Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

**Band:** 79 (1992)

**Heft:** 11: Finden und Erfinden = Trouver et inventer = Finding and inventing

Rubrik: Werk-Material

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

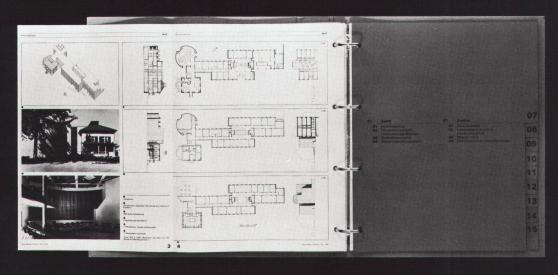
## Terms of use

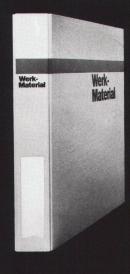
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

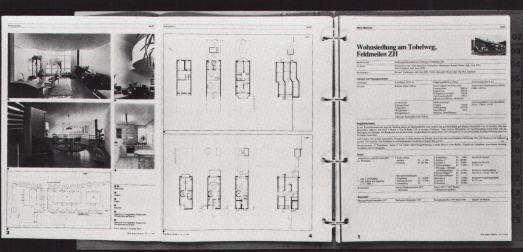
**Download PDF: 28.11.2025** 

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# Werk-Material







Bitte frankieren affranchir s.v.p.

#### Werk, Bauen+ Wohnen

Ein Geschenk-Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen macht 10mal Freude im Jahr

Werk, Bauen+Wohnen: Das passende Geschenk für Mitarbeiter, Geschäftsfreunde und Bekannte.

Un abonnement-cadeau de Werk, Bauen+Wohnen fait plaisir 10 fois par an

Werk, Bauen+Wohnen: Le cadeau idéal pour vos collaborateurs, vos relations d'affaires et vos amis. Werk, Bauen+Wohnen Abonnentendienst Zollikofer AG Fürstenlandstrasse 122

9001 **St.Gallen** 

Bitte frankieren

affranchir s.v.p.

#### Werk, Bauen+ Wohnen

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können zusätzlich bestellen:

- Werk-Material-Zusatzabonnement
- Werk-Material-Sonderdrucke
- Sammelordner mit Register für Werk-Material
- Werk-Datenbank

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander en supplément:

- Abonnement supplémentaire Werk-Material
- Documentations Werk-Material
- Classeur avec index pour Werk-Material
- Banque des données

Verlag Werk AG Keltenstrasse 45

8044 Zürich

#### Ich bestelle ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen Je commande un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen (inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material) (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris) Adresse des Beschenkten: Adresse du bénéficiaire: Name, Vorname Nom, prénom Profession Strasse / Nr. Rue / no. PLZ / Ort Code postal / Localité Pour les étudiants: Fin des études vers le: Ausbildungsort: Für Studenten: Studienzeit bis ca.: Lieu de formation: Den Abonnementspreis für 1 Jahr, 10 Ausgaben, in der Höhe von Fr. 160.-Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 160.-, dès überweise ich, sobald ich Ihre Rechnung erhalten habe. réception de votre facture. Rabais étudiant: Fr. 55 .-. Studentenermässigung: Fr. 55.-. Adresse des Bestellers: Adresse de l'auteur du cadeau: Name, Vorname Nom, prénom Strasse / Nr. Rue / no. PLZ / Ort Code postal / Localité Datum Unterschrift Signature Einsenden an: Werk, Bauen+Wohnen, Abonnentendienst, Zollikofer AG, A adresser à: Werk, Bauen+Wohnen, service abonnements, Zollikofer SA, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St.Gallen, Telefon 071/29 77 77. Fürstenlandstrasse 122, 9001 St. Gallen, tél. 071/29 77 77. Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen: Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander: Abonnement supplémentaire Werk-Material Werk-Material-Zusatzabonnement abonnement(s) annuel(s) pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux à \_\_Jahresabonnement(s) für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei bis drei Lieferungen, Fr. 70.– + Versandspesen trois livraisons, Fr. 70.– + frais d'envoi Suppléments Werk-Material Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1991 (ca. 160 objets), Fr. 400.– + frais d'envoi Werk-Material-Sonderdrucke Nachlieferung aller bis Dezember 1991 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 160 Objekte), Fr. 400.– + Versandspesen **Documentations Werk-Material séparées: Einzelne Werk-Material-Dokumentationen:** \_, vol. , objet \_ expl. Werk-Material no. \_\_\_\_ Fr. 10.–/ expl. + frais d'envoi Expl. Werk-Material Nr. \_\_\_\_\_ Fr. 10.–/ Expl. + Versandkosten \_, Heft \_\_\_ , Objekt\_ Classeur Werk-Material \_Classeur Werk-Material avec index et registres annuels Werk-Material-Sammelordner Fr. 40.– + frais d'envoi Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 25.- + frais d'envoi Classeur Werk-Material sans index Fr. 40.– + Versandspesen Fr. 25.– + Versandspesen ☐ \_\_\_\_Index séparé Fr. 25.- + frais d'envoi \_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material ohne Register ☐ \_\_\_\_\_Register separat Fr. 25.- + Versandspesen Banque des données Werk 16 documentations de bâtiments, banque des données avec 25 analyses des frais Werk-Datenbank de construction AFC 16 Bautendokumentationen, Datenbank mit 25 Baukostenauswertungen BKA 1 programme informatique destiné à l'estimation des frais selon la méthode 1 Kostenschätzungsprogramm für die Baukosten-Elementmethode par éléments 1 Arbeitsmappe mit Programmanleitung 1 dossier de travail avec mode d'emploi du programme Werk-Datenbank 1990 Banque des données 1990

Einsenden an: Verlag Werk AG, Sekretariat, Keltenstrasse 45, 8044 Zürich Tel. 01/252 28 52, Fax: 01/383 16 26

 $Fr.\ 850.-+\ Versandspesen$ 

PLZ, Ort / Code postal, Localité:

Name / Nom:
Adresse / Adresse:

Tel. / Tél.: Datum / Date:

Programm und Daten auf Disketten

MS-DOS, Format 5<sup>1</sup>/<sub>4</sub>" 1,2 MB

MS-DOS, Format 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>" 1,44 MB

A adresser à: Editions Œuvre SA, secrétariat, Keltenstrasse 45, 8044 Zurich tél. 01/252 28 52, fax: 01/383 16 26

Fr. 850.- + frais d'envoi

Unterschrift / Signature:

Programme et des données sur disquettes  $\square$  MS-DOS, format  $5^{1/4}$ " 1,2 MB

☐ MS-DOS, format 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>" 1,44 MB

# Werk, Bauen+ Wohnen

## Liebe Leserinnen und Leser

Die beiden nachfolgenden Werk-Material-Beiträge

- Nr. 181 «PTT Fernmeldezentrale Wil SG
- Nr. 183 «Schulhauserweiterung Alpnach»

sind korrigierte Nachdrucke der leider mit Fehlern behafteten Beiträge in den Ausgaben 9/92 und 10/92 von Werk, Bauen+Wohnen.

#### 10 Jahre Werk-Material 1982-1992:

1993 erscheinen im Werk-Verlag folgende Sammelbände:

Dossier I:	Wohnungsbau:	66 Beispiele	Fr. 125.–
Dossier II:	Bildung und Forschung:	40 Beispiele	Fr. 95
Dossier III:	Industrie und Gewerbe	45 Beispiele	Fr. 95
	Handel und Verwaltung:		
Dossier IV:	Fürsorge und Gesundheit	45 Beispiele	Fr. 95
	Kultur und Geselligkeit		
	Gastgewerbe, Hotellerie		
	Freizeit und Sport		

Verlegergemeinschaft Werk, Bauen+Wohnen

#### Chères lectrices et chers lecteurs

Les deux documents de Werk-Material suivants:

- no. 181 «Centrale de télécommunications des PTT, Wil SG»
- no. 183 «Extension d'une école, Alpnach»

sont des rééditions corrigées des documents malheureusement inexacts parus dans les numéros 9/92 et 10/92 de Werk, Bauen+Wohnen.

#### 10 ans de Werk-Material 1982-1992:

En 1993, les éditions Œuvre publieront les dossiers suivants:

Dossier I.	Logements:	66 exemples	Fr. 125.–
Dossier II:	Enseignement et recherche:	40 exemples	Fr. 95
Dossier III:	Industrie et artisanat	45 exemples	Fr. 95
	Commerce et administration:		
Dossier IV:	Assistance sociale et santé	45 exemples	Fr. 95
	Culture et manifestations publiques	•	

Tourisme, hôtellerie Loisirs et sport

> Communauté d'éditeurs Werk, Bauen+Wohnen



## Altersheim «Hofwiesen», Dietlikon

Standort	8305 Dietlikon, Bahnhofstrasse 64/66
Bauherrschaft	Politische Gemeinde Dietlikon / Wangen-Brüttisellen
Architekt	Peter Stutz Markus Bolt, dipl. Architekten ETH SIA BSA, Winterthur
	Mitarbeiter: A. Weber / G. Wettstein / M. Stalder / B. Bauder
Bauingenieur	R. Olivier AG, Dietlikon
Spezialisten	Elektro: R. Sprenger AG, Winterthur; Heizung/Lüftung/Sanitär: B. Tramonti, Winterthur

Projektinformation

Für Dietlikon kennzeichnend ist die Entwicklung von der landwirtschaftlichen Dorfsiedlung zur städtischen Agglomerationsgemeinde. Das Areal «Hofwiesen» liegt am Rand des alten Dorfkerns. Mit dem Neubau konnte ein neues öffentliches Zentrum geschaffen und die vorherige städtebauliche Situation klarer gestaltet werden. Die älteren Nachbarbauten und das winkelförmige Altersheim umfassen einen grosszügigen Dorfplatz.

Die schmalen Dachflächen, die platzseitigen Arkaden und die filigranen Balkone der Ostseite dienen als wesentliche Gestaltungselemente der rhythmischen Gliederung der Baukörper. Alle gemeinschaftlichen Räume sind im Erdgeschoss zusammengefasst, zum Teil öffentlich zugänglich. Die beiden Obergeschosse bilden den privaten Wohnbereich für die rund sechzig Heimbewohner.

Proje	kta	lat	en
Grund	dsti	ücl	<b>C</b> :

Arealfläche netto	$8\ 000\ m^2$	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 2 OG	
Überbaute Fläche	$1 608 \text{ m}^2$		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	1.722 2
Umgebungsfläche	$6392\mathrm{m}^2$		Untergeschoss	GF1	1 732 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche BGF	$5 647 \text{ m}^2$		Erdgeschoss	GF1	1 793 m <sup>2</sup>
			Obergeschosse	GF1	3 651 m <sup>2</sup>
Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläc	he) 0.71				= 4=6 3
			Total	GF1	$7\ 176\ m^2$
Aussenwandflächen: Geschossfläch	en GF1 -				
			Nutzflächen:	Wohnung Hauswart	$149 \text{ m}^2$
Rauminhalt (SIA 116)	23 541 m <sup>3</sup>			Gewerbe	330 m <sup>2</sup>

Raumprogramm

Untergeschoss: Wirtschaftsräume, Haustechnik, Lagerräume, Schutzräume, Garderoben.

Erdgeschoss: Gemeinschaftsräume, Verwaltungsräume, Spitexräume, Wirtschaftsräume, Verkaufsräume.

1. Obergeschoss: Pflege- und Pensionärabteilung mit 8 2-Bett-Zim-

mern, 12 1-Bett-Zimmern sowie 4 Ehepaarwohnungen. Stationszimmer und Nebenräume.

 $2.\ Obergeschoss:$  Pensionärabteilung mit  $23\ 1\text{-Bett-Zimmern},$  Nebenräume, Lüftungszentrale, Hauswartwohnung.

#### Konstruktion

Tragkonstruktion: Flachfundation auf Rammpfählen, aussteifendes Untergeschoss und Flachdecken in Stahlbeton. Backstein-Tragwände. Gebäudehülle: Zweischalenmauerwerk mit Tragwänden aus Backstein, Wärmedämmung, hinterlüfteter Aussenschale aus Klinkersteinen. Holzfenster, Grossverglasungen in isolierten Stahlprofilen. Dachkonstruktion aus Ortbetondecke, Wärmedämmung, hinterlüfteter Dachschalung, Doppelfalzdach in Kupferblech.

Haustechnik: Wärmeerzeugung mit Erdgas/Öl. Bodenheizung ergänzt mit Radiatoren. Wärmerückgewinnung aus Lüftungsanlagen und

Ausbau: Böden in Buchenparkett (Zimmer und Saal) oder Naturstein (Allgemeinräume). Wände in Weissputz gestrichen. Decken in Weissputz (Zimmer) oder furnierten Lochplatten (Allgemeinräume).

28 Monate

#### Kostendaten

(1977 = 100)

1 DIVD

Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex

1.10.1989

Geb Geb	nwerte äudekosten/m³ SIA 116 BKP 2 äudekosten/m² Geschossfläche GF1 ten/m² Umgebungsfläche	Fr. Fr. Fr.	550 1 806 235	Bai	nungsbeginn ubeginn zug	1984 Juni 19 Oktobe	
8 9 1–9	Ausstattung Anlagekosten total	Fr. Fr. Fr.	1 340 000 17 975 000	27 28 29	Ausbau 1 Ausbau 2 Honorare	Fr. Fr. Fr.	1 485 000.– 1 756 000.–
6 7		Fr. Fr.		25 26	Sanitäranlagen Transportanlagen	Fr. Fr. Fr.	935 000 194 000 1 319 000
3 4 5	Betriebseinrichtungen Umgebung Baunebenkosten	Fr. Fr. Fr.	475 000 1 499 000 1 099 000	22 23 24	Rohbau 2 Elektroanlagen Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. Fr. Fr.	1 348 000 1 092 000 875 000
1	Vorbereitungsarbeiten Gebäude	Fr. Fr.	603 000.– 12 959 000.–	2 20 21	Gebäude Baugrube Rohbau 1	Fr. Fr.	174 000 3 781 000

155.8 P.

Werk, Bauen+Wohnen 11/1992

Bauzeit

Altersheime

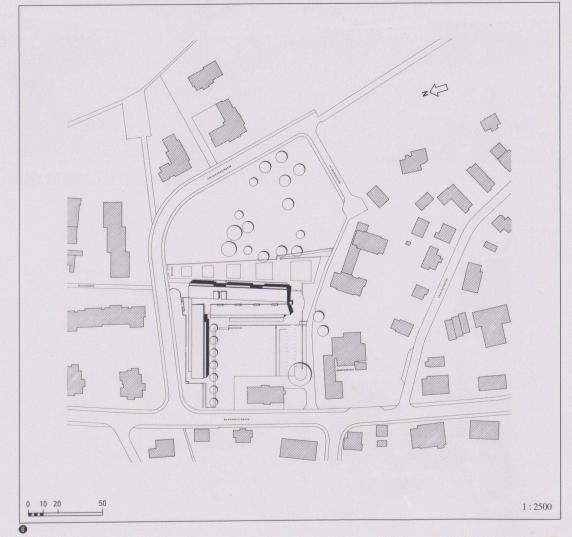












Platz und Hof, Ansicht von Südwesten

2 Zugang

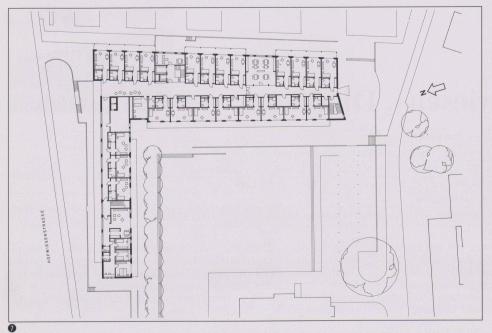
3 Strassenseite, Ansicht von Norden

4 Ein Zimmer

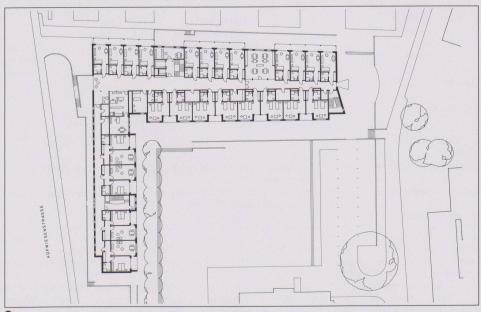
6 Hof, im Hintergrund der Eingang

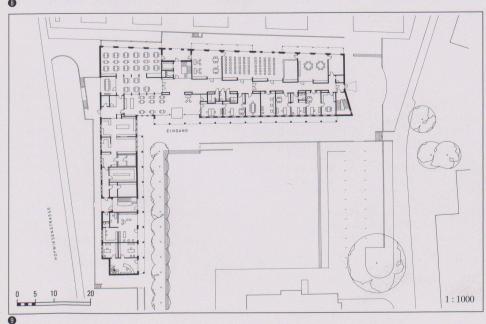
6 Situation

**01.09**/185 Altersheime









- 2. Obergeschoss
- 81. Obergeschoss
- 9 Erdgeschoss
- **10**Detail der Westfassade

## Veterinär-medizinische Fakultät Universität Bern, Neubau Lehrgebäude



Standort	3012 Bern, Länggassstrasse 124C
Bauherrschaft	Baudirektion des Kantons Bern, vertreten durch das Kantonale Hochbauamt
Architekt	Franz Oswald, Architekt BSA/SIA, Prof. ETHZ, Bern; Mitarbeiter: Andreas Schneiter, Architekt HTI
Bauleitung	Hans Rudolf Abbühl, Architekt SIA/SWB, Bern; Fritz Hubacher, Architekt SWB, Bern;
	Mitarbeiter: Peter Rothenbühler
Andere	Statik: Walder+Marchand AG, Bern, Dr. Gustave E. Marchand
	Elektroplanung: Peter Binder AG, Elektroingenieurbüro, Gümligen;
	Sanitär, Heizung, Lüftung: Roschi+Partner AG, Ittigen

Projektinformation

Das Lehrgebäude liegt am Südrand der zusammenhängenden Grünfläche und bildet ein neues Zentrum inmitten der Gebäudeanlage des Tierspitals. Der leicht geneigte Weidehang ist begrenzt durch Institutsund Klinikgebäude sowie durch den Operations- und Stalltrakt. Der Neubau steht am Kreuzungspunkt von zwei Hauptachsen: an der zentralen, internen Wegverbindung in Höhenlinie und an der Mittelachse in Fallinie. Seiner pädagogischen Aufgabe entsprechend verkörpert

das Lehrgebäude das geistige Zentrum der veterinär-medizinischen Fakultät.

Die Tektonik des Lehrgebäudes besteht aus drei Lagen. Eine Sockelwand in Beton bildet die quaderförmige, in den Hang eingeschobene, äussere Schale; ein Gesimsstreifen ist mit Fensterreihen gekrönt; ein partiell verformtes, hauptsächlich als Keilform erscheinendes Dach, mit Metall belegt, schliesst das Lehrgebäude ab.

Proj	ek	tda	iten	
C	- 1.	4::	-1	

Grundstück:

Arealfläche netto Überbaute Fläch Umgebungsfläch Bruttogeschossflä Rauminhalt:	e e	$     \begin{array}{c}       m^2 \\       m^2 \\       m^2 \\       m^2   \end{array} $	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss (Install.räume)	1 EG, 1 OG, 1 DG (SIA 416, 1.141) GF1 GF1 GF1	376,6 m <sup>2</sup> 308,2 m <sup>2</sup> 67,2 m <sup>2</sup>
Nutzflächen:	Hauptnutzfläche	482 m <sup>2</sup>		Total	GF1	753,0 m <sup>2</sup>
	Nettogeschossfläche	639 m <sup>2</sup>				

Raumprogramm

Erdgeschoss: Foyer, Garderoben 83,8 m², Auditorium 146,2 m², Demonstrationsbühne 62,9 m², Vorbereitung Grosstiere mit Stand, Boxen, Lagerräumen 115,6 m²

Obergeschoss: Vorbereitung Kleintiere mit Boxenraum  $13,7\,\mathrm{m}^2$ , Kursraum  $34,7\,\mathrm{m}^2$ , Büros  $25,6\,\mathrm{m}^2$ 

#### Konstruktion

Bodenplatte, Aussenwände und Tragwände zum Auditorium in Stahlbeton. Wände: Auditorium aussen isoliert und mit Holzschalung verkleidet, innen Sichtbeton lasiert. Foyer innen isoliert, Verkleidung Gipskarton gestrichen, Holzschalung, Glasbausteine. Nebenräume Kalksandsteinmauerwerk unbehandelt. Dachkonstruktion: Auditorium in Holzkonstruktion als Hängewerk, Druckverband und Holzschalung. Alle sichtbaren Holzteile lasierend weiss gestrichen. Übrige

Dächer als einfache Sparrenlage. Dachhaut: Doppelfalzdach aus Titanzinkblech. Dachisolation: Über Auditorium Verbundisolationsplatte (thermische Isolation mit Wasserisolation, Unterdach). Übrige Dächer zwischen Sparren isoliert, beidseitig Holzschalung. Fenster: Fensterband mit Holzfenstern, Isolierverglasung, partiell Lüftungsflügel. Einfache Stallfenster im Grosstierbereich.

#### Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

Kennwerte Gebäudekosten/m³ SIA 116 B	KP 2 Fr.	692		nungsbeginn	August	
1–9 Anlagekosten total	Fr.	3 819 000.–	29	Honorare	Fr.	582 000
9 Ausstattung	Fr.	170 000	28	Ausbau 2	Fr.	293 700
8	Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	276 700
7	Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	53 900
6	Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	80 900.–
5 Baunebenkosten	Fr.	152 200	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	181 000
4 Umgebung	Fr.	286 800	23	Elektroanlagen	Fr.	277 400
3 Betriebseinrichtungen	Fr.	199 800	22	Rohbau 2	Fr.	313 900
2 Gebäude	Fr.	3 010 200	21	Rohbau 1	Fr.	905 400
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr.	10 700	20	Baugrube	Fr.	34 600
			2	Gebäude		

Gebäudekosten/m³ SIA 116 BKP 2 Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1 Kosten/m² Umgebungsfläche	Fr. Fr. Fr.	692.– 3 997.–	Planungsbeginn Baubeginn 1. Spatenstich Bezug 1. Kongress	August 1985 April 1989 Oktober 1990
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex				
(1977 = 100) 1.4.1990	166.7 P.		Bauzeit	18 Monate

Werk, Bauen+Wohnen 11/1992

Universitäten 02.07/186

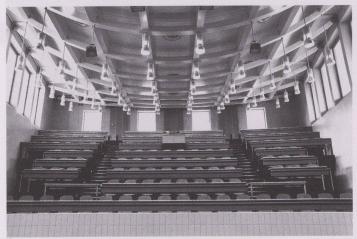


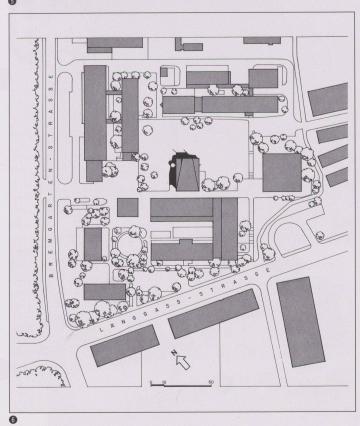


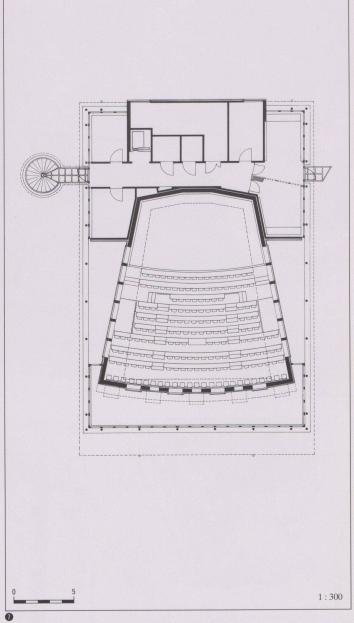


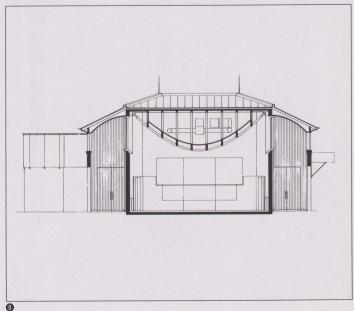
Universitäten 02.07/186



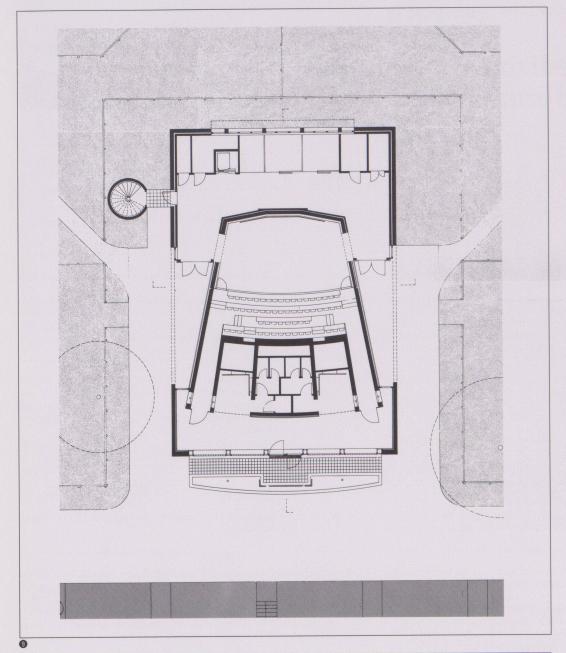


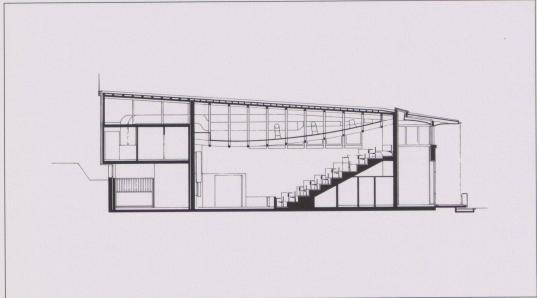






02.07/186 Universitäten





• Gesamtansicht von Westen

**2 3** Foyer von innen und aussen

4 Treppenhaus

5 Auditorium

6 Situation

7 Obergeschoss

8 Querschnitt

9 Erdgeschoss

• Längsschnitt

Fotos: Margrit Baumann, Bern



## PTT Fernmeldezentrale, Wil SG

Standort	9500 Wil SG
Bauherrschaft	Generaldirektion PTT, Bern; Baufachorgan, Gen.dir. PTT, Bausektion Ost, Zürich, O. Diener
Architekt	Planung: GLP, Guhl Lechner Partner, Arch. BSA SIA, Zürich, C. Guhl;
	Ausführung: Frank & Partner AG, Architekturbüro, Wil, P. Jäger, R. Brunschwiler
Bauingenieur	J. Fent, Ingenieurbüro, Wil
Spezialisten	Elektroplanung: GD PTT Bern, R. Siegrist; FKD St.Gallen, F. Keel;
	HLSK: GD PTT Bern, R. Wyss; Spitzli & Partner AG, Beratende Ingenieure+Planer, Flawil, E. Spitzli

**Projektinformation** 

Die Nutzungsgliederung dieses technischen Bauwerkes ist in seinem volumetrischen Aufbau klar ablesbar. Der quadratische Haupttrakt mit den übereinanderliegenden Betriebsräumen markiert als metallverkleideter weisser Würfel die Mitte der Anlage. Zweiseitig aufsteigend begleiten Kabelaufstiegs- und Klimaschächte die vertikale Entwicklung des Volumens, welche im Treffpunkt aller Elemente Treppenhaus, Lift und Lichtstrahlantenne zu einem vielgliedrigen Zentrum zusammen-

bündelt. In einer weiteren äusseren Schicht liegen die zudienenden Betriebs- und Personalräume. Der Bezug zur ortsbaulichen Umgebung erfolgt durch den feinmassstäblichen Einsatz von Sichtbackstein-Bauteilen für die äusserste Schicht. Die Gebäudehöhe nimmt Rücksicht auf den Strassenraum. Von Bedeutung ist die Baumallee entlang der Lerchenfeldstrasse, welche den nahegelegenen Park der Villa Lerchenfeld in die städtebauliche Geste mit einbezieht.

Proj	ekt	tda	ten

Grundstück:	Arealfläche netto	4 616 m <sup>2</sup>	Gebäude:		2 UG, 1 EG, 2 OG	
	Überbaute Fläche	1 274 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	
	Umgebungsfläche	3 342 m <sup>2</sup>		Untergeschosse	GF1	$1.701 \text{ m}^2$
	Bruttogeschossfläche BGF	5 150 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1	1 225 m <sup>2</sup>
				Obergeschosse	GF1	$2 154 \text{ m}^2$
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.12				
				Total	GF1	$5~080~\text{m}^2$

21 511 m<sup>3</sup>

Raumprogramm

Vier Betriebsräume, Kabelaufstiegsschacht, Klimaanlage, Batterieraum, Stromversorgung, diverse Büros, Lager, Instruktionsraum und

(SIA 116)

Besprechungszimmer, Kantine und Aufenthalt, Garderobe, Duschen, WC, Telefonzentrale, Heizung

#### Konstruktion

Rohbau: grösstenteils Beton (Innen- als auch Aussenwände). Fassadengestaltung: a) Betriebstrakt: vorgehängte hinterlüftete Leichtmetallfassade, Ganzmetall-Rafflamellenstoren an Fassade vorgehängt, Fenster Holz/Metall.

b) Klimatrakt (Trakt für technische und betriebliche Nebenräume): nichttragendes Einstein-Sichtmauerwerk (Sichtbackstein SOP, lachs, auf Sichtbetonsockel, Mauerwerk durchgestaltet mit spez. Mauerkronenelementen, Sonnenschutz integriert, Fenster Holz/Metall, teil-

weise Ganzmetallverglasungen.

Dach: a) Betriebstrakt: Metalldach aus Kupfertitanzinkblech, pyramidenförmig, mit umlaufender innenliegender Rinne. b) Nebentrakt: Kompaktdach inkl. Kiesbelag.

Innenausbau: Böden: grösstenteils PVC-Beläge (Gerflex), antistatisch mit spez. Bodenmuster.

Wände: Gips-Glattstrich. Decken: Gips-Glattstrich. Büros: Akustik-decken

#### Kostendaten

(1977 = 100)

Anlagekosten nach BKP Stand KV 1985

Rauminhalt

Geb Geb Kos	inwerte läudekosten/m³ SIA 116 BKP 2 läudekosten/m² Geschossfläche GF1 ten/m² Umgebungsfläche tenstand nach Zürcher Baukostenindex	Fr. Fr. Fr.	389.– 1 646.– 206.–	Bai	nungsbeginn ubeginn zug	Nover Juni 1 März	
0-8	Anlagekosten total	Fr.	14 800 000	29	Honorare	Fr.	1 102 000
8	Unvorhergesehenes	Fr.	760 000	28	Ausbau 2	Fr.	949 000
7		Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	842 000
6		Fr.		26	Transportanlagen (in BKP 3)	Fr.	
5	Baunebenkosten	Fr.	504 000	25	Sanitäranlagen	Fr.	259 000
4	Umgebung	Fr.	690 000	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	286 000
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	3 400 400	23	Elektroanlagen	Fr.	462 000
2	Gebäude	Fr.	8 718 000	22	Rohbau 2	Fr.	851 000
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	696 000	21	Rohbau 1	Fr.	3 672 000
0	Grundstück	Fr.	32 000	20	Baugrube	Fr.	295 000
				2	Gebäude		

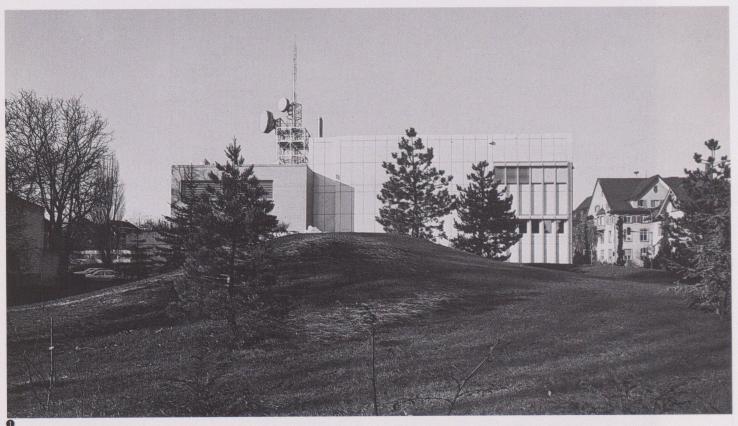
Bauzeit

130.1 P.

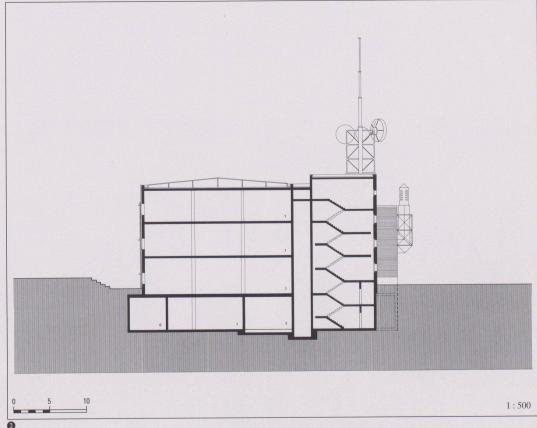
12. März 1984

2<sup>3</sup>/<sub>4</sub> Jahre

Fernmeldegebäude 13.14/181



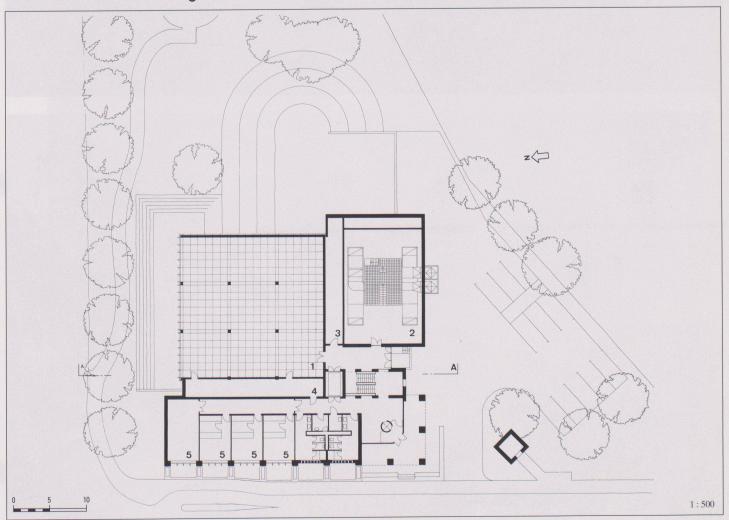




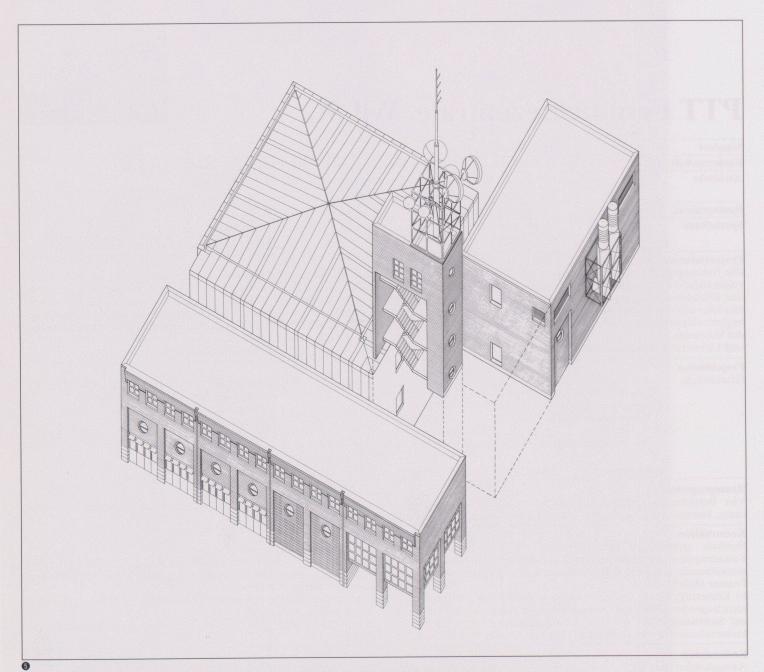
1 2 Ansicht von Osten und Süden

3 Schnitt AA

Trdgeschoss: 1 Betriebsraum, 2 Klimazentrale, 3 Klimaschacht, 4 Kabelaufstiegsschacht, 5 Büro/Werkraum, 6 Kabelkeller, 7 Stromverteilung



Fernmeldegebäude 13.14/181







6 Axonometrie

6 7 Eingang und Foyer mit Treppenhaus

Werk, Bauen+Wohnen 9/1992, Korrigenda 11/1992



## Schulhauserweiterung, Alpnach

Standort	6055 Alpnach				
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Alpnach				
Architekt	Andy Raeber und Hugo Sieber, Architekten, Luzern;				
	Mitarbeiter: Robert Schnyder; Kostenplanung: Walter Graf, Büro für Bauoeconomie, Luzern				
Bauingenieur	Zeo AG, Alpnach; Holzkonstruktion: Dr. Hans H. Gasser, Lungern				
Spezialisten	Elektro: Ming und Zemp AG, Sarnen; Heizung/Lüftung: K. Graf, Stansstad; Sanitär: G. Rohrer, Sarner				
	Landschaftsarchitekt: R. Gissinger, Luzern				

**Projektinformation** 

Die Neubauten sind so in die bestehende Anlage eingefügt, dass die einzelnen Bauten ihre Identität und somit ihre geschichtliche Zeugniskraft behalten und die heterogen wirkende Schulhausanlage zu einer Finheit wird.

Der Neubau der Primarschule liegt im Westen des markanten Schulhauses von 1916 und ist an den Singsaal und die Turnhalle von 1958 angebaut. Der Rundbau mit den Spezialräumen der Oberstufe verbindet das Schulhaus von 1958 mit der Turnhalle und der Primarschule. Grossflächige Glausbausteinfronten entlang der Verbindungswege ermöglichen zusätzlichen Lichteinfall in die Schulzimmer. Teile der Fassaden der Altbauten werden im Innern sichtbar und machen das Aneinanderfügen von Alt und Neu erlebbar.

Proj	ek	td	a	te	n
~					

Grundstück:	Arealfläche netto (inkl. Sportan	lagen) 39 232 m <sup>2</sup>
	Überbaute Fläche	5 302 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	33 930 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	3 814 m <sup>2</sup>

Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche) Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 0.44

16 918 m<sup>3</sup> Rauminhalt (SIA 116)

1 UG, 1 EG, 2 OG Gebäude: Geschosszahl Geschossflächen (SIA 416, 1.141) 888 m<sup>2</sup> Untergeschoss GF1 852 m<sup>2</sup> Erdgeschoss GF1 2 455 m<sup>2</sup> GF1 Obergeschosse

> Total GF1

4 195 m<sup>2</sup>

#### Raumprogramm

Primarschule: 12 Klassen-, 2 Handarbeitszimmer.

Oberstufenschule: Holz- und Metallwerkraum mit integriertem Materialraum, Lehrerzimmer, Physik-/Chemiezimmer mit Vorbereitungsraum, Informatikzimmer, Musik-/Religionszimmer, Handarbeitszim-

mer, Schulküche mit Theorie-, Vorrats- und Nassraum, 3 Musikübungszimmer mit Vorraum, Garderoben für Turnhalle. Schul- und Gemeindebibliothek

Die Erweiterungsbauten sind in Massivbauweise erstellt. Die Umfassungswände bestehen aus einer inneren Tragstruktur mit Betonstützen, teilweise Backsteinbrüstungen, 10 cm thermischer Isolation und 18 cm verputztem Aussenmauerwerk. Sowohl das flache Tonnengewölbe wie das geschwungene Pultdach sind in Holz konstruiert und mit Kupfer-Titan-Zinkblech bedeckt. Die markanten Glasbausteinfassaden wurden aus vorfabrizierten Elementen und einer horizontal durchlaufenden Stahlkonstruktion aufgebaut.

Materialien: Gneisplatten in Treppen und Gängen, Buchenparkett in den Schulzimmern, weiss verputzte Wände und Decken aus schallabsorbierenden Holzfaserplatten.

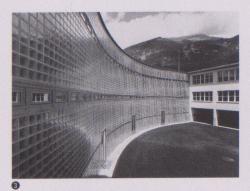
Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung nach der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werkdatenbank II.)

1-9	Anlagekosten total	Fr.	10 604 690	29	Honorare	Fr.	1 018 814.–
9	Ausstattung	Fr.	1 005 236	28	Ausbau 2	Fr.	952 908.–
8		Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	893 874
7		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	52 277
6		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	338 910
5	Baunebenkosten	Fr.	318 724	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	632 048
4	Umgebung	Fr.	276 832	23	Elektroanlagen	Fr.	410 972
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	301 899	22	Rohbau 2	Fr.	1 409 300
2	Gebäude	Fr.	8 682 718	21	Rohbau 1	Fr.	2 776 127
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	19 281	20	Baugrube	Fr.	197 488
				2	Gebaude		

Kennwerte Gebäudekosten/m³ SIA 116 BKP 2 Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1 Kosten/m² Umgebungsfläche (Anteil 3790)	Fr. Fr. Fr.	513 2 070 73	Planungsbeginn Baubeginn Bezug	Juni 1988 Januar 1990 Juli 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100) mittler Indexstand 1.10.90	168.2 P.		Bauzeit	18 Monate

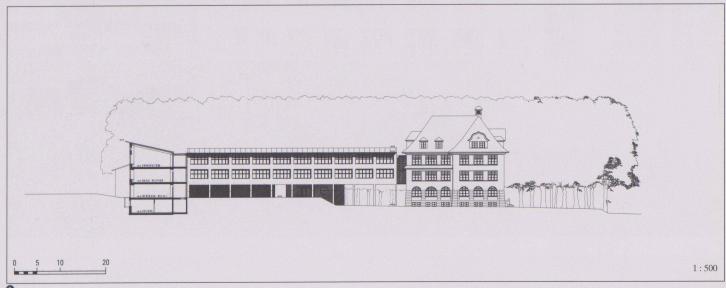


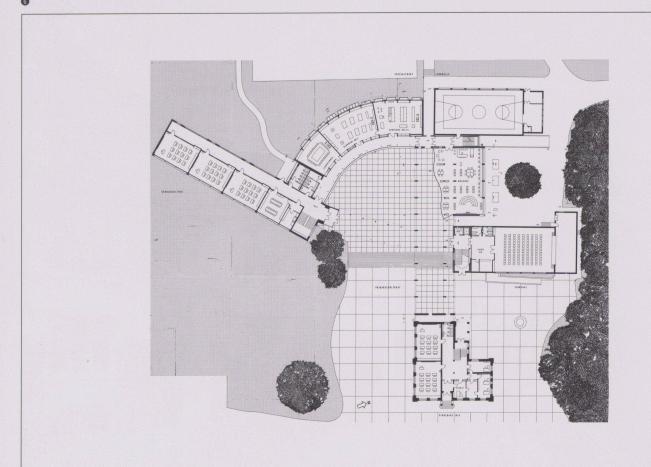


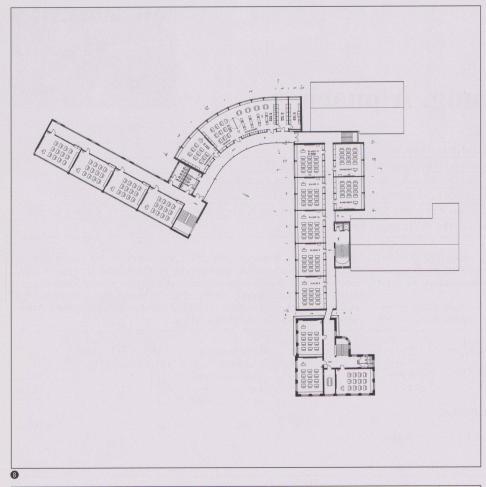


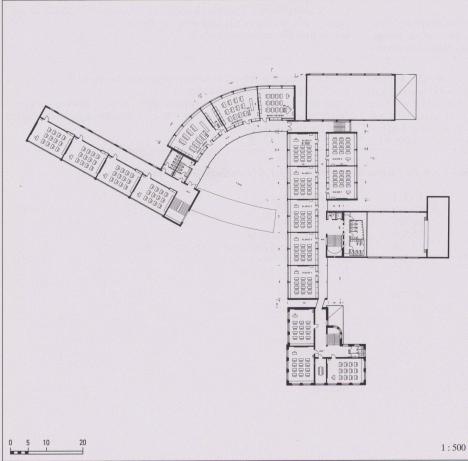


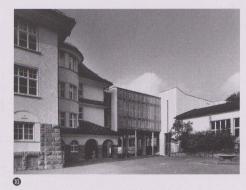


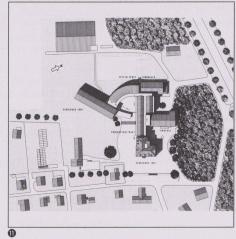


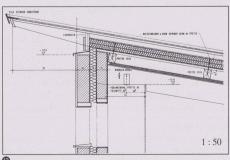












1 Schulhof

2 Ansicht von Süden

3 4 Korridor von aussen und innen

**6** Klassenzimmer

6 Schnitt Südwestfassade

Terdgeschoss

3
2. Obergeschoss

9 1. Obergeschoss

Nahtstelle zwischen Alt- und Neubau

Situation

**12**Detail Dachvorsprung

Fotos: Stephan Wicki, Luzern