

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 81 (1994)
Heft: 5: Individualität als Mass = L'individualié comme mesure = Individuality as a yardstick

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

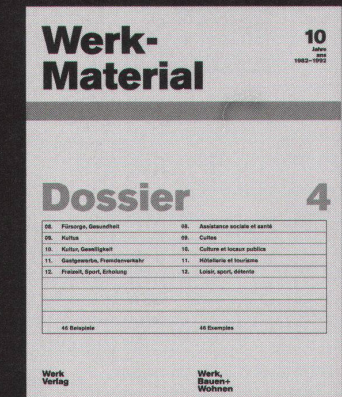
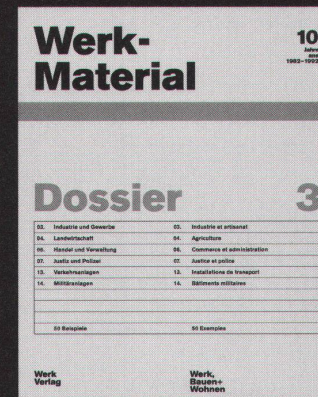
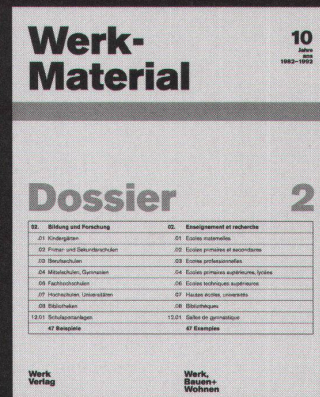
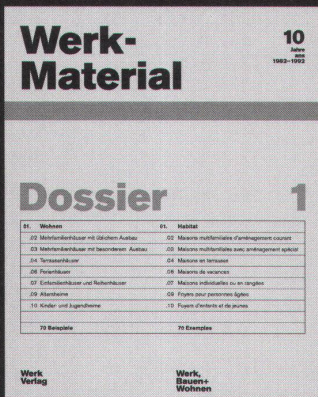
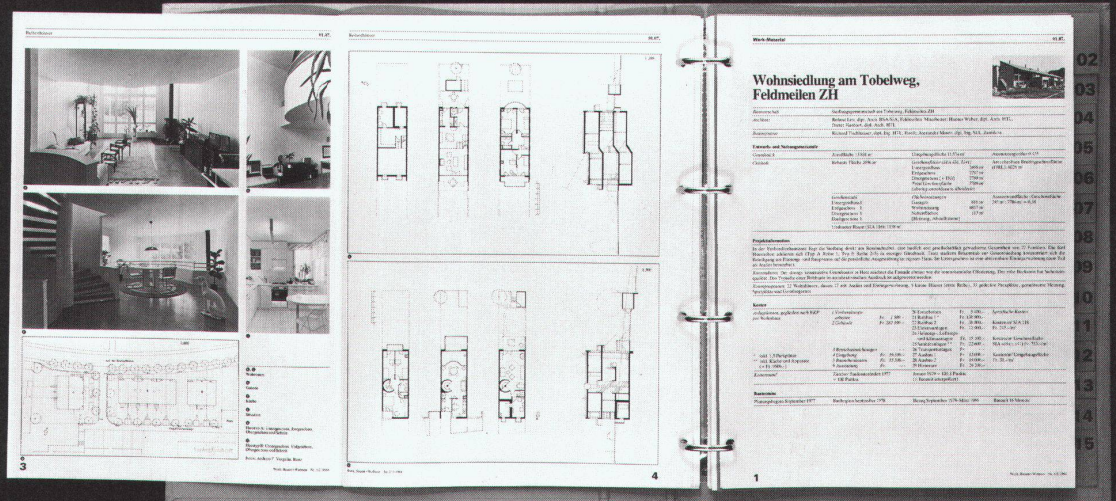
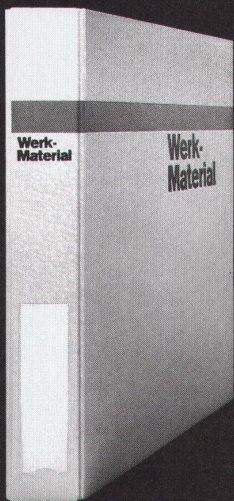
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 29.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk- Material



**Ich bestelle
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname _____
 Beruf _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
 Datum _____ Unterschrift _____

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname _____
 Beruf _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
 Datum _____ Unterschrift _____

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.-
 (Fr. 175.- Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.
 Preis für Student(inn)en: Fr. 110.- (Fr. 120.- Ausland)

**Je commande
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donneur:

Nom, prénom _____
 Profession _____
 Rue, no. _____
 Code postal, localité _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
 Date _____ Signature _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom _____
 Profession _____
 Rue, no. _____
 Code postal, localité _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
 Date _____ Signature _____

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.-
 (Fr. 175.- pour l'étranger), dès réception de la facture.
 Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.- (Fr. 120.- pour l'étranger)

**Werk-Material
Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:**

- Werk-Material-Zusatzabonnement**
 _____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden
 Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei
 Lieferungen Fr. 80.- +Versandspesen
- Werk-Material-Sonderdrucke**
 _____ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-
 Dokumentationen (ca. 220 Objekte) Fr. 500.- +Versandspesen
- Einzelne Werk-Material-Dokumentationen**
 _____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____
 Objekt _____ Fr. 10.-/Expl. +Versandspesen
- Werk-Material-Sammelordner**
 _____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen
 Fr. 50.- +Versandspesen
 _____ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.- +Versandspesen
 _____ Register separat Fr. 25.- +Versandspesen
- Dossiers 10 Jahre Werk-Material**
 _____ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.- +Versandspesen
 _____ Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen
 _____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr
 (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen
 _____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gast-
 gewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen
- Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994

**Werk-Material
Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:**

- Abonnement supplémentaire Werk-Material**
 _____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes
 les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel,
 en deux livraisons Fr. 80.- + frais d'envoi
- Werk-Material, tirés à part**
 _____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en
 décembre 1993 (ca. 220 objets) Fr. 500.- + frais d'envoi
- Documentations Werk-Material séparées**
 _____ Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____,
 objet _____ Fr. 10.-/Expl. + frais d'envoi
- Classeur Werk-Material**
 _____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels
 Fr. 50.- + frais d'envoi
 _____ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.- + frais d'envoi
 _____ Registre séparé Fr. 25.- + frais d'envoi
- Dossiers 10 ans Werk-Material**
 _____ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets)
 Fr. 150.- + frais d'envoi
 _____ Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi
 _____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport
 (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi
 _____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs
 et sports (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi
- Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p. 1994

**Bücher
erschienen im Werk Verlag**

- Schweizer Architekturführer 1920-1990**
 Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen
 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten
 Bauten.
 Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.
 _____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.- + Versandspesen
 Auslieferung ab Juni 1994:
 _____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.- + Versandspesen
 Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der
 Fachverbände BSA, SIA, FSAI
 Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.-/Band + Versandspesen
- Zuger Bautenführer 1906-1992**
 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten
 Fr. 30.- + Versandspesen
- Construir / Bauen / Costruire 1830-1980**
 _____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,
 Valle di Poschiavo.
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + Versandspesen
- Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994

**Publications
éditées par Werk/Œuvre SA**

- Guide d'architecture suisse 1920-1990**
 Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier
 d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres
 mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.
 _____ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.- + frais d'envoi
 Parution dès juin 1994:
 _____ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau
 et Jura Fr. 78.- + frais d'envoi
 _____ Prix de souscription seulement pour membres
 des associations FAS, SIA, FSAI.
 Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.-/volume + frais d'envoi
- Zuger Bautenführer 1906-1992**
 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten
 Fr. 30.- + frais d'envoi
- Construir / Bauen / Costruire 1830-1980**
 _____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,
 Valle di Poschiavo.
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + frais d'envoi
- Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p. 1994

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Werk, Bauen+Wohnen
Abonentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

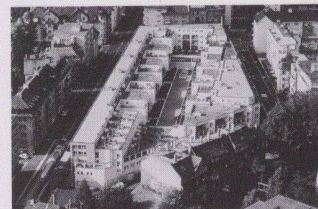
PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Wohnüberbauung Tramdepot Tiefenbrunnen, Zürich



Standort	Stadt Zürich
Bauherrschaft	Hochbauamt der Stadt Zürich
Architekt	Willi Kladler, dipl. Arch. ETH/SIA; Bauleitung: Caretta & Weidmann Mitarbeiter: Jürg Schliep / Heinz Oppliger
Bauingenieur	Emch & Berger AG / Jäger AG
Spezialisten	Elektroingenieur: Scherler / Stöcklin & Partner HLK-Ingénieur: Dr. Ziemba + Hauber AG; Sanitär-Ing.: Bösch AG

Projektinformation

Typisch für das Seefeldquartier ist, dass die Baumassen einen klaren Strassenraum definieren und ruhige, geschützte Innenhöfe, frei von Hektik und Verkehrslärm, umgeben. Die Nutzungsform – Gewerbe im Erdgeschoss und darüberliegendes Wohnen – gewährleistet eine vielfältige Mischung von Arbeit und Wohnen. – Diese Überlegungen führten dazu, die Fassaden zum Strassenraum möglichst einfach und gradlinig zu halten. Als Gegensatz wird im Innern ein aufgelockerter, mit Wohnhöfen, Terrassen und viel Grün durchzogener Raum gestaltet, der ein reichhaltiges, soziales Leben ermöglicht. Es entstehen drei Arten von Aussenräumen mit verschiedenem Privatheitsgrad: Die innere, grosse Freifläche steht allen Bewohnern als Erholungs- und Erlebnisraum zur Verfügung. Die Mehrzahl aller Wohnungen hat eine

private Aussenterrasse. – Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über eine Abstufung von öffentlich zu privat: Vom Trottoir über die Durchgänge im Erdgeschoss erreicht man den sogenannten «Erschliessungsring». Diese innere Arkade ist Eingang zu den erdgeschossigen Wohnungen und Ateliers, zum Gemeinschaftsraum sowie zu den Kinderwagen- und Veloräumen. Sie ist auch Zweiteingang für die Gewerberäume. Ausserdem ist sie Verbindung zum Keller, zur Garage, zu den Wohnhöfen, zum gemeinsamen, begrünten Innenhof und dem Kinderspielplatz. Die Vielfalt der Wohnungen ermöglicht eine gute Durchmischung der Bewohner mit unterschiedlichen Ansprüchen. Im Erdgeschoss entstehen zum Teil Atelierwohnungen.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfäche netto	8 806 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 4 OG
	Überbaute Fläche	4 988 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	3 818 m ²		Untergeschoss	GF1 7 408 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	16 094 m ²		Erdgeschoss	GF1 3 707 m ²
				Obergeschosse	GF1 14 185 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.97		Total	GF1 25 301 m ²
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	–		Nutzflächen:	Wohnen 12 350 m ²
	Rauminhalt: (SIA 116)	80 770 m ³			Garagen 3 575 m ²
					Gewerbe 2 056 m ²
					Büro 449 m ²

Raumprogramm

10 1¹/₂-Zi-Whg., 14 2¹/₂-Zi-Whg., 17 3¹/₂-Zi-Whg., 40 4¹/₂-Zi-Whg., 10 5¹/₂-Zi-Whg., 6 6¹/₂-Zi-Whg., Behindertenwohnheim (3 Whg.), 4 Ateliers (3-Zi-Whg.). Nebenräume: Containerräume, Mopedräume, Velo-/Kinderwagenraum, Waschküchen, Trockenräume,

Kellerabteile, Hauswartwerkstatt, Haustechnik. – Kindergartenhort: 290 m², Behindertenarbeitsstätte: 227,6 m², Gemeinschaftsraum mit Küche 152,2 m², Gewerberäume: 2116,10 m², Lager: 324,20 m², Büroräume: 436 m², 132 Autoeinstellplätze.

Konstruktion

Fassaden Seefeldstrasse: 2schaliges Mauerwerk, aussen Sichtbackstein. Übrige: Backstein 18cm mit Aussendämmung, im EG Betonelemente als Aussenschale. Flachdach: Umkehrdächer mit 12cm Dämmung. Treppenhäuser: 2schalig mit Kunststeintreppen-

läufen. Wohnungen: Linol- und Parkettböden. Lärmschutzfenster, Holz. Rolläden im Erdgeschoss, Lamellenstoren in den Obergeschossen. Heizung: Zweistoff-Feuerung Gas/Öl, Radiatoren. Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung nach der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II)

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 1 073 000.–	2	Gebäude	Fr. 620 000.–
2	Gebäude	Fr. 38 027 000.–	20	Baugrube	Fr. 13 536 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 890 000.–	21	Rohbau 1	Fr. 4 811 000.–
4	Umgebung	Fr. 3 151 000.–	22	Rohbau 2	Fr. 1 778 000.–
5	Baunebenkosten	Fr. 650 000.–	23	Elektroanlagen	Fr. 3 873 000.–
6	Rückstellungen	Fr. 273 000.–	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr. 3 193 000.–
7		Fr. 44 640 000.–	25	Sanitäranlagen	Fr. 748 000.–
8			26	Transportanlagen	Fr. 2 551 000.–
9	Ausstattung		27	Ausbau 1	Fr. 2 450 000.–
1-9	Anlagekosten total		28	Ausbau 2	Fr. 4 467 000.–
			29	Honorare	

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 470.80	Bautermine	
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 2 198.00	Planungsbeginn	
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 233.00	Baubeginn	1.7.1989
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100) Mittel: 1.10.1990	114.5 P.	Bezug	1.4.-15.12.1991
		Bauzeit	30 Monate

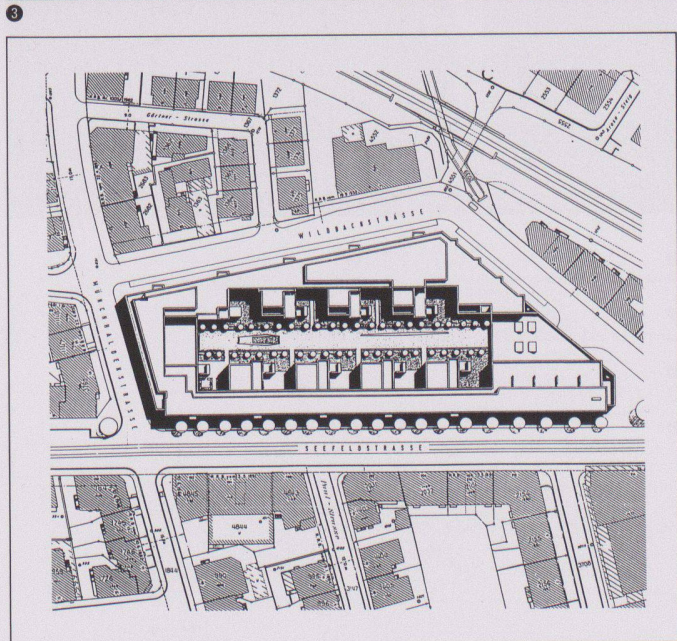


1

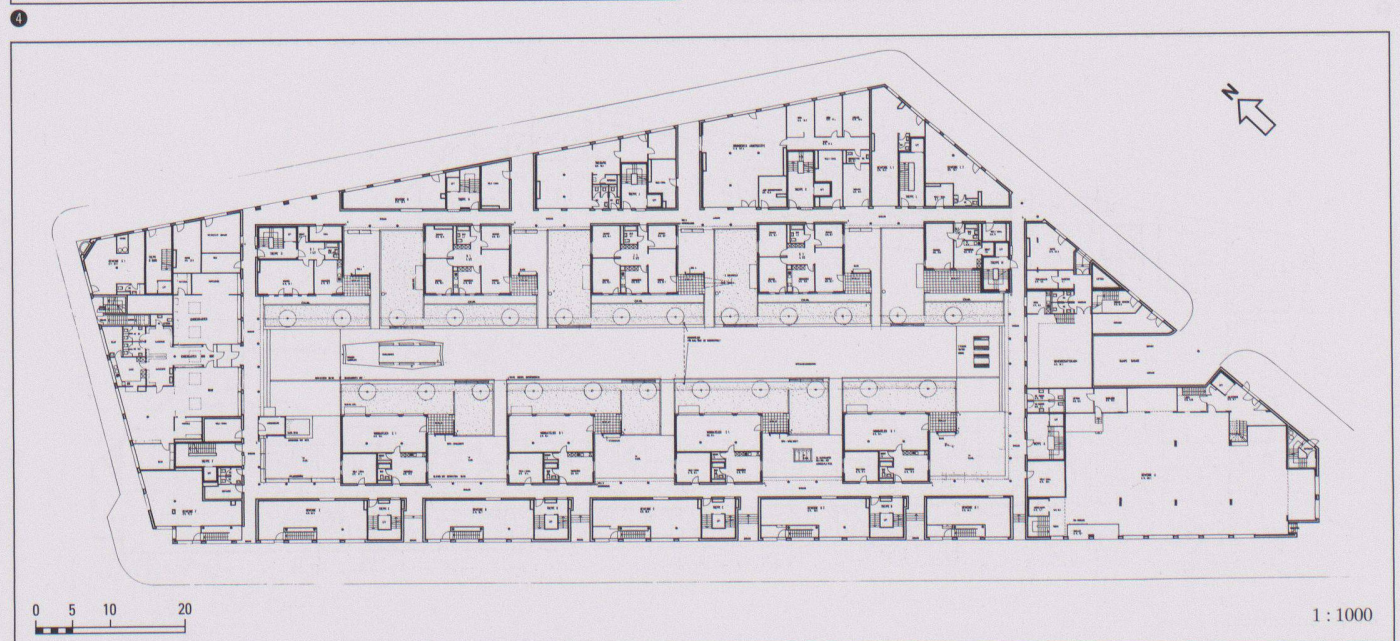


2

2



- 1 Südecke Seefeldstrasse
- 2 Innenhof
- 3 Hofseite, Blockrand Wildbachstrasse
- 4 Situation
- 5 Erdgeschoss





6



8

6 Hofseite Wildbachstrasse

7 Innere Erschliessung 2. Obergeschoss

8 Detail Hofseite

9 Untergeschoss

Fotos: Atelier t, zone, Zürich

10 Hoffassade Wildbachstrasse

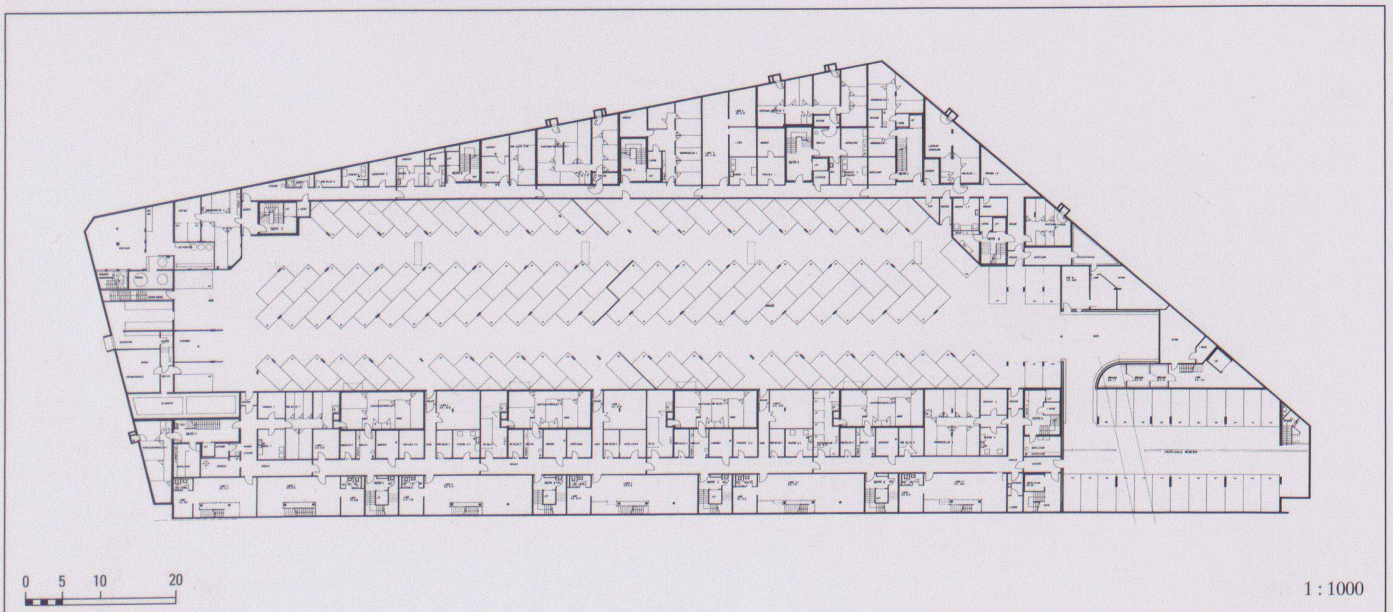
11 2. Obergeschoss

12 1. Obergeschoss

13 Fassade Wildbachstrasse

14 4. Obergeschoss

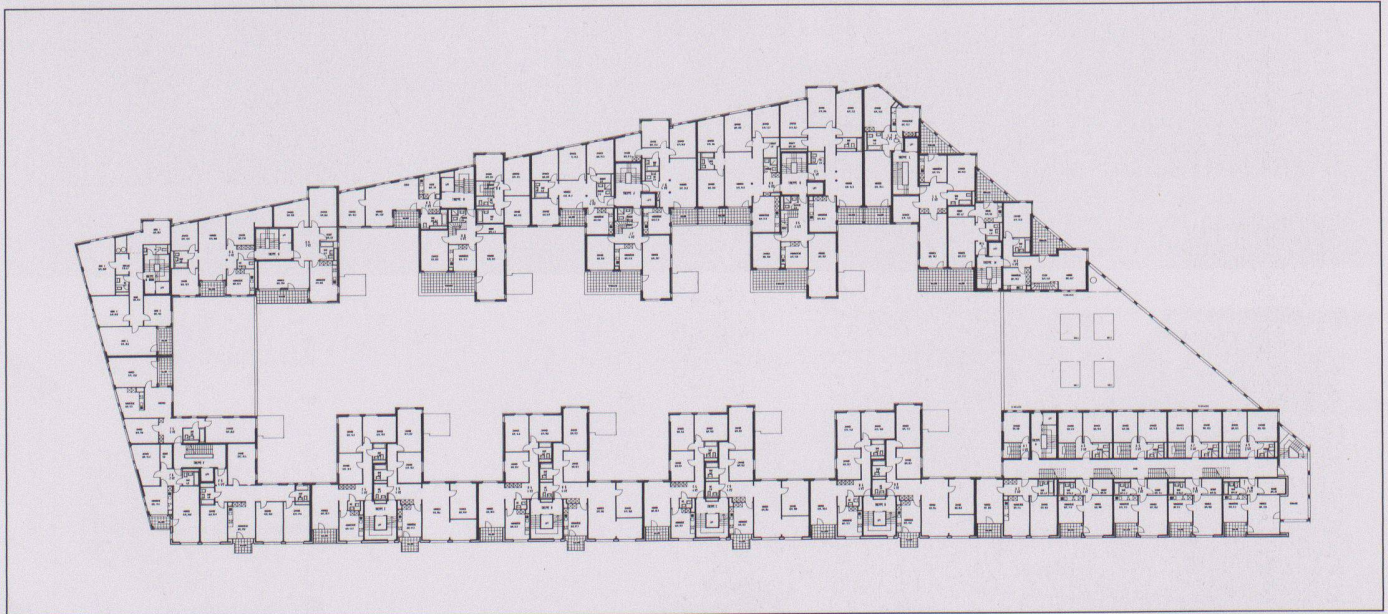
15 3. Obergeschoss



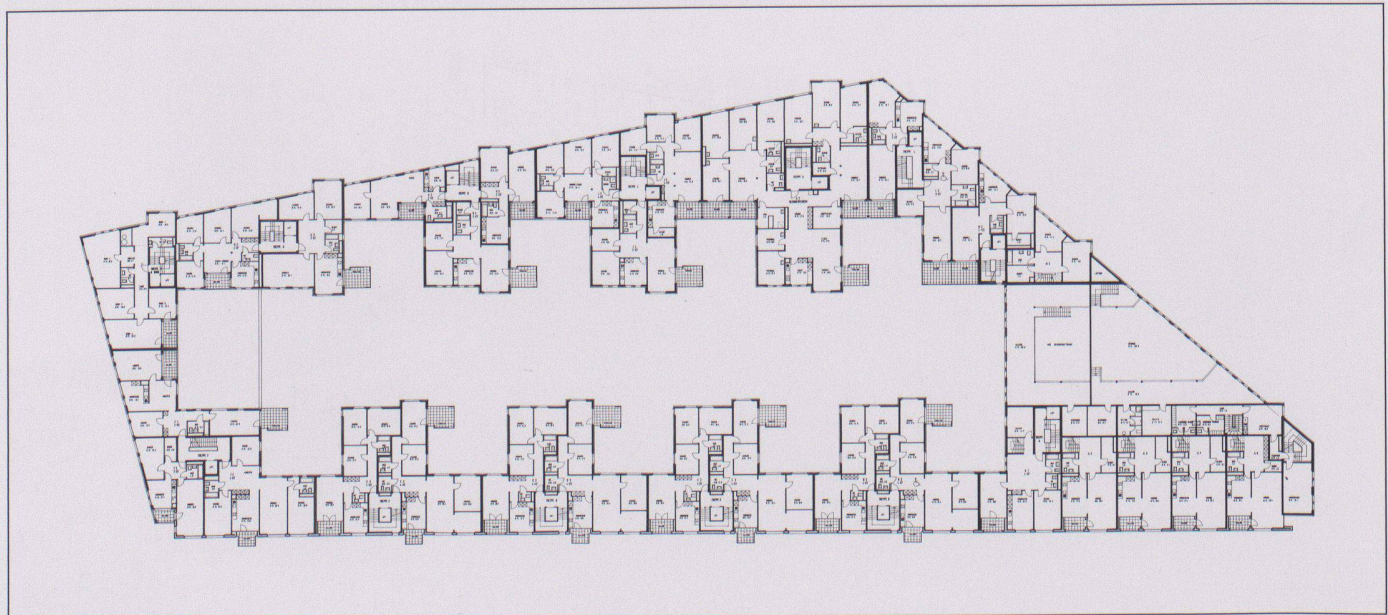
9



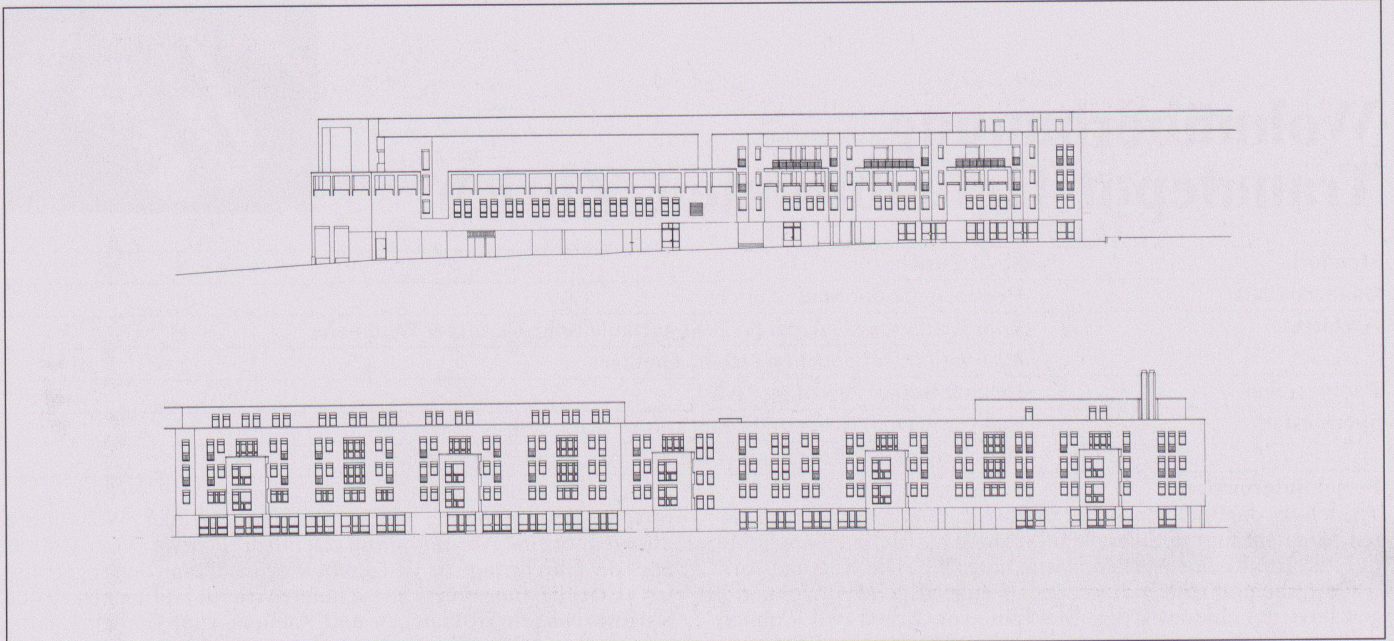
10



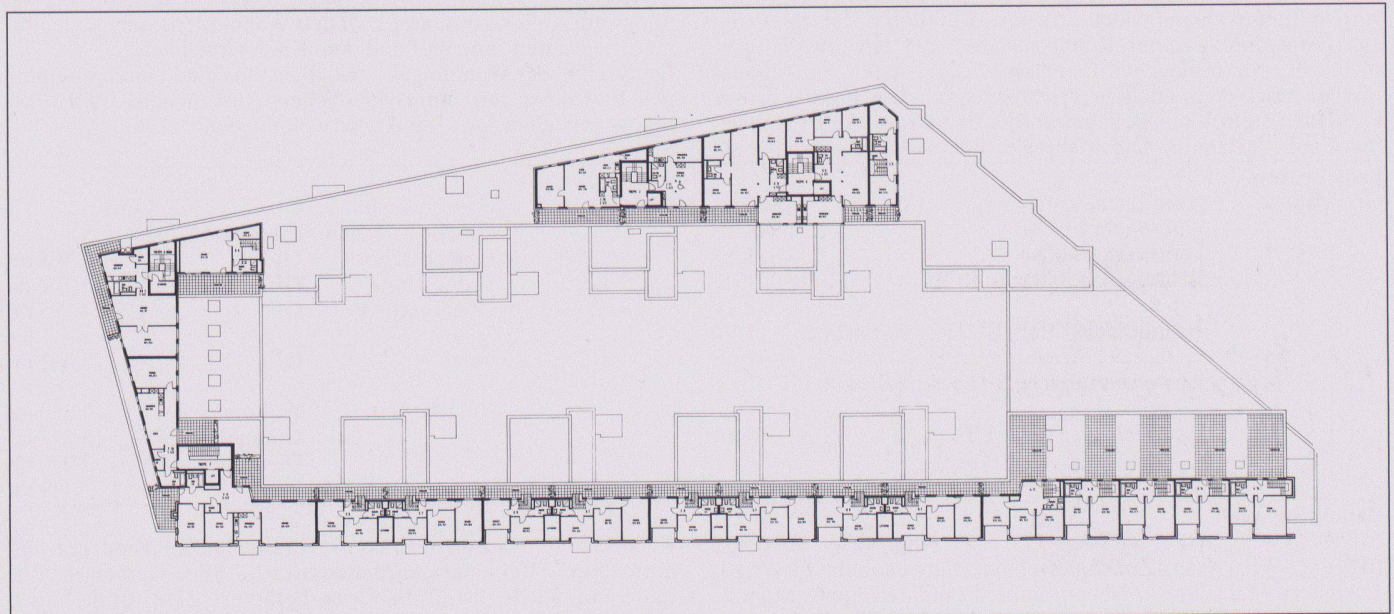
11



12



13



14



15

Wohnüberbauung Ried, Niederwangen BE



Standort	3172 Niederwangen BE, Brüggbühlstrasse 16–48
Bauherrschaft	Baukonsortium E. Badertscher + E. Zimmermann, Bern
Architekt	Atelier 5, Architekten und Planer, Bern
Bauingenieur	M. Beyeler Ing. AG, Muri BE
Spezialisten	Badertscher + Co. AG, Bern

Projektinformation

Das Projekt Ried entstand als Teil einer Gesamtplanung 1976, welche vorsah, ein Baugebiet von 45 ha in in sich geschlossene Einheiten aufzuteilen.

Zwei ringartig ineinander verflochtene 3geschossige Baukörper umschliessen und formen die öffentlichen Aussenräume der Siedlung. Die einfache, geschlossene Grundform der Anlage, die gegen den Hof ausgerichteten Wohnungen, die dichte räumliche Atmosphäre der Höfe, geben dem Ganzen eine fast klösterliche Prägung. Bestimmend für den Charakter des Projektes sind vor allem auch die verschiedenen Formen der Erschliessung, die direkten Zugänge vom Hofplatz her zu den Maisonettewohnungen sowie die offenen Treppenanlagen in den Eckgebäuden zu

den Geschosswohnungen in den oberen Etagen. – Die Wohnungen im Erdgeschoss sind von der Ebene der Höfe so abgehoben, dass ein direkter Einblick von den öffentlichen in die privaten Bereiche nicht möglich ist. An den Aussenseiten der Baukörper werden, soweit immer möglich, den einzelnen Wohnungen zugeordnete Gärten angelegt. Die verschiedenen Wohnungsgrössen, vom Studio bis zur 5^{1/2}-Zimmer-Einheit, sind ausgerichtet auf eine möglichst intensive Durchmischung der Bewohnerschaft. – Die gesamte Anlage, unterteilt in Stockwerkeigentum, wird heute durch die Eigentümer selbst verwaltet. Sie hatten innerhalb des vorgegebenen Planungs- und Bauablaufes geringfügige Mitsprache im Innenausbau.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfäche netto	15 737 m ²
	Überbaute Fläche	5 380 m ²
	Umgebungsfläche	10 357 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	9 400 m ²
Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)		0.59
Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1		–
Rauminhalt: (SIA 116)		52 694 m ³

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 2–3 OG
	Geschossflächen (SIA 416, 1.141) *	* allseitig überdeckt, umschlossen
Total	GF1	15 329 m ²
Nutzflächen	Wohnen	8 780 m ²
	Garagen	3 183 m ²
	Gewerbe	620 m ²
	Keller, Nebenr., Technik, Gem.r.	2 746 m ²

Raumprogramm

Maisonettewohnungen: 7 3^{1/2}-Zi., 12 4^{1/2}-Zi., 4 4^{1/2}-Zi. mit Atelier, 8 5^{1/2}-Zi., 3 2^{1/2}-Zi.

Etagenwohnungen: 2 Studios, 9 1^{1/2}-Zi., 18 2^{1/2}-Zi., 25 3^{1/2}-Zi., 4 4^{1/2}-Zi.

11 Ateliers, 1 Gemeinschaftsraum, 2 Bastelräume, 4 Wasch- und Trockenbereiche.

1 Hartspielfeld, 2 Sitzplätze mit Pergola und Feuerstelle, 112 Parkplätze in Einstellhalle, 27 Parkplätze im Freien.

Konstruktion

Aussenwände im Untergeschoss 25cm Beton armiert, ab Erdgeschoss, Zweischalenmauerwerk 18cm Beton, 10cm mineralische Isolation, 12cm Backstein verputzt oder 18cm Beton, 10cm mineralische Isolation mit Gipskarton als Vorsatzschale verplankt. – Wohnungstrennwände 18cm Backstein, beidseitig verputzt, einseitig 5,5cm Isolation mit Gipskarton als Vorsatzschale, gipsglattrich gestrichen. Sichtbetondecke 24cm armiert. – Flachdach als Umkehrdach mit Vaprolen 900 ohne Blechabschlüsse. Dach

begrünt. Fenster in Kunststoff, weiss, mit 2facher Verglasung, Sonnenschutz mit Solo-Screen. – Nichttragende Innenwände 10cm Gipskarton-Leichtbaukonstruktion, System Rigips, gestrichen. – Böden individuell nach Käuferwunsch. Küchen und Innenausbau Mediapan, gestrichen. Treppen in Stahl, gestrichen, Tritte mit Gummi belegt. Heizung wie Warmwasseraufbereitung zentral, mit Gas betrieben. Fussbodenheizung mit indiv. Wärmemessung.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

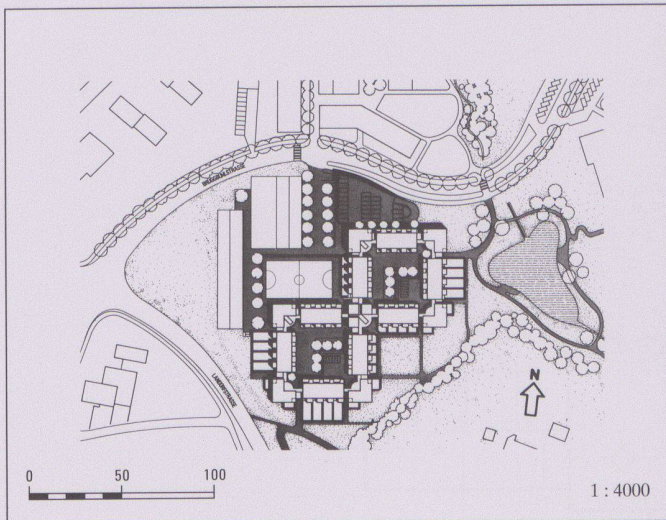
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 131 640.–	2	Gebäude	Fr. 525 070.–
2	Gebäude	Fr. 26 387 140.–	20	Baugrube	Fr. 9 206 700.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	21	Rohbau 1	Fr. 2 428 418.–
4	Umgebung	Fr. 2 060 390.–	22	Rohbau 2	Fr. 1 607 142.–
5	Baunebenkosten	Fr. 4 446 012.–	23	Elektroanlagen	Fr. 1 262 445.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr. 2 636 305.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 149 600.–
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 2 795 785.–
9	Ausstattung	Fr. 142 305.–	27	Ausbau 1	Fr. 2 561 715.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 33 167 487.–	28	Ausbau 2	Fr. 3 168 960.–
			29	Honorare	

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 500.75	Bautermine	
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 1 721.40	Planungsbeginn	1986
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 199.00	Baubeginn	1987
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100)	145.7 P.	Bezug	1989/90
		Bauzeit	41 Monate

siehe auch «Werk, Bauen+Wohnen» 6/91

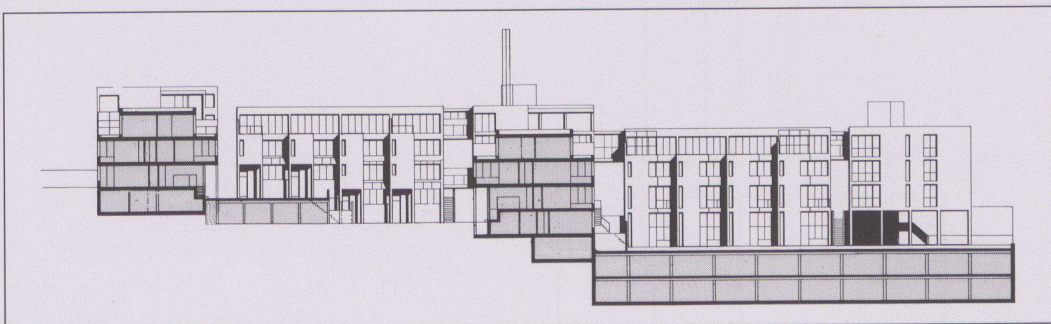




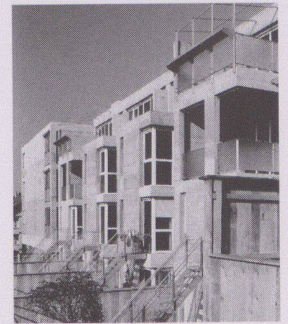
3



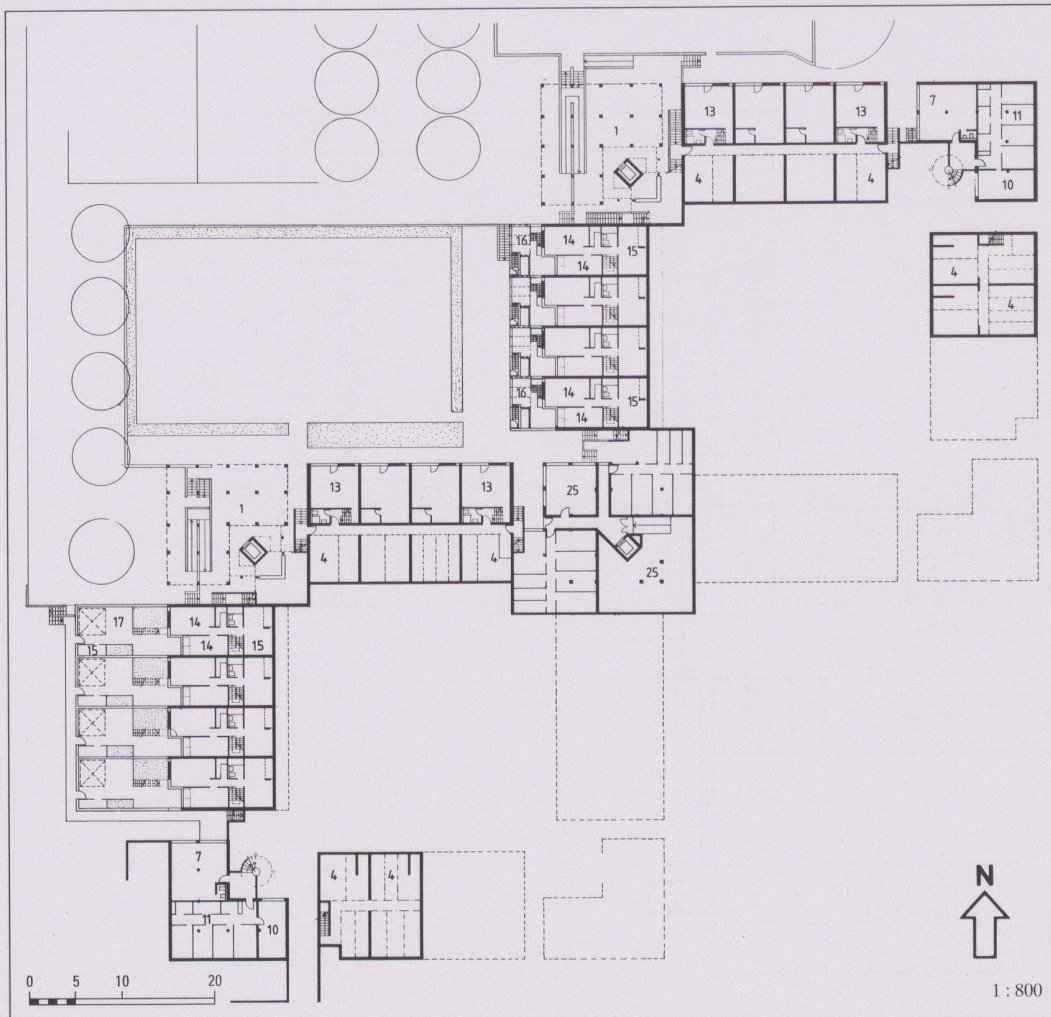
4



5

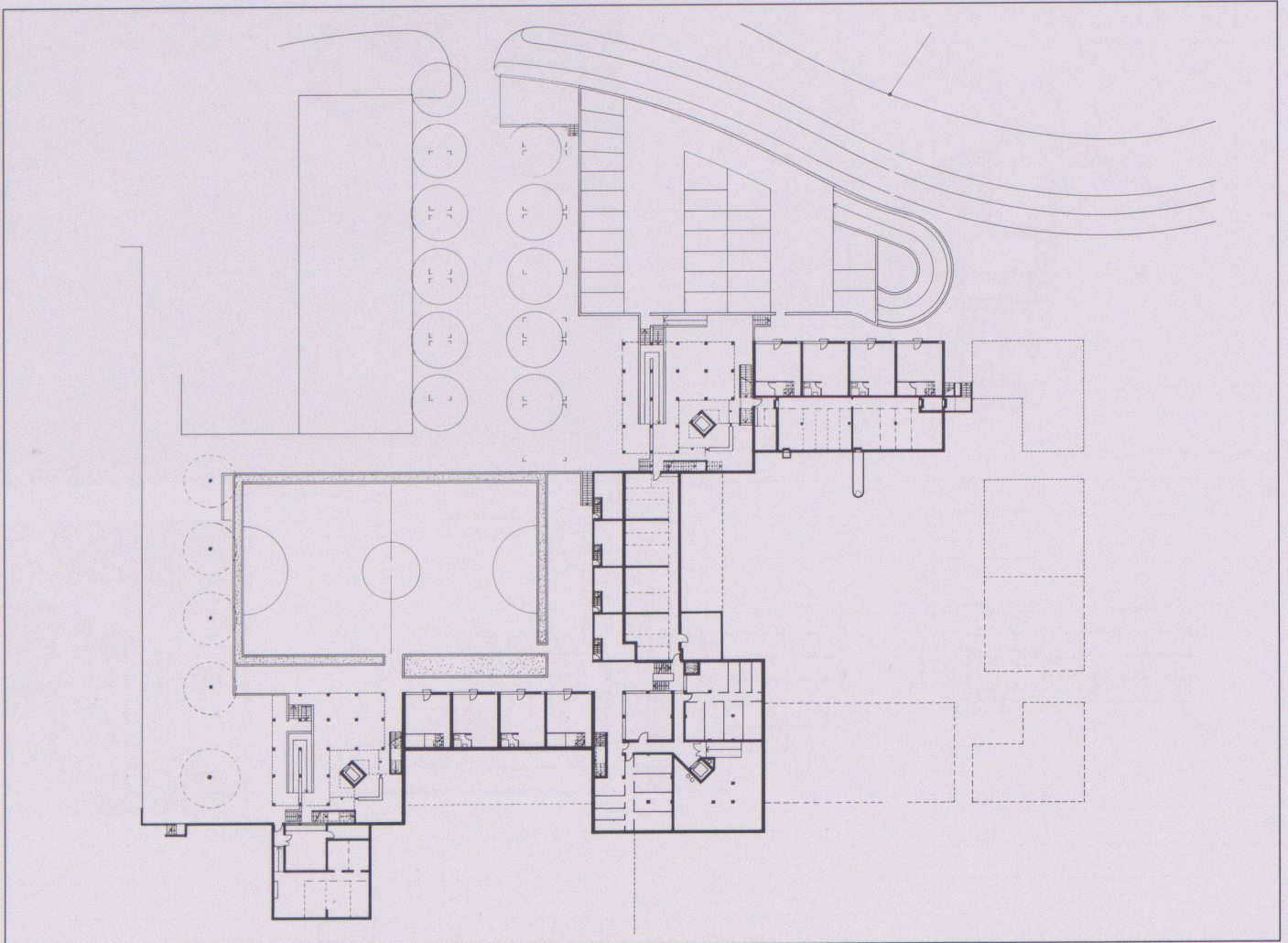


6

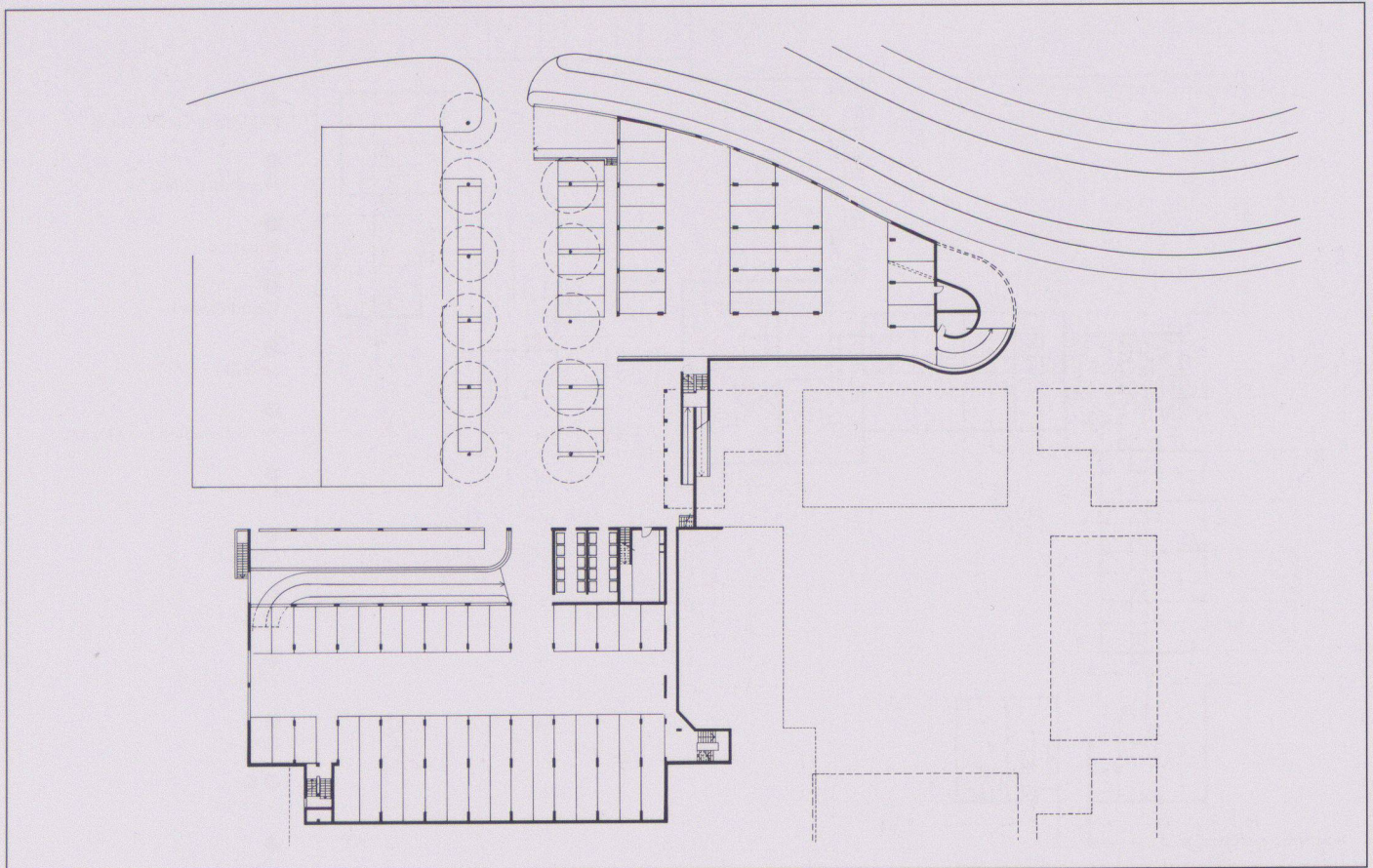


7

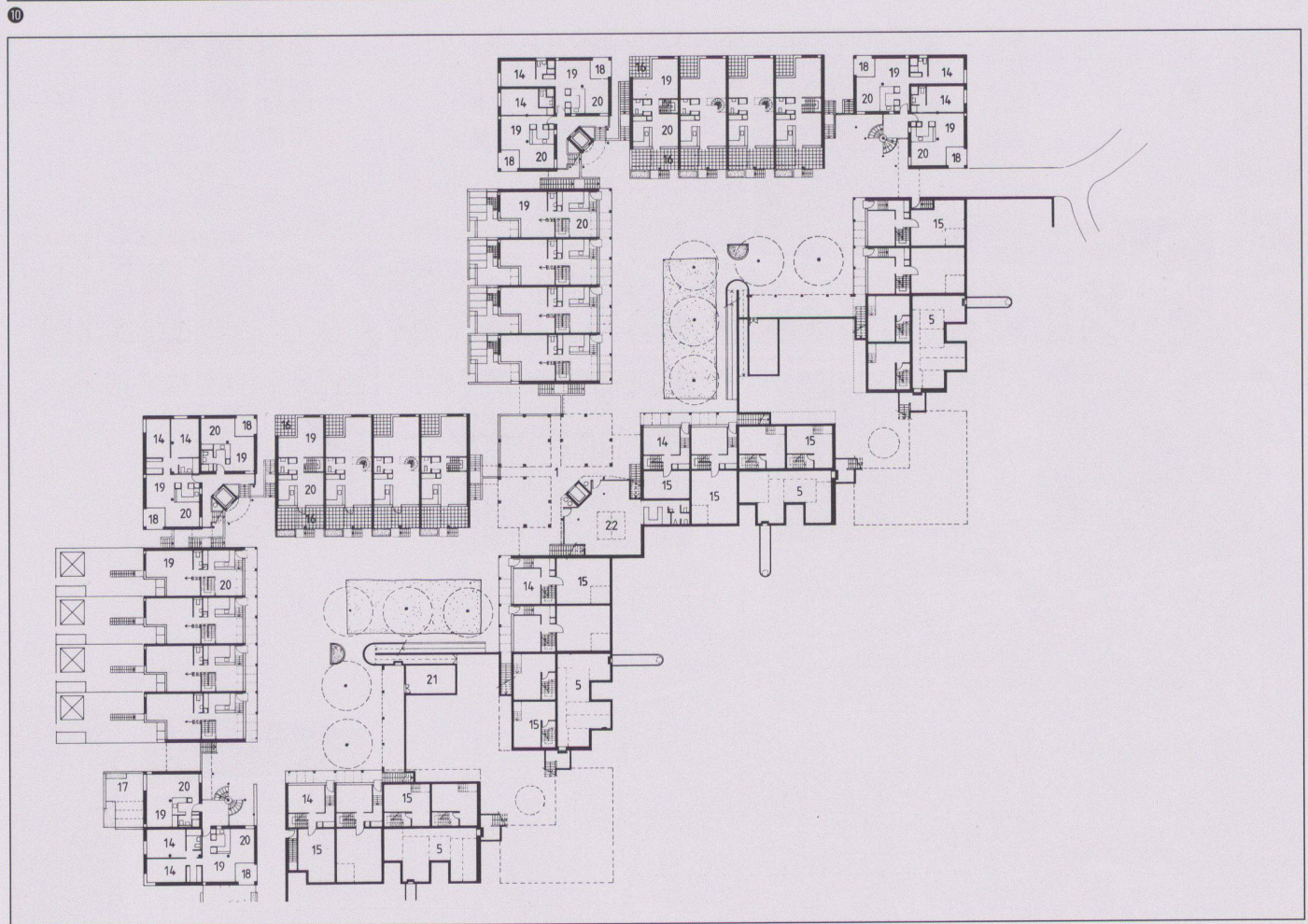
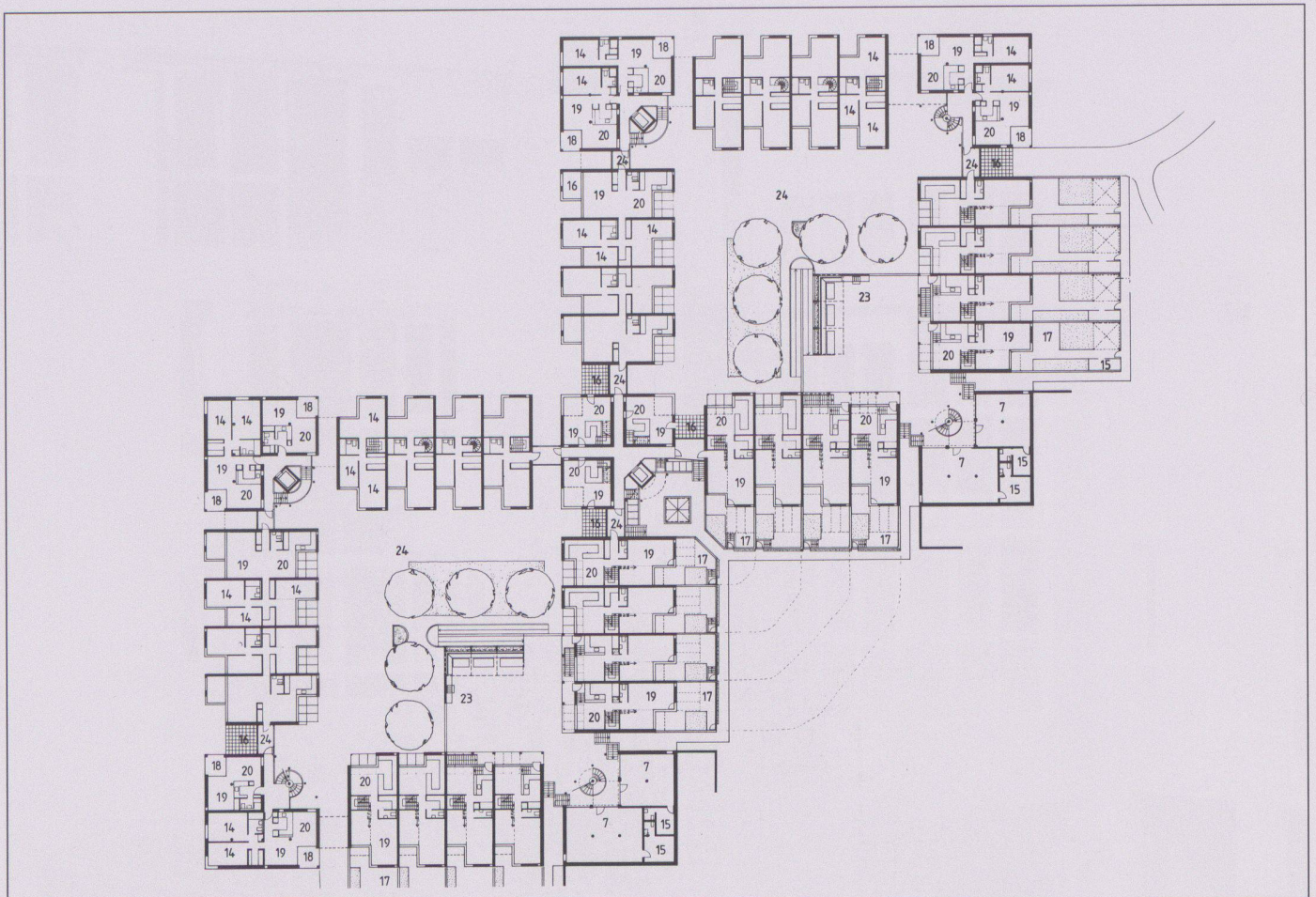
- 1 Eklösung Gelenkturm
- 2 Detail Innenhof
- 3 Situation
- 4 Luftaufnahme
- 5 Schnitt
- 6 Wohneinheiten mit Gärten
- 7 Ebene 0
- 8 Ebene U1
- 9 Ebene U2
- 10 Ebene E1
- 11 Ebene E2
- 12 13 Schnitte
- 14 Ebene 3

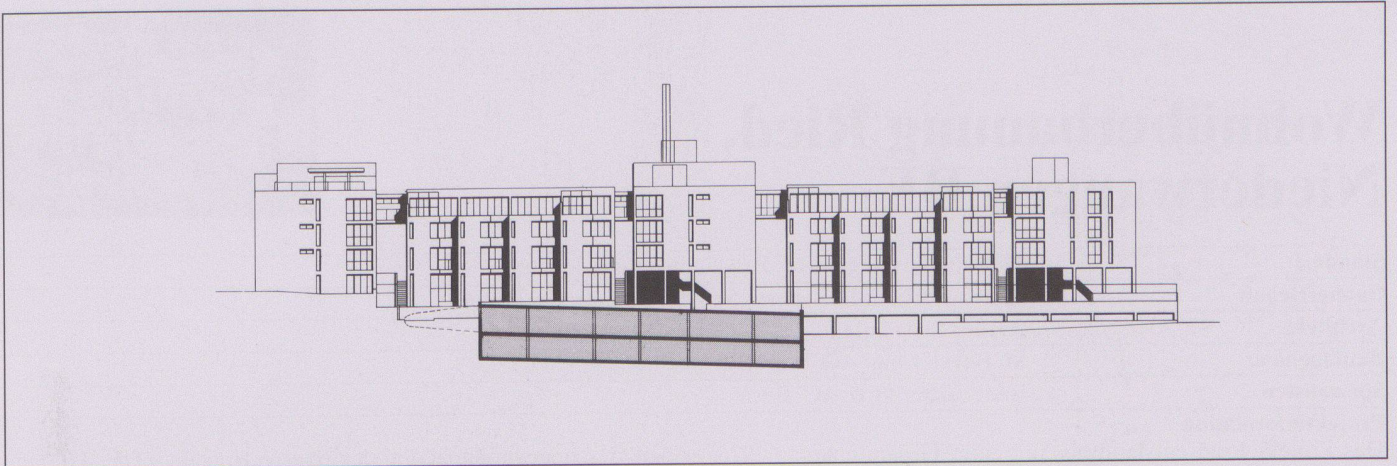


8

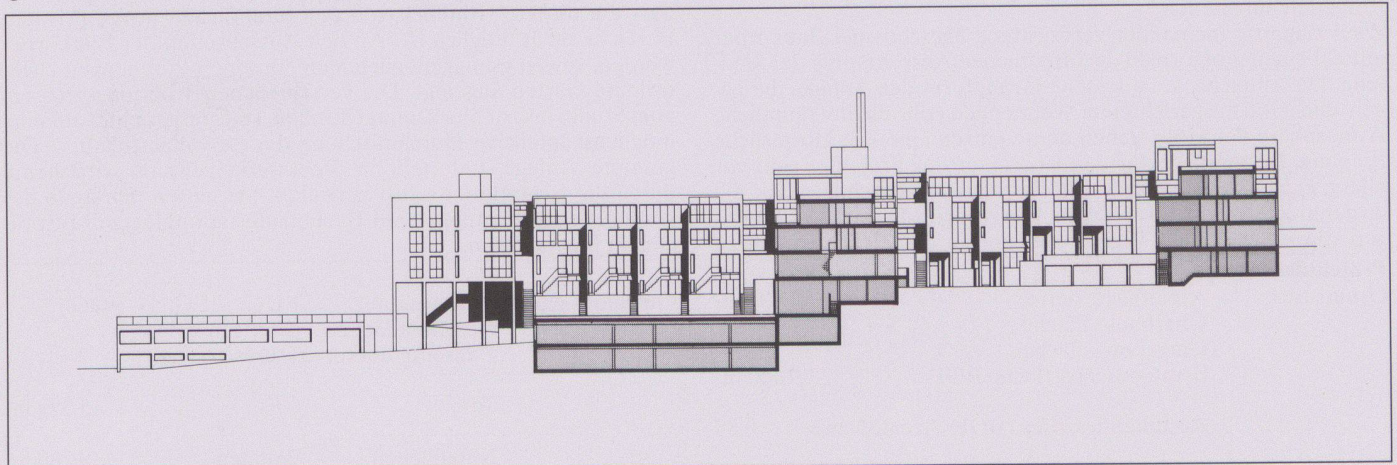


9

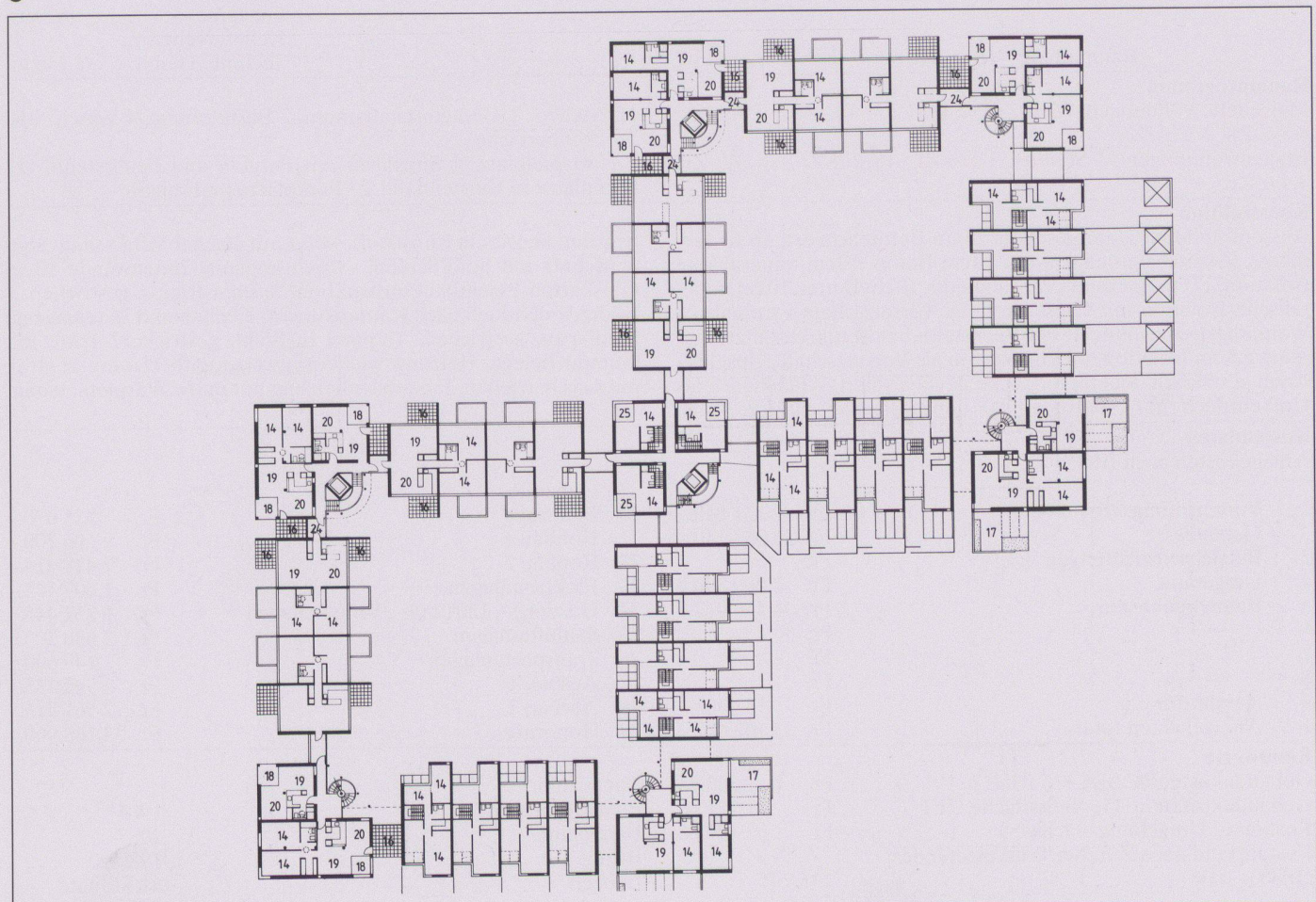




12



18



16