Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 79 (1992)

Heft: 9: Postindustrielle Schauplätze in Europa

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

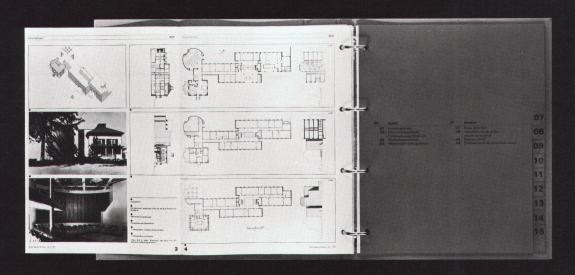
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

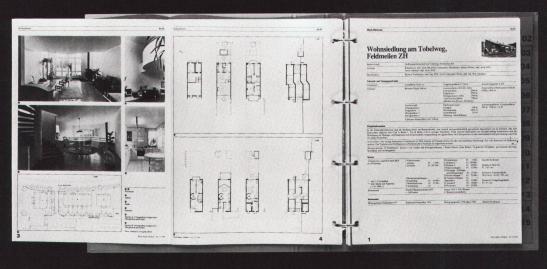
Download PDF: 19.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Werk-Material







Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Werk, Bauen+ Wohnen

Ein Geschenk-Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen macht 10mal Freude im Jahr

Werk, Bauen+Wohnen: Das passende Geschenk für Mitarbeiter, Geschäftsfreunde und Bekannte.

Un abonnement-cadeau de Werk, Bauen+Wohnen fait plaisir 10 fois par an

Werk, Bauen+Wohnen: Le cadeau idéal pour vos collaborateurs, vos relations d'affaires et vos amis. Werk, Bauen+Wohnen Abonnentendienst Zollikofer AG Fürstenlandstrasse 122

9001 **St.Gallen**

Bitte frankieren affranchir

Werk, Bauen+ Wohnen

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können zusätzlich bestellen:

- Werk-Material-Zusatzabonnement
- Werk-Material-Sonderdrucke
- Sammelordner mit Register für Werk-Material
- Werk-Datenbank

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander en supplément:

- Abonnement supplémentaire Werk-Material
- Documentations Werk-Material
- Classeur avec index pour Werk-Material
- Banque des données

Verlag Werk AG Keltenstrasse 45

8044 Zürich

Ich bestelle ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen

(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname		
Beruf		
Strasse / Nr.		
PLZ / Ort		
Für Studenten: Studienzeit bis ca.:	Ausbildungsort:	

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, 10 Ausgaben, in der Höhe von Fr. 160.überweise ich, sobald ich Ihre Rechnung erhalten habe. Studentenermässigung: Fr. 55.-.

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname		
Strasse / Nr.		
PLZ / Ort		
Datum	Unterschrift	

Einsenden an: Werk, Bauen+Wohnen, Abonnentendienst, Zollikofer AG, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St.Gallen, Telefon 071/29 77 77.

Je commande un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen

(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom	
Profession	5
Rue / no.	
Code postal / Localité	
Pour les étudiants: Fin des études vers le:	Lieu de formation:

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 160.-, dès réception de votre facture. Rabais étudiant: Fr. 55.-.

Adresse de l'auteur du cadeau:

NI					
Nom, prénom	100		 	_	
Rue / no.		п	 0		
Code postal / Localité	E 2	1		8 8	
Date	Signature			* a a	

A adresser à: Werk, Bauen+Wohnen, service abonnements, Zollikofer SA, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St. Gallen, tél. 071/29 77 77.

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material-Zusatzabonnement

Jahresabonnement(s) für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei bis drei Lieferungen, Fr. 70.– + Versandspesen

Werk-Material-Sonderdrucke

Nachlieferung aller bis Dezember 1991 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 160 Objekte), Fr. 400.– + Versandspesen

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen: Expl. Werk-Material Nr. ____ Fr. 10.–/ Expl. + Versandkosten , Heft_ Objekt.

Werk-Material-Sammelordner

Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 40.- + Versandspesen

Fr. 25.– + Versandspesen Sammelordner Werk-Material ohne Register Register separat Fr. 25.– + Versandspesen

Werk-Datenbank

16 Bautendokumentationen, Datenbank mit 25 Baukostenauswertungen BKA

1 Kostenschätzungsprogramm für die Baukosten-Elementmethode

1 Arbeitsmappe mit Programmanleitung

Werk-Datenbank 1990

Programm und Daten auf Disketten

☐ MS-DOS, Format 5¹/₄" 1,2 MB

☐ MS-DOS, Format 3¹/2" 1,44 MB Fr. 850.- + Versandspesen

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnement supplémentaire Werk-Material

abonnement(s) annuel(s) pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux à trois livraisons, Fr. 70.- + frais d'envoi

Suppléments Werk-Material Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1991 (ca. 160 objets), Fr. 400.– + frais d'envoi

Documentations Werk-Material séparées: objet . expl. Werk-Material no. ____ Fr. 10.-/expl. + frais d'envoi vol.

Classeur Werk-Material

_ Classeur Werk-Material avec index et registres annuels

_Classeur Werk-Material sans index

Fr. 40.- + frais d'envoi Fr. 25.- + frais d'envoi

☐ ____Index séparé

Fr. 25.- + frais d'envoi

Banque des données Werk

16 documentations de bâtiments, banque des données avec 25 analyses des frais de construction AFC

1 programme informatique destiné à l'estimation des frais selon la méthode par éléments

1 dossier de travail avec mode d'emploi du programme

Banque des données 1990

Programme et des données sur disquettes \square MS-DOS, format $5^{1}/4$ " 1,2 MB ☐ MS-DOS, format 3¹/₂" 1,44 MB

Fr. 850.- + frais d'envoi

Name / Nom:

Adresse / Adresse:

PLZ, Ort / Code postal, Localité:

Tel. / Tél.:

Datum / Date:

Unterschrift / Signature:

A adresser à: Editions Œuvre SA, secrétariat, Keltenstrasse 45, 8044 Zurich tél. 01/252 28 52, fax: 01/383 16 26

Einsenden an: Verlag Werk AG, Sekretariat, Keltenstrasse 45, 8044 Zürich Tel. 01/252 28 52, Fax: 01/383 16 26

Material- und Schulungsgebäude der Fernmeldedirektion Zürich



Standort	8005 Zürich, Förrlibuckstrasse 62
Bauherrschaft	Generaldirektion PTT, Hochbau und Liegenschaften, Bausektion Ost, Zürich
Architekt	Hertig Hertig Schoch, Architekten BSA/SIA, Zürich
Generalunternehmer	Oerlikon Bührle Immobilien AG, Zürich
Bauingenieur	Emch und Berger, Zürich
Spezialisten	Elektroingenieur: Gode, Zürich; Heizung/Lüftung: Grünberg und Partner Zürich;
	Sanitäringenieur: Hunziker und Urban, Zürich

Projektinformation

Das Gebäude liegt zwischen zwei Strassen, wobei auf der einen Seite zudem der Gleisanschluss berücksichtigt werden musste. Aus städtebaulichen und organisatorischen Gründen fiel die Wahl auf einen Hförmigen Baukörper. Das grosse Bauvolumen konnte so, vor allem längs der Hardturmstrasse, aufgelockert werden.

Organisatorisch ermöglichte diese Anordnung ein klares inneres Verkehrskonzept mit einer vertikalen Schwerpunktachse, an welcher die

Kundenräume, sämtliche Abteilungen sowie das Personalrestaurant liegen

In den beiden Untergeschossen sind die Autoabstellplätze für Dienstfahrzeuge angeordnet. Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss enthalten Lagerräume und die Materialausgaben. Die Lehrlings- und Betriebswerkstätten liegen im zweiten und dritten Obergeschoss, und die Sozialräume geniessen die bevorzugte Lage im Dachgeschoss.

Th		
Pro	ekto	aren
A LU	CHELL	laten

G	ru	nc	Ist	üc	k:

Arealfläche nette Überbaute Fläch Umgebungsfläch Bruttogeschossfl	10 382 m ² 4 580 m ² 5 802 m ² 28 389 m ²						
Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche) 4.00							
Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 0.36							
Rauminhalt	(SIA 116)	193 352 m³					

Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen Untergeschosse Erdgeschoss Obergeschosse	2 UG, 1 EG, 5 OG (SIA 416, 1.141) GF1 GF1 GF1	13 518 m ² 4 580 m ² 23 809 m ²
	Total	GF1	41 907 m ²
	Nutzflächen:	Wohnen Garagen Gewerbe	351 m ² 9 735 m ² 20 523 m ²

Raumprogramm

Material- und Transportdienst, Magazine; zentralisierte Betriebswerkstätten; Lehrlingswerkstatt und Schulung; Dienstantrittsräume; Per-

sonalrestaurant (SV-Service); BSO Autoabstellplätze für Dienstfahrzeuge

Konstruktion

Rohbau: Flachdecken mit Stahlpilzen auf Ortbetonstützen. Achsmass 8,10 m in beiden Richtungen. Hochregallager als Stahlkonstruktion. Untergeschosse im Schlitzwandverfahren.

Fassade: hinterlüftete Kupfer-Titan-Zink-Spenglerfassade auf Trapez-

blechkonstruktion. Holz-Metall-Fenster mit 3fach-Isolierverglasung. Dächer: Flachdächer, teilweise begrünt.

Innenwände: naturbelassene Backsteine und Kalksandsteine, gelb eingefärbt.

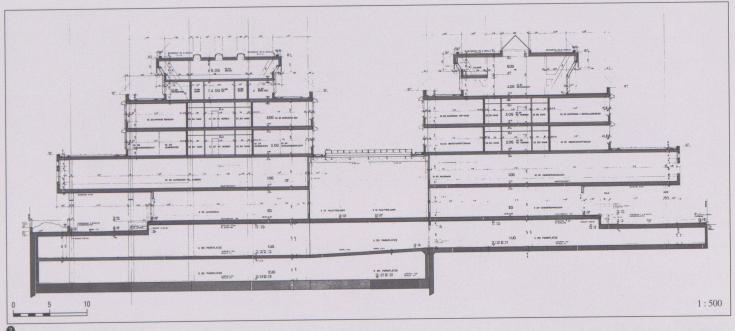
Decken: Metalldecken in den Korridoren. Holzdecken in den Arbeitsräumen.

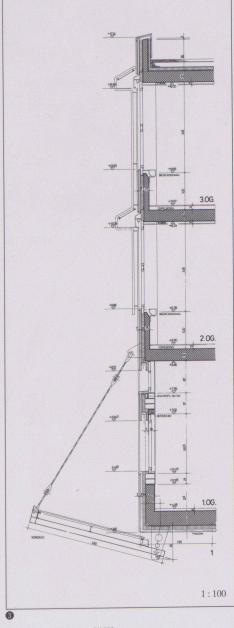
Kostendaten

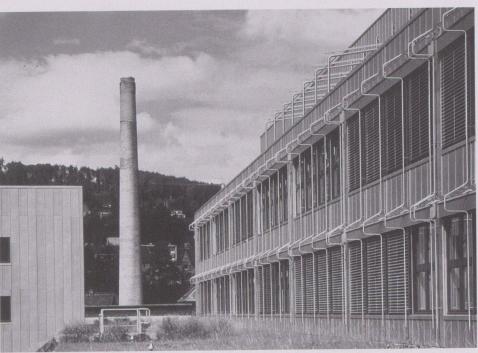
Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung nach der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II.)

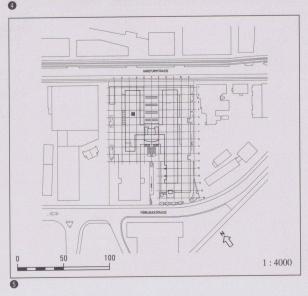
1 Vorbereitungsarbeiten 2 Gebäude 3 Betriebseinrichtungen 4 Umgebung 5 Baunebenkosten 6 7 8 9 Ausstattung 1–9 Anlagekosten total	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	4 053 641 70 121 582 2 607 173 1 232 183 1 647 243 79 661 822	2 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29	Gebäude Baugrube Rohbau 1 Rohbau 2 Elektroanlagen Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen Sanitäranlagen Transportanlagen Ausbau 1 Ausbau 2 Honorare	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	632 642 26 636 626 6 944 581 7 774 975 3 991 549 1 956 902 200 000 4 268 164 6 872 635 10 843 508
Kennwerte Gebäudekosten/m³ SIA 116 Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1 Kosten/m² Umgebungsfläche Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100)	Fr. Fr. Fr.	313.94 1 448.47 225.30 P. (² / ₃ Bauzeit)	Bat Bez	nungsbeginn ubeginn zug uzeit	1983 Juli 19 Febru	iar 1990



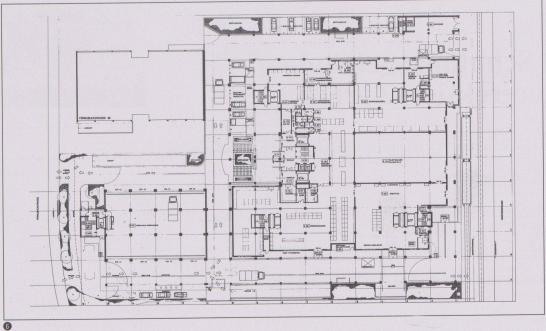


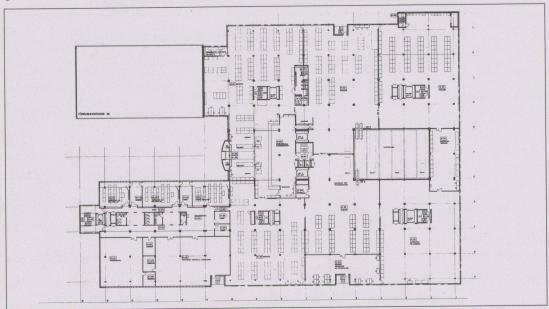


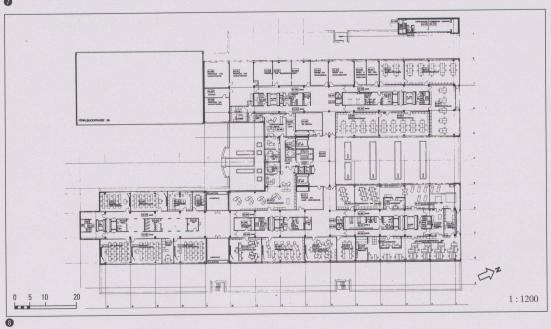




- Ansicht von Nordosten (Flugbild: Comet)
- 2 Querschnitt
- 3 4 Vertikalschnitt, Fassadendetail
- 5 Situation







6 Erdgeschoss

1. Obergeschoss

8 2. Obergeschoss



PTT Fernmeldezentrale, Wil SG

Standort	9500 Wil SG
Bauherrschaft	Generaldirektion PTT, Bern; Baufachorgan, Gen.dir. PTT, Bausektion Ost, Zürich, O. Diener
Architekt	Planung: GLP, Guhl Lechner Partner, Arch. BSA SIA, Zürich, C. Guhl;
	Ausführung: Frank & Partner AG, Architekturbüro, Wil, P. Jäger, R. Brunschwiler
Bauingenieur	J. Fent, Ingenieurbüro, Wil
Spezialisten	Elektroplanung: GD PTT Bern, R. Siegrist; FKD St.Gallen, F. Keel;
	HLSK: GD PTT Bern, R. Wyss; Spitzli & Partner AG, Beratende Ingenieure+Planer, Flawil, E. Spitzli

Projektinformation

Die Nutzungsgliederung dieses technischen Bauwerkes ist in seinem volumetrischen Aufbau klar ablesbar. Der quadratische Haupttrakt mit den übereinanderliegenden Betriebsräumen markiert als metallverkleideter weisser Würfel die Mitte der Anlage. Zweiseitig aufsteigend begleiten Kabelaufstiegs- und Klimaschächte die vertikale Entwicklung des Volumens, welche im Treffpunkt aller Elemente Treppenhaus, Lift und Lichtstrahlantenne zu einem vielgliedrigen Zentrum zusammen-

bündelt. In einer weiteren äusseren Schicht liegen die zudienenden Betriebs- und Personalräume. Der Bezug zur ortsbaulichen Umgebung erfolgt durch den feinmassstäblichen Einsatz von Sichtbackstein-Bauteilen für die äusserste Schicht. Die Gebäudehöhe nimmt Rücksicht auf den Strassenraum. Von Bedeutung ist die Baumallee entlang der Lerchenfeldstrasse, welche den nahegelegenen Park der Villa Lerchenfeld in die städtebauliche Geste mit einbezieht.

Projektdaten Grundstück:	Arealfläche netto Überbaute Fläche Umgebungsfläche Bruttogeschossfläche BGF	4 616 m ² 1 274 m ² 3 342 m ² 5 150 m ²	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen Untergeschosse Erdgeschoss Obergeschosse	2 UG, 1 EG, 2 OG (SIA 416, 1.141) GF1 GF1 GF1	1 701 m ² 1 225 m ² 2 154 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfl	äche) 1.12		Total	GF1	5 080 m ²
	Rauminhalt (SIA 116)	21 511 m ³				

Raumprogramm

Vier Betriebsräume, Kabelaufstiegsschacht, Klimaanlage, Batterieraum, Stromversorgung, diverse Büros, Lager, Instruktionsraum und

Besprechungszimmer, Kantine und Aufenthalt, Garderobe, Duschen, WC, Telefonzentrale, Heizung

Konstruktion

Rohbau: grösstenteils Beton (Innen- als auch Aussenwände). Fassadengestaltung: a) Betriebstrakt: vorgehängte hinterlüftete Leichtmetallfassade, Ganzmetall-Rafflamellenstoren an Fassade vorgehängt, Fenster Holz/Metall.

b) Klimatrakt (Trakt für technische und betriebliche Nebenräume): nichttragendes Einstein-Sichtmauerwerk (Sichtbackstein SOP, lachs, auf Sichtbetonsockel, Mauerwerk durchgestaltet mit spez. Mauerkronenelementen, Sonnenschutz integriert, Fenster Holz/Metall, teil-

weise Ganzmetallverglasungen.

Dach: a) Betriebstrakt: Metalldach aus Kupfertitanzinkblech, pyramidenförmig, mit umlaufender innenliegender Rinne. b) Nebentrakt: Kompaktdach inkl. Kiesbelag.

Innenausbau: Böden: grösstenteils PVC-Beläge (Gerflex), antistatisch mit spez. Bodenmuster.

Wände: Gips-Glattstrich. Decken: Gips-Glattstrich. Büros: Akustik-decken.

Kostendaten				
Anlagekosten nach	BKP	Stand	KV 1985	

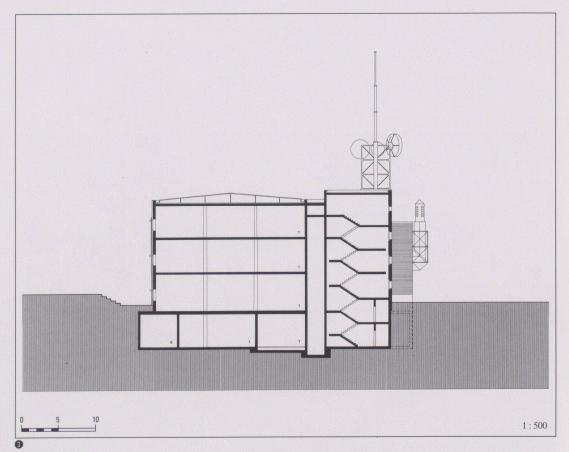
Ken	nwerte						
0-8	Anlagekosten total	Fr.	14 800 000	29	Honorare	Fr.	1 102 000
8	Unvorhergesehenes	Fr.	760 000	28	Ausbau 2		
1			760,000	20		Fr.	949 000
7		Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	842 000
6		Fr.		26	Transportanlagen (in BKP 3)	Fr.	
5	Baunebenkosten	Fr.	504 000	25	Sanitäranlagen	Fr.	259 000
4	Umgebung	Fr.	690 000	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	
3	Betriebseinrichtungen	Fr.					286 000
2			3 400 400	23	Elektroanlagen	Fr.	462 000
2	Gebäude	Fr.	8 718 000	22	Rohbau 2	Fr.	851 000
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	696 000	21	Rohbau 1	Fr.	3 672 000
0	Grundstück	Fr.	32 000	20	Baugrube	Fr.	295 000
	age Rosten flacif Bitt Status IV 1905			2	Gebäude		205 000

Kennwerte Gebäudekosten/m³ SIA 116 BKP 2 Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1 Kosten/m² Umgebungsfläche	Fr. Fr. Fr.	389 1 646 206	Planungsbeginn Baubeginn Bezug	November 1982 Juni 1986 März 1989
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100) 12. März 1984	130.1 P.		Bauzeit	2³/4 Jahre

13.14/181



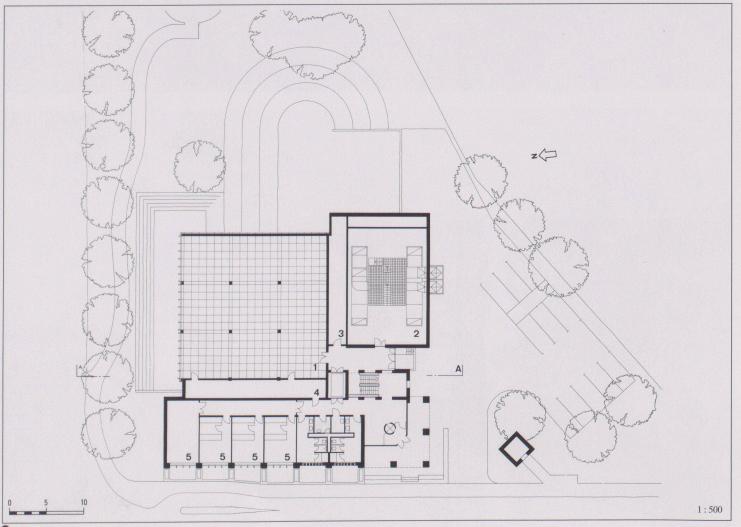




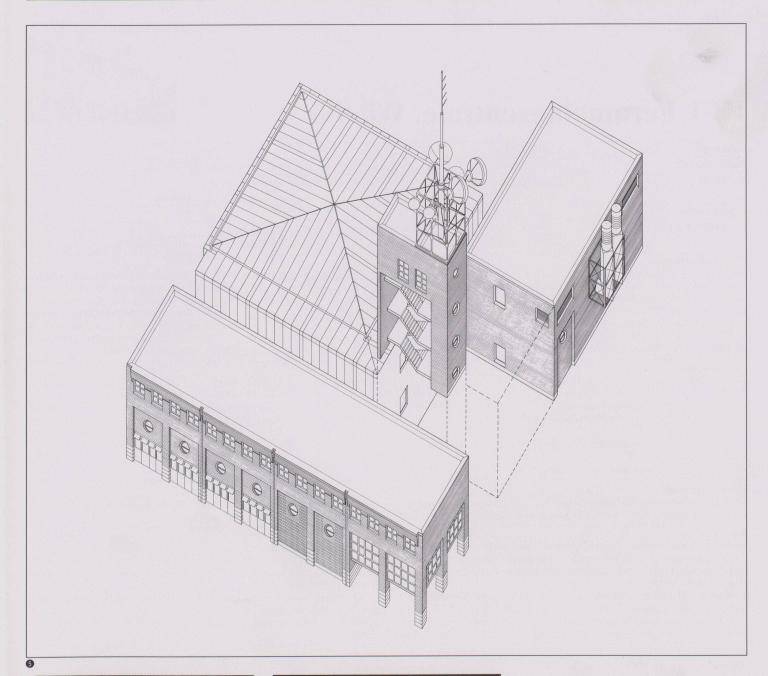
1 2 Ansicht von Osten und Süden

3 Schnitt AA

Erdgeschoss: 1 Betriebsraum, 2 Klimazentrale, 3 Klimaschacht, 4 Kabelaufstiegsschacht, 5 Büro/Werkraum, 6 Kabelkeller, 7 Stromverteilung



13.14/181 Fernmeldegebäude







5 Axonometrie

6 7 Eingang und Foyer mit Treppenhaus