

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 81 (1994)  
**Heft:** 6: Balkone, Terrassen = Balcons, terrasses = Balconies, terraces

**Artikel:** Wohnhaus in Den Haag, 1992 : Architekten : Kees Christiaanse, Art Zaaijer mit Han van De Born  
**Autor:** K.Ch. / A.Z.  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-61569>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

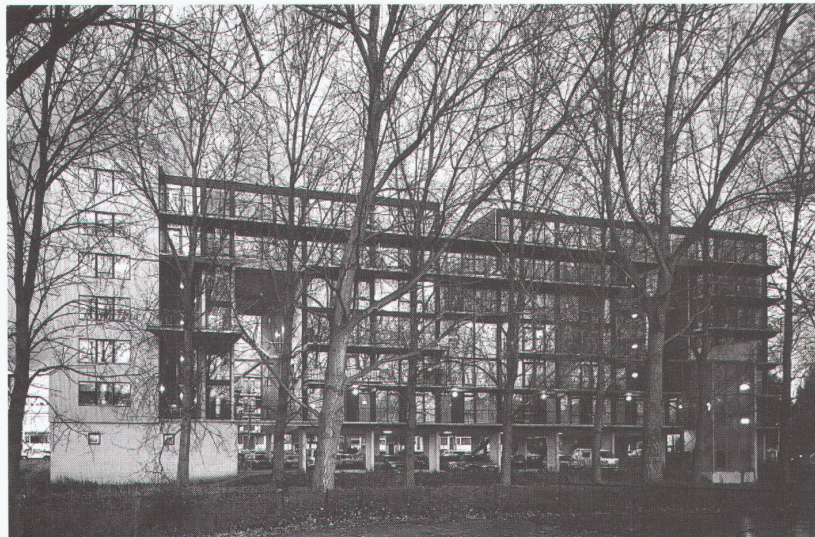
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 29.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Wohnhaus in Den Haag, 1992

Architekten: Kees Christiaanse, Art Zaaijer mit Han van De Born



Das Gebäude befindet sich auf einem Streifen zwischen einer Reihe paralleler landschaftlicher Elemente wie Strasse, Baumreihe, Kanal und Deich, welche den Übergang zwischen Wohn- und Grünzone bilden. Die Situation spiegelt sich im Entwurf des Gebäudes wider: Die Strassenfassade besteht aus einer Scheibe aus Stein, welche die Wohnzone aus «lebenden» Materialien (Holz, Glas und Wellblech) kontrastiert. Die Fassade gegen die Grünzone weist ausschliesslich Verglasungen und Balkone auf.

Der scheibenartige Charakter des Gebäudes wird weiter betont durch eine Reihe von Öffnungen, welche das Gebäude gegen die Grünzone hin transparent erscheinen lassen: Das Gebäude schwebt über einer abgesenkten Autoabstellfläche, und die Vertikalerschliessungen sind von grossen offenen Räumen umgeben, welche gemeinschaftlich genutzt werden können.

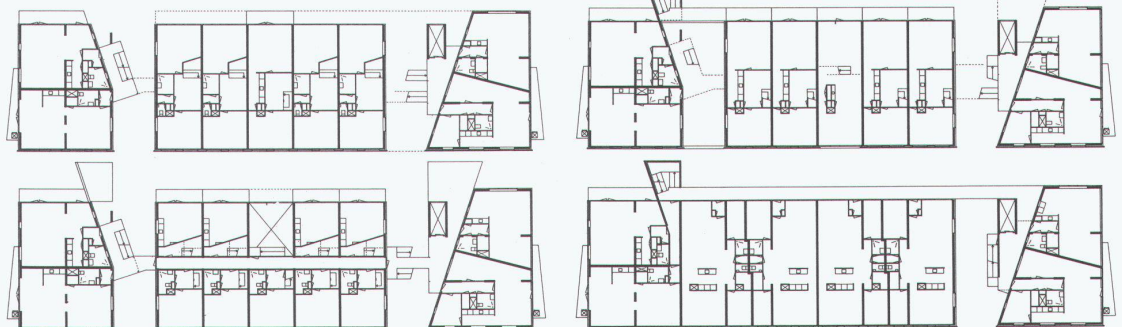
Die breiten Durchblicke mit den Liftanlagen und die schmalen mit den Treppenhäusern teilen das Gebäude in einen nördlichen, einen zentralen und einen südlichen Teil. Jeder dieser Teile ist individuell erschlossen und enthält jeweils elf verschiedene Wohnungstypen, zwei Gemeinschaftsräume und Terrassen.

Das gesamte Programm besteht aus 45 Wohnungen mit 55 bis 110m<sup>2</sup> Fläche. Die insgesamt elf verschiedenen Wohnungstypen einerseits und die beschränkte Anzahl der Einheiten andererseits gewährleisten, dass das Gebäude eine vielfältige Einwohnerschaft aufnehmen kann. Die Wohnungen im unteren Geschoss sind zur Strasse hin orientiert, die mittleren Wohnungen sind als Duplexeinheiten ausgebildet und die zuoberst gelegenen Wohnungen blicken auf das Dach. An den Gebäudeenden liegen Wohnungen mit Zugang zu den gemeinschaftlichen Aussenräumen, die zu Gemeinschaftswohnungen zusammengeschlossen werden können.

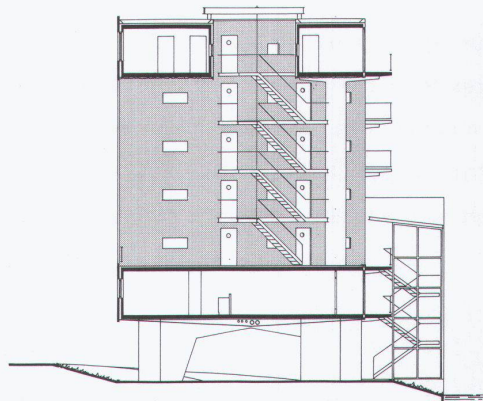
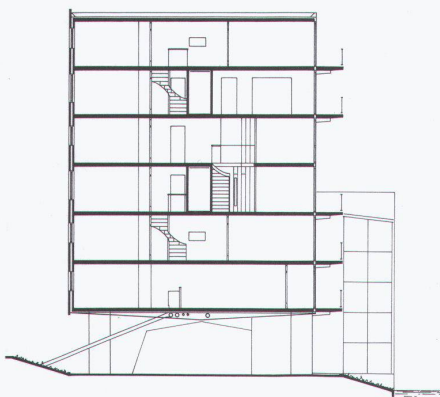
*K.Ch., A.Z., Red.*

### Ansichten von Norden und Südwesten

- Vue côtés nord et sud-ouest
- Views from the north and the southwest



4., 3., 2., 1. Obergeschoss  
4ème, 3ème, 2ème et 1er étages  
4th, 3rd, 2nd and 1st floors



**Querschnitt durch die mittleren Wohnungen**

- Coupe transversale des appartements du milieu
- Cross-section through the middle apartments

**Querschnitt durch das Treppenhaus**

- Coupe transversale de la cage d'escalier
- Cross-section through the staircase

Fotos: Michel Claus, Amsterdam