

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen

**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten

**Band:** 81 (1994)

**Heft:** 5: Individualität als Mass = L'individualité comme mesure = Individuality as a yardstick

**Artikel:** Planung eines Wohnviertels in Jouxtens-Mézery/Lausanne, 1993 :  
Architekten : NOU SA - Thierry Baechtold, Alberto Daniel, Claudia Liebermann, Lausanne

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-61550>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Siehe Rechtliche Hinweise.

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. Voir Informations légales.

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. See Legal notice.

**Download PDF:** 21.05.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Planung eines Wohnviertels in Jouxtens-Mézery/Lausanne, 1993

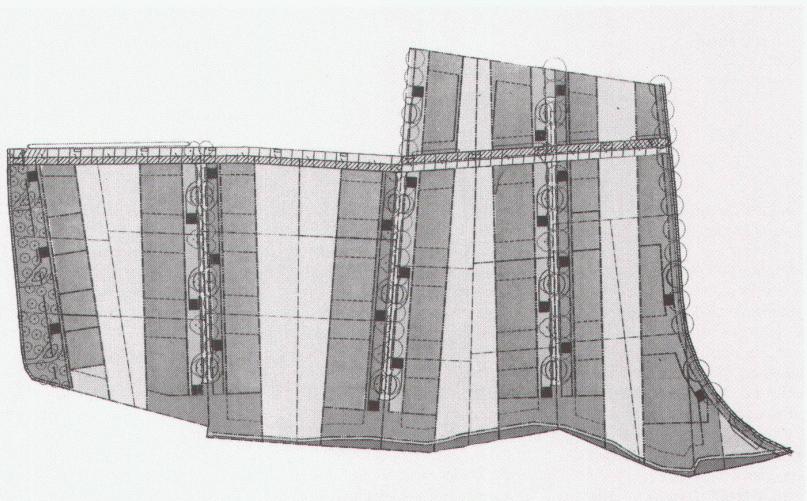
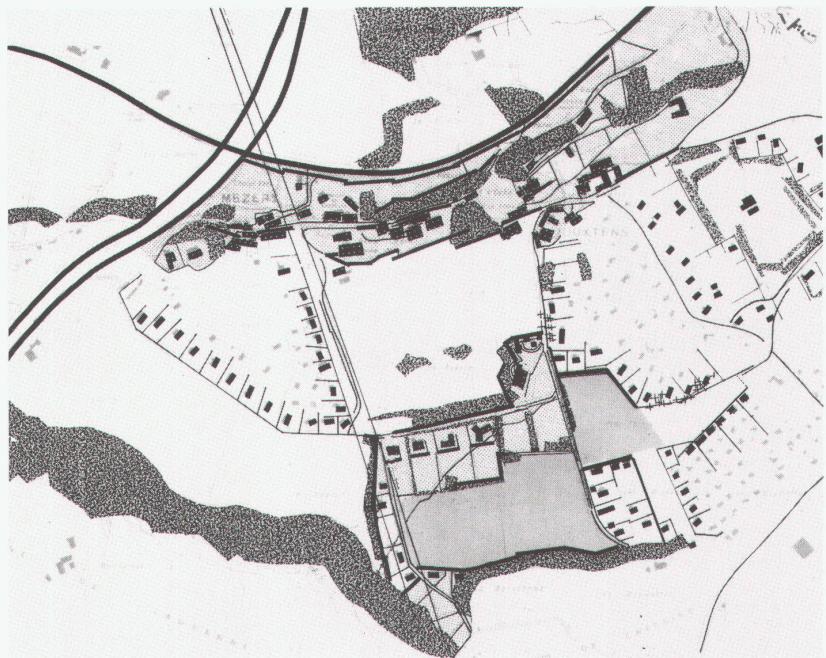
Architekten: NOU SA – Thierry Baechtold, Alberto Daniel, Claudia Liebermann, Lausanne

Auf dem gut acht Hektaren grossen, trotz Verstädterungsdruck noch von den Spuren der alten Landschaft geprägten Gelände in der westlichen Lausanner Peripherie sollen – koordiniert, in Etappen – Einfamilienhäuser erstellt werden. Der Vorschlag basiert auf einem kammförmigen, durch Begrünung (Hecken, Alleen) räumlich in Erscheinung trenden und damit gleichzeitig die traditionell vorhandenen landschaftlichen Gliederungselemente fortführenden Erschliessungsprinzip. Von den Stichstrassen gelangt man durch eine verhältnismässig niedrig begrünte Zwischenschicht mit den Garagen zu den auf die freie Wiese hin orientierten Baulosen, die innerhalb eines definierten Perimeters und im Rahmen der vorgeschriebenen niedrigen Ausnutzung individuell überbaut werden können. Sie sind so bemessen, dass sie den in Zukunft immer bedeutungsvolleren Nutzungsvariablen – wechselnde Wohngemeinschaften, Arbeiten zu Hause, private oder gruppenweise organisierte Freizeiteinrichtungen, extensive Gartennutzung usw. – offenstehen.

■ Planification d'un quartier d'habitat à Jouxtens-Mézery/Lausanne, 1993  
Sur le terrain dépassant huit hectares portant encore les traces de l'ancien paysage en dépit de la pression d'urbanisation et situé à la périphérie ouest de Lausanne, on se propose d'élever des maisons individuelles en plusieurs étapes coordonnées. La solution s'appuie sur un principe de desserte où des parties plantées (haies, allées) créent un mouvement spatial en forme de peigne qui poursuit ainsi les éléments traditionnels existants articulant le paysage. Traversant une zone intermédiaire plantée relativement basse où se trouvent les garages, des voies en impasse donnent

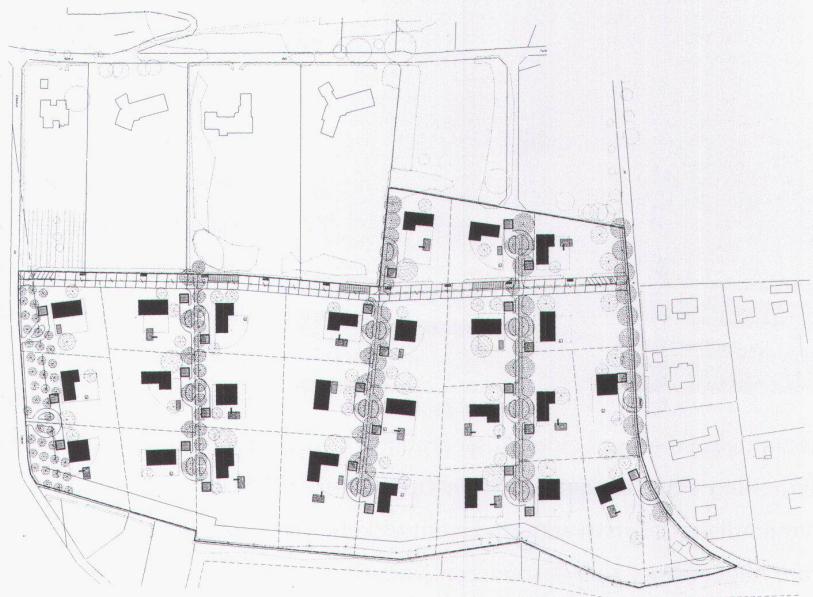
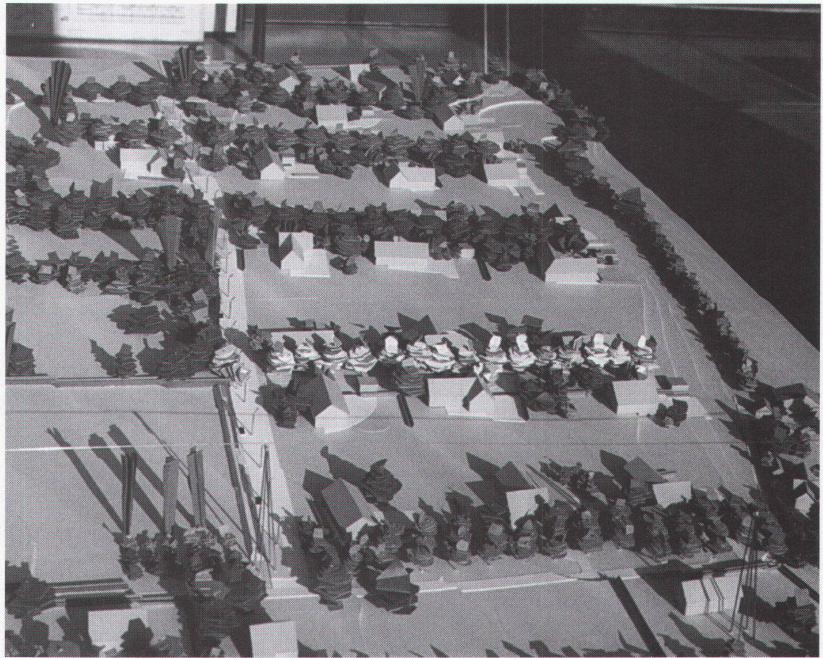
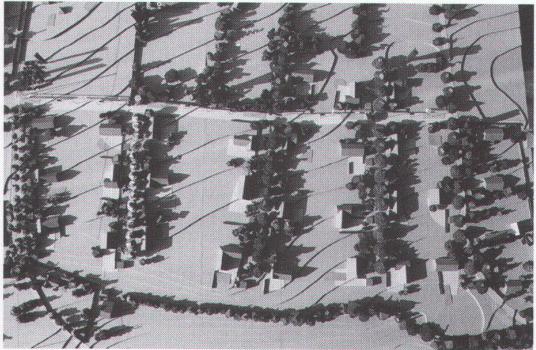
accès aux groupes de bâtiments s'orientant vers la prairie ouverte et qui ont pu prendre des formes individuelles au sein d'un périmètre défini et dans le cadre du faible coefficient d'utilisation prescrit. Ils sont conçus de manière à réservé pour l'avenir des changements d'utilisation toujours plus importants – communautés d'habitat variables, travaux à la maison, équipements de loisirs à usage privé ou pour groupes, exploitation extensive des jardins, etc.

■ Planning of a residential quarter in Jouxtens-Mézery, 1993  
The project consists of detached single-family houses to be constructed in coordinated stages on an eight hectare site which still bears the traces of the old landscape despite attempts at urbanisation on the western outskirts of Lausanne. The proposal is based on a comb-shaped circulation principle which is made spatially perceptible by vegetation (hedges, avenues) and which thus also continues the traditional rural principles of organisation. The access roads lead through an intermediate zone with comparatively low vegetation where the garages are located, and then to the plots of land on which building within a defined perimeter and within the framework of the stipulated low utilisation factor is permitted. The buildings are intended to provide increasingly significant future utilisation possibilities – family and communal living, work at home, private and group leisure activities, extensive use of gardens etc.



Situation  
Site

Innere Zonierung  
Zonage interne  
Interior zoning



**Grünstruktur in der Umgebung**  
La structure verte dans les alentours  
Green structure of the surrounding landscape

**Modell von Westen**  
La maquette vue de l'ouest  
Model from the west

**Modell von Norden**  
La maquette vue du nord  
Model from the north

**Bebauungsvorschlag**  
Proposition d'implantation  
Development proposal