

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 80 (1993)
Heft: 12: Modernes modernisieren = Moderniser le moderne = Modernising the modern

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

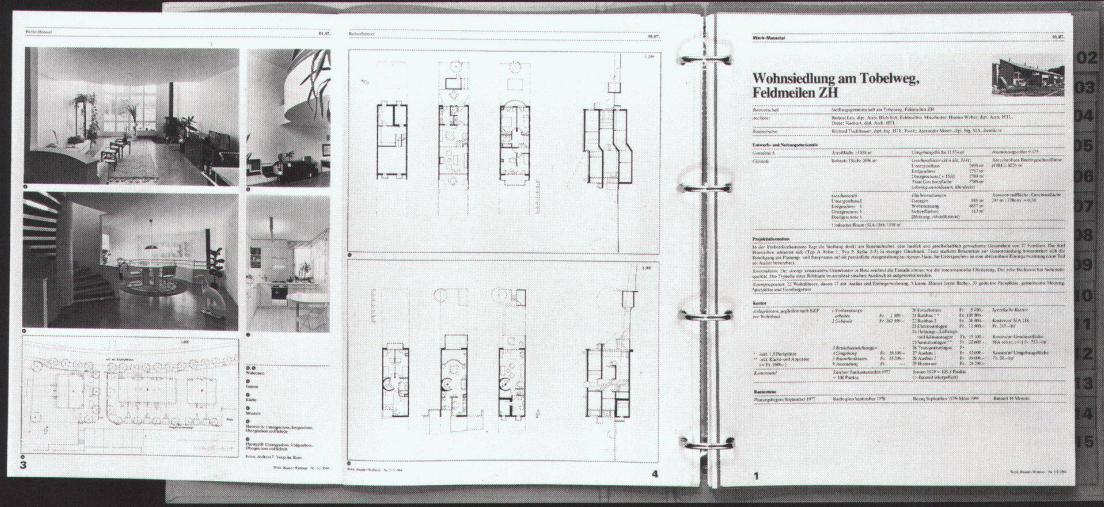
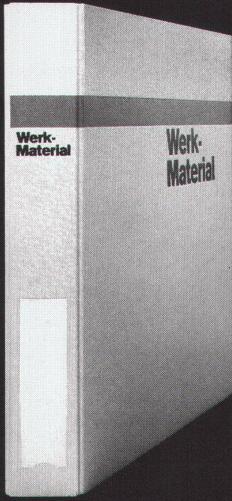
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 08.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk-Material



Werk-Material	10 Jahre 1982-1992
Dossier	1
01. Wohnen	01. Habitat
02 Mehrfamilienhäuser mit üblichem Ausbau	03 Maisons multifamiliales d'aménagement courant
03 Terrassenhäuser mit besonderem Ausbau	04 Maisons à terrasse avec aménagement spécial
04 Terrassenhäuser	04 Maisons en terrasses
05 Ferienhäuser	05 Maisons de vacances
07 Erholungshäuser und Rehbaithäuser	07 Maisons individuelles ou en rangées
09 Altenheime	09 Projets pour personnes âgées
10 Kinder- und Jugendstätte	10 Projets d'écoles et de jardins
79 Beispiele	76 Exemples
Werk Verlag	Werk, Bauen+ Wohnen

Werk-Material

Dossier 2

Werk-Material

Dossier 3

Werk-Material

Dossier 4

08. Fürsorge, Gesundheit

09. Kultur

10. Politik, Gesellschaft

11. Gastgewerbe, Fremdenverkehr

12. Freizeit, Sport, Erholung

68. Assistance sociale et santé

69. Culture

70. Culture et inciter politique

71. Hôtellerie et tourisme

72. Loisir, sport, détente

41 Beispiele

66 Exemples

Werk-Verlag

Werk-Bauen-Wohnen

10
JAHRE
1982-1992

**Ich bestelle
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname _____
 Beruf _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
 Datum _____ Unterschrift _____

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname _____
 Beruf _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
 Datum _____ Unterschrift _____

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.– (Fr. 175.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.
 Preis für Student(inn)en: Fr. 110.– (Fr. 120.– Ausland)

**Je commande
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donneur:

Nom, prénom _____
 Profession _____
 Rue, no. _____
 Code postal, localité _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
 Date _____ Signature _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom _____
 Profession _____
 Rue, no. _____
 Code postal, localité _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
 Date _____ Signature _____

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.– (Fr. 175.– pour l'étranger), dès réception de la facture.
 Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.– (Fr. 120.– pour l'étranger)

Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material-Zusatzabonnement

____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.– + Versandspesen

Werk-Material-Sonderdrucke

____ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 220 Objekte) Fr. 500.– + Versandspesen

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____
 Objekt _____ Fr. 10.–/Expl. + Versandspesen

Werk-Material-Sammelordner

____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50.– + Versandspesen
 ____ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.– + Versandspesen
 ____ Register separat Fr. 25.– + Versandspesen

Dossiers 10 Jahre Werk-Material

____ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.– + Versandspesen
 ____ Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.– + Versandspesen
 ____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele) Fr. 100.– + Versandspesen
 ____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Kelterstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994

Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnement supplémentaire Werk-Material

____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.– + frais d'envoi

Werk-Material, tirés à part

____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1993 (ca. 220 objets) Fr. 500.– + frais d'envoi

Documentation Werk-Material séparées

____ Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____, objet _____ Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi

Classeur Werk-Material

____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.– + frais d'envoi
 ____ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.– + frais d'envoi
 ____ Registre séparé Fr. 25.– + frais d'envoi

Dossiers 10 ans Werk-Material

____ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) Fr. 150.– + frais d'envoi
 ____ Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi
 ____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi
 ____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Kelterstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p. 1994

**Bücher
erschienen im Werk Verlag**

Schweizer Architekturführer 1920–1990

Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten.
 Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.
 Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.– + Versandspesen
 Auslieferung ab Juni 1994:
 Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.– + Versandspesen
 Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI
 Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.–/Band + Versandspesen

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten
 Fr. 30.– + Versandspesen

Construir / Bauen / Costruire 1830–1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Kelterstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994

Publications

éditées par Werk/Œuvre SA

Guide d'architecture suisse 1920–1990

Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages.
 Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.– + frais d'envoi
 Parution dès juin 1994:
 Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura Fr. 78.– + frais d'envoi
 Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.
 Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.–/volume + frais d'envoi

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten
 Fr. 30.– + frais d'envoi

Construir / Bauen / Costruire 1830–1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Kelterstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p. 1994

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen

Abonnentendienst

Zollikofer AG

Fürstenlandstrasse 122

9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG

Sekretariat

Keltenstrasse 45

8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG

Sekretariat

Keltenstrasse 45

8044 Zürich



Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim

Standort	D-79650 Schopfheim-Wiechs
Bauherr	Hinder+Milegg GbR, Friedrichshafen
Architekten	GPF&Assozierte, Günter Pfeifer, Roland Mayer, Lörrach Mitarbeiter: Harald Brutschin, Rolf Bühler, Ulrich Prutscher, Gerhard Zickenheimer

Projektinformation

Das Grundstück ist ein von Osten nach Westen ansteigender Nordhang. Die nördlich gelegene Talseite wird von einer Schnellstrasse am Hangfuß gesäumt. Die Häuser sind ostwestorientiert, um auf die Lärmentwicklung zu reagieren. Die Hauptorientierung ist nach Westen ausgerichtet wegen der schönen Aussicht ins Tal. Um die Hangsituation zu bewältigen, sind die Häuser jeweils um ein halbes Geschoss versetzt. Die andere Richtung wird mit dem Splitlevelschnitt des Gebäudes aufgenommen. Die halbgeschossig versetzte Treppe ermöglicht es, die Funktionsebenen zu trennen und den Treppenraum als eigentliche Flurzone zu benutzen. Durch die grosse Bebauungsdichte bleibt für jedes Haus nur ein kleiner, umschlossener Gartenhof, der durch Treppenwege erschlossen ist. Die Gebäude sind zum Gartenhof halbgeschossig angeordnet, so dass vom Wohnraum und von den Kinderzimmern je in einer halben Treppe Gartenanschluss möglich ist. Ein hoher Lichtraum, vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse reichend, lässt die Westsonne tief ins Hausinnere dringen. Dieser

Lichtraum ist durch Fensteröffnungen und Emporen untereinander offen und fliessend gestaltet. Die Dachterrasse als letzter oberer Raum ist eine Dachloggia als klar gegliederter Außenraum mit einer Decke als lichtfilternder Rost und Fensteröffnungen. Die konzeptionelle Idee dieser Art zu wohnen ist geprägt von den räumlichen Konditionen des Gartenhofes mit den Mauern und den Glasbausteinwandbegrenzung, des Innenraumes mit dem grossen Lichtraum, der Dachterrasse. Diese drei Raumkonditionen sind über Spiegelungen und lichtbrechende Roste, Öffnungen und Glasbausteine virtuell verknüpft. Die Verknüpfung wird durch Spiegelungen der Wände, Lichtbrechungen der Glasbausteinwände, Lichtfilterung der Gitter so eingesetzt, dass diese räumlichen Konditionen zu virtuellen Räumen werden, d.h. der Raum ist virtuos, er ist fliessend und räumlich undefinierbar. Die Gesamtanlage ist ein Beitrag zum Thema «Wohnen auf engstem Raum» unter grösstmöglicher Ausnutzung von Grund und Boden und in diesem Sinne eben auch ein «ökologischer Beitrag».

Projektdaten

Grundstück:	Fläche des Baugrundstücks FBG	2 950 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	6mal Typ A		5mal Typ B	
					KG, EG, DG	KG, EG, DG		
	Bebaute Fläche BF	785 m ²						
	Unbebaute Fläche UBF	2 165 m ²						
	Bruttogrundrissfläche BGF	2 297 m ²						
	Geschossflächenzahl GFZ	0,68						
	Aussenwandfläche AWF : BGF a	1,11						
	Bruttorauminhalt BRI	6 983 m ³		Total		199		164

Raumprogramm

11 Reihenhäuser: Typ A: 4 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Typ B: 3 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Konstruktion

Typ A: Hausbreite: 6,3 m. Überall pur belassene Materialien. Glatter, weißer Putz, Betonflächen, glatt geschalt, sauber (kein Sichtbeton).

Typ B: Hausbreite: 5,10 m. Türen, Tore, Stahlträger bleiben verzinkt und unbehandelt, ebenso die Gitterroste.

Flächen und Rauminhalte	Typ A	A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
nach DIN 277							
HNF m ² Hauptnutzfläche	126	0	21	147	63,3%	19,7%	
NNF m ² Nebennutzfläche	12	0	0	12	6,0%	1,9%	
NF m ² Nutzfläche	138	0	21	159	69,3%	21,5%	
FF m ² Funktionsfläche	0	0	0	0	0,0%	0,0%	
VF m ² Verkehrsfläche	29	0	4	33	14,6%	4,5%	
NGF m ² Nettogrundrissfläche	167	0	25	192	83,9%	26,1%	
KF m ² Konstruktionsfläche	32	0	3	35	16,1%	5,0%	
BGF m ² Bruttogrundrissfläche	199	0	28	227	100,0%	31,0%	
BRI m ³ Bruttorauminhalt	641	0	57	698	322,1%	100,0%	
Grobelemente							
	Menge	ME/m ²		BGF a			
BGR m ³ Baugruben	195	0,98					
BAF m ² Basisflächen	78	0,39					
AWF m ² Aussenwandflächen	123	0,62					
IWF m ² Innenwandflächen	150	0,75					
HTF m ² Deckenflächen	145	0,73					
DAF m ² Dachflächen	78	0,39					

Flächen und Rauminhalte	Typ B	A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
nach DIN 277							
HNF m ² Hauptnutzfläche	97	0	16	113	59,1%	18,8%	
NNF m ² Nebennutzfläche	10	0	0	10	6,2%	2,0%	
NF m ² Nutzfläche	107	0	16	123	65,3%	20,8%	
FF m ² Funktionsfläche	0	0	0	0	0,0%	0,0%	
VF m ² Verkehrsfläche	28	0	3	31	17,1%	5,4%	
NGF m ² Nettogrundrissfläche	135	0	20	154	82,4%	26,3%	
KF m ² Konstruktionsfläche	29	0	3	32	17,6%	5,6%	
BGF m ² Bruttogrundrissfläche	164	0	23	186	100,0%	31,9%	
BRI m ³ Bruttorauminhalt	513	0	46	559	313,6%	100,0%	
Grobelemente							
	Menge	ME/m ²		BGF a			
BGR m ³ Baugruben	154	0,94					
BAF m ² Basisflächen	63	0,38					
AWF m ² Aussenwandflächen	99	0,61					
IWF m ² Innenwandflächen	126	0,77					
HTF m ² Deckenflächen	120	0,73					
DAF m ² Dachflächen	62	0,38					
Gesamtkosten							
nach DIN 276		Kosten	DM/m ²	BGF a	DM/m ³	BRI a	KGR 3
KGR 2 nichtöffentl. Erschl.	69 946	34,73	10,91		2,5%		
KGR 3 Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40		100,0%		
KGR 5 Außenanlagen	134 258	66,66	20,94		4,8%		
KGR 6 Baunebenkosten	322 735	160,25	50,34		11,4%		
Gesamtkosten	3 350 313	1 468,54	461,34		118,7%		
Bauwerkskosten							
nach DIN 276		Kosten	DM/m ²	BGF a	DM/m ³	BRI a	KGR 3
31 Baukonstruktion	2 467 928	1 225,39	384,95		87,4%		
32 Installationen	334 301	165,99	52,14		11,8%		
35 Winterbaumassnahmen	21 145	10,50	3,30		0,7%		
3 Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40		100,0%		

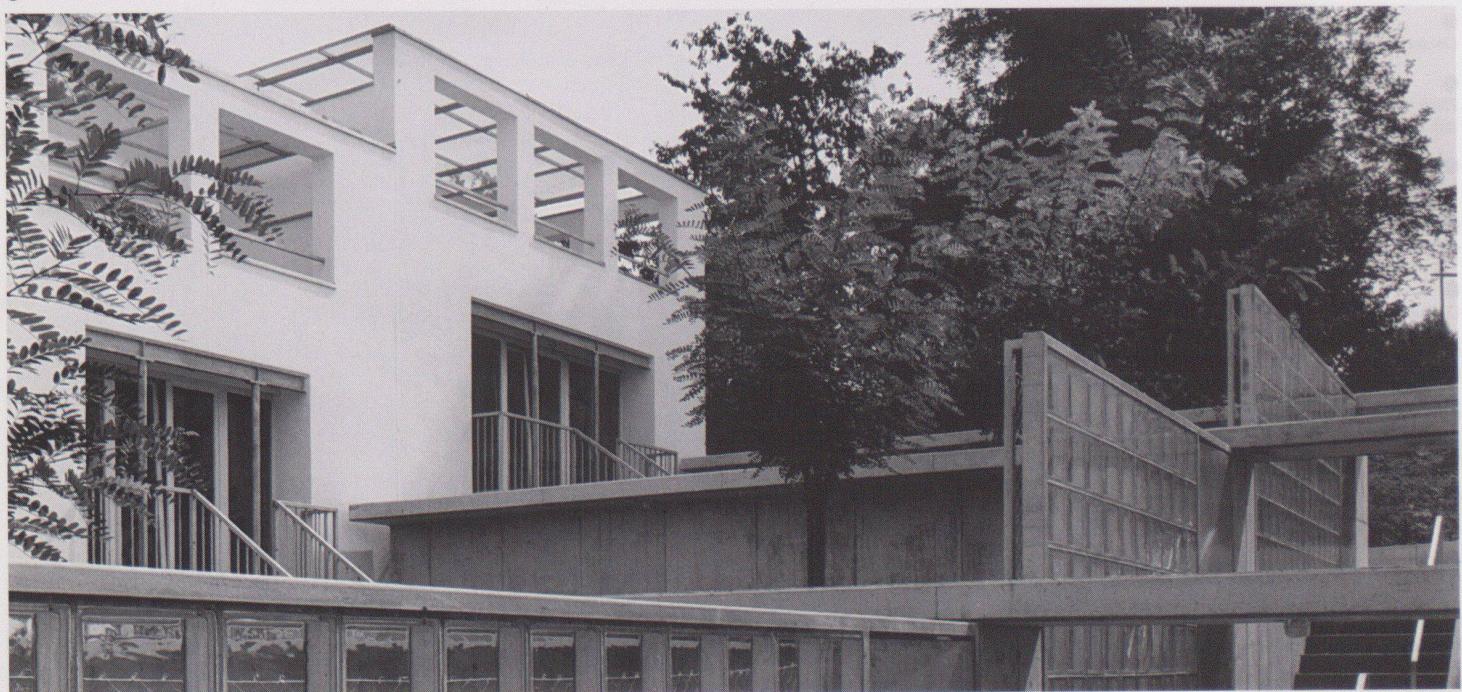
Kennwerte

Bauwerkskosten/m³ BRI a 440 DM Baubeginn Frühjahr 1986
Bauwerkskosten/m² BGF a 1402 DM Fertigstellung Sommer 1990

Auswertung: Jost Consult, München



1



2



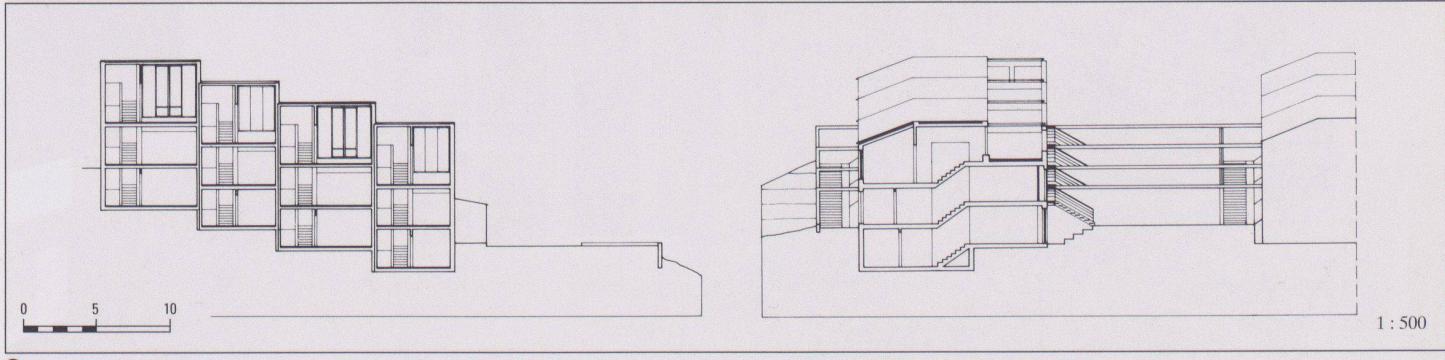
3



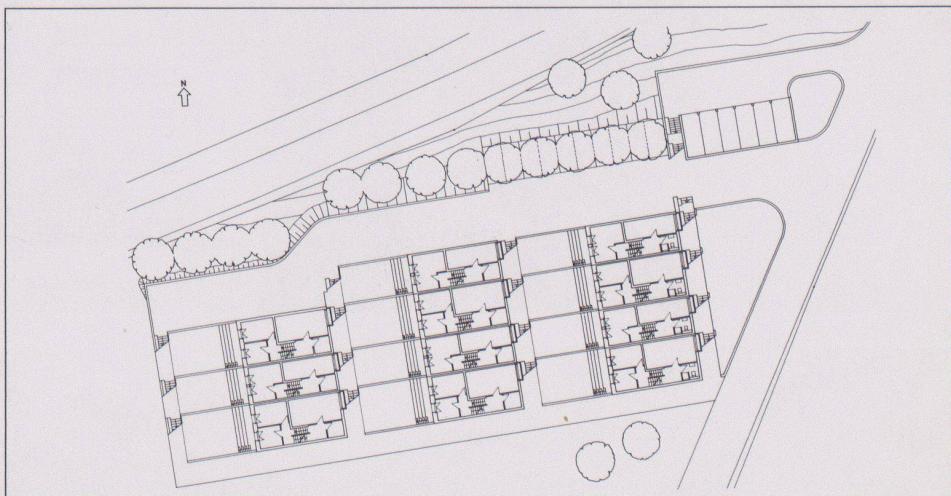
4



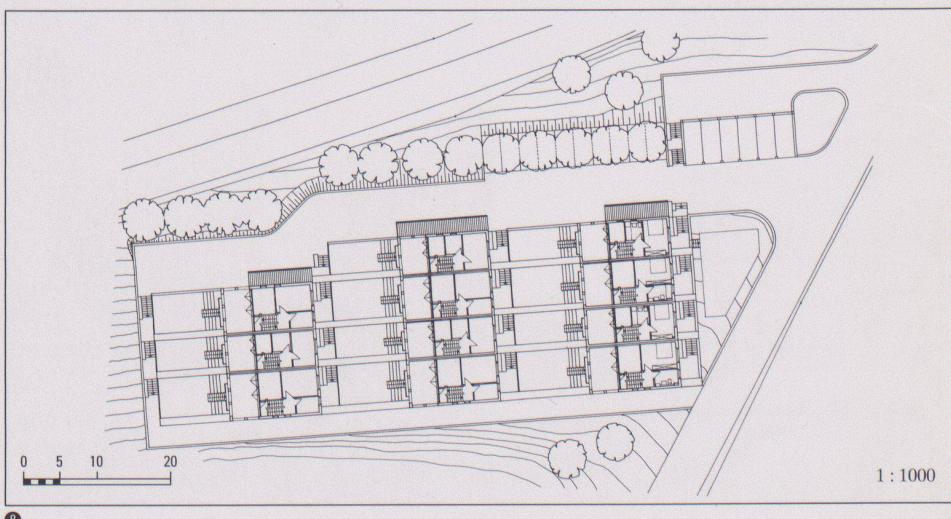
5



6



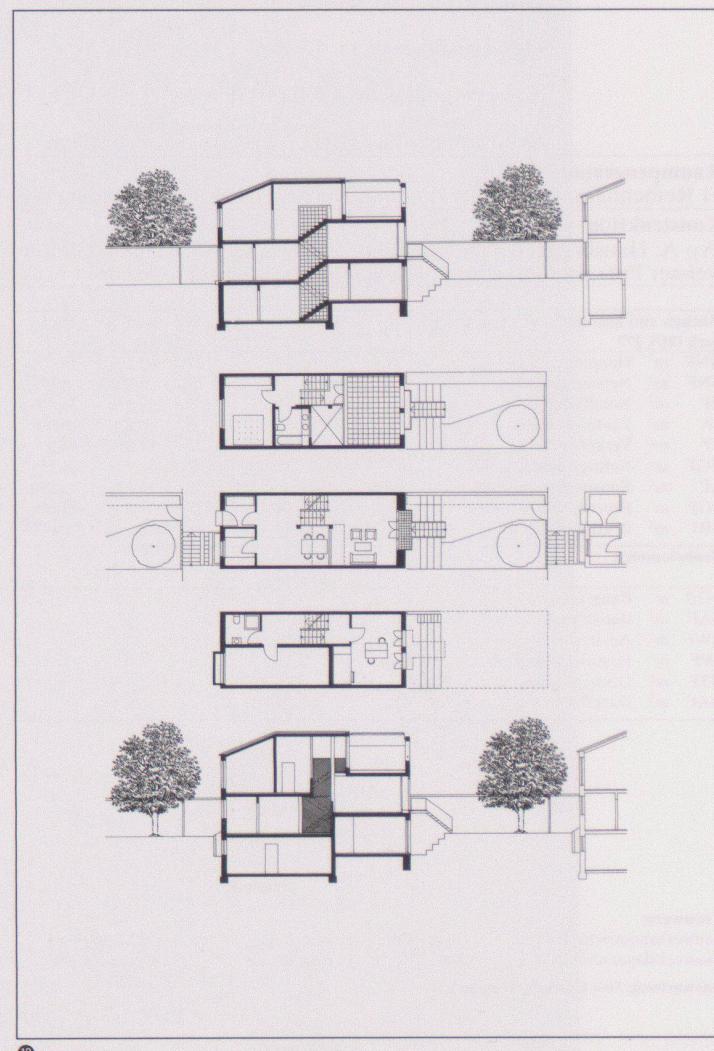
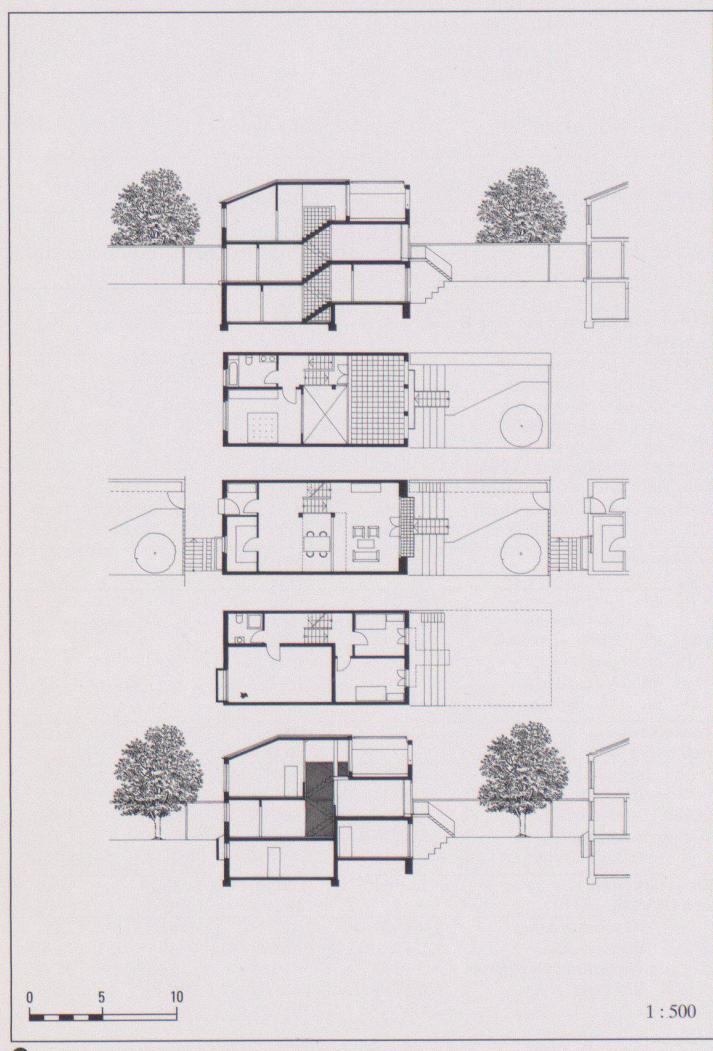
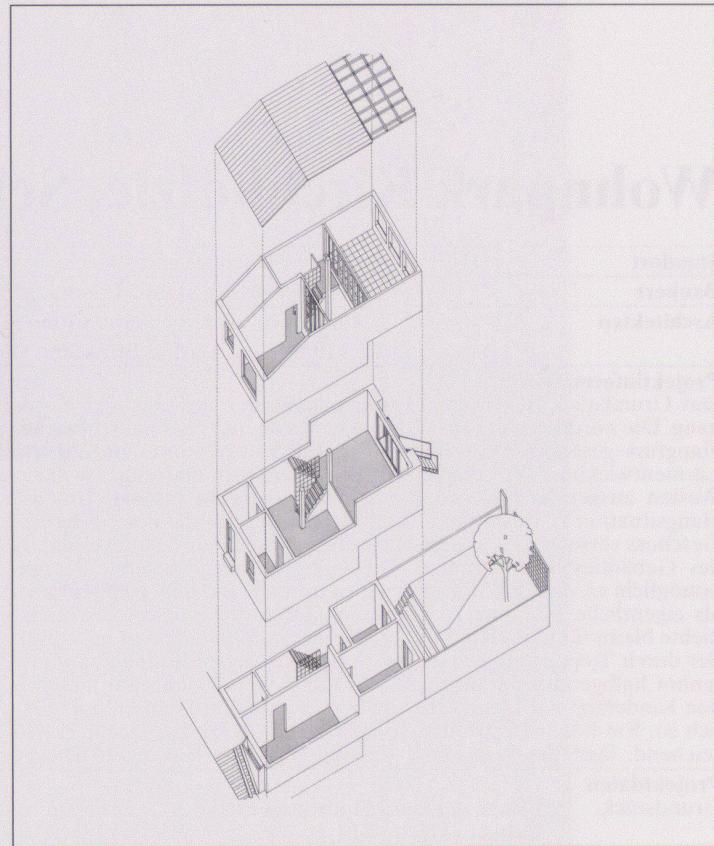
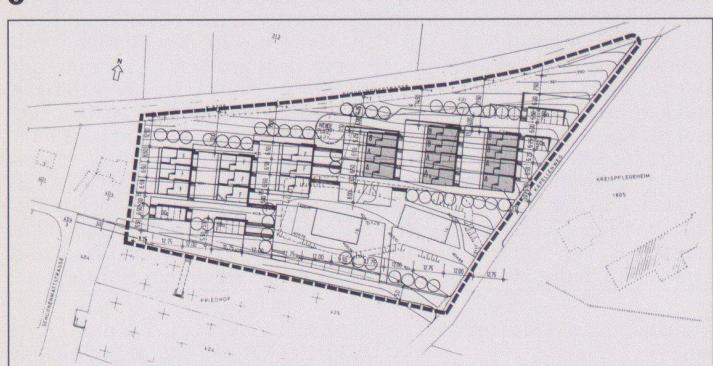
7

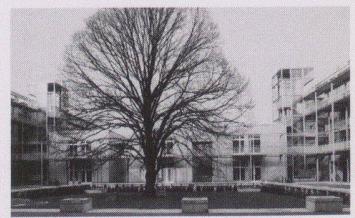


8

1 Westansicht Haustyp A
2 Treppenweg nach Süden mit Westseite der Häuser
3 Ostansicht der Haustypen
4 Blick vom Wohnraum in den Luftraum des Essplatzes mit Treppenhaus
5 Innenansicht vom Fenster des Schlafzimmers gesehen
6 Quer- und Längsschnitte
7 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Untergeschosse
8 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Dachgeschosse
9 Detailsansicht Westseite, Treppe vom Wohnraum in den Garten
10 Situation mit Ausbauetappen
11 12 Haustyp A
13 Haustyp B

Fotos: Francesca Giovanelli





Brahmshof, Zürich

Standort	8003 Zürich, Brahmsstrasse 22–24
Bauherrschaft	Evangelischer Frauenbund, Zürich
Architekt	Walter Fischer, Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich Mitarbeiter: K. Arn, M. Widmer; Bauleitung: M. Comte
Bauingenieur	Jean-Paul Jäger AG, Adliswil
Spezialisten	Haustechnik: Ingenieurbüro Bösch AG, Unterengstringen; Elektro: Albrecht+Bolzli, Zürich

Projektinformation

Im Frühjahr 1987 veranstaltete der Evang. Frauenbund Zürich einen Projektwettbewerb auf Einladung für eine Überbauung an der Brahmsstrasse in Zürich. Die Zielsetzung war klar: Auf dem Areal sollte ein Modell für mitmenschliches, zeitgemäßes und zukunftsgerichtetes Wohnen realisiert werden. Wichtige Anliegen dabei waren: 1. Wohnungen zu erstellen für verschiedene Zielgruppen, 2. Wohn- und Begegnungsformen, die die Gemeinschaft untereinander fördern, 3. verantwortungsbewusstes, zeitgemäßes Bauen (ökologische Aspekte), 4. sollte die Überbauung weitmöglichst rollstuhlgängig konzipiert werden. Eine wichtige Forderung war, ein Erschliessungs-

system zu finden, das in ihrem baulichen Ausdruck und in ihrer betrieblichen Gestaltung spontane Begegnungsmöglichkeiten fördert, zudem sollte die Baustruktur auch über die Planungsphase hinaus eine möglichst grosse Flexibilität gewährleisten; einzelne Zimmer sollten abgetrennt oder der Nachbarwohnung zuschaltbar sein, einzelne Wohnungen sollten auch später zusammengelegt werden können... aber vor allem sollten die Wohnungen kostengünstig sein und den Anforderungen des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) genügen.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto Überbaute Fläche Umgebungsfläche Bruttogeschossfläche BGF	8 353 m ² 2 885 m ² 5 468 m ² 10 144 m ²	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen 2. Untergeschoss 1. Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschosse	2 UG, 1 EG, 3 OG (SIA 416, 1.141) GF1 GF1 GF1 GF1	2 443 m ² 4 144 m ² 2 122 m ² 7 145 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.21		Total	GF1	15 854 m ²
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 (OG + UG)	0.66		Nutzflächen:	Wohnen Fremdnutzung Nebenflächen Garagen	7 072 m ² 3 803 m ² 2 643 m ² 2 336 m ²
	Rauminhalt: (SIA 116)	60 300 m ³				

Raumprogramm

Total 65 Wohnungen für Familien, Alleinerziehende, alleinstehende Erwachsene, Jugendliche, körperlich und psychisch Behinderte.
3 Atelierhäuser, Café mit sozialer Zweckbestimmung, diverse Ge-

meinschaftsräume, Mütterzentrum, Schule für Kinder- und Wöchnerinnenpflege, Geschäfts- und Beratungsstelle des EFZ, 3 Kinderkrippen, Bastelräume, Tiefgarage (für 81 PWs.) Lagerraum im 2.UG

Konstruktion

Fassadenaufbau: 18 cm Kalksandstein (Industrie Sicht, gestrichen), aussen isoliert, 10 cm, Hinterlüftung, 3 cm. «Eternit»-Verkleidung mit vertikalen Alu-Leisten
Böden, Decken: 20 cm Ortbeton, gestrichen, 8 cm Unterlagsboden mit Trittschallisolierung

Pultdach: Sparrendach mit 12 cm Zwischenisolation, Rigipsplattenverkleidung raumseits, fugenloses Unterdach, 8 cm Hinterlüftung, Alu-Wellblech

Fenster: Holzfenster gestrichen, Wärmeschutzglas 1.3 W/m2K
Laubengänge, Balkone: feuerverzinkte Stahlkonstruktion, Bodenplatten Ortbeton

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 1 076 000.–	2	Gebäude	Fr. 528 000.–
2	Gebäude	Fr. 25 846 000.–	20	Baugrube	Fr. 10 915 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 417 000.–	21	Rohbau 1	Fr. 2 694 000.–
4	Umgebung	Fr. 1 250 000.–	22	Rohbau 2	Fr. 1 103 000.–
5	Baunebenkosten	Fr. 2 669 000.–	23	Elektroanlagen	Fr. 2 020 000.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 1 805 000.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 317 000.–
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 2 084 000.–
9	Ausstattung	Fr. 440 000.–	27	Ausbau 1	Fr. 1 517 000.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 31 698 000.–	28	Ausbau 2	Fr. 2 863 000.–
			29	Honorare	

Kennwerte

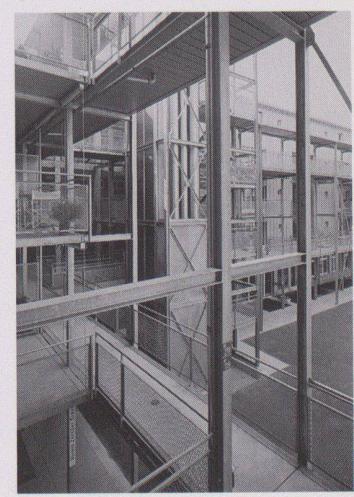
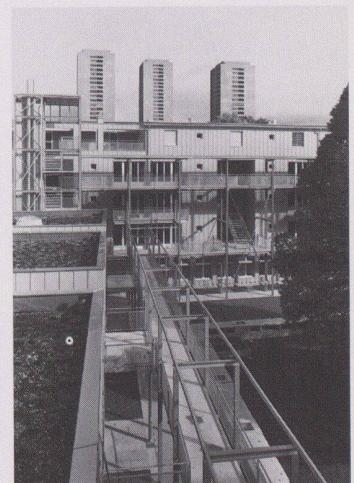
Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 428.–	Wettbewerb/Planungsbeginn	1987
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 1 630.–	Baubeginn	Oktober 1989
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 225.–	Bezug	Oktober 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100)	1.10.1991	Bauzeit	24 Monate
	175.3 P.		



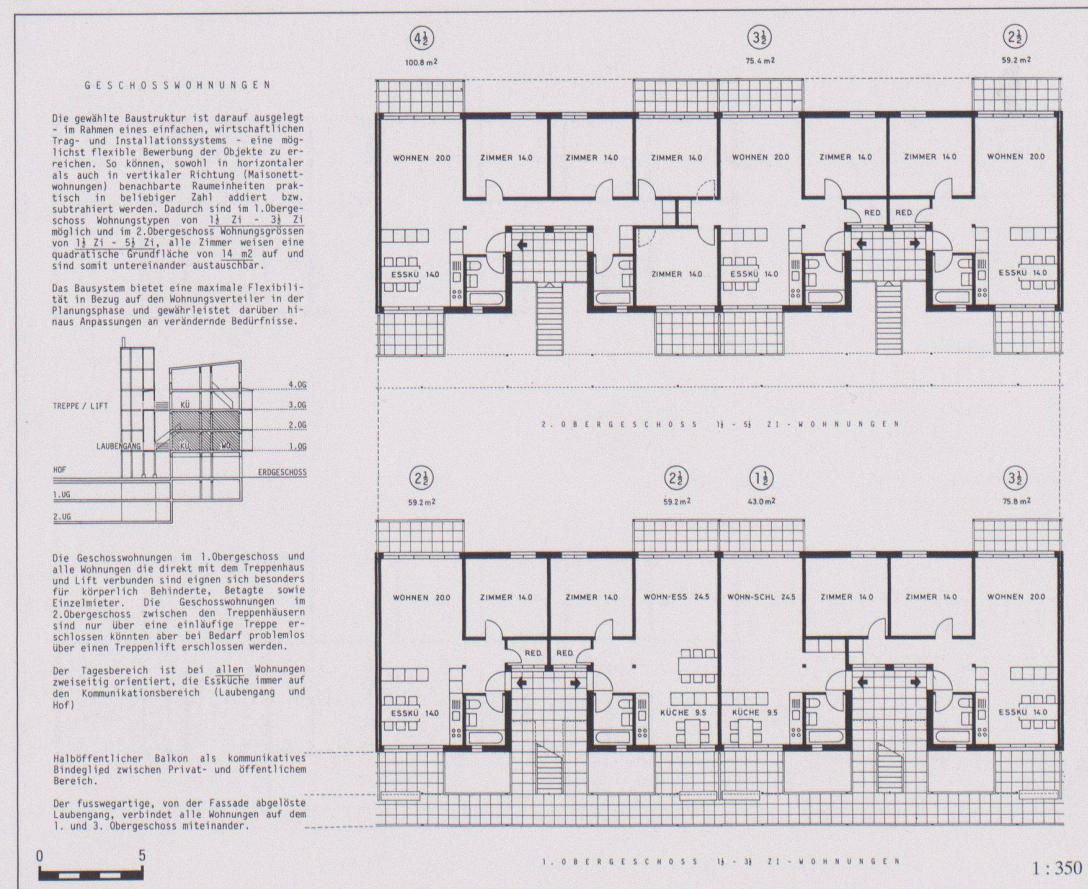
1



2



3



1 Hof Ost
Foto: Christa Zeller

2 Hof West
Foto: M. Hemmi

3 Blockrand, Südwestecke

4 Hof Ost

5 Erschließungszonen vertikal – horizontal

6 Typenplan Wohngemeinschaften

Fotos: P. Frey



7

Sekundärtreppe zum 2. Obergeschoss

8 Typenplan Maisonettewohnungen

9 Typenplan Geschosswohnungen

10 Situation

11 Schnitt, Nordwest-Fassade

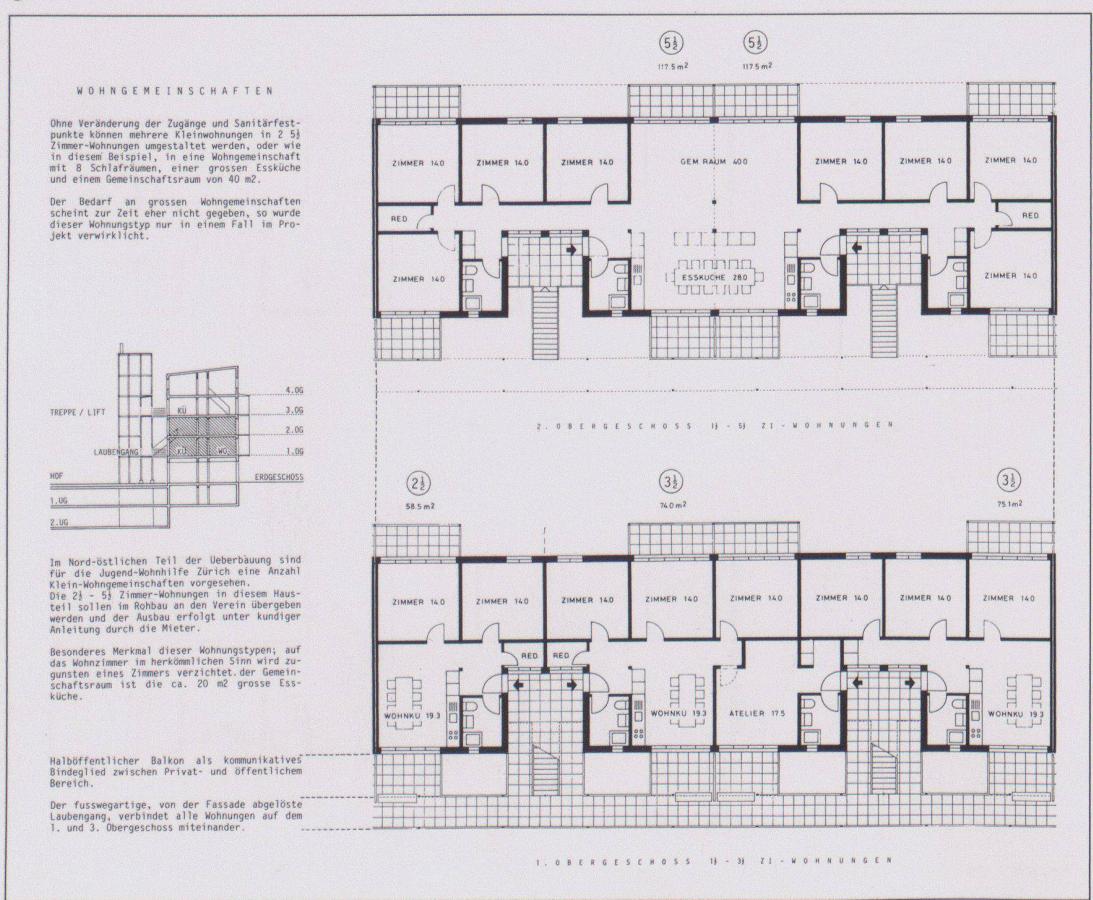
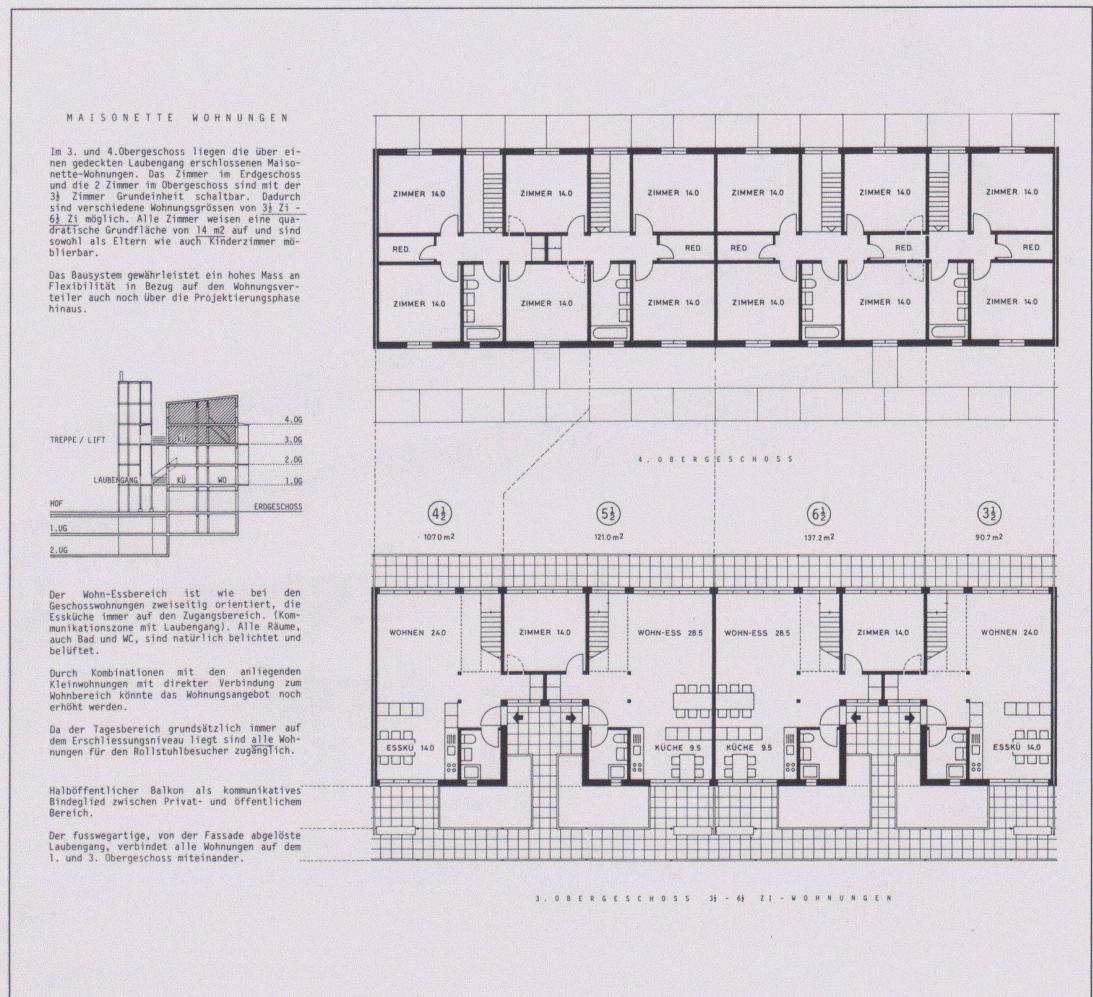
12 Schnitt, Südwest-Fassade

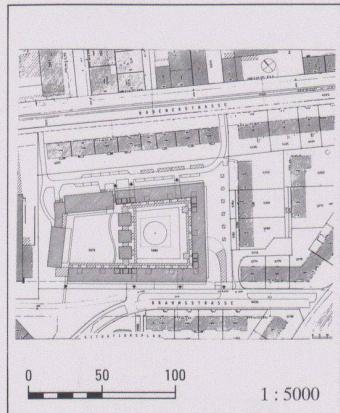
13 Erdgeschoss

14 1. Obergeschoss

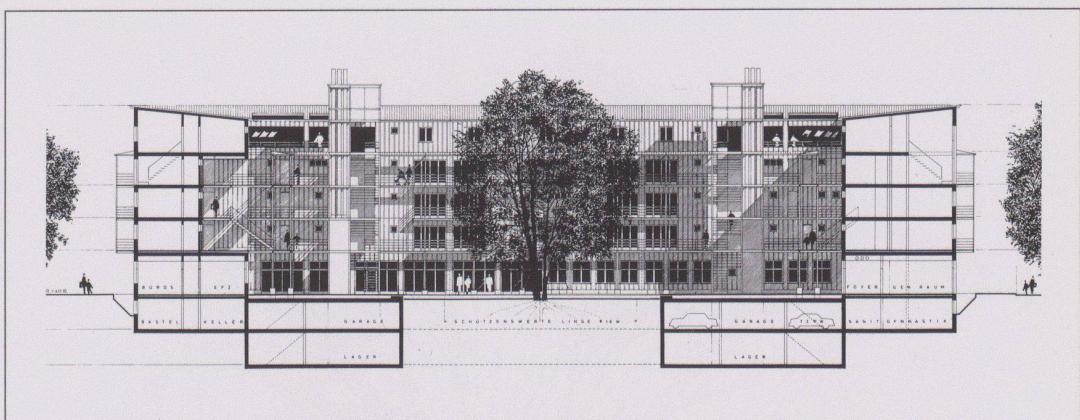
15 3. Obergeschoss

4

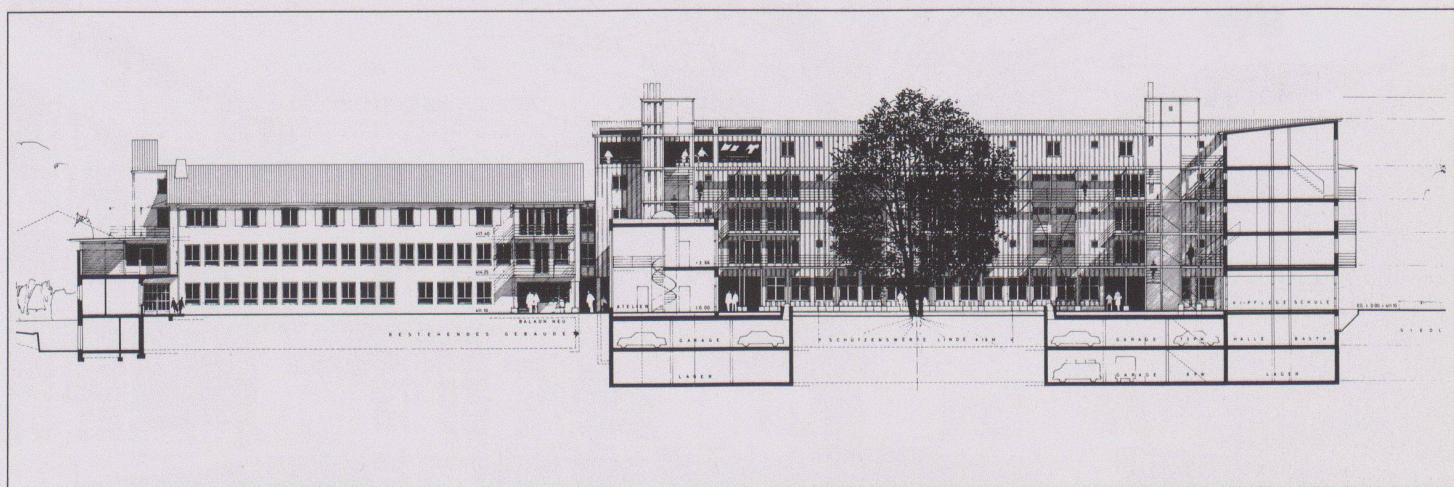




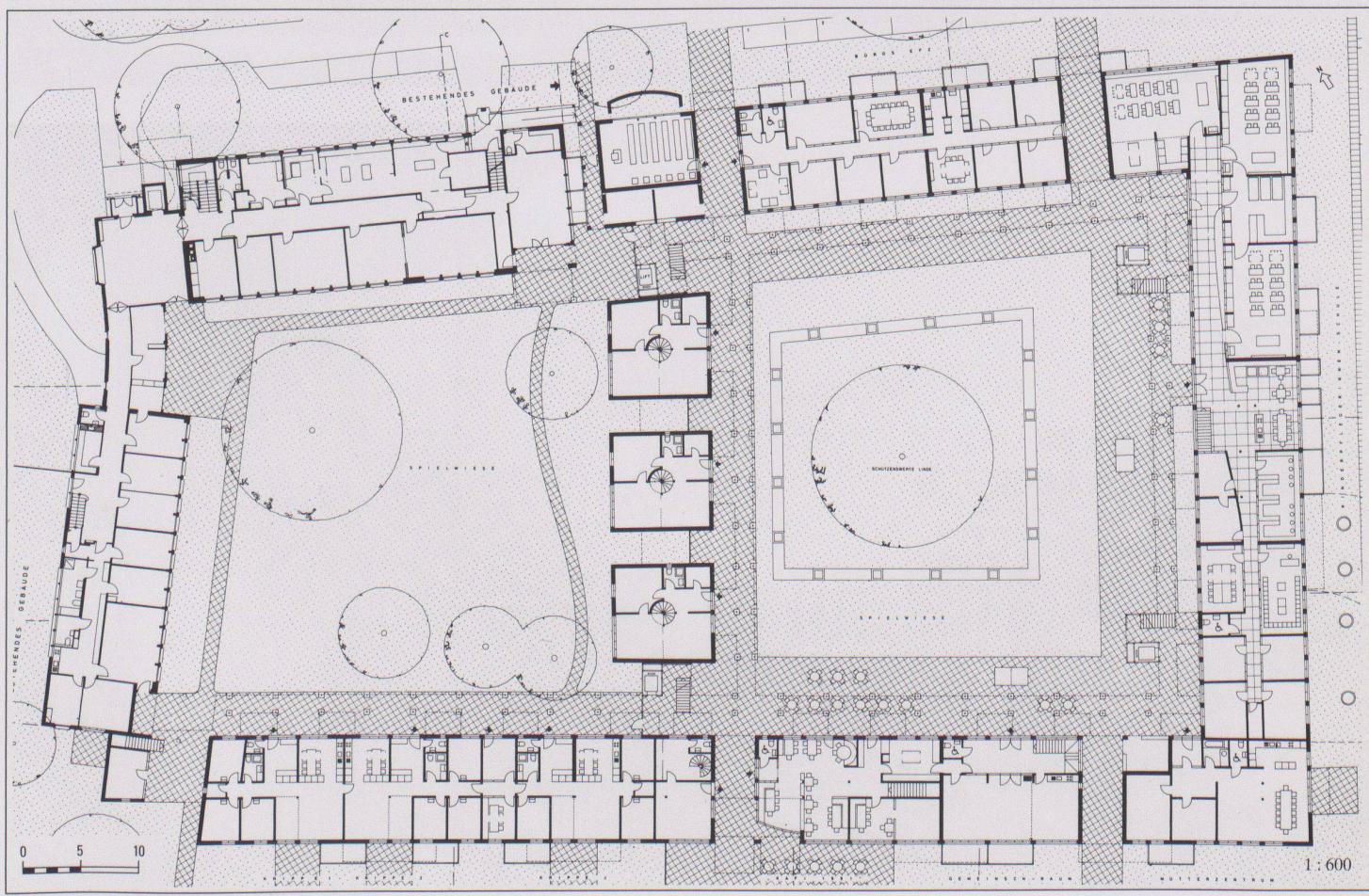
10



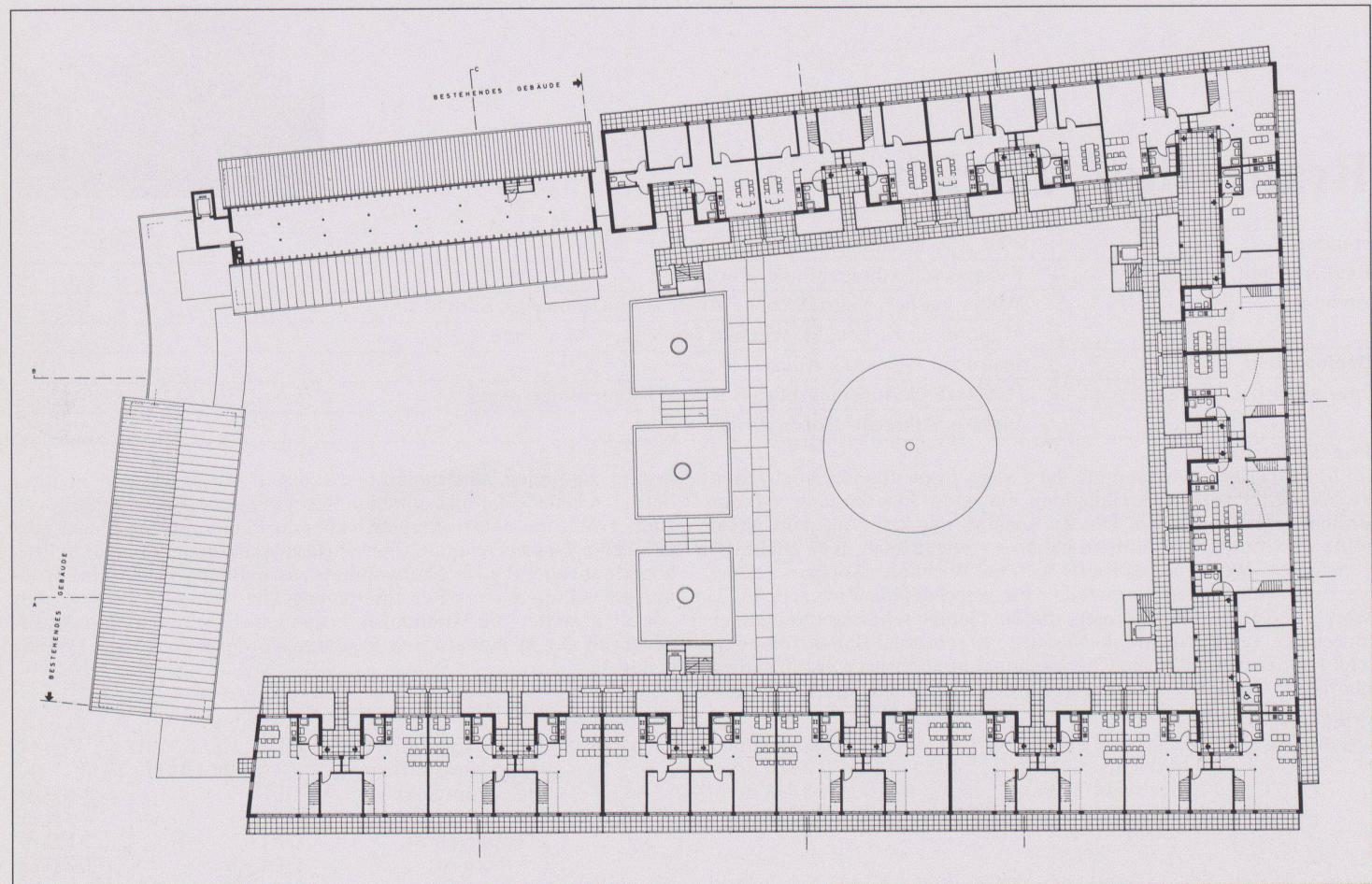
11



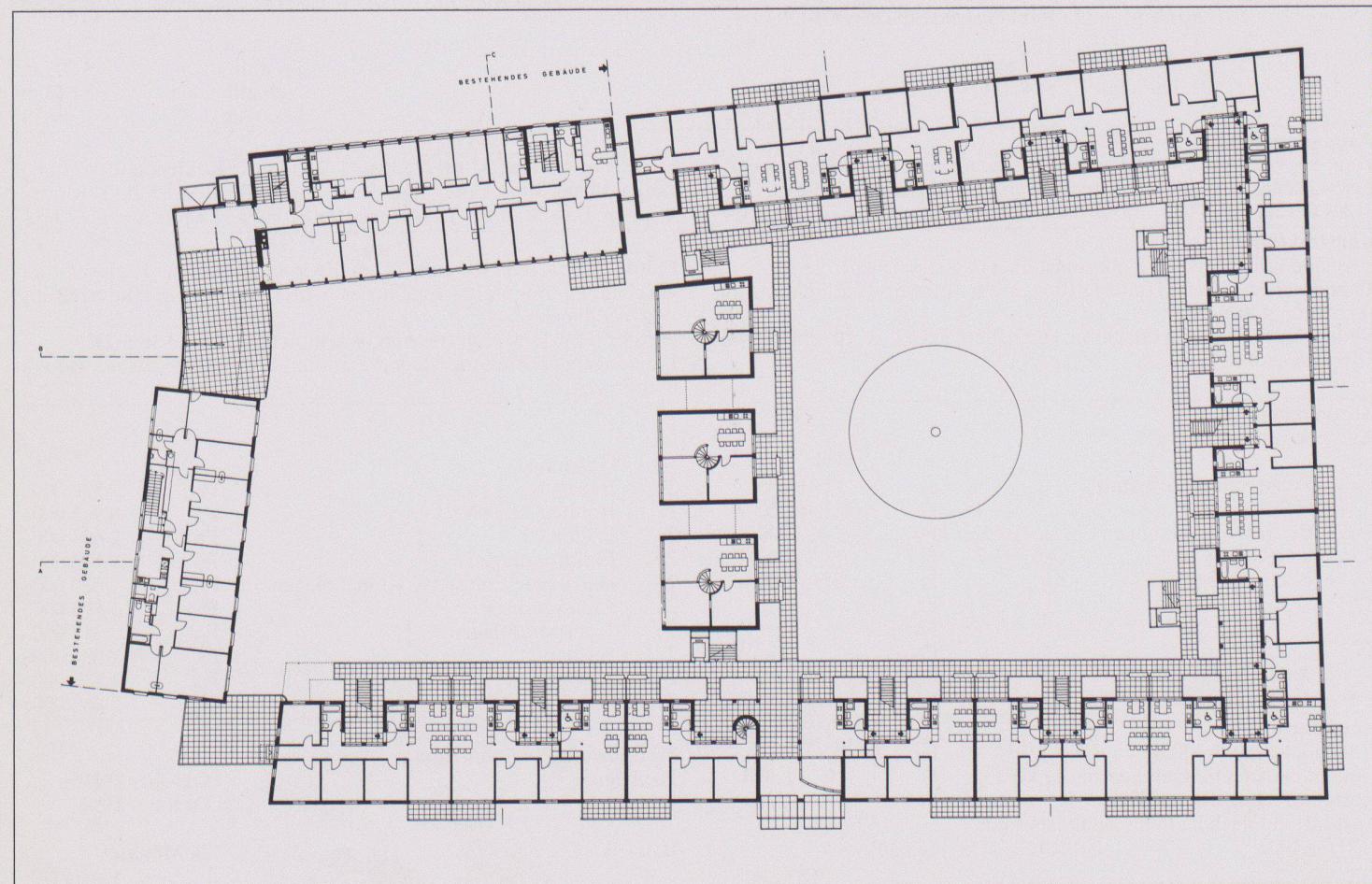
12



13



14



15

6

Werk-Material		Register/Registre	1993	
WBW-Nr.	Code-Nr.	Objekt Objet	Architekt Architecte	Ergänzende Publikationen Publications complémentaires
93/1,2	01.09/190	Betagtenheim Halden, St.Gallen A. Benz, M. Engeler, St.Gallen		WBW 91/12, S. 11–13
	01.09/191	Betagtenheim Brügg Atelier 5, Bern		
93/3	01.02/192	Wohnüberbauung «Unter der Halde», Würenlingen D. Schnebli+T. Ammann, Zürich und Agno		WBW 89/12, S. 48
	01.03/193	Überbauung Hellmutstrasse, Zürich A.D.P.; W. Ramseier, B. Jordi, C. Angst, P. Hofmann, Zürich		WBW 89/5, S. 50–51
93/4	02.08/194	Bibliotheksbau Hochschule St. Gallen B. Gerosa, Zürich		
	09.02/195	Renovation Dorfkirche Zumikon Willi Egli, Zürich		
	09.02/196	Kirche St.Mauritius, Bern-Bethlehem Willi Egli, Zürich		WBW 89/12, S. 34–35
93/5	06.06/197	Kantonales Verwaltungsgebäude Hostett, Sarnen Mennel Architekten, Sarnen		
	07.03/198	Maison d'arrêt et de préventive de La Côte, Lonay F. Boschetti+I.Kolecek, Lausanne		
93/6	02.06/199	Architekturschule Technikum Winterthur ARGE Eppler Maraini Schoop, Baden		WBW 92/6, S. 40–44
	06.06/200	Verwaltungszentrum Langenthal F. Geiser, Bern		WBW 93/6, S. 49–53 BKK-Datenbank
	01.03/201	Wohn- und Bürohaus, Ottenweg, Zürich (Umbau) Kündig, Hubacher, Bickel, Zürich		
93/7,8	10.11/202	Saalbau und Sporthalle, Schwanden J. Zweifel+W. Leins, Glarus		
	11.04/203	Studentisches Zentrum Bühlplatz, Universität Bern R.+ A. Gonthier, Bern		
93/9	01.02/204	Sanierung und Verdichtung der Wohnsiedlung «Aarepark», Solothurn Kurth und Partner AG, Burgdorf		
	01.03/205	Wohnüberbauung Davidsboden, Basel M. Erny, U. Gramelsbacher, K. Schneider, Basel		
93/10	06.05/206	Bürogebäude Sarna Kunststoff AG, Sarnen A. Roost, Bern		WBW 93/10, S. 57–59
D	03.07/207	Fabrikationsgebäude Raymond, Weil-Haltingen Wilhelm & Partner, Lörrach		
	03.08/208	Büro-, Gewerbe- und Lagerhaus HOZ, Zollikofen BE Atelier 5, Bern		WBW 92/12, S. 8–13
93/11	03.09/209	Technopark Zürich I+B Architekten Itten+ Brechbühl AG, Zürich		WBW 93/11, S. 60
	01.03/210	Immeuble d'habitation et de commerces, Genève P. Böcklin, R. Koechlin, M. Mozer, P. Petrovic, Genève		
93/12	D 01.07/211	Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim G. Pfeifer, R. Mayer, Lörrach		
	01.03/212	Wohnüberbauung «Brahmshof», Zürich Kuhn Fischer Hungerbühler, Zürich		WBW 92/3, S. 13–15

