Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 80 (1993)

Heft: 6: Neue Prämissen - andere Formen = Nouvelles prémisses - autres

formes = New premises - different forms

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

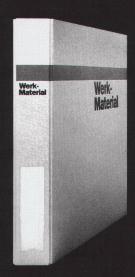
Terms of use

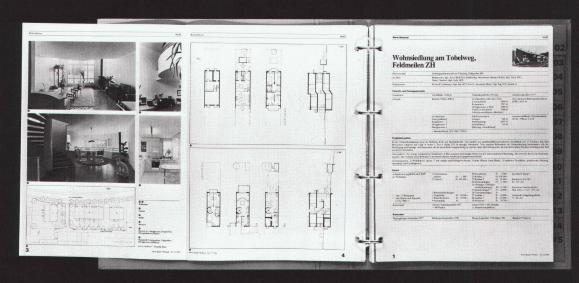
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

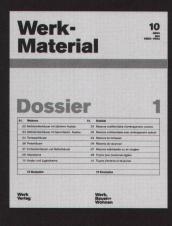
Download PDF: 21.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

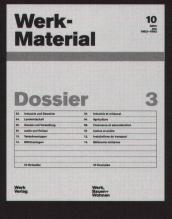
Werk-Material











	Materi	ia		1982-19
	Dossie	er	Assistance sociate et santili	4
66. 00.	Filmorga, Gesundhell Kultus	68.	Culton	4
66. 06. 19.	Fürsorge, Gesundheit Kultus Kultus, Geselligkeit	08. 09. 10.	Culton Culture et locaux publice	4
66. 00.	Filmorga, Gesundhell Kultus	68.	Culton	4

Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom	
Strasse, Nr. / Rue, no.	
PLZ, Ort / Code postal, localité	
Datum / Date	
Unterschrift / Signature	

Werk, Bauen+Wohnen Abonnentendienst Zollikofer AG Fürstenlandstrasse 122 9001 St.Gallen

> Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich

> Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich

Ich bestelle ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen

Je commande

un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen

(man Bauten Benamentation werk matterial)	(Werk Material, in documentation our le outment compris)			
Adresse des Bestellers:	Adresse du donnateur:			
Name, Vorname	Nom, prénom			
Beruf	Profession			
Strasse, Nr.	Rue, no.			
PLZ, Ort	Code postal, localité			
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:			
Datum Unterschrift	Date Signature			
Adresse des Beschenkten: Name, Vorname	Adresse du bénéficiaire: Nom, prénom			
Beruf	Profession			
Strasse, Nr.	Rue, no.			
PLZ, Ort	Code postal, localité			
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:			
Datum Unterschrift	Date Signature			
Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.– (Fr. 175.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe. Preis für Student(inn)en: Fr. 110.– (Fr. 120.– Ausland)	Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.– (Fr. 175.– pour l'étranger), dès réception de la facture. Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.– (Fr. 120.– pour l'étranger)			

Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Werk-Material-Zusatzabonnement Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei bis drei Lieferungen Fr. 70.– +Versandspesen	Abonnement supplémentaire Werk-Material Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux à trois livraisons Fr. 70.– + frais d'envoi
Werk-Material-Sonderdrucke Nachlieferung aller bis Dez. 1992 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 190 Objekte) Fr. 400. – +Versandspesen	Werk-Material, tirés à part Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1992 (ca. 190 objets) Fr. 400+ frais d'envoi
Einzelne Werk-Material-Dokumentationen Expl. Werk-Material, Nr, Heft Objekt Fr. 10/Expl. +Versandspesen Werk-Material-Sammelordner Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 40 +Versandspesen Fr. 30 +Versandspesen Register separat Fr. 15 +Versandspesen	Documentations Werk-Material séparées Expl. Werk-Material no, vol, objet Fr. 10/Expl. + frais d'envoi Classeur Werk-Material Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 40 + frais d'envoi Classeur Werk-Material sans registre Fr. 30 + frais d'envoi Registre séparé Fr. 15 + frais d'envoi
Sammelbände 10 Jahre Werk-Material Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Bildung und Forschung (45 Beispiele) Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele) Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 95 + Versandspesen Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37 Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!	Dossiers 10 ans Werk-Material Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) Fr. 125 + frais d'envoi Fr. 95 + frais d'envoi Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets) Fr. 95 + frais d'envoi Culture et lieux publics, cultes, hôpiteaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets) Fr. 95 + frais d'envoi Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37 Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.

Bücher erschienen im Werk Verlag

Schweizer Architekturführer 1920-1990

Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten

Bauten. Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten. Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.- + Versandspesen

Subskriptionsangebot für Mitglieder der

Fachverbände BSA, SIA, FSAI

Fr. 69.-/Band + Versandspesen Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3

Zuger Bautenführer 1906–1992

**Bautentuhrer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten

Fr. 30.– + Versandspesen

Construire / Bauen / Costruire 1830-1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.

Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!

Publications éditées par Werk/Œuvre SA

Guide d'architecture suisse 1920-1990

Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représantés par fotos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages.

Volume 1, Centre et nord-est de la suisse Fr. 78.– + frais d'envoi

Fr. 78.- + frais d'envoi

Prix de souscription pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.

Edition complète, volumes 1, 2, 3.

Fr. 69.-/volume + frais d'envoi

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten

Fr. 30.- + frais d'envoi

Construire / Bauen / Costruire 1830-1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,
Valle di Poschiavo, herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni
und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und
-erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten

Fr. 64.- + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.

Architekturschule Technikum Winterthur



Standort	8406 Winterthur, Tössfeldstrasse 11
Bauherrschaft	Gebrüder Sulzer AG, 8400 Winterthur, Liegenschaftenabteilung
Architekt	Architektengemeinschaft Eppler Maraini Schoop, dipl. Arch. ETH, BSA/SIA, Baden; Mitar.: Erich Hallen
	Stephan Mäder+Susanne Mächler, dipl. Arch. ETH/SIA, Zürich
Bauingenieur	R. Schlaginhaufen und Partner, dipl. Bauing. ETH/SIA, ASIC, Frauenfeld
Andere	Elektro: Sulzer IBB, Elektroplanung, Winterthur; Heizung: Otto Gubser, Benglen;
	Sanitär: Sulzer Infra, Winterthur. Künstlerische Gestaltung: Kaschka Knapkiewicz, Zürich

Projektinformation

Einrichtung eines Provisoriums für die Architekturabteilung des Technikums Winterthur in der ehemaligen Kesselschmiede (Baujahr 1925) der Firma Sulzer. Grundidee für den Eingriff war, in der leeren Industriehalle Arbeitsplätze für Studierende und Dozenten so einzurichten, dass die Einbauten die Halle in ihrer Wirkung und Grösse nicht beeinträchtigen. Die Analyse der Halle und die Interpretation des Programms führten zu einer Definition eines Grundelementes, das wiederholt wurde. Der Einbau besteht aus 4 2geschossigen Stahlplattformen. Diese treten in einen Dialog mit der Hallenstruktur mit den grossen Pfeilern, den Trägern und den Oberlichtern.

Mit spezieller Sorgfalt wurde der Eingangsbereich in der dispersen Umgebung der Tössfeldstrasse entworfen. Im Gebäude selbst erreicht man von einer breiten inneren Erschliessungszone zwischen Hallenwand und Einbau mittels Treppen und Stegen die Galerien. Diese Stege führen als Fluchtwege direkt ins Freie. Im Sinne eines einfachen Ausbaus wurden Möblierungselemente entworfen, wie Tische aus Türblättern, Untergestelle aus Flachstahl, Stellwände aus Sperrholzplatten. Die Auflagen und Vorschriften führten zu einer «offenen Schule», einer Vorgabe, die den Anliegen von Studierenden und Unterrichtenden entgegenkommt.

Projektaater
Grundstück:

Arealfläche Überbaute Fläche	3 689 m ² 3 237 m ²	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen	1 EG, 1. und 2. Galer (SIA 416, 1.141)	riegeschoss
Umgebungsfläche	452 m ²		Erdgeschoss	GF1	3 111 m ²
Bruttogeschossfläche BGF	5 533 m ²		1. Obergeschoss	GF1	1 512 m ²
			2. Obergeschoss	GF1	787 m^2
Ausnützungsziffer (BGF: Arealf	läche) 1.5		Total	GF1	5 410 m ²
			Nutzflächen:	Atelier Studenten	1 730 m ²
Aussenwandflächen: Geschossflä				Diplombereich	600 m^2
	nicht relevant			Dozenten	370 m ²
				Bibliothek	121 m ²
				Seminarräume	490 m ² 125 m ²
D : 1 1: (CIA 11()	52 170 -3			Ausstellungszone Cafeteria	123 m ²
Rauminhalt (SIA 116)	53 172 m ³			Archive, Werkstatt	185 m ²

Raumprogramm

EG: Empfang, Administration, Bibliothek, Arbeitsplätze für Dozenten, Archive und Dunkelkammern, Cafeteria, Vorlesungs- und Seminarzonen, CAAD- und PC-Bereiche. Ausstellungszonen, Sitzungszimmer, Büro Abteilungsvorstand. 1. und 2. Galeriegeschoss: Atelierbereiche für Studenten mit je eigenem Arbeitsplatz, Stellwand und Kastenelement; Besprechungszone je Studentengruppe. Die Galeriegeschosse können mit einem Lift erreicht werden. Kopfbau: Modellwerkstatt, WC-Anlagen, Aufenthaltsraum mit Küche für Studierende.

Instandstellen der Gebäudehülle, Dach- und Dachoberlichtsanierung. Neuer Boden: 10 cm exp. PS, Zementüberzug 10 cm, gestrichen. Einbauten: 4 2geschossige Stahlplattformen, Stützen HEA 200, Träger HEA 240, IPE 200, gelochte Profilbleche, Mineralfaserplatten, gestrichene Holzspanplatten als Bodenbelag. Randabschlüsse auf den Galerien: steckbare Industriegestelle. Aufgänge, Treppen und Steg aus verzinkten Stahl- und Gitterrosten. Raumteiler zwischen Seminar- und Dozentenbereichen in Kalksandsteinen, mit Gasbetonplatten gedeckt.

**					
Ko	St	en	d	ate	n

Anla	agekosten nach BKP			2	Gebäude			
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	369 000	20	Baugrube	Fr.	-,-	
2	Gebäude	Fr.	4 255 000	21	Rohbau 1	Fr.	995 000	
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	32 000	22	Rohbau 2	Fr.	330 000	
4	Umgebung	Fr.	117 000	23	Elektroanlagen	Fr.	536 000	
5	Baunebenkosten	Fr.	204 000	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	347 000	
6		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	194 000	
7		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	48 000	
8		Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	625 000	
9	Ausstattung	Fr.	589 000	28	Ausbau 2	Fr.	316 000	
1-9	Anlagekosten total	Fr.	5 566 000	29	Honorare	Fr.	864 000	
Ken	nwerte							
Geb	äudekosten/m³ SIA 116 BKP 2	Fr.	80	Pla	nungsbeginn	Juni 19	90	
Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1		Fr.	786	Baubeginn		März 1991		
		- 250		D	5		01.1 1001	

Kosten/m² Umgebungsfläche

Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex April 1991 (1977 = 100)

259.-

176.9 P.

Bezug

Bauzeit

Oktober 1991

8 Monate

Siehe auch «Werk, Bauen+Wohnen» 6/1992

Fachhochschulen 02.06/199







①
Übersicht Doppelplattformen

2 Erschliessungszone

3 Detailaufnahme Studentenarbeitsplätze



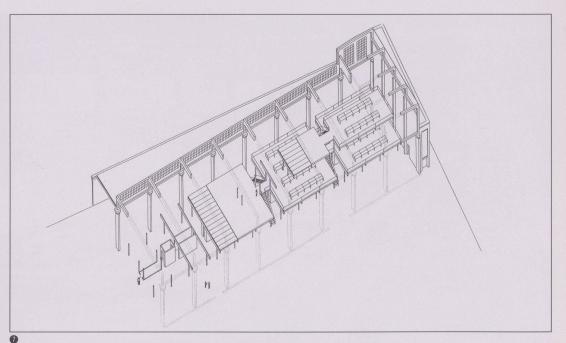


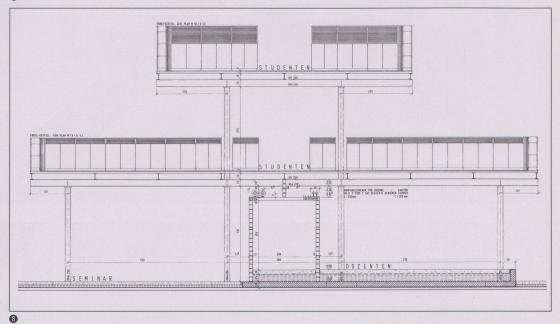


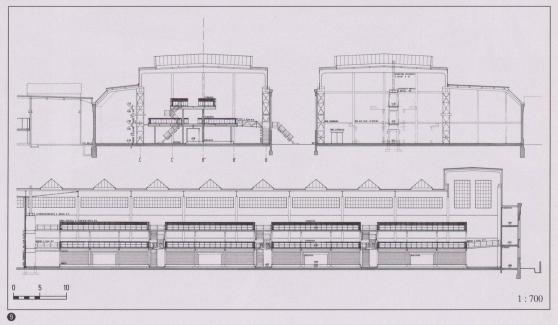
- 4 Einbau der Tragkonstruktion
- **5** Cafeteria
- **6** Fluchtwegpasserelle
- Axonometrie
- 8 Querschnitt Doppelplattform
- Schnitte
- Of Grundriss Erdgeschoss
- frundriss 1. Galerie
- Grundriss 2. Galerie

Fotos: H. Helfenstein, Zürich

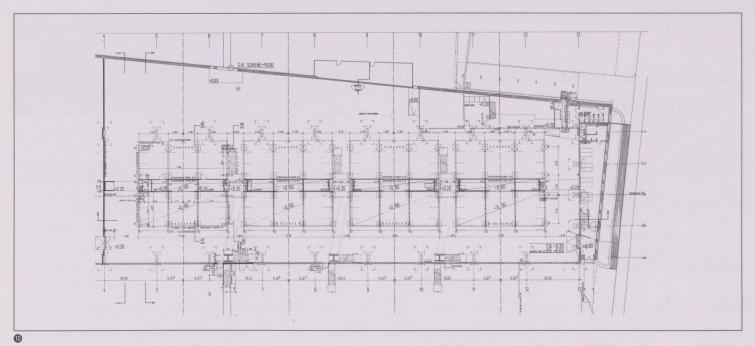
Werk, Bauen+Wohnen 6/1993

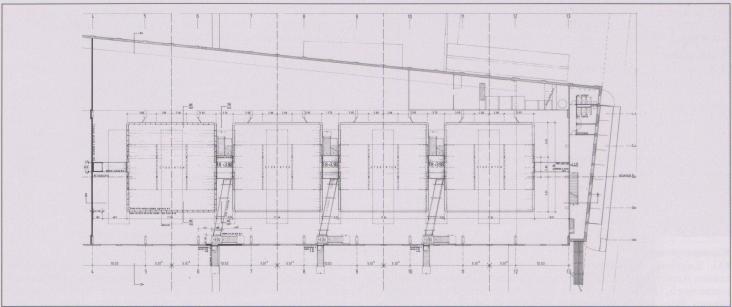


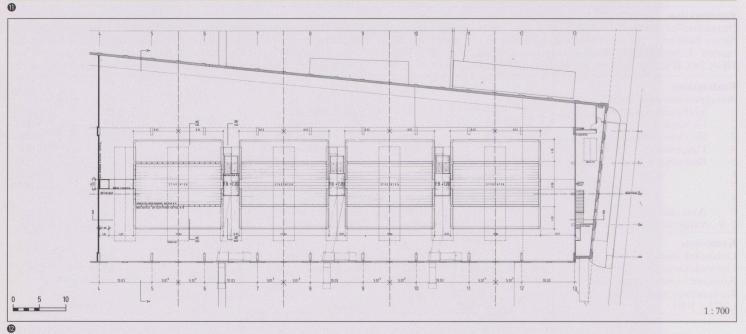




Fachhochschulen 02.06/199









Verwaltungszentrum Langenthal

Standort	4900 Langenthal, Jurastrasse 22/24
Bauherrschaft	Baudirektion des Kantons Bern, Hochbauamt / Einwohnergemeinde Langenthal
Architekt	Frank Geiser, Architekt BSA/SIA, Bern
	Mitarbeiter: Heinz Briner, Adrian Hagen, Irene Schärer
Bauingenieur	Duppenthaler+Wälchli, Langenthal
Spezialisten	Elektro: Bering AG, Langenthal; Heizung, Lüftung, Sanitär: Häusler Haustechnik, Langenthal
	Bauphysik: Zeugin Bauberatungen AG, Münsingen; Baukosten: Tillyard AG, Zürich

Projektinformation

Erstmals haben im Kanton Bern eine Bezirks- und eine Gemeindeverwaltung ein gemeinsames Haus erstellt mit der Zielsetzung, die Verwaltungstätigkeit effizienter, transparenter und bürgerfreundlicher zu gestalten. Das kompakte dreibündige Gebäude liegt in einer alten Parkanlage, deren mächtiger Baumbestand einbezogen wurde. Sowohl aussen als auch im Gebäudeinnern stand die räumliche Qualität bei ökonomischem Einsatz der Mittel im Vordergrund. Die ausgeprägte Tageslichtführung und natürliche Zirkulationslüftung gehören ebenso dazu wie die Beschränkung auf wenige, in konsequenter Montagebauweise eingesetzte Materialien. Geschaffen wurden insgesamt 200 Arbeitsplätze, wobei die Kosten pro Arbeitsplatz einschliesslich Neumöblierung 120 000 Franken betragen.

-						100	
P	roj	e	K	ta	2	te	n

Grundstück:

Arealfläche netto Überbaute Fläche Umgebungsfläche Bruttogeschossfläche BGF		7 971 m ² 1 596 m ^{2*} 6 375 m ² 7 433 m ^{2*}	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen Untergeschosse Erdgeschoss Obergeschosse	2 UG, 1 EG, 3 OG, 1 Attika (SIA 416, 1.141) GF1 3 126 GF1 1 306 GF1 4 917	
Ausnützungsziffe	er (BGF: Arealflä	che) 0.93		Total	GF1	9 349 m ²
Aussenwandfläch	hen: Geschossfläch	hen GF1 0.46				
Rauminhalt	(SIA 116)	32 880 m ³				

Untergeschoss 2: PW-Parking. Untergeschoss 1: Anlieferung, allgemeine Nebenräume, Zentralarchiv, Haustechnik, EDV-Zentrale, Hauspost, Sitzungszimmer. Erdgeschoss: Eingangshalle, Information, Büros Bezirkswache, Polizeiverwaltung, Einwohnerkontrolle. Obergeschoss 1: Büros Bezirkswache, Zivilschutzstelle, Arbeitsamt, Soziale Dienste. Obergeschoss 2: Büros Kreiskommando, Grundbuchamt, Fi-

* ohne Mehrzweckgebäude

nanzverwaltung, Steuerverwaltung, Zivilstandsamt. Obergeschoss 3: Büros Kreisforstamt, Regierungsstatthalteramt, Bauverwaltung, Liegenschaftenverwaltung, Präsidialabteilung. Attikageschoss: Cafeteria, Sitzungszimmer Gemeinderat, Wohnung. In Mittelzone Erdgeschoss bis Obergeschoss 3: Stockwerksdienst, Abteilungsarchive, allgemeine Nebenräume.

Tragkonstruktion Geschosse unter Terrain in Ortbeton, Raumtrennwände in Kalksandstein. Tragkonstruktion Geschosse über Terrain aus Stahljochen mit vorgefertigten Betonrippendecken. Windverbände in Ortbeton kombiniert mit Installationsschächten. Vorgehängte mehrschichtige Aussenhaut in Aluminium mit festen Sonnenblenden. Gefällsloses Foliendach, mehrheitlich begrünt. Elektrobodenkanäle im Unterlagsboden. Fensterlüftung und Radiatorenheizung. Raumunterteilung durch Elementwände mit integraler Wandleuchte. Boden mit Linoleum- oder Teppichbelag. Freigestellte Treppen- und Aufzugsanlagen.

Ko	CTA	and	ate	BB ?	k ak
H & U	\mathbf{n}		at the	用限	

(Eine Baukostenauswertung nach der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II.) Anlagekosten nach BKP ** Provisorische Bauabrechnung

•	0,10011110110 2.44111011			2	Gebäude		
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	119 000	20	Baugrube	Fr.	194 000
2	Gebäude	Fr.	20 225 000	21	Rohbau 1	Fr.	9 395 000
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	289 000	22	Rohbau 2	Fr.	343 000
4	Umgebung	Fr.	309 000	23	Elektroanlagen	Fr.	1 655 000
5	Baunebenkosten	Fr.	1 056 000	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	859 000
6	Baunevenkosten	Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	585 000
7		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	415 000
8	Spezielle Gebühren	Fr.	377 000	27	Ausbau 1	Fr.	2 848 000
9	Ausstattung	Fr.	1 754 000	28	Ausbau 2	Fr.	1 278 000
1-9	Anlagekosten total	Fr.	24 129 000	29	Honorare	Fr.	2 653 000
	nwerte					1002	
Gebäudekosten/m³ SIA 116		Fr.	615		ttbewerb	1983	
Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1		Fr.	2 163.–	Pla	nungsbeginn	1986	000
Kosten/m² I Imgehungsfläche		Fr	48	Bai	ubeginn	März 1	990

Baubeginn

Bezug

Bauzeit

48.-

175.3 P.

28 Monate Siehe auch Beitrag im Forum S. 49

Juni 1992

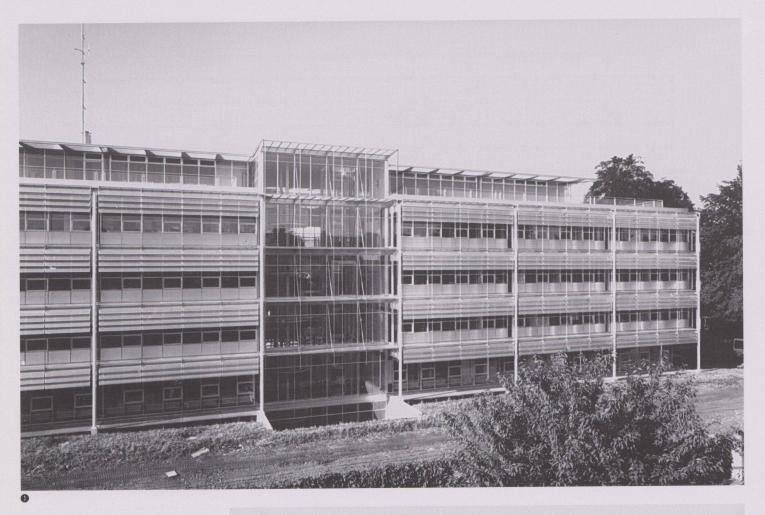
(1977 = 100)

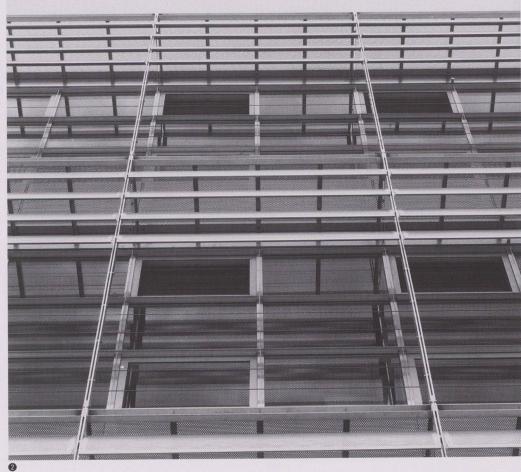
Kosten/m² Umgebungsfläche

Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex

Oktober 1991

Verwaltungsgebäude





1 Nordostansicht

Osonnenschutz Südwestfassade Fotos: Sacha Geiser, Liebefeld Verwaltungsgebäude

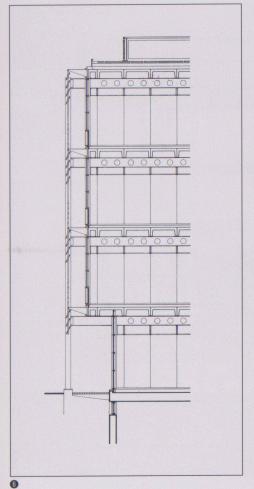


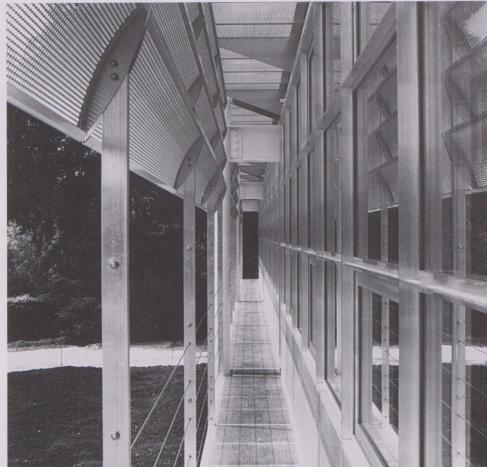


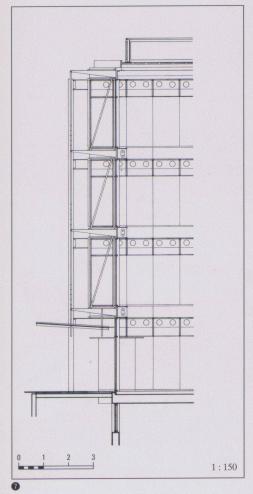


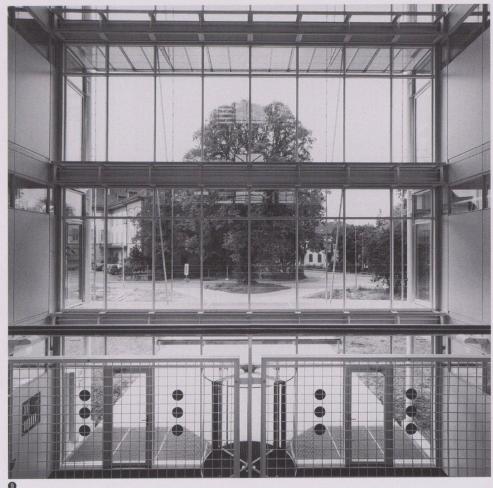
4

Verwaltungsgebäude 06.06/200

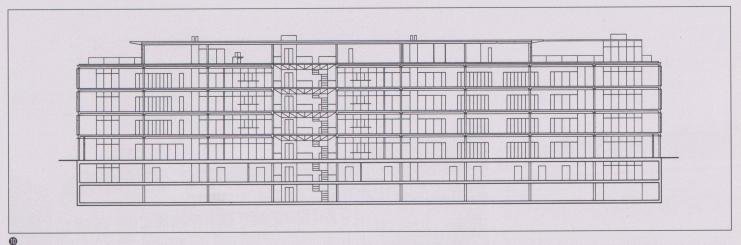


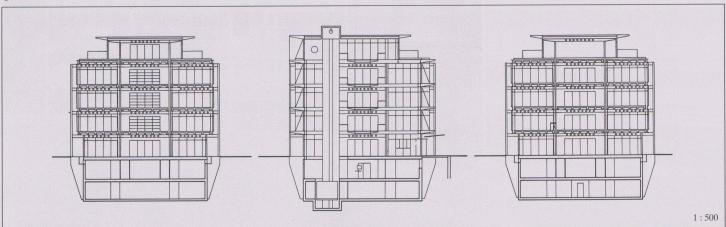






Werk, Bauen+Wohnen 6/1993





3 Büroraum

4 Büroarbeitsraum (3 Achsen)

5Sitzungszimmer Gemeinderat

6 Schnitt Südwestfassade

Fassadenschnitt Halle

8 Umgang / Sonnenschutz

Ausblick aus der mehrgeschossigen Halle

Längsschnitt

U Querschnitte

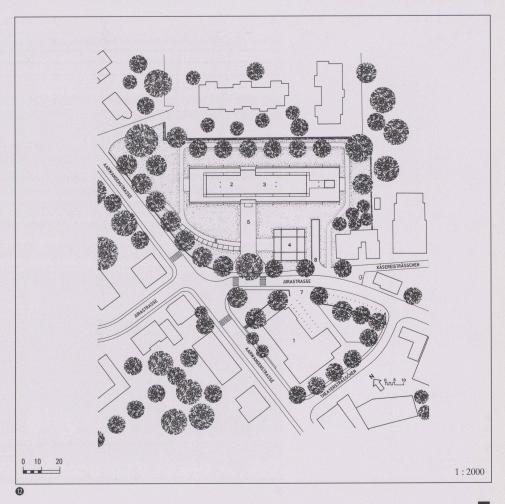
Situation

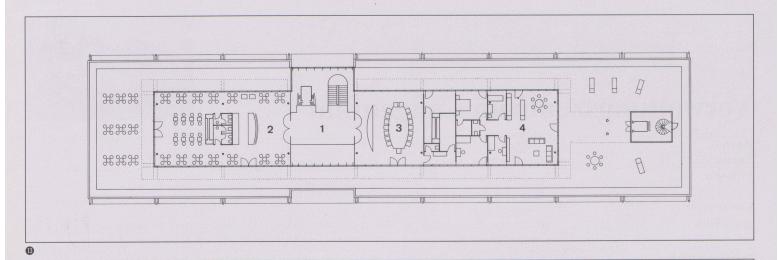
4. Obergeschoss: 1 Halle, 2 Cafeteria, 3 Gemeinderat, 4 Hausart

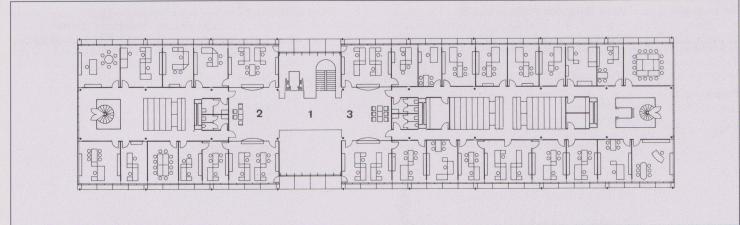
3. Obergeschoss: 1 Halle, 2 Bezirksverwaltung, 3 Gemeindeverwaltung

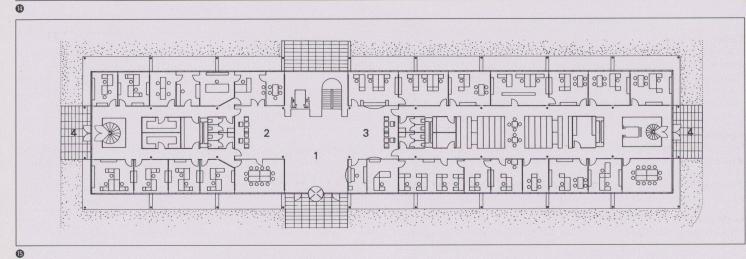
Erdgeschoss: 1 Eingangshalle, 2 Kantonspolizei, 3 Einwohnerkontrolle, 4 Nebenzugänge

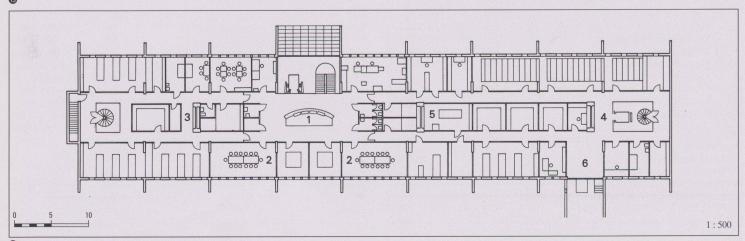
1. Untergeschoss: 1 Hausdienst, 3 Nebenräume Kanton, 4 Nebenräume Gemeinde, 5 Haustechnik, 6 Anlieferung











Wohn- und Bürohaus, Ottenweg, Zürich (Umbau)



Standort	8008 Zürich, Ottenweg 25
Bauherrschaft	Rosmarie Bryner-Andreä, Piräus-Kastella, Griechenland
Architekt	Kündig. Hubacher. Bickel. Architekten ETH/SIA, Zürich
	Mitarbeiter: Katharina Ramseier (Bauleitung); Brigitte Widmer, Architektin ETH/SIA
Bauingenieur	APT Andreas Lutz, dipl. Ing. ETH/SIA/ASIC, Zürich

Projektinformation

Das zweigeschossige Gebäude wurde 1911 als offenes Lagerhaus gebaut. Die Struktur des Gebäudes wird bestimmt durch die Addition von Stahlbetonstützen an den beiden Längsseiten und in der Längsachse sowie einem weit auskragenden Flachdach. Ein Abbruch und Neubau wurde durch die Baugesetze verhindert.

Durch die Längsteilung des Gebäudes entstehen pro Geschoss zwei identische Raumabschnitte. Die Mittelzone als Trennung wird zum strukturellen Rückgrat des Gebäudes. Ein gemauerter Block mit den Bädern unterteilt und rhythmisiert den 27 m langen Raum in zwei

ungleich grosse Teile, ohne den räumlichen Zusammenhang aufzuheben. Mit einem 20 m langen Oberlicht in der Längsachse werden die beiden Wohnungen im Obergeschoss belichtet und besonnt. Die unterschiedliche Lichtqualität differenziert die Wohnungen. Diese sind mit einer grossen Öffnung in der Mittelzone verbunden. Die raumhaltige Innenfassade wird durch die Skelettkonstruktion geprägt, gebildet aus Stahlbetonstützen, Stürzen und Brüstungen. Die äussere Fassade erscheint als dünne und glatte, vor die Struktur gestellte Holz- und Glasschicht.

Proje	ektd	aten
-------	------	------

Grundstück:	Arealfläche netto	551 m ²
	Überbaute Fläche	295 m ²

Überbaute Fläche295 m²Umgebungsfläche256 m²Bruttogeschossfläche BGF564 m²

Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche) 1.0

Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1

0.658

Rauminhalt (SIA 116) 2490 m³

Gebäude: Geschosszahl – UG, 1 EG, 1 OG Geschossflächen (SIA 416, 1.141)

Erdgeschoss GF1
Obergeschoss GF1

Total GF1 (allseitig umschlossen)

Nutzflächen: Woh

Wohnen 370 m^2 Gewerbe 120 m^2

295 m²

 295 m^2

590 m²

Raumprogramm EG Nord: Büro

EG Nord: Buro EG Süd: 1¹/₂-Zimmer-Wohnung, 2¹/₂-Zimmer-Wohnung OG Süd: 4¹/₂-Zimmer-Wohnung OG Nord: 4¹/₂-ZimmerWohnung

Konstruktion

Die beiden Längsfassaden bestehen aus aneinandergereihten Holzfenstern und einer lackierten Sperrholzbeplankung aus grossformatigen Platten. Die Fassade ist nicht hinterlüftet und hat raumseitig eine Dampfsperre. Die Stirnfassade besteht aus einer 18-cm-Backsteinwand mit mineralisch verputzter Aussenisolation. Die Farbe des Deckputzes wurde durch die Beimischung von farbigem Steinmehl bestimmt. Der

seitliche, obere und untere Abschluss der Fassade wird durch einen rundumlaufenden verzinkten Stahlrahmen gebildet. Die Farbe der äusseren Bauteile entspricht der Farbe der verwendeten Materialien. Im Gegensatz dazu sind die Innenräume, ausser den Holzböden und der Betonplatte über der Mittelzone, vollständig entmaterialisiert und die glatten Oberflächen mit weisser Mineralfarbe gestrichen.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

Ken	nwerte					400=	
1-9	Anlagekosten total	Fr.	2 047 000.–	29	Honorare	Fr.	263 000.–
9	Ausstattung	Fr.	+,+	28	Ausbau 2	Fr.	258 000
8		Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	259 000.–
7		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	
6		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	155 000.–
5	Baunebenkosten	Fr.	124 000	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	48 000.–
4	Umgebung	Fr.	84 000	23	Elektroanlagen	Fr.	74 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		22	Rohbau 2	Fr.	274 000
2	Gebäude	Fr.	1 727 000	21	Rohbau 1	Fr.	396 000
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	112 000	20	Baugrube	Fr.	-,-

2 Gebäude

Gebäudekosten/m³ SIA 116	Fr.	689	Planungsbeginn	1987
Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1	Fr.	2 927	Baubeginn	Dezember 1990
Kosten/m² Umgebungsfläche	Fr.	328	Bezug	Oktober 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100) Oktober 1991	175.3 P.		Bauzeit	10 Monate







Westfassade

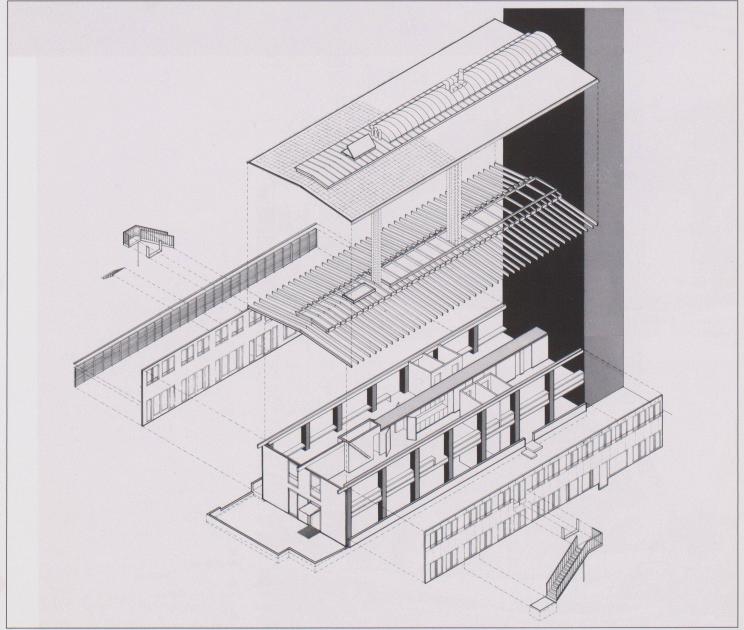
2 Ansicht von Südosten

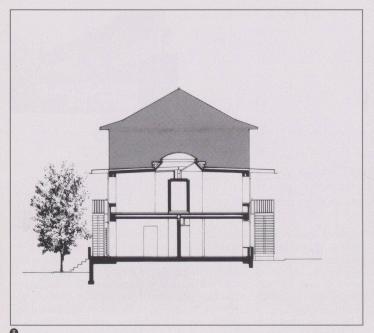
3 Ansicht von Süden



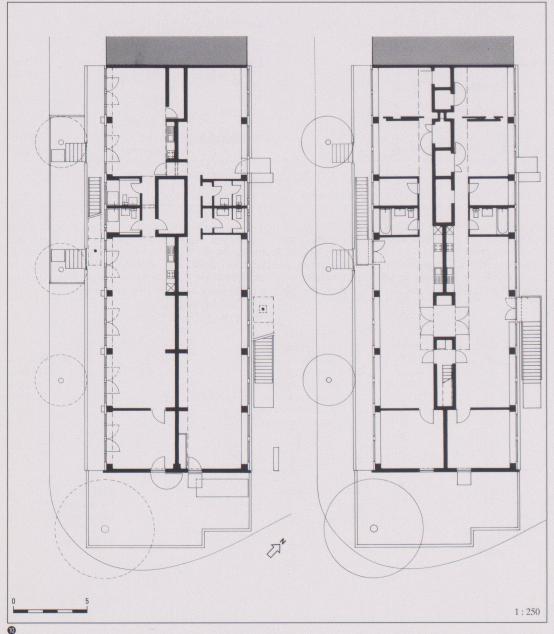














4 Wohnungszugang Ost

5 6Wohnung Nord Obergeschoss

Axonometrie

Querschnitt

Skelettstruktur Altbau

Grundrisse Erdgeschoss und Obergeschoss

Situation

Fotos: Daniel Bickel