

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 79 (1992)
Heft: 9: Postindustrielle Schauplätze in Europa

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

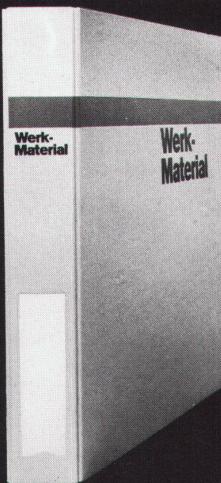
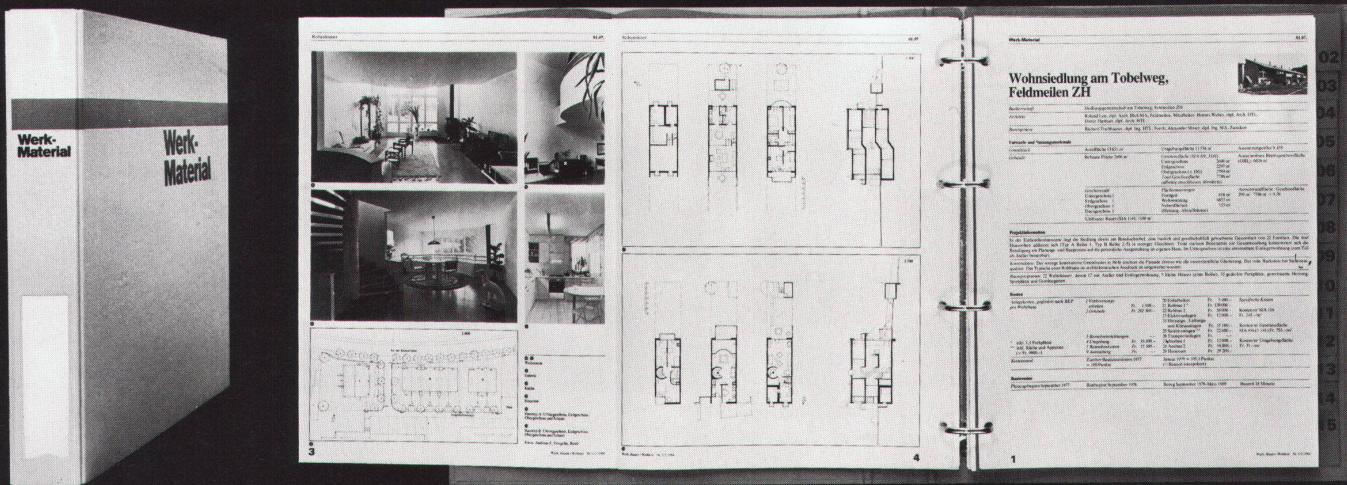
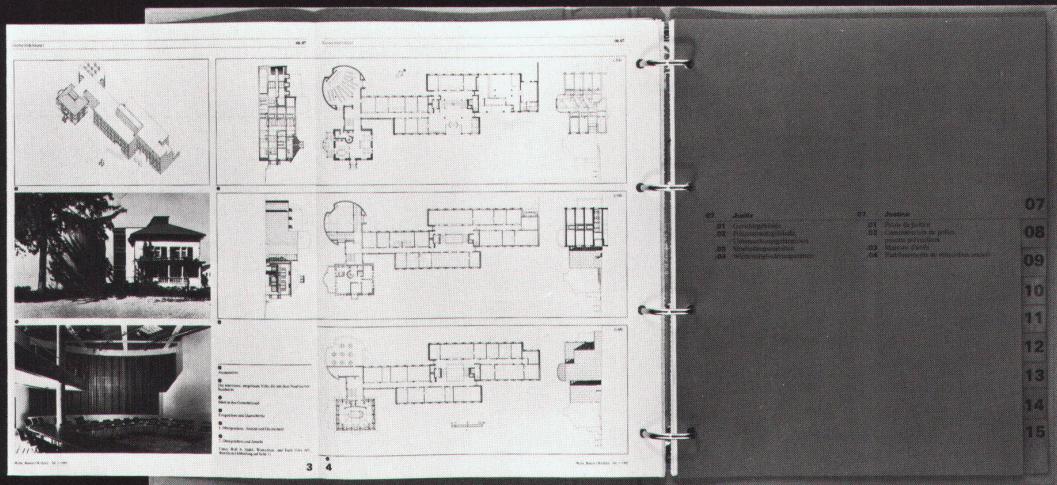
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk-Material



Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Werk, Bauen+ Wohnen

**Ein Geschenk-Abonnement
von Werk, Bauen+Wohnen
macht 10mal Freude im Jahr**

Werk, Bauen+Wohnen:
Das passende Geschenk für Mitarbeiter,
Geschäftsfreunde und Bekannte.

**Un abonnement-cadeau
de Werk, Bauen+Wohnen
fait plaisir 10 fois par an**

Werk, Bauen+Wohnen:
Le cadeau idéal pour vos collaborateurs,
vos relations d'affaires et vos amis.

Werk, Bauen+Wohnen
Abonnentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Werk, Bauen+ Wohnen

**Abonnenten von
Werk, Bauen+Wohnen
können zusätzlich bestellen:**

- Werk-Material-Zusatzabonnement
- Werk-Material-Sonderdrucke
- Sammelordner mit Register für Werk-Material
- Werk-Datenbank

**Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent
commander en supplément:**

- Abonnement supplémentaire Werk-Material
- Documentations Werk-Material
- Classeur avec index pour Werk-Material
- Banque des données

Verlag Werk AG
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Ich bestelle ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen

(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname	
Beruf	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Für Studenten: Studienzeit bis ca.:	Ausbildungsort:

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, 10 Ausgaben, in der Höhe von Fr. 160.– überweise ich, sobald ich Ihre Rechnung erhalten habe.
Studentenermässigung: Fr. 55.–.

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Datum	Unterschrift

Einsenden an: Werk, Bauen+Wohnen, Abonnementdienst, Zollikofer AG, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St.Gallen, Telefon 071/29 77 77.

Je commande un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen

(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom	
Profession	
Rue / no.	
Code postal / Localité	
Pour les étudiants: Fin des études vers le:	Lieu de formation:

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 160.–, dès réception de votre facture. Rabais étudiant: Fr. 55.–.

Adresse de l'auteur du cadeau:

Nom, prénom	
Rue / no.	
Code postal / Localité	
Date	Signature

A adresser à: Werk, Bauen+Wohnen, service abonnements, Zollikofer SA, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St.Gallen, tél. 071/29 77 77.

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material-Zusatzabonnement

Jahresabonnement(s) für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei bis drei Lieferungen, Fr. 70.– + Versandspesen

Werk-Material-Sonderdrucke

Nachlieferung aller bis Dezember 1991 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 160 Objekte), Fr. 400.– + Versandspesen

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen:

Expl. Werk-Material Nr. _____, Heft _____, Objekt _____
Fr. 10.–/Expl. + Versandkosten

Werk-Material-Sammelordner

Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 40.– + Versandspesen
 Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 25.– + Versandspesen
 Register separat Fr. 25.– + Versandspesen

Werk-Datenbank

16 Bautendokumentationen, Datenbank mit 25 Baukostenauswertungen BKA
1 Kostenschätzungsprogramm für die Baukosten-Elementmethode
1 Arbeitsmappe mit Programmanleitung

Werk-Datenbank 1990
Programm und Daten auf Disketten MS-DOS, Format 5¹/₄" 1,2 MB
 MS-DOS, Format 3¹/₂" 1,44 MB
Fr. 850.– + Versandspesen

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnement supplémentaire Werk-Material

abonnement(s) annuel(s) pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux à trois livraisons, Fr. 70.– + frais d'envoi

Suppléments Werk-Material

Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1991 (ca. 160 objets), Fr. 400.– + frais d'envoi

Documentations Werk-Material séparées:

expl. Werk-Material no. _____, vol. _____, objet _____
Fr. 10.–/expl. + frais d'envoi

Classeur Werk-Material

Classeur Werk-Material avec index et registres annuels Fr. 40.– + frais d'envoi
 Classeur Werk-Material sans index Fr. 25.– + frais d'envoi
 Index séparé Fr. 25.– + frais d'envoi

Banque des données Werk

16 documentations de bâtiments, banque des données avec 25 analyses des frais de construction AFC

1 programme informatique destiné à l'estimation des frais selon la méthode par éléments

1 dossier de travail avec mode d'emploi du programme

Banque des données 1990
Programme et des données sur disquettes MS-DOS, format 5¹/₄" 1,2 MB
 MS-DOS, format 3¹/₂" 1,44 MB
Fr. 850.– + frais d'envoi

Name / Nom:

Adresse / Adresse:

PLZ, Ort / Code postal, Localité:

Tel. / Tél.:

Datum / Date:

Unterschrift / Signature:

Einsenden an: Verlag Werk AG, Sekretariat, Kelenstrasse 45, 8044 Zürich
Tel. 01/252 28 52, Fax: 01/383 16 26

A adresser à: Editions Œuvre SA, secrétariat, Kelenstrasse 45, 8044 Zurich
tél. 01/ 252 28 52, fax: 01/383 16 26



Material- und Schulungsgebäude der Fernmeldedirektion Zürich

Standort	8005 Zürich, Förrlibuckstrasse 62
Bauherrschaft	Generaldirektion PTT, Hochbau und Liegenschaften, Bausektion Ost, Zürich
Architekt	Hertig Hertig Schoch, Architekten BSA/SIA, Zürich
Generalunternehmer	Oerlikon Bührle Immobilien AG, Zürich
Bauingenieur	Emch und Berger, Zürich
Spezialisten	Elektroingenieur: Gode, Zürich; Heizung/Lüftung: Grünberg und Partner Zürich; Sanitäringenieur: Hunziker und Urban, Zürich

Projektinformation

Das Gebäude liegt zwischen zwei Strassen, wobei auf der einen Seite zudem der Gleisanschluss berücksichtigt werden musste. Aus städtebaulichen und organisatorischen Gründen fiel die Wahl auf einen H-förmigen Baukörper. Das grosse Bauvolumen konnte so, vor allem längs der Hardturmstrasse, aufgelockert werden. Organisatorisch ermöglichte diese Anordnung ein klares inneres Verkehrskonzept mit einer vertikalen Schwerpunktachse, an welcher die

Kundenräume, sämtliche Abteilungen sowie das Personalrestaurant liegen.

In den beiden Untergeschosse sind die Autoabstellplätze für Dienstfahrzeuge angeordnet. Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss enthalten Lagerräume und die Materialausgaben. Die Lehrlings- und Betriebswerkstätten liegen im zweiten und dritten Obergeschoss, und die Sozialräume geniessen die bevorzugte Lage im Dachgeschoss.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	10 382 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 5 OG
	Überbaute Fläche	4 580 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	5 802 m ²		Untergeschosse	GF1
	Bruttogeschossfläche BGF	28 389 m ²		Erdgeschoss	GF1
				Obergeschosse	GF1
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	4.00		Total	41 907 m ²
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.36		Nutzflächen:	Wohnen
	Rauminhalt (SIA 116)	193 352 m ³			351 m ²
					Garagen
					9 735 m ²
					Gewerbe
					20 523 m ²

Raumprogramm

Material- und Transportdienst, Magazine; zentralisierte Betriebswerkstätten; Lehrlingswerkstatt und Schulung; Dienstantrittsräume; Per-

sonalrestaurant (SV-Service); BSO Autoabstellplätze für Dienstfahrzeuge

Konstruktion

Rohbau: Flachdecken mit Stahlpilzen auf Ortbetonstützen. Achsmass 8,10 m in beiden Richtungen. Hochregallager als Stahlkonstruktion. Untergeschosse im Schlitzwandverfahren.

Dächer: Flachdächer, teilweise begrünt. Innenwände: naturbelassene Backsteine und Kalksandsteine, gelb eingefärbt.

Fassade: hinterlüftete Kupfer-Titan-Zink-Spenglerfassade auf Trapezblechkonstruktion.

Decken: Metalldecken in den Korridoren. Holzdecken in den Arbeitsräumen.

Holz-Metall-Fenster mit 3fach-Isolierverglasung.

Kostendaten

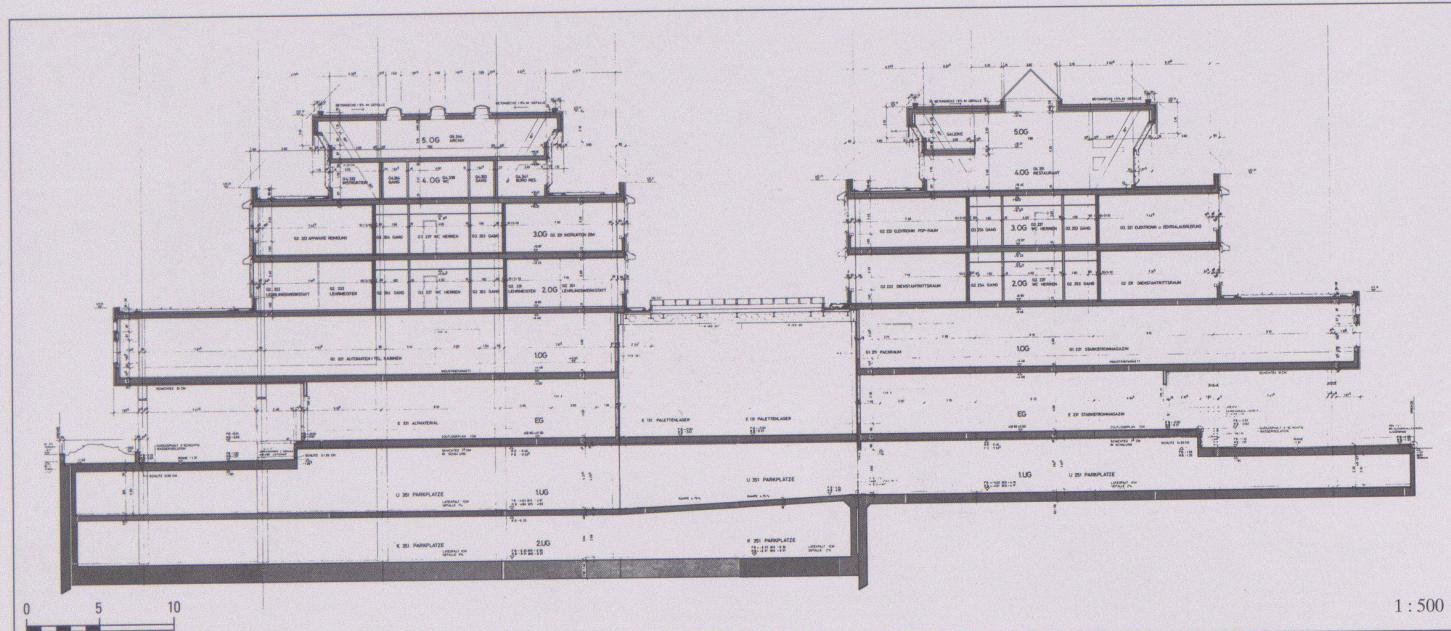
Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung nach der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II.)

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 4 053 641.–	2	Gebäude	Fr. 632 642.–
2	Gebäude	Fr. 70 121 582.–	20	Baugrube	Fr. 26 636 626.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 2 607 173.–	21	Rohbau 1	Fr. 6 944 581.–
4	Umgebung	Fr. 1 232 183.–	22	Rohbau 2	Fr. 7 774 975.–
5	Baunebenkosten	Fr. 1 647 243.–	23	Elektroanlagen	Fr. 3 991 549.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 1 956 902.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 200 000.–
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 4 268 164.–
9	Ausstattung	Fr.	27	Ausbau 1	Fr. 6 872 635.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 79 661 822.–	28	Ausbau 2	Fr. 10 843 508.–
			29	Honorare	

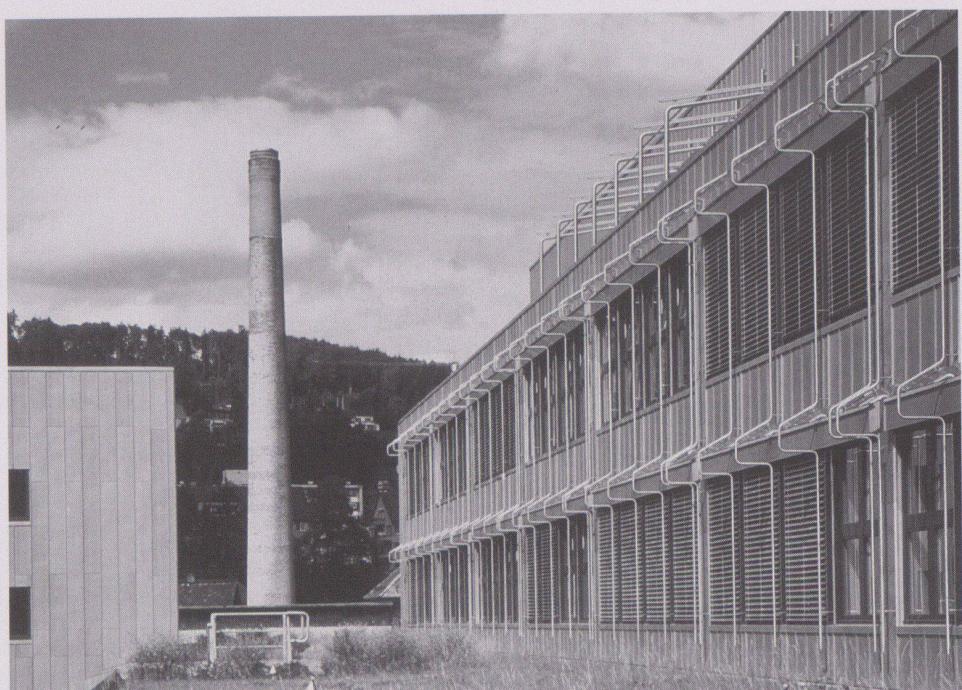
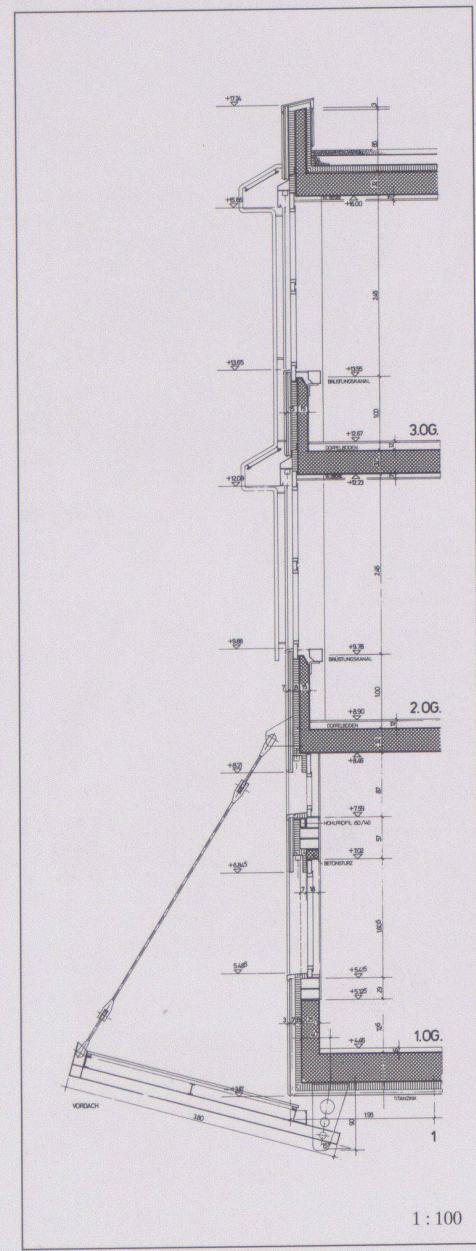
Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116	Fr. 313.94	Planungsbeginn	1983
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 1 448.47	Baubeginn	Juli 1986
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 225.30	Bezug	Februar 1990
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100)	146.9 P. (2/3 Bauzeit)	Bauzeit	43 Monate

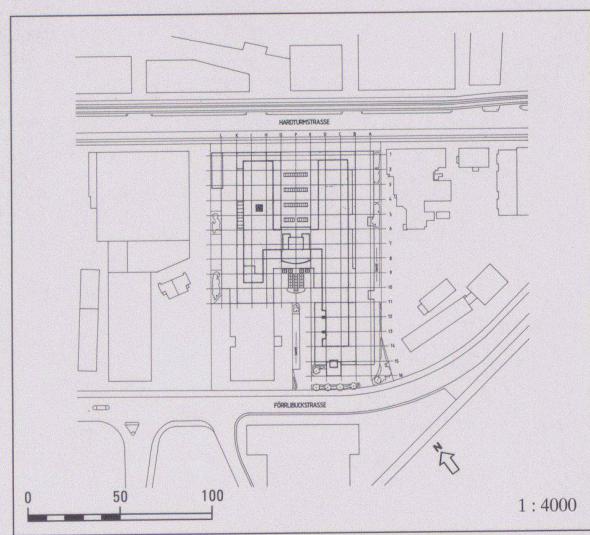




2



4



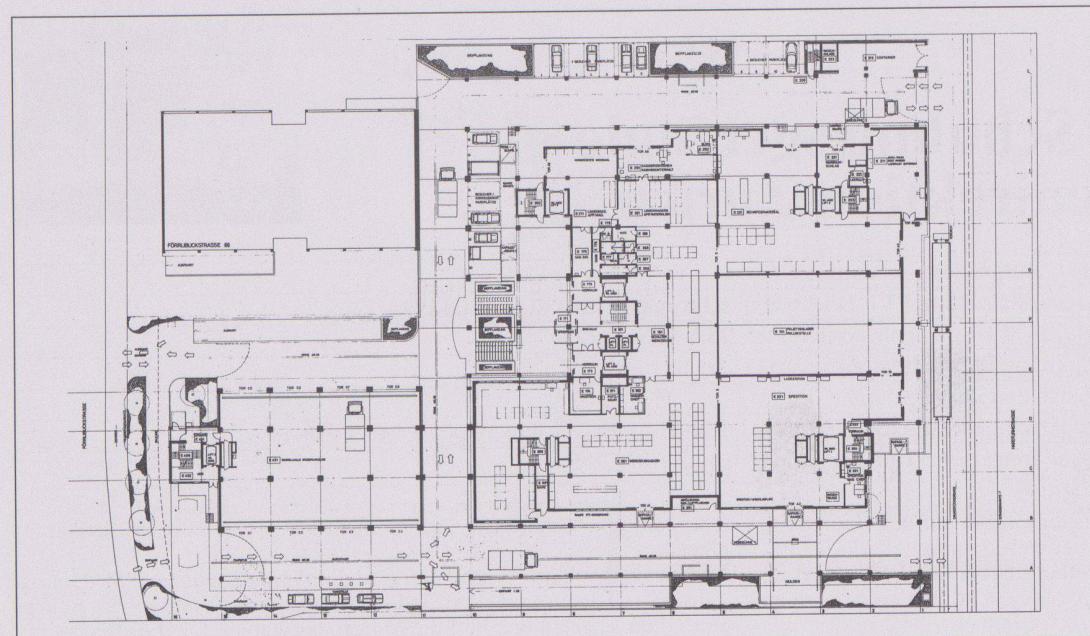
5

1
Ansicht von Nordosten
(Flugbild: Comet)

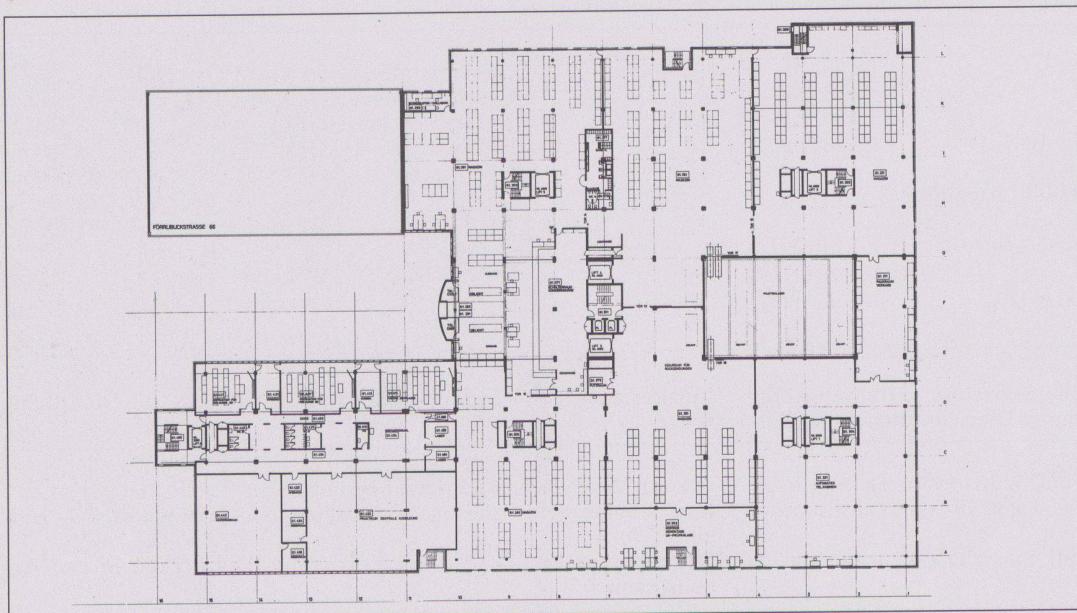
2
Querschnitt

3 4
Vertikalschnitt, Fassadendetail

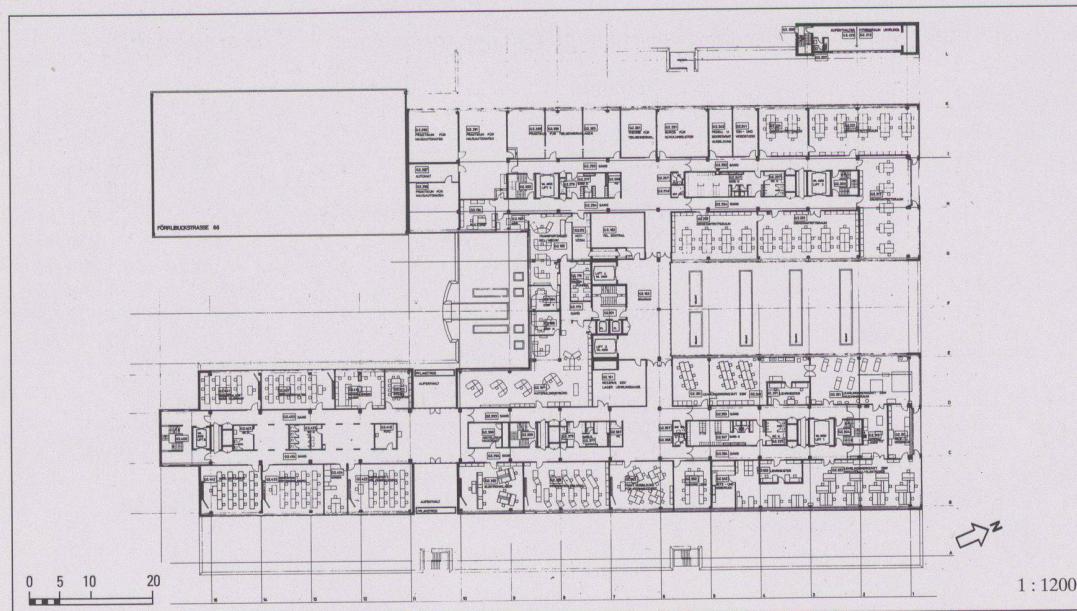
5
Situation



6



7

6
Erdgeschoss7
1. Obergeschoss8
2. Obergeschoss

8

4



PTT Fernmeldezentrale, Wil SG

Standort	9500 Wil SG
Bauherrschaft	Generaldirektion PTT, Bern; Baufachorgan, Gen.dir. PTT, Bausektion Ost, Zürich, O. Diener
Architekt	Planung: GLP, Guhl Lechner Partner, Arch. BSA SIA, Zürich, C. Guhl; Ausführung: Frank & Partner AG, Architekturbüro, Wil, P. Jäger, R. Brunschwiler
Bauingenieur	J. Fent, Ingenieurbüro, Wil
Spezialisten	Elektroplanung: GD PTT Bern, R. Siegrist; FKD St.Gallen, F. Keel; HLSK: GD PTT Bern, R. Wyss; Spitzli & Partner AG, Beratende Ingenieure+Planer, Flawil, E. Spitzli

Projektinformation

Die Nutzungsgliederung dieses technischen Bauwerkes ist in seinem volumetrischen Aufbau klar ablesbar. Der quadratische Haupttrakt mit den übereinanderliegenden Betriebsräumen markiert als metallverkleideter weißer Würfel die Mitte der Anlage. Zweiseitig aufsteigend begleiten Kabelaufstiegs- und Klimaschächte die vertikale Entwicklung des Volumens, welche im Treffpunkt aller Elemente Treppenhaus, Lift und Lichtstrahlantenne zu einem vielgliedrigen Zentrum zusammen-

bündelt. In einer weiteren äusseren Schicht liegen die zudenenden Betriebs- und Personalräume. Der Bezug zur ortsbaulichen Umgebung erfolgt durch den feinmassstäblichen Einsatz von Sichtbackstein-Bauteilen für die äusserste Schicht. Die Gebäudehöhe nimmt Rücksicht auf den Strassenraum. Von Bedeutung ist die Baumallee entlang der Lerchenfeldstrasse, welche den nahegelegenen Park der Villa Lerchenfeld in die städtebauliche Geste mit einbezieht.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	4 616 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 2 OG
	Überbaute Fläche	1 274 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	3 342 m ²		Untergeschosse	GF1
	Bruttogeschoßfläche BGF	5 150 m ²		Erdgeschoss	GF1
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.12		Obergeschosse	GF1
	Rauminhalt	(SIA 116)		Total	GF1
					5 080 m ²

Raumprogramm

Vier Betriebsräume, Kabelaufstiegsschacht, Klimaanlage, Batterieraum, Stromversorgung, diverse Büros, Lager, Instruktionsraum und

Besprechungszimmer, Kantine und Aufenthalt, Garderobe, Duschen, WC, Telefonzentrale, Heizung

Konstruktion

Rohbau: grösstenteils Beton (Innen- als auch Außenwände). Fassadengestaltung: a) Betriebstrakt: vorgehängte hinterlüftete Leichtmetallfassade, Ganzmetall-Rafflamellenstoren an Fassade vorgehängt, Fenster Holz/Metall.

b) Klimatrakt (Trakt für technische und betriebliche Nebenräume): nichttragendes Einstein-Sichtmauerwerk (Sichtbackstein SOP, lachs, auf Sichtbetonsockel, Mauerwerk durchgestaltet mit spez. Mauerkronenelementen, Sonnenschutz integriert, Fenster Holz/Metall, teil-

weise Ganzmetallverglasungen. Dach: a) Betriebstrakt: Metalldach aus Kupfertitanzinkblech, pyramidenförmig, mit umlaufender innenliegender Rinne. b) Nebentrakt: Kompaktdach inkl. Kiesbelag.

Innenausbau: Böden: grösstenteils PVC-Beläge (Gerflex), antistatisch mit spez. Bodenmuster.

Wände: Gips-Glatstrich. Decken: Gips-Glatstrich. Büros: Akustikdecken.

Kostendaten

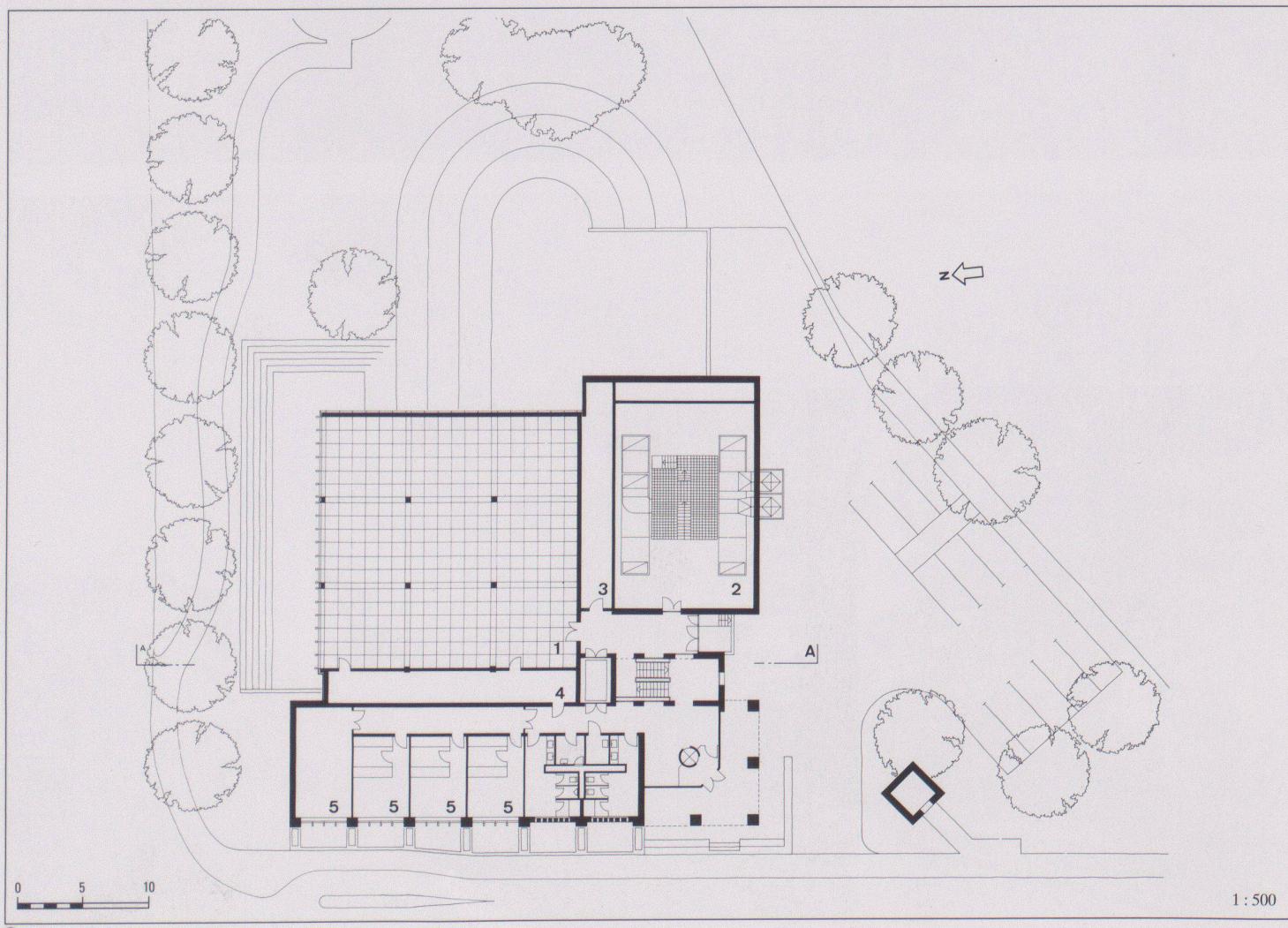
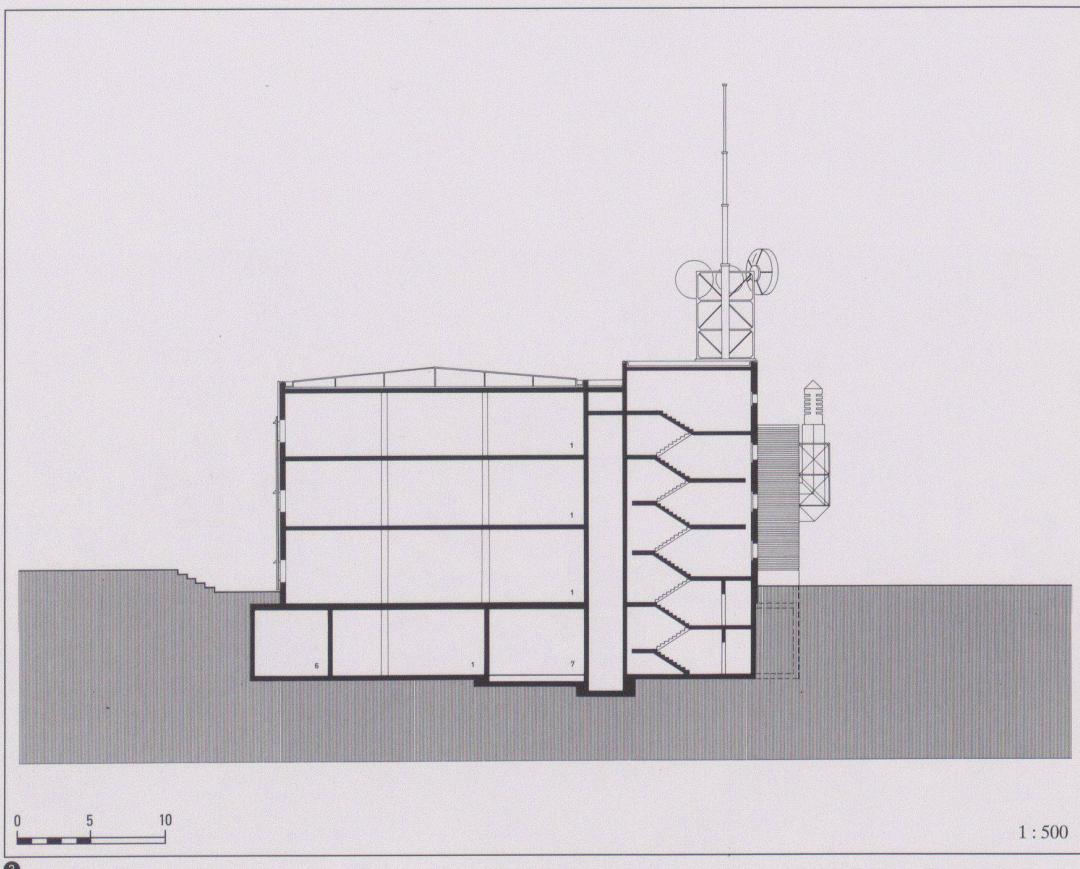
Anlagekosten nach BKP Stand KV 1985

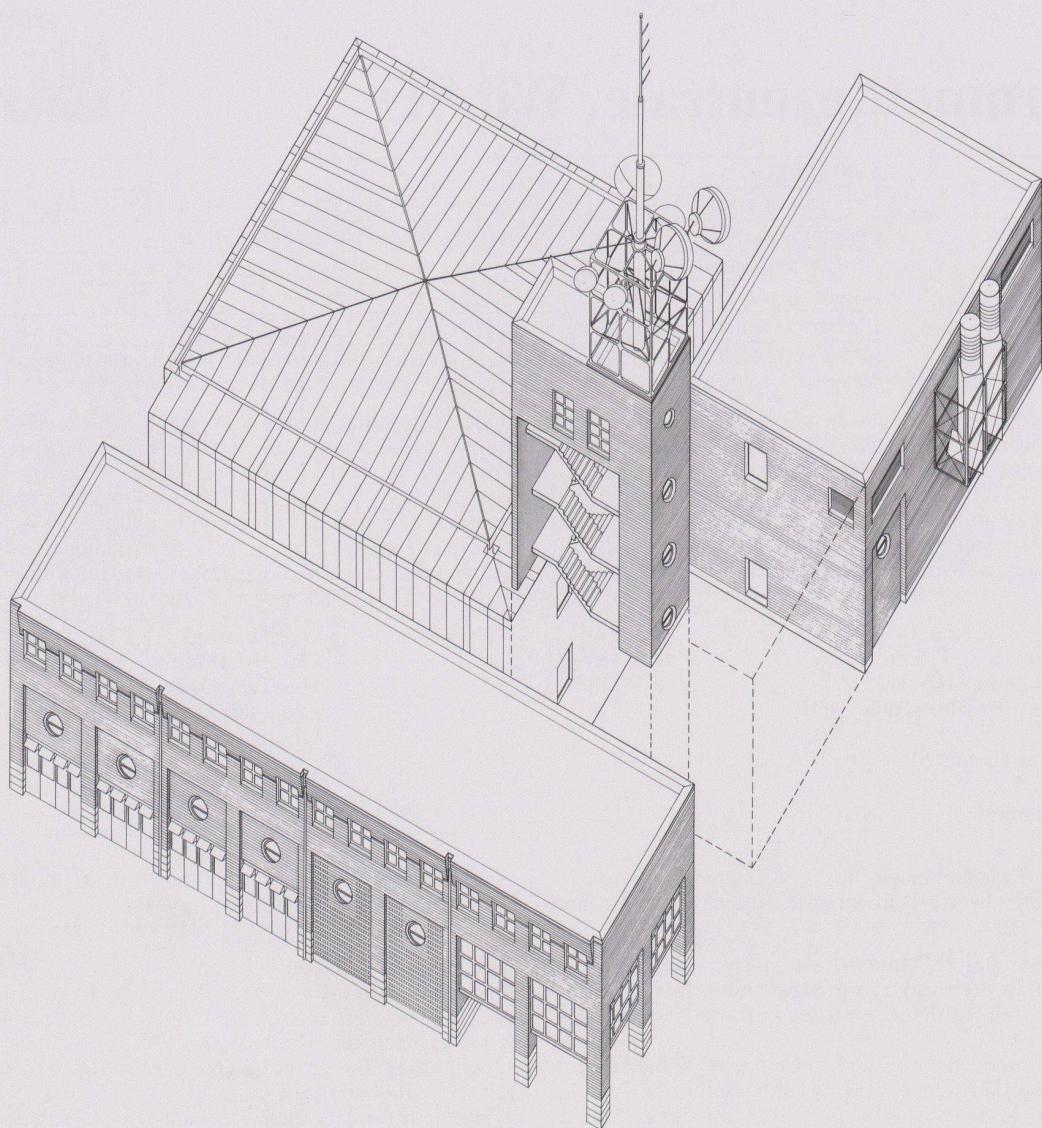
0	Grundstück	Fr. 32 000.-	2	Gebäude	Fr. 295 000.-
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 696 000.-	20	Baugrube	Fr. 3 672 000.-
2	Gebäude	Fr. 8 718 000.-	21	Rohbau 1	Fr. 851 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 3 400 400.-	22	Rohbau 2	Fr. 462 000.-
4	Umgebung	Fr. 690 000.-	24	Elektroanlagen	Fr. 286 000.-
5	Baunebenkosten	Fr. 504 000.-	25	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 259 000.-
6		Fr.	26	Sanitäranlagen	Fr.
7		Fr.	27	Transportanlagen (in BKP 3)	Fr.
8	Unvorhergesehenes	Fr. 760 000.-	28	Ausbau 1	Fr. 842 000.-
0-8	Anlagekosten total	Fr. 14 800 000.-	29	Ausbau 2	Fr. 949 000.-
				Honorare	Fr. 1 102 000.-

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 389.-	Planungsbeginn	November 1982
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 1 646.-	Baubeginn	Juni 1986
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 206.-	Bezug	März 1989
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100)	12. März 1984	130.1 P.	2 ^{3/4} Jahre







5



5
Axonometric

6 7
Eingang und Foyer mit Treppenhaus

6

4