

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 80 (1993)
Heft: 12: Modernes modernisieren = Moderniser le moderne = Modernising the modern

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

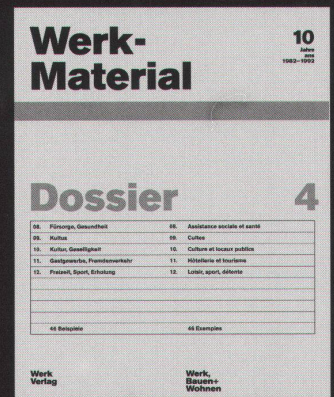
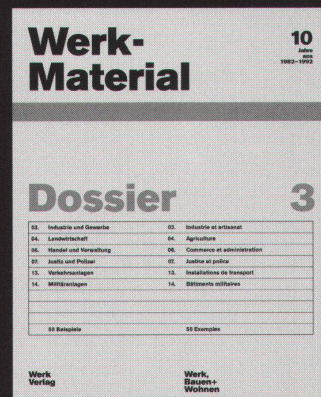
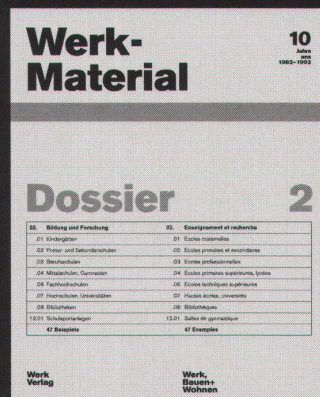
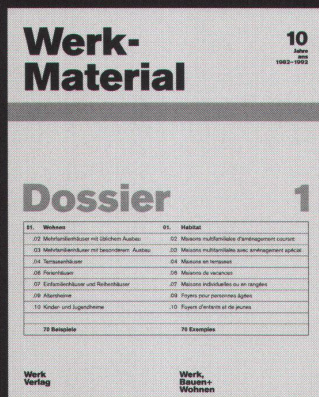
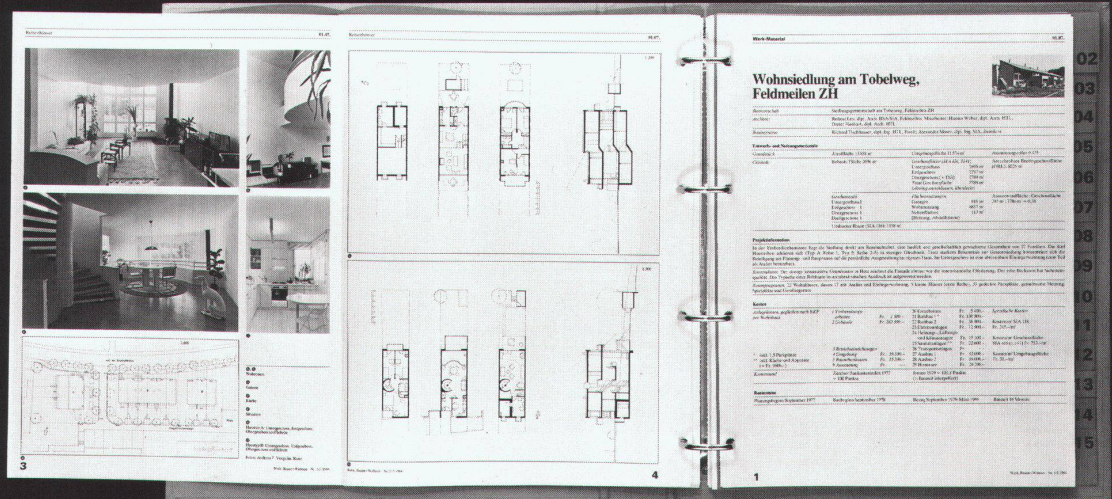
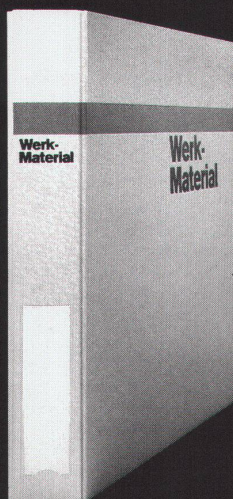
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 08.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk-Material



**Ich bestelle
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:	
Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift
Adresse des Beschenkten:	
Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift
Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.– (Fr. 175.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe. Preis für Student(inn)en: Fr. 110.– (Fr. 120.– Ausland)	

**Je commande
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donateur:	
Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature
Adresse du bénéficiaire:	
Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature
Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.– (Fr. 175.– pour l'étranger), dès réception de la facture. Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.– (Fr. 120.– pour l'étranger)	

**Werk-Material
Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:**

Werk-Material-Zusatzabonnement	
_____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen	Fr. 80.– + Versandkosten
Werk-Material-Sonderdrucke	
_____ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 220 Objekte)	Fr. 500.– + Versandkosten
Einzelne Werk-Material-Dokumentationen	
_____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____	
_____ Objekt _____	Fr. 10.–/Expl. + Versandkosten
Werk-Material-Sammelordner	
_____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen	Fr. 50.– + Versandkosten
_____ Sammelordner Werk-Material ohne Register	Fr. 35.– + Versandkosten
_____ Register separat	Fr. 25.– + Versandkosten
Dossiers 10 Jahre Werk-Material	
_____ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele)	Fr. 150.– + Versandkosten
_____ Bildung und Forschung (45 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
_____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
_____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!	1994

**Werk-Material
Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:**

Abonnement supplémentaire Werk-Material	
_____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons	Fr. 80.– + frais d'envoi
Werk-Material, tirés à part	
_____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1993 (ca. 220 objets)	Fr. 500.– + frais d'envoi
Documentations Werk-Material séparées	
_____ Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____, objet _____	Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi
Classeur Werk-Material	
_____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels	Fr. 50.– + frais d'envoi
_____ Classeur Werk-Material sans registre	Fr. 35.– + frais d'envoi
_____ Registre séparé	Fr. 25.– + frais d'envoi
Dossiers 10 ans Werk-Material	
_____ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets)	Fr. 150.– + frais d'envoi
_____ Enseignement et recherche (45 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
_____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
_____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.	1994

**Bücher
erschienen im Werk Verlag**

Schweizer Architekturführer 1920–1990	
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten. Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.	
_____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz	Fr. 78.– + Versandkosten
_____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland	Fr. 78.– + Versandkosten
Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3	
	Fr. 69.–/Band + Versandkosten
Zuger Bautenführer 1906–1992	
70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten	
	Fr. 30.– + Versandkosten
Construire / Bauen / Construire 1830–1980	
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten	
	Fr. 64.– + Versandkosten
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!	1994

**Publications
éditées par Werk/Œuvre SA**

Guide d'architecture suisse 1920–1990	
Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages.	
_____ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse	Fr. 78.– + frais d'envoi
Parution dès juin 1994:	
_____ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura	Fr. 78.– + frais d'envoi
Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI. Edition complète, volumes 1, 2, 3.	
	Fr. 69.–/volume + frais d'envoi
Zuger Bautenführer 1906–1992	
70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten	
	Fr. 30.– + frais d'envoi
Construire / Bauen / Construire 1830–1980	
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten	
	Fr. 64.– + frais d'envoi
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.	1994

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen
Abonnentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim



Standort	D-79650 Schopfheim-Wiechs
Bauherr	Hinder+Milegg GbR, Friedrichshafen
Architekten	GPF&Assoziierte, Günter Pfeifer, Roland Mayer, Lörrach Mitarbeiter: Harald Brutschin, Rolf Bühler, Ulrich Prutscher, Gerhard Zickenheimer

Projektinformation

Das Grundstück ist ein von Osten nach Westen ansteigender Nordhang. Die nördlich gelegene Talseite wird von einer Schnellstrasse am Hangfuss gesäumt. Die Häuser sind ostwestorientiert, um auf die Lärmentwicklung zu reagieren. Die Hauptorientierung ist nach Westen ausgerichtet wegen der schönen Aussicht ins Tal. Um die Hangsituation zu bewältigen, sind die Häuser jeweils um ein halbes Geschoss versetzt. Die andere Richtung wird mit dem Splitlevelschnitt des Gebäudes aufgenommen. Die halbgeschossig versetzte Treppe ermöglicht es, die Funktionsebenen zu trennen und den Treppenraum als eigentliche Flurzone zu benutzen. Durch die grosse Bebauungsdichte bleibt für jedes Haus nur ein kleiner, umschlossener Gartenhof, der durch Treppenwege erschlossen ist. Die Gebäude sind zum Gartenhof halbgeschossig angeordnet, so dass vom Wohnraum und von den Kinderzimmern je in einer halben Treppe Gartenanschluss möglich ist. Ein hoher Lichtraum, vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse reichend, lässt die Westsonne tief ins Hausinnere dringen. Dieser

Lichtraum ist durch Fensteröffnungen und Emporen untereinander offen und fließend gestaltet. Die Dachterrasse als letzter oberer Raum ist eine Dachloggia als klar gegliederter Aussenraum mit einer Decke als lichtfilternder Rost und Fensteröffnungen. Die konzeptionelle Idee dieser Art zu wohnen ist geprägt von den räumlichen Konditionen des Gartenhofes mit den Mauern und der Glasbausteinwandbegrenzung, des Innenraumes mit dem grossen Lichtraum, der Dachterrasse. Diese drei Raumkonditionen sind über Spiegelungen und lichtbrechende Roste, Öffnungen und Glasbausteine virtuell verknüpft. Die Verknüpfung wird durch Spiegelungen der Wände, Lichtbrechungen der Glasbausteinwände, Lichtfilterung der Gitter so eingesetzt, dass diese räumlichen Konditionen zu virtuellen Räumen werden, d.h. der Raum ist virtuos, er ist fließend und räumlich undefinierbar. Die Gesamtanlage ist ein Beitrag zum Thema «Wohnen auf engstem Raum» unter grösstmöglicher Ausnutzung von Grund und Boden und in diesem Sinne eben auch ein «ökologischer Beitrag».

Projektdaten

Grundstück:	Fläche des Baugrundstücks FBG	2 950 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	6mal Typ A KG, EG, DG	5mal Typ B KG, EG, DG
	Bebaute Fläche BF	785 m ²		Geschossflächen		
	Unbebaute Fläche UBF	2 165 m ²		Kellergeschoss	78	63
	Bruttogrundrissfläche BGF	2 297 m ²		Erdgeschoss	78	63
				Dachgeschoss	43	38
	Geschossflächenzahl GFZ	0,68		Total	199	164
	Aussenwandfläche AWF : BGF a	1,11				
	Bruttorauminhalt BRI	6 983 m ³				

Raumprogramm

11 Reihenhäuser: Typ A: 4 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Typ B: 3 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Konstruktion

Typ A: Hausbreite: 6,3 m. Überall nur belassene Materialien. Glatter, weisser Putz, Betonflächen, glatt geschalt, sauber (kein Sichtbeton).

Typ B: Hausbreite: 5,10 m. Türen, Tore, Stahlträger bleiben verzinkt und unbehandelt, ebenso die Gitterroste.

Flächen und Rauminhalte nach DIN 277		Typ A	A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF	m ²	Hauptnutzfläche	126	0	21	147	63,3%	19,7%
NNF	m ²	Nebennutzfläche	12	0	0	12	6,0%	1,9%
NF	m ²	Nutzfläche	138	0	21	159	69,3%	21,5%
FF	m ²	Funktionsfläche	0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF	m ²	Verkehrsfläche	29	0	4	33	14,6%	4,5%
NGF	m ²	Nettogrundrissfläche	167	0	25	192	83,9%	26,1%
KF	m ²	Konstruktionsfläche	32	0	3	35	16,1%	5,0%
BGF	m ²	Bruttogrundrissfläche	199	0	28	227	100,0%	31,0%
BRI	m ³	Bruttorauminhalt	641	0	57	698	322,1%	100,0%
Groblelemente			Menge	ME/m ² BGF a				
BGR	m ³	Baugrube	195	0,98				
BAF	m ²	Basisflächen	78	0,39				
AWF	m ²	Aussenwandflächen	123	0,62				
IWF	m ²	Innenwandflächen	150	0,75				
HTF	m ²	Deckenflächen	145	0,73				
DAF	m ²	Dachflächen	78	0,39				

Kennwerte			
Bauwerkskosten/m ³ BRI a	440 DM	Baubeginn	Frühjahr 1986
Bauwerkskosten/m ² BGF a	1402 DM	Fertigstellung	Sommer 1990

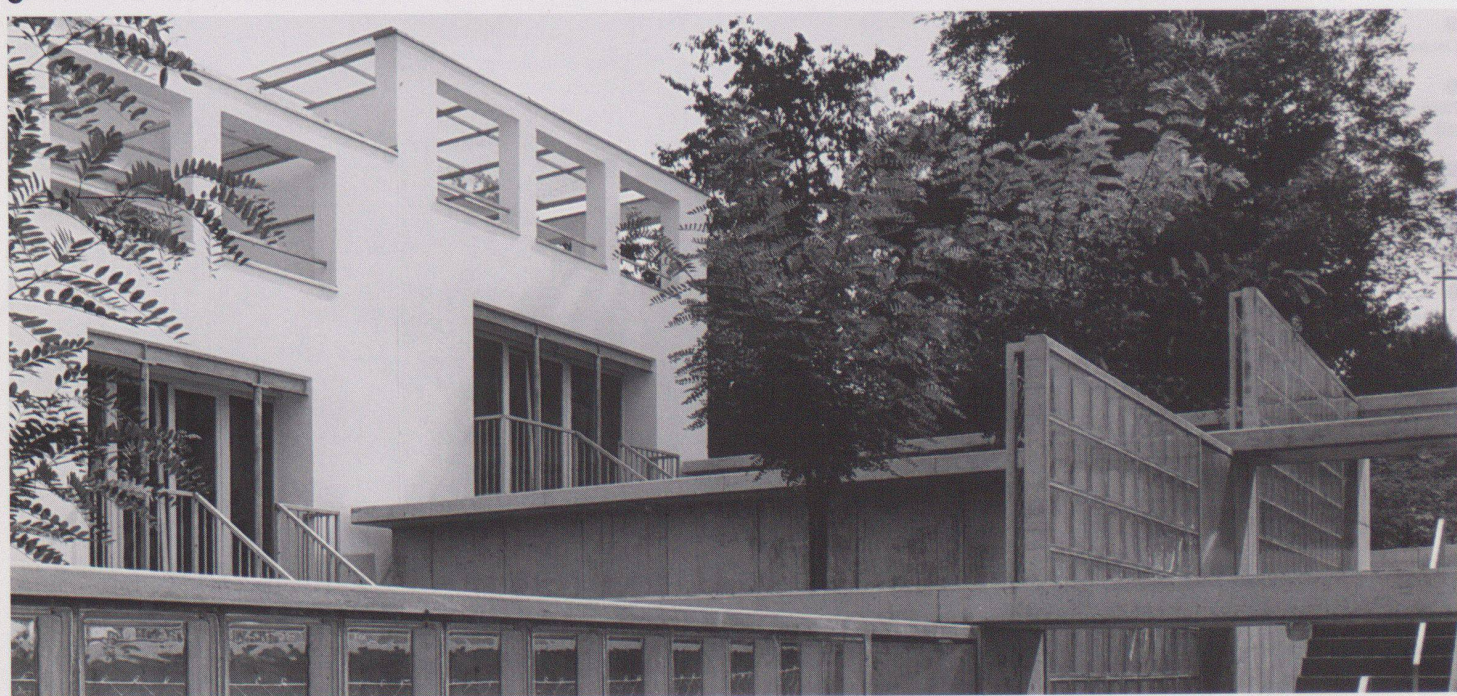
Auswertung: Jost Consult, München

Flächen und Rauminhalte nach DIN 277		Typ B	A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF	m ²	Hauptnutzfläche	97	0	16	113	59,1%	18,8%
NNF	m ²	Nebennutzfläche	10	0	0	10	6,2%	2,0%
NF	m ²	Nutzfläche	107	0	16	123	65,3%	20,8%
FF	m ²	Funktionsfläche	0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF	m ²	Verkehrsfläche	28	0	3	31	17,1%	5,4%
NGF	m ²	Nettogrundrissfläche	135	0	20	154	82,4%	26,3%
KF	m ²	Konstruktionsfläche	29	0	3	32	17,6%	5,6%
BGF	m ²	Bruttogrundrissfläche	164	0	23	186	100,0%	31,9%
BRI	m ³	Bruttorauminhalt	513	0	46	559	313,6%	100,0%
Groblelemente			Menge	ME/m ² BGF a				
BGR	m ³	Baugrube	154	0,94				
BAF	m ²	Basisflächen	63	0,38				
AWF	m ²	Aussenwandflächen	99	0,61				
IWF	m ²	Innenwandflächen	126	0,77				
HTF	m ²	Deckenflächen	120	0,73				
DAF	m ²	Dachflächen	62	0,38				

Gesamtkosten nach DIN 276	Kosten	DM/m ² BGF a	DM/m ³ BRI a	% an KGR 3
KGR 2 nichtöffentl. Erschl.	69 946	34,73	10,91	2,5%
KGR 3 Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40	100,0%
KGR 5 Aussenanlagen	134 258	66,66	20,94	4,8%
KGR 6 Baunebenkosten	322 735	160,25	50,34	11,4%
Gesamtkosten	3 350 313	1 468,54	461,34	118,7%
Bauwerkskosten nach DIN 276	Kosten	DM/m ² BGF a	DM/m ³ BRI a	% an KGR 3
31 Baukonstruktion	2 467 928	1 225,39	384,95	87,4%
32 Installationen	334 301	165,99	52,14	11,8%
35 Winterbaumaassnahmen	21 145	10,50	3,30	0,7%
3 Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40	100,0%



1



2

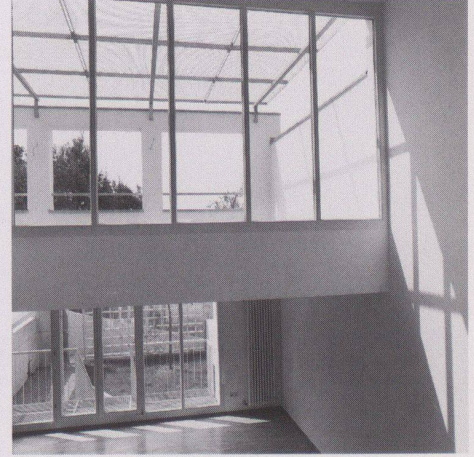
2



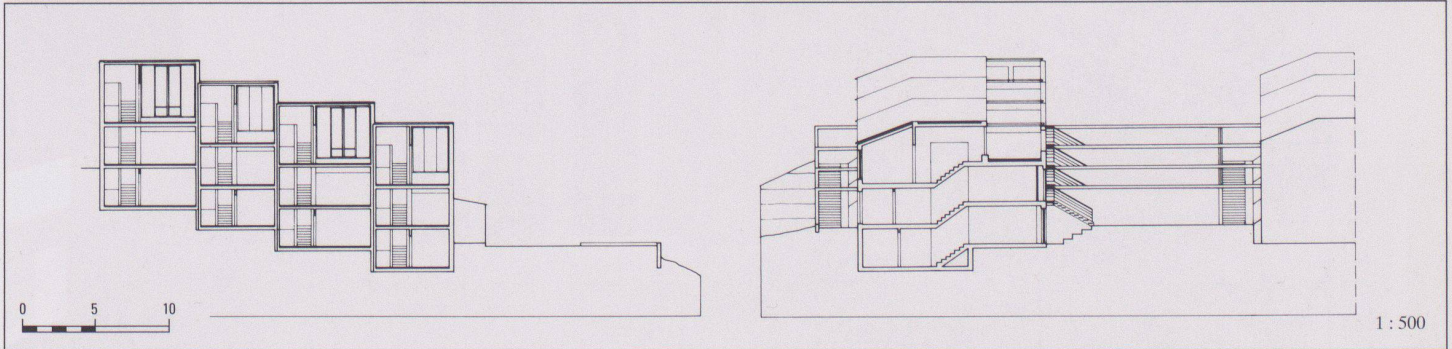
3



4



5



6

1 Westansicht Haustyp A

2 Treppenweg nach Süden mit Westseite der Häuser

3 Ostansicht der Haustypen

4 Blick vom Wohnraum in den Luftraum des Essplatzes mit Treppenhaus

5 Innenansicht vom Fenster des Schlafzimmers gesehen

6 Quer- und Längsschnitte

7 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Untergeschosse

8 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Dachgeschosse

9 Detailsansicht Westseite, Treppe vom Wohnraum in den Garten

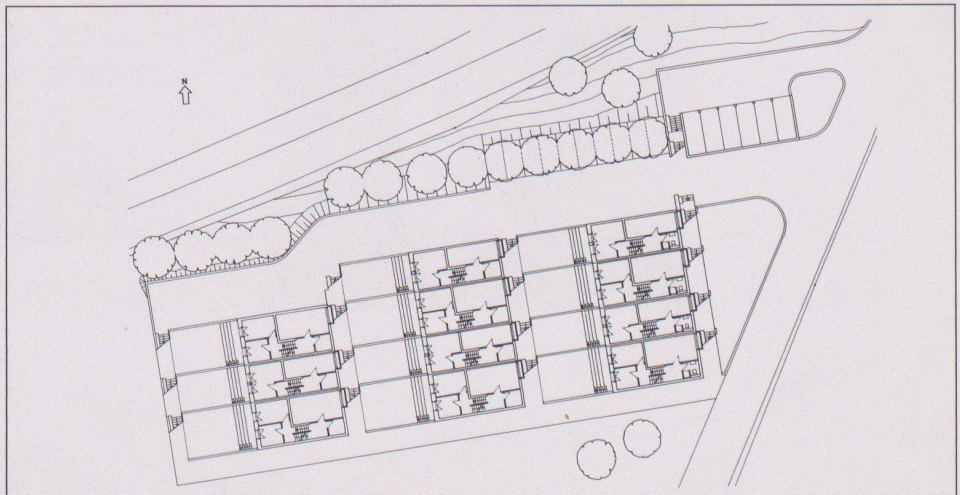
10 Situation mit Ausbautetappen

11 12 Haustyp A

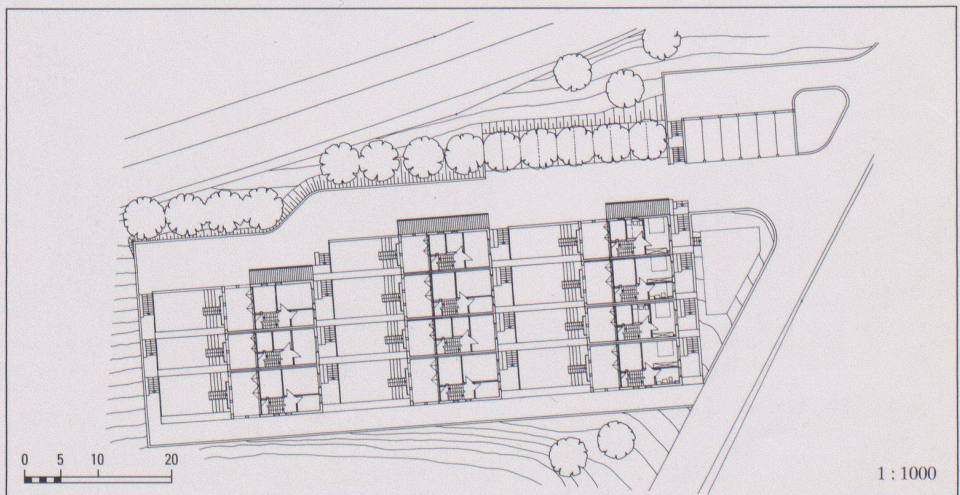
13 Haustyp B

Fotos: Francesca Giovanelli

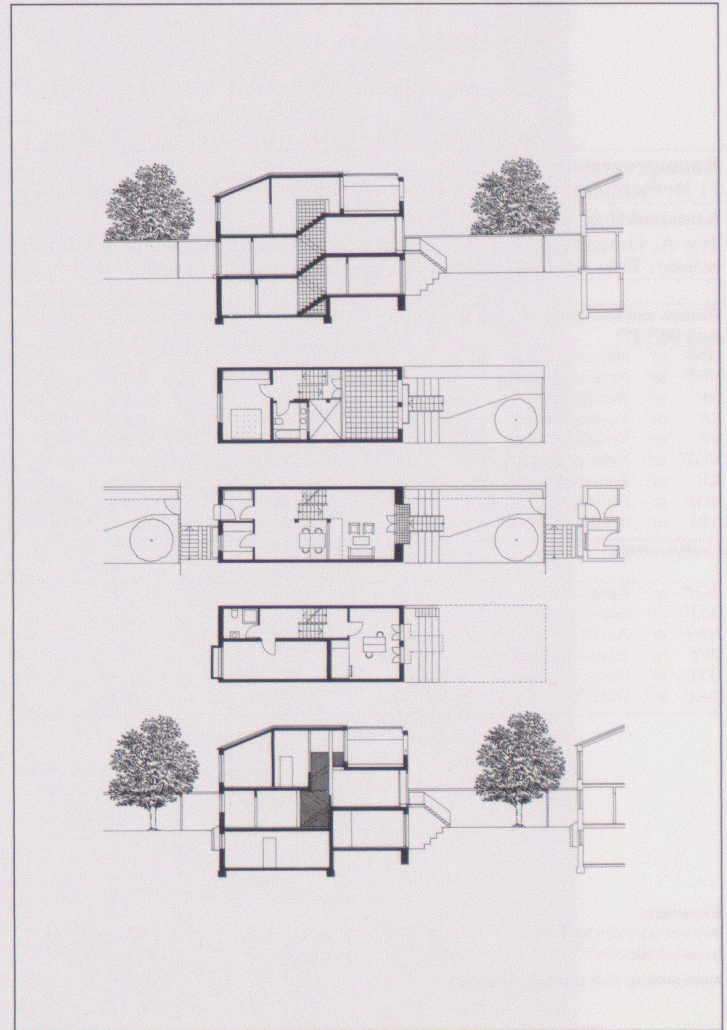
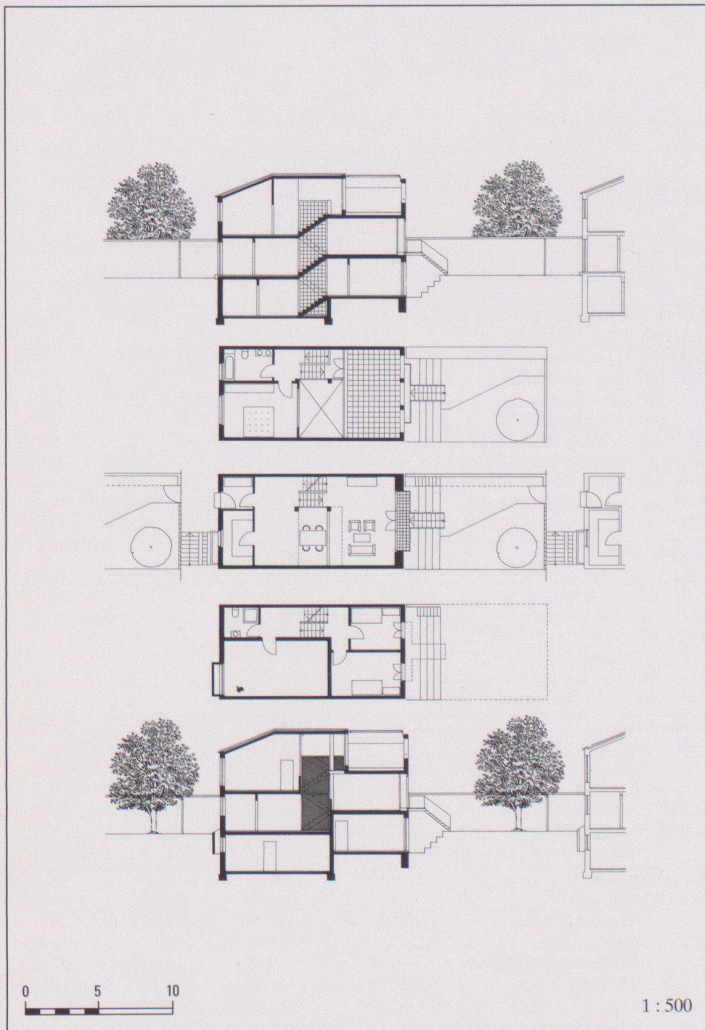
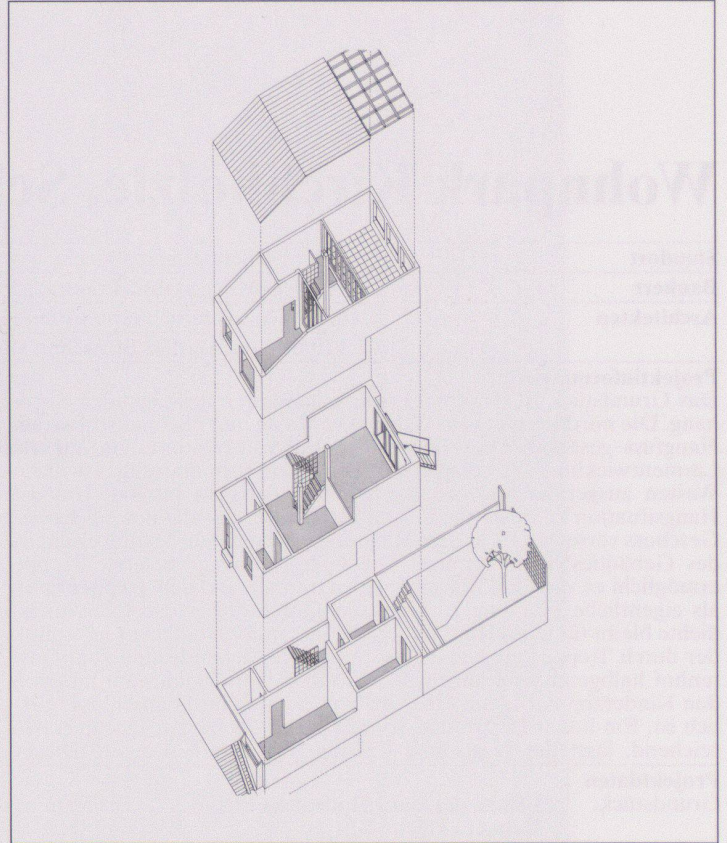
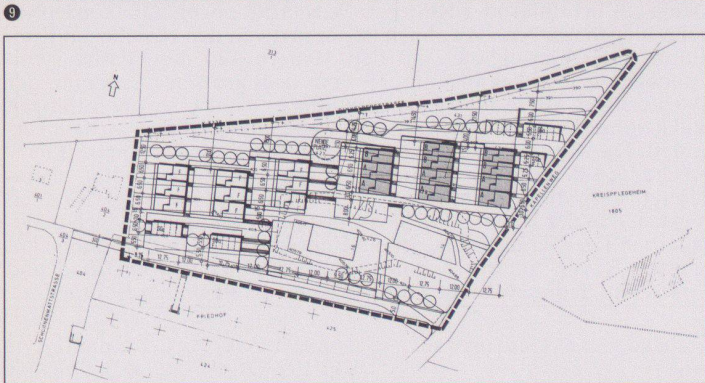
Werk, Bauen+Wohnen 12/1993



7



8



Brahmshof, Zürich



Standort	8003 Zürich, Brahmsstrasse 22–24
Bauherrschaft	Evangelischer Frauenbund, Zürich
Architekt	Walter Fischer, Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich Mitarbeiter: K. Arn, M. Widmer; Bauleitung: M. Comte
Bauingenieur	Jean-Paul Jäger AG, Adliswil
Spezialisten	Haustechnik: Ingenieurbüro Bösch AG, Unterengstringen; Elektro: Albrecht+Bolzli, Zürich

Projektinformation

Im Frühjahr 1987 veranstaltete der Evang. Frauenbund Zürich einen Projektwettbewerb auf Einladung für eine Überbauung an der Brahmsstrasse in Zürich. Die Zielsetzung war klar: Auf dem Areal sollte ein Modell für mitmenschliches, zeitgemässes und zukunftsgerichtetes Wohnen realisiert werden. Wichtige Anliegen dabei waren: 1. Wohnungen zu erstellen für verschiedene Zielgruppen, 2. Wohn- und Begegnungsformen, die die Gemeinschaft untereinander fördern, 3. verantwortungsbewusstes, zeitgemässes Bauen (ökologische Aspekte), 4. sollte die Überbauung weitmöglichst rollstuhlgängig konzipiert werden. Eine wichtige Forderung war, ein Erschliessungs-

system zu finden, das in ihrem baulichen Ausdruck und in ihrer betrieblichen Gestaltung spontane Begegnungsmöglichkeiten fördert, zudem sollte die Baustruktur auch über die Planungsphase hinaus eine möglichst grosse Flexibilität gewährleisten; einzelne Zimmer sollten abgetrennt oder der Nachbarwohnung zuschaltbar sein, einzelne Wohnungen sollten auch später zusammengelegt werden können... aber vor allem sollten die Wohnungen kostengünstig sein und den Anforderungen des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) genügen.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	8 353 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 3 OG	
	Überbaute Fläche	2 885 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	
	Umgebungsfläche	5 468 m ²		2. Untergeschoss	GF1	2 443 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	10 144 m ²		1. Untergeschoss	GF1	4 144 m ²
				Erdgeschoss	GF1	2 122 m ²
				Obergeschosse	GF1	7 145 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.21		Total	GF1	15 854 m ²
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1			Nutzflächen:	Wohnen	7 072 m ²
	(OG + UG)	0.66			Fremdnutzung	3 803 m ²
	Rauminhalt: (SIA 116)	60 300 m ³			Nebenflächen	2 643 m ²
					Garagen	2 336 m ²

Raumprogramm

Total 65 Wohnungen für Familien, Alleinerziehende, alleinstehende Erwachsene, Jugendliche, körperlich und psychisch Behinderte.
3 Atelierhäuser, Café mit sozialer Zweckbestimmung, diverse Ge-

meinschaftsräume, Mütterzentrum, Schule für Kinder- und Wöchnerinnenpflege, Geschäfts- und Beratungsstelle des EFZ, 3 Kinderkrippen, Bastelräume, Tiefgarage (für 81 PWs,) Lagerraum im 2.UG

Konstruktion

Fassadenaufbau: 18 cm Kalksandstein (Industrie Sicht, gestrichen), aussen isoliert, 10 cm, Hinterlüftung, 3 cm. «Eternit»-Verkleidung mit vertikalen Alu-Leisten
Böden, Decken: 20 cm Ort beton, gestrichen, 8 cm Unterlagsboden mit Trittschallisolierung

Pulldach: Sparrendach mit 12 cm Zwischenisolierung, Rigipsplattenverkleidung raumseits, fugenloses Unterdach, 8 cm Hinterlüftung, Alu-Wellblech

Fenster: Holzfenster gestrichen, Wärmeschutzglas 1.3 W/m²K
Laubengänge, Balkone: feuerverzinkte Stahlkonstruktion, Bodenplatten Ort beton

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	1 076 000.–	2	Gebäude	Fr.	528 000.–
2	Gebäude	Fr.	25 846 000.–	20	Baugrube	Fr.	10 915 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	417 000.–	21	Rohbau 1	Fr.	2 694 000.–
4	Umgebung	Fr.	1 250 000.–	22	Rohbau 2	Fr.	1 103 000.–
5	Baunebenkosten	Fr.	2 669 000.–	23	Elektroanlagen	Fr.	2 020 000.–
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	1 805 000.–
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	317 000.–
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	2 084 000.–
9	Ausstattung	Fr.	440 000.–	27	Ausbau 1	Fr.	1 517 000.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.	31 698 000.–	28	Ausbau 2	Fr.	2 863 000.–
				29	Honorare	Fr.	

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr.	428.–	Wettbewerb/Planungsbeginn	1987
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr.	1 630.–	Baubeginn	Oktober 1989
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr.	225.–	Bezug	Oktober 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100)	1.10.1991	175.3 P.	Bauzeit	24 Monate

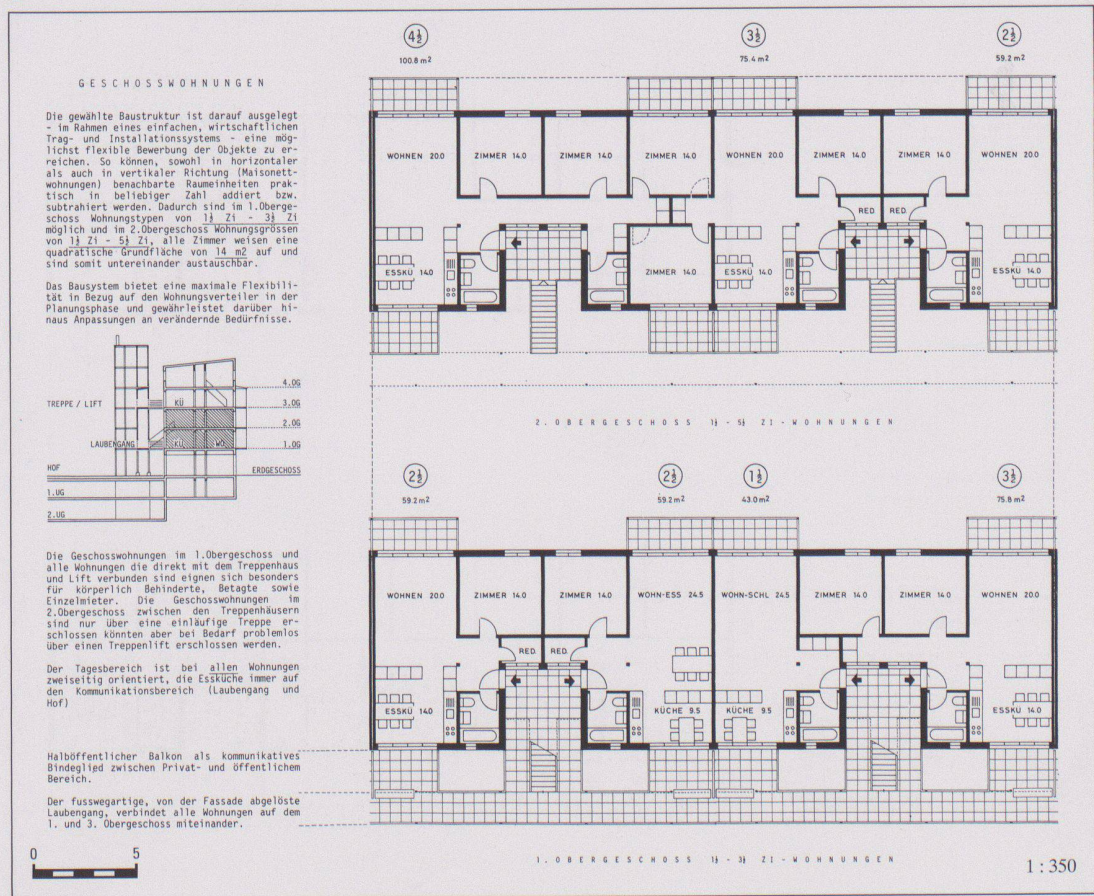
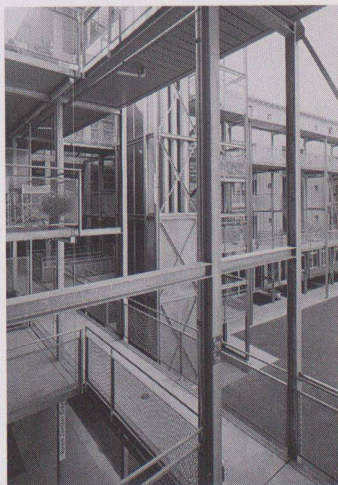
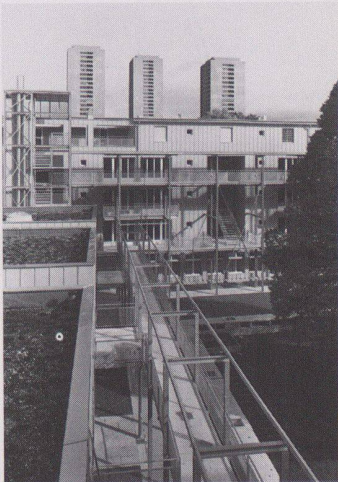


1



2

2



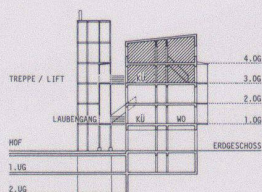
- 1 Hof Ost
Foto: Christa Zeller
- 2 Hof West
Foto: M. Hemmi
- 3 Blockrand, Südwestecke
- 4 Hof Ost
- 5 Erschliessungszonen vertikal - horizontal
- 6 Typenplan Wohngemeinschaften
Fotos: P. Frey



MAISONNETTE WOHNUNGEN

Im 3. und 4. Obergeschoss liegen die über einen gedeckten Laubengang erschlossenen Maisonnette-Wohnungen. Das Zimmer im Erdgeschoss und die 2 Zimmer im Obergeschoss sind mit der 31 Zimmer Grundeinheit schaltbar. Dadurch sind verschiedene Wohnungsgrößen von 31 Zi - 61 Zi möglich. Alle Zimmer weisen eine quadratische Grundfläche von 14 m² auf und sind sowohl als Eltern wie auch Kinderzimmer möblierbar.

Das Bausystem gewährleistet ein hohes Mass an Flexibilität in Bezug auf den Wohnungsverteiler auch noch über die Projektierungsphase hinaus.



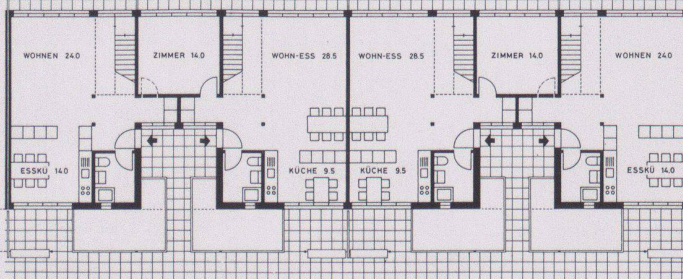
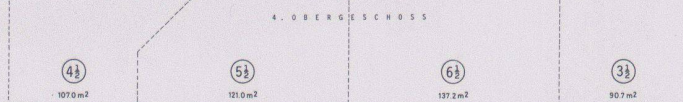
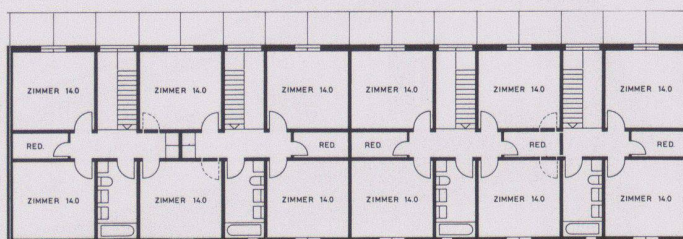
Der Wohn-Essbereich ist wie bei den Geschosswohnungen zweiseitig orientiert, die Essküche immer auf den Zugangsbereich (Kommunikationszone mit Laubengang). Alle Räume, auch Bad und WC, sind natürlich belichtet und belüftet.

Durch Kombinationen mit den anliegenden Kleinwohnungen mit direkter Verbindung zum Wohnbereich könnte das Wohnungsangebot noch erhöht werden.

Da der Tagesbereich grundsätzlich immer auf dem Erschliessungsniveau liegt sind alle Wohnungen für den Rollstuhlbewohner zugänglich.

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.

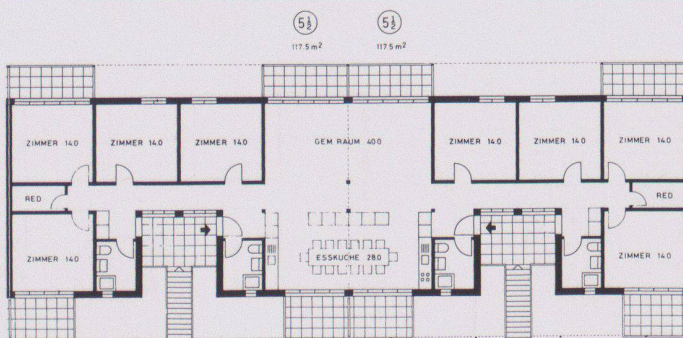
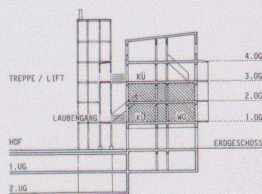


3. OBERGESCHOSS 31 - 61 ZI - WOHNUNGEN

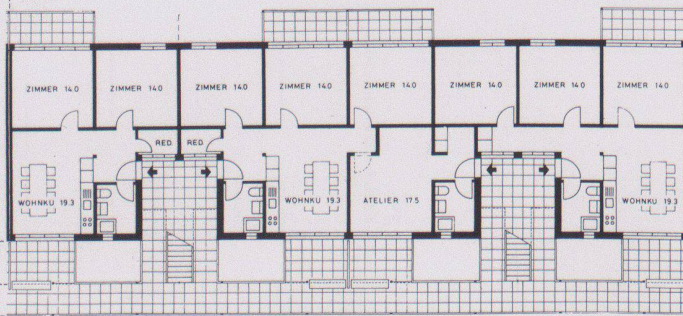
WOHNGEMEINSCHAFTEN

Ohne Veränderung der Zugänge und Sanitärfeinpunkte können mehrere Kleinwohnungen in 2 51 Zimmer-Wohnungen umgestaltet werden, oder wie in diesem Beispiel, in eine Wohngemeinschaft mit 8 Schlafzimmern, einer grossen Essküche und einem Gemeinschaftsraum von 40 m².

Der Bedarf an grossen Wohngemeinschaften scheint zur Zeit eher nicht gegeben, so wurde dieser Wohnungstyp nur in einem Fall im Projekt verwirklicht.



2. OBERGESCHOSS 11 - 51 ZI - WOHNUNGEN



1. OBERGESCHOSS 11 - 31 ZI - WOHNUNGEN

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.

7 Sekundärtreppe zum 2. Obergeschoss

8 Typenplan Maisonnetwohnungen

9 Typenplan Geschosswohnungen

10 Situation

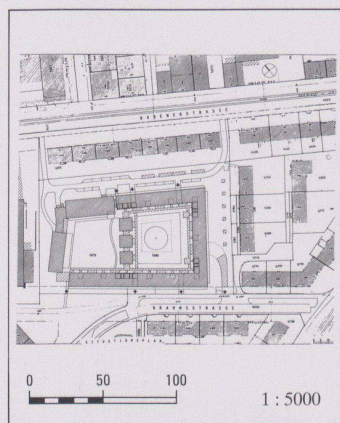
11 Schnitt, Nordwest-Fassade

12 Schnitt, Südwest-Fassade

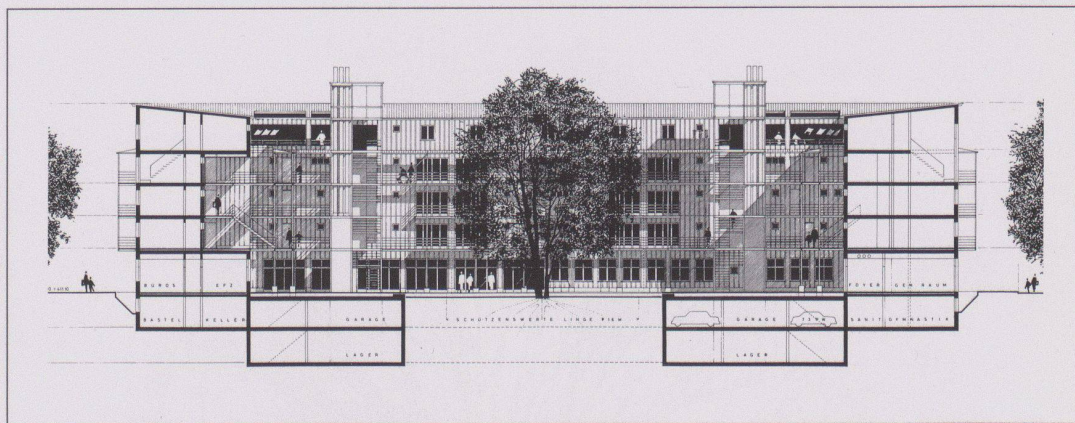
13 Erdgeschoss

14 1. Obergeschoss

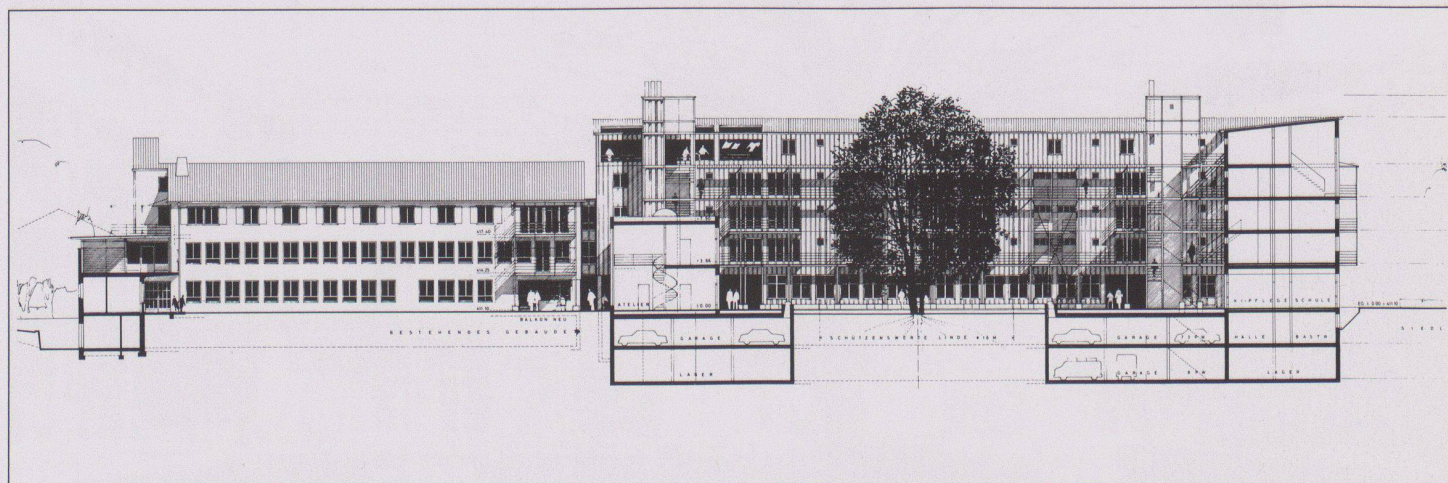
15 3. Obergeschoss



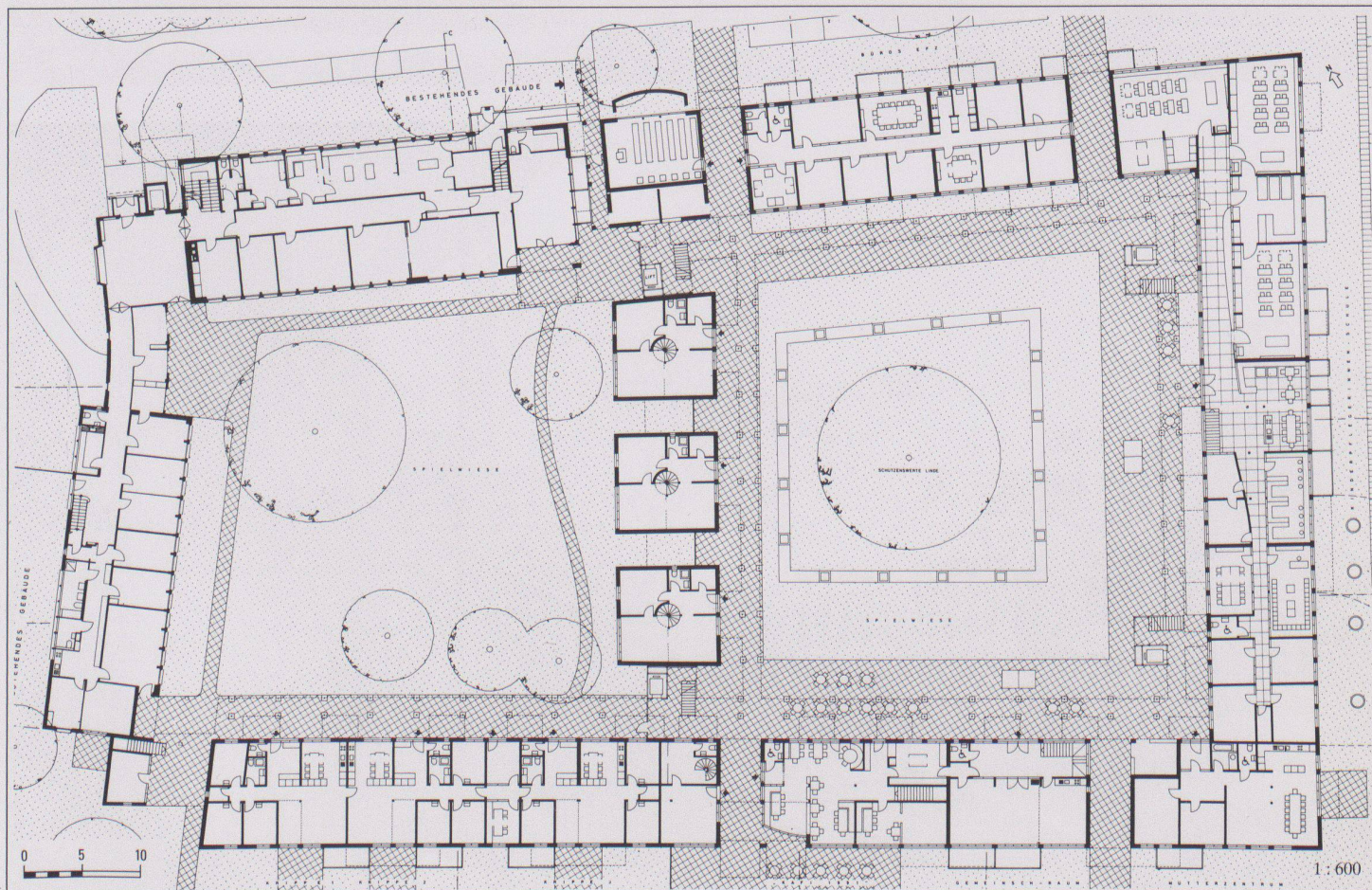
10



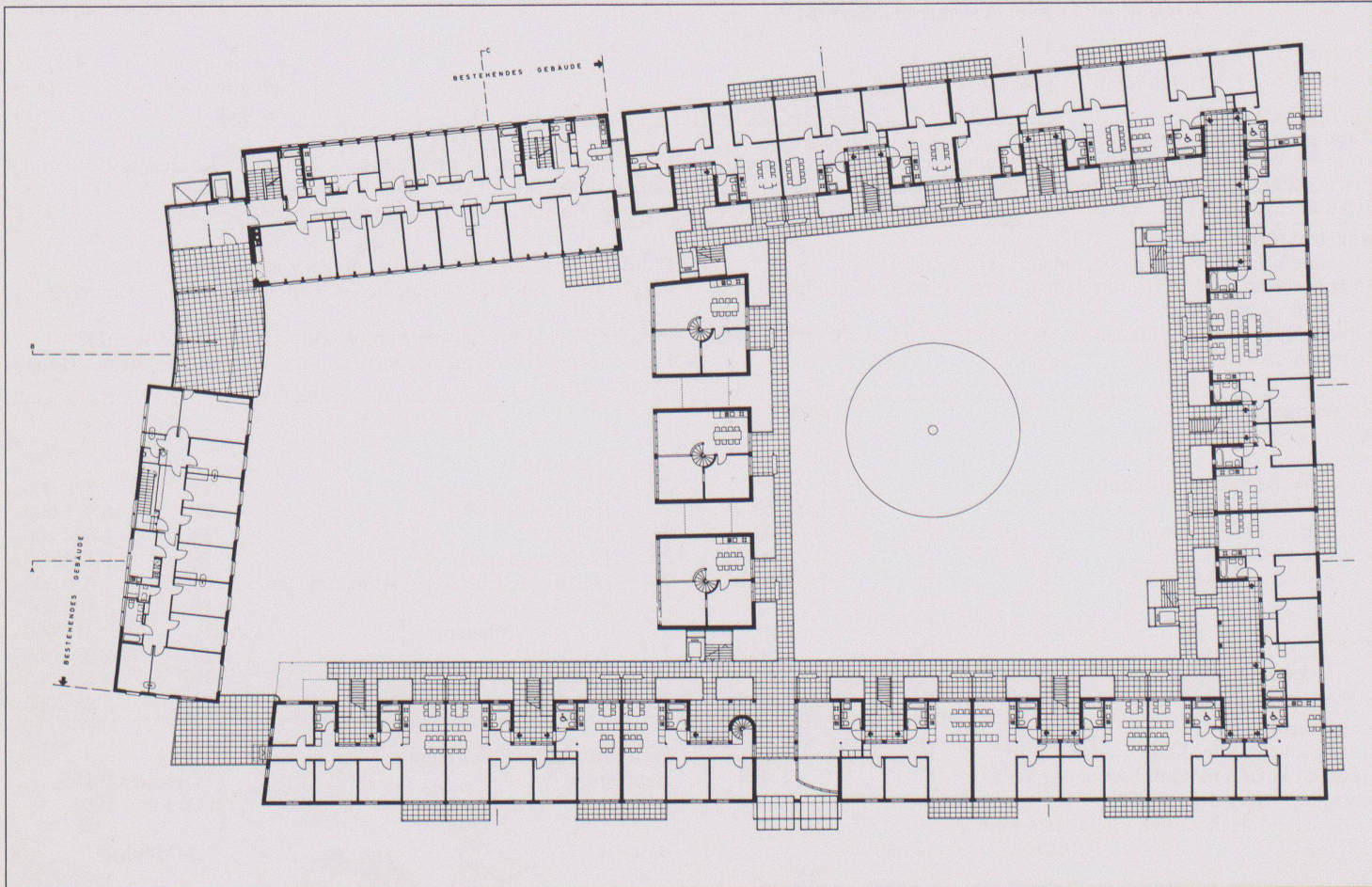
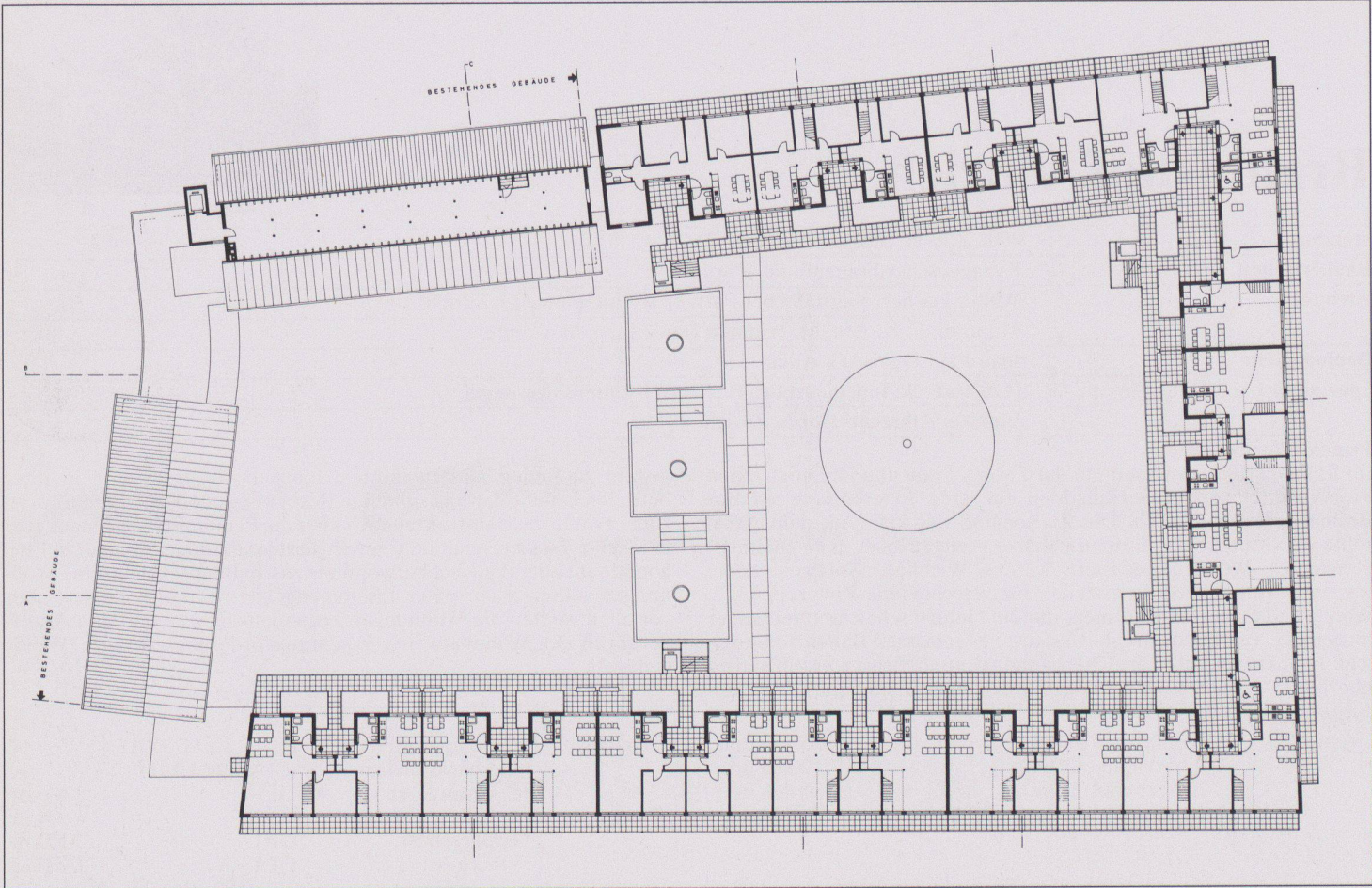
11



12



13



Werk-Material		Register/Registre		1993
WBW-Nr.	Code-Nr.	Objekt Objet	Architekt Architecte	Ergänzende Publikationen Publications complémentaires
93/1,2	01.09/190	Betagtenheim Halden, St.Gallen A. Benz, M. Engeler, St.Gallen		WBW 91/12, S. 11–13
	01.09/191	Betagtenheim Brügg Atelier 5, Bern		
93/3	01.02/192	Wohnüberbauung «Unter der Halde», Würenlingen D. Schnebli+T. Ammann, Zürich und Agno		WBW 89/12, S. 48
	01.03/193	Überbauung Hellmutstrasse, Zürich A.D.P.; W. Ramseier, B. Jordi, C. Angst, P. Hofmann, Zürich		WBW 89/5, S. 50–51
93/4	02.08/194	Bibliotheksbau Hochschule St. Gallen B. Gerosa, Zürich		
	09.02/195	Renovation Dorfkirche Zumikon Willi Egli, Zürich		
	09.02/196	Kirche St.Mauritius, Bern-Bethlehem Willi Egli, Zürich		WBW 89/12, S. 34–35
93/5	06.06/197	Kantonales Verwaltungsgebäude Hostett, Sarnen Mennel Architekten, Sarnen		
	07.03/198	Maison d'arrêt et de préventive de La Côte, Lonay F. Boschetti+I.Kolecek, Lausanne		
93/6	02.06/199	Architekturschule Technikum Winterthur ARGE Eppler Maraini Schoop, Baden		WBW 92/6, S. 40–44
	06.06/200	Verwaltungszentrum Langenthal F. Geiser, Bern		WBW 93/6, S. 49–53 BKK-Datenbank
	01.03/201	Wohn- und Bürohaus, Ottenweg, Zürich (Umbau) Kündig, Hubacher, Bickel, Zürich		
93/7,8	10.11/202	Saalbau und Sporthalle, Schwanden J. Zweifel+W. Leins, Glarus		
	11.04/203	Studentisches Zentrum Bühlplatz, Universität Bern R.+A.Gonthier, Bern		
93/9	01.02/204	Sanierung und Verdichtung der Wohnsiedlung «Aarepark», Solothurn Kurth und Partner AG, Burgdorf		
	01.03/205	Wohnüberbauung Davidsboden, Basel M. Erny, U. Gramelsbacher, K. Schneider, Basel		
93/10	06.05/206	Bürogebäude Sarna Kunststoff AG, Sarnen A. Roost, Bern		WBW 93/10, S. 57–59
	D 03.07/207	Fabrikationsgebäude Raymond, Weil-Haltingen Wilhelm & Partner, Lörrach		
	03.08/208	Büro-, Gewerbe- und Lagerhaus HOZ, Zollikofen BE Atelier 5, Bern		WBW 92/12, S. 8–13
93/11	03.09/209	Technopark Zürich I+B Architekten Itten+Brechtbühl AG, Zürich		WBW 93/11, S. 60
	01.03/210	Immeuble d'habitation et de commerces, Genève P. Böcklin, R. Koechlin, M. Mozer, P. Petrovic, Genève		
93/12	D 01.07/211	Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim G. Pfeifer, R. Mayer, Lörrach		
	01.03/212	Wohnüberbauung «Brahmshof», Zürich Kuhn Fischer Hungerbühler, Zürich		WBW 92/3, S. 13–15

