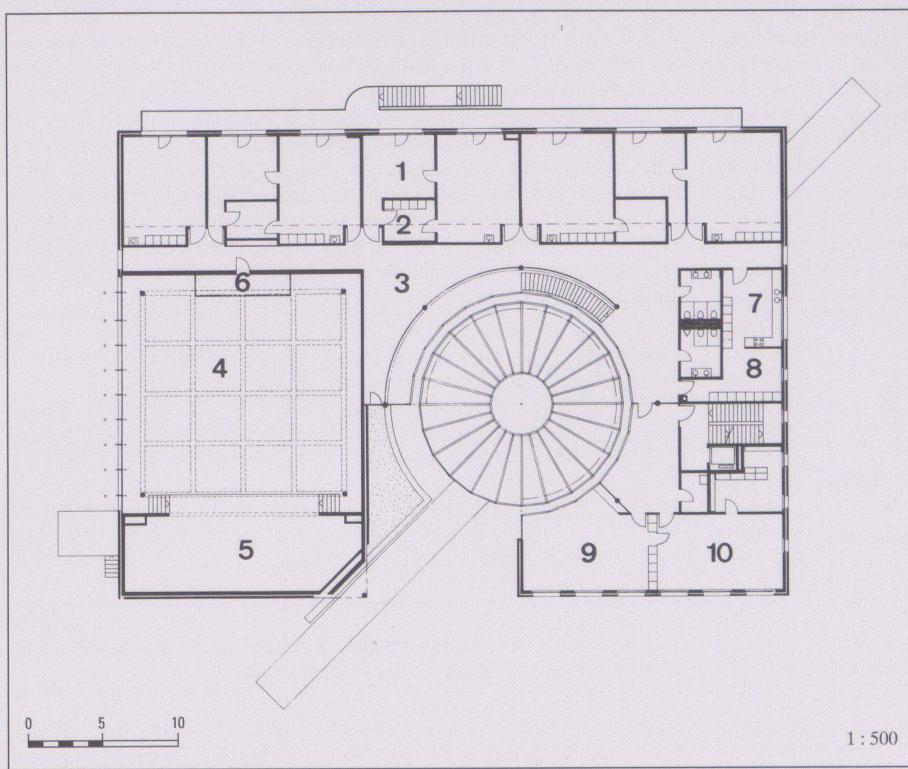
6 Untergeschoss: 1 Cheminéeraum, 2 Kegelbahn, 3 Toiletten Saal, 4 Garderoben Bühne, 5 Lager/Archiv, 6 Heizung/Lüftung, 7 Zivilschutz



7



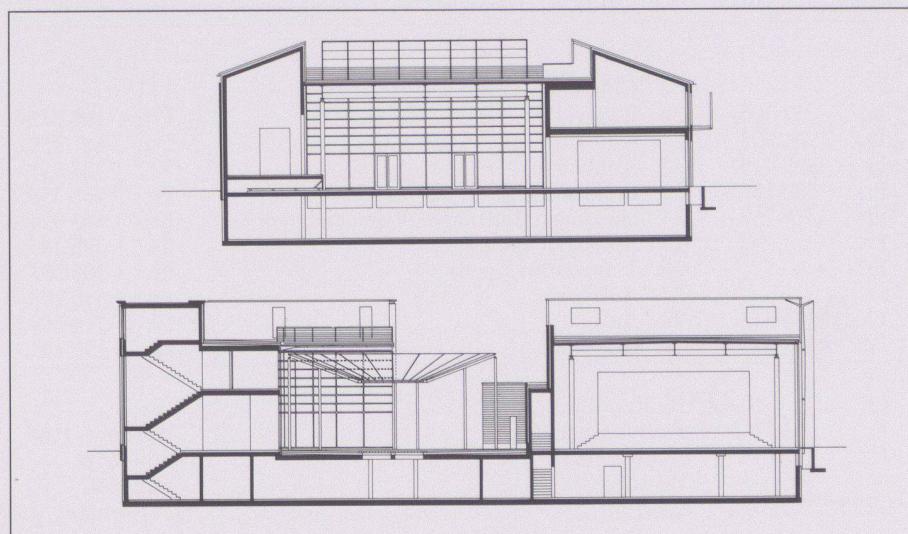
8



9



11



10

4

7 Saalfassade mit Grünvorhang
8 Balkon Gruppenräume

9 Obergeschoss: 1 Gruppenräume, 2 Material, 3 Foyer, 4 Luftraum Saal, 5 Luftraum Bühne, 6 Technik, 7 Küche Gruppen, 8 Economat, 9 Büro Kirchgemeinde, 10 Sitzungszimmer

10 Schnitte A-A, B-B

11 Foyer Saal

Fotos: Harry Moor, Zürich

Flugaufnahme (kleines Bild):
Desair AG, Wermatswil