

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 79 (1992)
Heft: 4: Bewährung = Résistance à l'usage = The proof of the pudding...

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

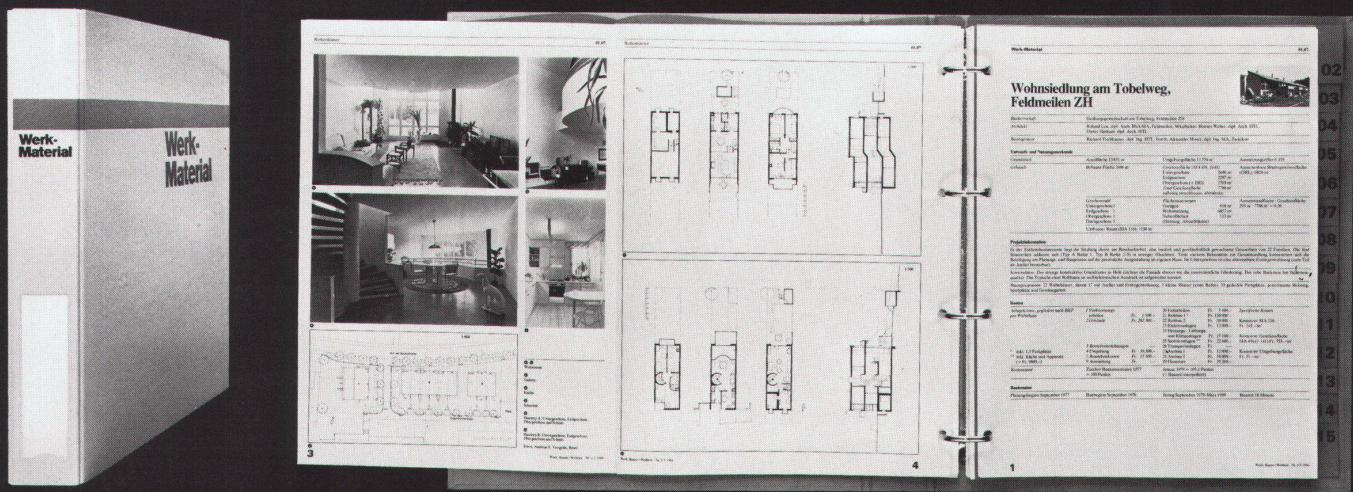
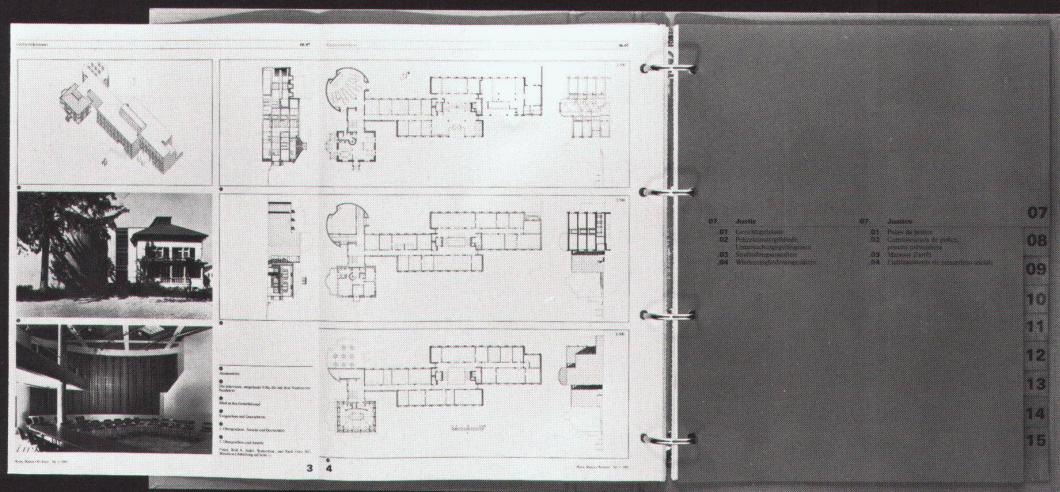
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 16.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

werk-Material





Bündner Frauenschule, Chur

Standort	7000 Chur, Scalärastrasse
Bauherrschaft	Kanton Graubünden
Architekt	Obrist und Partner, Architekten · Planer, St. Moritz
Bauingenieur	G. Caprez, Pontresina, und T. Cavigelli, Domat-Ems
Spezialisten	Heizung/Lüftung: E. Korntheuen, Chur; Sanitär: G. Opwegeser, Haldenstein; Elektro: K. Buchegger, Celerina

Projektinformation

Gleich Steinen an einer Rüfe liegen die einzelnen Trakte entlang der zentralen gepflasterten Fussgängerachse. Sie sollen im ausufernden Quartier einen urbanen Bezugspunkt bilden.

Im Äusseren verbindet der Sichtbeton. Im Innern ist der Schulbereich als Werkstatt verstanden, roh belassen. Im Gegensatz dazu sind im Wohnteil die Räume weiss und die Fenster aus Holz.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	29 693 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 2 OG
	Überbaute Fläche	2 874 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	24 010 m ²		Untergeschosse	GF1
	Bruttogeschoßfläche BGF	9 160 m ²		Erdgeschoss	GF1
				Obergeschosse	GF1
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.308		Total	GF1
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.67		Rauminhalt	(SIA 116)
					41 600 m ³

Raumprogramm

Schule: Klassenzimmer und Spezialräume für naturkundliche Fächer, Werkunterricht, Schulküche.
Allgemeinbereich mit Büros, Bibliothek, Aula mit Bühne.

Turnhalle. Gärtnerei mit Aussenanlagen.
Wohntrakt: Einer- und Zweierzimmer, Cafeteria, Mensa, Küche.
Personalwohnungen.

Konstruktion

Fassade: zweischalig, aussen Sichtbeton.
Innenwände: Betonstein, Metall-Glas-Wände mit Holzfüllungen.
Decken: Stahlbeton mit Hourdislementen.

Dach: Flachdach mit Kiesbelag.
Fenster: Schule: Aluminium; Wohnen: Holz
Heizung: Holzschnitzelfeuerung

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung nach der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II.)

		2 Gebäude	
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 145 000.-	20 Baugrube	Fr. 147 000.-
2 Gebäude	Fr. 15 186 000.-	21 Rohbau 1	Fr. 6 056 000.-
3 Betriebseinrichtungen	Fr. 1 022 000.-	22 Rohbau 2	Fr. 1 630 000.-
4 Umgebung	Fr. 1 655 000.-	23 Elektroanlagen	Fr. 935 000.-
5 Baunebenkosten	Fr. 323 000.-	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 1 176 000.-
6	Fr.	25 Sanitäranlagen	Fr. 645 000.-
7	Fr.	26 Transportanlagen	Fr. 58 000.-
8	Fr.	27 Ausbau 1	Fr. 1 714 000.-
9 Ausstattung	Fr. 1 970 000.-	28 Ausbau 2	Fr. 1 396 000.-
1-9 Anlagekosten total	Fr. 19 901 000.-	29 Honorare	Fr. 1 429 000.-

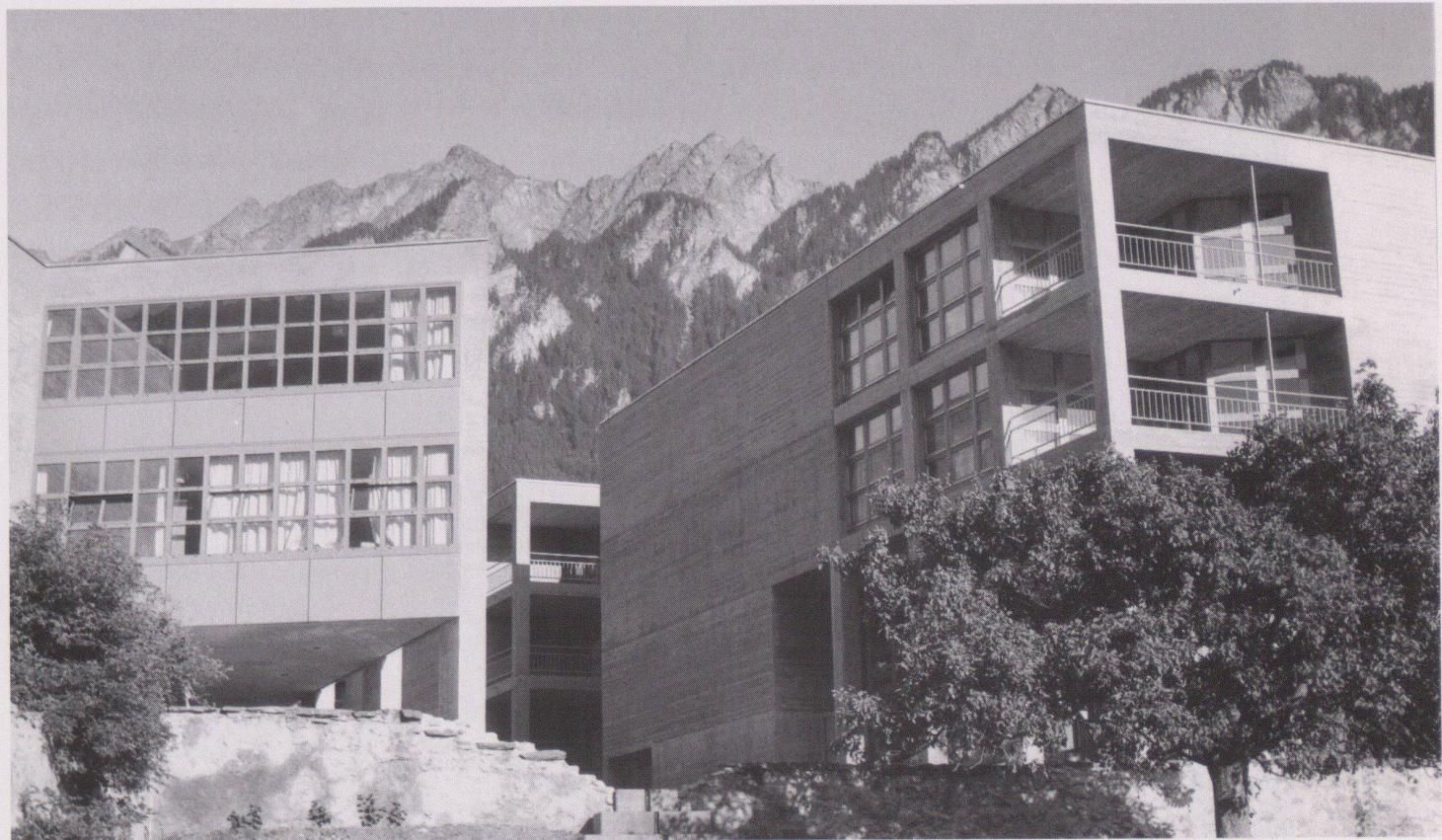
Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 365.-	Planungsbeginn	1977
Gebäudekosten/m ² Geschoßfläche GF1	Fr. 1 516.-	Baubeginn	1981
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 69.-	Bezug	1983
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100)	April 1989	Bauzeit Neubau	27 Monate
	127.0 P.		

Siehe auch Beitrag in «Werk, Bauen+Wohnen» 3/1984

1
Ansicht von Westen

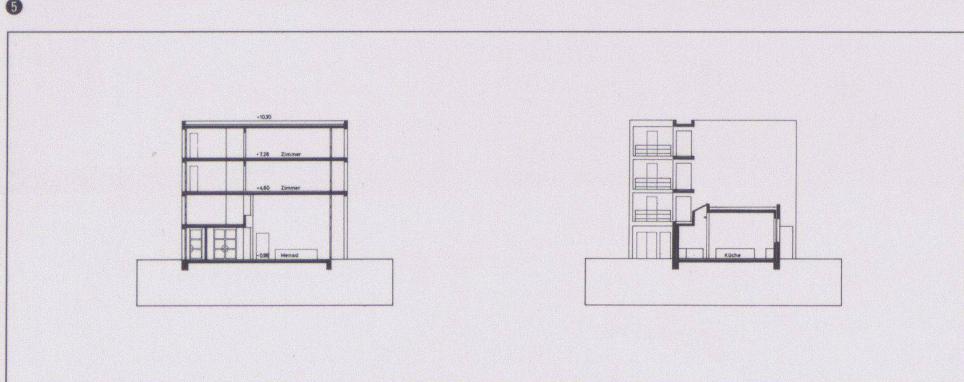
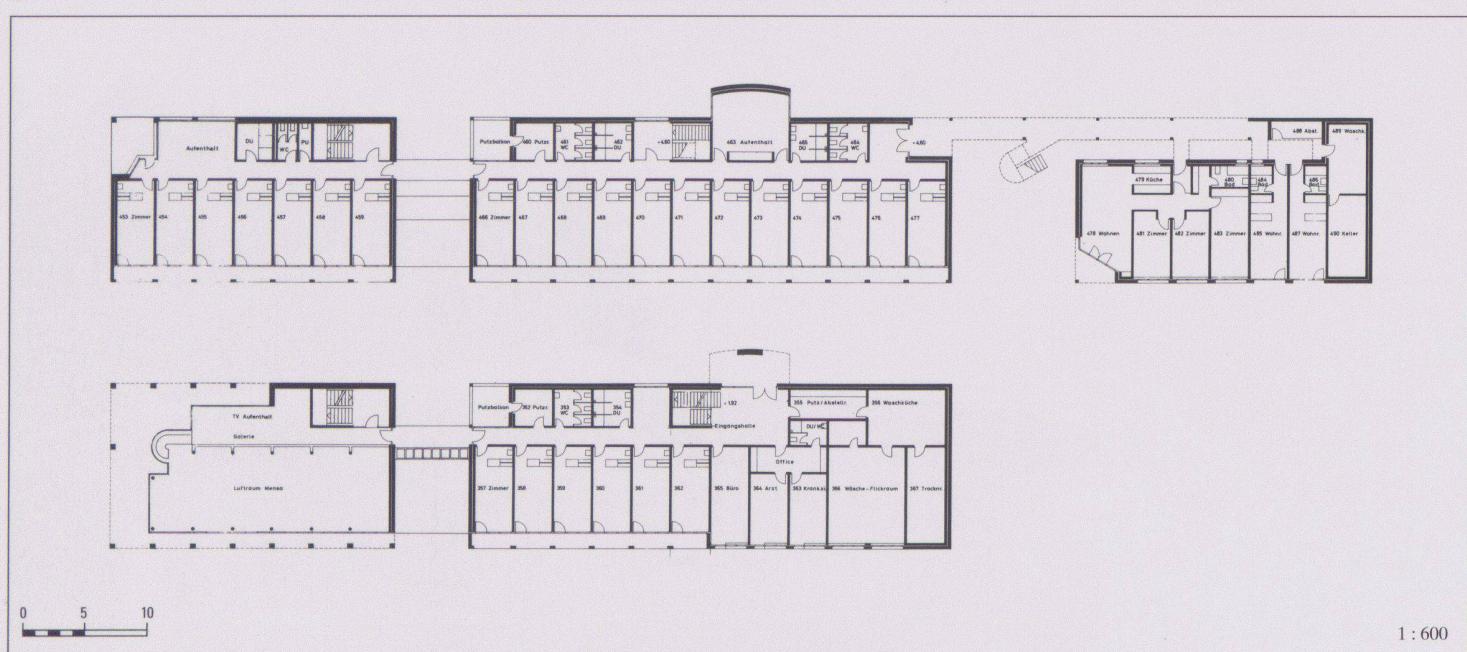
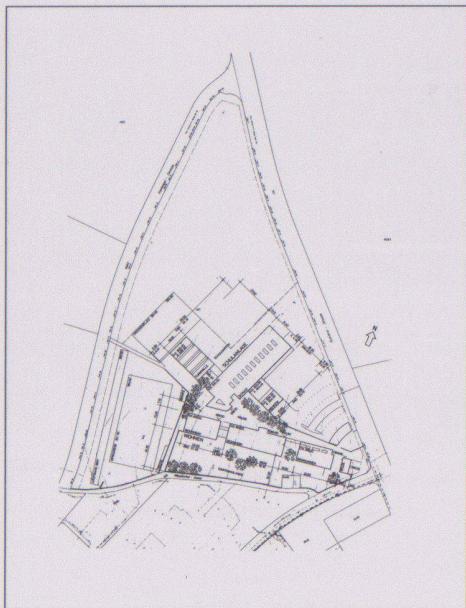
2
Ansicht von Osten

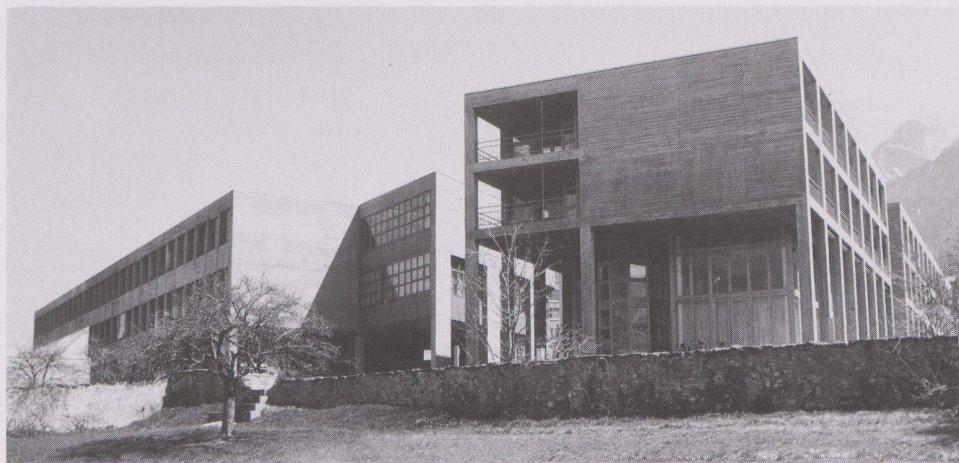


1

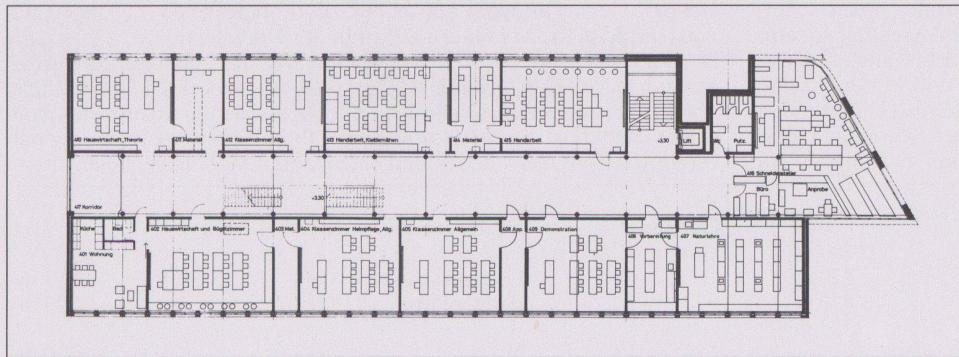


2

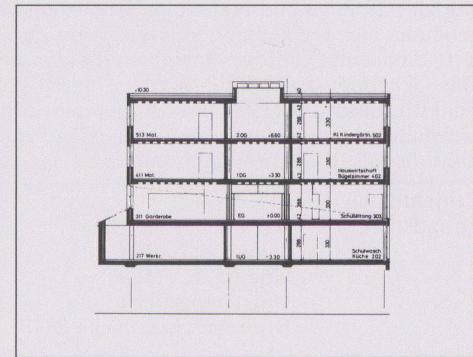




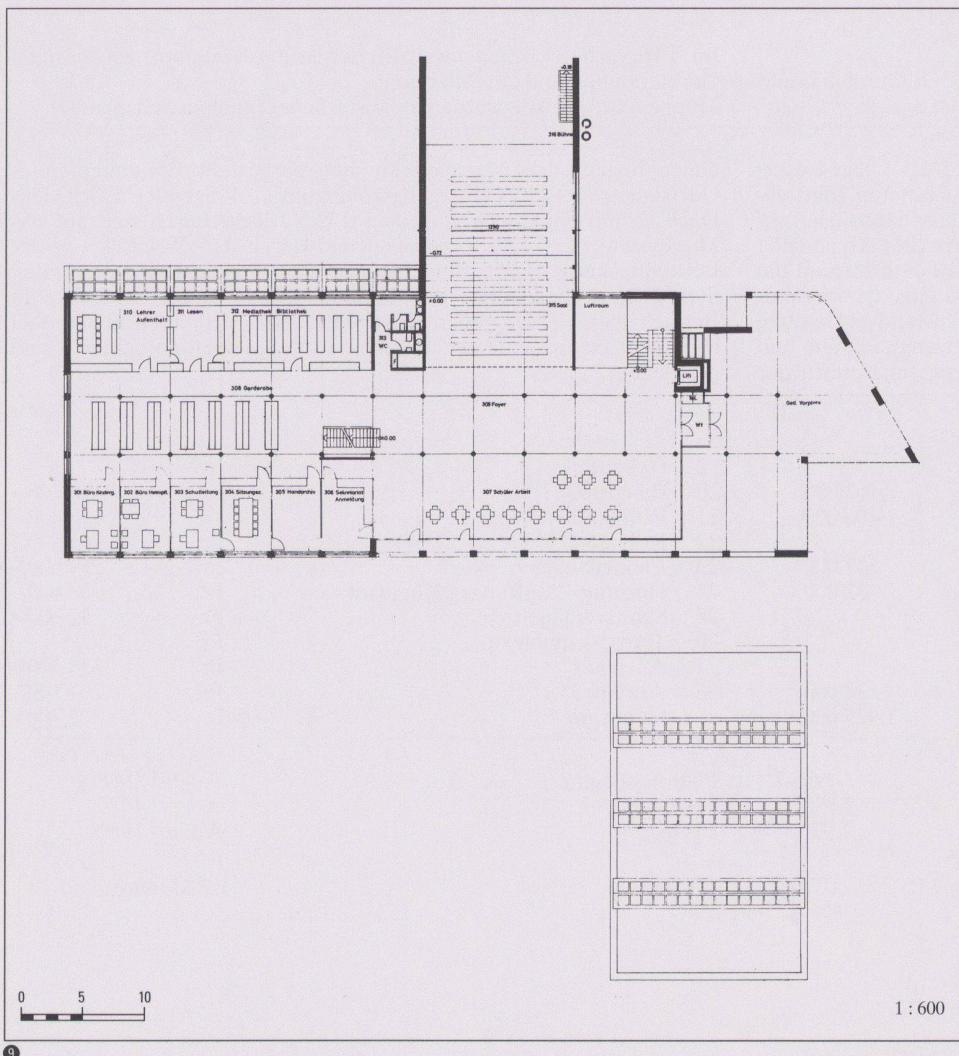
7



8



10



9

4

3
Situation

4
Korridor im 2. Obergeschoss der Schule
Foto: Lilian Brosi, Chur

5 6 7
Wohnheim

5
Obergeschoss, Erdgeschoss

6
Querschnitte

7
Ansicht von Nordwesten

8 9 10
Schule

8
Obergeschoss

9
Erdgeschoss

10
Querschnitte



Doppelkindergarten «Im Isengrind», Zürich-Affoltern

Standort	8046 Zürich, Wolfswinkel 3a
Bauherrschaft	Stadt Zürich, Hochbausinspektorat
Architekt	De Biasio & Scherrer, Architekten ETH/SIA, Zürich; Mitarbeiter: Christoph Stadler
Bauingenieur	SKS Ingenieure AG, Zürich
Spezialisten	Elektro: Ruedi Schneider Engineering, Zürich; Heizung: Müller+Ruch, Zürich; Sanitär: Rindlisbacher AG, Zürich

Projektinformation

Das Kindertengengebäude liegt auf dem Schulareal «Im Isengrind» in Zürich-Affoltern und bildet eine Ergänzung der bestehenden Schulgebäude. Der Doppelkindergarten ist im südlichen Arealteil so situiert, dass eine künftige Schulhauserweiterung nicht tangiert wird. Das Gebäude ist ein Solitärbau, der durch Form und Material seine Funktion ausdrückt. Die Grundrissgeometrie mit den zwei halbrunden Gebäudeabschlüssen und der zweiaxialen Symmetrie sowie die Organisation des Raumprogramms in zwei Geschossen bestimmen ein

kompaktes Volumen, das einem Schiff gleich im sanft modellierten Gelände liegt. Die axial auf das Gebäude bezogenen Zugänge und Aussenpielplätze verankern es fest in der Umgebung. Der Idee des Schiffs folgend ist das Geschoss über dem Sockel durchgehend in Holz materialisiert. Das Bild des gedrehten Bootsrumpfs prägt den Innenraum. Das Obergeschoss ist als durchgehender, von einer Gelenkbogenkonstruktion überwölpter Raum konzipiert, der mit verglasten Zwischenwänden und eingebauten Möbeln gegliedert ist.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto davon bearbeitet Überbaute Fläche Umgebungsfläche Bruttogeschossfläche BGF	23 800 m ² 3 700 m ² 270 m ² 3 430 m ² 273 m ²	Gebäude: Geschossflächen Untergeschoss Erdgeschoss	Geschosszahl (SIA 416, 1.141) GF1 GF1	1 UG, 1 EG 257 m ² 273 m ²
	Rauminhalt (SIA 116)	1 873 m ³	Total	GF1	530 m ²

Raumprogramm

Das Gebäude ist zweigeschossig organisiert. Das Untergeschoss enthält Garderoben, Toiletten, Geräträume und technische Räume.

Im Erdgeschoss liegen zwei Kindergartenräume mit zugehörigen Geräträumen und ein Putzraum. Treppe und Vorplatz werden als zusätzlicher Spielbereich genutzt.

Konstruktion

Bodenplatte, Aussenwand bis Brüstungshöhe und Decke über Untergeschoss Stahlbeton. Die tragende Aussenwand Sichtbeton, glatt geschalt, innen isoliert und vorgemauert. – Erdgeschoss Holzkonstruktion. 24 verleimte Holzbinden von gleicher geometrischer Abmessung bilden eine Dreigelenkbogen-Tragkonstruktion. Die Fenster und die äussere und innere Wandverkleidung sind auf einen dazwischenliegenden Holzständer angeschlagen. Die Aussenwandverkleidung in Sperrholz ist mit ausgefälzten Hartholzleisten befestigt. Platten- und Fensterteilung bilden ein umlaufendes Masssystem. Im Bereich der

Gelenkbogen ist die Plattenverkleidung ausgestellt. Ein umlaufendes Gurtbims trennt eine Übergangszone zum auskragenden Dach. Das Dach ist mit Zinkblech eingedeckt. Die Blechscharen sind auf das Masssystem der Fassade bezogen und durch den Wechsel von der Leistendeckung in den Binderachsen und den dazwischenliegenden Stehfälzen rhythmisiert. – Innenausbau in Holz. Wand und Decke im Bereich der Gelenkbogen in Fichtenfastäfer, Boden und Einbaumöbel in Buche, Trennwände als Holzständer mit Spanplatten beplankt und gestrichen.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 62 000.–	2	Gebäude	Fr. 15 700.–
2	Gebäude	Fr. 1 460 000.–	20	Baugrube	Fr. 465 400.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	21	Rohbau 1	Fr. 165 600.–
4	Umgebung	Fr. 347 000.–	22	Rohbau 2	Fr. 59 600.–
5	Baunebenkosten	Fr. 32 000.–	23	Elektroanlagen	Fr. 53 000.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 32 000.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr.
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr.
9	Ausstattung	Fr. 24 000.–	27	Ausbau 1	Fr. 238 300.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 1 925 000.–	28	Ausbau 2	Fr. 204 100.–
			29	Honorare	Fr. 225 700.–

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 795.–	Planungsbeginn	August 1988
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 2 755.–	Baubeginn	August 1989
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 101.–	Bezug	August 1990
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100) 1.4.1990	166.7 P.	Bauzeit	12 Monate



1



1
Ansicht von Nordwesten

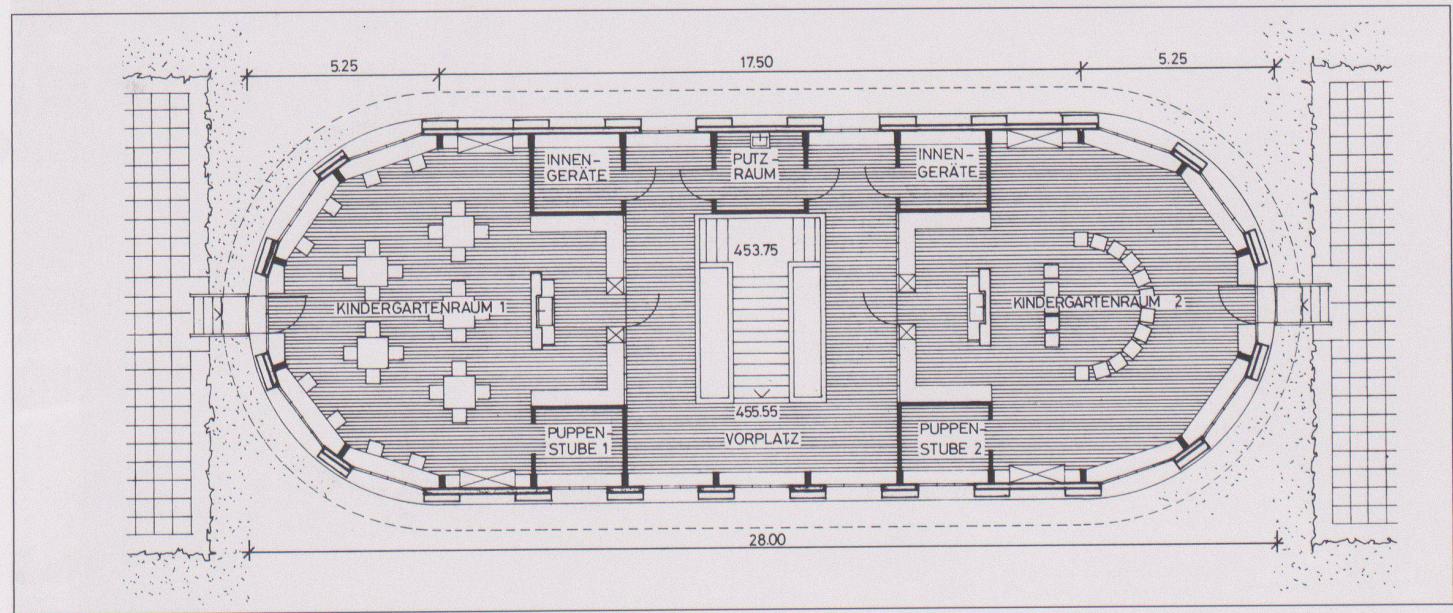
2
Ansicht von Westen

2



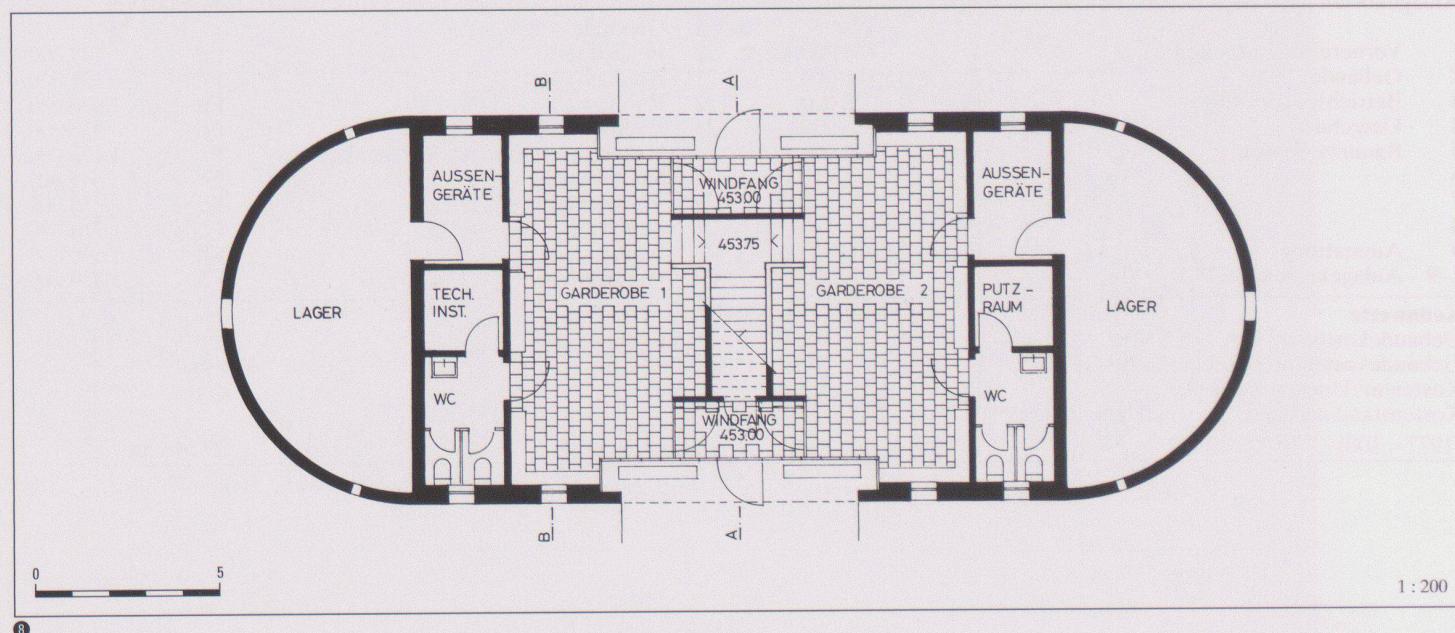
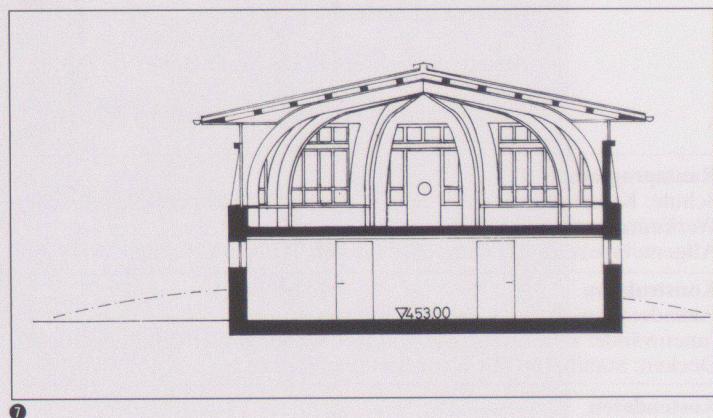
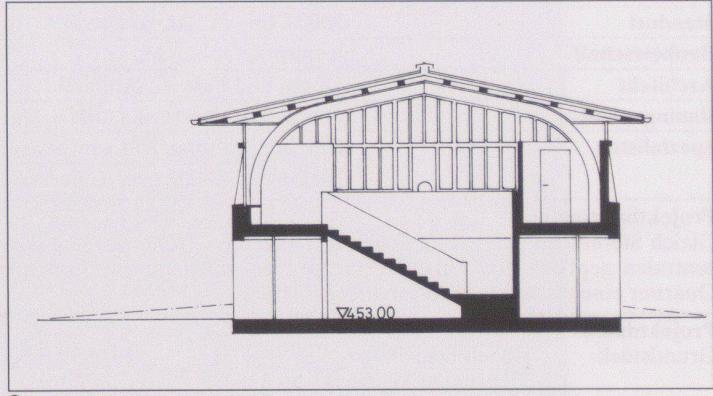
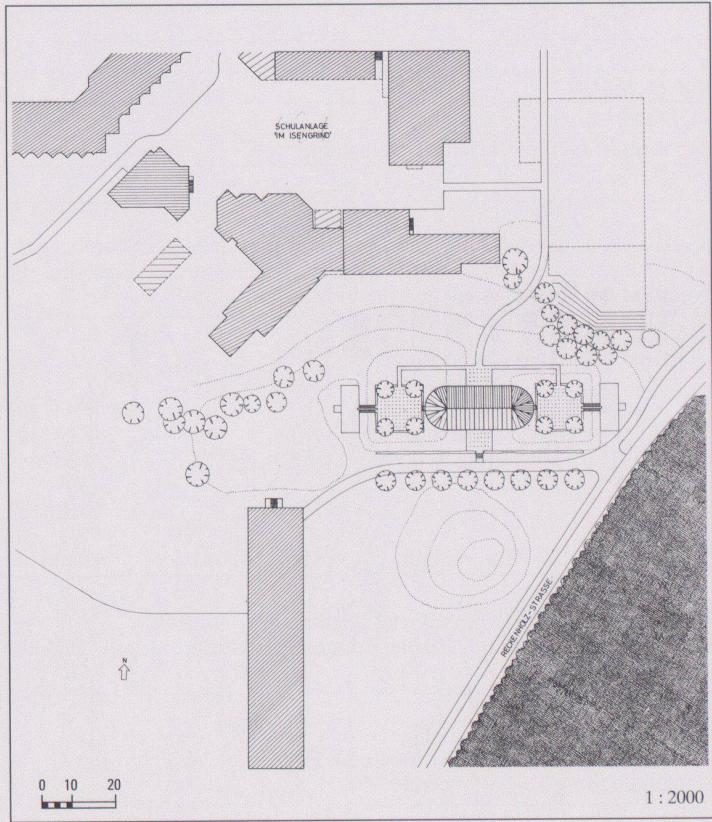
③
Kindergartenraum

③



④

④
Erdgeschoss



5
Situation

8
Untergeschoss

6 7
Schnitt AA und BB

Fotos: Thomas Frey, Zürich