Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 77 (1990)

Heft: 6: Allerwelt-Orte = Lieux anonymes = Everybody's places

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

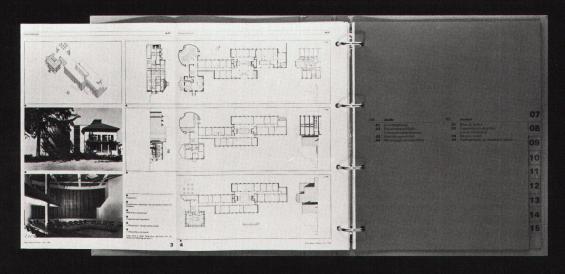
Terms of use

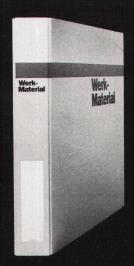
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

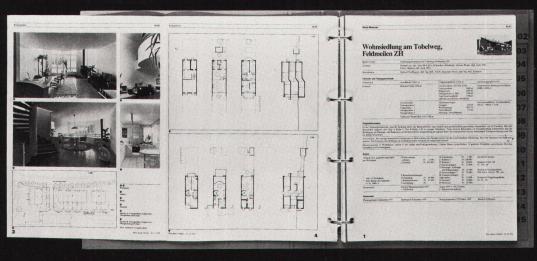
Download PDF: 21.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Merk-Material









Centre communal, Chéserex VD

Maître de l'ouvrage	Municipalité de Chéserex								
Architecte	Fonso Boschetti, collaborateur Frank Wintermark								
Ingénieur	civil-béton Jean-Pierre Schorpp; Ingénieur civil-bois Peter von Allmen								
Autres Géomètre	JM. Grellet								
Caractéristiques fonctionnelles									
Parcelle	Superficie de la parcelle 41 500 m ²	Superficie de l'aménagement 10 500 m ²	surface d'étage brute correspondan						
Bâtiment	Surface bâtie 2780 m²	Surface d'étage (SIA 416, 1.141) Sous-sol 1340 m² Rez-de-chaussée 1385 m² Etage 55 m² Surface d'étage totale 2780 m²							
	Nombre d'étages 3 Sous-sol Rez Etage sur rez	Modes d'utilisation Salle de Gymnastique Club-House Abri PC Locaux Techniques 1 360 m² 240 m² 880 m² 300 m²	surface des façades: Surface d'étages = 0,35						
	Mètre cube (SIA 116): 15 110 m³								

Information sur le projet

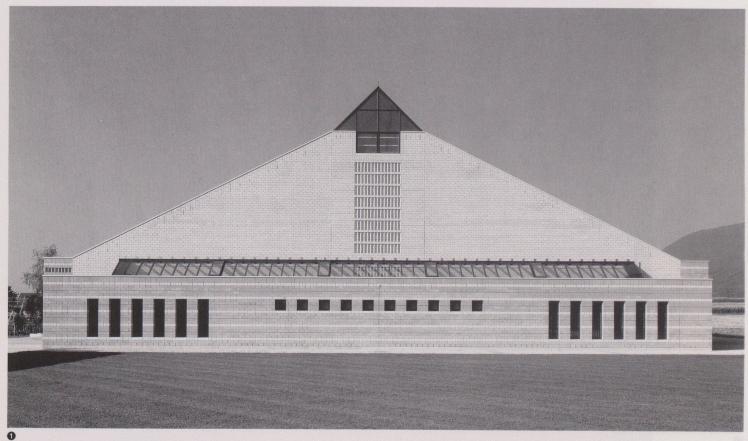
Le Centre Communal de Chéserex n'est qu'une partie d'un projet plus vaste comprenant d'autres activités publiques et de l'habitation. Ce projet s'inscrit dans un plan général de restructuration et de développement du village. Il cherche à créer, autour d'une place de fête, un quartier à dessin unitaire, dans lequel les nouveaux bâtiments, ainsi que la nouvelle arborisation, servent d'éléments d'ordonnance, intégrant les bâtiments existants. L'insertion dans le préexistant ne passe pas par l'imitation mais, par une réinterprétation des formes. La première étape, qui vient de se terminer, comprend une salle de gymnastique, des salles de sociétés, un centre de tennis, des abris de protection civile et une

place de fête. La réalisation prochaine de six unités d'habitation achève l'aménagement de la partie sud-est de la zone d'utilité publique. L'organisation tripartite du bâtiment s'exprime clairement en volume. La partie centrale accueille la salle de gymnastique, les locaux d'engins, les gradins spec-

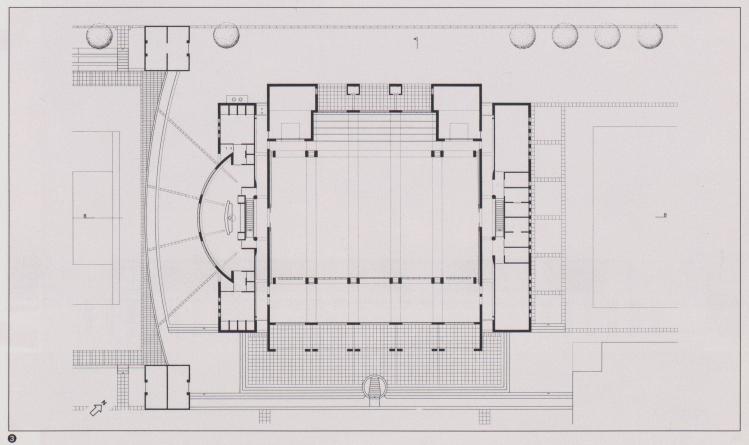
tateurs et le foyer, la partie nord-est, les salles de sociétés et les services et la partie sud-ouest, le club-house. La même distribution se reflète au sous-sol avec les abris publics, dans la partie centrale, les locaux sanitaires de la salle de gymnastique, dans la partie nord-est et, les locaux techniques dans la partie sud-ouest. Les abris publics, reliés à la place par un accès direct, sont aménagés pour accueillir aussi des activités culturelles, ateliers de poterie - de modelage, espositions, salle de musique etc.

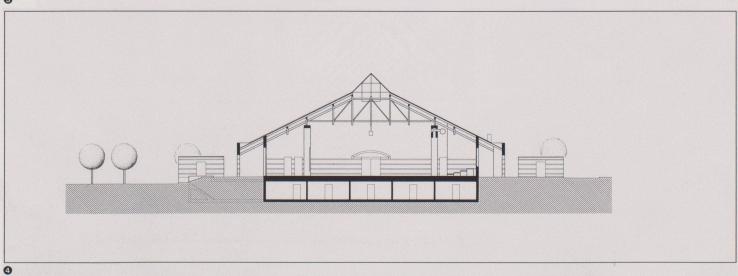
La place de fête fonctionne comme espace de représentation et de référence pour le village. Un contrôle rigoureux de la géométrie tente de maîtriser les articulations des espaces. Le caractère modulaire de la structure portante, souligné par un strict emploi de peu de matériaux, vient rappeler cette aspiration à l'ordre; ordre recherché par le nombre, la répétition, la proportion.

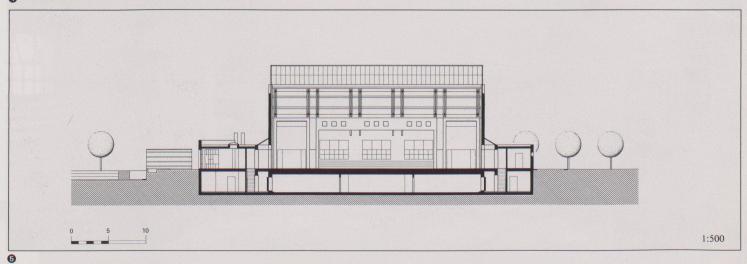
Coûts							
Coûts totaux spécifiés selon CFC	1 Travaux		20 Terrassements	Fr. 40000	Coûts spécifiques		
	préparatoires	Fr. 360000		Fr. 2100000			
	2 Bâtiment	Fr. 5590000		Fr. 820000			
			23 Installations				
			électriques	Fr. 235000			
			24 Installations		Fr. 370.–		
			Chauffage, ventil				
	3.5			Fr. 405000			
	3 Equipement		25 Installations				
	d'exploitation	Fr. 835 000	sanitaires	Fr. 260000	Coût par m² de surface		
	4 Aménagements		26 Installations de		d'étage SIA 416 (1.141) Fr. 2010		
	extérieur	Fr. 2100000	transport	Fr			
			27 Aménagement int				
	5 Frais secondaires	Fr. 135 000		Fr. 275000			
	6 Divers	Fr. 130000	28 Aménagement int	térieur 2			
	9 Ameublement et			Fr. 645000	Coût par m² des aménagement		
	décortation	Fr	29 Honoraires	Fr. 810000	extérieurs Fr. 200.–		
Index	Index de Zurich de 19	977	Janvier 1989 = 153,4	points			
	= 100 points		(2/3 de la durée des tra				
Délais de construction							
Début de l'étude: Mars 1984	Début des travaux: Ju	in 1987	Achèvement des trav	aux: Septembre	Durée des travaux: 27 mois		
			1989				

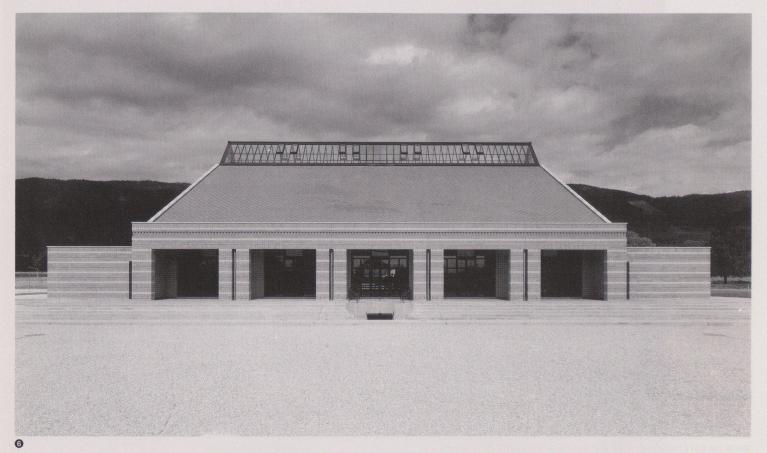


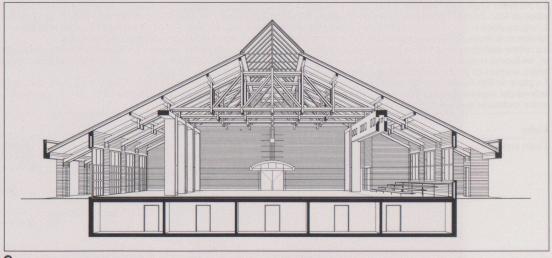












3 Erdgeschoss

4 Querschnitt

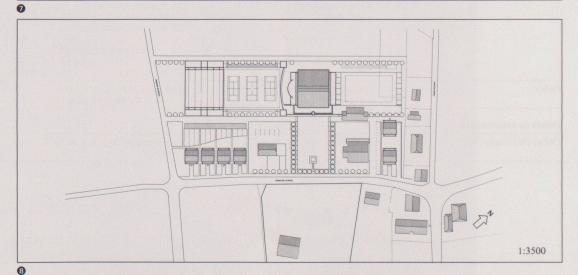
5 Längsschnitt

6 Ansicht von Südosten

• Axonometrie/Schnitt

Situation

Fotos: studio photo page, Renens





Kaserne Zürich Reppischtal

Bauherrschaft:	Direktion der öffentlichen Bauten des Kantons Zürich
Architekt:	Architektengemeinschaft P. Dorer + P. Steger + M. Dieterle, dipl. Arch. ETH SIA, Zürich
Bauingenieur:	Bauingenieurgemeinschaft Brunner + Lechner/Bernardi + Schellenberg, dipl. Ing. ETH SIA, 8004 Zürich
Andere:	Elektroplaner: Fritz Müller AG, Zürich; HLKK-Planer: Schindler Haerter AG, Zürich; Sanitärplaner: Karl Bösch AG, Unterengstringen

Projektinformation

Der Kasernenbauten-Wettbewerb fand statt im Jahre 1961 und betraf ein Grundstück in Adliswil. Bis zum Beginn der Projektierungsarbeiten im Jahre 1980 änderte das Raumprogramm aufgrund neuer Richtlinien des Ausbildungschefs in erheblichem Masse, und der gesamte Waffenplatz Zürich bekam im Reppischtal seinen neuen Standort. Verglichen mit andern Waffenplätzen stand für die Kasernenbauten ein wesentlich knapperes Gelände zur Verfügung, begrenzt im Südosten durch den Dorfrand von Birmensdorf, im Südwesten durch den Lauf der Reppisch, im Nordwesten durch die Talverengung talabwärts zum Übungsgelände des Waffenplatzes und im Nordosten durch die ansteigende bewaldete Talflanke.

Mit der traktmässigen Zusammenfassung von je zwei funktional verwandten Raumprogrammteilen wurde die erwünschte kompakte Anlage erreicht, ohne die notwendigen Übungs- und Freiflächen zu schmälern. Eine eigene, neue Erschliessungsstrasse verschont Birmensdorf vom Fahrzeugverkehr. Kasernenintern sind die Fahrzeuge auch bezüglich des Lärms von den Fussgängern getrennt. Alle wichtigen Gebäudezugänge weisen für den Fussgänger zum zentralen, baumbepflanzten Hof mit der grossen Brunnenplastik. Die meisten Räume sind südost- bis südwestorientiert.

Gebäude A: liegt am Hauptzugang zum Kasernenareal: Wache mit Arrestlokalen, die Verwaltung und die Feldpost.

Gebäude B: Es ist im Zentrum der Anlage: Ausbildung (2 Kompaniesäle, 12 Klassenräume) und rückversetzt und überhöht: Kommandobereich mit Unterkunft für das Instruktionskader. Unterirdisch angebaut die Energiezentrale mit Wärmekraftkopplungsanlage. Energieverteilung mit begehbaren Verbindungskanälen. Ein doppelgeschossiger Vorplatz öffnet sich zum Platz.

D + E: Sie bilden den Fahrzeugpark, mit Tankstelle, Betriebstoffmagazinen, Waschplatz, Reparaturwerkstätten und Einstellhalle. Am Ende dieser Abfolge befinden sich die Verwaltungswerkstätten als Lärmriegel und zum Dorf hin orientiert Hauswart- und Kantinierwohnung und Personalzimmer. Gebäude F: Es dient der Mannschaftsverpflegung für alle 5 Kompanien. Im Untergeschoss liegt das kantonale Ausrüstungsmagazin.

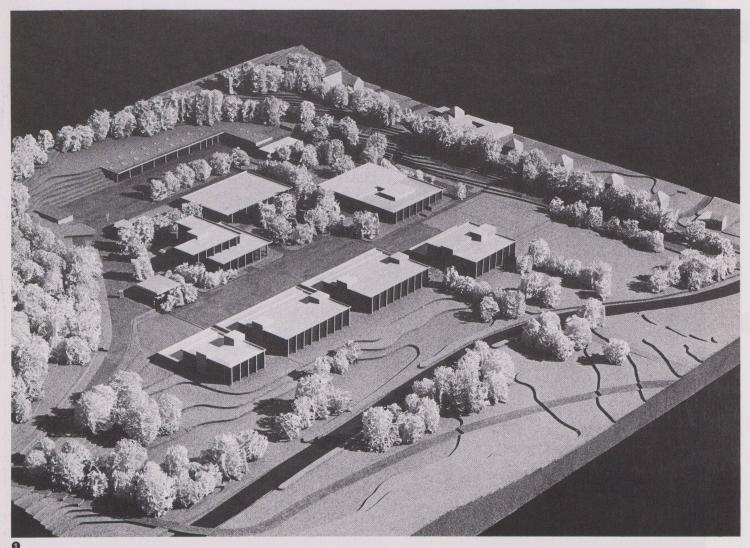
Gebäude G: Dieses Gebäude mit Kantine und Dreifachturnhalle steht an der Grenze des umzäunten Areals mit Parkplatz und Zugang von aussen zum Restaurant und zur Turnhalle und Turnanlagen für die Benützung durch Zivilpersonen. Von innen her ist der Zutritt für Militärpersonen zur Offizierskantine, Aspirantenkantine, Soldatenkantine und zu den Freizeiträumen im offenen Untergeschoss. Treffpunkt ist das für alle zugängliche Restaurant.

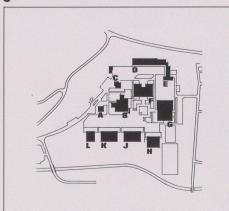
Gebäude H: In ihm sind die Unterkünfte für die Offiziersschule und die Krankenstation zusammengefasst.

Gebäude I + K + L: Die Unterkünfte für die 5 Kompanien. Sie sind linear zur Reppisch hin orientiert. In diesem Abschnitt durfte die ehemals kanalisierte Reppisch in ein natürliches Bachbett zurückverwandelt werden. In diesen Unterkünften für die Rekruten sind auch die Offiziere und Unteroffiziere samt Kompaniebüro und Kompaniemagazinen und die Trockenräume untergebracht.

Koste	en													
BKP	Teilobjekt Bezeichnung	GEB. A Wache+ Verwaltung		GEB B1 Heiz- zentr.	Tankstelle+		GEB. E Werkst.+ Dienstgeb.	GEB. F Verpfle- gung	GEB. G Sport+ Freizeit	GEB. H OS+Kran- kenstat.	GEB. J Unterk. RS KP 1+2	GEB. K Unterk. RS KP 3+4	GEB. L Unterk. RS KP 5	Total
0	Grundstück Vorbereitungs-													630000.
1	arbeiten													4965100.
2 3	Gebäude Betriebs-	1788300	- 9238100	692900	- 732000	- 1637300	- 3247000	- 5532100	8454300	- 5817500	- 6076500	- 6050900	- 3463400	- 52730300.
4	einrichtungen Umgebung	57200.	- 172600		- 574200	-,-	70800	729900	883100	- 301000	- 139800	- 139800	- 118600	9440300.
5	Baunebenkosten Zentrale													2155000.
0	Versorgung			1547000		-,-	- 357400							- 1904400.
8	Unvorher- gesehenes	1)99000.	- 1)519300	1)111900	- 1)67500	- 1)82600	- 1)188200	- 1)323800	- 1)499800	- 1)345900	- 1)356900	- 1)355700	- 1)202500	- 4106000
1-8	Baukosten	1944500.	- 9930000	2351800	- 1373700	- 1719900	- 3863400	6585800	- 9837200	- 6464400	- 6573200	- 6546400	- 3784500	- 77680200
	Ausstattung Kosten pro	132400.	- 974000		- 45100	14200	- 88200	217500	655100	- 799500	924400	- 924400	- 465700	- 6019800.
	Teilobjekt	2076900	- 10904000	2351800	- 1418800	- 1734100	- 3951600	- 6803300	- 10492300	- 7263900	- 7497600	- 7470800	- 4250200	
1-9	Anlagekosten													83700000.
	davon Honorare Volumen nach SIA Preis pro m ³	160100. 3175. 563.	- 23285	2182	- 2213	9233	9009	16487	26094	- 16678	- 18373	- 18373	- 9794	
Koste	enstand			her Bauko Punkte	ostenindex	1977		ober 1985 2.9 Punkte	e					
Baute	ermine													
Planungsbeginn, Februar 1980 Baubeginn März 1983					Bezu	ig Januar	1987	Bauzeit 46 Monate						

14.01/133 Kaserne

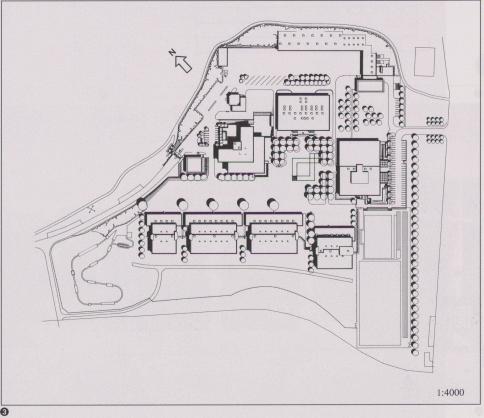




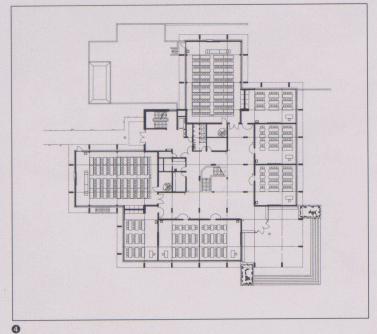
1 Modellaufnahme

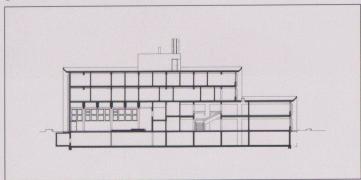
0

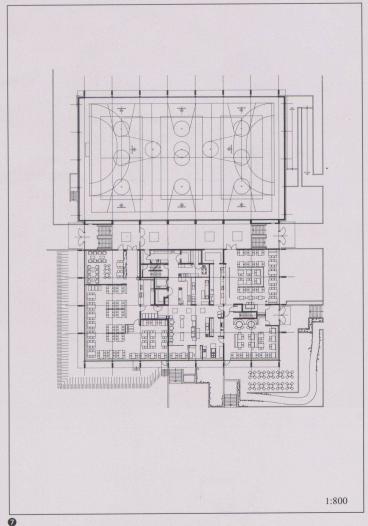
Situation
A Wache, Feldpost, Verwaltung, B Ausbildung und Kommando, C Tankstelle, Betriebsstoffe, D Einstellhalle Fahrzeuge, E Werkstätten und Dienstwohnungen, F Verpflegung, G Freizeit und Sport, H Unterkunft Offiziersschule und Krankenstation, J Unterkunft Rekrutenschule, K Unterkunft Rekrutenschule, L Unterkunft Rekrutenschule



2









4 6 6 Ausbildung und Kommando

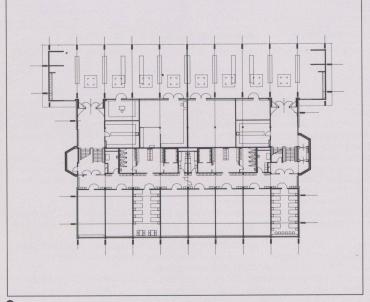
4 Geschoss Ausbildung

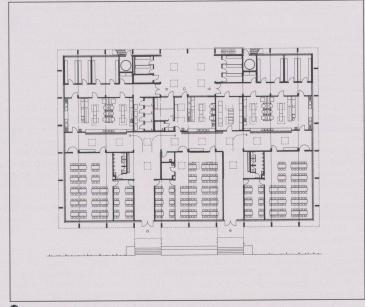
6 Gebäude B, Schnitt

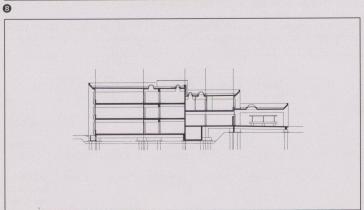
6 Gebäude B, Ansicht von Norden

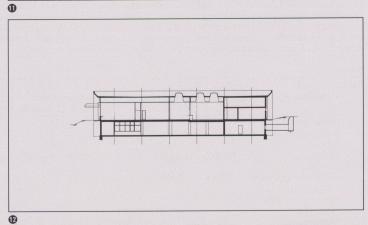
• Freizeit und Sport, Gebäude G, Erdgeschoss

0









9

3 9 0 Unterkünfte

8 Gebäude K, J, Erdgeschoss

9 Gebäude K, J, L, Schnitt

© Retablierungsplatz vor Gebäude H

1) 12 Verpflegung, Gebäude F

O Erdgeschoss

© Schnitt

Fotos: König & König, Zürich

