

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen

**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten

**Band:** 78 (1991)

**Heft:** 3: Dossier Bahnhof = Dossier gare = Dossier railway station

**Artikel:** Projekt Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofpassage Uster : Architekt Martin Spühler

**Autor:** M.S.

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-59138>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Projekt Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofpassage Uster

Architekt: Martin Spühler, Zürich

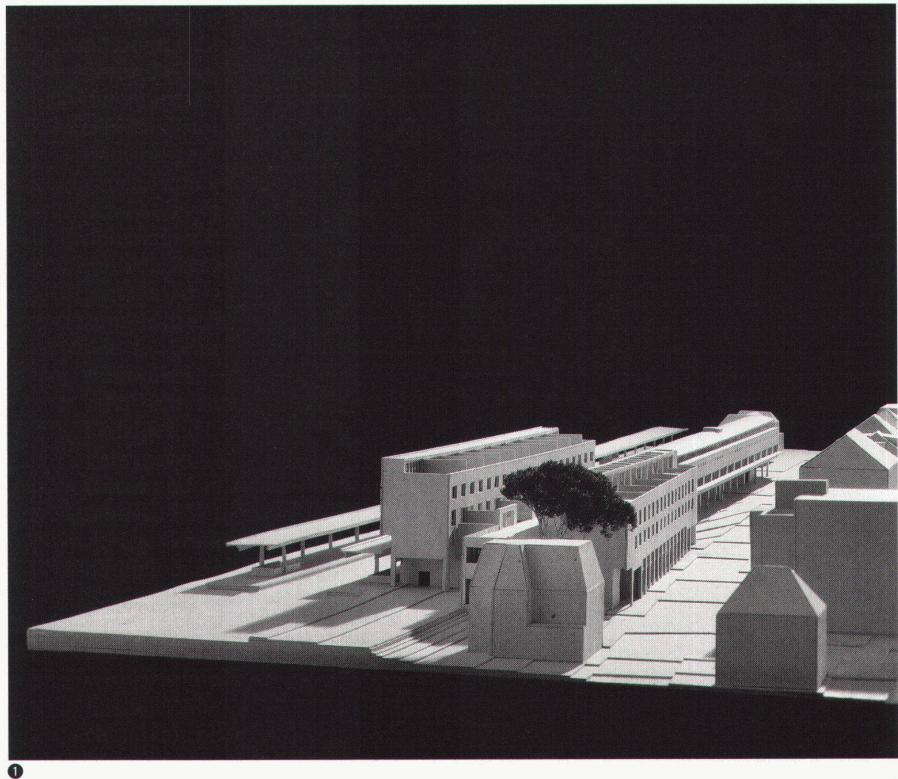
Durch die Verlegung der Güterexpedition auf die Nordseite der Bahn ist auf deren Südseite ein Areal frei geworden, auf dem die SBB ihr erstes Drittnutzungsobjekt erstellen wollen. Das aus einem zweistufigen Wettbewerb hervorgegangene Projekt entwickelt sich in drei Schichten. Die mittlere Schicht, die mit den beiden Personenunterführungen verbunden ist, bildet das eigentliche Rückgrat der Anlage: Im östlichen Teil wird sie zum Mittelperron des neuen Bushofes, der mit einem zweigeschossigen Bürotrakt überdeckt ist. Im westlichen Teil setzt sich die Schicht in einer natürlich belichteten Ladenpassage fort. Von dieser Passage aus werden im 1. Obergeschoss Büros und auf einem Deck im 2. Obergeschoss 15 Wohnungen erschlossen.

Die Gestaltung bezüglich Detaildurchbildung und Material wird direkt aus dem Konzept der Dreischichtigkeit abgeleitet. Dabei erhalten die verkehrsberuhigte Bankstrasse und der eigentliche Bahnhofsvorplatz unterschiedlichen Ausdruck. Die Fassade der Mittelschicht ist, entsprechend ihrer Brückenkonstruktion, in glattem Sichtbeton gedacht. Der Ausdruck wird wesentlich von der filigranen Dach-, Vordach- und Fensterkonstruktion bestimmt. Die beiden äusseren Gebäude schichten werden mit einer Sichtsteinkonstruktion ausgeführt. Ihre kleinteilige Steinoberfläche mit einfach gehaltenen Fensteröffnungen bringt eine zurückhaltende Differenzierung zum Bushof.

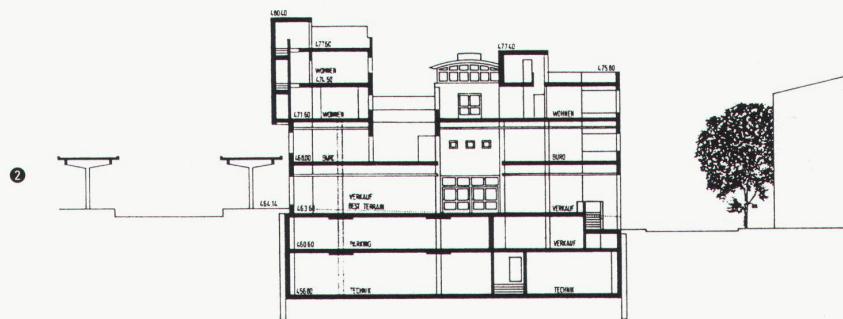
Das Projekt Uster stellt den Versuch dar, das Umfeld Bahnhof mit seinen geänderten Funktionen neu zu interpretieren. Darüber hinaus interessierte uns die Frage der Integration von Grossformen in den bestehenden Kontext. Neben dem Grundtyp der Lösung beschäftigte uns das Problem der architektonischen Ausbildung. Es galt, einen adäquaten Ausdruck für zeitgenössisches Wohnen und Arbeiten direkt aus der inneren Logik des Konzeptes abzuleiten.

M.S.

(gek. Fassung)



①



②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

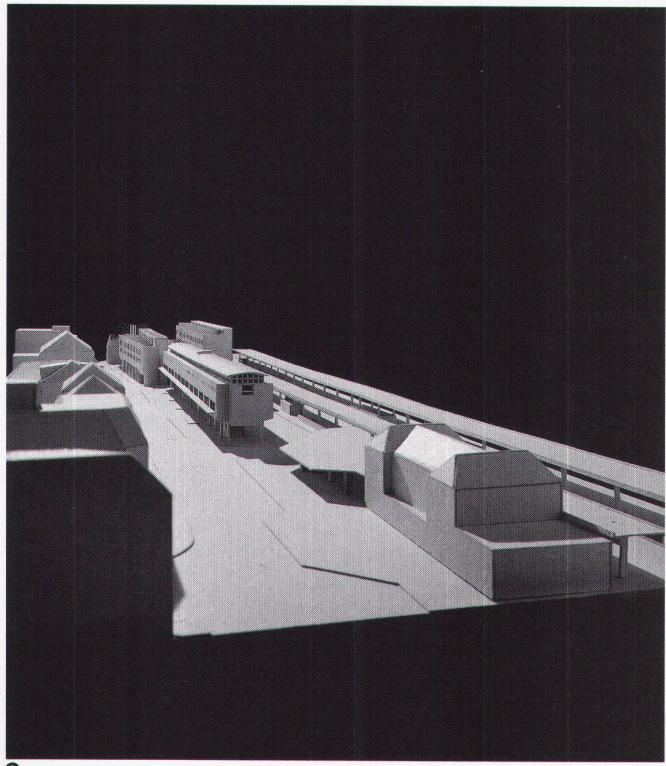
Modell, Ansicht von Südosten / Maquette, vue sud-est / Model, view from south-east

Modell, Ansicht von Nordosten / Maquette, vue nord-est / Model, view from north-east

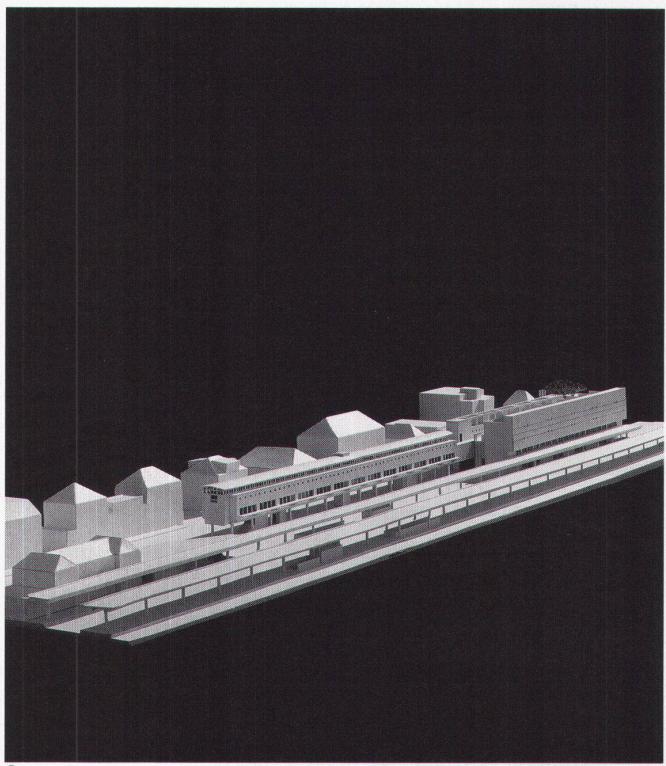
Längsschnitt / Coupe longitudinale / Longitudinal section

Obergeschoss / Etage / Upper floor

Erdgeschoss / Rez-de-chaussée / Ground-floor



3



4

