

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 81 (1994)  
**Heft:** 6: Balkone, Terrassen = Balcons, terrasses = Balconies, terraces

**Artikel:** Balkon- und Terrassenbeschichtungen  
**Autor:** Geng, Dieter  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-61581>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Balkon- und Terrassenbeschichtungen

*Wohnkultur drinnen und draussen – Balkone und Terrassen sind in! Integriertes gestalterisches Element, zentrierter Blickfang und betonter Akzent aus der Sicht des Planenden – ein Tummelfeld für Kreativität und Schick.*

*Ob Dachterrassen, Freisitze, Wintergärten, Laubengänge oder Wohnbalcone – Balkon und Terrasse haben sich gemauert und einen neuen Stellenwert erhalten. Vorbei sind die Zeiten des Abstellkammerdaseins oder der Wäsche-trockneratmosphäre, heute stehen Relaxen und Geniesen in angenehmer, freundlicher Umgebung als primäre Nutzung. Doch allzuoft wird dieses Gefühl getrübt, da bei der Planung oder dem Unterhalt möglichen Schadenursachen zuwenig Aufmerksamkeit geschenkt wurde.*

### Häufige Schadenbilder und deren Einflussfaktoren

Balkone und Terrassen sind generell den härtesten meteorologischen Bedingungen ausgesetzt. Das Aus-senklima mit Wärme und Kälte, Regen und Schnee lässt die Dauerhaftigkeit von Beschichtungen einerseits von konstruktiven Gegebenheiten, besonders aber von der Auswahl des Oberflächenschutzkonzepts abhängig werden.

Konstruktionsmängel in Form fehlender oder mangelhaft ausgebildeter Anschluss- oder Ablaufdetails sind eine häufig auftretende Schadenursache. Richtige Neigungswinkel und die Planheit der Unterkonstruktion beeinflussen entscheidend Ablauf- und Verweilzonen von Regenwasser oder Schneeschmelze. Wasser nimmt stets den Weg des geringsten Widerstandes – Wandanschlüsse und Fugendetails, denen nicht die erforderliche Aufmerksamkeit geschenkt wurde,

verwandeln sich zu Zentren unkontrollierter Wasserführung. Wassereinbrüche in unter Balkonen bzw. Terrassen liegende Wohnungen sind keine Einzelfälle. Systemüberforderungen infolge unzureichender Bewitterungsbelastbarkeit, mangelnder Rissüberbrückung oder mechanischer Überbeanspruchung sind nicht selten auf Systemaufbauten zurückzuführen, die unter Kostendruck entstanden sind.

Geographische Lage, Konstruktion und Nutzungsart sind die eigentlichen Parameter für die Definition eines Anforderungsprofils an wirksame und dauerhafte Oberflächenschutzsysteme für Balkon und Terrasse. Eine Missachtung dieser Eckdaten und eine daraus resultierende falsche Systemwahl offenbart sich innerhalb kürzester Zeit durch Veränderungen des Oberflächenaspekts. Zeitlich fortschreitende Farbveränderungen (Auskreiden der Beschichtung) durch die UV-Strahlung des Sonnenlichtes gipfeln im totalen Zerfall «nicht-UV-beständiger Systemaufbauten». Enge Budgets führen in vielen Fällen dazu, dass Einsparungen zu Lasten einer Untergrundvorbehandlung bzw. des Einbaus von temporären Feuchtigkeitssperren vorgenommen werden. Lokale Blasenbildung (Osmoseblasen) und Ablösungen vom Untergrund, begünstigt durch an Fehlstellen eindringendes Wasser und unterstützt durch Frost-/Tauwechsel in den Wintermonaten, sind Vorboten schlechender Zerstörung.

### Anforderungen an ein Beschichtungssystem und deren Beweisführung

Wasser in allen Zustandsformen, die Intensität und Dauer der Sonneneinstrahlung sowie extreme Temperaturwechsel alleine und in deren Kombination sind Herausforderungen an die Dauerhaftigkeit von



des gesamten Systemaufbaus ermittelt.

Konstruktionsrisse entstehen durch das Zusammenspiel verschiedener Faktoren. Das einmalige Rissöffnen bei Setzungsrisse (statische Risse) sowie kontinuierliche Rissbewegung bedingt durch thermische Schwankungen des Baukörpers (dynamische Risse) müssen dauerhaft, auch bei tiefen Temperaturen, überbrückt werden können, um die Dichtigkeit des Systemaufbaus garantieren zu können.

a) **Statische Risse**  
Ein rissüberbrückendes System muss in der Lage sein, einen sich langsam öffnenden Riss bis zu 1 mm Flankenbreite bis -20°C zu überbrücken.

b) **Dynamische Risse**  
Dauernde Rissbewegungen bis 0,2 mm Flankenbreite müssen auch bei -20°C ohne Beschädigung des Systemaufbaus dauerhaft überbrückt werden können.

Abrasive Medien machen auch vor Balkonen und Terrassen nicht halt. Unvorsichtiges Verrücken von Mobiliar, Stühle und Bänke ohne Schutzkappen sowie spitze Absätze können leicht zu Verletzungen der Beschichtungsoberfläche

führen. Vorausschauende Einbeziehung derartiger Anforderungen in die Systemauswahl gewährleistet bei Beachtung eine langfristige Werterhaltung.

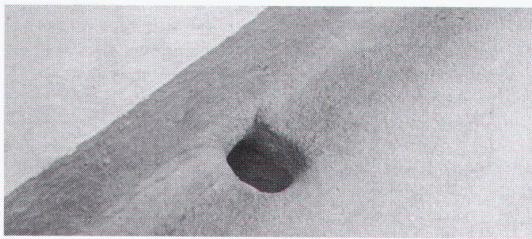
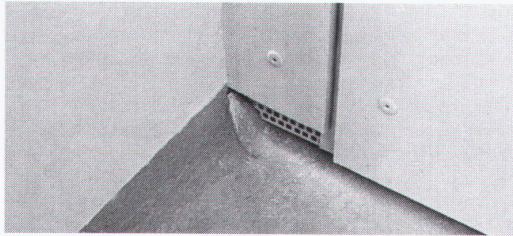
**Versiegelungen bzw. Systemaufbauten** werden unter härtesten Bedingungen mit abrasiven Medien unter stetiger Auflast geschert und anschliessend die Abrasionstiefe ermittelt. Die Abrasionstiefe sollte nicht grösser als die eines Normalbetons sein.

Elastische Beläge haben, bedingt durch ihre leichte Verformbarkeit, einen kleinen Eindrückwiderrstand. Das Einwirken einer hohen Punktlast (bis 1200 N) auf kleiner Fläche ( $100 \text{ mm}^2$ ) darf nicht zu Beschädigungen führen. Eine geringe Eindringtiefe des Stahlstempels weist deshalb auf eine gute Beständigkeit (Druckfestigkeit) gegenüber hohen Punktlasten hin.

Schlagregen oder Schnee kann Laubengänge und Terrassen im Winter in Eisbahnen verwandeln. Der Einsatz von Tausalz als Präventivmittel darf nicht zu mechanischen Schwächungen des Systemaufbaus führen. Nach 20 Temperaturzyklen bei -15°C in Salzlösung, 20°C in Leitungswasser und 60°C in Luft dürfen

Laubengänge Anforderungen	Prüfkriterien	Resultat; Sikafloor®-350-System
Dichtigkeit	Wasserundurchlässigkeit nach DIN: max. Wasserverlust <10 ml Statische Rissüberbrückung: bei +23°C: ≥1 mm Dynamische Rissüberbrückung: bei -20°C: ≥0,2 mm	Wasserverlust ≤4,7 ml bei +23°C und -20°C: ≥1,45 mm bei -20°C = 0,4 mm
Mechanische Beständigkeit	Abrasion nach Bänziger: keine Beschädigung nach 2000 Zyklen Eindrückverhalten: Eindringtiefe ≤0,8 mm	nach 8000 Zyklen keine Beschädigung ≤0,7 mm
Dauerhaftigkeit	Temperaturwechselprüfung mit Tausalzbeanspruchung: keine Abplatzungen und Risse, Haftzugfestigkeit ≥1,5 N/mm² Haftzugfestigkeit nach Dauerwasserlagerung: ≥1,5 N/mm² Versprödung unter UV-Strahlung: intakte Oberfläche nach 250 h UVA	rissfrei, ohne Abplatzungen, Haftzugfestigkeit ≥2,5 N/mm² ≥2,2 N/mm² intakte Oberfläche nach 250 h UVA
Benutzersicherheit	Rutschsicherheitsprüfungen:  Brandklasse: nach DIN: B1 nach BVD: 5.3	Rutschhemmungsklasse: R13 Rutschsicherheit bis zu einem Neigungswinkel von 40,0° B1 5.3

*Beispiel einer ausgeprägten Sika-Systemlösung*



Die Ausbildung konstruktiver Details wie Wandanschlüsse, Wasserabläufe oder Fugenabdichtungen sind ein wesentlicher Bestandteil bei der Beschichtung von Balkonen und Terrassen und bedürfen höchster Aufmerksamkeit.

die Prüflinge weder Abplatzungen noch Risse aufweisen.

Auch gealterte Systemaufbauten müssen den Mindestanforderungen punkto Systemhaftung zum Untergrund  $\geq 1,5 \text{ N/mm}^2$  entsprechen. Über eine Verweilzeit von einem Jahr wird der Beschichtungsaufbau unter Wasser gelagert und anschliessend durch eine Messung der Haftzugfestigkeit überprüft.

Balkone und Terrassen sind, konstruktionsabhängig mehr oder weniger stark, intensiver Freibewitterung und direkter ultravioletter Strahlung ausgesetzt. Oberflächenschutzsysteme mit Langzeitschutz müssen UV-unempfindlich sein und dürfen keine Alterungserscheinungen wie z.B. Versprödungen aufweisen. Witterungsbeständige, farbechte Versiegelungen bzw. Systemaufbauten zeigen nach 250 Stunden UVA-Bewitterung eine intakte Oberfläche ohne Rissbildungen infolge Versprödung.

Richtig positionierte und ausgebildete Detaillösungen nützen nicht viel, wenn die Verträglichkeit zwischen Belags- und Fugenmaterial nicht aufeinander abgestimmt ist.

Voraussetzung für eine unproblematische Produkteauswahl sind Oberflächenschutzsysteme mit geprüften Systemkomponenten.

Abhängig vom ausgewählten Systemaufbau sind unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten gegeben. Neben der Unterscheidung zwischen glatten und eingesandeten Belagsaufbauten, deren Oberflächenaspekt durch die Auswahl der Korngrösse des Sandes und die Art der Versiegelungstechnik beeinflusst werden kann, bestehen die Möglichkeiten der optischen Gestaltung über das Einstreuen von auflockernenden, farbigen PVC-Chips und dem entsprechenden Farbtonkonzept.

Nicht alle in der Bebeschichtungstechnik verfügbaren Bindemittel sind UV-stabil. Für Balkone und Terrassen sollten nur Systemaufbauten verwendet werden, die nach der Bewitterungszeit von 250 Std. mit UVA-Strahlung keine oder unwesentliche Verfärbungen aufweisen.

Richtige Reinigung und Pflege sind Garanten für eine dauerhafte Werterhaltung. Durch die Verwendung von handelsüblichen lösemittel- und säurefreien

Reinigungsmitteln sowie eine jährliche Inspektion zur frühzeitigen Erkennung von Beschädigungen infolge statischer Überbelastung oder spahnender Verletzung kann Langzeitschutz erzielt werden.

Unstrukturierte Kunstharzbodenbeläge sind in Verbindung mit Oberflächenfeuchtigkeit oder Wasser genauso gefährlich wie Glatteis. Durch den Einsatz eingesetzter Systemaufbauten können Balkon- und Terrassenoberflächen entsprechend den objektspezifischen Anforderungen auf das gewünschte Rutschsicherheitsprofil eingestellt werden. Dokumentierte Prüfbescheide verschiedener Belagsysteme geben entsprechende Sicherheit.

In privaten Haushalten wird nirgends soviel mit offenem Feuer hantiert wie auf Balkon und Terrasse. Unachtsamkeiten beim Grillen oder am offenen Kamin, Funkenflug oder entzündetes Fett – welche Brandklassierung ist gefordert? Wir empfehlen Brandklasse nach DIN min. B1 bzw. nach BVD min. 5.3.

Nur eine objektspezifische Zustandsdiagnose mit genauer Schadenanalyse ermöglicht es, bestehende Mängel durch die richtige Auswahl eines dauerhaften Systemaufbaus zu be-seitigen.

Neigungswinkel, Abläufe, Wandanschlüsse und Fugenausbildungen sind Kernfaktoren, die, richtig positioniert, systemkonform aufgebaut und fachgerecht ausgeführt, die Basis für

eine langlebige Balkon- bzw. Terrassensanierung schaffen. Die bei der Zustandsdiagnose ermittelten Kennwerte (Haftzugfestigkeit min.  $\geq 1,5 \text{ N/mm}^2$ , Porosität, Art des Rissbildes, Zustand der Altbeschichtung) für das Beschaffensprofil der Sanierungsfläche sind entscheidend für die Art der Untergrundvorbehandlung. Hierbei haben sich Strahlverfahren mit festem Strahlmittel (z.B. Kugelstrahlen) bzw. Hochdruckwasserstrahlen am besten bewährt.

Abhängig von der Schadenanalyse sind unverletzte, gut haftende Altbeschichtungen vor einer nachfolgenden Überschichtung im Minimum anzuschleifen und auf die Verträglichkeit mit dem neuen Systemaufbau hin zu überprüfen. In diesen Fällen ist es von grossem Nutzen, Fachberatung vom Systemhersteller beizuziehen.

#### Wirtschaftlichkeit

Die gestellten Anforderungen an ein Abdichtungssystem für Balkon und Terrasse sind die Entscheidungsfaktoren für eine den Bedürfnissen entsprechende Systemwahl. Durch den Einsatz von Oberflächenschutzsystemen, die baustellengerechte Beschichtungsaufbauten mit gleichbleibendem Fließverhalten, schneller und sicherer Durchhärtung über einen breiten Temperaturbereich erlauben, können die  $\text{m}^2$ -Leistungen gesteigert werden. Abgestimmte Systemkomponenten erlauben termingerechte Arbeitspla-

nung und dadurch wirtschaftliche, objektspezifische Problemlösungen.

#### Systemvergleiche

Auch Qualitätsbeton ist schutzbedürftig. Konstruktive Bauteile aus Stahlbeton müssen abgedichtet werden, ansonsten sind Dauerhaftigkeit und Werterhaltung nicht gewährleistet.

Das Abrasionsverhalten wird verbessert, die Ästhetik ist erhöht, eine temporäre Flüssigkeitsdichtigkeit gegeben. Aber Versiegelungen sind keine rissüberbrückenden Abdichtungen.

Epoxidharzbeläge sind nicht UV-stabil. Anfänglich gute Ästhetik führt schon nach kurzer Bewitterungszeit zu Farbveränderungen und, bedingt durch den Bindemittelabbau, zur Zerstörung der Belagsoberfläche. Da diese Beschichtungen keine rissüberbrückenden Eigenschaften besitzen, führen dynamische Beanspruchungen zu Rissbildungen und zum Verlust der Systemdichtigkeit.

Geprüfte und fachgerecht applizierte Systeme garantieren einen dauerhaften Oberflächenschutz. Voraussetzung sind jedoch umfangreiche externe und interne Prüfungen des Gesamtsystems auf Rissüberbrückung, Dichtigkeit, Witterungs- und Abrasionsbeständigkeit bis  $-20^\circ\text{C}$  sowie das Vorhandensein und die Funktionstüchtigkeit der notwendigen konstruktiven Details.

Dieter Geng, Dipl.-Ing. (FH) Chemie, Sika AG, Zürich

Objektart	Sika-Systemlösung Reprofilierung/Egalisierung	Grundierung	Basisschicht	Versiegelung
Dachterrasse	Sikafloor® EpoCem®	Sikafloor®-151 Sikafloor®-155 W	Sikafloor®-350 Elastic eingesandet	Sikafloor®-363 Elastic
Laubengänge	Sikafloor® EpoCem®	Sikafloor®-151 Sikafloor®-155 W	Sikafloor®-350 Elastic eingesandet	Sikafloor®-95
Abstellflächen	Sikafloor® EpoCem®	Sikafloor®-151 Sikafloor®-155 W	Sikafloor®-400 Elastic	
Freisitze	Sikafloor® EpoCem®	Sikafloor®-151 Sikafloor®-155 W	Sikafloor®-350 Elastic abgesandet	Sikafloor®-400 Elastic
Aussentreppen	Sikafloor® EpoCem®	Sikafloor®-151 Sikafloor®-155 W	Sikafloor®-350 Elastic eingesandet	Sikafloor®-95 (Trittfäche abgesandet)

Typische Anwendungsgebiete und die Sika-Systemlösung