

Zeitschrift:	Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber:	Bund Schweizer Architekten
Band:	79 (1992)
Heft:	10: Stadt-Landschaft = Paysage urbanisé = City-landscape
Artikel:	Studie für die Gewerbe- und Industriezone "Les Grandes Terres", Gemeinde Genas, 1991 : Architekten : Pierre Feddersen, Rainer Klostermann, Frank Argast, Didier Vancutsem, Christian Diu, Pascal Dichito, Zürich
Autor:	[s.n.]
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-60130

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

**Studie für die Gewerbe- und Industriezone
«Les Grandes Terres», Gemeinde Genas, 1991**
 Architekten: Pierre Feddersen, Rainer Klostermann, Frank Argast,
 Didier Vancutsem, Christian Dill, Pascal Dichito, Zürich

Die räumliche Situation der «Grandes Terres» ist typisch für heutige Industrie- und Gewerbezonen. Einerseits ist sie überregional außerordentlich gut erschlossen (Nähe zum Flughafen Satolas mit TGV-Bahnhof, Anschluss an die Autobahnen A46 und A43) und andererseits soll sie als Quartier der Gemeinde Genas auch lokale Bedürfnisse erfüllen und sich in den dörflich-historischen und landschaftlichen Rahmen einbinden.

Der Entwurf der «Grandes Terres» versteht sich in diesem Sinn als ein Pilotkonzept für die Anlage von Industrie- und Gewerbezonen. Es charakterisiert sich unter anderem durch:

- die Kombination öffentlicher Bedürfnisse (Grünflächen, Zentrumsbereiche, Erschliessungen usw.) und privater Bedürfnisse (flexible Nutzbarkeit von Gewerbe- und Industrieflächen);
- eine multiple Erweiterbarkeit, wobei jedes Stadium formal definiert ist;
- Flexibilität bezüglich momentaner ökonomischer Möglichkeiten (Verdichtung und Nutzungsvariabilität);
- die vorgegebene Strukturierung der Zone durch landschaftliche Elemente (Baumstreifen);
- eine hierarchisierte Erschliessung mit gemeinsamen Zugangsbereichen und der Möglichkeit, das jeweilige Image der einzelnen Unternehmungen zu präsentieren;
- eine optimale verkehrstechnische Verbindung mit dem Stadtzentrum von Lyon und mit dem Flughafen Satolas;
- die Ausscheidung eines Zentrums mit kollektiven Nutzungen;
- die Integration eines grossen Grünbereichs, der rekreative, ökologische und ästhetische Funktionen übernimmt;

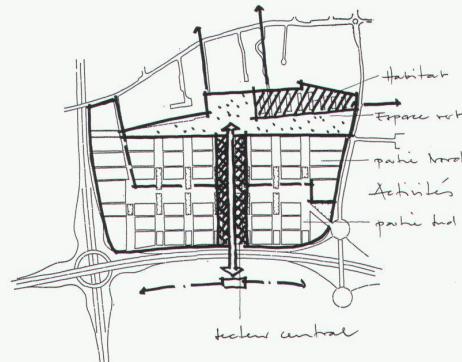
– die Einbindung in ein ökologisches Gesamtkonzept der Gemeinde.

Die «Grandes Terres» sind in verschiedene Nutzungsbereiche – Zentrum, Gewerbe- und Industrie, Wohnen, Grünflächen – gegliedert. Der Zentrumsbereich ist als Platzfolge in Nord-Süd-Richtung ausgebildet und untersteht planerisch der öffentlichen Hand. Er steht in direkter Verbindung mit dem alten Zentrum von Genas auf der einen Seite und der Station einer S-Bahn-Strecke Lyon-Satolas auf der andern Seite. In Ost-West-Richtung ist die Industrie- und Gewerbezone durch eine zweite Haupterschliessung unterteilt: nördlich davon sind Kleingewerbe und Dienstleistungen untergebracht, südlich Industrie, Verwaltung und Verkaufsflächen. Im gesamten Bereich sind reine Lagerflächen untersagt.

Die Wohnzone ist zwischen die bestehende, im Norden anschliessende Pavillonaire-Bebauung und den Park im Süden, zur Industrie- und Gewerbezone hin, eingebunden. Vorgesehen sind Reihenhäuser. Das Grünkonzept beinhaltet neben dem Park – bestehend aus einem Kiesbecken zur Sicherung des Meteorwassers, einem umlaufenden Grüngürtel, der rhythmisierten Aufforstung und Spielwiesen – auch die Bepflanzung der Gewerbe- und Industriezone im Sinne einer räumlichen Vorstrukturierung (streifenförmige Bepflanzung zwischen den einzelnen Bauplätzen).

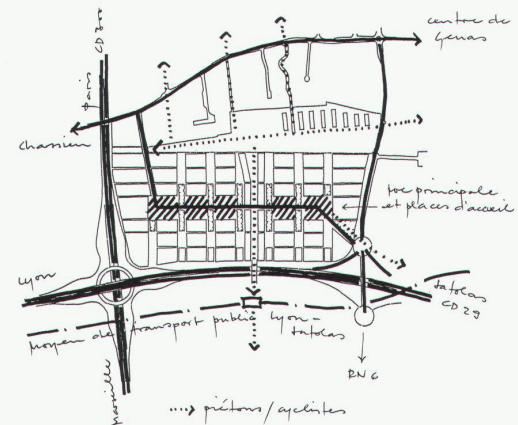
Der Planungsperimeter umfasst insgesamt 360 000 m², wovon 240 000 m² Industrie- und Gewerbezone, 52 000 m² Grünflächen, 32 000 m² Zentrumsbereich, 22 000 m² Wohnen und 14 000 m² Straßen.

P.F., R.K., Red.



Skizze Gesamtkonzept
Croquis de la conception globale
Sketch of general concept

Verkehrskonzept
Conception du traffic
Traffic concept

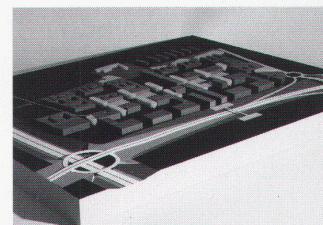
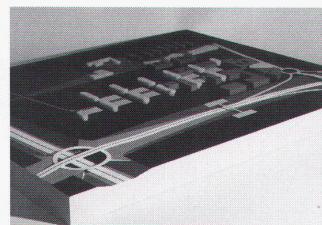
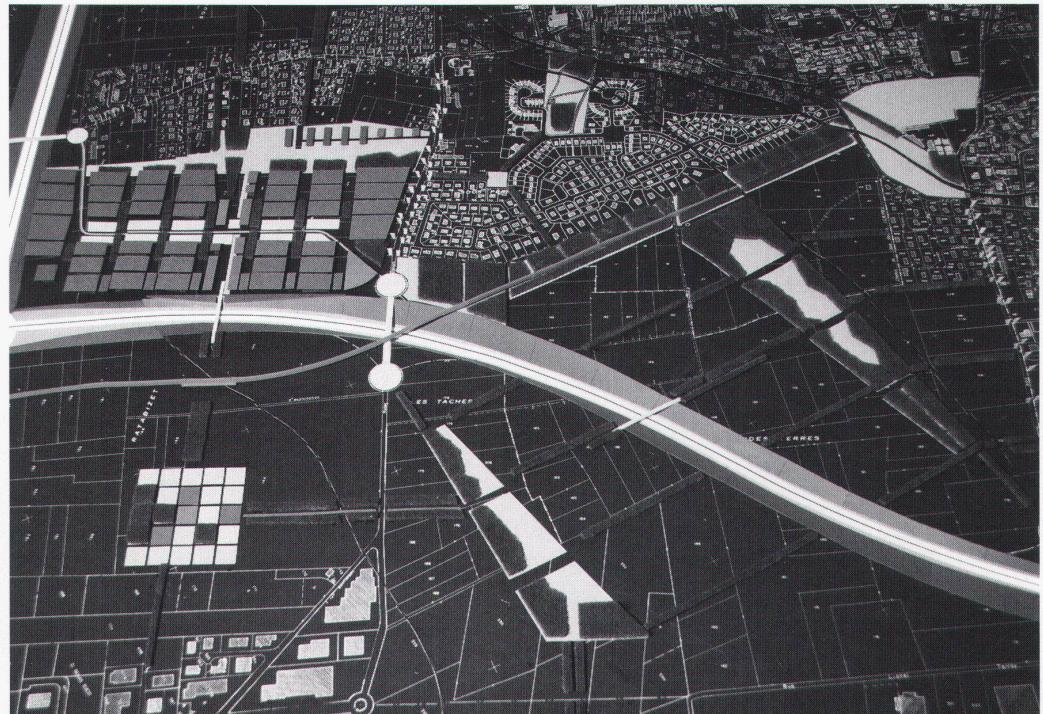
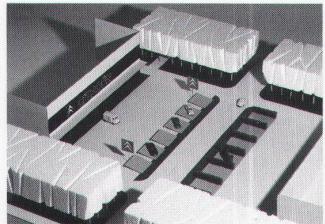


Modellübersicht

Vue d'ensemble de la maquette
Overview of model

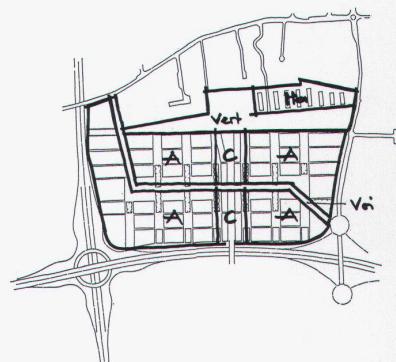
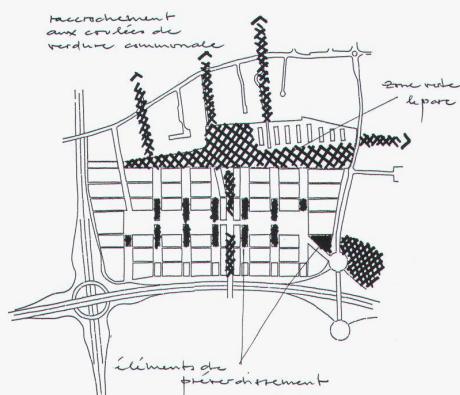
Platzbildung zwischen Baumstreifen und Gewerbe-/Industriebauten

Espace libre entre les rangées d'arbres et les bâtiments pour l'industrie et l'artisanat
Formation of squares between the rows of trees and the trade and industry buildings



Wachstumskonzept mit vorgegebener Strukturierung durch Baumstreifen

Conception de la croissance, avec structuration donnée par les rangées d'arbres
Growth concept with structuring by means of rows of trees



Grünkonzept

Conception des espaces verts
Vegetation concept

Nutzungszonen: Gewerbe und Industrie (A), Zentrum (C), Wohnen (Ha), Grünflächen (Vert), Straßenflächen (Voi)

Zones d'affectation: industrie et artisanat (A), centre (C), habitation (Ha), espaces verts (Vert), routes (Voi)

Utilization zones: trade and industry (A), centre (C), residential areas (Ha), green areas (Vert), roads (Voi)