

Werk-Material

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **80 (1993)**

Heft 12: **Modernes modernisieren = Moderniser le moderne = Modernising the modern**

PDF erstellt am: **26.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

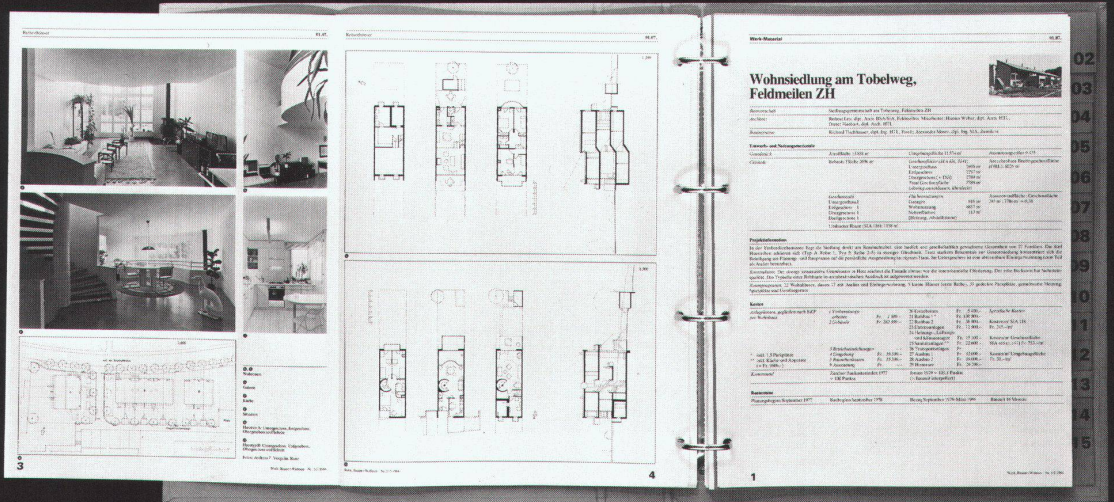
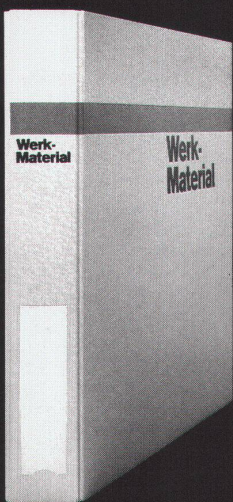
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Werk-Material



Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 1

01. Wohnen	01. Habitat
02. Mehrfamilienhäuser mit überhöhter Auslastung	02. Maisons multifamiliales d'habitat groupé coactif
03. Mehrfamilienhäuser mit beschränktem Auslastung	03. Maisons multifamiliales avec eménagement spécifique
04. Terrassenhäuser	04. Maisons en terrasse
05. Ferienhäuser	05. Maisons de vacances
06. Einfamilienhäuser und Reihenhäuser	06. Maisons individuelles ou en rangées
07. Altbauweise	07. Maisons pour rénovation
08. Kleiner und Loggierhäuser	08. Maisons d'intimité et de prestige
09. Beispiele	09. Exemples

Werk Verlag
Werk, Bausen+ Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 2

10. Bildung und Forschung	10. Enseignement et recherche
11. Kindertagesstätten	11. Ecoles maternelles
12. Primar- und Sekundarbildung	12. Ecoles primaires et secondaires
13. Hochschulen	13. Ecoles postsecondaires
14. Fachhochschulen	14. Ecoles primaires supérieures, lycées
15. Fachhochschulen	15. Ecoles techniques supérieures
16. Hochschulbildung	16. Ecoles supérieures universitaires
17. Hochschulbildung	17. Ecoles supérieures
18. Hochschulbildung	18. Ecoles supérieures
19. Hochschulbildung	19. Ecoles supérieures
20. Hochschulbildung	20. Ecoles supérieures
21. Hochschulbildung	21. Ecoles supérieures
22. Hochschulbildung	22. Ecoles supérieures
23. Hochschulbildung	23. Ecoles supérieures
24. Hochschulbildung	24. Ecoles supérieures
25. Hochschulbildung	25. Ecoles supérieures
26. Hochschulbildung	26. Ecoles supérieures
27. Hochschulbildung	27. Ecoles supérieures
28. Hochschulbildung	28. Ecoles supérieures
29. Hochschulbildung	29. Ecoles supérieures
30. Hochschulbildung	30. Ecoles supérieures
31. Hochschulbildung	31. Ecoles supérieures
32. Hochschulbildung	32. Ecoles supérieures
33. Hochschulbildung	33. Ecoles supérieures
34. Hochschulbildung	34. Ecoles supérieures
35. Hochschulbildung	35. Ecoles supérieures
36. Hochschulbildung	36. Ecoles supérieures
37. Hochschulbildung	37. Ecoles supérieures
38. Hochschulbildung	38. Ecoles supérieures
39. Hochschulbildung	39. Ecoles supérieures
40. Hochschulbildung	40. Ecoles supérieures
41. Hochschulbildung	41. Ecoles supérieures
42. Hochschulbildung	42. Ecoles supérieures
43. Hochschulbildung	43. Ecoles supérieures
44. Hochschulbildung	44. Ecoles supérieures
45. Hochschulbildung	45. Ecoles supérieures
46. Hochschulbildung	46. Ecoles supérieures
47. Hochschulbildung	47. Ecoles supérieures
48. Hochschulbildung	48. Ecoles supérieures
49. Hochschulbildung	49. Ecoles supérieures
50. Hochschulbildung	50. Ecoles supérieures
51. Hochschulbildung	51. Ecoles supérieures
52. Hochschulbildung	52. Ecoles supérieures
53. Hochschulbildung	53. Ecoles supérieures
54. Hochschulbildung	54. Ecoles supérieures
55. Hochschulbildung	55. Ecoles supérieures
56. Hochschulbildung	56. Ecoles supérieures
57. Hochschulbildung	57. Ecoles supérieures
58. Hochschulbildung	58. Ecoles supérieures
59. Hochschulbildung	59. Ecoles supérieures
60. Hochschulbildung	60. Ecoles supérieures
61. Hochschulbildung	61. Ecoles supérieures
62. Hochschulbildung	62. Ecoles supérieures
63. Hochschulbildung	63. Ecoles supérieures
64. Hochschulbildung	64. Ecoles supérieures
65. Hochschulbildung	65. Ecoles supérieures
66. Hochschulbildung	66. Ecoles supérieures
67. Hochschulbildung	67. Ecoles supérieures
68. Hochschulbildung	68. Ecoles supérieures
69. Hochschulbildung	69. Ecoles supérieures
70. Hochschulbildung	70. Ecoles supérieures
71. Hochschulbildung	71. Ecoles supérieures
72. Hochschulbildung	72. Ecoles supérieures
73. Hochschulbildung	73. Ecoles supérieures
74. Hochschulbildung	74. Ecoles supérieures
75. Hochschulbildung	75. Ecoles supérieures
76. Hochschulbildung	76. Ecoles supérieures
77. Hochschulbildung	77. Ecoles supérieures
78. Hochschulbildung	78. Ecoles supérieures
79. Hochschulbildung	79. Ecoles supérieures
80. Hochschulbildung	80. Ecoles supérieures
81. Hochschulbildung	81. Ecoles supérieures
82. Hochschulbildung	82. Ecoles supérieures
83. Hochschulbildung	83. Ecoles supérieures
84. Hochschulbildung	84. Ecoles supérieures
85. Hochschulbildung	85. Ecoles supérieures
86. Hochschulbildung	86. Ecoles supérieures
87. Hochschulbildung	87. Ecoles supérieures
88. Hochschulbildung	88. Ecoles supérieures
89. Hochschulbildung	89. Ecoles supérieures
90. Hochschulbildung	90. Ecoles supérieures
91. Hochschulbildung	91. Ecoles supérieures
92. Hochschulbildung	92. Ecoles supérieures
93. Hochschulbildung	93. Ecoles supérieures
94. Hochschulbildung	94. Ecoles supérieures
95. Hochschulbildung	95. Ecoles supérieures
96. Hochschulbildung	96. Ecoles supérieures
97. Hochschulbildung	97. Ecoles supérieures
98. Hochschulbildung	98. Ecoles supérieures
99. Hochschulbildung	99. Ecoles supérieures
100. Hochschulbildung	100. Ecoles supérieures

Werk Verlag
Werk, Bausen+ Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 3

01. Industrie und Gewerbe	01. Industrie et artisanat
02. Landwirtschaft	02. Agriculture
03. Handel und Vertriebsnetze	03. Commerce et administration
04. Justiz und Polizei	04. Justice et police
05. Verkehrsnetze	05. Infrastructures de transport
06. Militäranlagen	06. Bâtiements militaires
07. Beispiele	07. Exemples

Werk Verlag
Werk, Bausen+ Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 4

08. Filmstadt, Genéve	08. Assistance sociale et santé
09. Kultur	09. Culture
10. Kultur, Gesellschaft	10. Culture et société
11. Zeitgenössische Kunst	11. Médiocrité et élitisme
12. Freizeit, Sport, Erholung	12. Loisirs, sport, détente
13. Beispiele	13. Exemples

Werk Verlag
Werk, Bausen+ Wohnen

Ich bestelle

ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen (inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:	
Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.-
(Fr. 175.- Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.
Preis für Student(inn)en: Fr. 110.- (Fr. 120.- Ausland)

Je commande

un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donateur:	
Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.-
(Fr. 175.- pour l'étranger), dès réception de la facture.
Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.- (Fr. 120.- pour l'étranger)

Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material-Zusatzabonnement	
_____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen	Fr. 80.- +Versandspesen
Werk-Material-Sonderdrucke	
_____ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 220 Objekte)	Fr. 500.- +Versandspesen
Einzelne Werk-Material-Dokumentationen	
_____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____ Objekt _____	Fr. 10.-/Expl. +Versandspesen
Werk-Material-Sammelordner	
_____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen	Fr. 50.- +Versandspesen
_____ Sammelordner Werk-Material ohne Register	Fr. 35.- +Versandspesen
_____ Register separat	Fr. 25.- +Versandspesen
Dossiers 10 Jahre Werk-Material	
_____ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele)	Fr. 150.- +Versandspesen
_____ Bildung und Forschung (45 Beispiele)	Fr. 100.- +Versandspesen
_____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele)	Fr. 100.- +Versandspesen
_____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele)	Fr. 100.- +Versandspesen
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!	1994

Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnement supplémentaire Werk-Material	
_____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons	Fr. 80.- + frais d'envoi
Werk-Material, tirés à part	
_____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1993 (ca. 220 objets)	Fr. 500.- + frais d'envoi
Documentations Werk-Material séparées	
_____ Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____, objet _____	Fr. 10.-/Expl. + frais d'envoi
Classeur Werk-Material	
_____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels	Fr. 50.- + frais d'envoi
_____ Classeur Werk-Material sans registre	Fr. 35.- + frais d'envoi
_____ Registre séparé	Fr. 25.- + frais d'envoi
Dossiers 10 ans Werk-Material	
_____ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets)	Fr. 150.- + frais d'envoi
_____ Enseignement et recherche (45 objets)	Fr. 100.- + frais d'envoi
_____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets)	Fr. 100.- + frais d'envoi
_____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets)	Fr. 100.- + frais d'envoi
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.	1994

Bücher

erschienen im Werk Verlag

Schweizer Architekturführer 1920-1990	
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten. Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.	
_____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz	Fr. 78.- + Versandspesen
_____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland	Fr. 78.- + Versandspesen
Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI	
Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.-/Band + Versandspesen	
Zuger Bautenführer 1906-1992	
70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten	
	Fr. 30.- + Versandspesen
Construire / Bauen / Costruire 1830-1980	
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten	
	Fr. 64.- + Versandspesen
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!	1994

Publications

éditées par Werk/Œuvre SA

Guide d'architecture suisse 1920-1990	
Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.	
_____ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse	Fr. 78.- + frais d'envoi
Parution dès juin 1994:	
_____ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura	Fr. 78.- + frais d'envoi
Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.	
Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.-/volume + frais d'envoi	
Zuger Bautenführer 1906-1992	
70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten	
	Fr. 30.- + frais d'envoi
Construire / Bauen / Costruire 1830-1980	
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten	
	Fr. 64.- + frais d'envoi
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.	1994

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Werk, Bauen+Wohnen
Abonentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim



Standort	D-79650 Schopfheim-Wiechs
Bauherr	Hinder+Milegg GbR, Friedrichshafen
Architekten	GPF&Assoziierte, Günter Pfeifer, Roland Mayer, Lörrach Mitarbeiter: Harald Brutschin, Rolf Bühler, Ulrich Prutscher, Gerhard Zickenheimer

Projektinformation

Das Grundstück ist ein von Osten nach Westen ansteigender Nordhang. Die nördlich gelegene Talseite wird von einer Schnellstrasse am Hangfuss gesäumt. Die Häuser sind ostwestorientiert, um auf die Lärmentwicklung zu reagieren. Die Hauptorientierung ist nach Westen ausgerichtet wegen der schönen Aussicht ins Tal. Um die Hangsituation zu bewältigen, sind die Häuser jeweils um ein halbes Geschoss versetzt. Die andere Richtung wird mit dem Splitlevelschnitt des Gebäudes aufgenommen. Die halbgeschossig versetzte Treppe ermöglicht es, die Funktionsebenen zu trennen und den Treppenraum als eigentliche Flurzone zu benutzen. Durch die grosse Bebauungsdichte bleibt für jedes Haus nur ein kleiner, umschlossener Gartenhof, der durch Treppenwege erschlossen ist. Die Gebäude sind zum Gartenhof halbgeschossig angeordnet, so dass vom Wohnraum und von den Kinderzimmern je in einer halben Treppe Gartenanschluss möglich ist. Ein hoher Lichtraum, vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse reichend, lässt die Westsonne tief ins Hausinnere dringen. Dieser

Lichtraum ist durch Fensteröffnungen und Emporen untereinander offen und fließend gestaltet. Die Dachterrasse als letzter oberer Raum ist eine Dachloggia als klar gegliederter Aussenraum mit einer Decke als lichtfilternder Rost und Fensteröffnungen. Die konzeptionelle Idee dieser Art zu wohnen ist geprägt von den räumlichen Bedingungen des Gartenhofes mit den Mauern und der Glasbausteinwandbegrenzung, des Innenraumes mit dem grossen Lichtraum, der Dachterrasse. Diese drei Raumkonditionen sind über Spiegelungen und lichtbrechende Roste, Öffnungen und Glasbausteine virtuell verknüpft. Die Verknüpfung wird durch Spiegelungen der Wände, Lichtbrechungen der Glasbausteinwände, Lichtfilterung der Gitter so eingesetzt, dass diese räumlichen Konditionen zu virtuellen Räumen werden, d.h. der Raum ist virtuos, er ist fließend und räumlich undefinierbar. Die Gesamtanlage ist ein Beitrag zum Thema «Wohnen auf engstem Raum» unter grösstmöglicher Ausnutzung von Grund und Boden und in diesem Sinne eben auch ein «ökologischer Beitrag».

Projektdaten

Grundstück:	Fläche des Baugrundstücks FBG	2 950 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	6mal Typ A KG, EG, DG	5mal Typ B KG, EG, DG
	Bebaute Fläche BF	785 m ²		Geschossflächen		
	Unbebaute Fläche UBF	2 165 m ²		Kellergeschoss	78	63
	Bruttogrundrissfläche BGF	2 297 m ²		Erdgeschoss	78	63
	Geschossflächenzahl GFZ	0,68		Dachgeschoss	43	38
	Aussenwandfläche AWF : BGF a	1,11		Total	199	164
	Bruttorauminhalt BRI	6 983 m ³				

Raumprogramm

11 Reihenhäuser: Typ A: 4 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Typ B: 3 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Konstruktion

Typ A: Hausbreite: 6,3 m. Überall nur belassene Materialien. Glatter, weisser Putz, Betonflächen, glatt geschalt, sauber (kein Sichtbeton).

Typ B: Hausbreite: 5,10 m. Türen, Tore, Stahlträger bleiben verzinkt und unbehandelt, ebenso die Gitterroste.

Flächen und Rauminhalte Typ A nach DIN 277		A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF	m ² Hauptnutzfläche	126	0	21	147	63,3%	19,7%
NNF	m ² Nebennutzfläche	12	0	0	12	6,0%	1,9%
NF	m ² Nutzfläche	138	0	21	159	69,3%	21,5%
FF	m ² Funktionsfläche	0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF	m ² Verkehrsfläche	29	0	4	33	14,6%	4,5%
NGF	m ² Nettogrundrissfläche	167	0	25	192	83,9%	26,1%
KF	m ² Konstruktionsfläche	32	0	3	35	16,1%	5,0%
BGF	m ² Bruttogrundrissfläche	199	0	28	227	100,0%	31,0%
BRI	m ³ Bruttorauminhalt	641	0	57	698	322,1%	100,0%

Grobelemente		Menge	ME/m ² BGF a
BGR	m ³ Baugrube	195	0,98
BAF	m ² Basisflächen	78	0,39
AWF	m ² Aussenwandflächen	123	0,62
IWF	m ² Innenwandflächen	150	0,75
HTF	m ² Deckenflächen	145	0,73
DAF	m ² Dachflächen	78	0,39

Kennwerte				
Bauwerkskosten/m ³ BRI a	440 DM	Baubeginn	Frühjahr 1986	
Bauwerkskosten/m ² BGF a	1402 DM	Fertigstellung	Sommer 1990	

Auswertung: Jost Consult, München

Flächen und Rauminhalte Typ B nach DIN 277		A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF	m ² Hauptnutzfläche	97	0	16	113	59,1%	18,8%
NNF	m ² Nebennutzfläche	10	0	0	10	6,2%	2,0%
NF	m ² Nutzfläche	107	0	16	123	65,3%	20,8%
FF	m ² Funktionsfläche	0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF	m ² Verkehrsfläche	28	0	3	31	17,1%	5,4%
NGF	m ² Nettogrundrissfläche	135	0	20	154	82,4%	26,3%
KF	m ² Konstruktionsfläche	29	0	3	32	17,6%	5,6%
BGF	m ² Bruttogrundrissfläche	164	0	23	186	100,0%	31,9%
BRI	m ³ Bruttorauminhalt	513	0	46	559	313,6%	100,0%

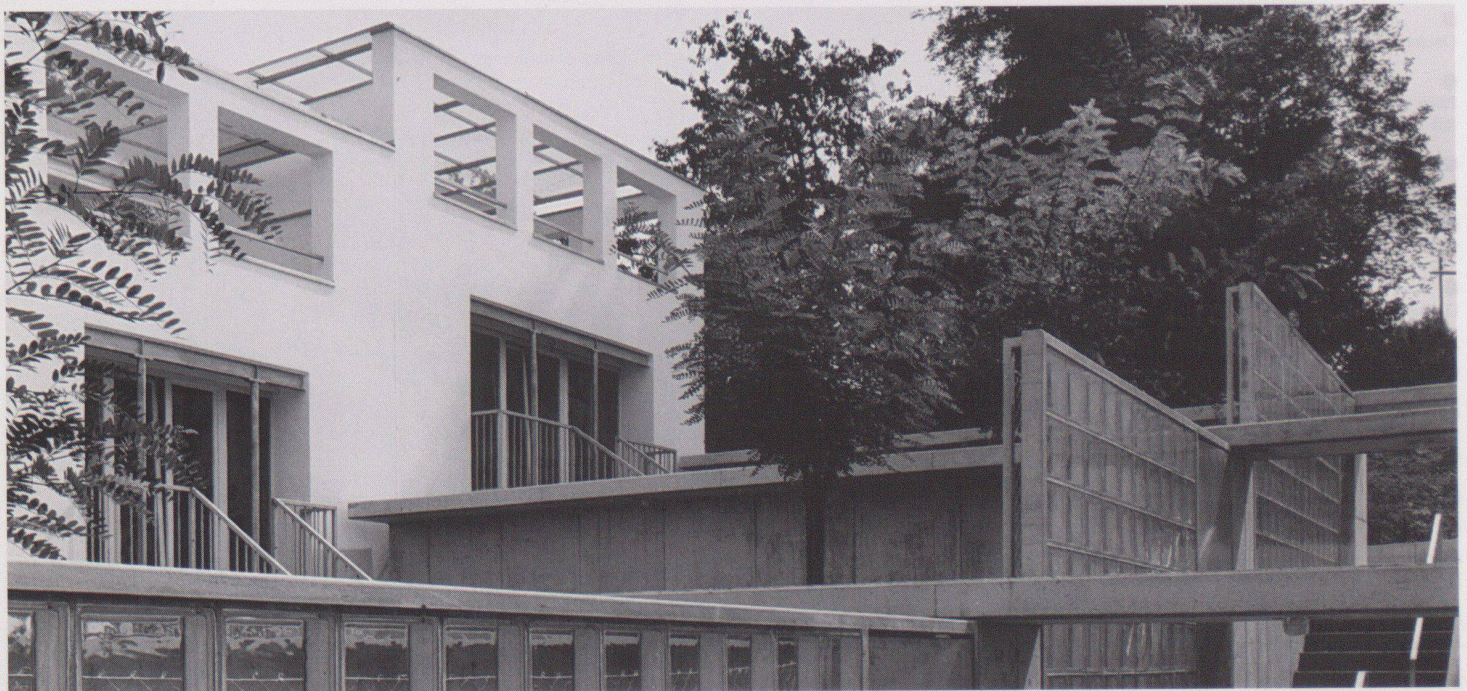
Grobelemente		Menge	ME/m ² BGF a
BGR	m ³ Baugrube	154	0,94
BAF	m ² Basisflächen	63	0,38
AWF	m ² Aussenwandflächen	99	0,61
IWF	m ² Innenwandflächen	126	0,77
HTF	m ² Deckenflächen	120	0,73
DAF	m ² Dachflächen	62	0,38

Gesamtkosten nach DIN 276		Kosten	DM/m ² BGF a	DM/m ³ BRI a	% an KGR 3
KGR 2	nichtöffentl. Erschl.	69 946	34,73	10,91	2,5%
KGR 3	Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40	100,0%
KGR 5	Aussenanlagen	134 258	66,66	20,94	4,8%
KGR 6	Baunebenkosten	322 735	160,25	50,34	11,4%
	Gesamtkosten	3 350 313	1 468,54	461,34	118,7%

Bauwerkskosten nach DIN 276		Kosten	DM/m ² BGF a	DM/m ³ BRI a	% an KGR 3
31	Baukonstruktion	2 467 928	1 225,39	384,95	87,4%
32	Installationen	334 301	165,99	52,14	11,8%
35	Winterbaumaassnahmen	21 145	10,50	3,30	0,7%
3	Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40	100,0%



1



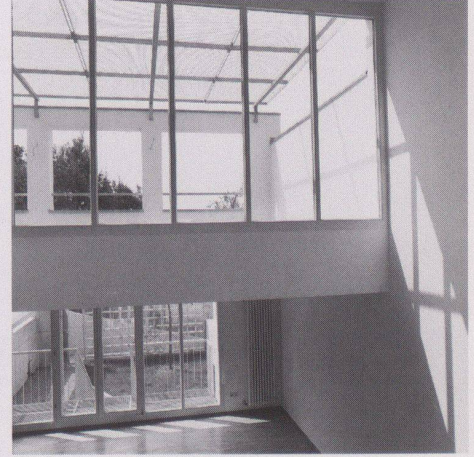
2



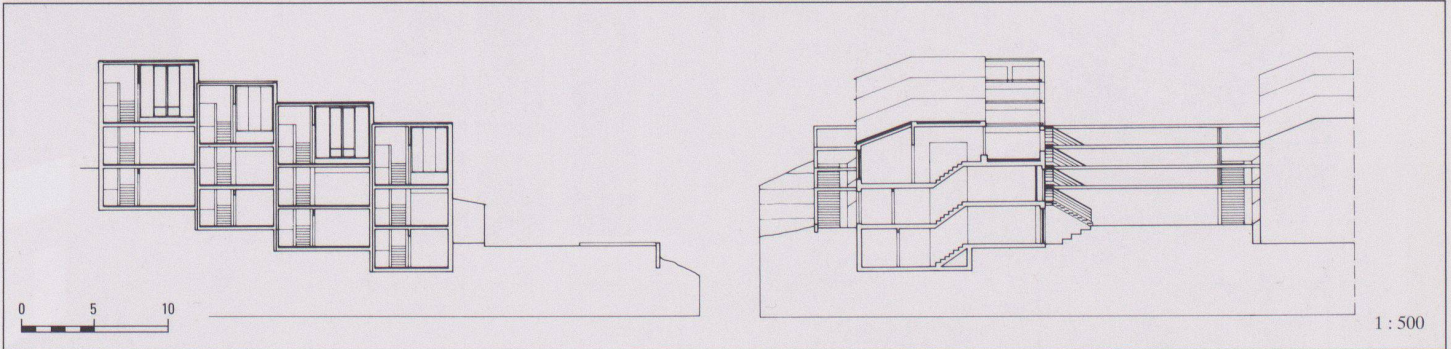
3



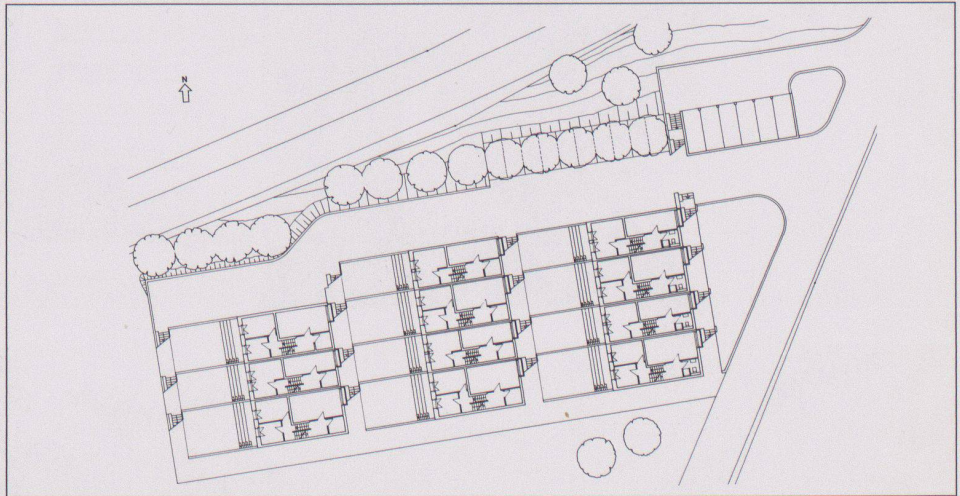
4



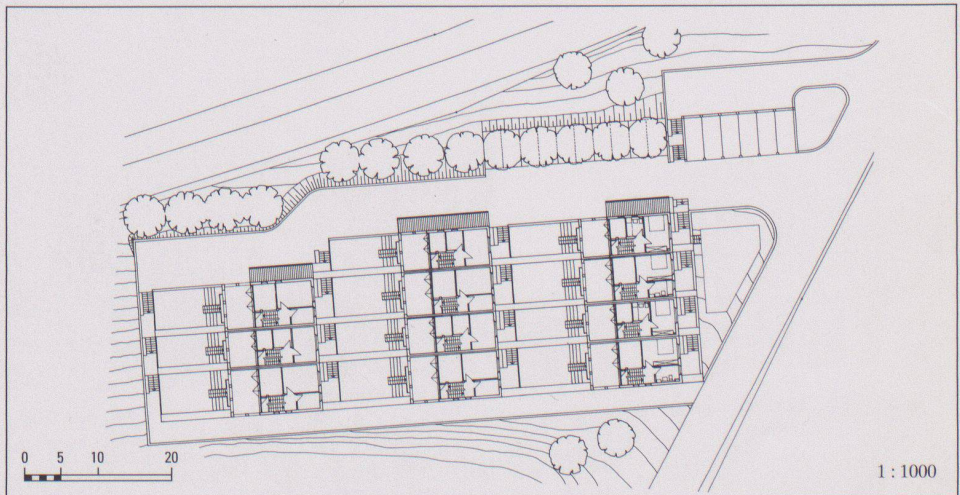
5



6



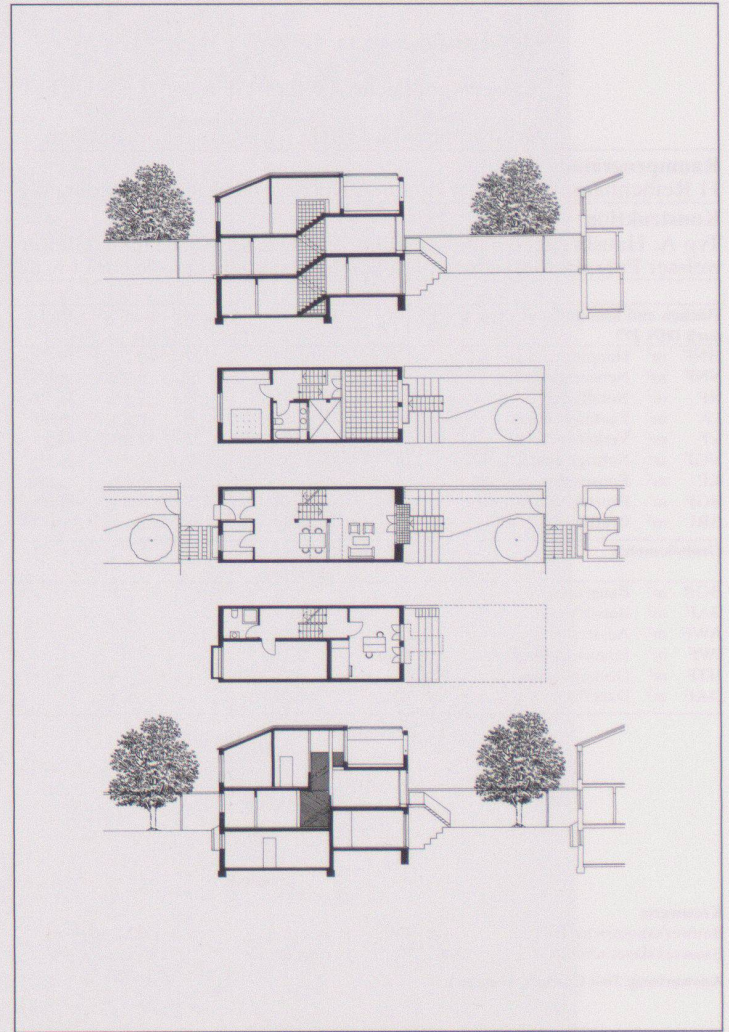
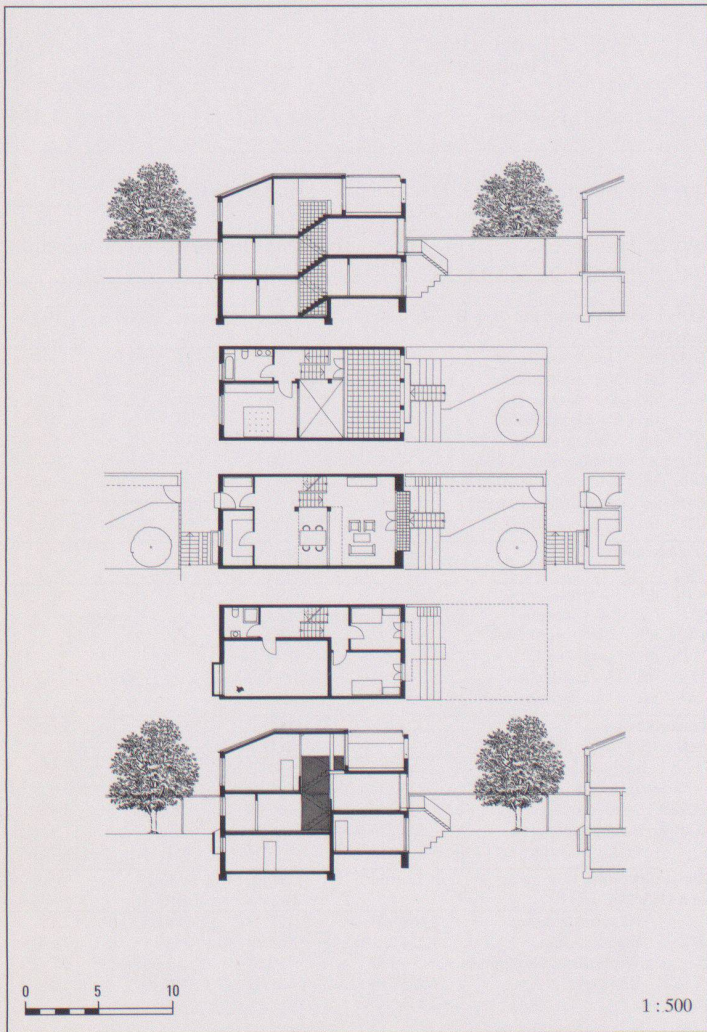
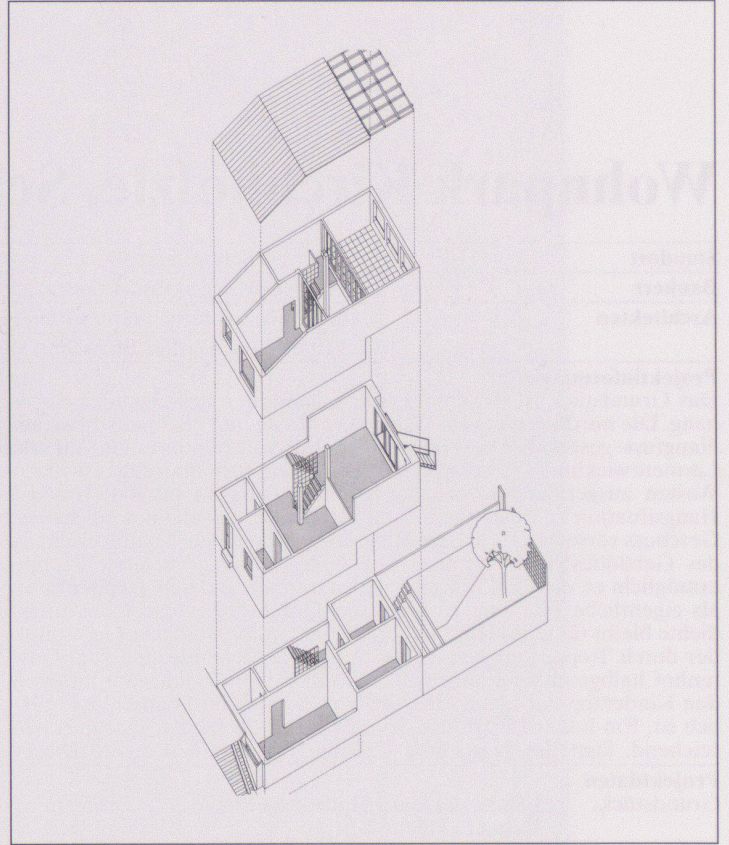
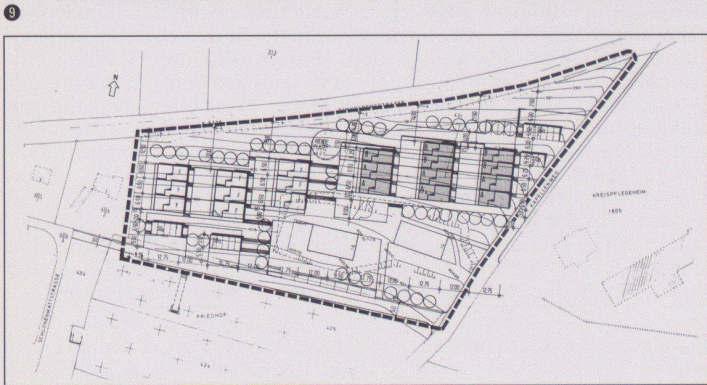
7



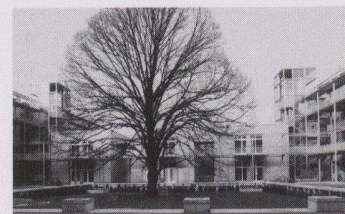
8

- 1 Westansicht Haustyp A
- 2 Treppenweg nach Süden mit Westseite der Häuser
- 3 Ostansicht der Haustypen
- 4 Blick vom Wohnraum in den Luftraum des Essplatzes mit Treppenhaus
- 5 Innenansicht vom Fenster des Schlafzimmer gesehen
- 6 Quer- und Längsschnitte
- 7 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Untergeschosse
- 8 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Dachgeschosse
- 9 Detailsansicht Westseite, Treppe vom Wohnraum in den Garten
- 10 Situation mit Ausbautetappen
- 11 12 Haustyp A
- 13 Haustyp B

Fotos: Francesca Giovanelli



Brahmshof, Zürich



Standort	8003 Zürich, Brahmstrasse 22-24
Bauherrschaft	Evangelischer Frauenbund, Zürich
Architekt	Walter Fischer, Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich Mitarbeiter: K. Arn, M. Widmer; Bauleitung: M. Comte
Bauingenieur	Jean-Paul Jäger AG, Adliswil
Spezialisten	Haustechnik: Ingenieurbüro Bösch AG, Unterengstringen; Elektro: Albrecht+Bolzli, Zürich

Projektinformation

Im Frühjahr 1987 veranstaltete der Evang. Frauenbund Zürich einen Projektwettbewerb auf Einladung für eine Überbauung an der Brahmstrasse in Zürich. Die Zielsetzung war klar: Auf dem Areal sollte ein Modell für mitmenschliches, zeitgemässes und zukunftsgerichtetes Wohnen realisiert werden. Wichtige Anliegen dabei waren: 1. Wohnungen zu erstellen für verschiedene Zielgruppen, 2. Wohn- und Begegnungsformen, die die Gemeinschaft untereinander fördern, 3. verantwortungsbewusstes, zeitgemässes Bauen (ökologische Aspekte), 4. sollte die Überbauung weitmöglichst rollstuhlgängig konzipiert werden. Eine wichtige Forderung war, ein Erschliessungs-

system zu finden, das in ihrem baulichen Ausdruck und in ihrer betrieblichen Gestaltung spontane Begegnungsmöglichkeiten fördert, zudem sollte die Baustruktur auch über die Planungsphase hinaus eine möglichst grosse Flexibilität gewährleisten; einzelne Zimmer sollten abgetrennt oder der Nachbarwohnung zuschaltbar sein, einzelne Wohnungen sollten auch später zusammengelegt werden können... aber vor allem sollten die Wohnungen kostengünstig sein und den Anforderungen des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) genügen.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	8 353 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 3 OG	
	Überbaute Fläche	2 885 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	
	Umgebungsfläche	5 468 m ²		2. Untergeschoss	GF1	2 443 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	10 144 m ²		1. Untergeschoss	GF1	4 144 m ²
				Erdgeschoss	GF1	2 122 m ²
				Obergeschosse	GF1	7 145 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.21		Total	GF1	15 854 m ²
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 (OG + UG)	0.66	Nutzflächen:	Wohnen	7 072 m ²	
				Fremdnutzung	3 803 m ²	
	Rauminhalt: (SIA 116)	60 300 m ³		Nebenflächen	2 643 m ²	
				Garagen	2 336 m ²	

Raumprogramm

Total 65 Wohnungen für Familien, Alleinerziehende, alleinstehende Erwachsene, Jugendliche, körperlich und psychisch Behinderte. 3 Atelierhäuser, Café mit sozialer Zweckbestimmung, diverse Ge-

meinschaftsräume, Mütterzentrum, Schule für Kinder- und Wöchnerinnenpflege, Geschäfts- und Beratungsstelle des EFZ, 3 Kinderkrippen, Bastelräume, Tiefgarage (für 81 PWs,) Lagerraum im 2.UG

Konstruktion

Fassadenaufbau: 18 cm Kalksandstein (Industrie Sicht, gestrichen), aussen isoliert, 10 cm, Hinterlüftung, 3 cm. «Eternit»-Verkleidung mit vertikalen Alu-Leisten
Böden, Decken: 20 cm Ort beton, gestrichen, 8 cm Unterlagsboden mit Trittschallisolierung

Pulldach: Sparrendach mit 12 cm Zwischenisolierung, Rigipsplattenverkleidung raumseits, fugenloses Unterdach, 8 cm Hinterlüftung, Alu-Wellblech

Fenster: Holzfenster gestrichen, Wärmeschutzglas 1.3 W/m²K
Laubengänge, Balkone: feuerverzinkte Stahlkonstruktion, Bodenplatten Ort beton

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	1 076 000.-	2	Gebäude	Fr.	528 000.-
2	Gebäude	Fr.	25 846 000.-	20	Baugrube	Fr.	10 915 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	417 000.-	21	Rohbau 1	Fr.	2 694 000.-
4	Umgebung	Fr.	1 250 000.-	22	Rohbau 2	Fr.	1 103 000.-
5	Baunebenkosten	Fr.	2 669 000.-	23	Elektroanlagen	Fr.	2 020 000.-
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	1 805 000.-
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	317 000.-
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	2 084 000.-
9	Ausstattung	Fr.	440 000.-	27	Ausbau 1	Fr.	1 517 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	31 698 000.-	28	Ausbau 2	Fr.	2 863 000.-
				29	Honorare	Fr.	

Kennwerte

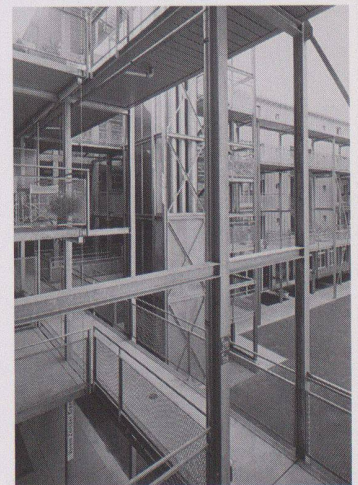
Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr.	428.-	Wettbewerb/Planungsbeginn	1987
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr.	1 630.-	Baubeginn	Oktober 1989
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr.	225.-	Bezug	Oktober 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100)	1.10.1991	175.3 P.	Bauzeit	24 Monate



1



2



3

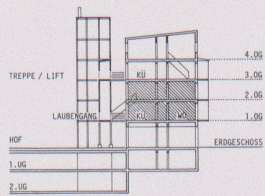
4

5

GESCHOSSWOHNUNGEN

Die gewählte Baustruktur ist darauf ausgelegt - im Rahmen eines einfachen, wirtschaftlichen Trag- und Installationssystems - eine möglichst flexible Bewerzung der Objekte zu erreichen. So können, sowohl in horizontaler als auch in vertikaler Richtung (Maisonettwohnungen) benachbarte Raumeinheiten praktisch in beliebiger Zahl addiert bzw. subtrahiert werden. Dadurch sind im 1. Obergeschoss Wohnungstypen von 1 ZI - 3 ZI möglich und im 2. Obergeschoss Wohnungsgrößen von 1 ZI - 5 ZI, alle Zimmer weisen eine quadratische Grundfläche von 14 m² auf und sind somit untereinander austauschbar.

Das Bausystem bietet eine maximale Flexibilität in Bezug auf den Wohnungsvertetiler in der Planungsphase und gewährleistet darüber hinaus Anpassungen an verändernde Bedürfnisse.

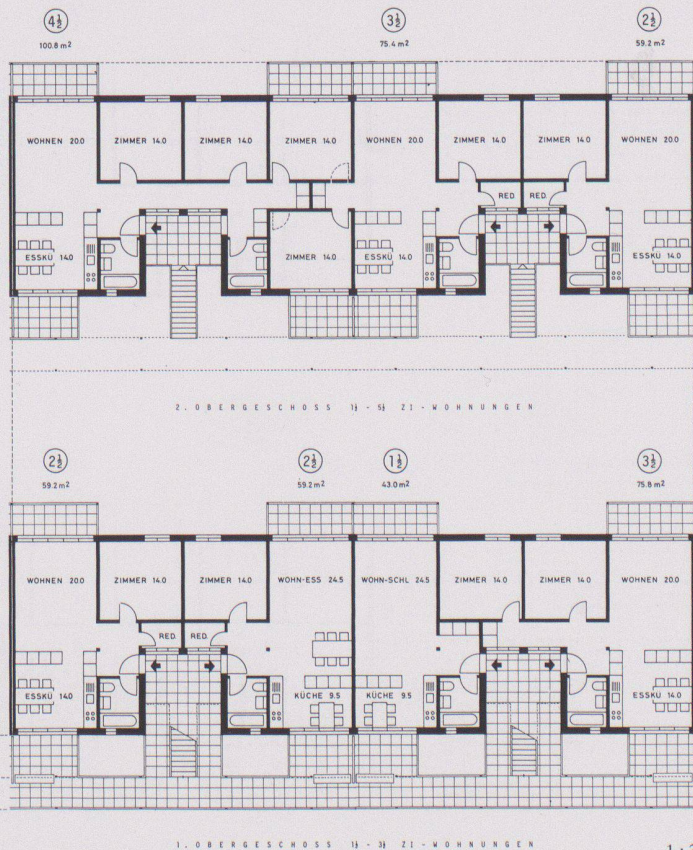


Die Geschosswohnungen im 1. Obergeschoss und alle Wohnungen die direkt mit dem Treppenhaus und Lift verbunden sind eignen sich besonders für körperlich Behinderte, Betagte sowie Einzelmieter. Die Geschosswohnungen im 2. Obergeschoss zwischen den Treppenhäusern sind nur über eine einläufige Treppe erschlossen könnten aber bei Bedarf problemlos über einen Treppelift erschlossen werden.

Der Tagesbereich ist bei allen Wohnungen zweiseitig orientiert, die Essküche immer auf den Kommunikationsbereich (Laubengang und Hof).

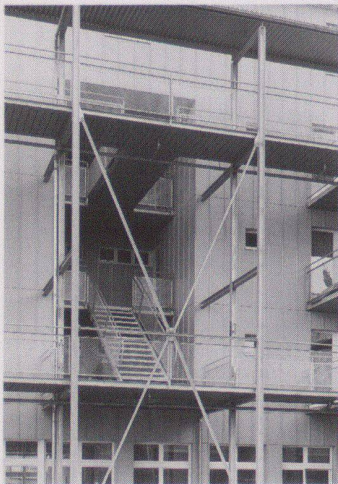
Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und öffentlichem Bereich.

Der fußwegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.



1 : 350

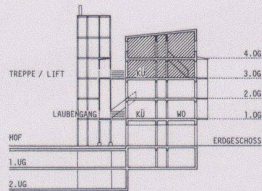
- 1 Hof Ost
Foto: Christa Zeller
- 2 Hof West
Foto: M. Hemmi
- 3 Blockrand, Südwestecke
- 4 Hof Ost
- 5 Erschliessungszonen vertikal - horizontal
- 6 Typenplan Wohngemeinschaften
Fotos: P. Frey



MAISONNETTE WOHNUNGEN

Im 3. und 4. Obergeschoss liegen die über einen gedeckten Laubengang erschlossenen Maisonnette-Wohnungen. Das Zimmer im Erdgeschoss und die 2 Zimmer im Obergeschoss sind mit der 31 Zimmer-Grundeinheit schaltbar. Dadurch sind verschiedene Wohnungsgrößen von 31 Zi - 61 Zi möglich. Alle Zimmer weisen eine quadratische Grundfläche von 14 m² auf und sind sowohl als Eltern wie auch Kinderzimmer möblierbar.

Das Bausystem gewährleistet ein hohes Mass an Flexibilität in Bezug auf den Wohnungsvertellen auch noch über die Projektierungsphase hinaus.



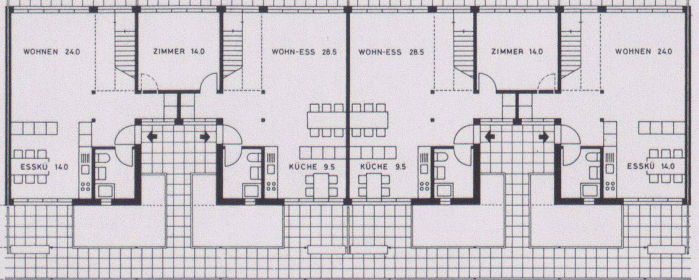
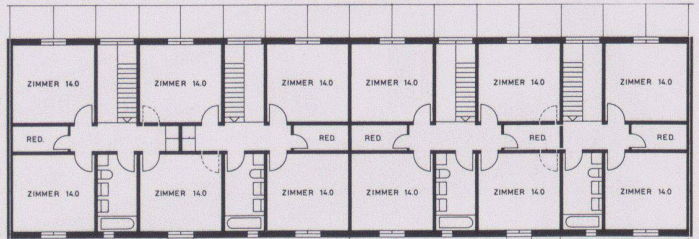
Der Wohn-Essbereich ist wie bei den Geschosswohnungen zweiseitig orientiert, die Essküche immer auf den Zugangsbereich, (Kommunikationszone mit Laubengang). Alle Räume, auch Bad und WC, sind natürlich belichtet und belüftet.

Durch Kombinationen mit den anliegenden Kleinwohnungen mit direkter Verbindung zum Wohnbereich könnte das Wohnungsangebot noch erhöht werden.

Da der Tagesbereich grundsätzlich immer auf dem Erschliessungsniveau liegt sind alle Wohnungen für den Rollstuhlbesucher zugänglich.

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.

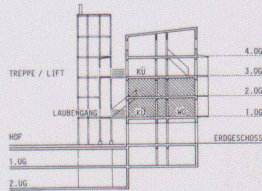


3. OBERGESCHOSS 31 - 61 ZI - WOHNUNGEN

WOHNGEMEINSCHAFTEN

Ohne Veränderung der Zugänge und Sanitär festpunkte können mehrere Kleinwohnungen in 2 51 Zimmer-Wohnungen umgestaltet werden, oder wie in diesem Beispiel, in eine Wohngemeinschaft mit 8 Schlafzimmern, einer grossen Essküche und einem Gemeinschaftsraum von 40 m².

Der Bedarf an grossen Wohngemeinschaften scheint zur Zeit eher nicht gegeben, so wurde dieser Wohnungstyp nur in einem Fall im Projekt verwirklicht.

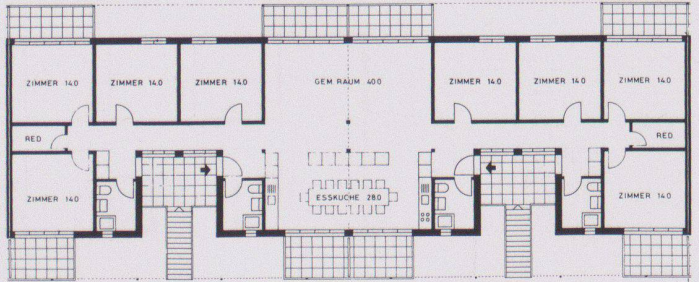
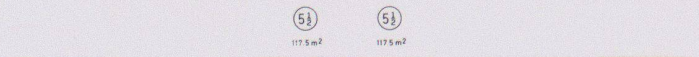


Im Nord-östlichen Teil der Überbauung sind für die Jugend-Wohnhilfe Zürich eine Anzahl Klein-Wohngemeinschaften vorgesehen. Die 23 - 51 Zimmer-Wohnungen in diesem Haus-teil sollen im Rohbau an den Verein übergeben werden und der Ausbau erfolgt unter kundiger Anleitung durch die Mieter.

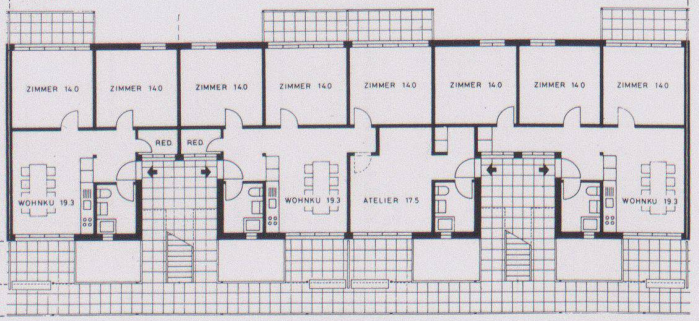
Besonderes Merkmal dieser Wohnungstypen; auf das Wohnzimmer im herkömmlichen Sinn wird zugunsten eines Zimmers verzichtet, der Gemeinschaftsraum ist die ca. 20 m² grosse Essküche.

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.



2. OBERGESCHOSS 11 - 51 ZI - WOHNUNGEN



1. OBERGESCHOSS 11 - 31 ZI - WOHNUNGEN

7 Sekundärtrappe zum 2. Obergeschoss

8 Typenplan Maisonnetwohnungen

9 Typenplan Geschosswohnungen

10 Situation

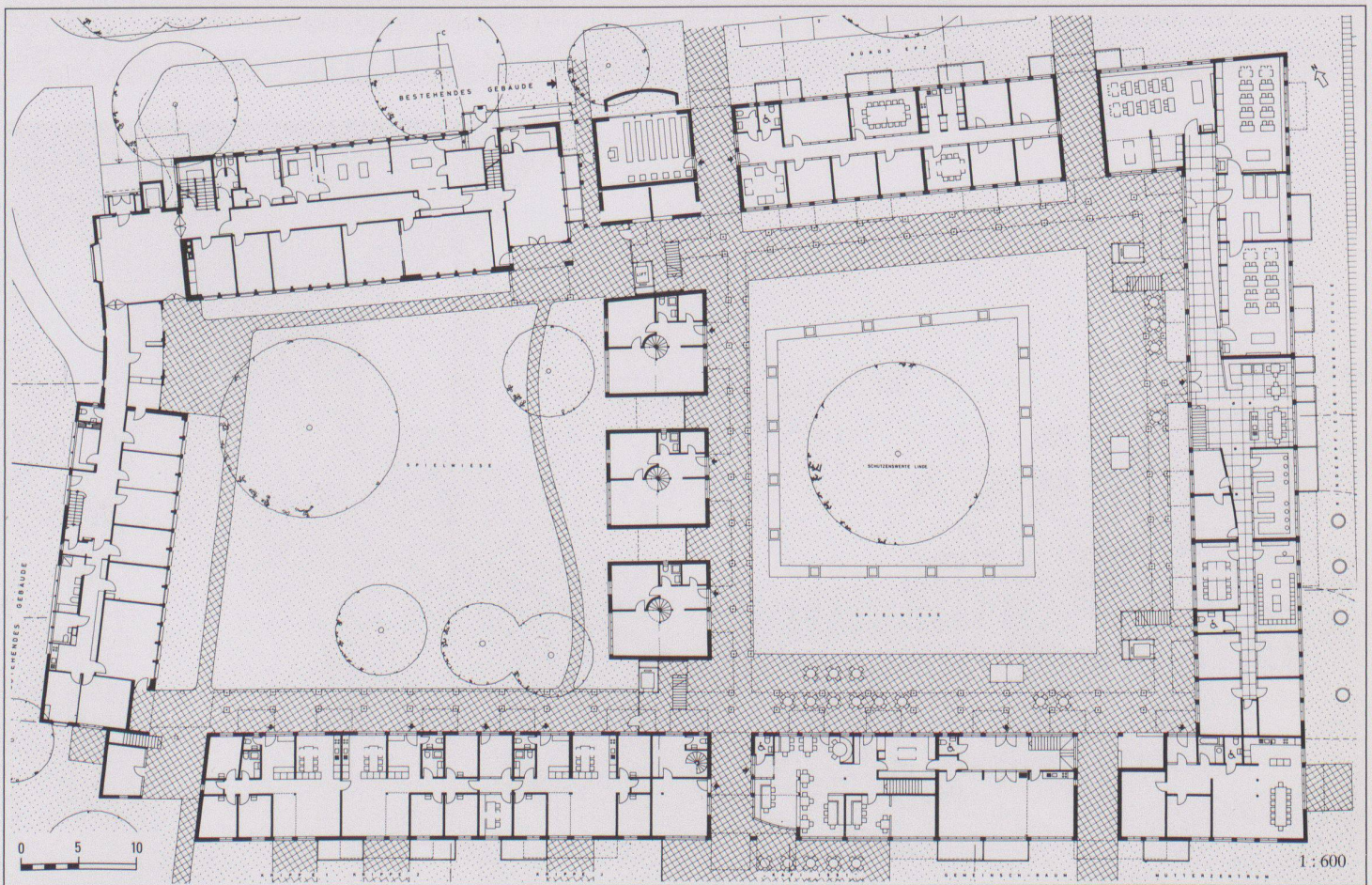
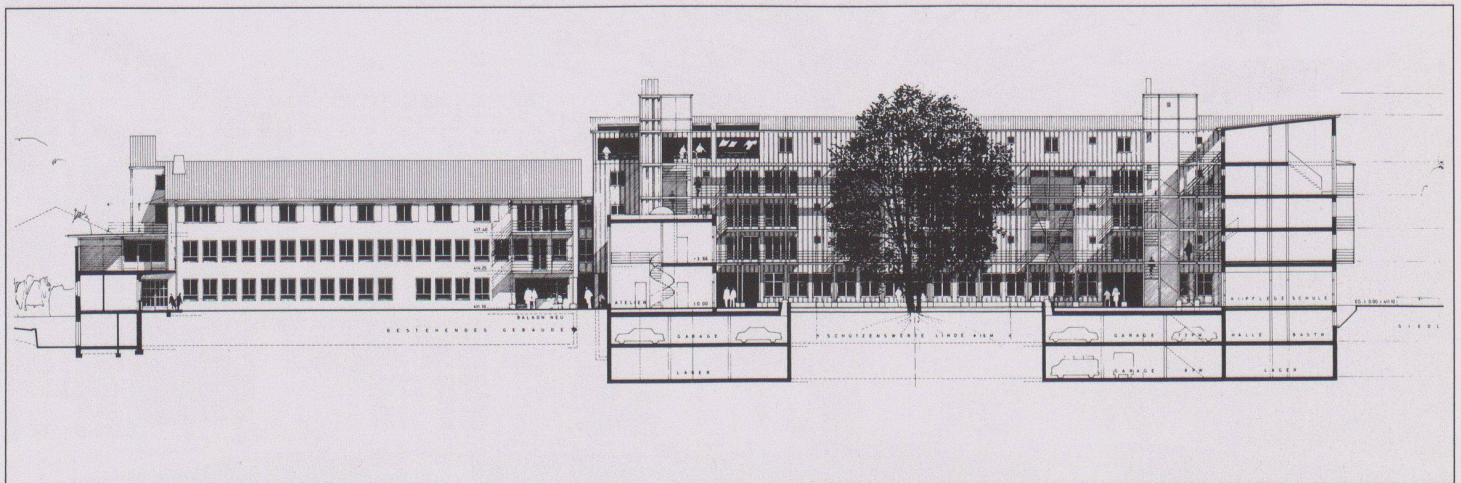
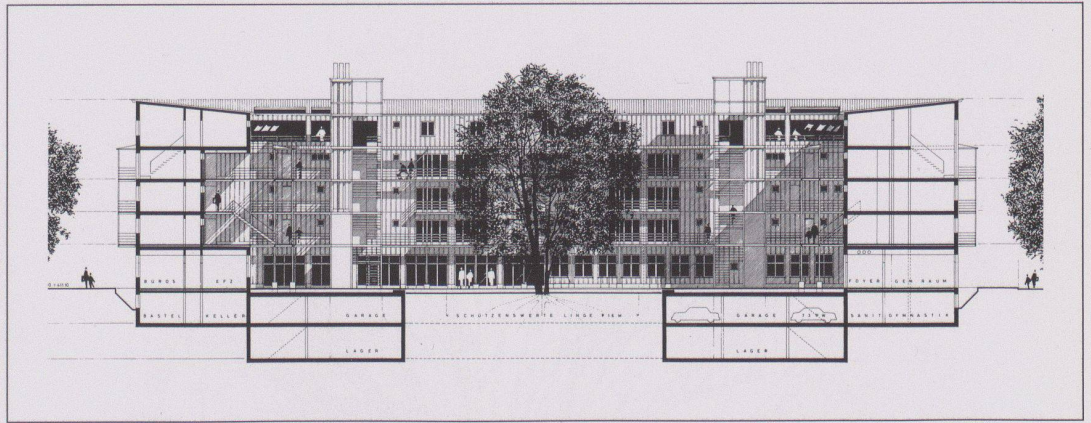
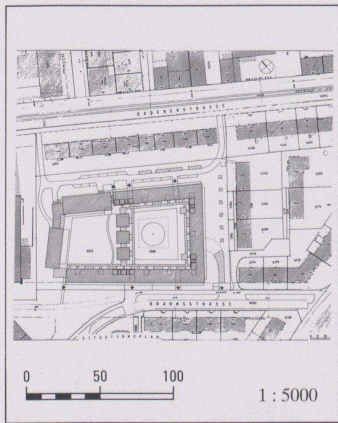
11 Schnitt, Nordwest-Fassade

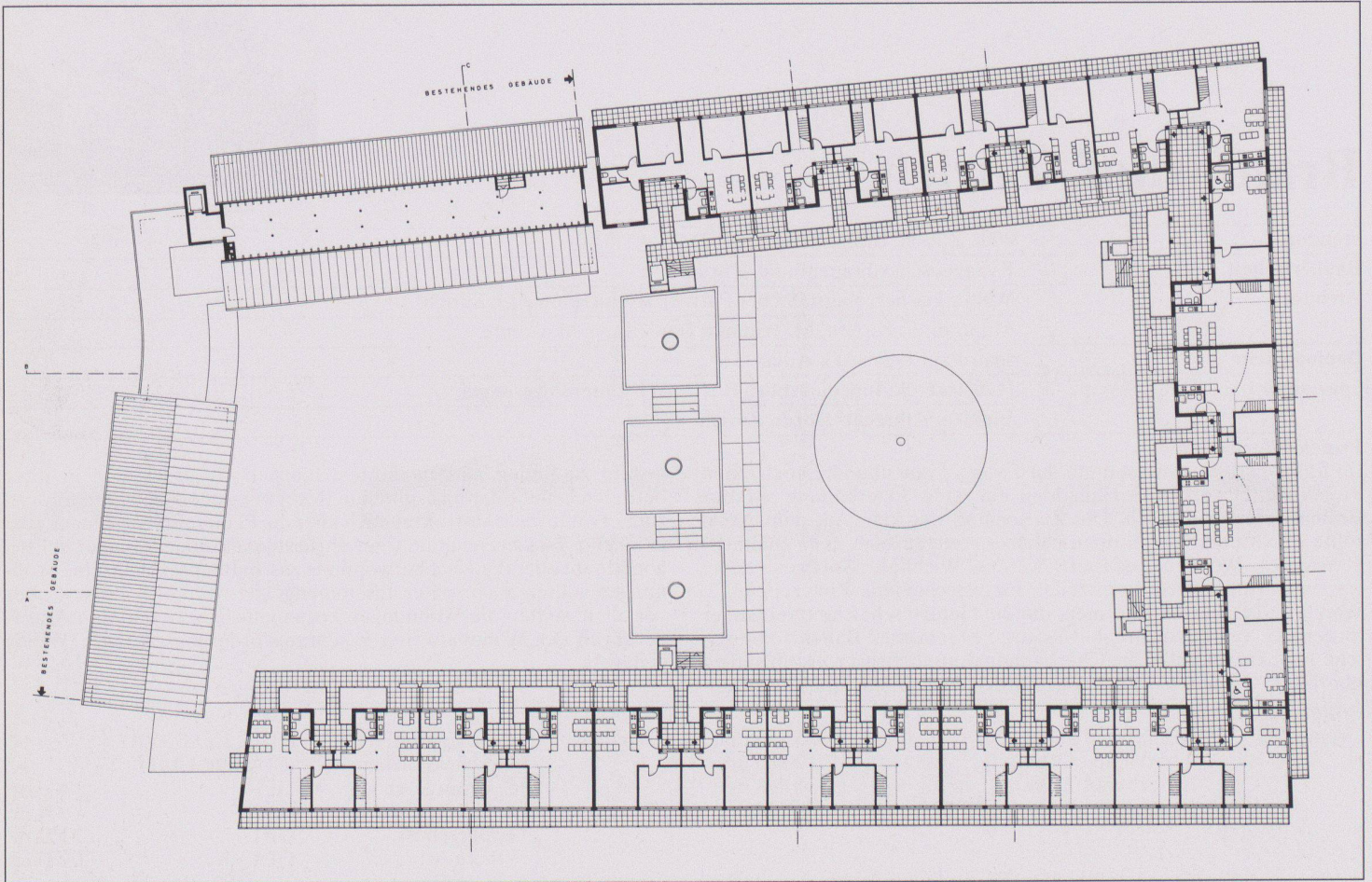
12 Schnitt, Südwest-Fassade

13 Erdgeschoss

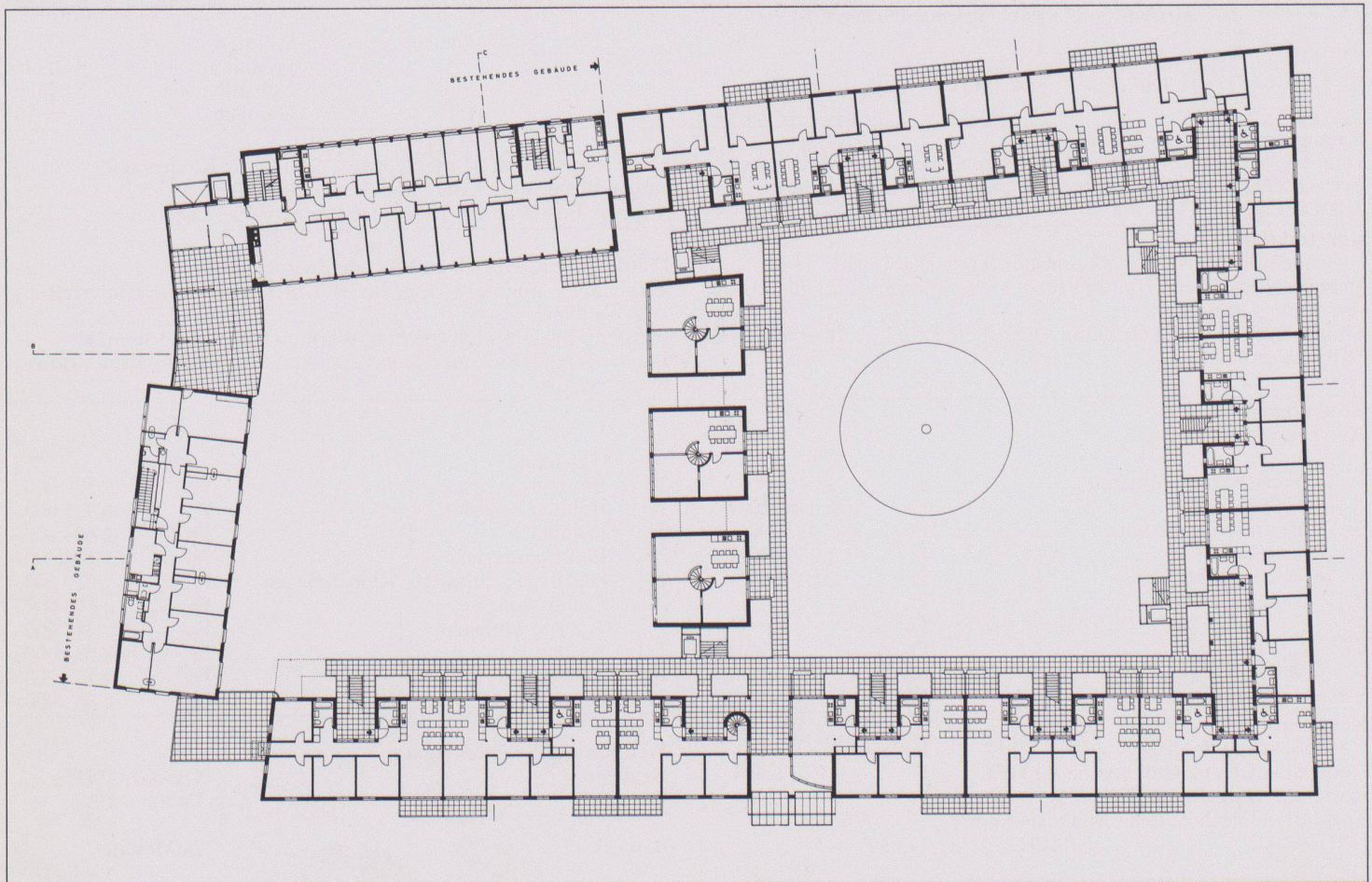
14 1. Obergeschoss

15 3. Obergeschoss





14



15

6

Werk-Material		Register/Registre		1993
WBW-Nr.	Code-Nr.	Objekt Objet	Architekt Architecte	Ergänzende Publikationen Publications complémentaires
93/1,2	01.09/190	Betagtenheim Halden, St.Gallen A. Benz, M. Engeler, St.Gallen		WBW 91/12, S. 11–13
	01.09/191	Betagtenheim Brügg Atelier 5, Bern		
93/3	01.02/192	Wohnüberbauung «Unter der Halde», Würenlingen D. Schnebli+T. Ammann, Zürich und Agno		WBW 89/12, S. 48
	01.03/193	Überbauung Hellmutstrasse, Zürich A.D.P.; W. Ramseier, B. Jordi, C. Angst, P. Hofmann, Zürich		WBW 89/5, S. 50–51
93/4	02.08/194	Bibliotheksbau Hochschule St. Gallen B. Gerosa, Zürich		
	09.02/195	Renovation Dorfkirche Zumikon Willi Egli, Zürich		
	09.02/196	Kirche St.Mauritius, Bern-Bethlehem Willi Egli, Zürich		WBW 89/12, S. 34–35
93/5	06.06/197	Kantonales Verwaltungsgebäude Hostett, Sarnen Mennel Architekten, Sarnen		
	07.03/198	Maison d'arrêt et de préventive de La Côte, Lonay F. Boschetti+I.Kolecek, Lausanne		
93/6	02.06/199	Architekturschule Technikum Winterthur ARGE Eppler Maraini Schoop, Baden		WBW 92/6, S. 40–44
	06.06/200	Verwaltungszentrum Langenthal F. Geiser, Bern		WBW 93/6, S. 49–53 BKK-Datenbank
	01.03/201	Wohn- und Bürohaus, Ottenweg, Zürich (Umbau) Kündig, Hubacher, Bickel, Zürich		
93/7,8	10.11/202	Saalbau und Sporthalle, Schwanden J. Zweifel+W. Leins, Glarus		
	11.04/203	Studentisches Zentrum Bühlplatz, Universität Bern R.+A.Gonthier, Bern		
93/9	01.02/204	Sanierung und Verdichtung der Wohnsiedlung «Aarepark», Solothurn Kurth und Partner AG, Burgdorf		
	01.03/205	Wohnüberbauung Davidsboden, Basel M. Erny, U. Gramelsbacher, K. Schneider, Basel		
93/10	06.05/206	Bürogebäude Sarna Kunststoff AG, Sarnen A. Roost, Bern		WBW 93/10, S. 57–59
	D 03.07/207	Fabrikationsgebäude Raymond, Weil-Haltingen Wilhelm & Partner, Lörrach		
	03.08/208	Büro-, Gewerbe- und Lagerhaus HOZ, Zollikofen BE Atelier 5, Bern		WBW 92/12, S. 8–13
93/11	03.09/209	Technopark Zürich I+B Architekten Itten+Brechbühl AG, Zürich		WBW 93/11, S. 60
	01.03/210	Immeuble d'habitation et de commerces, Genève P. Böcklin, R. Koechlin, M. Mozer, P. Petrovic, Genève		
93/12	D 01.07/211	Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim G. Pfeifer, R. Mayer, Lörrach		
	01.03/212	Wohnüberbauung «Brahmshof», Zürich Kuhn Fischer Hungerbühler, Zürich		WBW 92/3, S. 13–15

