

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 80 (1993)  
**Heft:** 12: Modernes modernisieren = Moderniser le moderne = Modernising the modern  
  
**Rubrik:** Werk-Material

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Ich bestelle

### ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen (inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

**Adresse des Bestellers:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Beruf \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**Adresse des Beschenkten:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Beruf \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.-  
(Fr. 175.- Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.  
Preis für Student(inn)en: Fr. 110.- (Fr. 120.- Ausland)

## Je commande

### un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

**Adresse du donateur:**

Nom, prénom \_\_\_\_\_  
Profession \_\_\_\_\_  
Rue, no. \_\_\_\_\_  
Code postal, localité \_\_\_\_\_  
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

**Adresse du bénéficiaire:**

Nom, prénom \_\_\_\_\_  
Profession \_\_\_\_\_  
Rue, no. \_\_\_\_\_  
Code postal, localité \_\_\_\_\_  
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.-  
(Fr. 175.- pour l'étranger), dès réception de la facture.  
Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.- (Fr. 120.- pour l'étranger)

## Werk-Material

### Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

**Werk-Material-Zusatzabonnement**  
\_\_\_\_ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.- +Versandspesen

**Werk-Material-Sonderdrucke**  
\_\_\_\_ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 220 Objekte) Fr. 500.- +Versandspesen

**Einzelne Werk-Material-Dokumentationen**  
\_\_\_\_ Expl. Werk-Material, Nr. \_\_\_\_\_, Heft \_\_\_\_\_  
Objekt \_\_\_\_\_ Fr. 10.-/Expl. +Versandspesen

**Werk-Material-Sammelordner**  
\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50.- +Versandspesen  
\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.- +Versandspesen  
\_\_\_\_ Register separat Fr. 25.- +Versandspesen

**Dossiers 10 Jahre Werk-Material**  
\_\_\_\_ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.- +Versandspesen  
\_\_\_\_ Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen  
\_\_\_\_ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen  
\_\_\_\_ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!** 1994

## Werk-Material

### Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

**Abonnement supplémentaire Werk-Material**  
\_\_\_\_ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.- + frais d'envoi

**Werk-Material, tirés à part**  
\_\_\_\_ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1993 (ca. 220 objets) Fr. 500.- + frais d'envoi

**Documentations Werk-Material séparées**  
\_\_\_\_ Expl. Werk-Material no. \_\_\_\_\_, vol. \_\_\_\_\_, objet \_\_\_\_\_ Fr. 10.-/Expl. + frais d'envoi

**Classeur Werk-Material**  
\_\_\_\_ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Registre séparé Fr. 25.- + frais d'envoi

**Dossiers 10 ans Werk-Material**  
\_\_\_\_ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) Fr. 150.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.** 1994

## Bücher

### erschienen im Werk Verlag

**Schweizer Architekturführer 1920-1990**  
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten.  
Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.  
\_\_\_\_ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.- + Versandspesen  
Auslieferung ab Juni 1994:  
\_\_\_\_ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.- + Versandspesen  
\_\_\_\_ Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI  
Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.-/Band + Versandspesen

**Zuger Bautenführer 1906-1992**  
\_\_\_\_ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten Fr. 30.- + Versandspesen

**Construir / Bauen / Costruire 1830-1980**  
\_\_\_\_ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.  
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!** 1994

## Publications

### éditées par Werk/Œuvre SA

**Guide d'architecture suisse 1920-1990**  
Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.  
\_\_\_\_ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.- + frais d'envoi  
Parution dès juin 1994:  
\_\_\_\_ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura Fr. 78.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.  
Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.-/volume + frais d'envoi

**Zuger Bautenführer 1906-1992**  
\_\_\_\_ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten Fr. 30.- + frais d'envoi

**Construir / Bauen / Costruire 1830-1980**  
\_\_\_\_ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.  
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.** 1994

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Werk, Bauen+Wohnen  
Abonentendienst  
Zollikofer AG  
Fürstenlandstrasse 122  
9001 St.Gallen

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

# Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim



<b>Standort</b>	D-79650 Schopfheim-Wiechs
<b>Bauherr</b>	Hinder+Milegg GbR, Friedrichshafen
<b>Architekten</b>	GPF&Assoziierte, Günter Pfeifer, Roland Mayer, Lörrach Mitarbeiter: Harald Brutschin, Rolf Bühler, Ulrich Prutscher, Gerhard Zickenheimer

## Projektinformation

Das Grundstück ist ein von Osten nach Westen ansteigender Nordhang. Die nördlich gelegene Talseite wird von einer Schnellstrasse am Hangfuss gesäumt. Die Häuser sind ostwestorientiert, um auf die Lärmentwicklung zu reagieren. Die Hauptorientierung ist nach Westen ausgerichtet wegen der schönen Aussicht ins Tal. Um die Hangsituation zu bewältigen, sind die Häuser jeweils um ein halbes Geschoss versetzt. Die andere Richtung wird mit dem Splitlevelschnitt des Gebäudes aufgenommen. Die halbgeschossig versetzte Treppe ermöglicht es, die Funktionsebenen zu trennen und den Treppenraum als eigentliche Flurzone zu benutzen. Durch die grosse Bebauungsdichte bleibt für jedes Haus nur ein kleiner, umschlossener Gartenhof, der durch Treppenwege erschlossen ist. Die Gebäude sind zum Gartenhof halbgeschossig angeordnet, so dass vom Wohnraum und von den Kinderzimmern je in einer halben Treppe Gartenanschluss möglich ist. Ein hoher Lichtraum, vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse reichend, lässt die Westsonne tief ins Hausinnere dringen. Dieser

Lichtraum ist durch Fensteröffnungen und Emporen untereinander offen und fließend gestaltet. Die Dachterrasse als letzter oberer Raum ist eine Dachloggia als klar gegliederter Aussenraum mit einer Decke als lichtfilternder Rost und Fensteröffnungen. Die konzeptionelle Idee dieser Art zu wohnen ist geprägt von den räumlichen Bedingungen des Gartenhofes mit den Mauern und der Glasbausteinwandbegrenzung, des Innenraumes mit dem grossen Lichtraum, der Dachterrasse. Diese drei Raumkonditionen sind über Spiegelungen und lichtbrechende Roste, Öffnungen und Glasbausteine virtuell verknüpft. Die Verknüpfung wird durch Spiegelungen der Wände, Lichtbrechungen der Glasbausteinwände, Lichtfilterung der Gitter so eingesetzt, dass diese räumlichen Konditionen zu virtuellen Räumen werden, d.h. der Raum ist virtuos, er ist fließend und räumlich undefinierbar. Die Gesamtanlage ist ein Beitrag zum Thema «Wohnen auf engstem Raum» unter grösstmöglicher Ausnutzung von Grund und Boden und in diesem Sinne eben auch ein «ökologischer Beitrag».

## Projektdaten

Grundstück:	Fläche des Baugrundstücks FBG	2 950 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	6mal Typ A KG, EG, DG	5mal Typ B KG, EG, DG
	Bebaute Fläche BF	785 m <sup>2</sup>		Geschossflächen		
	Unbebaute Fläche UBF	2 165 m <sup>2</sup>		Kellergeschoss	78	63
	Bruttogrundrissfläche BGF	2 297 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	78	63
	Geschossflächenzahl GFZ	0,68		Dachgeschoss	43	38
	Aussenwandfläche AWF : BGF a	1,11		Total	199	164
	Bruttorauminhalt BRI	6 983 m <sup>3</sup>				

## Raumprogramm

11 Reihenhäuser: Typ A: 4 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Typ B: 3 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

## Konstruktion

Typ A: Hausbreite: 6,3 m. Überall nur belassene Materialien. Glatter, weisser Putz, Betonflächen, glatt geschalt, sauber (kein Sichtbeton).

Typ B: Hausbreite: 5,10 m. Türen, Tore, Stahlträger bleiben verzinkt und unbehandelt, ebenso die Gitterroste.

Flächen und Rauminhalte nach DIN 277		Typ A	A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF	m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche		126	0	21	147	63,3%	19,7%
NNF	m <sup>2</sup> Nebennutzfläche		12	0	0	12	6,0%	1,9%
NF	m <sup>2</sup> Nutzfläche		138	0	21	159	69,3%	21,5%
FF	m <sup>2</sup> Funktionsfläche		0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF	m <sup>2</sup> Verkehrsfläche		29	0	4	33	14,6%	4,5%
NGF	m <sup>2</sup> Nettogrundrissfläche		167	0	25	192	83,9%	26,1%
KF	m <sup>2</sup> Konstruktionsfläche		32	0	3	35	16,1%	5,0%
BGF	m <sup>2</sup> Bruttogrundrissfläche		199	0	28	227	100,0%	31,0%
BRI	m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt		641	0	57	698	322,1%	100,0%

Grobelemente		Menge	ME/m <sup>2</sup> BGF a
BGR	m <sup>3</sup> Baugrube	195	0,98
BAF	m <sup>2</sup> Basisflächen	78	0,39
AWF	m <sup>2</sup> Aussenwandflächen	123	0,62
IWF	m <sup>2</sup> Innenwandflächen	150	0,75
HTF	m <sup>2</sup> Deckenflächen	145	0,73
DAF	m <sup>2</sup> Dachflächen	78	0,39

Kennwerte				
Bauwerkskosten/m <sup>3</sup> BRI a	440 DM	Baubeginn	Frühjahr 1986	
Bauwerkskosten/m <sup>2</sup> BGF a	1402 DM	Fertigstellung	Sommer 1990	

Auswertung: Jost Consult, München

Flächen und Rauminhalte nach DIN 277		Typ B	A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF	m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche		97	0	16	113	59,1%	18,8%
NNF	m <sup>2</sup> Nebennutzfläche		10	0	0	10	6,2%	2,0%
NF	m <sup>2</sup> Nutzfläche		107	0	16	123	65,3%	20,8%
FF	m <sup>2</sup> Funktionsfläche		0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF	m <sup>2</sup> Verkehrsfläche		28	0	3	31	17,1%	5,4%
NGF	m <sup>2</sup> Nettogrundrissfläche		135	0	20	154	82,4%	26,3%
KF	m <sup>2</sup> Konstruktionsfläche		29	0	3	32	17,6%	5,6%
BGF	m <sup>2</sup> Bruttogrundrissfläche		164	0	23	186	100,0%	31,9%
BRI	m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt		513	0	46	559	313,6%	100,0%

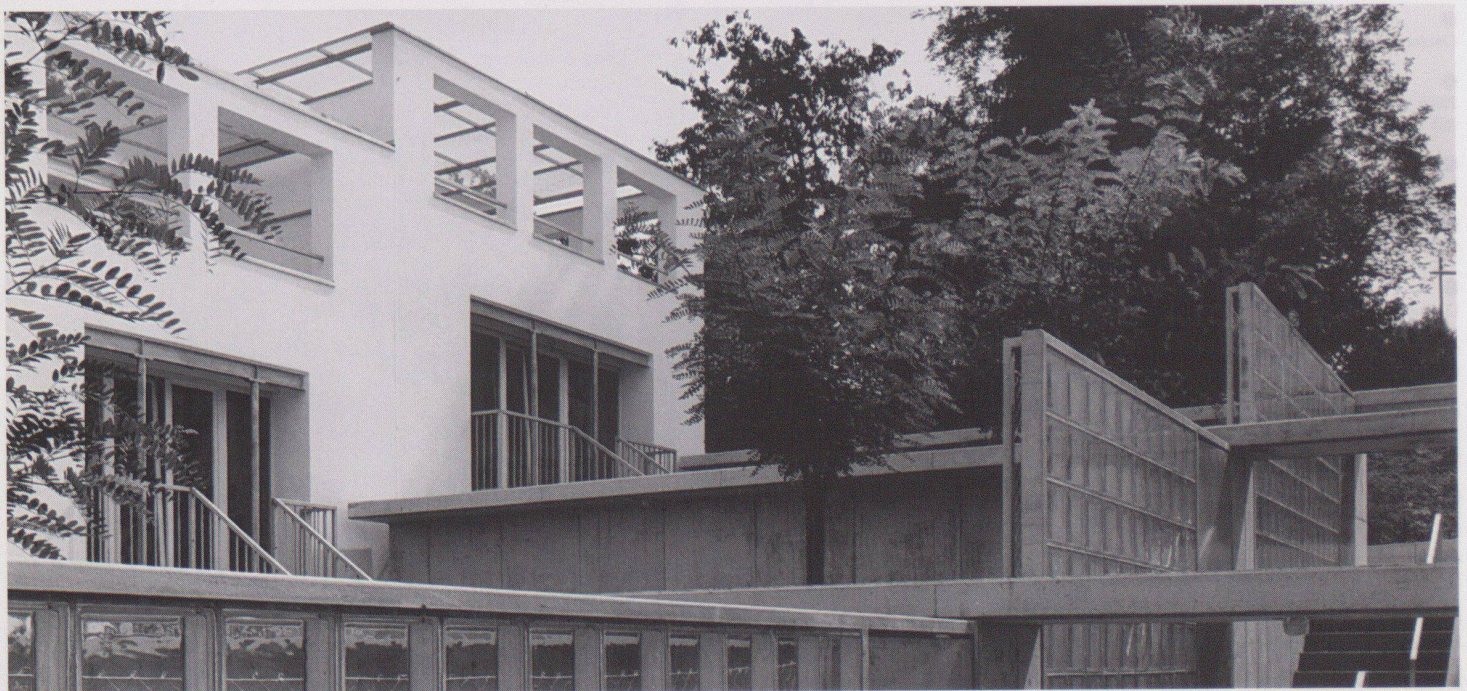
Grobelemente		Menge	ME/m <sup>2</sup> BGF a
BGR	m <sup>3</sup> Baugrube	154	0,94
BAF	m <sup>2</sup> Basisflächen	63	0,38
AWF	m <sup>2</sup> Aussenwandflächen	99	0,61
IWF	m <sup>2</sup> Innenwandflächen	126	0,77
HTF	m <sup>2</sup> Deckenflächen	120	0,73
DAF	m <sup>2</sup> Dachflächen	62	0,38

Gesamtkosten nach DIN 276		Kosten	DM/m <sup>2</sup> BGF a	DM/m <sup>3</sup> BRI a	% an KGR 3
KGR 2	nichtöffentl. Erschl.	69 946	34,73	10,91	2,5%
KGR 3	Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40	100,0%
KGR 5	Aussenanlagen	134 258	66,66	20,94	4,8%
KGR 6	Baunebenkosten	322 735	160,25	50,34	11,4%
	Gesamtkosten	3 350 313	1 468,54	461,34	118,7%

Bauwerkskosten nach DIN 276		Kosten	DM/m <sup>2</sup> BGF a	DM/m <sup>3</sup> BRI a	% an KGR 3
31	Baukonstruktion	2 467 928	1 225,39	384,95	87,4%
32	Installationen	334 301	165,99	52,14	11,8%
35	Winterbaumaassnahmen	21 145	10,50	3,30	0,7%
3	Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40	100,0%



1



2

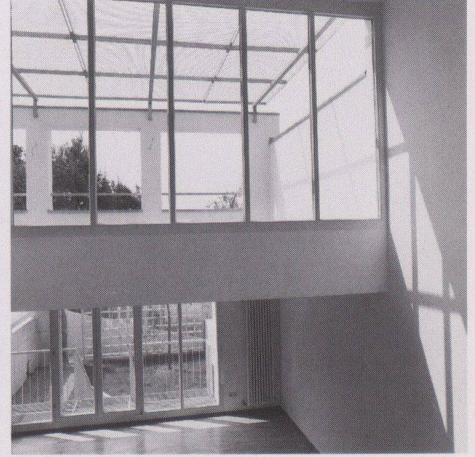
2



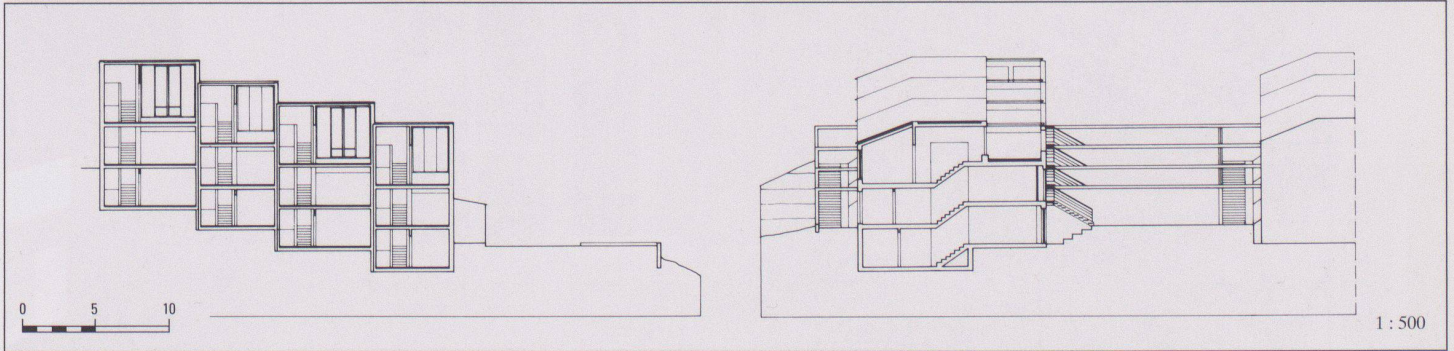
3



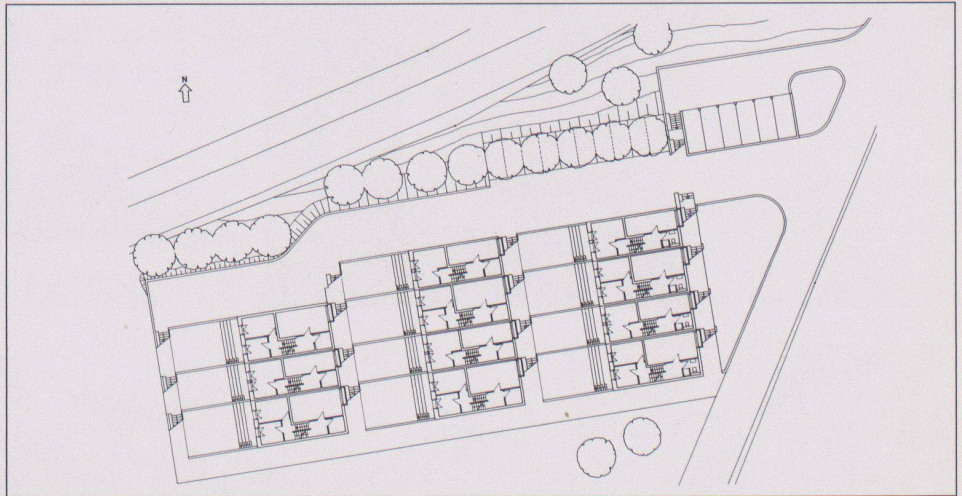
4



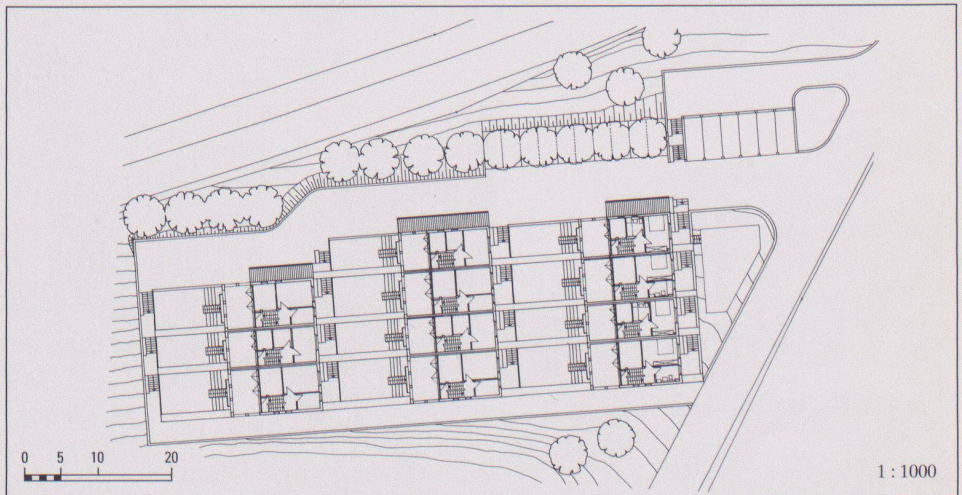
5



6



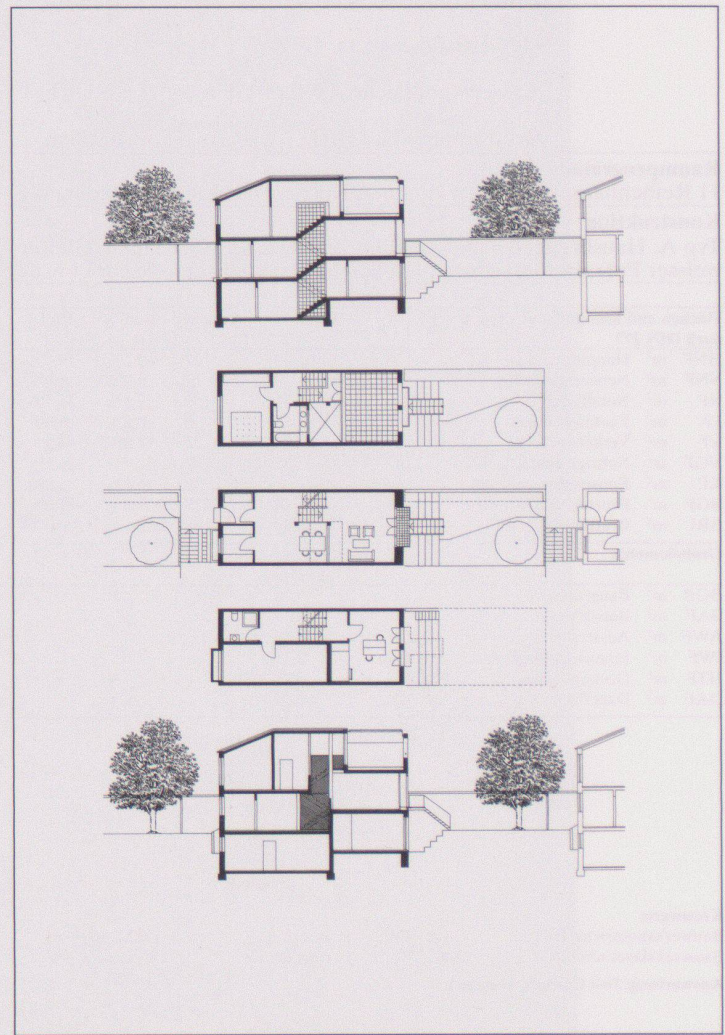
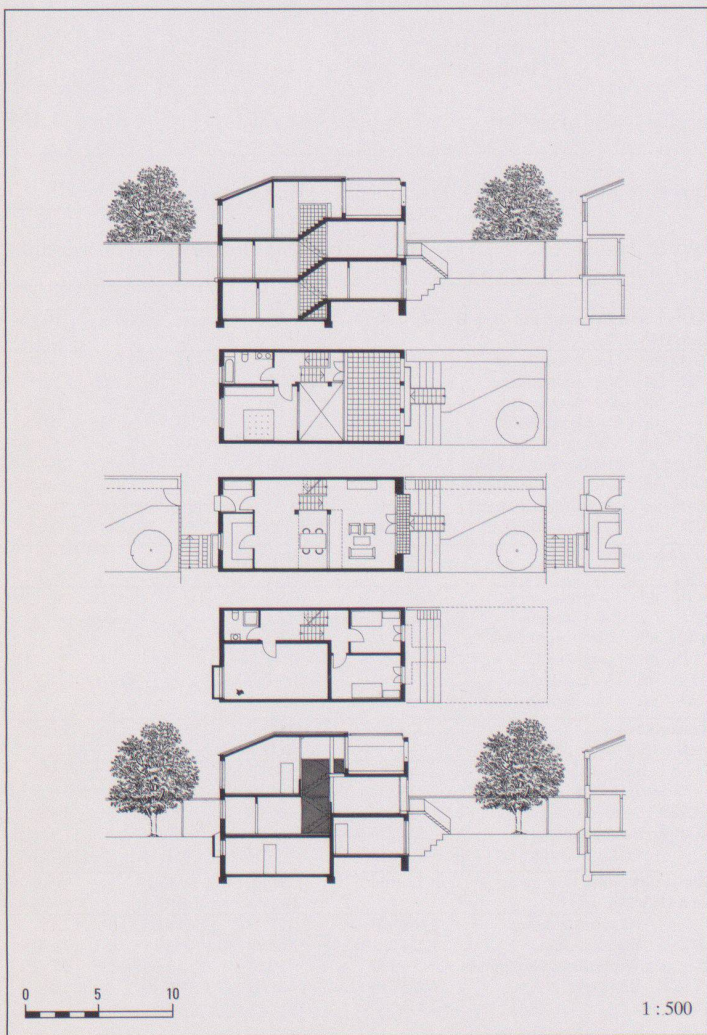
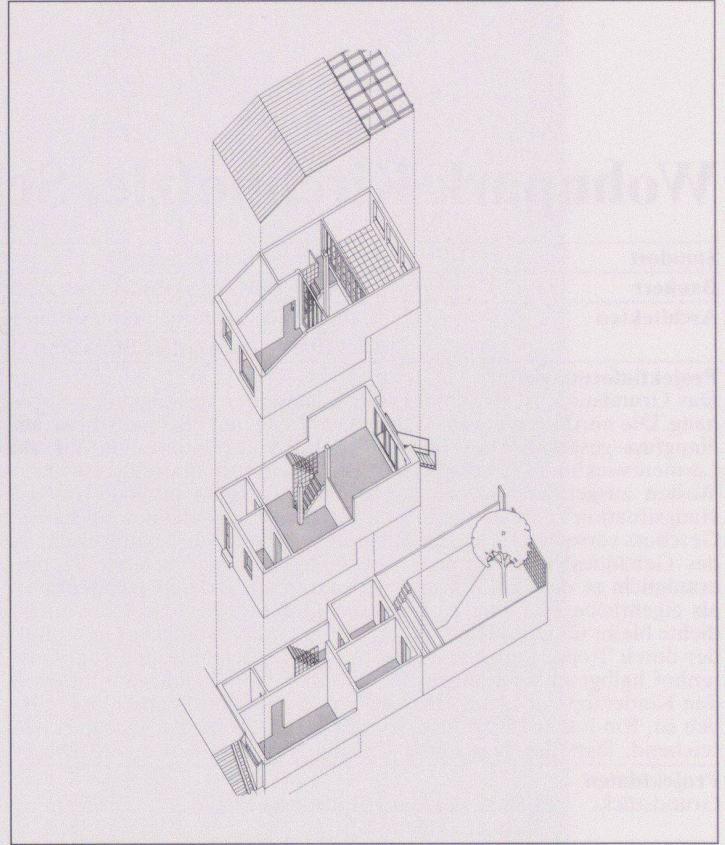
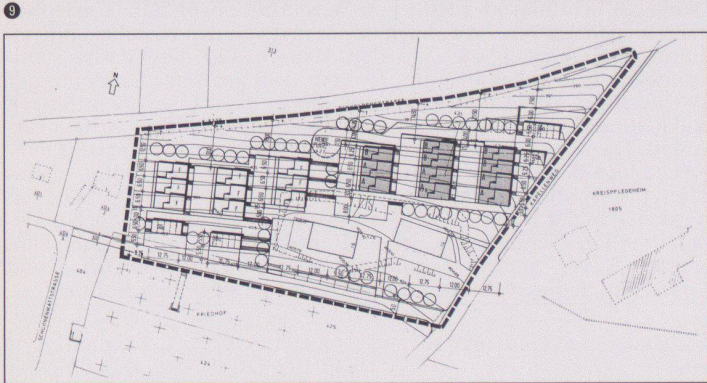
7



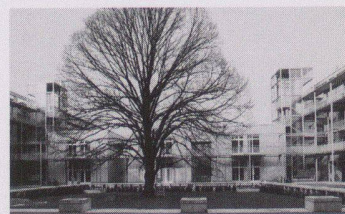
8

- 1 Westansicht Haustyp A
- 2 Treppenweg nach Süden mit Westseite der Häuser
- 3 Ostansicht der Haustypen
- 4 Blick vom Wohnraum in den Luftraum des Essplatzes mit Treppenhaus
- 5 Innenansicht vom Fenster des Schlafzimmer gesehen
- 6 Quer- und Längsschnitte
- 7 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Untergeschosse
- 8 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Dachgeschosse
- 9 Detailsansicht Westseite, Treppe vom Wohnraum in den Garten
- 10 Situation mit Ausbautetappen
- 11 12 Haustyp A
- 13 Haustyp B

Fotos: Francesca Giovanelli



# Brahmshof, Zürich



<b>Standort</b>	8003 Zürich, Brahmstrasse 22-24
<b>Bauherrschaft</b>	Evangelischer Frauenbund, Zürich
<b>Architekt</b>	Walter Fischer, Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich Mitarbeiter: K. Arn, M. Widmer; Bauleitung: M. Comte
<b>Bauingenieur</b>	Jean-Paul Jäger AG, Adliswil
<b>Spezialisten</b>	Haustechnik: Ingenieurbüro Bösch AG, Unterengstringen; Elektro: Albrecht+Bolzli, Zürich

## Projektinformation

Im Frühjahr 1987 veranstaltete der Evang. Frauenbund Zürich einen Projektwettbewerb auf Einladung für eine Überbauung an der Brahmstrasse in Zürich. Die Zielsetzung war klar: Auf dem Areal sollte ein Modell für mitmenschliches, zeitgemässes und zukunftsgerichtetes Wohnen realisiert werden. Wichtige Anliegen dabei waren: 1. Wohnungen zu erstellen für verschiedene Zielgruppen, 2. Wohn- und Begegnungsformen, die die Gemeinschaft untereinander fördern, 3. verantwortungsbewusstes, zeitgemässes Bauen (ökologische Aspekte), 4. sollte die Überbauung weitmöglichst rollstuhlgängig konzipiert werden. Eine wichtige Forderung war, ein Erschliessungs-

system zu finden, das in ihrem baulichen Ausdruck und in ihrer betrieblichen Gestaltung spontane Begegnungsmöglichkeiten fördert, zudem sollte die Baustruktur auch über die Planungsphase hinaus eine möglichst grosse Flexibilität gewährleisten; einzelne Zimmer sollten abgetrennt oder der Nachbarwohnung zuschaltbar sein, einzelne Wohnungen sollten auch später zusammengelegt werden können... aber vor allem sollten die Wohnungen kostengünstig sein und den Anforderungen des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) genügen.

## Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	8 353 m <sup>2</sup>
	Überbaute Fläche	2 885 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	5 468 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	10 144 m <sup>2</sup>
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.21
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 (OG + UG)	0.66
	Rauminhalt: (SIA 116)	60 300 m <sup>3</sup>

Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 3 OG
	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	2. Untergeschoss	GF1 2 443 m <sup>2</sup>
	1. Untergeschoss	GF1 4 144 m <sup>2</sup>
	Erdgeschoss	GF1 2 122 m <sup>2</sup>
	Obergeschosse	GF1 7 145 m <sup>2</sup>
	Total	GF1 15 854 m <sup>2</sup>
Nutzflächen:	Wohnen	7 072 m <sup>2</sup>
	Fremdnutzung	3 803 m <sup>2</sup>
	Nebenflächen	2 643 m <sup>2</sup>
	Garagen	2 336 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

Total 65 Wohnungen für Familien, Alleinerziehende, alleinstehende Erwachsene, Jugendliche, körperlich und psychisch Behinderte. 3 Atelierhäuser, Café mit sozialer Zweckbestimmung, diverse Ge-

meinschaftsräume, Mütterzentrum, Schule für Kinder- und Wöchnerinnenpflege, Geschäfts- und Beratungsstelle des EFZ, 3 Kinderkrippen, Bastelräume, Tiefgarage (für 81 PWs,) Lagerraum im 2.UG

## Konstruktion

Fassadenaufbau: 18 cm Kalksandstein (Industrie Sicht, gestrichen), aussen isoliert, 10 cm, Hinterlüftung, 3 cm. «Eternit»-Verkleidung mit vertikalen Alu-Leisten  
Böden, Decken: 20 cm Ortbeton, gestrichen, 8 cm Unterlagsboden mit Trittschallisolation

Pulldach: Sparrendach mit 12 cm Zwischenisolation, Rigipsplattenverkleidung raumseits, fugenloses Unterdach, 8 cm Hinterlüftung, Alu-Wellblech  
Fenster: Holzfenster gestrichen, Wärmeschutzglas 1.3 W/m<sup>2</sup>K  
Laubgänge, Balkone: feuerverzinkte Stahlkonstruktion, Bodenplatten Ortbeton

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	1 076 000.-	2	Gebäude	Fr.	528 000.-
2	Gebäude	Fr.	25 846 000.-	20	Baugrube	Fr.	10 915 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	417 000.-	21	Rohbau 1	Fr.	2 694 000.-
4	Umgebung	Fr.	1 250 000.-	22	Rohbau 2	Fr.	1 103 000.-
5	Baunebenkosten	Fr.	2 669 000.-	23	Elektroanlagen	Fr.	2 020 000.-
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	1 805 000.-
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	317 000.-
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	2 084 000.-
9	Ausstattung	Fr.	440 000.-	27	Ausbau 1	Fr.	1 517 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	31 698 000.-	28	Ausbau 2	Fr.	2 863 000.-
				29	Honorare		

## Kennwerte

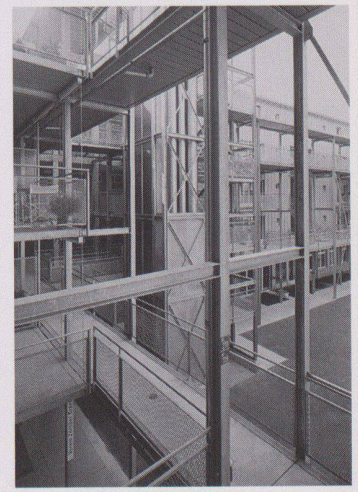
Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2	Fr.	428.-	Wettbewerb/Planungsbeginn	1987
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr.	1 630.-	Baubeginn	Oktober 1989
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr.	225.-	Bezug	Oktober 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100)	1.10.1991	175.3 P.	Bauzeit	24 Monate



1



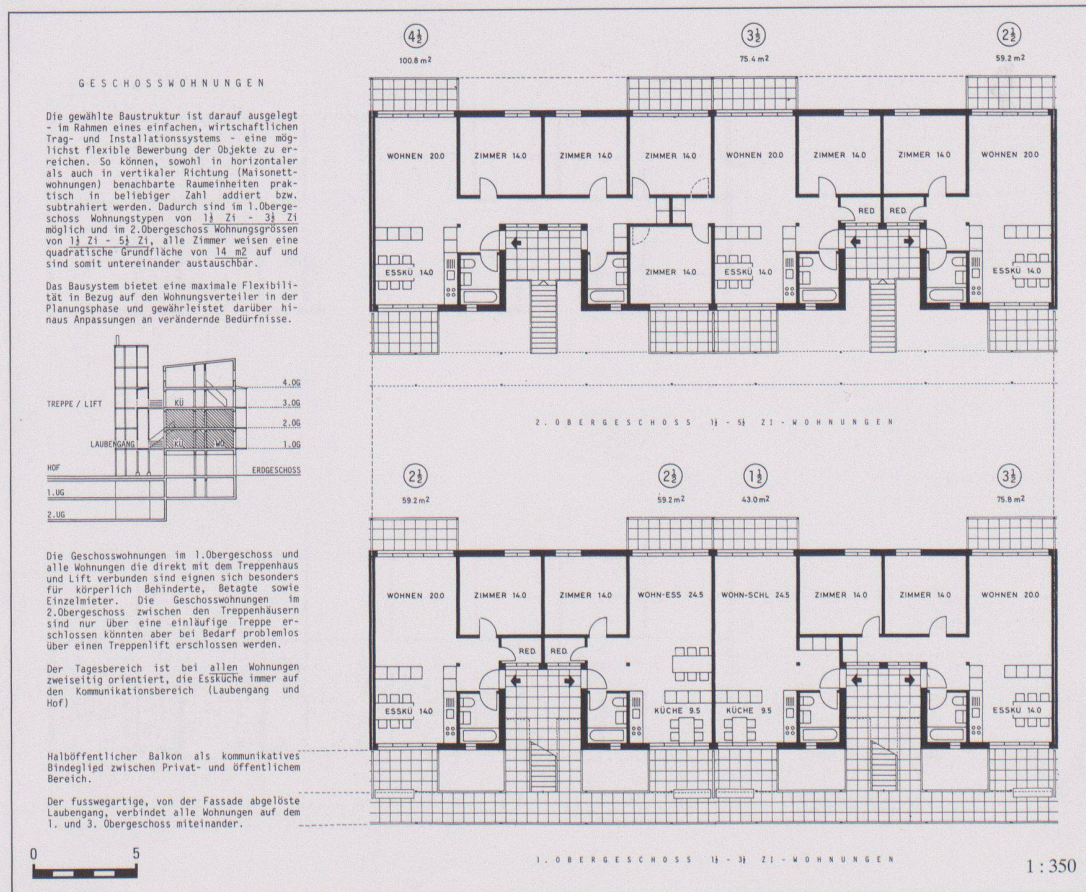
2



3

4

5



1 Hof Ost  
Foto: Christa Zeller

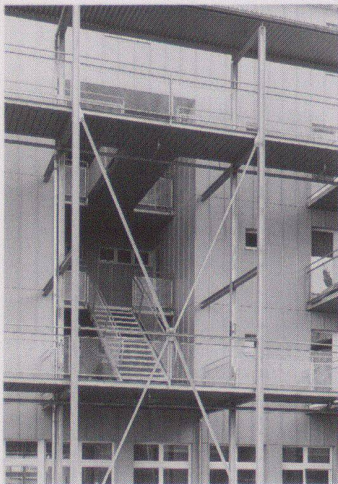
2 Hof West  
Foto: M. Hemmi

3 Blockrand, Südwestecke

4 Hof Ost

5 Erschliessungszonen vertikal - horizontal

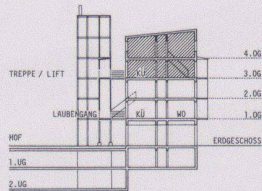
6 Typenplan Wohngemeinschaften  
Fotos: P. Frey



MAISONNETTE WOHNUNGEN

Im 3. und 4. Obergeschoss liegen die über einen gedeckten Laubengang erschlossenen Maisonnette-Wohnungen. Das Zimmer im Erdgeschoss und die 2 Zimmer im Obergeschoss sind mit der 31 Zimmer Grundeinheit schaltbar. Dadurch sind verschiedene Wohnungsgrößen von 31 Zi - 61 Zi möglich. Alle Zimmer weisen eine quadratische Grundfläche von 14 m<sup>2</sup> auf und sind sowohl als Eltern wie auch Kinderzimmer möblierbar.

Das Bausystem gewährleistet ein hohes Mass an Flexibilität in Bezug auf den Wohnungsverteilen auch noch über die Projektierungsphase hinaus.



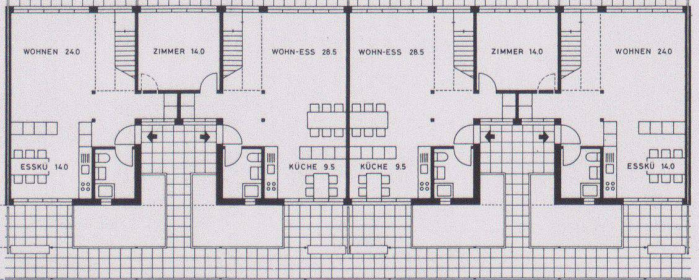
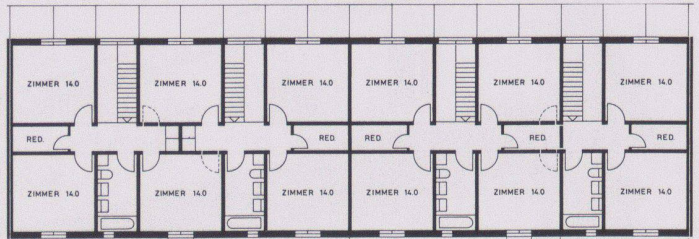
Der Wohn-Essbereich ist wie bei den Geschosswohnungen zweiseitig orientiert, die Essküche immer auf den Zugangsbereich, (Kommunikationszone mit Laubengang). Alle Räume, auch Bad und WC, sind natürlich belichtet und belüftet.

Durch Kombinationen mit den anliegenden Kleinwohnungen mit direkter Verbindung zum Wohnbereich könnte das Wohnungsangebot noch erhöht werden.

Da der Tagesbereich grundsätzlich immer auf dem Erschliessungsniveau liegt sind alle Wohnungen für den Rollstuhlbefahrer zugänglich.

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.

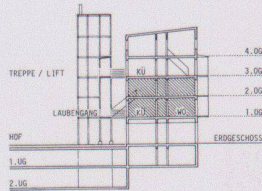


3. OBERGESCHOSS 31 - 61 ZI - WOHNUNGEN

WOHNGEMEINSCHAFTEN

Ohne Veränderung der Zugänge und Sanitär festpunkte können mehrere Kleinwohnungen in 2 51 Zimmer-Wohnungen umgestaltet werden, oder wie in diesem Beispiel, in eine Wohngemeinschaft mit 8 Schlafzimmern, einer grossen Essküche und einem Gemeinschaftsraum von 40 m<sup>2</sup>.

Der Bedarf an grossen Wohngemeinschaften scheint zur Zeit eher nicht gegeben, so wurde dieser Wohnungstyp nur in einem Fall im Projekt verwirklicht.

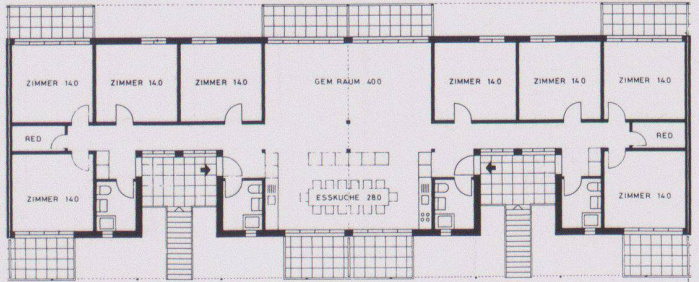
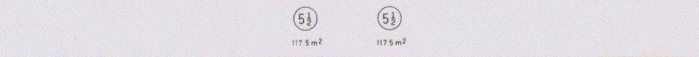


Im Nord-östlichen Teil der Überbauung sind für die Jugendwohnhilfe Zürich eine Anzahl Klein-Wohngemeinschaften vorgesehen. Die 23 - 51 Zimmer-Wohnungen in diesem Haus-Teil sollen im Rohbau an den Verein übergeben werden und der Ausbau erfolgt unter kundiger Anleitung durch die Mieter.

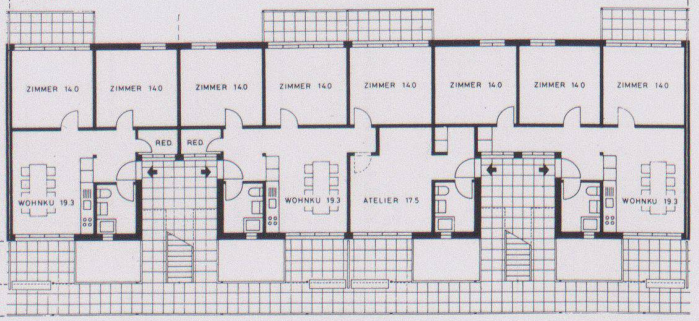
Besonderes Merkmal dieser Wohnungstypen; auf das Wohnzimmer im herkömmlichen Sinn wird zugunsten eines Zimmers verzichtet, der Gemeinschaftsraum ist die ca. 20 m<sup>2</sup> grosse Essküche.

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.



2. OBERGESCHOSS 11 - 51 ZI - WOHNUNGEN



1. OBERGESCHOSS 11 - 31 ZI - WOHNUNGEN

7 Sekundärtrappe zum 2. Obergeschoss

8 Typenplan Maisonnettewohnungen

9 Typenplan Geschosswohnungen

10 Situation

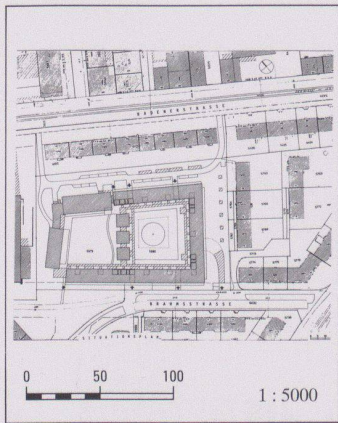
11 Schnitt, Nordwest-Fassade

12 Schnitt, Südwest-Fassade

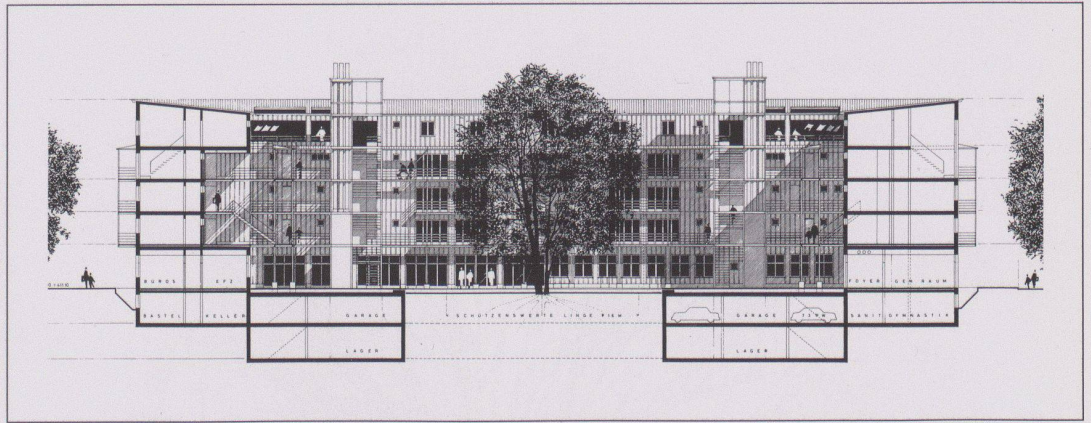
13 Erdgeschoss

14 1. Obergeschoss

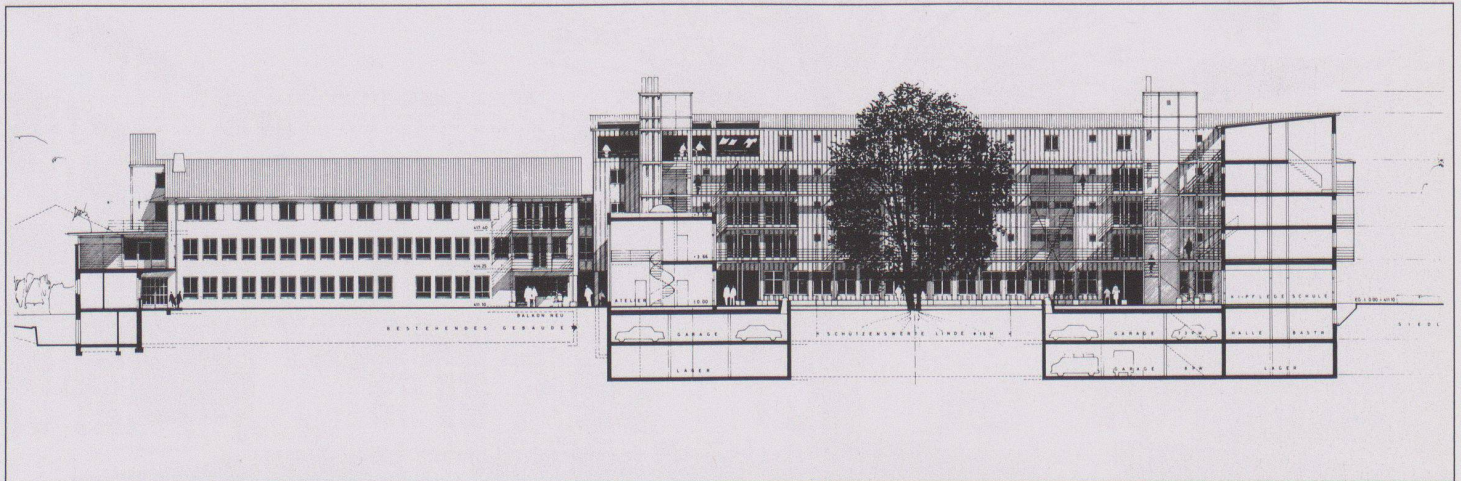
15 3. Obergeschoss



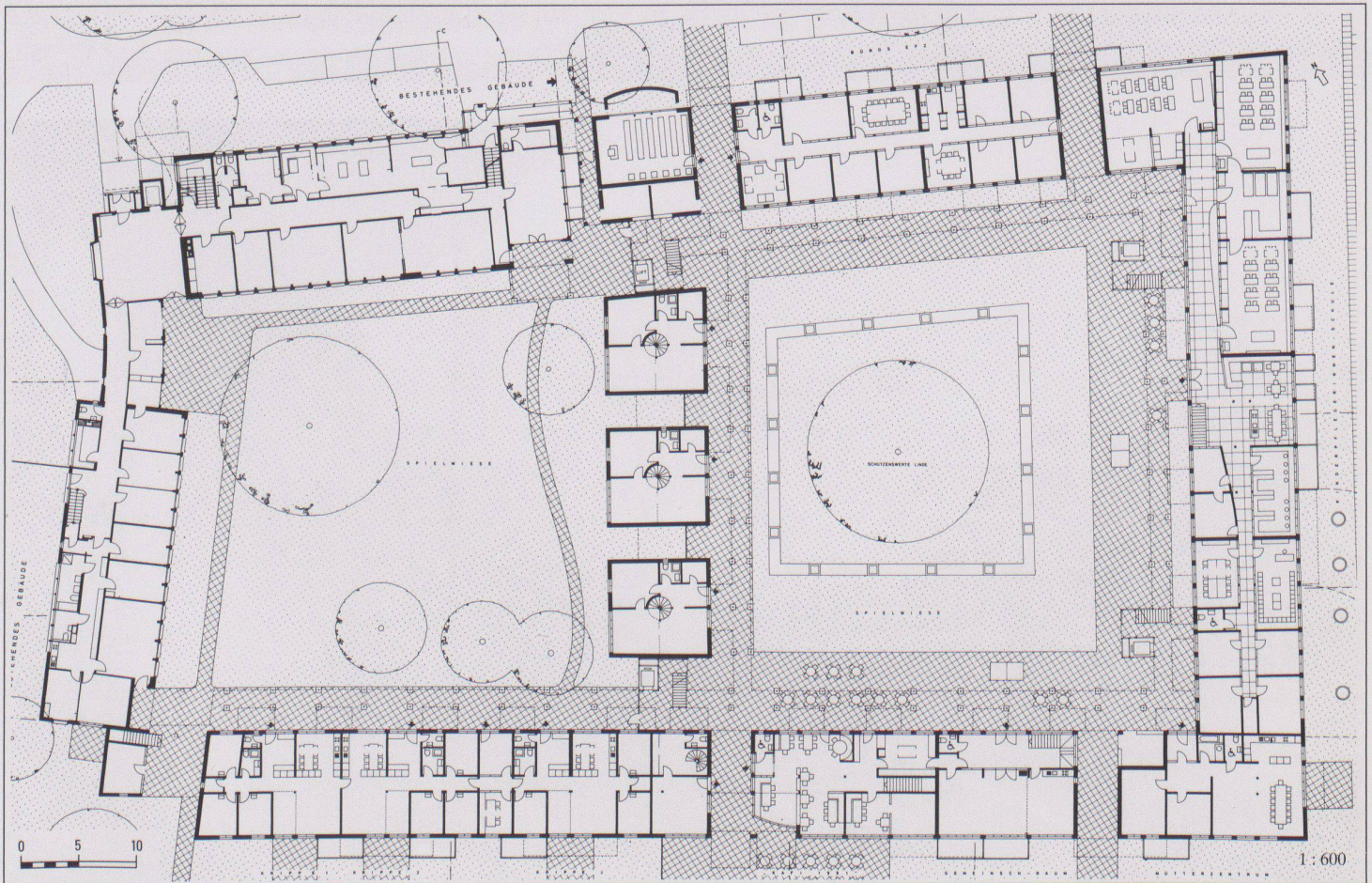
10



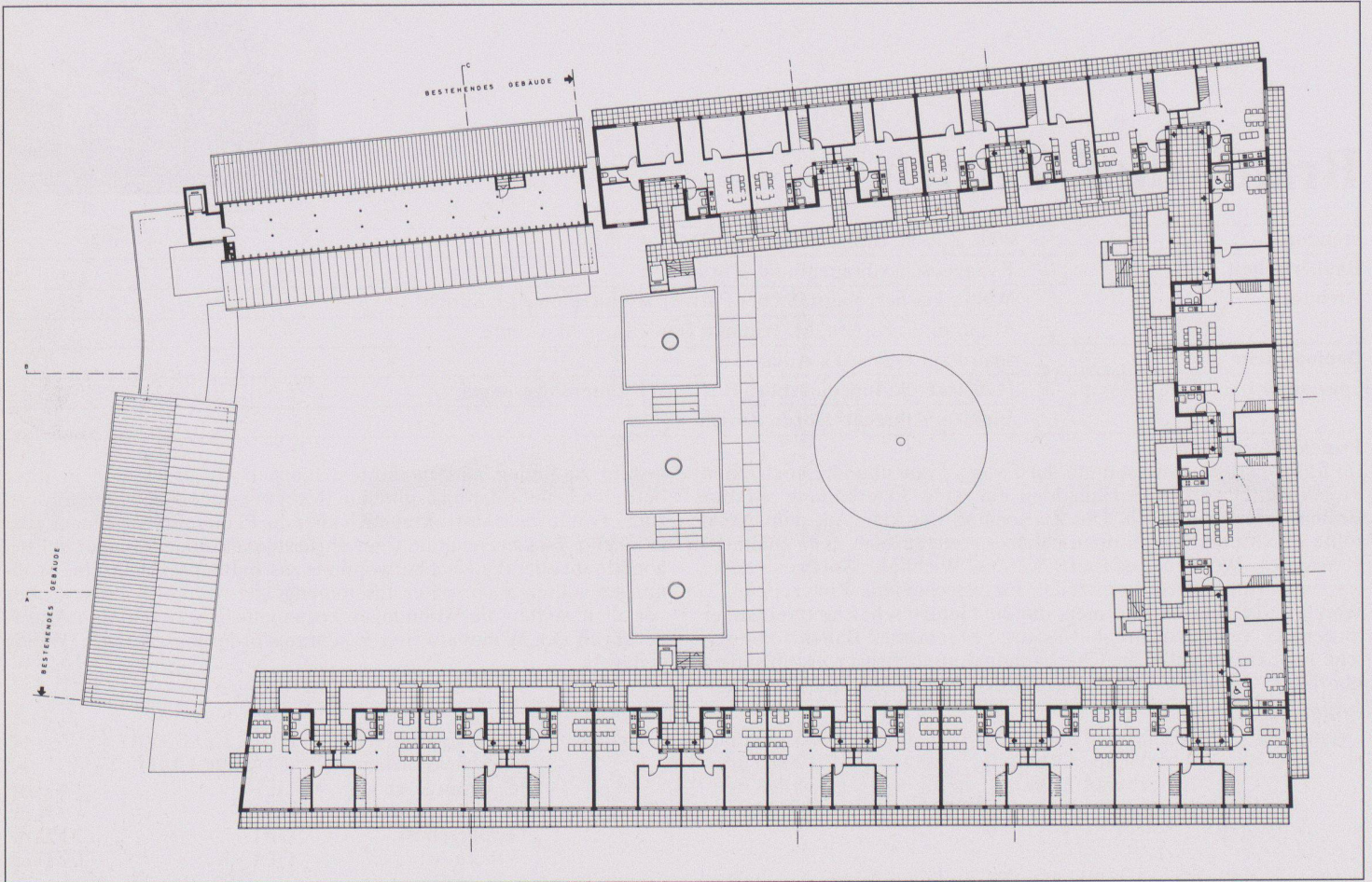
11



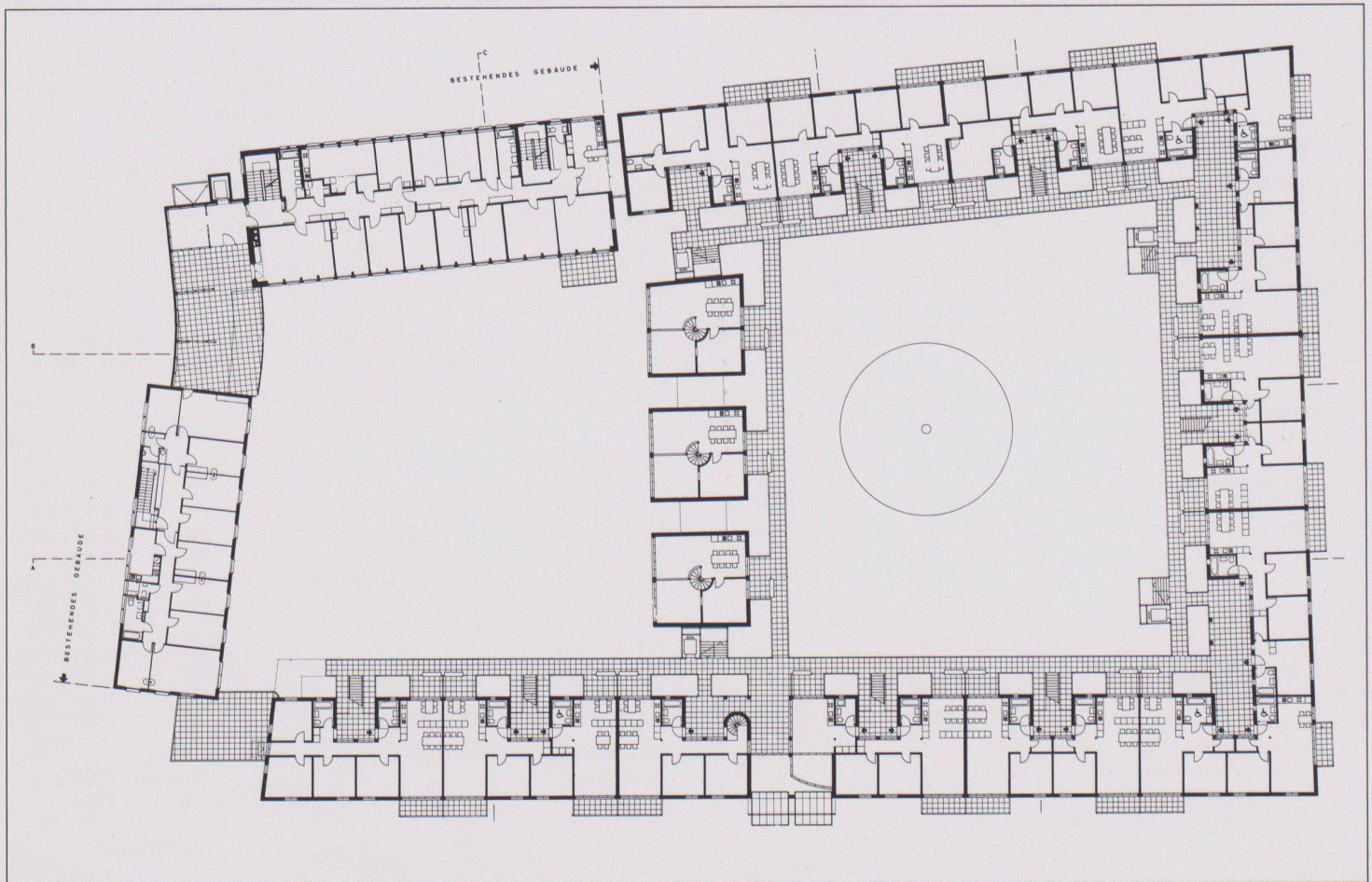
12



13



14



15

6

<b>Werk-Material</b>		<b>Register/Registre</b>		<b>1993</b>
WBW-Nr.	Code-Nr.	Objekt Objet	Architekt Architecte	Ergänzende Publikationen Publications complémentaires
93/1,2	01.09/190	<b>Betagtenheim Halden, St.Gallen</b> A. Benz, M. Engeler, St.Gallen		WBW 91/12, S. 11–13
	01.09/191	<b>Betagtenheim Brügg</b> Atelier 5, Bern		
93/3	01.02/192	<b>Wohnüberbauung «Unter der Halde», Würenlingen</b> D. Schnebli+T. Ammann, Zürich und Agno		WBW 89/12, S. 48
	01.03/193	<b>Überbauung Hellmutstrasse, Zürich</b> A.D.P.; W. Ramseier, B. Jordi, C. Angst, P. Hofmann, Zürich		WBW 89/5, S. 50–51
93/4	02.08/194	<b>Bibliotheksbau Hochschule St. Gallen</b> B. Gerosa, Zürich		
	09.02/195	<b>Renovation Dorfkirche Zumikon</b> Willi Egli, Zürich		
	09.02/196	<b>Kirche St.Mauritius, Bern-Bethlehem</b> Willi Egli, Zürich		WBW 89/12, S. 34–35
93/5	06.06/197	<b>Kantonales Verwaltungsgebäude Hostett, Sarnen</b> Mennel Architekten, Sarnen		
	07.03/198	<b>Maison d'arrêt et de préventive de La Côte, Lonay</b> F. Boschetti+I.Kolecek, Lausanne		
93/6	02.06/199	<b>Architekturschule Technikum Winterthur</b> ARGE Eppler Maraini Schoop, Baden		WBW 92/6, S. 40–44
	06.06/200	<b>Verwaltungszentrum Langenthal</b> F. Geiser, Bern		WBW 93/6, S. 49–53 BKK-Datenbank
	01.03/201	<b>Wohn- und Bürohaus, Ottenweg, Zürich (Umbau)</b> Kündig, Hubacher, Bickel, Zürich		
93/7,8	10.11/202	<b>Saalbau und Sporthalle, Schwanden</b> J. Zweifel+W. Leins, Glarus		
	11.04/203	<b>Studentisches Zentrum Bühlplatz, Universität Bern</b> R.+A.Gonthier, Bern		
93/9	01.02/204	<b>Sanierung und Verdichtung der Wohnsiedlung «Aarepark», Solothurn</b> Kurth und Partner AG, Burgdorf		
	01.03/205	<b>Wohnüberbauung Davidsboden, Basel</b> M. Erny, U. Gramelsbacher, K. Schneider, Basel		
93/10	06.05/206	<b>Bürogebäude Sarna Kunststoff AG, Sarnen</b> A. Roost, Bern		WBW 93/10, S. 57–59
	<b>D</b> 03.07/207	<b>Fabrikationsgebäude Raymond, Weil-Haltingen</b> Wilhelm & Partner, Lörrach		
	03.08/208	<b>Büro-, Gewerbe- und Lagerhaus HOZ, Zollikofen BE</b> Atelier 5, Bern		WBW 92/12, S. 8–13
93/11	03.09/209	<b>Technopark Zürich</b> I+B Architekten Itten+Brechbühl AG, Zürich		WBW 93/11, S. 60
	01.03/210	<b>Immeuble d'habitation et de commerces, Genève</b> P. Böcklin, R. Koechlin, M. Mozer, P. Petrovic, Genève		
93/12	<b>D</b> 01.07/211	<b>Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim</b> G. Pfeifer, R. Mayer, Lörrach		
	01.03/212	<b>Wohnüberbauung «Brahmshof», Zürich</b> Kuhn Fischer Hungerbühler, Zürich		WBW 92/3, S. 13–15

