Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 80 (1993)

Heft: 10: Formzwang, Freiheit der Form = Forme obligatoire, liberté de la

forme = Formal compulsion, formal freedom

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

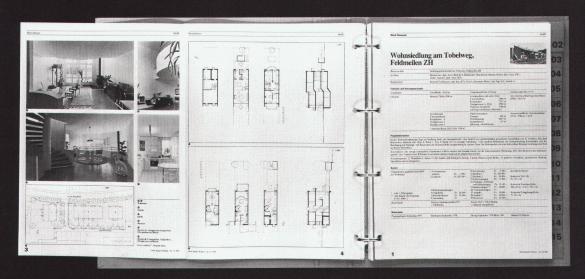
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

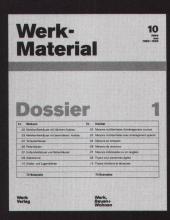
Download PDF: 21.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

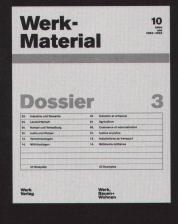
Werk-Material







Werk- Mater		10 Autor 1002-1005
Dossi	02.	2
t2. Bildung use Forschung All Kindergizzen	02. 01	Eccles resternation
tit. Bildung use Forschung OT Kinderglesen OD Presse und Debundsrachulen	02. 01 .02	Eccise restantiles Eccise president of societaires
Bilding use Ferschung OT Kindergisten Presse und Deleunderschulen OR Benchschulen	02. 01 .02 03	Ecoles materiales Losies primaries el secondante Ecoles professionnelles
C2. Bilderg use Forschung O1 Kinderglissen O2 Frense und Belandsrandlen O3 Beuchschulen O4 Mitaliach Jon Gymnasien	02. 01 02 03 04	Ecoles reseavables Ecoles provinces el sociodores Ecoles professionalism Ecoles professiona
Bildung use Forschung Sindergissen Sindergissen Sindergissen Sindergissen Sinderschuler Ad Mitaleichulers Gymnesien Sinderschulers Sinderschulers Sinderschulers	01 .01 .02 .03 .04 .04	Ecoles trademilles Ecoles printing at econolisms Ecoles printing at econolisms Ecoles printing applicates, hodes Ecoles definiques supplicates
Bilding use Forechung Kindengstrein Forechungsschulen Reindengstrein Reindengstrein Reindengstrein Reindenduren Reindenduren Fachtechterulen Fachtechterulen Fachtechterulen	02. 01 .02 03 .04 .08	Ecoles proteinaños Ezoles profesacionales Ecoles principales aprincipales Ecoles principales appincipales Ecoles principales appincipales Palates doctes, principales
Bildung use Forschung Sindergissen Sindergissen Sindergissen Sindergissen Sinderschuler Ad Mitaleichulers Gymnesien Sinderschulers Sinderschulers Sinderschulers	02. 01 .02 .03 .04 .08 .07	Ecoles Insidentiales Ecoles primitive di Reconfidente Ecoles potrinaioni auphificante, Trobas Ecoles primitive auphificante, Trobas Ecoles Individuales Auphificante Pelinaioni Ecoloria, universitati Bibliotheques
Bilding use Forechung Kindengstrein Forechungsschulen Reindengstrein Reindengstrein Reindengstrein Reindenduren Reindenduren Fachtechterulen Fachtechterulen Fachtechterulen	02. 01 .02 .03 .04 .08 .07	Ecoles proteinaños Ezoles profesacionales Ecoles principales aprincipales Ecoles principales appincipales Ecoles principales appincipales Palates doctes, principales



	Mater	ia		1982-196
			7	
01.	Dossie	er "	Assistance sociale of sents	4
08.	Fürsorge, Gesundheit Kultus	08.	Cultos	4
08.	Fürsoge, Gesendheit Kultus Kultus, Gesetligkeit	08. 09. 10.	Culture at locaux publics	4
08.	Fürsorge, Gesundheit Kultus	08.	Cultos	4

Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom	The second secon		
Strasse, Nr. / Rue, no.			
PLZ, Ort / Code postal, localité		* 1	
Datum / Date			
Unterschrift / Signature	# #		8

Werk, Bauen+Wohnen Abonnentendienst Zollikofer AG Fürstenlandstrasse 122 9001 St.Gallen

> Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom				
Strasse, Nr. / Rue, no.			4.	
PLZ, Ort / Code postal, localité		161		
Datum / Date	77			
Unterschrift / Signature				

Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich

> Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich

Ich bestelle

ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen

(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Je commande

un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen

un avvimentit	ut vicin, Daucii	1 TOMMEN
(Werk-Material la d	locumentation sur le l	bâtiment compris)

,	
Adresse des Bestellers:	Adresse du donnateur:
Name, Vorname	Nom, prénom
Beruf	Profession
Strasse, Nr.	Rue, no.
PLZ, Ort	Code postal, localité
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:
Datum Unterschrift	Date Signature
Adresse des Beschenkten: Name, Vorname	Adresse du bénéficiaire: Nom, prénom
Beruf	Profession
Strasse, Nr.	Rue, no.
PLZ, Ort	Code postal, localité
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:
Datum Unterschrift	Date Signature
Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.– (Fr. 175.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe. Preis für Student(inn)en: Fr. 110.– (Fr. 120.– Ausland)	Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.– (Fr. 175.– pour l'étranger), dès réception de la facture. Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.– (Fr. 120.– pour l'étranger)

Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Werk-Material-Zusatzabonnement — Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei bis drei Lieferungen Fr. 70.– +Versandspesen	Abonnement supplémentaire Werk-Material Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux à trois livraisons Fr. 70.– + frais d'envoi
Werk-Material-Sonderdrucke Nachlieferung aller bis Dez. 1992 erschienenen Werk-Material- Dokumentationen (ca. 190 Objekte) Fr. 400.– + Versandspesen	Werk-Material, tirés à part Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1992 (ca. 190 objets) Fr. 400.– + frais d'envoi
Einzelne Werk-Material-Dokumentationen Expl. Werk-Material, Nr, Heft Objekt Fr. 10/Expl. +Versandspesen	Documentations Werk-Material séparées Expl. Werk-Material no, vol, objet Fr. 10/Expl. + frais d'envoi
Werk-Material-Sammelordner Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 40. – + Versandspesen Sammelordner Werk-Material ohne Register Register separat Fr. 15. – + Versandspesen	Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels — Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 40.– + frais d'envoi — Classeur Werk-Material sans registre Fr. 30.– + frais d'envoi Registre séparé Fr. 15.– + frais d'envoi
Sammelbände 10 Jahre Werk-Material Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Bildung und Forschung (45 Beispiele) Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele) Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 95 + Versandspesen Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	Dossiers 10 ans Werk-Material Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) Fr. 125 + frais d'envoi Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 95 + frais d'envoi (45 objets) Fr. 95 + frais d'envoi Culture et lieux publics, cultes, hôpiteaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets) Fr. 95 + frais d'envoi Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37 Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!	Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.

Bücher erschienen im Werk Verlag

Schweizer Architekturführer 1920–1990

Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten.

Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten. Band 1, Nordost- und Zentralschweiz

Fr. 78.- + Versandspesen

Subskriptionsangebot für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI

Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3

Fr. 69.-/Band + Versandspesen

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten

Fr. 30.– + Versandspesen

Construire / Bauen / Costruire 1830-1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.

Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!

Publications éditées par Werk/Œuvre SA

Guide d'architecture suisse 1920-1990

Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représantés par fotos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages.

Fr. 78.– + frais d'envoi Volume 1, Centre et nord-est de la suisse

Prix de souscription pour membres des associations FAS, SIA, FSAI. Edition complète, volumes 1, 2, 3.

Fr. 69.-/volume + frais d'envoi

Zuger Bautenführer 1906-1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten

Fr. 30.- + frais d'envoi

Construire / Bauen / Costruire 1830-1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,
Valle di Poschiavo, herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni
und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und
-erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten

Fr. 64.- + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.

Bürogebäude Sarna Kunststoff AG, Sarnen



Standort	6060 Sarnen, Industriestrasse, Areal Allmend		
Bauherrschaft	Sarna Verwaltungs AG, Sarnen		
Architekt	Andrea Roost, dipl. Arch. BSA SIA SWB, Bern		
	Mitarbeiter: Peter Ernst, Stefan Schneider		
	Örtliche Bauleitung: Fritz Lüdi, Sarnen		
Bauingenieur	Plüss+Meyer AG, Luzern		
Spezialisten	Kostenplanung: Büro für Bauökonomie AG, Luzern; HLK-Ingenieur: Aicher De Martin Zweng AG,		
	Luzern; Sanitär-Ingenieur: Peter Arregger, Luzern; Elektro-Ingenieur: Scherler AG, Luzern;		
	Beleuchtungskonzept: Charles Keller, St.Gallen		

Projektinformation

Die Realisierung basiert auf einem im Jahre 1989 eingereichten Wettbewerbsprojekt. Das Besondere am Gebäude ist sein Innenraum. Er fasst sämtliche Büros zu einem Ganzen zusammen und reflektiert die formulierte Unternehmensstruktur der Firma mit betont flacher Hierarchie und möglichst wenig Statussymbolen. Viele Mitarbeiter sind zugleich Aktionäre der Gesellschaft. Die Beziehungen «oben» – «unten» sind informell, auf sog. Chefétagen kann verzichtet werden. Der Schwerpunkt der architektonisch-räumlichen Artikulierung liegt im Innern, nicht im Äussern.

Nur in der obersten Etage öffnet sich der Bau nach der weiteren Umgebung hin, gekennzeichnet durch Brüniggebiet, Melchtal, Stanserhorn und Pilatus. Hier sind Schulungs- und grössere Sitzungszimmer angeordnet, welche den Besuchern und Kursteilnehmern dank ihrer Höhenlage eine unbeeinträchtigte Sicht auf die Innerschweizer Bergwelt ermöglichen.

Die Anwendung firmeneigener Bauprodukte war in der Projektierungs- und Ausführungsphase ein bedeutendes Thema. Entwurfsbestimmend wurde deshalb die Verwendung der heute aktuellsten Systeme in den Bereichen Flachdach, Aussenisolation und Kunststofffenster. In der Detailbearbeitung einzelner Bauteile wurde auf eine einfache Ausführung Wert gelegt. Dies in der Überzeugung, dass das architektonisch-räumliche Grundkonzept mit den unterschiedlichsten Tiefenwirkungen eine genügende Vielzahl von Bildern erzeugt und demzufolge Details und Materialwahl auf das Wesentliche reduziert werden können, was nicht zuletzt auch der Zielsetzung nach einem kostengünstigen Bau entspricht.

Marketon Contractor		
-	100	
Prot	OVIE	laten
1 1 7	CRIL	REFEREN

G	ru	n	d	st	ü	c	k

Arealfläche netto	$9972\mathrm{m}^2$
Überbaute Fläche	923 m^2
Umgebungsfläche	$9\ 049\ m^2$
Bruttogeschossfläche BGF	5 945 m ²
Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.6
Rauminhalt: (SIA 116)	21 703 m ³

	6 1	1 116 1 56 1 66	DC
Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 4 OG,	, DG
	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	
	Untergeschoss	GF1	1 244 m ²
	Erdgeschoss	GF1	826 m ²
	Obergeschoss	GF1	3 715 m ²
	Dachgeschoss	GF1	551 m^2
	Dachaufbauten	GF1	107 m^2
	Total	GF1	6 443 m ²

Raumprogramm

Büroräumlichkeiten für 120 Arbeitsplätze, Besprechungs- und Archivräume, Computerraum, Vortragsräume, 4¹/₂-Zimmer-Hauswart-

wohnung, Zivilschutzräume für 100 Personen, Räume für die Haustechnik, Abstellplätze für 69 Autos und 20 Velos

Konstruktion

Tragkonstruktion in Ortbeton mit vorfabrizierten Stützen und Treppenläufen. Fundation mittels Bohrpfählen. Fussgängerpasserelle

Trennwände im Untergeschoss aus Kalksandstein, in den Obergeschossen als doppelbeplankte Ständerwand ausgebildet.

Dach als Folienflachdach im Gefälle, zum Teil als Nacktdach konzi-

1.10.1991

piert, zum Teil bekiest, begrünt oder mit Plattenbelag versehen. Fassaden mit Aussenisolationssystem konstruiert. Sonnenschutz mittels Rafflamellen. Fenster aus Kunststoff oder Metall.

Wände mit Gipsglattstrich, Decken mit Gipsglattstrich, zum Teil mit Akustikplatten aus Gips oder Metall verkleidet. Böden aus Stampfasphalt, Kunststeinplatten, Nadelfilz und Eichenparkett.

- Rohbau

Kostendaten Anlagekosten nach BKP (Provisorische Bauabrechnung)

0	Grundstück	Fr.	30 000	2	Gebäude		
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	710 065	20	Baugrube	Fr.	185 173
2	Gebäude	Fr.	11 988 397	21	Rohbau 1	Fr.	3 009 268
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	194 260	22	Rohbau 2	Fr.	1 863 824
4	Umgebung	Fr.	352 689	23	Elektroanlagen	Fr.	824 125
5	Baunebenkosten und	Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	866 910
	Übergangskonten	Fr.	265 766	25	Sanitäranlagen	Fr.	321 333
7	Corgan garanta	Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	322 156
8		Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	1 845 295
9	Ausstattung	Fr.	550 585	28	Ausbau 2	Fr.	1 169 296
0-9	Total	Fr.	14 091 762	29	Honorare	Fr.	1 581 017
	nwerte						
Gebä	äudekosten/m³ SIA 116	Fr.	649	Wett	tbewerb 1989 Beginn Projektierung		
	äudekosten/m² Geschossfläche GF1	Fr.	2 187.–	Baul	beginn – Vorbereitungsarbeiten	Juni 1991	
Kenr Gebä	nwerte äudekosten/m³ SIA 116	Fr. Fr.	14 091 762	29 Wett	Ausbau 2 Honorare tbewerb 1989 Beginn Projektierung	Fr. Fr.	1 169 296 1 581 017

Bezug

Bauzeit

40.-

175.3 P.

23 Monate
Siehe auch Beitrag im Forum dieser Nummer

Juli 1993

September 1991

(1977 = 100)

Kosten/m² Umgebungsfläche

Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex

Bürobauten



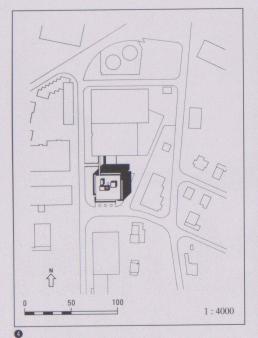


1 Eingangsseite Süd

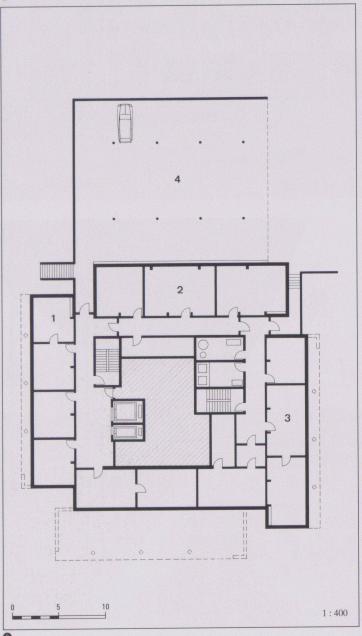
2 Westseite

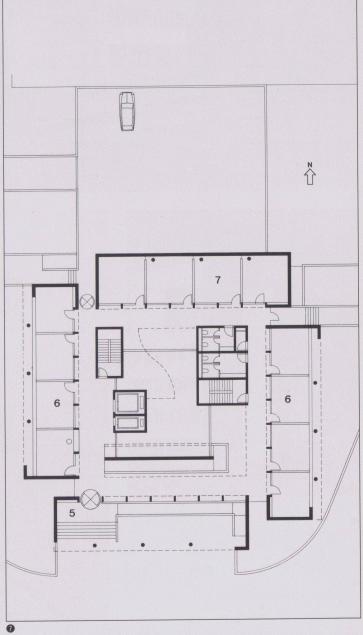
①
Dachterrasse vor dem Schulungsraum
Fotos: Heinrich Helfenstein, Zürich



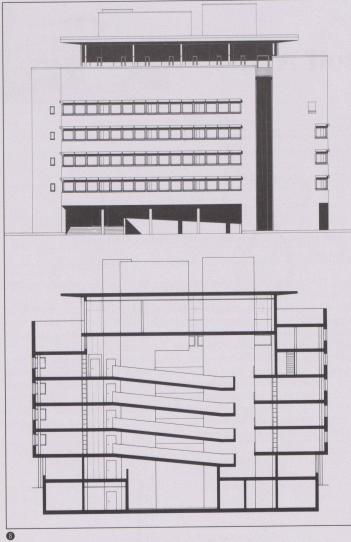








Bürobauten



Situation

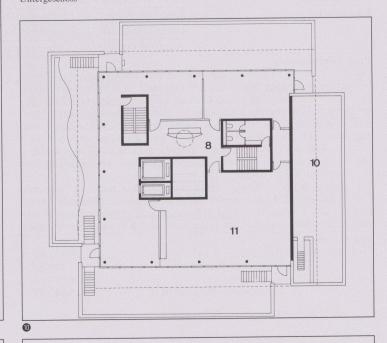
Erdgeschoss

Schulungsraum

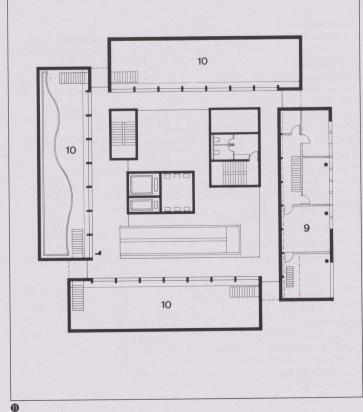
Eingangsfassade und Schnitt

1 Technik, 2 Lager/Archiv, 3 Zivilschutz,
4 Autoabstellplatz, 5 Haupteingang,
6 Büro, 7 EDV, 8 Cafézone, 9 Hauswartwohnung OG, 10 Dachgarten,
11 Schulungsräume

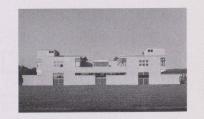
Mochonic Scholer (1) Scholer (2) Scholer (3) Scholer







Fabrikationsgebäude Raymond, Weil-Haltingen



D-79576 Weil am Rhein, Hegenheimerstrasse 22
Firma A. Raymond, Teichstrasse 57, Lörrach
Wilhelm & Partner, DiplIng. Barbara Wilhelm, Prof. Fritz Wilhelm, freie Architekten BDA, Lörrach
Ingenieurgruppe Flössner, Bad Säckingen
DiplIng. Hoffmann, Bad Krozingen
Ingenieurbüro Projekta, DiplIng. Wimmer und Kugelmann, Basel
The second secon

Projektinformation

Die neue Fabrik für die Herstellung von Schnellbefestigungselementen aus thermoplastischem Kunststoff ist ein kompakter, plastisch ausgeformter, dreigeschossiger Baukörper mit 88×70 m Grundfläche. Die Flächen und Volumina sind so gegliedert, dass optimale Produktionsabläufe gewährleistet sind. Normalerweise wird im Industrie-

bau die ebenerdige Produktionshalle bevorzugt. Im Falle des Neubaus der Firma Raymond ist aus Gründen des winkelförmigen, relativ kleinen Grundstücks und späterer Erweiterungen eine mehrgeschossige Anlage notwendig geworden.

Projektdaten Grundstück:	Fläche des Baugrundstücks FBG Bebaute Fläche BF Unbebaute Fläche UBF Bruttogrundrissfläche BGF	34 000 m ² 6 407 m ² 27 593 m ² 12 522 m ²	Gebäude:	Geschossflächen	1 EG, 1 OG, 1 DG	
	Geschossflächenzahl GFZ	0,37		Erdgeschoss		6 407 m ² 4 318 m ²
	Aussenwandfläche AWF: BGF a	0,64		Obergeschoss Dachgeschoss		1 745 m ²
	Bruttorauminhalt BRI	75 249 m ³		Total		12 470 m ²

Raumprogramm

EG: Kunststoff-Fertigung mit Werkstoffbereitstellung, Werkzeuglager, Konditionierung, Packerei und Lager. An beiden Längsseiten sind weitere Funktionsräume angegliedert, wie Schlosserei, Elektrik, fertigungsspezifische Räume für Trommeln, Mühlen, Waren und Sperrlager. Daneben mit möglichst kurzen Wegen zu den Betriebs-

stätten die Meisterbüros und die Sozialräume. OG: Werkzeugbau, Montage- und Erodierabteilung. In der Längsmittelachse und in den Verbindungswegen der Erschliessungstürme die beiden Umkleide-, Wasch- und Duschbereiche. DG: Ausbildungswesen und Cafeteria

Konstruktion

Hauptbau in Stahlbeton mit Spannweiten von 14,1 bzw. 23,7 m und Achsabständen von 7,2 m. Türme übernehmen Horizontalversteifung. Die plastische Höhengliederung erlaubt natürliche Belichtung auch der tiefen Innenzonen des Erdgeschosses durch leichte Stahlaufbauten mit Obergadenbelichtung und integrierten Rauch- und Wärmeabzügen. Die Stahlskelettkonstruktion ist mit Betonmodulsteinen in

19 bzw. 9 cm ausgefacht. Aussenwände mit lachsfarben durchgefärbten 9 cm starken Vormauersteinen, Wärmedämmung und Tragschicht, Metallfenster. Technische Installationen weitestgehend sichtbar. 70% des Wärmebedarfs aus Abwärme- und Wärmerückgewinnungsanlagen.

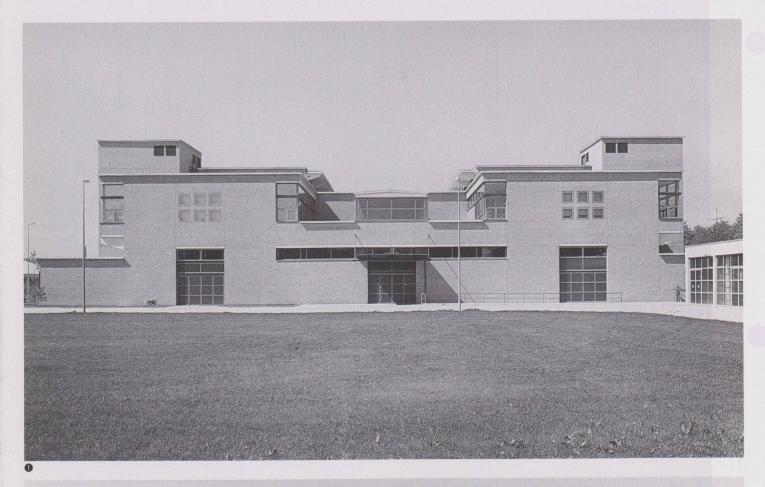
Flächen und Rauminhalte nach DIN 277		A	В	C	Gesamt	BGF a	BRI a	
HNF m ² Hauptnutzfläche		9 947	0	0	9 947	79,8%	13,3%	
NNF	m^2	Nebennutzfläche	465	0	0	465	3,7%	0,6%
NF	m ²	Nutzfläche	10 413	0	0	10 413	83,5%	13,9%
FF	m^2	Funktionsfläche	157	0	0	157	1,3%	0,2%
VF	m ²	Verkehrsfläche	1 084	51	0	1 135	8,7%	1,4%
NGF	m ²	Nettogrundrissfläche	11 653	51	0	11 705	93,4%	15,5%
KF	m ²	Konstruktionsfläche	817	0	0	817	6,6%	1,1%
BGF	m ²	Bruttogrundrissfläche	12 470	51	0	12 522	100,0%	16,6%
BRI	m^3	Bruttorauminhalt	75 043	206	0	75 249	601,8%	100,0%
Grobe	leme	ente	Menge		E/m ²			
				В	GF a			
BGR	m^3	Baugrube	1 888		0,15			
BAF	m^2	Basisflächen	6 210		0,50			
AWF	m^2	Aussenwandflächen	7 934		0,64			
IWF m ² Innenwandflächen		8 493	0,68					
HTF m ² Deckenflächen		6 440		0,52				
DAF	m^2	Dachflächen	6 620		0,53			
Bauwe	rksk	costen	Kosten		DM/m ²		$/m^3$	% an
nach I				BGF a			RIa	KGR 3
31	E	Baukonstruktionen	12 614 491		1 011,56		3,10	77,9%
321/32	2 A	Abwasser/Wasser	696 384		55,84		9,28	4,3%
323	H	Heizung	1 092 496		87,61		4,56	6,7%
327	F	Raumlufttechnik	829 150		66,49		1,05	5,1%
328	F	ördertechnik	261 558		20,97		3,49	1,6%
329	F	RWA	269 200		21,59		3,59	1,7%
32	I	nst./Betriebstechnik	3 148 788		252,50		1,96	19,4%
34	E	Betriebliche Einbauten	432 600		34,69		5,76	2,7%
3	E	Bauwerk	16 195 880		1 298,76	21:	5,82	100,0%
Gesan	tko	sten	Kosten		DM/m ²	DM		% an
nach I	IN	276			BGF a		RI a	KGR 3
KGR:	3 E	Bauwerk	16 195 880		1 298,76		5,82	100,0%
KGR 4	1 (Gerät	56 774		4,55),76	0,4%
	(Gesamtkosten	16 252 654		1 303,31	216	5,58	100,4%

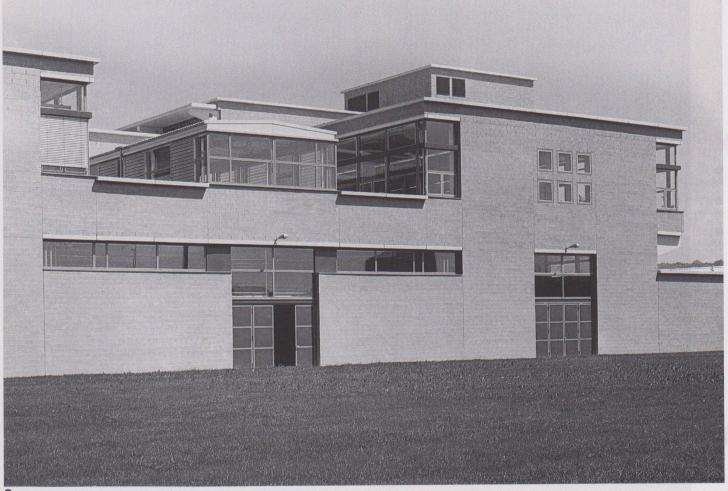
Gesan	ntkosten nach Vergabeeinheiten	Kosten	DM/m ² BGF a	% an KGR 3
03	Erdarbeiten			
05	Kanalisationsarbeiten			
	Beton- und Stahlbetonarbeiten			
	Maurerarbeiten			
09	Stahlbau (Rohmaterialhalle, Oberlicht)			
13	Dachdecker- und Blechnerarbeiten	8 554 860	686,02	52,8%
07	Gipserarbeiten	190 526	15,28	1,2%
08/21	Estriche und Fussböden	791 676	63,49	4,9%
10	Fensterbauarbeiten	2 539 755	203,66	15,7%
18	Plattenlegerarbeiten	156 287	12,53	1,0%
27	Schreinerarbeiten Sonstiges	232 286	18,63	1,4%
29	Schlosserarbeiten	92 452	7,41	0,6%
30	Anstricharbeiten	56 650	4,54	0,3%
51	Aufzugsanlagen	261 558	20,97	1,6%
40/41	Hausanschlüsse und Löschwassser	57 000	4,57	0,4%
	Sanitär	639 384	51,27	3,9%
42	WRG-Maschinenkühlung	607 700	48,73	3,8%
	Heizung	484 796	38,88	3,0%
43	Druckluft	432 600	34,69	2,7%
46	Lüftung	829 150	66,49	5,1%
47	RWA	269 200	21,59	1,7%
61	Möblierung Cafeteria und Aufenthaltsräume	56 774	4,55	0,4%
	Gesamtkosten	16 252 654	1 303,31	100,4%

Auswertung: Jost Consult, München

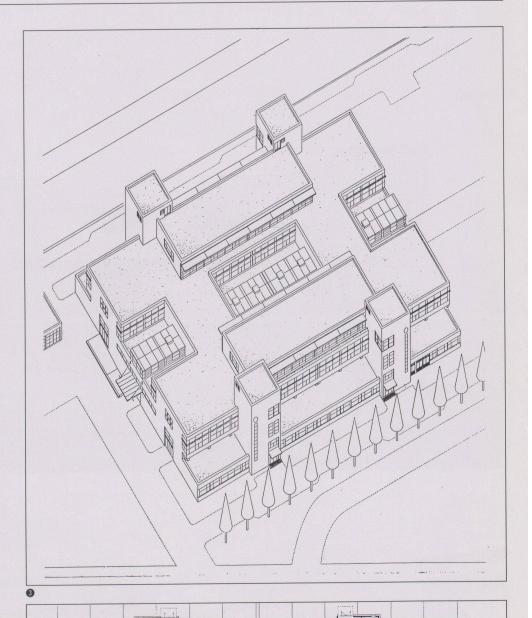
Kennwerte Bauwerkskosten/m³ BRI a Bauwerkskosten/m² BGF a	216 DM 1299 DM	Planungsbeginn Baubeginn Bezug Bauzeit	Oktober 1985 August 1986 Oktober 1987 13 Monate

Produktionsbauten





Produktionsbauten



Zugangsfront Nordost

2 Südwestzeile

3 Axonometrie

4 Erdgeschoss

5 Querschnitt

6 2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

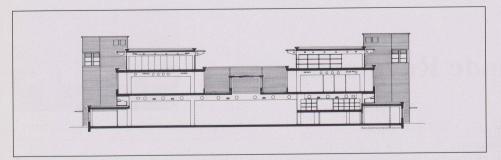
8 Ausschnitt Längsfassade

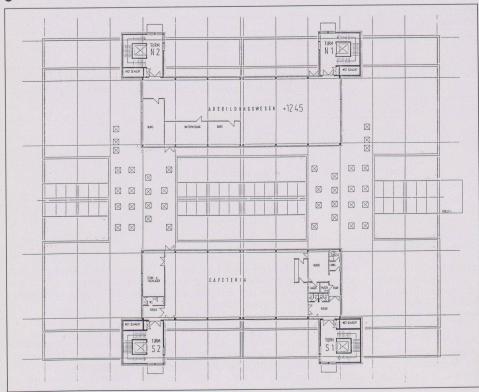
9 Innenansicht Fertigungshalle

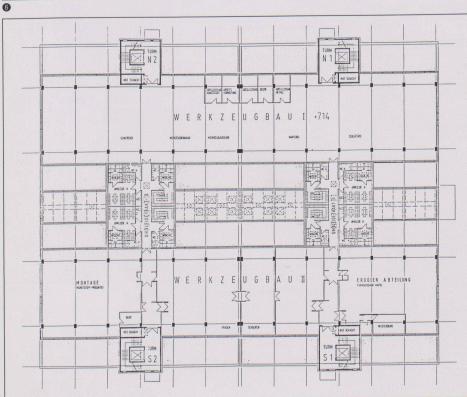
© Situation

Fotos: Atelier Kinold, München

Produktionsbauten D 03.07/207

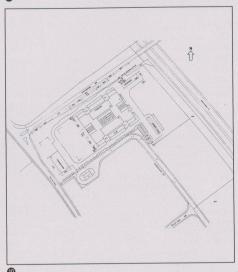












Büro-, Gewerbe- und Lagerhaus HOZ, Zollikofen BE



Standort	3053 Münchenbuchsee, Industriestrasse 1	
Bauherrschaft	Frau U. Hostettler-Ill, Ipsach	
Architekt	Atelier 5, Architekten und Planer, Bern	
Bauingenieur	Klaus Schneider, Bachenbülach	
Spezialisten	Heizungs-, Lüftungs-, Sanitäring.: Ing.Büro IKP, Münchenbuchsee	
•	Elektroing.: Sollberger Elektroplanung AG, Wabern	

Projektinformation

Ein Büro-, Gewerbe- und Lagerhaus. Der Gebäudekern sowie die Untergeschosse sind Lagerbereiche. Geleiseanschluss und LKW-Zufahrten mit den entsprechenden Rampen, Umschlagplätzen und Warenlifts gewähren eine einwandfreie Erschliessung für Warentransport und Lagerung.

Dem Gebäudekern vorgelagert befinden sich auf zwei Seiten (der gerundeten Strassenseite und der geraden Nordostseite) die Bereiche für Büro- und Gewerbenutzung.

Zwischen dem Gebäudekern und den vorgelagerten Gebäudeteilen ist ein glasüberdachter Lichthof angelegt für die Tageslichtbeleuchtung und Erschliessung der Büro- und Gewerbebereiche.

Dort, wo der gerundete und der gerade vorgebaute Teil zusammentreffen, ist der Haupteingang des Gebäudes angelegt. Von hier aus ebenso wie vom Nebeneingang im südwestlichen Bereich des Gebäudes erschliessen je zwei Personenlifts dem Fussgänger sämtliche Geschosse des Gebäudes.

Tui Duito- und	dewelbenatzang.					
Projektdaten Grundstück:	Arealfläche netto Überbaute Fläche Umgebungsfläche Bruttogeschossfläche BGF	6 372 m ² 4 139 m ² 2 233 m ² 40 941 m ²	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen Untergeschosse Erdgeschoss Obergeschosse	4 UG, 1 EG, 5 OG (SIA 416, 1.141) GF1 GF1 GF1	22 298 m ² 3 982 m ² 13 984 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche	2.8		Total	GF1	40 264 m ²
	Rauminhalt: (SIA 116)	162 850 m ³				

Raumprogramm

4. UG Lager/Schutzräume; 3. UG Lager/Öltank; 2. UG Einstellhalle; 1. UG Lager (mit direkter Zufahrtsmöglichkeit), Heizungs- und Sanitärzentrale; EG Lager, Gewerbe und Büro, 1. Haupteingang/Elektrozentrale (Umschlagplatz grosse LKWs); 1. OG Lager, Gewerbe und Büro, 2. Eingang (Umschlagplatz LKWs, Besucherparkplatz); 2., 3. und 4. OG Lager, Gewerbe und Büro; 5. OG (Attika) Gewerbe und Büro/Lüftungszentrale

Allgemeine Anlagen: LS Räume für 300 Personen (4. UG), 160 gedeckte Veloparkplätze (EG), 2 Behindertenparkplätze (Nähe Haupteingang), Besucher-WCs in allen Geschossen (Ausnahme EG), Containerraum (1. OG)

Transportanlagen innerhalb des Gebäudes: Personenlifts: 1 Lift à 8 Personen 630 kg, 3 Lifts à 13 Personen 1 t; Warenlifts: 2 Lifts 6 t 3,8 × 2,8 m, 1 Lift 8 t 6,0 × 2,8 m (Autotransport möglich)

Konstruktion

Wände, Stützen, Decken in Ortsbeton, Schalung Typ II. Aussenwand der Untergeschosse: rückverankerte Elementwand, etappenweise von oben nach unten ausgeführt. Betonaussenwände der Obergeschosse (Sichtbeton mit Schalungstyp II) von Decken thermisch getrennt mit innenliegenden, thermisch isolierten, doppelverplankten Gipskarton-Vorsatzschalen. Äussere und innere Glasfassaden sowie Fenster in Lochfassade und Glasdächer, alles mit System Geilinger Unitherm (Trockenverglasungssysteme mit Neoprenprofilen). Äussere Fassaden als Vorhangfassaden, innere zwischen Decken montiert. Aussen-

liegender Sonnenschutz aus Stoffstoren mit Führungen und Blendschutz an Fassadenprofilen befestigt. Flachdächer als Umkehrdach mit eingesätem Wandkies, Fertigbelag bei Terrassen mit Zementplatten. Heizung: zentrale Ölheizung. Lager: Beheizung mit Luftheizapparaten, Verteilnetz vorhanden, Apparate mieterseitig. Gewerbe und Büro: Radiatoren mit Thermostatventilen.

Lüftung: etwa halbfacher Luftwechsel in allen Lagerbereichen. Luftwechsel in der Einstellhalle etwa 150 m³/h und Abstellplatz.

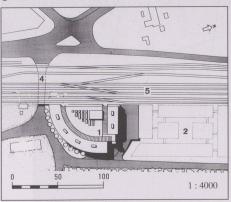
7.00	endaten				(Keine genauen Angaben auf Wunsch a	ler Rauherrschaft)
Ania	gekosten nach BKP			2	Gebäude	ier Buunerrsenaji)
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	1 996 000	20	Baugrube	Fr.
2	Gebäude	Fr.	31 731 000	21	Rohbau 1	Fr.
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	256 000	22	Rohbau 2	Fr.
4	Umgebung	Fr.	84 000	23	Elektroanlagen	Fr.
5	Baunebenkosten	Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.
6	Budireceimoster	Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.
7		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.
8		Fr.		27	Ausbau 1	Fr.
9	Ausstattung	Fr.	60 000	28	Ausbau 2	Fr.
1-9	Anlagekosten total	Fr.	34 127 000	29	Honorare	Fr.
	iwerte					34:1007
	iudekosten/m³ SIA 116	Fr.	195.–		ungsbeginn Nutzungsstudie	Mai 1987
Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1		Fr.	788.–	Bau	beginn (Baueingabe Okt. 1987)	Juli 1988
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex				Bez		Juli 1991
(1977	7 = 100) 1.10.1990	168.2 P.		Bau	zeit	3 Jahre

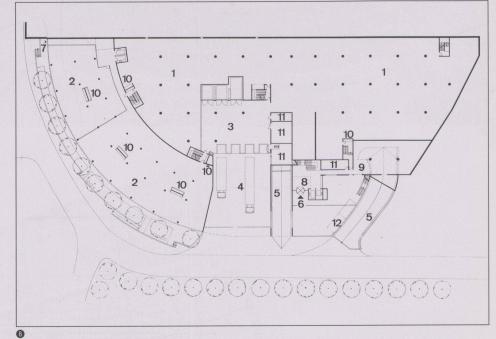












1 Luftbild von Süden

2 Südwestseite mit Geleiseanschluss

3 Innere Erschliessungszone 1. bis 4. Obergeschoss

4 Südfront Büros

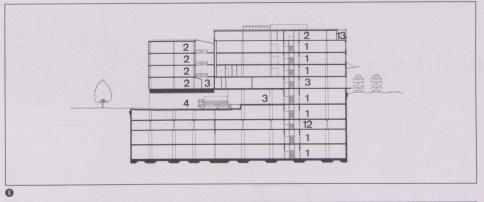
Situation
1 Büro-Gewerbe-Lagerhaus Bahnhof Zollikofen,
2 Projekt Verwaltungsgebäude SBB,
3 Bahnhof Zollikofen, 4 Unterführung, 5 Geleise

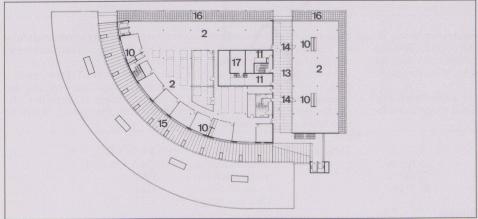
6 Erdgeschoss

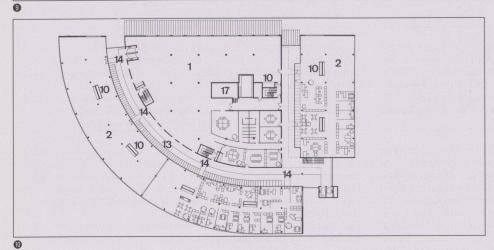
3. Untergeschoss

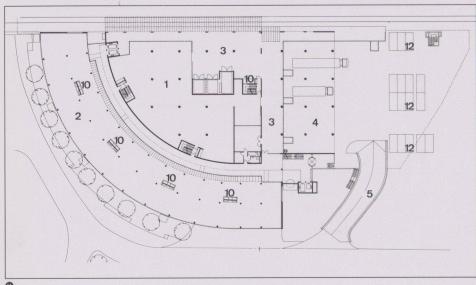
Fotos: Terence du Fresne, Bern

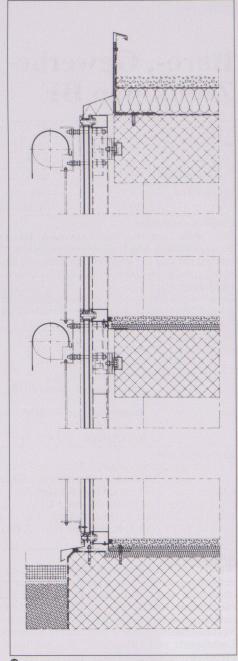
1:1000











Schnitt

1 Lager, 2 Büro/Gewerbe, 3 Umschlagsrampe, 4 Zufahrt, 5 Zufahrtsrampe, 6 Haupteingang, 7 Nebeneingang, 8 Eingangshalle, 9 Velos, Motorräder, 10 Installationsschacht, 11 Technik, 12 Parkplätze, 13 verglaster Innenhof, 14 Verbindungsbrücke, 15 Glasdach, 16 Terrasse, 17 Liftmotorenraum, 18 Öltank

95. Obergeschoss

02. Obergeschoss

0 1. Obergeschoss

Konstruktionsdetail Aussenfassade