Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 78 (1991)

Heft: 7/8: Im Wesentlichen = Pour l'essentiel = In essence

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 24.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Lieu

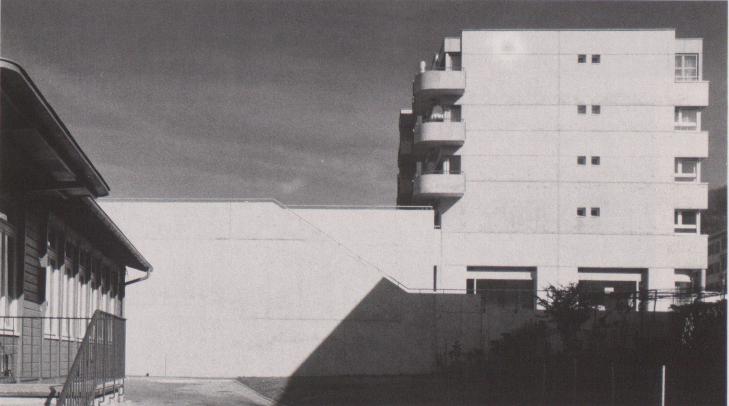
Immeuble de logements et de commerces, Lausanne



	ige	Solvalor SA, 14, Mon Repos, Lausanne; De Rham et Cie, 14, Mon Repos, Lausanne									
Architecte		Atelier Cube: Guy + Marc Collomb, Patrick Vogel, architectes EPFL, FAS, SIA, Lausanne									
		Collaborateur:	Collaborateur: M. Chavanon								
Ingénieur civil		Realini & Bado	er, ingénieurs, Epali	nges							
Information sur le Insertion d'un pro un plan de quart	e projet ogramme de logeme tier définissant de	ents et de comme s volumes et de	erces en site urbain, es affectations. Le	programme es propriétaires d	t réparti en deux blo istincts.	cs pouvant être attr	ribués à deux				
Caractéristiques f	fonctionnelles										
Parcelle:	Superficie de la p	parcelle	2 830m ²	Bâtiment:	Nombre d'étages	Rez-de-chaussée e	t 4 étages				
	Surface bâtie		2 170 m ²		Superficie d'étag	es (SIA 416, 1.141)					
	Surface entourag	e	660 m^2		Sous-sol		1 740 m				
	Superficie d'étage	e brute	2 190m ²		Rez-de-chaussée		2 140 m				
					Etage sur rez		3 520 m				
	Taux d'utilisation	1	1.98								
	0 6 1 6 1				·Total		7 400 m				
	Surface des façad		0.27		C ((1.1.4.4.	2.450				
	Superficie d'étage	8	0.37		Surface utilisée:	(p.ex. habitations)	2 450m				
						(p.ex. garages) (p.ex. industrie)	1 540 m 2 390 m				
	Mètres cubique	(SIA 116)	26 800 m ³ ,			buanderies, caves,	2 390 III				
	dont 13800 m ³ en		20 000 III ,			locaux techniques	250 m				
6 magasins. Construction	ogements: 16 4 ¹ / ₂			divisibles au gr	nmercial: Surfaces br é des preneurs, parkir	ng de 60 places.					
Immeuble de lo 6 magasins. Construction - Structure porte - Façades porteu	euse intérieure avec uses extérieures en	c murs et piliers béton armé, isol	en béton armé. ées des dalles.	divisibles au gr - Fenêtres de		ng de 60 places. al: métal et verre iso					
Immeuble de lo 6 magasins. Construction - Structure porte - Façades porteu - Fenêtres de l'in Coûts	euse intérieure avec lses extérieures en nmeuble d'habitati	c murs et piliers béton armé, isol	en béton armé. ées des dalles.	divisibles au grFenêtres de lCouverture:	é des preneurs, parkir	ng de 60 places. al: métal et verre iso					
Immeuble de lo 6 magasins. Construction - Structure porte - Façades porteu - Fenêtres de l'in Coûts Coûts	euse intérieure avec lses extérieures en nmeuble d'habitati cifiés selon CFC	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre	en béton armé. ées des dalles. s isolant.	divisibles au grFenêtres de lCouverture:2 Bâtiment	é des preneurs, parkir l'immeuble commerci étanchéité multicoucl	ng de 60 places. al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr.	lant. 10 390 000.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction Structure porte Façades porteu Fenêtres de l'in Coûts Coûts Travaux pré	euse intérieure avec lses extérieures en nmeuble d'habitati cifiés selon CFC	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr.	en béton armé. ées des dalles. sisolant.	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio	é des preneurs, parkir l'immeuble commerci étanchéité multicoucl	ng de 60 places. al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr.	lant. 10 390 000. 274 000.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction - Structure porte - Façades porteu - Fenêtres de l'in Coûts Coûts Travaux pré 2 Bâtiment	euse intérieure avec lses extérieures en nmeuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr.	en béton armé. ées des dalles. s isolant.	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv	é des preneurs, parkir l'immeuble commerci étanchéité multicoucl n re 1	ng de 60 places. al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr.	10 390 000. 274 000. 4 026 500.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction - Structure porte - Façades porteu - Fenêtres de l'in Coûts Coûts Coûts totaux spéc 1 Travaux pré 2 Bâtiment 3 Equipemen	euse intérieure avec les extérieures en nmeuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires ts d'exploitation	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr. Fr.	en béton armé. ées des dalles. s isolant. 135 500.– 10 390 000.–	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv	é des preneurs, parkir l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2	ng de 60 places. al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction - Structure porte - Façades porteu - Fenêtres de l'in Coûts Coûts totaux spéc 1 Travaux pré 2 Bâtiment 3 Equipemen 4 Aménagem	euse intérieure avec les extérieures en meuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires ts d'exploitation ents extérieurs	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr. Fr. Fr.	en béton armé. ées des dalles. e isolant. 135 500.– 10 390 000.– 203 000.–	- Fenêtres de - Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio	é des preneurs, parkir l'immeuble commerci étanchéité multicoucl n re 1 re 2 ons électriques	ng de 60 places. al: métal et verre isc ne et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500. 391 500.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction - Structure porte - Façades porteu - Fenêtres de l'in Coûts Coûts totaux spéc 1 Travaux pré 2 Bâtiment 3 Equipemen 4 Aménagem 5 Frais second	euse intérieure avec les extérieures en meuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires ts d'exploitation ents extérieurs	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	en béton armé. ées des dalles. s isolant. 135 500.– 10 390 000.–	- Fenêtres de - Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio 24 Chauffage	é des preneurs, parkir l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2 ens électriques e, ventilation, condit. 6	al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. F	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500. 391 500. 600 000.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction Structure porte Façades porteu Fenêtres de l'in Coûts Coûts totaux spéc Travaux pré Bâtiment Sequipemen Aménagem Frais second	euse intérieure avec les extérieures en meuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires ts d'exploitation ents extérieurs	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	en béton armé. ées des dalles. e isolant. 135 500.– 10 390 000.– 203 000.–	- Fenêtres de - Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio 24 Chauffage 25 Installatio	é des preneurs, parkir l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2 ens électriques e, ventilation, condit. des	al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. F	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500. 391 500. 600 000. 484 500.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction Structure porteu Façades porteu Fenêtres de l'in Coûts Coûts totaux spéc Travaux pré Bâtiment Equipemen Aménagem Frais second	euse intérieure avec les extérieures en meuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires ts d'exploitation ents extérieurs	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	en béton armé. ées des dalles. e isolant. 135 500.– 10 390 000.– 203 000.–	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio 24 Chauffage 25 Installatio 26 Installatio 26 Installatio	é des preneurs, parkir l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2 ens électriques e, ventilation, condit. en ens sanitaires ens de transport	al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. F	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500. 391 500. 600 000. 484 500. 204 500.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction Structure porteu Façades porteu Fenêtres de l'in Coûts Coûts Travaux pré Bâtiment Equipemen Aménagem Frais second	euse intérieure avec lses extérieures en nmeuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires ts d'exploitation ents extérieurs daires	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	en béton armé. ées des dalles. e isolant. 135 500.– 10 390 000.– 203 000.–	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio 24 Chauffage 25 Installatio 26 Installatio 27 Aménage	é des preneurs, parkin l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2 ens électriques e, ventilation, condit. en ens sanitaires ens de transport ments intérieurs 1	al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. F	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500. 391 500. 600 000. 484 500. 204 500. 1 170 500.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction - Structure porte - Façades porteu - Fenêtres de l'in Coûts Coûts totaux spéc 1 Travaux pré 2 Bâtiment 3 Equipemen 4 Aménagem 5 Frais second 6 7 8 9 Ameubleme	euse intérieure avec les extérieures en meuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires ts d'exploitation ents extérieurs	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	en béton armé. ées des dalles. e isolant. 135 500.– 10 390 000.– 203 000.– 1 040 500.–	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio 24 Chauffage 25 Installatio 26 Installatio 27 Aménage 28 Aménage 28	é des preneurs, parkin l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2 ens électriques e, ventilation, condit. en ens sanitaires ens de transport ments intérieurs 1 ments intérieurs 2	al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. F	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500. 391 500. 600 000. 484 500. 204 500. 1 170 500. 829 000.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction Structure porte Façades porteu Fenêtres de l'in Coûts Coûts totaux spéc 1 Travaux pré 2 Bâtiment 3 Equipemen 4 Aménagem 5 Frais second 6 7 8 9 Ameubleme 1–9 Total	euse intérieure avec les extérieures en nmeuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires ets d'exploitation ents extérieurs daires	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	en béton armé. ées des dalles. e isolant. 135 500.– 10 390 000.– 203 000.–	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio 24 Chauffage 25 Installatio 26 Installatio 27 Aménage	é des preneurs, parkin l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2 ens électriques e, ventilation, condit. en ens sanitaires ens de transport ments intérieurs 1 ments intérieurs 2	al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. F	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500. 391 500. 600 000. 484 500. 204 500. 1 170 500. 829 000.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction Structure porteu Façades porteu Fenêtres de l'in Coûts Coûts totaux spéci Travaux préci Bâtiment Equipement Aménagem Frais second Ameublement Frais second Ameublement Total Coûts spécifiques	euse intérieure avec uses extérieures en nmeuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires ts d'exploitation ents extérieurs daires	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	en béton armé. ées des dalles. e isolant. 135 500.– 10 390 000.– 203 000.– 1 040 500.–	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio 24 Chauffage 25 Installatio 26 Installatio 27 Aménage 28 Aménage 29 Honoraire	é des preneurs, parkin l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2 ens électriques e, ventilation, condit. en sanitaires ens de transport ments intérieurs 1 ments intérieurs 2 es	al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. F	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500. 391 500. 600 000. 484 500. 204 500. 1 170 500. 829 000.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction Structure porteu Façades porteu Fenêtres de l'in Coûts Coûts Coûts totaux spéci Travaux pré Bâtiment Equipemen Aménagem Frais second Ameubleme Ameubleme Toûts spécifiques Coûts de bâtimen	euse intérieure avec ises extérieures en inmeuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires its d'exploitation ents extérieurs daires	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr.	en béton armé. ées des dalles. éisolant. 135 500.– 10 390 000.– 203 000.– 1 040 500.– 11 769 000.– 387.–	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio 24 Chauffage 25 Installatio 26 Installatio 27 Aménage 28 Aménage 29 Honoraire Début de l'étue	é des preneurs, parkin l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2 ens électriques e, ventilation, condit. en sanitaires ens de transport ments intérieurs 1 ments intérieurs 2 es de	al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. F	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500. 391 500. 600 000. 484 500. 204 500. 1 170 500. 829 000.				
Immeuble de lo 6 magasins. Construction — Structure porte — Façades porteu — Fenêtres de l'in Coûts Coûts totaux spéc 1 Travaux pré 2 Bâtiment 3 Equipemen 4 Aménagem 5 Frais second 6 7 8 9 Ameubleme 1–9 Total Coûts spécifiques Coûts de bâtimen Coûts de bâtimen	euse intérieure avec ises extérieures en inmeuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires its d'exploitation ents extérieurs daires ent et décoration	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr	en béton armé. ées des dalles. e isolant. 135 500.– 10 390 000.– 203 000.– 1 040 500.–	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio 24 Chauffage 25 Installatio 26 Installatio 27 Aménage 28 Aménage 29 Honoraire Début de l'étue Début des trava	é des preneurs, parkin l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2 ens électriques e, ventilation, condit. en sanitaires ens de transport ments intérieurs 1 ments intérieurs 2 es de	rg de 60 places. al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. F					
Immeuble de lo 6 magasins. Construction Structure porteu Façades porteu Fenêtres de l'in Coûts Coûts Coûts totaux spéci Bâtiment Equipement Aménagem Frais second Ameublement Frais spécifiques Coûts spécifiques Coûts spécifiques Coûts spécifiques Coûts de bâtimen	euse intérieure avec ises extérieures en inmeuble d'habitati cifiés selon CFC éparatoires its d'exploitation ents extérieurs daires ent et décoration	c murs et piliers béton armé, isol ion: bois et verre Fr.	en béton armé. ées des dalles. éisolant. 135 500.– 10 390 000.– 203 000.– 1 040 500.– 11 769 000.– 387.–	- Fenêtres de la Couverture: 2 Bâtiment 20 Excavatio 21 Gros œuv 22 Gros œuv 23 Installatio 24 Chauffage 25 Installatio 26 Installatio 27 Aménage 28 Aménage 29 Honoraire Début de l'étue	é des preneurs, parkin l'immeuble commerci étanchéité multicoucl en re 1 re 2 ens électriques e, ventilation, condit. en sanitaires ens de transport ments intérieurs 1 ments intérieurs 2 es de	al: métal et verre isone et toiture jardin. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. F	10 390 000. 274 000. 4 026 500. 1 265 500. 391 500. 600 000. 484 500. 204 500. 1 170 500. 829 000.				

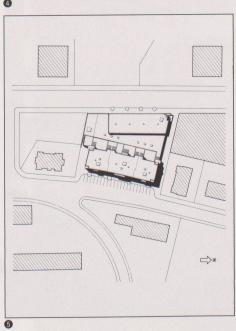
Route Aloïs-Fauquez 87 (immeuble de logements); Chemin d'Entrebois 2 (immeuble commercial)

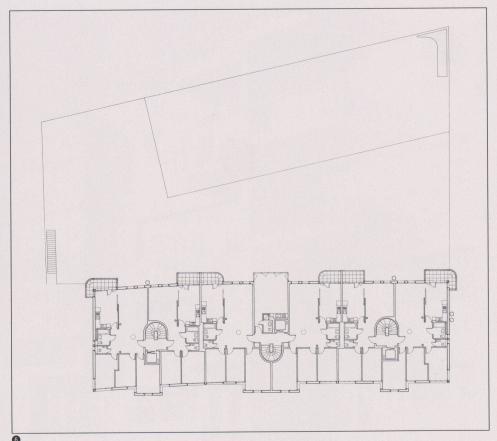


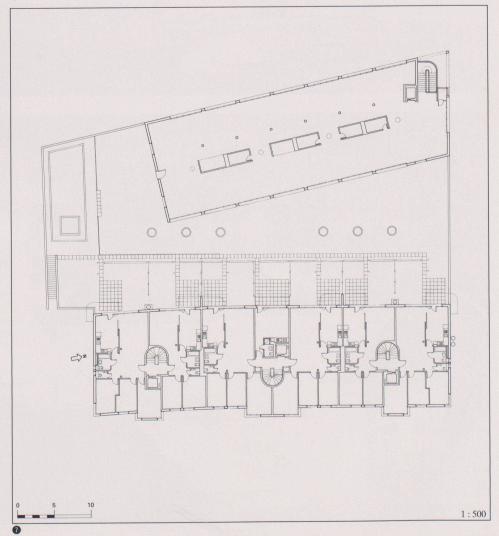


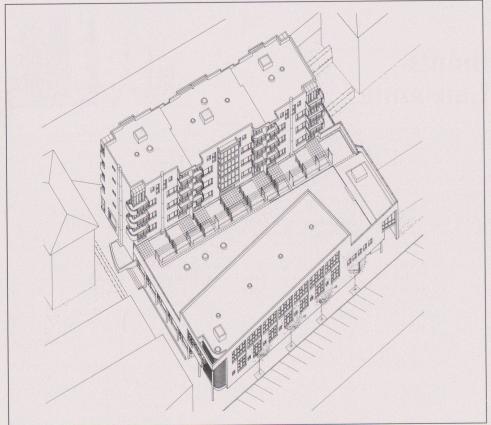


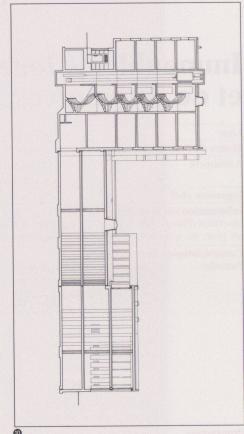


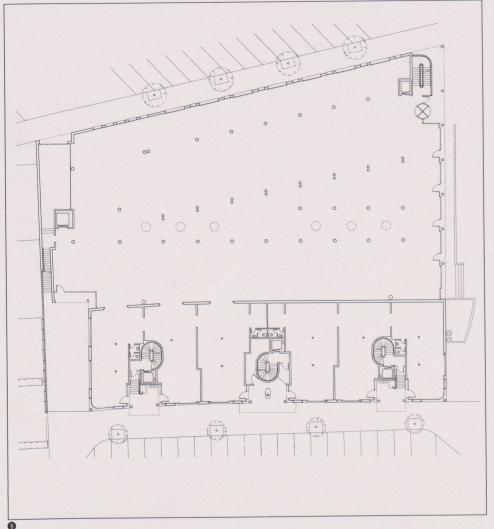












3 Vue de la rue

4 Façade nord et angle nord-ouest

5 Situation

6 4ème étage

1er étage

8 Vue de nord-ouest

Rez-de-chaussée

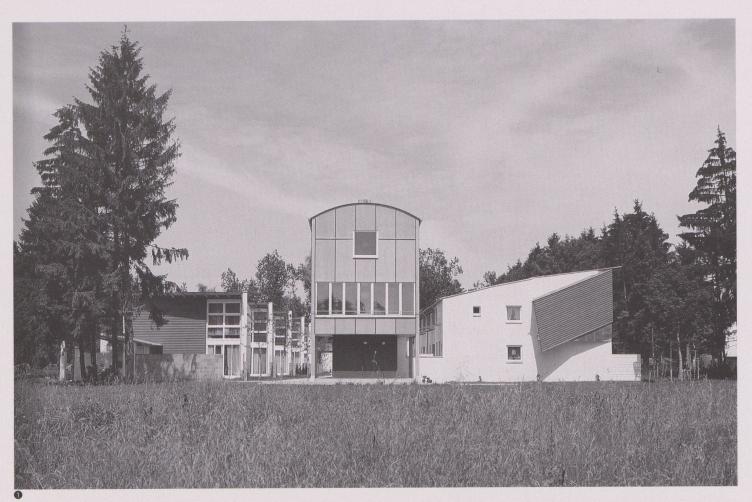
© Coupe transversale

Demonstrativbauvorhaben in Puchheim, München

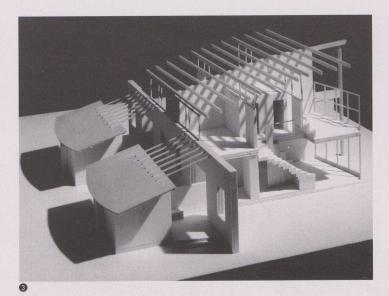


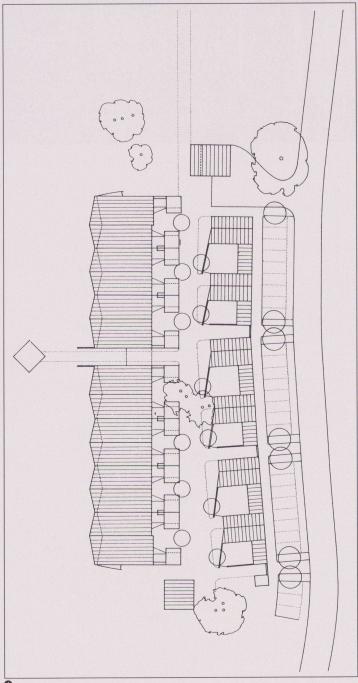
Bauherr		Gemeinnützige Bayerische WohnungsAG (GBWAG), München					
Fachplaner Projektinformation		Manfred Kovatsch, München; Mitarbeiter: Andreas Meck, Mechtild von Kienlin, Dieter Keller					
		Sanitär: Ing.Büro Kothlechner, München; ELT: Ing.Büro Gramberger+Partner, München; Heizung: Ing.Büro Huber, München; Statik: Ing.Büro Suess+Staller, Gräfelfing					
		Die im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus erstellte Mietwohnanlage liegt im Einzugsbereich Münchens, in der Gemeinde Puchheim. Das Gelände ist eben und zeichnet sich durch schönen Baumbestand aus. Das Grundstück wird im Osten von einer verkehrsberuhigten Strasse erschlossen. Entlang dieser Strasse sind unter Bäumen die offenen Stellplätze angeordnet. Hinter den Stellplätzen verläuft ein Fussweg, von dem aus schmale Wege durch eine erste Bebauungszeile in einen inneren, verkehrsfreien, gemeinschaftlichen Spiel- und Erschliessungsbereich führen. Zwei Haustypen kennzeichnen das Konzept. Parallel zur Strasse sind kleine Hofhäuser in Zweiergruppen gestaffelt. Die Grundrisse sind so angelegt, dass sich der Wohnbereich nach Süden zum ruhigen Wohnhof hin öffnet, der über einen Zugang mit der Gemeinschaftszone verbunden ist. Der zweite Haustyp ist das zweigeschossige Reihenhaus mit drei bis vier Zimmern für unterschiedlich grosse Familien. 14 dieser Häuser bilden eine von der Gemeinschaftszone aus erschlossene Zeile, einmal unterbrochen für einen Durchgang in den Garten im Westen. An der Zugangsseite liegen die orberirdisch angeordneten Kellerersatzräume und bilden mit den Häusern kleine Eingangshöfe als Übergang von der Öffentlichkeit des Erschliessungsraumes zur Privatheit der Wohnung. Mauerschotten und weit vorgezogene Dächer über senkrecht gefalteten Glasfassaden definieren die privaten Freiräume der Reihenhäuser auf der Gartenseite (die geplanten Wintergärten zur weiteren Abschirmung mussten aus Kostengründen entfallen). Am Nord- und Südende der Siedlung liegen die Gemeinschaftseinrichtungen. Im Süden sind im Gemeinschaftshaus, das als Aussichtsturm und Merkzeichen für die Siedlung konzipiert ist, ein Mehrzweckraum mit Galerie und Teeküche sowie die Heizzentrale untergebracht. Ein kleiner, pavillonähnlicher Bau im Norden der Siedlung bietet in Strassennähe ein schützendes Dach für unterschiedliche Aktivitäten.					
Konstru	ktion	Massivbauten ohne Unterkellerung; Wände aus Gisoton-Mauerwerk, verputzt bzw. verschalt; Gründung als Stb-Fundamenten und -Sohlen; Stb-Decken und Holztreppen; Pultdächer als Holz-Pfettenkonstruktionen mit Titanzinkdeckung.					
Raumpr	ogramm	6 Hofhäuser in Zweiergruppen als 2-Zi-Wohnungen (58m²); 14 zweigeschossige Reihenhäuser mit 3-, 4-Zi-Wohnungen (77–93 m²); ebenerdige Kellerersatzräume, offene Stellplätze, Gemeinschaftshaus mit Technikraum im UG, Mehrzweckraum mit Galerie und Küche im OG.					
Element	tbeschreibung						
KGR 1	Grundstück	Nicht erfasst					
KGR 2	Erschliessung	Nicht erfasst					
KGR 3	Bauwerk						
BGR	Baugrube	Geringe Aushubmenge für Unterkellerung des Gemeinschaftshauses					
BAF	Basisflächen	Stampfbetonfundamente B15, ungeschalt, Streifenfundamente B25, inkl. Schalung und Aussendämmung; Bodenplatte B15 D = 12 cm, auf Trennlage; Zementestrich 55 mm, auf Abdichtung und Wärmedämmung 80 mm; Linoleum					
AWF	Aussenwandflächen	Gisoton-Mauerwerk D = 30–36,5 cm; 3lagiger Aussenputz, Anstrich bzw. hinterlüftete Holz- und Faserzementverkleidungen aussen; Holzfenster Fichte, gestrichen; Innenputz und Anstrich bzw. Fliesenbekleidung					
IWF	Innenwandflächen	Gisoton-Mauerwerk D = 12,5–24 cm bzw. Trennwände, holz- oder gipskartonbeplankt; Röhrenspantüren in Stahlzargen, gestrichen; Innenputz, Anstrich, Fliesenbekleidung; Holzgeländer und -handläufe					
HTF	Deckenflächen	Stahlbetondecken B25 14–18 cm; eingestemmte Holztreppen Fichte/Buche; Anhydritestrich 55 mm auf Trittschalldämmung 30 mm; Linoleum, Dielenbelag Fichte im Gemeinschaftshaus; Anstrich auf Beton, Holzverkleidung am Gemeinschaftshaus					
DAF	Dachflächen	Pultdächer, flach geneigt und geknickt, als Holz-Pfettenkonstruktion; Tonnendach über dem Gemeinschaftshaus. Titanzinkdeckung auf Schalung und Pappe; Dämmung 140 mm zwischen den Sparren, NF-Schalung Fichte 20 mm: Vordächer aus Drahtglas auf verzinkter Stahlunterkonstruktion					
319	Sonstige Konstruktionen	Baustelleneinrichtung, Montagegerüste, Isolierschornstein					
32	Gebäudetechnik	SML-Grund-, Fall- und Sammelleitungen; Kalt- und Warmwasserleitungen aus Stahlrohr, teils erdverlegt inkl. Dämmung, Objekte aus weissem Kristallporzellan; gasgefeuerte Zentralheizung mit Warmwasserbereitung Plattenheizkörper, Stahlrohrleitungen, teils erdverlegt inkl. Dämmung; Elektroinstallation und Fernmeldeinstallation (Wohnungsverteiler, Klingelanlagen, Türsprechanlage, Antenne); Entlüfung der innenliegenden Sanitärbereiche					
34	Betriebliche Einbauten	Einbauküche im Gemeinschaftshaus					
35	Besondere Bauausführung	Keine Aufwendungen					
KGR 4	Gerät	Nicht erfasst					
KGR 5	Aussenanlagen	Kanalleitungen; Kiesauffüllungen; Pergolen					
KGR 6	Zusätzliche Massnahmen	Baureinigung					
-	Nebenkosten	Nicht erfasst					

Werk, Bauen+Wohnen 7/8/1991









Bauzeit	Oktober 1988 bis Dezember 1989
Marktsituation	Gesamtkonjunktur durchschnittlich, regionaler Markt überdurchschnittlich
Vergabeform	beschränkte Ausschreibung
Grundstück	ebener Baugrund auf voll er- schlossenem Gelände in Ortsrandlage

Flächen- und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen/Rauminhalte			A	В	C	Gesamt	BGFa	BRIa
HNF	Hauptnutzfläche	m ²	1 300	200	270	1 770	57,78%	17,57%
NNF	Nebennutzfläche	m ²	280	_	_	280	12,44%	3,78%
NF	Nutzfläche	m ²	1 580	200	-	1 780	70,22%	21,35%
FF	Funktionsfläche	m ²	30	_	_	30	1,33%	0,41%
VF	Verkehrsfläche	m ²	280	110	_	390	12,44%	3,78%
NGF	Nettogrundrissfläche	m ²	1 890	310	270	2 470	84,00%	25,54%
KF	Konstruktionsfläche	m^2	360	10	10	380	16,00%	4,86%
BGF	Bruttogrundrissfläche	m ²	2 250	320	280	2 850	100,00%	30,41%
BRI	Bruttorauminhalt	m^3	7 400	2 200	600	10 200	328.89%	100,00%

Grobelemente

Grobe	lemente		Menge	EHP	Kosten	ME/m ² BGFa	DM/m ² BGF a	% an KGR3
BGR	Baugrube	m ³	160	5	810	0,07	0	0,03
BAF	Basisflächen	m^2	1 180	288	340.200	0,52	151	11,92
AWF	Aussenwandflächen	m ²	3 600	241	867.000	1,60	385	30,39
IWF	Innenwandflächen	m ²	2.110	126	266.000	0,94	118	9,32
HTF	Deckenflächen	m ²	1.070	280	300.000	0,48	133	10,52
DAF	Dachflächen	m ²	1 670	254	424.000	0,74	188	14,86
319	BGF Sonstige Konstru	ktion	2 250	30	67.000	1,00	30	2,35
31	BGF Baukonstruktion	en	2 250	1 007	2.265.010	1,00	1.007	79,39

Bauwerkskosten nach DIN 276		Kosten	DM/m ² BGF a	DM/m³ BRI a	% an KGR 3
311	Gründung	247.000	110	33	8,66
312	Tragkonstruktionen	649.500	289	88	22,77
313	Nichttragende Konstruktion	1.301.510	578	176	45,62
319	Sonstige Konstruktionen	67.000	30	9	2,35
31	Baukonstruktionen	2.265.010	1.007	306	79,39
321	Abwasser	200.500	89	27	7.03
322	Wasser				
323	Heizung	245.500	109	33	8,60
325	Elektro	136.500	61	18	4,78
326	Fernmeldetechnik				
327	Raumlufttechnik				
32	Installation/Betriebstechnik	582.500	259	79	20,42
34	Betriebliche Einbauten	5.490	2	1	0,19
	Bauwerkskosten KGR 3	2.853.000	1.268	386	100,00

	nmtkosten DIN 276	Kosten	DM/m ² BGF a	DM/m³ BRI a	% an KGR 3
1	Baugrundstück	0	0	0	0,00
2	Erschliessung	0	0	0	0,00
3	Bauwerk	2.853.000	1.268	386	100,00
4	Gerät	0	0	0	0,00
5	Aussenanlagen	93.000	41	13	3,26
6	Zusätzliche Massnahmen	14.500	6	2	0,51
7	Baunebenkosten	0	0	0	0,00
	Gesamtkosten KGR 1-7	2.960.500	1.316	400	103,77

Preisstand 4. Quartal 1988, alle Kosten netto Auswertung: Jost Consult, München

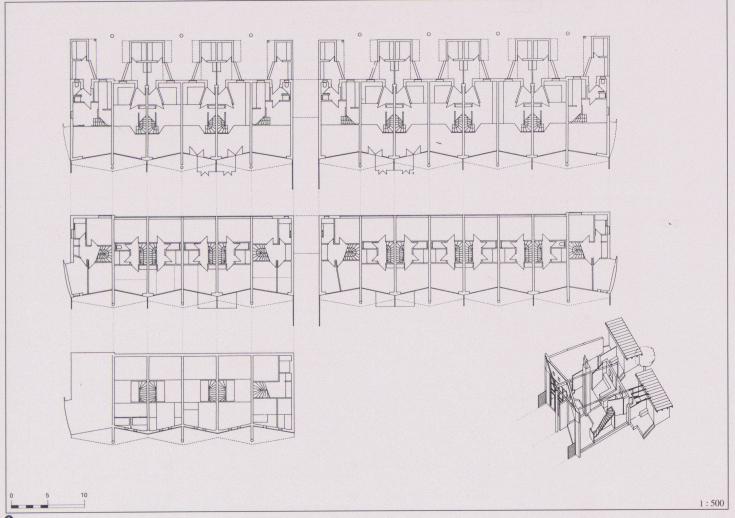
• Ansicht von Süden, rechts die Hofhäuser

2 Gemeinschaftshaus, Ansicht von Süden

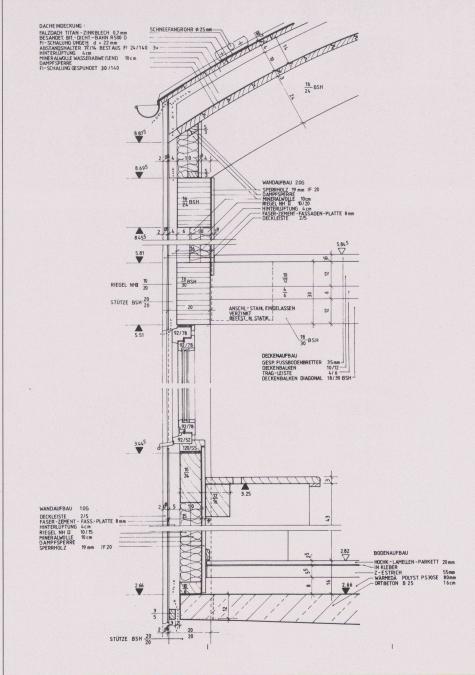
Modell Reihenhaus

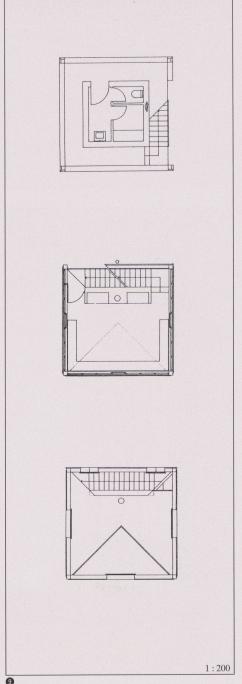
4 Situationsplan



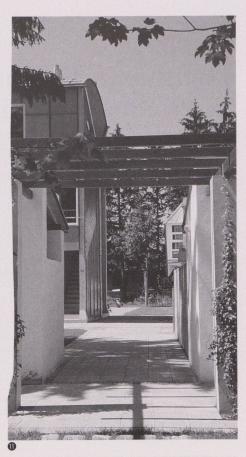


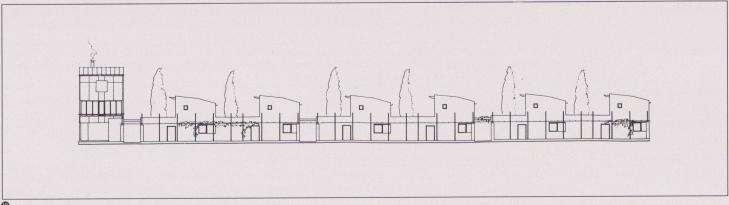


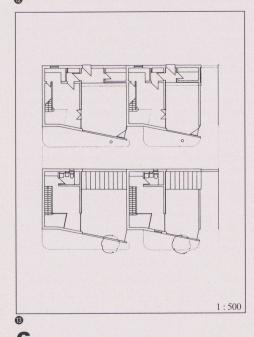


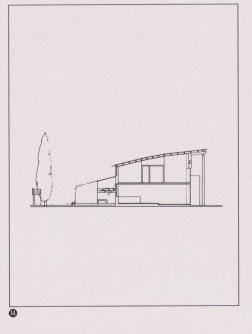












6 6 Reihenhäuser

7 Gesamtüberbauung, Modell

6 Gemeinschaftshaus, Detailschnitt, Erdgeschoss, Ober- und Galeriegeschoss

⑩−Φ Hofhäuser

①
Durchgang

QQuerschnitt

B Erd- und Obergeschoss

Gesamtansicht, Eingangsseite

Fotos: Franz Wimmer, München