Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 80 (1993)

Heft: 12: Modernes modernisieren = Moderniser le moderne = Modernising

the modern

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

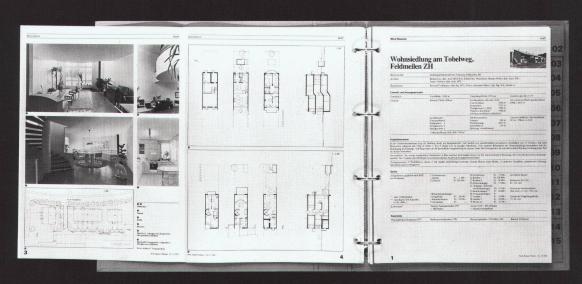
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 20.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Werk-Material







Werk Material

Dossier

2

Black pat Frenches

5: Energiament of induction

5: Techniques

6: Te

Werk-Material

Dossier

Malver de Stander

Malver d

Werk wind the second se

Ich bestelle

ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen

(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Je commande

un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen

2 data 2 data da	(werk-waterial, la documentation sur le batiment compris)				
Adresse des Bestellers:	Adresse du donnateur:				
Name, Vorname	Nom, prénom				
Beruf	Profession				
Strasse, Nr.	Rue, no.				
PLZ, Ort	Code postal, localité				
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:				
Datum Unterschrift	Date Signature				
Adresse des Beschenkten: Name, Vorname	Adresse du bénéficiaire: Nom, prénom				
Beruf	Profession				
Strasse, Nr.	Rue, no.				
PLZ, Ort	Code postal, localité				
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:				
Datum Unterschrift	Date Signature				
Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.– (Fr. 175.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe. Preis für Študent(inn)en: Fr. 110.– (Fr. 120.– Ausland)	Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.– (Fr. 175.– pour l'étranger), dès réception de la facture. Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.– (Fr. 120.– pour l'étranger)				

Werk-Material

Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:	Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:
Werk-Material-Zusatzabonnement Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80 +Versandspesen	Abonnement supplémentaire Werk-Material Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80 + frais d'envoi
Werk-Material-Sonderdrucke	Werk-Material, tirés à part Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1993 (ca. 220 objets) Fr. 500.– + frais d'envoi
Einzelne Werk-Material-Dokumentationen Expl. Werk-Material, Nr, Heft Objekt Fr. 10/Expl. +Versandspesen	Documentations Werk-Material séparées Expl. Werk-Material no, vol, objet Fr. 10/Expl. + frais d'envoi
Werk-Material-Sammelordner Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50. + Versandspesen Sammelordner Werk-Material ohne Register Register separat Fr. 25 + Versandspesen	Classeur Werk-Material Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50 + frais d'envoi Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35 + frais d'envoi Registre séparé Fr. 25 + frais d'envoi
Dossiers 10 Jahre Werk-Material Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100. – +Versandspesen Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele) Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100. – +Versandspesen	Dossiers 10 ans Werk-Material Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) Fr. 150 + frais d'envoi Enseignement et recherche (45 objets) Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets) Culture et lieux publics, cultes, hôpiteaux et foyers, tourisme, loisirs
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37 Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994	et sports (45 objets) Fr. 100. – + frais d'envo Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37 Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.

Bücher erschienen im Werk Verlag

Schweizer Architekturiuhrer 1920–1990	
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesar	nt gegen
1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen er	wähnten
Bauten.	
Format 15×24 cm, je 220 bis 280 Seiten.	

Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.– + Versandspesen Auslieferung ab Juni 1994:

Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI

Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.-/Band + Versandspesen

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten

Fr. 30.- + Versandspesen

Construir / Bauen / Costruire 1830-1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24×22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!

Publications éditées par Werk/Œuvre SA

	d'edifices represantes par fotos, plans	s et textes ainsi qu'autant d'autres
	mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à	280 pages.
	Volume 1, Centre et nord-est de la Su	risse Fr. 78.– + frais d'envoi
	Parution dès juin 1994:	
	Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, P.	lateau
	et Jura	Fr. 78.– + frais d'envoi
	Prix de souscription seulement pour	membres
	des associations FAS, SIA, FSAI.	
	Edition complète, volumes 1, 2, 3.	Fr. 69/volume + frais d'envoi
Zuger	Rautenführer 1906_1992	

Guide d'architecture suisse 1920–1990

Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier

Zuger Bautenführer 1906–1992
70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,
111 Objekte, Format 12,5×28,5 cm, 156 Seiten

Fr. 30.- + frais d'envoi

Construir / Bauen / Costruire 1830-1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego

Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.

1994

Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom	
Strasse, Nr. / Rue, no.	
PLZ, Ort / Code postal, localité	
Datum / Date	
Unterschrift / Signature	

Werk, Bauen+Wohnen Abonnentendienst Zollikofer AG Fürstenlandstrasse 122 9001 St.Gallen

> Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich

> Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich



Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim

Standort	D-79650 Schopfheim-Wiechs
Bauherr	Hinder+Milegg GbR, Friedrichshafen
Architekten	GPF&Assoziierte, Günter Pfeifer, Roland Mayer, Lörrach
	Mitarbeiter: Harald Brutschin, Rolf Bühler, Ulrich Prutscher, Gerhard Zickenheimer

Projektinformation Das Grundstück ist ein von Osten nach Westen ansteigender Nordhang. Die nördlich gelegene Talseite wird von einer Schnellstrasse am Hangfuss gesäumt. Die Häuser sind ostwestorientiert, um auf die Lärmentwicklung zu reagieren. Die Hauptorientierung ist nach Westen ausgerichtet wegen der schönen Aussicht ins Tal. Um die Hangsituation zu bewältigen, sind die Häuser jeweils um ein halbes Geschoss versetzt. Die andere Richtung wird mit dem Splitlevelschnitt des Gebäudes aufgenommen. Die halbgeschossig versetzte Treppe ermöglicht es, die Funktionsebenen zu trennen und den Treppenraum als eigentliche Flurzone zu benutzen. Durch die grosse Bebauungsdichte bleibt für jedes Haus nur ein kleiner, umschlossener Gartenhof, der durch Treppenwege erschlossen ist. Die Gebäude sind zum Gartenhof halbgeschossig angeordnet, so dass vom Wohnraum und von den Kinderzimmern je in einer halben Treppe Gartenanschluss möglich ist. Ein hoher Lichtraum, vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse reichend, lässt die Westsonne tief ins Hausinnere dringen. Dieser

Lichtraum ist durch Fensteröffnungen und Emporen untereinander offen und fliessend gestaltet. Die Dachterrasse als letzter oberer Raum ist eine Dachloggia als klar gegliederter Aussenraum mit einer Decke als lichtfilternder Rost und Fensteröffnungen. Die konzeptionelle Idee dieser Art zu wohnen ist geprägt von den räumlichen Konditionen des Gartenhofes mit den Mauern und der Glasbausteinwandbegrenzung, des Innenraumes mit dem grossen Lichtraum, der Dachterrasse. Diese drei Raumkonditionen sind über Spiegelungen und lichtbrechende Roste, Öffnungen und Glasbausteine virtuell verknüpft. Die Verknüpfung wird durch Spiegelungen der Wände, Lichtbrechungen der Glasbausteinwände, Lichtfilterung der Gitter so eingesetzt, dass diese räumlichen Konditionen zu virtuellen Räumen werden, d.h. der Raum ist virtuos, er ist fliessend und räumlich undefinierbar. Die Gesamtanlage ist ein Beitrag zum Thema «Wohnen auf engstem Raum» unter grösstmöglicher Ausnutzung von Grund und Boden und in diesem Sinne eben auch ein «ökologischer Beitrag».

referrence, rassi	ciclicita, lasst die westsomme tier ms Trausminere armgen. Dieser			T COLUMN DATE OF THE PARTY OF T
Projektdaten Grundstück:	Fläche des Baugrundstücks FBG	2 950 m ² 785 m ²	Gebäude:	Geschossza
	Bebaute Fläche BF Unbebaute Fläche UBF Bruttogrundrissfläche BGF	2 165 m ² 2 297 m ²		Geschossflä
	Geschossflächenzahl GFZ	0,68		Kellergesch Erdgeschos

Aussenwandfläche AWF: BGF a 1,11 6 983 m³ Bruttorauminhalt BRI

5mal Typ B KG, EG, DG KG, EG, DG ächen noss 78 Dachgeschoss 43 38 199 164 Total

6mal Typ A

Raumprogramm

11 Reihenhäuser: Typ A: 4 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Typ B: 3 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Typ A: Hausbreite: 6,3 m. Überall pur belassene Materialien. Glatter, weisser Putz, Betonflächen, glatt geschalt, sauber (kein Sichtbeton)

BGF a BRIa Flächen und Rauminhalte Typ A Gesamt nach DIN 277 m² 147 63.3% 19.7% Hauptnutzfläche 1,9% 6.0% NNF m² Nebennutzfläche 12 21,5% 21 138 NF m² Nutzfläche 0 0 0 0,0% 0,0% Funktionsfläche m² 4.5% Verkehrsfläche 29 0 33 14.6% 83,9% 26,1% Nettogrundrissfläche 192 NGF m² 167 25 16,1% m² Konstruktionsfläche

BOL	m	Bruttogrundrissilache	199	U	20	221	100,070	31,07
BRI	m^3	Bruttorauminhalt	641	0	57	698	322,1%	100,0%
Grobelemente		Menge	Menge ME/m					
				В	GF a			
BGR	m^3	Baugrube	195		0,98			
BAF	m ²	Basisflächen	78		0,39			
AWF	m^2	Aussenwandflächen	123		0,62			
IWF	m ²	Innenwandflächen	150		0,75			
HTF	m ²	Deckenflächen	145		0,73			
DAF	m ²	Dachflächen	78		0,39			

Typ B: Hausbreite: 5,10 m. Türen, Tore, Stahlträger bleiben verzinkt und unbehandelt, ebenso die Gitterroste.

Flächen und Rauminhalte Typ B nach DIN 277	A	В	С	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF m ² Hauptnutzfläche	97	0	16	113	59,1%	18,8%
NNF m ² Nebennutzfläche	10	0	0	10	6,2%	2,0%
NF m ² Nutzfläche	107	0	16	123	65,3%	20,8%
FF m ² Funktionsfläche	0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF m ² Verkehrsfläche	28	0	3	31	17,1%	5,4%
NGF m ² Nettogrundrissfläche	135	0	20	154	82,4%	26,3%
KF m ² Konstruktionsfläche	29	0	3	32	17,6%	5,6%
BGF m ² Bruttogrundrissfläche	164	0	23	186	100,0%	31,9%
BRI m ³ Bruttorauminhalt	513	0	46	559	313,6%	100,0%
Grobelemente	Menge	M	E/m ²			
		В	GF a			
BGR m ³ Baugrube	154		0,94			
BAF m ² Basisflächen	63		0,38			
AWF m ² Aussenwandflächen	99		0,61			
IWF m ² Innenwandflächen	126		0,77			
HTF m ² Deckenflächen	120		0,73			
DAF m ² Dachflächen	62		0,38			
Gesamtkosten	Kosten		DM/m			% an
nach DIN 276		BGF a			RIa	KGR 3
KGR 2 nichtöffentl. Erschl.	69 946	34,73			0,91	2,5%
KGR 3 Bauwerk	2 823 374		1 401,8		0,40	100,0%
KGR 5 Aussenanlagen	134 258		66,6		0,94	4,8%
KGR 6 Baunebenkosten	322 735		160,2		0,34	11,4%
Gesamtkosten	3 350 313		1 468,5	4 46	1,34	118,7%
Bauwerkskosten	Kosten	DM/m ²				% an
nach DIN 276			BGF		RIa	KGR 3
31 Baukonstruktion	2 467 928		1 225,3		4,95	87,4%
32 Installationen	334 301		165,9		2,14	11,8%
35 Winterbaumassnahmen	21 145		10,5		3,30	0,7%
3 Bauwerk	2 823 374		1 401,8	7 44	0,40	100,0%

Frühiahr 1986 Bauwerkskosten/m3 BRI a 440 DM Baubeginn Sommer 1990 Bauwerkskosten/m2 BGF a 1402 DM Fertigstellung

Auswertung: Jost Consult, München

Einfamilienhäuser in Reihen D 01.07/211

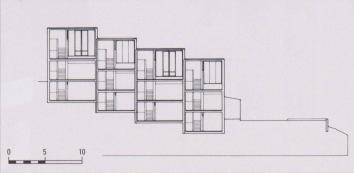


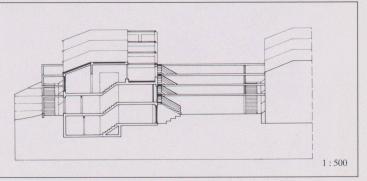












• Westansicht Haustyp A

2 Treppenweg nach Süden mit Westseite der Häuser

3 Ostansicht der Haustypen

5 Innenansicht vom Fenster des Schlafzimmer gesehen

6 Quer- und Längsschnitte

7 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Untergeschosse

3 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Dachgeschosse

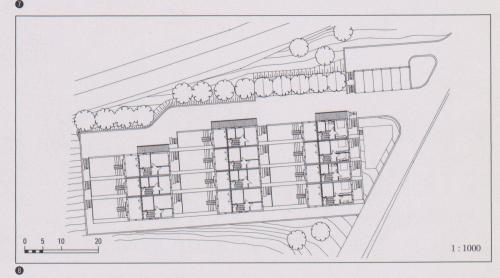
①
Detailsansicht Westseite, Treppe vom Wohnraum in den Garten

Situation mit Ausbauetappen

10 12 Haustyp A

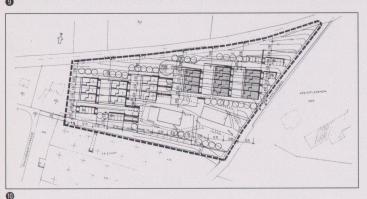
B Haustyp B

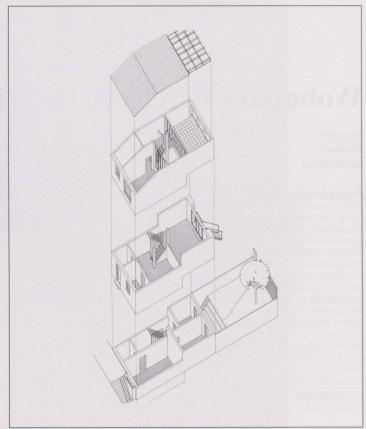
Fotos: Francesca Giovanelli

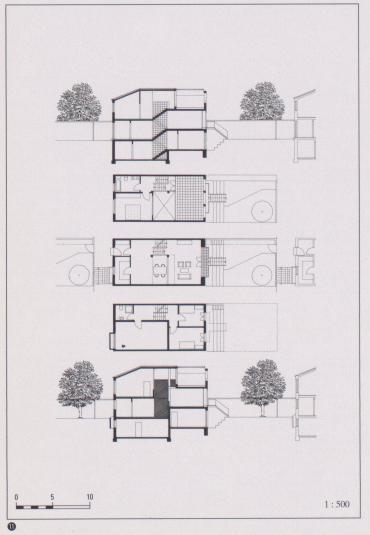


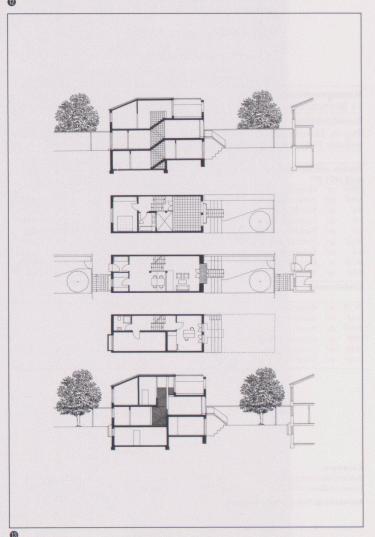
Einfamilienhäuser in Reihen D 01.07/211











4



Brahmshof, Zürich

Standort	8003 Zürich, Brahmsstrasse 22–24		
Bauherrschaft	Evangelischer Frauenbund, Zürich		
Architekt	Walter Fischer, Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich		
	Mitarbeiter: K. Arn, M. Widmer; Bauleitung: M. Comte		
Bauingenieur	Jean-Paul Jäger AG, Adliswil		
Spezialisten	Haustechnik: Ingenieurbüro Bösch AG, Unterengstringen;		
	Elektro: Albrecht+Bolzli, Zürich		

Projektinformation

Im Frühjahr 1987 veranstaltete der Evang. Frauenbund Zürich einen Projektwettbewerb auf Einladung für eine Überbauung an der Brahmsstrasse in Zürich. Die Zielsetzung war klar: Auf dem Areal sollte ein Modell für mitmenschliches, zeitgemässes und zukunftsgerichtetes Wohnen realisiert werden. Wichtige Anliegen dabei waren: 1. Wohnungen zu erstellen für verschiedene Zielgruppen, 2. Wohn- und Begegnungsformen, die die Gemeinschaft untereinander fördern, 3. verantwortungsbewusstes, zeitgemässes Bauen (ökologische Aspekte), 4. sollte die Überbauung weitmöglichst rollstuhlgängig konzipiert werden. Eine wichtige Forderung war, ein Erschliessungs-

system zu finden, das in ihrem baulichen Ausdruck und in ihrer betrieblichen Gestaltung spontane Begegnungsmöglichkeiten fördert, zudem sollte die Baustruktur auch über die Planungsphase hinaus eine möglichst grosse Flexibilität gewährleisten; einzelne Zimmer sollten abgetrennt oder der Nachbarwohnung zuschaltbar sein, einzelne Wohnungen sollten auch später zusammengelegt werden können... aber vor allem sollten die Wohnungen kostengünstig sein und den Anforderungen des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) genügen.

Proj	el	cto	da	ten
Gru	nc	Ist	üc	ck:

Arealfläche netto	8 353 m ² 2 885 m ²	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen	2 UG, 1 EG, 3 OG (SIA 416, 1.141)	
Überbaute Fläche				GF1	2 443 m ²
Umgebungsfläche	5 468 m ²		2. Untergeschoss		4 144 m ²
Bruttogeschossfläche BGF	$10\ 144\ \mathrm{m}^2$		1. Untergeschoss	GF1	
			Erdgeschoss	GF1	2 122 m ²
			Obergeschosse	GF1	$7\ 145\ \mathrm{m}^2$
Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.21				
Tushitizangszmer (Bor. Treamaene)			Total	GF1	15 854 m ²
Aussenwandflächen: Geschossflächen	GF1				
(OG + UG)	0.66		Nutzflächen:	Wohnen	$7~072~\text{m}^2$
(88 / 88)				Fremdnutzung	3 803 m ²
Rauminhalt: (SIA 116)	60 300 m ³			Nebenflächen	2 643 m ²
Rauminhalt: (SIA 116)	00 300 111			Garagen	2 336 m ²
				Garagen	2 330 111

Raumprogramm

Total 65 Wohnungen für Familien, Alleinerziehende, alleinstehende Erwachsene, Jugendliche, körperlich und psychisch Behinderte. 3 Atelierhäuser, Café mit sozialer Zweckbestimmung, diverse Gemeinschaftsräume, Mütterzentrum, Schule für Kinder- und Wöchnerinnenpflege, Geschäfts- und Beratungsstelle des EFZ, 3 Kinder-krippen, Bastelräume, Tiefgarage (für 81 PWs,) Lagerraum im 2.UG

Konstruktion

Fassadenaufbau: 18 cm Kalksandstein (Industrie Sicht, gestrichen), aussen isoliert, 10 cm, Hinterlüftung, 3 cm. «Eternit»-Verkleidung mit vertikalen Alu-Leisten

Böden, Decken: 20 cm Ortbeton, gestrichen, 8 cm Unterlagsboden mit Trittschallisolation

175.3 P.

Pultdach: Sparrendach mit 12 cm Zwischenisolation, Rigipsplattenverkleidung raumseits, fugenloses Unterdach, 8 cm Hinterlüftung, Alu-Wellblech

Fenster: Holzfenster gestrichen, Wärmeschutzglas 1.3 W/m2K Laubengänge, Balkone: feuerverzinkte Stahlkonstruktion, Bodenplatten Ortbeton

Kostendaten

Kennwerte Gebäudekosten/m³ SIA 116 BKP 2 Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1 Kosten/m² Umgebungsfläche		Fr. Fr. Fr.	428 1 630 225	Wettbewerb/Planungsbeginn Baubeginn Bezug		1987 Oktober 1989 Oktober 1991	
1-9	Anlagekosten total	Fr.	31 698 000	29	Honorare	Fr.	2 863 000.–
9	Ausstattung	Fr.	440 000	28	Ausbau 2	Fr.	1 517 000
8		Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	2 084 000
7		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	317 000
6	Bunicochicoscon	Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	1 805 000
5	Baunebenkosten	Fr.	2 669 000	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	2 020 000
1	Umgebung	Fr.	1 250 000	23	Elektroanlagen	Fr.	1 103 000
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	417 000	22	Rohbau 2	Fr.	2 694 000
2	Gebäude	Fr.	25 846 000	21	Rohbau 1	Fr.	10 915 000
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	1 076 000	20	Baugrube	Fr.	528 000
Anla	gekosten nach BKP			2	Gebäude		

Bauzeit

siehe «Werk, Bauen+Wohnen» 3/92

24 Monate

(1977 = 100)

Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex

1.10.1991







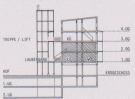




G E S C H O S S W O H N U N G E N

Die gewählte Baustruktur ist darauf ausgelegt -im Rähmen eines einfachen, wirtschaftlichen Trag- und Installationssystems - eine möglichst flexible Bewerbung der Objekte zu erreichen. So können, sowehl im horizontale webnungen) benachbarte Rammeinheiten präcktisch in beliebiger Zahl addiert bzw. subtrahlert werden. Dadurch sind im 1.0bergeschoss Wohnungstypen von 1½ 71 - 3½ 72 mg/lich und im 2.0bergeschoss Wohnungstypen von dazische Grundfläche von 14 mg. auf und sind sonlich u

Das Bausystem bietet eine maximale Flexibilität in Bezug auf den Wohnungsverteiler in der Planungsphase und gewährleistet darüber hinaus Anpassungen an verändernde Bedürfnisse.



Die Geschosswohnungen im 1. Obergeschoss und alle Wöhnungen die direkt nicht dem Treppenhaus und Lift verbunden sind eignen sich besonders dir körperlich Behinderte, Betagte sowie Einzelmieter. Die Geschosswöhnungen im Geschosswohnungen dem Geschosswohnungen dem Geschosswohnungen wird der Geschosswöhnungen dem Geschosswöhnungen dem Geschosswöhnungen dem Geschosswöhnungen dem Geschosswohnungen der Geschosswohnungen

Der Tagesbereich ist bei allen Wohnungen zweiseitig orientiert, die Essküche immer auf den Kommunikationsbereich (Laubengang und Hof)

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem



Hof Ost Foto: Christa Zeller

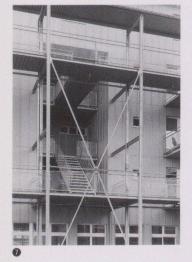
Hof West Foto: M. Hemmi

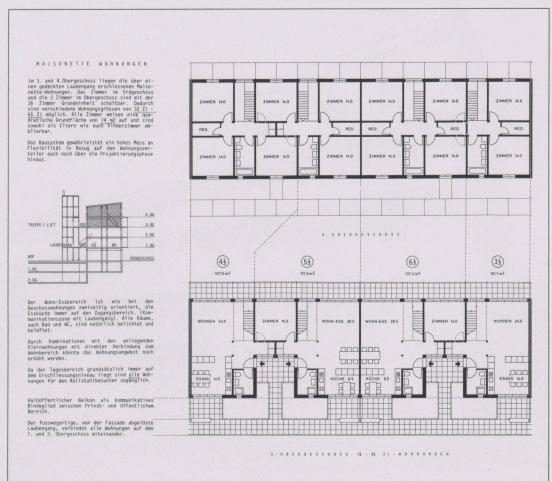
Blockrand, Südwestecke

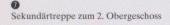
4 Hof Ost

5 Erschliessungszonen vertikal – horizontal

Typenplan Wohngemeinschaften
Fotos: P. Frey







Typenplan Maisonettewohnungen

Typenplan Geschosswohnungen

Situation

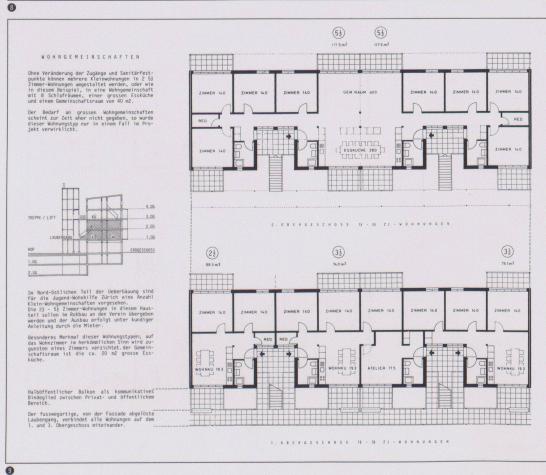
Schnitt, Nordwest-Fassade

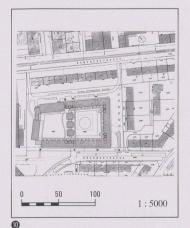
Schnitt, Südwest-Fassade

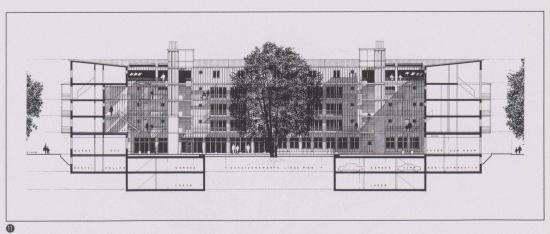
B Erdgeschoss

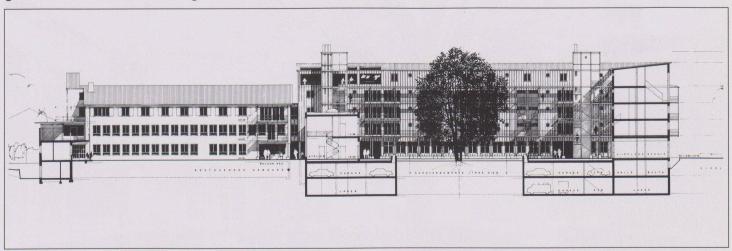
1. Obergeschoss

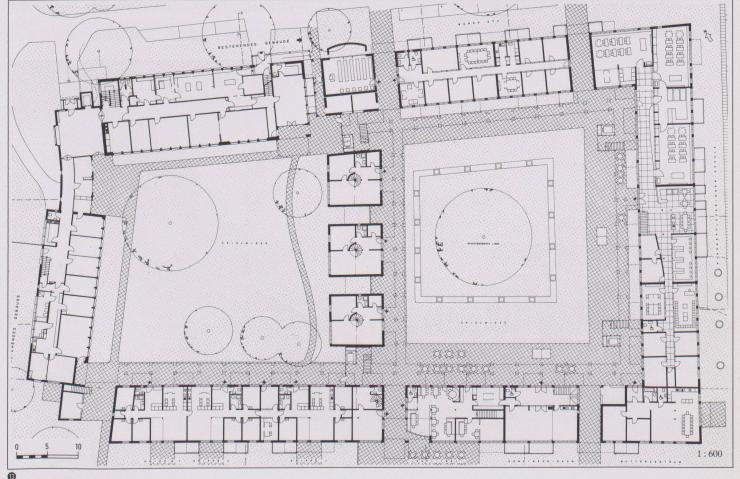
3. Obergeschoss

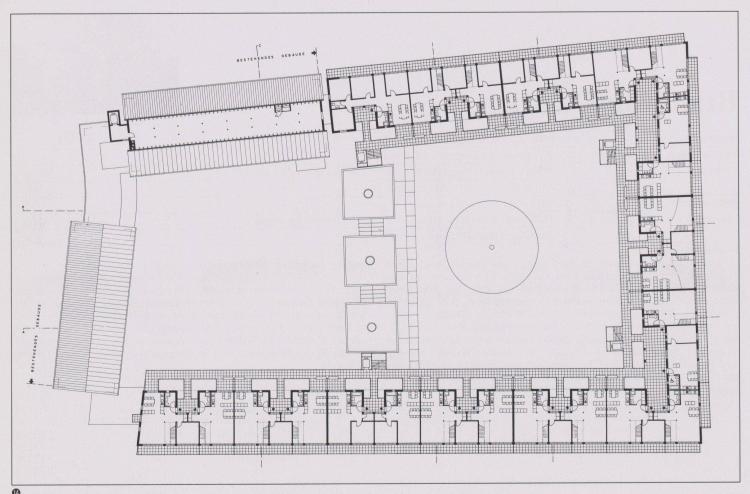


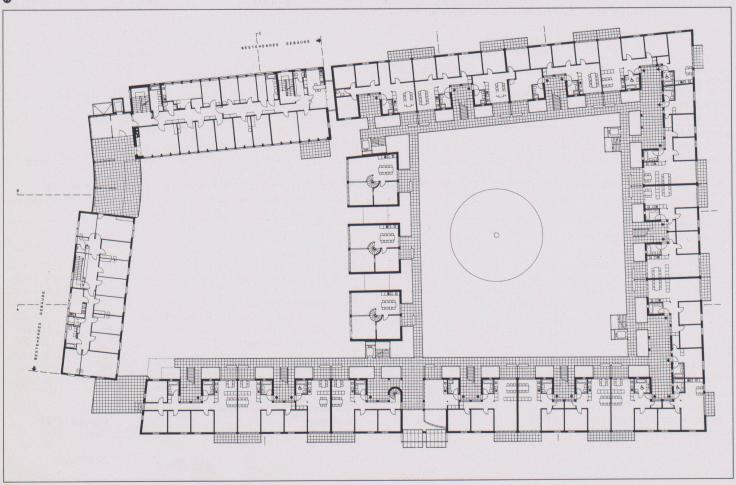












Werk-Material		Register/F	Registre	1993	
WBW-Nr.	Code-Nr.	Objekt Objet	Architekt Architecte	Ergänzende Publikationen Publications complémentaires	
93/1,2	01.09/190	Betagtenhe	im Halden, St.Gallen A. Benz, M. Engeler, St.Gallen	WBW 91/12, S. 11–13	
	01.09/191	Betagtenhe			
93/3	01.02/192	Wohnüberb	auung «Unter der Halde», Würenlingen D. Schnebli+T. Ammann, Zürich und Agno	WBW 89/12, S. 48	
	01.03/193	Überbauun	g Hellmutstrasse, Zürich A.D.P.; W. Ramseier, B. Jordi, C. Angst, P. Hofmann, Z	WBW 89/5, S. 50–51 ürich	
93/4	02.08/194	Bibliotheks	bau Hochschule St. Gallen		
	09.02/195	Renovation	B. Gerosa, Zürich Dorfkirche Zumikon Willi Egli, Zürich		
	09.02/196		auritius, Bern-Bethlehem Willi Egli, Zürich	WBW 89/12, S. 34-35	
93/5	06.06/197	_ 15	Verwaltungsgebäude Hostett, Sarnen Mennel Architekten, Sarnen		
	07.03/198	Maison d'ar	rêt et de préventive de La Côte, Lonay F. Boschetti+I.Kolecek, Lausanne		
93/6	02.06/199	Architektur	schule Technikum Winterthur ARGE Eppler Maraini Schoop, Baden	WBW 92/6, S. 40-44	
	06.06/200	Verwaltung	szentrum Langenthal F. Geiser, Bern	WBW 93/6, S. 49–53 BKK-Datenbank	
	01.03/201	Wohn- und	Bürohaus, Ottenweg, Zürich (Umbau) Kündig, Hubacher, Bickel, Zürich		
93/7,8	10.11/202	Saalbau und	Sporthalle, Schwanden J. Zweifel+W. Leins, Glarus		
	11.04/203	Studentisch	es Zentrum Bühlplatz, Universität Bern R.+A. Gonthier, Bern		
93/9	01.02/204	Sanierung u	nd Verdichtung der Wohnsiedlung «Aarepark», Solothurn Kurth und Partner AG, Burgdorf		
	01.03/205	Wohnüberb	auung Davidsboden, Basel M. Erny, U. Gramelsbacher, K. Schneider, Basel		
93/10	06.05/206	Bürogebäud	le Sarna Kunststoff AG, Sarnen	WBW 93/10, S. 57–59	
	D 03.07/207	Fabrikations	A. Roost, Bern sgebäude Raymond, Weil-Haltingen		
	03.08/208	Büro-, Gew	Wilhelm & Partner, Lörrach erbe- und Lagerhaus HOZ, Zollikofen BE Atelier 5, Bern	WBW 92/12, S. 8-13	
93/11	03.09/209	Technopark	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	WBW 93/11, S. 60	
	01.03/210	Immeuble d	'habitation et de commerces, Genève P. Böcklin, R. Koechlin, M. Mozer, P. Petrovic, Genève		
93/12	D 01.07/211	Wohnpark I	Kirchhölzle, Schopfheim G. Pfeifer, R. Mayer, Lörrach		
	01.03/212	Wohnüberb	auung «Brahmshof», Zürich Kuhn Fischer Hungerbühler, Zürich	WBW 92/3, S. 13–15	

