

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 81 (1994)
Heft: 5: Individualität als Mass = L'individualité comme mesure = Individuality as a yardstick

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

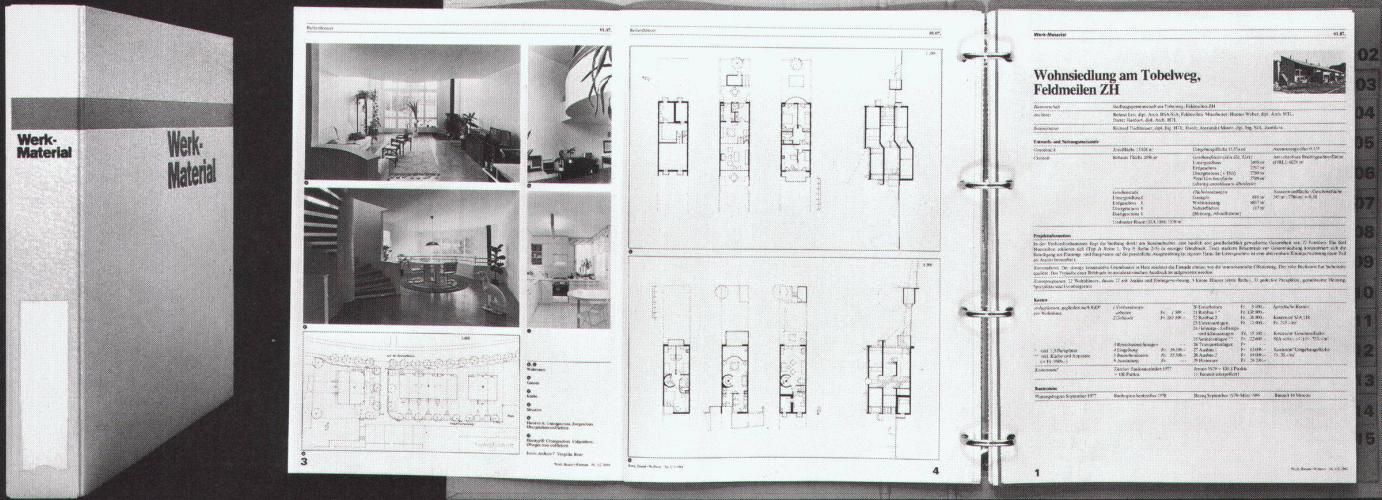
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk-Material



Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 1

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 1

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 2

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 3

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 4

01. Wohnen	01. Habitat
22 Mehrfamilienhäuser mit Gleichen Außen	02. Maisons multiples d'aménagement courant
23 Mehrfamilienhäuser mit besonderen Außen	03. Maisons multiples d'aménagement spécial
24 Terrassenhäuser	04. Maisons et terrasses
25 Ferienhäuser	05. Maisons de vacances
27 Erhöhungshäuser und Nutzehäuser	07. Maisons industrielles ou en rangées
29 Altbauten	08. Frayres pour personnes âgées
30 Kinder und Jugendhäuser	10. Maisons d'enfants et de jeunes
70 Beispiele	70 Examples

02. Bildung und Forschung	02. Enseignement et recherche
21 Kindergarten	01. Ecoles maternelles
22 Kindergarten	02. Ecoles maternelles et maternelles
23 Kindergarten	03. Ecoles primaires
24 Mittelschulen, Gymnasien	04. Ecoles primaires supérieures, lycées
25 Fachhochschulen	05. Ecoles techniques supérieures
27 Hochschulen, Universitäten	06. Hautes écoles, universités
28 Hochschulen	07. Hautes écoles, universités
12.01 Schulgebäuden	12.01. Galerie de gymnastique
47 Beispiele	47 Examples

03. Industrie und Gewerbe	03. Industrie et artisanat
04. Landwirtschaft	04. Agriculture
05. Handel und Verarbeitung	05. Commerce et transformation
06. Justiz und Polizei	06. Justice et police
12. Verkehrsinfrastruktur	12. Installations de transport
14. Militärstrategien	14. Bâtiments militaires
50 Beispiele	50 Examples

04. Fürsorge, Gesundheit	04. Assistance sociale et santé
05. Kultur	05. Culture
16. Bildung und Erziehung	16. Culture et éducation
11. Gastronomie, Freizeitwirtschaft	11. Hôtellerie et tourisme
12. Freizeit, Sport, Erholung	12. Loisir, sport, détente
46 Beispiele	46 Examples

Werk Verlag

Werk, Bauen+
Wohnen

Werk Verlag

Werk,
Bauen+
Wohnen

Werk Verlag

Werk,
Bauen+
Wohnen

Werk Verlag

Werk, Bau-
en+
Wohnen

**Ich bestelle
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)**

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname _____
Beruf _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
Datum _____ Unterschrift _____

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname _____
Beruf _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
Datum _____ Unterschrift _____

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.–
(Fr. 175.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.
Preis für Student(inn)en: Fr. 110.– (Fr. 120.– Ausland)

**Je commande
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)**

Adresse du donneur:

Nom, prénom _____
Profession _____
Rue, no. _____
Code postal, localité _____
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
Date _____ Signature _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom _____
Profession _____
Rue, no. _____
Code postal, localité _____
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
Date _____ Signature _____

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.–
(Fr. 175.– pour l'étranger), dès réception de la facture.
Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.– (Fr. 120.– pour l'étranger)

Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material-Zusatzabonnement

____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen _____ Fr. 80.– + Versandspesen

Werk-Material-Sonderdrucke

____ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 220 Objekte) _____ Fr. 500.– + Versandspesen

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____
Objekt _____ Fr. 10.–/Expl. + Versandspesen

Werk-Material-Sammelordner

____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen _____ Fr. 50.– + Versandspesen
____ Sammelordner Werk-Material ohne Register _____ Fr. 35.– + Versandspesen
____ Register separat _____ Fr. 25.– + Versandspesen

Dossiers 10 Jahre Werk-Material

____ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) _____ Fr. 150.– + Versandspesen
____ Bildung und Forschung (45 Beispiele) _____ Fr. 100.– + Versandspesen
____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele) _____ Fr. 100.– + Versandspesen
____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) _____ Fr. 100.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994

Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnement supplémentaire Werk-Material

____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons _____ Fr. 80.– + frais d'envoi

Werk-Material, tirés à part

____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1993 (ca. 220 objets) _____ Fr. 500.– + frais d'envoi

Documentations Werk-Material séparées

____ Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____, objet _____ Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi

Classeur Werk-Material

____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels _____ Fr. 50.– + frais d'envoi
____ Classeur Werk-Material sans registre _____ Fr. 35.– + frais d'envoi
____ Registre séparé _____ Fr. 25.– + frais d'envoi

Dossiers 10 ans Werk-Material

____ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) _____ Fr. 150.– + frais d'envoi
____ Enseignement et recherche (45 objets) _____ Fr. 100.– + frais d'envoi
____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets) _____ Fr. 100.– + frais d'envoi
____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets) _____ Fr. 100.– + frais d'envoi
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p. 1994

Bücher

erschienen im Werk Verlag

Schweizer Architekturführer 1920–1990

Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten.

Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.

____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz _____ Fr. 78.– + Versandspesen

Auslieferung ab Juni 1994:

____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland _____ Fr. 78.– + Versandspesen

Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI

Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 _____ Fr. 69.–/Band + Versandspesen

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten

Fr. 30.– + Versandspesen

Construir / Bauen / Costruire 1830–1980

____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.

Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten

Fr. 64.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994

Publications

éditées par Werk/Œuvre SA

Guide d'architecture suisse 1920–1990

Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages.

____ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse _____ Fr. 78.– + frais d'envoi

Parution dès juin 1994:

____ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau

et Jura _____ Fr. 78.– + frais d'envoi

____ Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.

Edition complète, volumes 1, 2, 3 _____ Fr. 69.–/volume + frais d'envoi

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten

Fr. 30.– + frais d'envoi

Construir / Bauen / Costruire 1830–1980

____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.

Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten

Fr. 64.– + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p. 1994

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen

Abonnentendienst

Zollikofer AG

Fürstenlandstrasse 122

9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG

Sekretariat

Keltenstrasse 45

8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

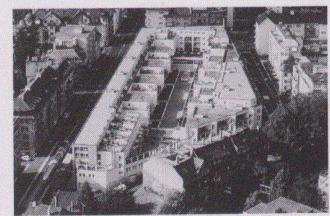
Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG

Sekretariat

Keltenstrasse 45

8044 Zürich



Wohnüberbauung Tramdepot Tiefenbrunnen, Zürich

Standort	Stadt Zürich
Bauherrschaft	Hochbauamt der Stadt Zürich
Architekt	Willi Kladler, dipl. Arch. ETH/SIA; Bauleitung: Caretta & Weidmann Mitarbeiter: Jürg Schliep / Heinz Oppliger
Bauingenieur	Emch & Berger AG / Jäger AG
Spezialisten	Elektroingenieur: Scherler / Stöcklin & Partner HLK-Ingenieur: Dr. Ziembra + Hauber AG; Sanitär-Ing.: Bösch AG

Projektinformation

Typisch für das Seefeldquartier ist, dass die Baumassen einen klaren Strassenraum definieren und ruhige, geschützte Innenhöfe, frei von Hektik und Verkehrslärm, umgeben. Die Nutzungsform – Gewerbe im Erdgeschoss und darüberliegendes Wohnen – gewährleistet eine vielfältige Mischung von Arbeit und Wohnen. – Diese Überlegungen führten dazu, die Fassaden zum Strassenraum möglichst einfach und gradlinig zu halten. Als Gegensatz wird im Innern ein aufgelockerter, mit Wohnhöfen, Terrassen und viel Grün durchzogener Raum gestaltet, der ein reichhaltiges, soziales Leben ermöglicht. Es entstehen drei Arten von Aussenräumen mit verschiedenem Privatheitsgrad: Die innere, grosse Freifläche steht allen Bewohnern als Erholungs- und Erlebnisraum zur Verfügung. Die Mehrzahl aller Wohnungen hat eine

private Aussenterrasse. – Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über eine Abstufung von öffentlich zu privat: Vom Trottoir über die Durchgänge im Erdgeschoss erreicht man den sogenannten «Erschliessungsring». Diese innere Arkade ist Eingang zu den erdgeschossigen Wohnungen und Ateliers, zum Gemeinschaftsraum sowie zu den Kinderwagen- und Veloräumen. Sie ist auch Zweiteingang für die Gewerberäume. Außerdem ist sie Verbindung zum Keller, zur Garage, zu den Wohnhöfen, zum gemeinsamen, begrünten Innenhof und dem Kinderspielplatz. Die Vielfalt der Wohnungen ermöglicht eine gute Durchmischung der Bewohner mit unterschiedlichen Ansprüchen. Im Erdgeschoss entstehen zum Teil Atelierwohnungen.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	8 806 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 4 OG
	Überbaute Fläche	4 988 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	3 818 m ²		Untergeschoss	GF1
	Bruttogeschoßfläche BGF	16 094 m ²		Erdgeschoss	GF1
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.97		Obergeschosse	GF1
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	–		Total	GF1
	Rauminhalt: (SIA 116)	80 770 m ³		Nutzflächen:	25 301 m ²
				Wohnen	12 350 m ²
				Garagen	3 575 m ²
				Gewerbe	2 056 m ²
				Büro	449 m ²

Raumprogramm

10 1½-Zi-Whg., 14 2½-Zi-Whg., 17 3½-Zi-Whg., 40 4½-Zi-Whg., 10 5½-Zi-Whg., 6 6½-Zi-Whg., Behindertenwohnheim (3 Whg.), 4 Ateliers (3-Zi-Whg.). Nebenräume: Containerräume, Mopedräume, Velo-/Kinderwagenraum, Waschküchen, Trockenräume,

Kellerabteile, Hauswartwerkstatt, Haustechnik. – Kindergartenhort: 290 m², Behindertenarbeitsstätte: 227,6 m², Gemeinschaftsraum mit Küche 152,2 m², Gewerberäume: 2116,10 m², Lager: 324,20 m², Büroräume: 436 m², 132 Autoeinstellplätze.

Konstruktion

Fassaden Seefeldstrasse: 2schaliges Mauerwerk, aussen Sichtbackstein. Übrige: Backstein 18cm mit Aussendämmung, im EG Betonelemente als Aussenschale. Flachdach: Umkehrdächer mit 12cm Dämmung. Treppenhäuser: 2schalig mit Kunststeintreppen-

läufen. Wohnungen: Linol- und Parkettböden. Lärmschutzfenster, Holz. Rolläden im Erdgeschoss, Lamellenstoren in den Obergeschossen. Heizung: Zweistoff-Feuerung Gas/Öl, Radiatoren. Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung nach der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II)

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 1 073 000.–	2	Gebäude	Fr. 620 000.–
2	Gebäude	Fr. 38 027 000.–	21	Baugrube	Fr. 13 536 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	22	Rohbau 1	Fr. 4 811 000.–
4	Umgebung	Fr. 890 000.–	23	Elektroanlagen	Fr. 1 778 000.–
5	Baunebenkosten	Fr. 3 151 000.–	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 3 873 000.–
6	Rückstellungen	Fr. 650 000.–	25	Sanitäranlagen	Fr. 3 193 000.–
7		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 748 000.–
8		Fr.	27	Ausbau 1	Fr. 2 551 000.–
9	Ausstattung	Fr. 273 000.–	28	Ausbau 2	Fr. 2 450 000.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 44 640 000.–	29	Honorare	Fr. 4 467 000.–

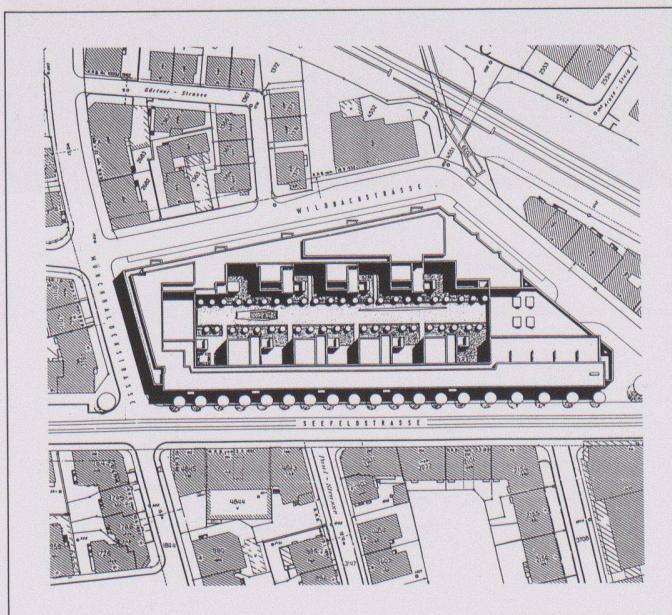
Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP	Fr. 470.80	Bautermine	
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 2 198.00	Planungsbeginn	
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 233.00	Baubeginn	1.7.1989
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100) Mittel: 1.10.1990	114.5 P.	Bezug	14.–15.12.1991
		Bauzeit	30 Monate

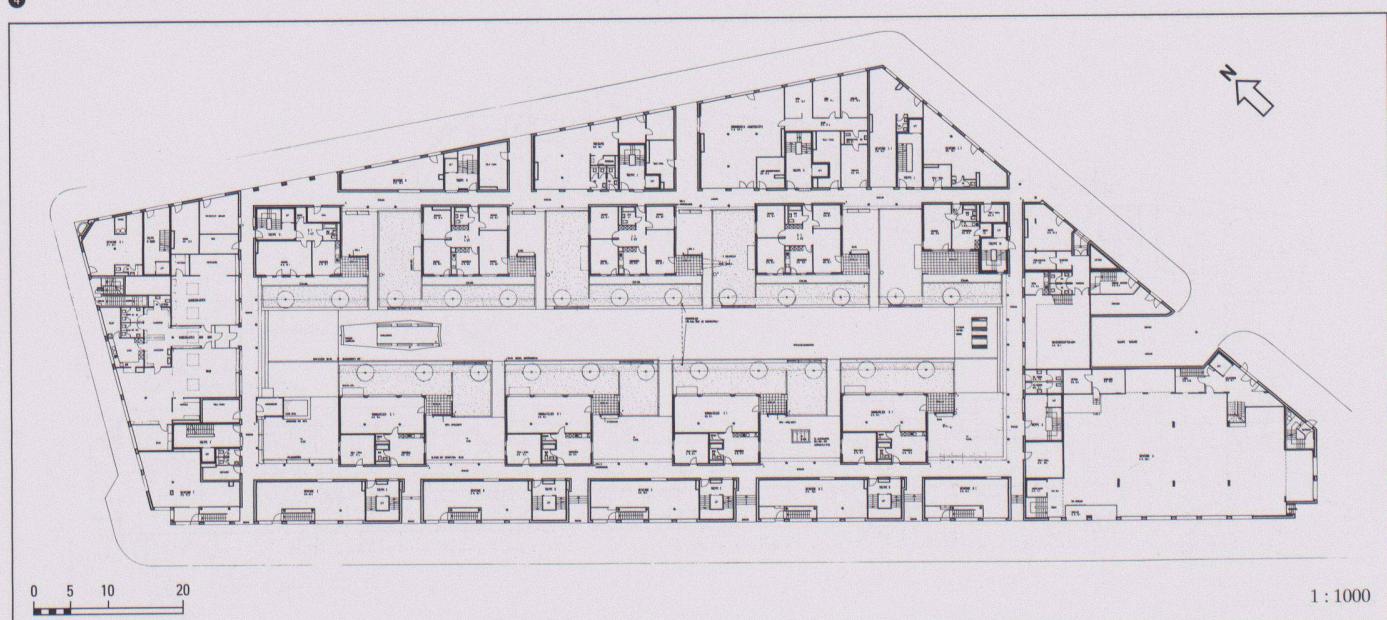




3



4



5



6



8

6 Hofseite Wildbachstrasse

7 Innere Erschliessung 2. Obergeschoss

8 Detail Hofseite

9 Untergeschoss

Fotos: Atelier t, zone, Zürich

10 Hoffassade Wildbachstrasse

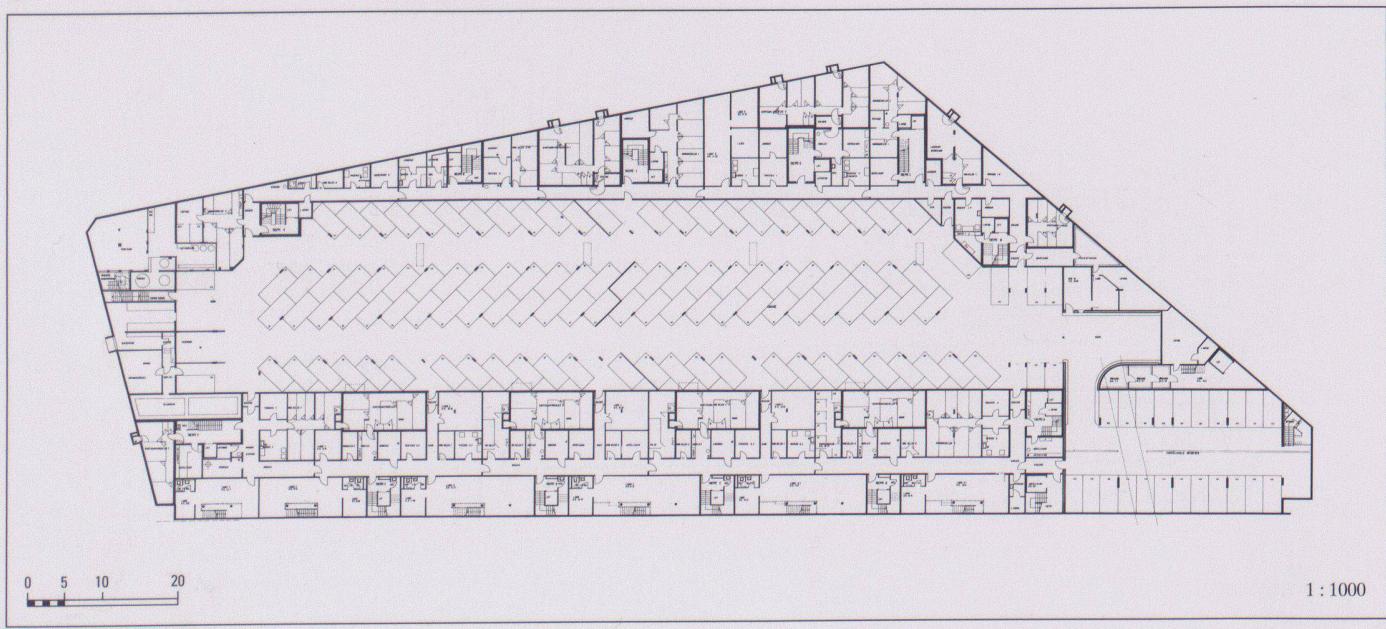
11 2. Obergeschoss

12 1. Obergeschoss

13 Fassade Wildbachstrasse

14 4. Obergeschoss

15 3. Obergeschoss



9

4



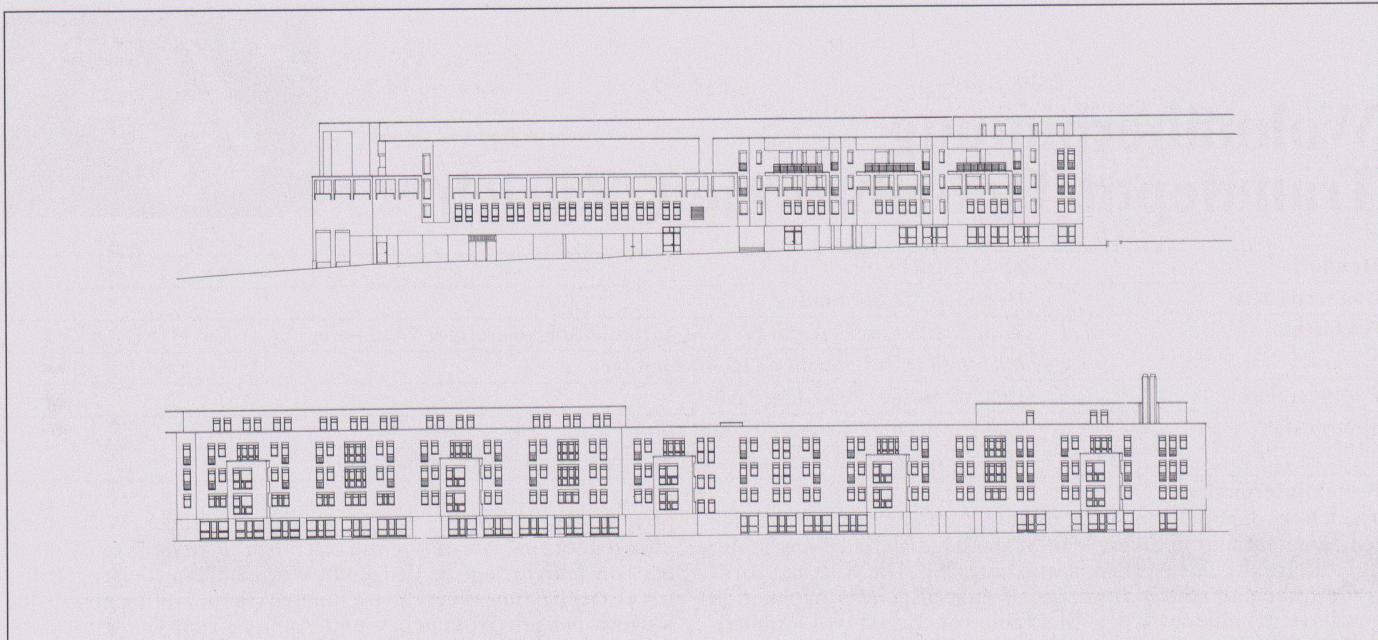
⑩



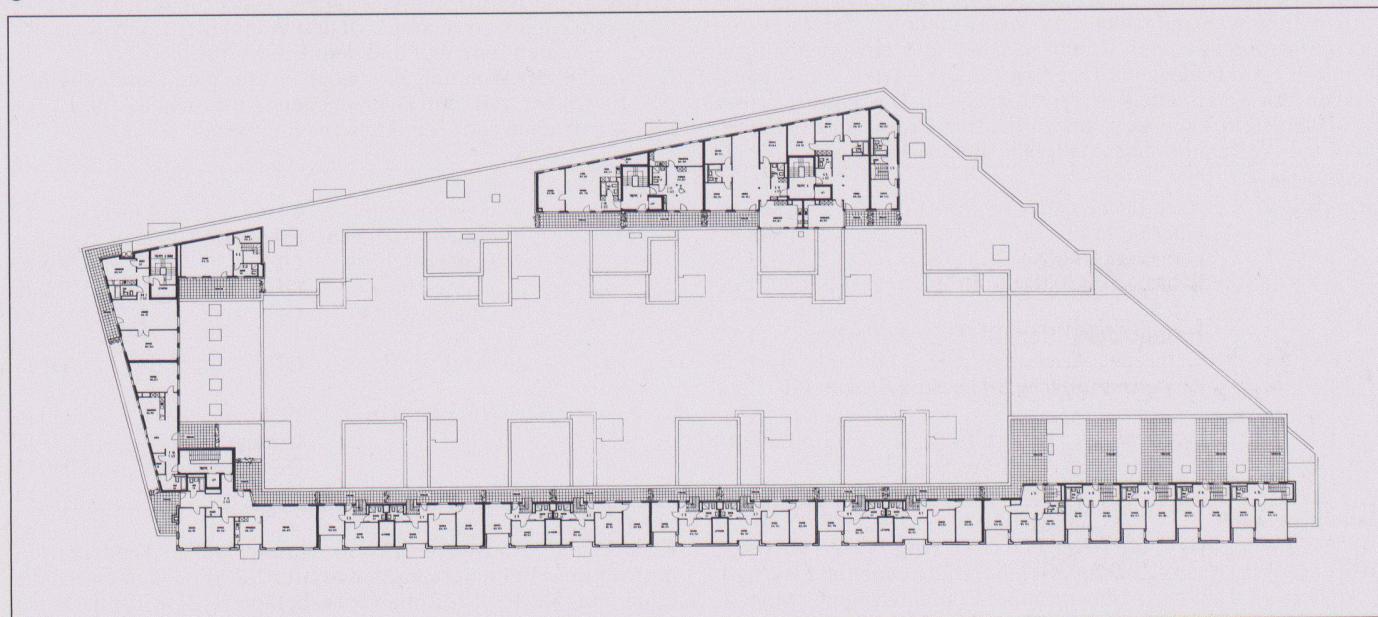
⑪



⑫



13



14



15

Wohnüberbauung Ried, Niederwangen BE



Standort	3172 Niederwangen BE, Brüggbühlstrasse 16–48
Bauherrschaft	Baukonsortium E. Badertscher + E. Zimmermann, Bern
Architekt	Atelier 5, Architekten und Planer, Bern
Bauingenieur	M. Beyeler Ing. AG, Muri BE
Spezialisten	Badertscher + Co. AG, Bern

Projektinformation

Das Projekt Ried entstand als Teil einer Gesamtplanung 1976, welche vorsah, ein Baugebiet von 45ha in sich geschlossene Einheiten aufzuteilen.

Zwei ringartig ineinander verflochtene 3geschossige Baukörper umschließen und formen die öffentlichen Außenräume der Siedlung. Die einfache, geschlossene Grundform der Anlage, die gegen den Hof ausgerichteten Wohnungen, die dichte räumliche Atmosphäre der Höfe, geben dem Ganzen eine fast klösterliche Prägung. Bestimmend für den Charakter des Projektes sind vor allem auch die verschiedenen Formen der Erschliessung, die direkten Zugänge vom Hofplatz her zu den Maisonettewohnungen sowie die offenen Treppenanlagen in den Eckgebäuden zu

den Geschosswohnungen in den oberen Etagen. – Die Wohnungen im Erdgeschoss sind von der Ebene der Höfe so abgehoben, dass ein direkter Einblick von den öffentlichen in die privaten Bereiche nicht möglich ist. An den Außenseiten der Baukörper werden, soweit immer möglich, den einzelnen Wohnungen zugeordnete Gärten angelegt. Die verschiedenen Wohnungsgrößen, vom Studio bis zur 5½-Zimmer-Einheit, sind ausgerichtet auf eine möglichst intensive Durchmischung der Bewohnerschaft. – Die gesamte Anlage, unterteilt in Stockwerkeigentum, wird heute durch die Eigentümer selbst verwaltet. Sie hatten innerhalb des vorgegebenen Planungs- und Bauablaufes geringfügige Mitsprache im Innenausbau.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfäche netto	15 737 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 2–3 OG	
	Überbaute Fläche	5 380 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141) *	
	Umgebungsfläche	10 357 m ²		*	allseitig überdeckt, umschlossen	
	Bruttogeschossfläche BGF	9 400 m ²		Total	GF1	15 329 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfäche)	0.59		Nutzflächen	Wohnen	8 780 m ²
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	–			Garagen	3 183 m ²
	Rauminhalt: (SIA 116)	52 694 m ³			Gewerbe	620 m ²
					Keller, Nebenr.,	
					Technik, Gem.r.	2 746 m ²

Raumprogramm

Maisonettewohnungen: 7 3½-Zi., 12 4½-Zi., 4 4½-Zi. mit Atelier, 8 5½-Zi., 3 2½-Zi.

Etagenwohnungen: 2 Studios, 9 1½-Zi., 18 2½-Zi., 25 3½-Zi., 4 4½-Zi.

11 Ateliers, 1 Gemeinschaftsraum, 2 Bastelräume, 4 Wasch- und Trockenbereiche.

1 Hartspielplatz, 2 Sitzplätze mit Pergola und Feuerstelle, 112 Parkplätze in Einstellhalle, 27 Parkplätze im Freien.

Konstruktion

Aussenwände im Untergeschoss 25cm Beton armiert, ab Erdgeschoss, Zweischalenmauerwerk 18cm Beton, 10cm mineralische Isolation, 12cm Backstein verputzt oder 18cm Beton, 10cm mineralische Isolation mit Gipskarton als Vorsatzschale verplankt. – Wohnungstrennwände 18cm Backstein, beidseitig verputzt, einseitig 5,5cm Isolation mit Gipskarton als Vorsatzschale, gipsglattstrich gestrichen. Sichtbetondecke 24cm armiert. – Flachdach als Umkehrdach mit Vaprofen 900 ohne Blechabschlüsse. Dach

begrünt. Fenster in Kunststoff, weiss, mit 2facher Verglasung. Sonnenschutz mit Solo-Screen. – Nichttragende Innenwände 10cm Gipskarton-Leichtbaukonstruktion, System Rigips, gestrichen. – Böden individuell nach Käuferwunsch. Küchen und Innenausbau Mediapan, gestrichen. Treppen in Stahl, gestrichen, Tritte mit Gummi belegt. Heizung wie Warmwasseraufbereitung zentral, mit Gas betrieben. Fussbodenheizung mit indiv. Wärmemessung.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

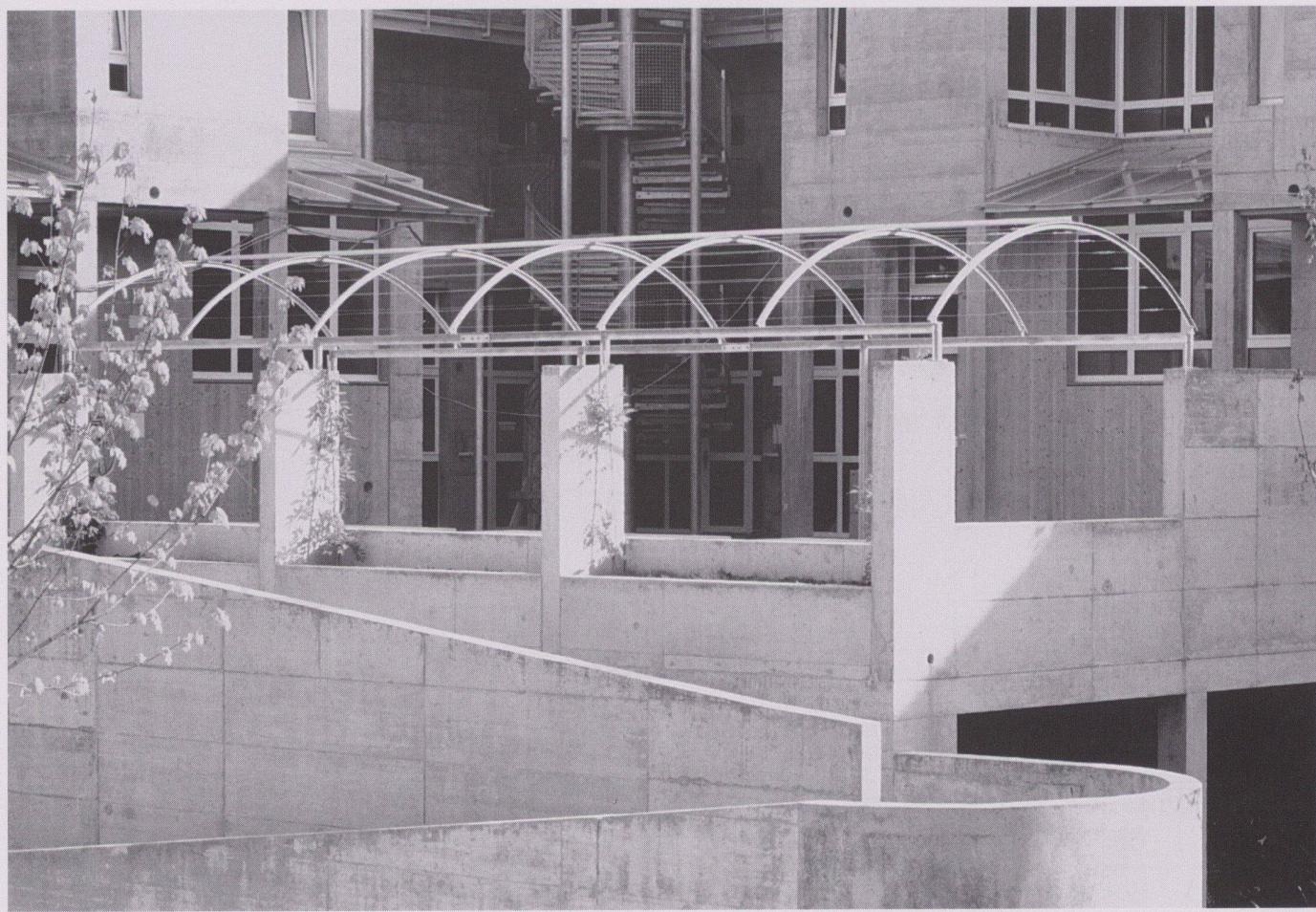
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 131 640.–	2	Gebäude	Fr. 525 070.–
2	Gebäude	Fr. 26 387 140.–	20	Baugrube	Fr. 9 206 700.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	21	Rohbau 1	Fr. 2 428 418.–
4	Umgebung	Fr. 2 060 390.–	22	Rohbau 2	Fr. 1 607 142.–
5	Baunebenkosten	Fr. 4 446 012.–	23	Elektroanlagen	Fr. 1 262 445.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 2 636 305.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 149 600.–
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 2 795 785.–
9	Ausstattung	Fr. 142 305.–	27	Ausbau 1	Fr. 2 561 715.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 33 167 487.–	28	Ausbau 2	Fr. 3 168 960.–
			29	Honorare	

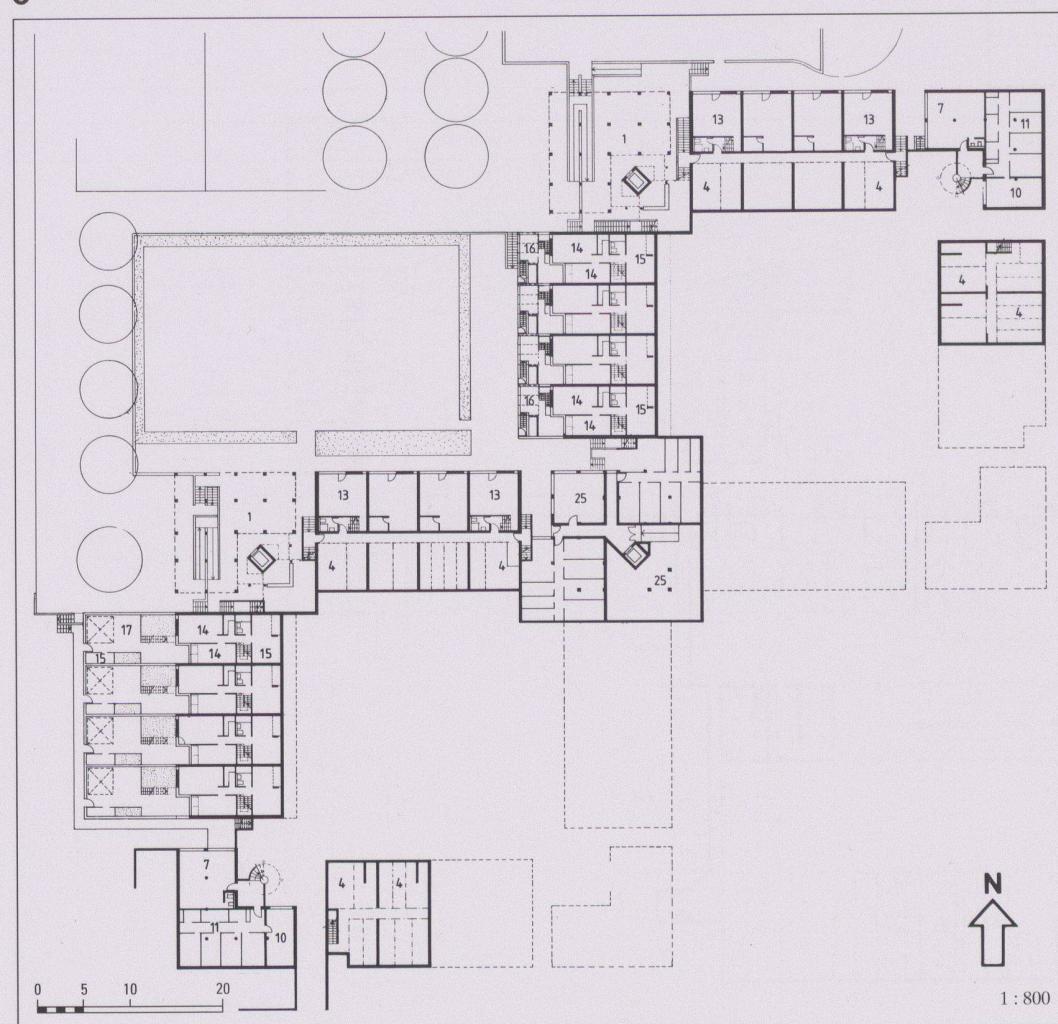
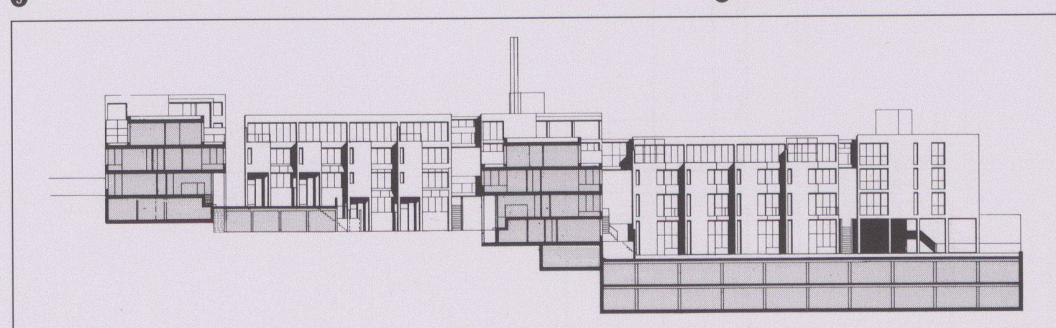
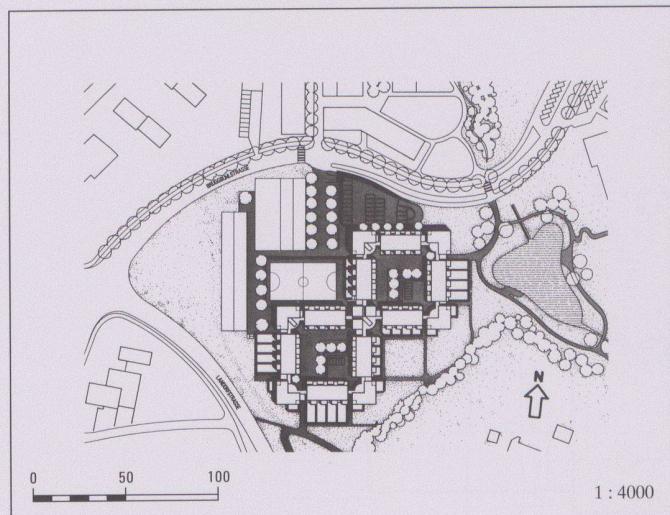
Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 500.75	Bautermine	
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 1 721.40	Planungsbeginn	1986
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 199.00	Baubeginn	1987
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100)	145.7 P.	Bezug	1989/90

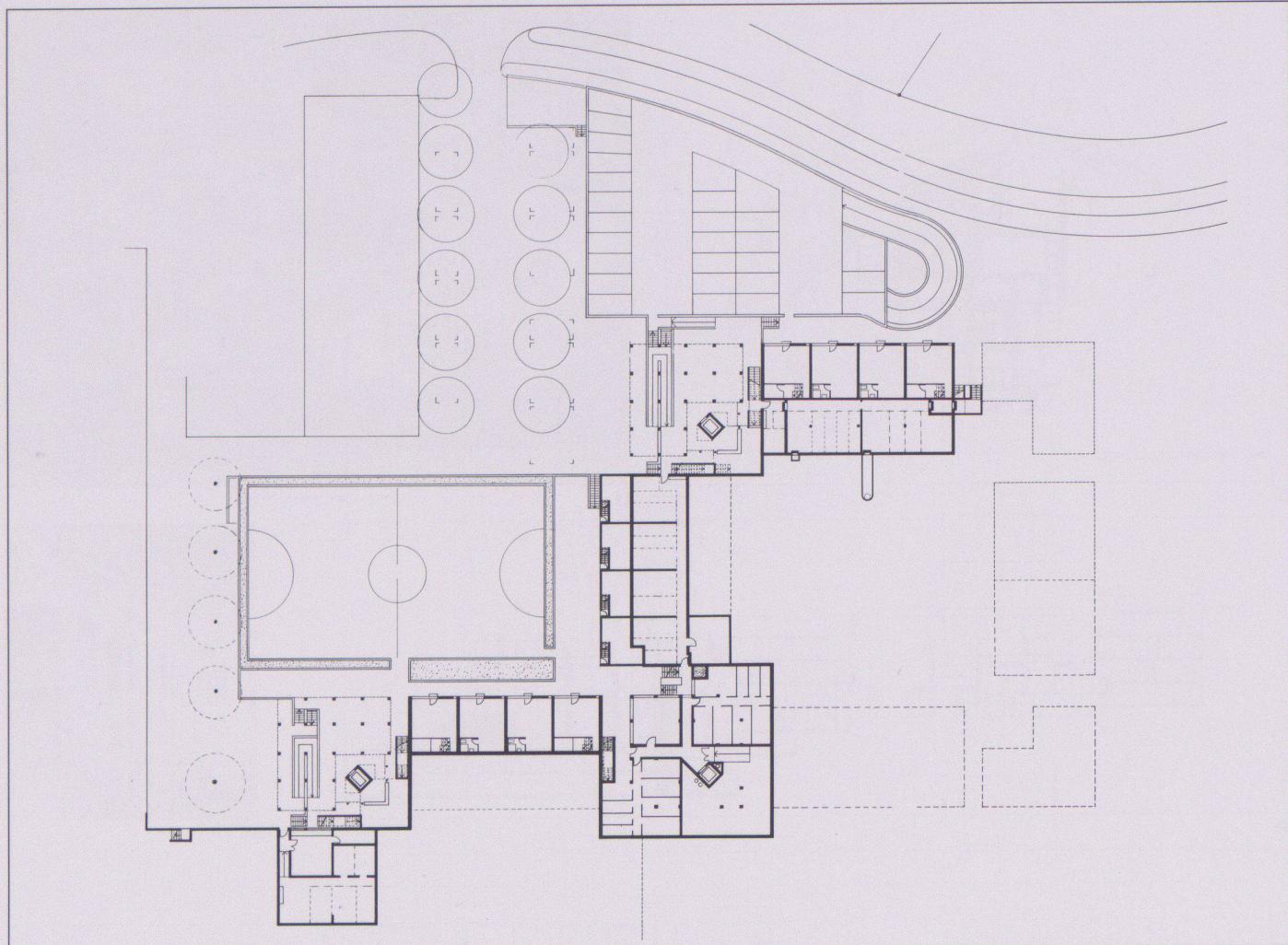
Bauzeit	41 Monate
---------	-----------

siehe auch «Werk, Bauen+Wohnen» 6/91

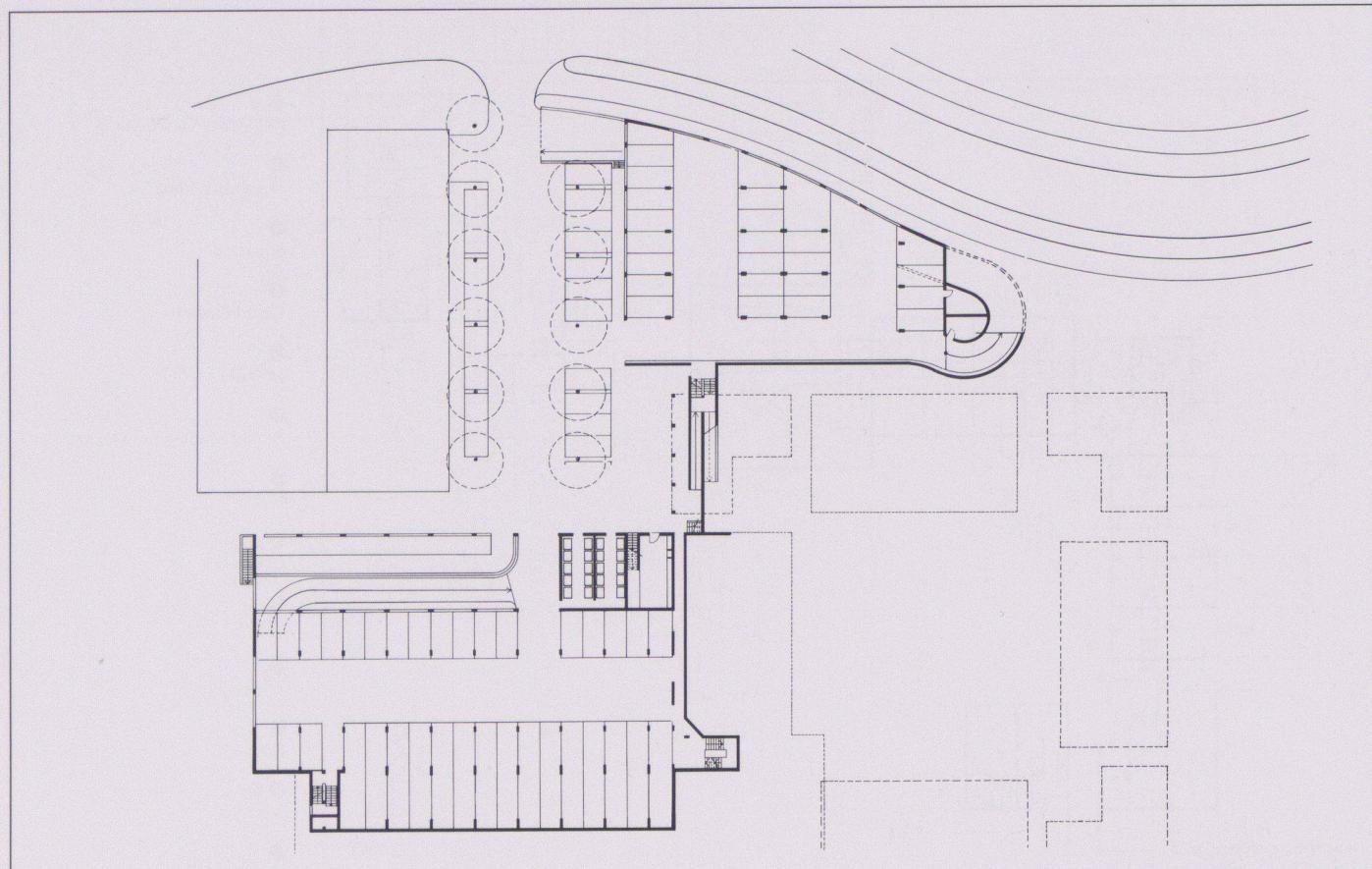




- ① Ecklösung Gelenkturm
- ② Detail Innenhof
- ③ Situation
- ④ Luftaufnahme
- ⑤ Schnitt
- ⑥ Wohneinheiten mit Gärten
- ⑦ Ebene 0
- ⑧ Ebene U1
- ⑨ Ebene U2
- ⑩ Ebene E1
- ⑪ Ebene E2
- ⑫ ⑬ Schnitte
- ⑭ Ebene 3



8

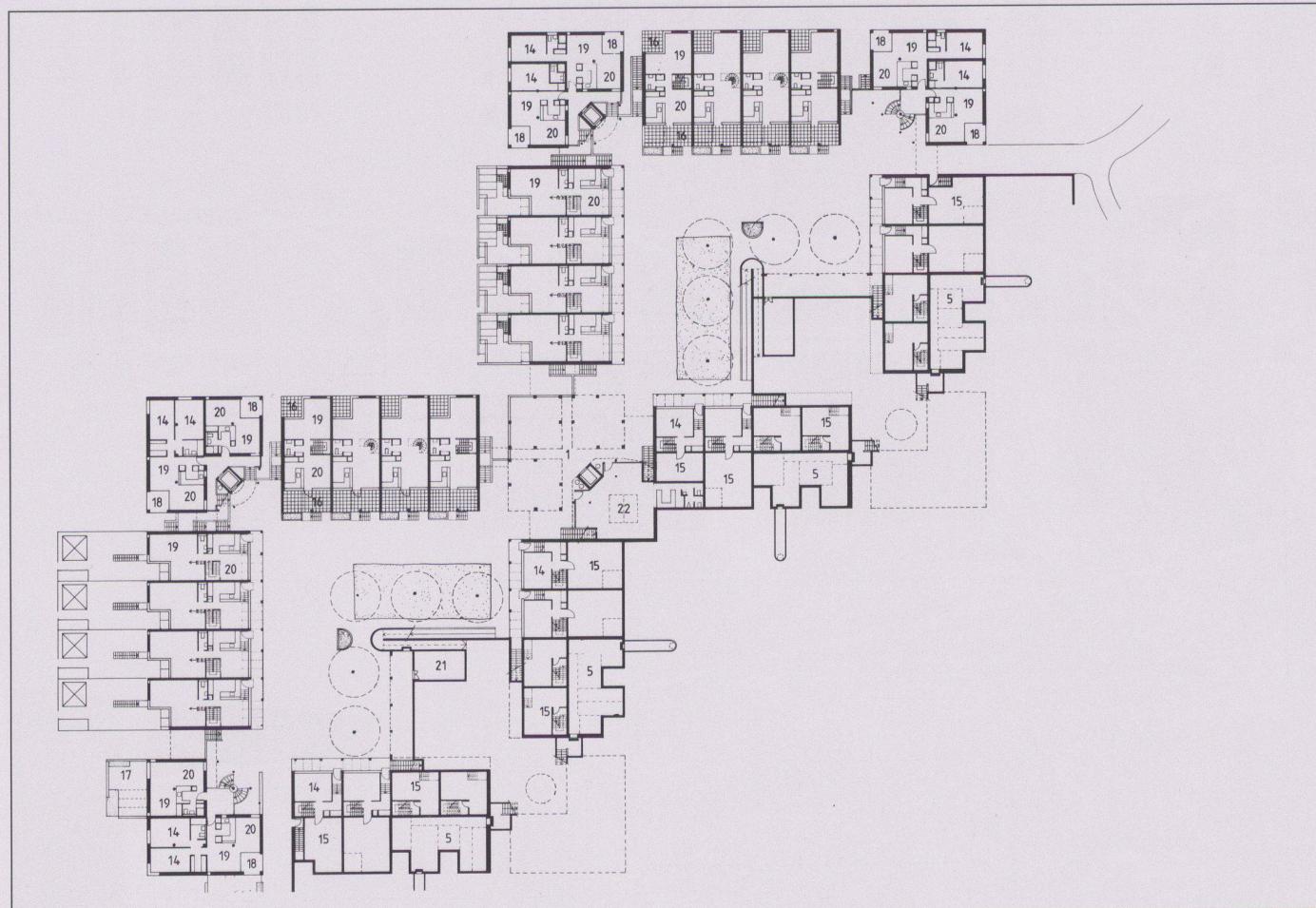


9

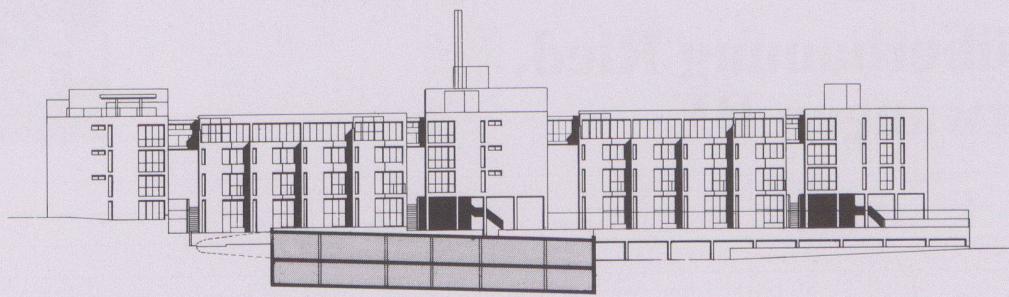
4



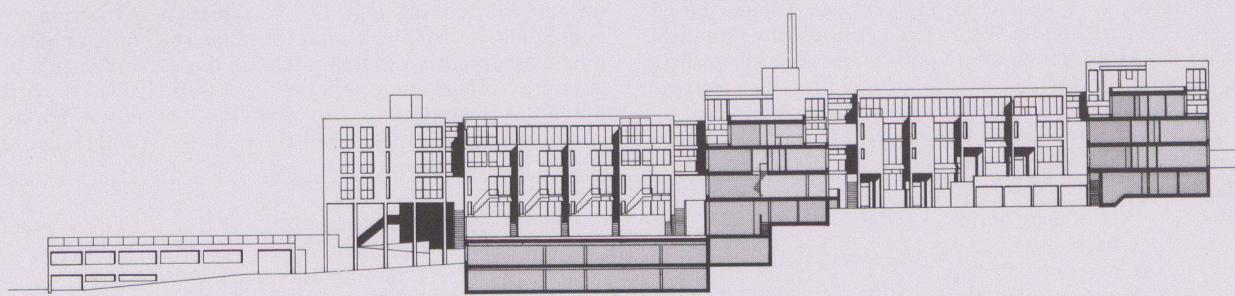
⑩



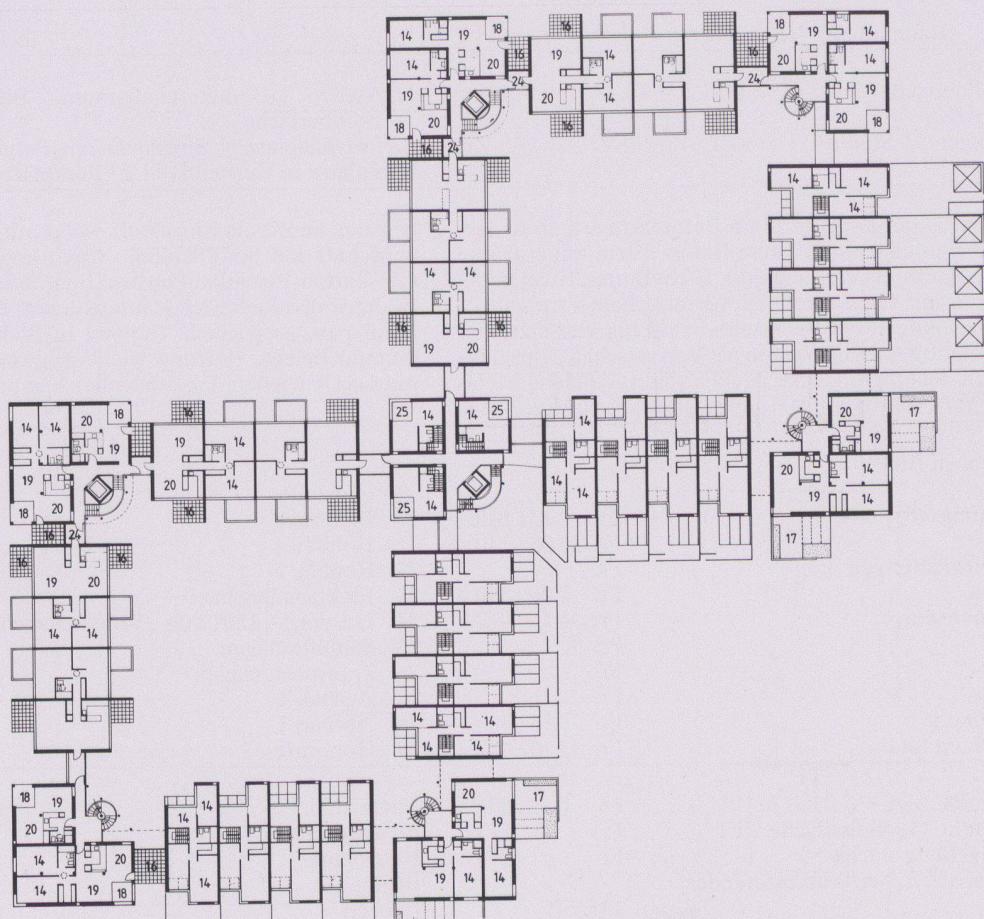
⑪



12



13



14

6