

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 75 (1988)  
**Heft:** 1/2: Architektur und Wasser = L'architecture et l'eau = Architecture and Water

**Rubrik:** Werk-Material

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

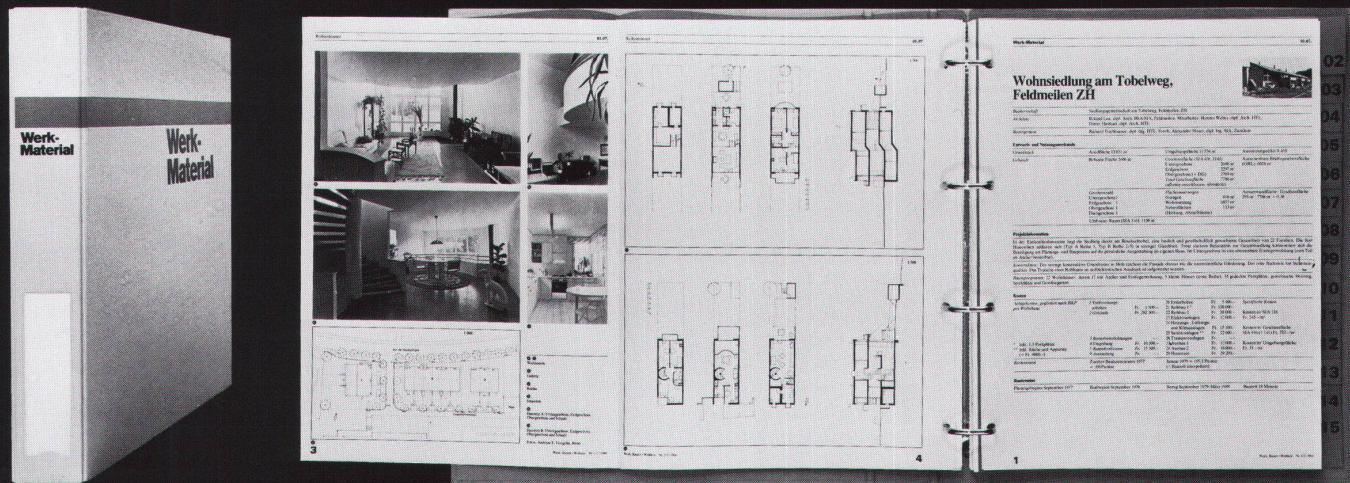
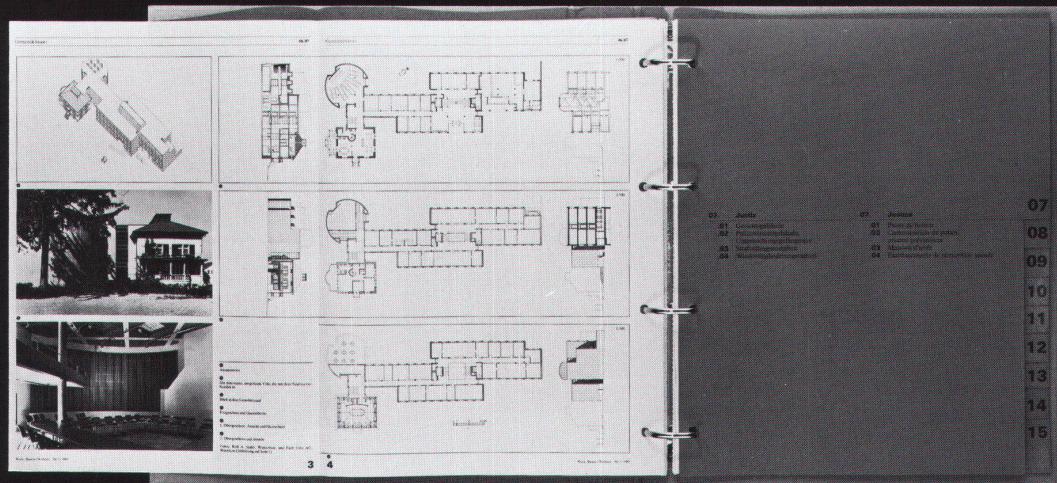
#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Werk-Material



**Bisher erschienen in «Werk, Bauen+Wohnen»**

Eigentumswohnungen Rüti, Adliswil, 1. Etappe	Reuss-Siedlung, Unterwindisch	Habitation, transformation d'une maison rurale, Valençons	Genossenschaftliche Wohnbauten, Zürich	Alpbetrieb Sogn Carli, Morissen (Lugnez GR)	Lager- und Servicegebäude Bornhauser AG, Dübendorf	Bibliothèque du Pâquis, Genève
Architekt: Peter Thomann, Adliswil	Architekten: Metron-Architektengruppe, Brugg	Architekt: M. Zufferey, Sierré	Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich	Architekt: W. Christen, Zürich	Architekten: Atelier WW, Zürich	Architekt: U. Brunoni, Genève
Solarwohnhaus in Hofstetten SO	Wohnsiedlung am Aabach, Mönchaltorf	Kantonales Arbeits- und Hauswirtschaftsseminar, Gossau SG	Gartensiedlung Furttal, Zurich-Affoltern	Appartementhaus in Zürich	Wohnhaus Hofstatt, Kappel SO	Feriensiedlung in Scuol
Architekt: M. Wagner, Basel	Architekt: R. Leu, Feldmeilen	Architekt: O. Baumann, St.Gallen	Architekt: C. Schelling, Wangen	Architekt: P. Zoelly, Zollikon	Architekten: B. und J. Fosco-Oppenheim, K. Vogt, Scherz	Architekt: M. Kasper, Zürich
Kantonale Polizeischule, Ausbildungszentrum, Ittigen	Wohnhaus in Basel-Stadt	Alterswohnheim «Im Ris», Oberleimbach ZH	Wohnsiedlung in Riehen	Wohnsiedlung am Tobelweg, Feldmeilen ZH	Regionalspital Sitten	Wohnquartier Bleiche, Worb BE
Architekten: Suter+Partner, Bern	Architekten: M. Aloith + U. Remund, Basel	Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich	Architekt: R. Brüderlin, Riehen	Architekt: R. Leu, Feldmeilen	Architekten: I.+B. Morisod+Furrer, P. Schmid, R.+J.L. Tronchet	Architektengemeinschaft: F. Oswald, H. R. Abbühl/F. Hubacher
Mehrzweckgebäude Kirchbühl-Ost, Stäfa	Bâtiment de Biologie, Lausanne-Dorigny	Zollingerheim Forch, Zürich	Sportgeschäft Vaucher AG, Bern	Maneschoff, Zürich	Elementarschule, Castaneda	Amtshaus, Bern
Architekt: Pierre Zoelly, Zollikon	Architekt: Fonso Boschetti, Epalinges	Architekten: Hertig Hertig Schoch, Zürich	Architekten: Atelier 5, Bern	Architekten: U. Marbach und A. Ruegg, Zürich	Architekt: Max Kasper, Zürich	Architekten: Atelier 5, Bern
Landesberufsschule Feldkirch/Vorarlberg	Ausbildungszentrum BBC, Werk Oerlikon	Versorgungsbetriebe des Kantonsospitals Arau	Juchhof Zürich	Wohnüberbauung am Deich, Thierwil	Mehrzweckhalle Zendenfrei, Obfelden	Wohnüberbauung «Im Heidenkeller», Urdorf ZH
Architekten: N. Schweizer, H. Mathoi-Strel, Bregenz	Architekt: Prof. J. Schader, Zürich	Architekt: Metron, Brugg/Windisch	Architekt: W.E. Christen, in ARGE mit Zweifel+Strickler+Partner Zürich	Architekt: Zwimpfer Meyer, Basel	Architekt: Spiess+Wegmüller, Zürich	Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich
Gemeindehaus Wetzikon	Kunstseibahn Oerlikon	Wohnhaus mit Bankfiliale, Basel-Stadt	Katholische Kirche, Affoltern am Albis	Zellbiologisches Zentrum Bühlpark, Universität Bern	Druckerei Tages-Anzeiger, Zürich	Wohn- und Gewerbehaus «Papiermühle», Küttigen AG
Architekt: Willi Egli, Zürich	Architekt: Fritz Schwarz, Zürich	Architekten: Diener & Diener, Basel	Architekt: Willi Egli, Zürich	Architekt: Andrea Roost, Bern	Architekten: Stäheli+Huggenberger, Zürich	Architekten: Metron, Windisch
Arbeitersiedlung «Zelgi» in Windisch	Kongresszentrum MUBA und Hotel Plaza, Basel	Bezirksgebäude Baden (Umbau)	Wohnstrassenüberbauung St. Gallen-Wilganghof	Opernhaus Zürich mit Bernhardtheater	Alters- und Pflegeheim, Kühlweil BE	Wohnbauten Bläsiring, Basel
Architekten: Metron Architekten, Windisch	Architekten: Architektengemeinschaft MUBA, Basel	Architekten: Burkard+Meyer +Steiger, Baden	Architekten: O. Müller+R. Bamert, St.Gallen	Um- und Erweiterungsbau	Architekten: Helfer Architekten AG, Bern	Architekten: Diener & Diener, Basel
Loogarten, Zürich	Eislaufhalle Olympiapark, München	Bushof, Wettingen	Chriesmatt, Dübendorf	Wohnsiedlung Unteraffoltern, Zürich	Sporthalle Kreuzbleiche, St.Gallen	Siedlung Hintere Aumatt, Hinterkappelen BE
Architekten: J. Naef+E. Studer + G. Studer, Zürich	Architekten: Kurt Ackermann & Partner, München	Architekten: Ziltener & Rinderknecht, Untersiggenthal	Architekt: Rolf Keller, Zumikon	Architekten: Zweifel+Strickler+Partner, Zürich	Architekt: Heinrich Graf, St.Gallen	Architekten: ARB Arbeitsgruppe Kurt Aellen, Franz Biffinger, Peter Keller, Thomas Keller, Bern
Quartierzentrum Brunnentor, Uster	Chemin Vert, Biel/Bienne	Hotel Chlosterhof, Stein am Rhein	RBS-Bahnhof Papiermühle, Ittigen	18-Familien-Haus in Kriens LU	Zentralstellwerkgebäude Luzern	Überbauung Hirzenbach in Schwamendingen, Zürich
Architekten: W. Rechle+Ch. Schmid, Uster	Architekten: Atelier Coopлан, H. Mollet, J.-P. Bechtel, Biel/Bienne	Architekt: Wolfgang Behles, Zürich	Architekt: Frank Geiser, Bern	Architekt: Hannes Ineichen, Luzern	Architekt: Aldo Hengeler, Luzern	Architekt: Paillard, Leemann & Partner, Zürich
Primarschule und Kindergarten in Freimettigen BE	Wohnhaus in Binningen	Mehrzweckhalle Teuchelweier, Winterthur	Krankenhaus Bethlehem-acker, Bern-Bümpliz	Bezirksspital Langnau	Staatsarchiv des Kantons Zürich	Altersheim Äspiz, Ittigen BE
Architekt: Hans-U. Meyer, Bern	Architekten: Team 4, H.P. Christen, H.R. Engler, Basel	Architekt: Ulrich Baumgartner, Winterthur	Architekten: Reinhard+Partner, Planer+Architekten AG, Bern	Architekt: Andrea Roost, Bern	Architekten: Jakob Schilling und Claudia Bersin, Zürich	Architekten: AAP, Atelier für Architektur und Planung, Bern
Wohnsiedlung Im Russen, St.Gallen	L'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne-Ecublens, 1ère étape	Material- und Transportdienstgebäude PTT, Bern-Niederbottigen	Alters- und Pflegeheim Johanniter, Basel	Solothurner Kantonalbank, Filiale Olten	Jugendhaus in Michelrieth, BRD	Kirchgemeindehaus Zollikon
Architekten: Arbeitsgemeinschaft Bollhalder, Eberle und P.+S. Quarella, St.Gallen	Architekten: Zweifel+Strickler+Partner, Lausanne und Zürich	Architekten: Architektengemeinschaft PTT Bern-Niederbottigen; Reinhard+Partner, Beat A. H. Jordi, Bern	Architekten: Fl. Vischer + G. Weber + Partner, Basel	Architekten: H. Zaugg, P. Schibli und Rhiner+Hochuli, Dullikon-Olten	Architekt: Theodor Hugues, München	Architekten: Hertig Hertig Schoch, Zürich
Blindenwohnheim Stiftung Mühlbach, Zürich	Transcolor-Werk, Hassmersheim, BRD	Buchbinderei Burkhardt AG, Mönchaltorf	Schulhäuserweiterung mit Mehrzweckhalle, Untervaz	Oberdorftor – Rämipost Zürich		
Architekt: M. Pauli, Zürich	Architekt: Theo Hotz, Zürich	Architekt: Theo Hotz, Zürich	Architekten: Obrist und Partner, St.Moritz	Architekten: Fischer Architekten, Zürich		

**Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können zusätzlich bestellen:**

**Baukostenanalyse BKA**

- Abonnement(s) für die zusätzliche Lieferung von BKA-Auswertungen, 10 Objekte in 2 bis 5 Lieferungen, Fr. 90.– + Versandspesen.**
- BKA-Abonnement(s) wie oben, mit den Werk-Material-Dokumentationen, Fr. 125.–.**

**Werk-Material Zusatzabonnement**

- Jahresabonnement(s) für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen (ohne BKA), 20 Objekte in 2 bis 5 Lieferungen, Fr. 50.– + Versandspesen.**

**Werk-Material Sonderdrucke**

- Nachlieferung aller bis Dezember 1987 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen, 84 Objekte, solange Vorrat, Fr. 150.– + Versandspesen.**

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen:

- Ex. WM Nr. \_\_\_\_\_, Heft \_\_\_\_\_, Objekt \_\_\_\_\_, Fr. 3.–/Ex. + Versandspesen.**
- Sammelordner mit Register für Werk-Material, Fr. 35.– + Versandspesen.**

Name, Vorname:

Strasse, Nr.:

PLZ/Ort:

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Einsenden an: Verlag Werk AG, Auslieferung: Keltengasse 45, **8044 Zürich** (Telefon 01/252 28 52)



# «Stadt-Häuser» in Zollikon

Bauherrschaft	Spaltenstein AG Immobilien, Zürich
Architekt	H. + A. Hubacher, P. Issler + H. U. Maurer, Arch. BSA/SIA, Zürich
Bauingenieur	H. U. Frei + Co., Zürich
Andere	Bauleitung: Reiner Kaelin, Architekt, Zürich; Gartenarchitekt: F. Eicher, Zürich

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfläche 3731,0 m <sup>2</sup>	Umgebungsfläche 2958,0 m <sup>2</sup>	Ausnützungsziffer 0,4
Gebäude	Bebaute Fläche 773,0 m <sup>2</sup>	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i> Untergeschoss 858,0 m <sup>2</sup> Erdgeschoss 773,0 m <sup>2</sup> Obergeschoss 719,0 m <sup>2</sup> <i>Total Geschossfläche</i> 2350,0 m <sup>2</sup> <i>(allseitig umschlossen, überdeckt)</i>	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 1492,0 m <sup>2</sup>
	<i>Geschosszahl</i> Untergeschoss 1 Erdgeschoss 1 Obergeschoss 1	<i>Flächennutzungen</i> Garagen 571,0 m <sup>2</sup> Wohnnutzung 1130,0 m <sup>2</sup> Büros 362,0 m <sup>2</sup> Nebenflächen 287,0 m <sup>2</sup>	Aussenwandfläche : Geschossfläche 1412,0 m <sup>2</sup> : 2350,0 m <sup>2</sup> = 0,6
	<i>Umbauter Raum (SIA 116): 9300 m<sup>3</sup></i>		

## Projektinformation

In Zollikon, in nächster Nähe der Stadtgrenze Zürich, stand dieses Grundstück 20 Jahre ungenutzt. Es liegt in zweigeschossiger Mehrfamilienhauszone, ohne Seesicht, mit der zu Stosszeiten stark befahrenen Zollikerstrasse im Südwesten. Gebaut wurden zwei Reihen von seitlich gegeneinander versetzten, nach Süden weitmöglichst geöffneten Einfamilienhäusern, mit 4½ bis 6½ Zimmern, im sog. Strassengeschoss Büros oder Praxen à niveau mit Unterflurgarage. Jedes Haus hat eine eigene Haustüre, einen unabhängigen Zugang von der Einstellhalle in das Kellergeschoss, mit eigenem hausinternem Aufzug.

**Konstruktion:** 2-Schalens-Mauerwerk mit vorfabrizierten Preton-Elementen, Flachdächer mit einbrennlackiertem Blechrand, Naturholzfenster, Südfront über die ganze Höhe der Fassade 3fach verglaste Stahlfenster, Warmwasseraufbereitung und Gasheizung individuell. Natursteinböden in den Erdgeschossen. Haustüre in Email (Eva Pauli).

## Kosten

Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungsarbeiten ca. Fr. 74600.–	20 Erdarbeiten Fr. 122000.–	Spezifische Kosten
2 Gebäude	ca. Fr. 5632500.–	21 Rohbau 1 Fr. 2260000.–	Kosten/m <sup>3</sup> SIA 116
		22 Rohbau 2 Fr. 711000.–	Fr. 605.–
		23 Elektroanlagen Fr. 249000.–	
		24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen Fr. 164750.–	Kosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche
3 Betriebs-einrichtungen	Fr. –.–	25 Sanitäranlagen Fr. 360200.–	SIA 416 (1.141) Fr. 2396.–
4 Umgebung	ca. Fr. 408700.–	26 Transportanlagen Fr. –.–	
5 Baunebenkosten*	ca. Fr. 275500.–	27 Ausbau 1 Fr. 446200.–	
9 Ausstattung	Fr. –.–	28 Ausbau 2 Fr. 509950.–	Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche
* exkl. Finanzierungskosten		29 Honorare Fr. 809400.–	Fr. 138.–
Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	Oktober 1983 = 129,6 Punkte (½ Bauzeit interpoliert)	

## Bautermine

(Abrechnung Oktober 1985)

Planungsbeginn Januar 1982	Baubeginn Februar 1983	Bezug März/Dez. 1984 (1. Haus/letzte Häuser)	Bauzeit 13/21 Monate (gestaffelte, individuelle Ausbauten)
----------------------------	------------------------	---	---



1



2



3  
Modell, Situation

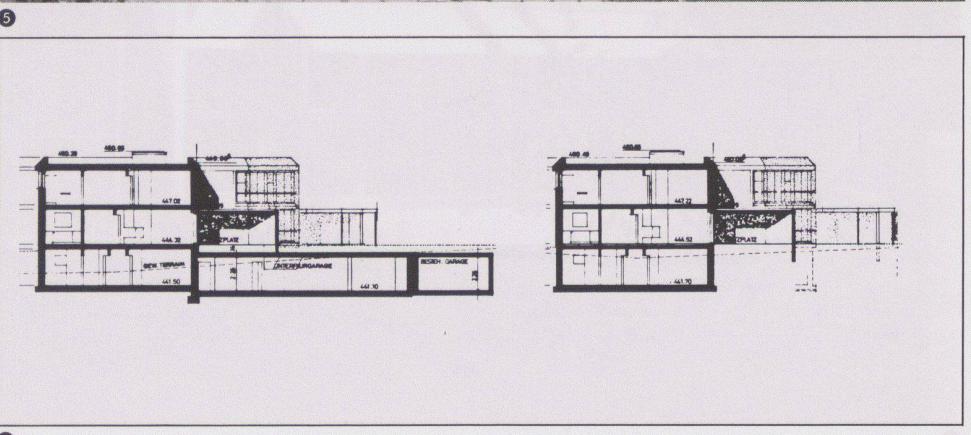
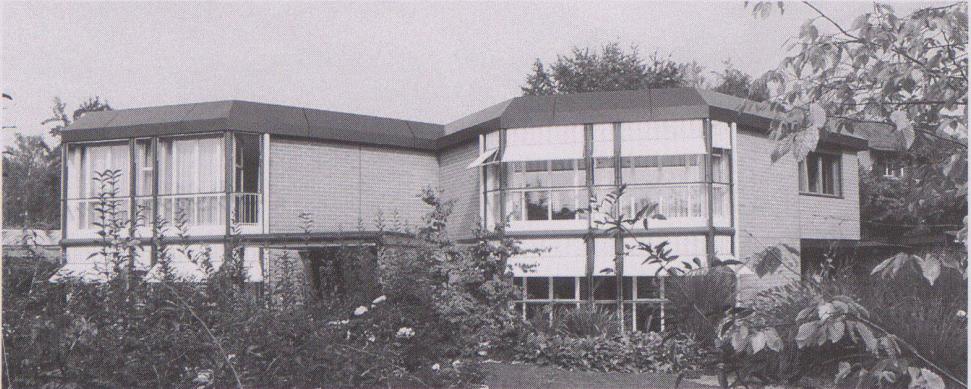
4  
Haus A und B, Ansicht von Süden

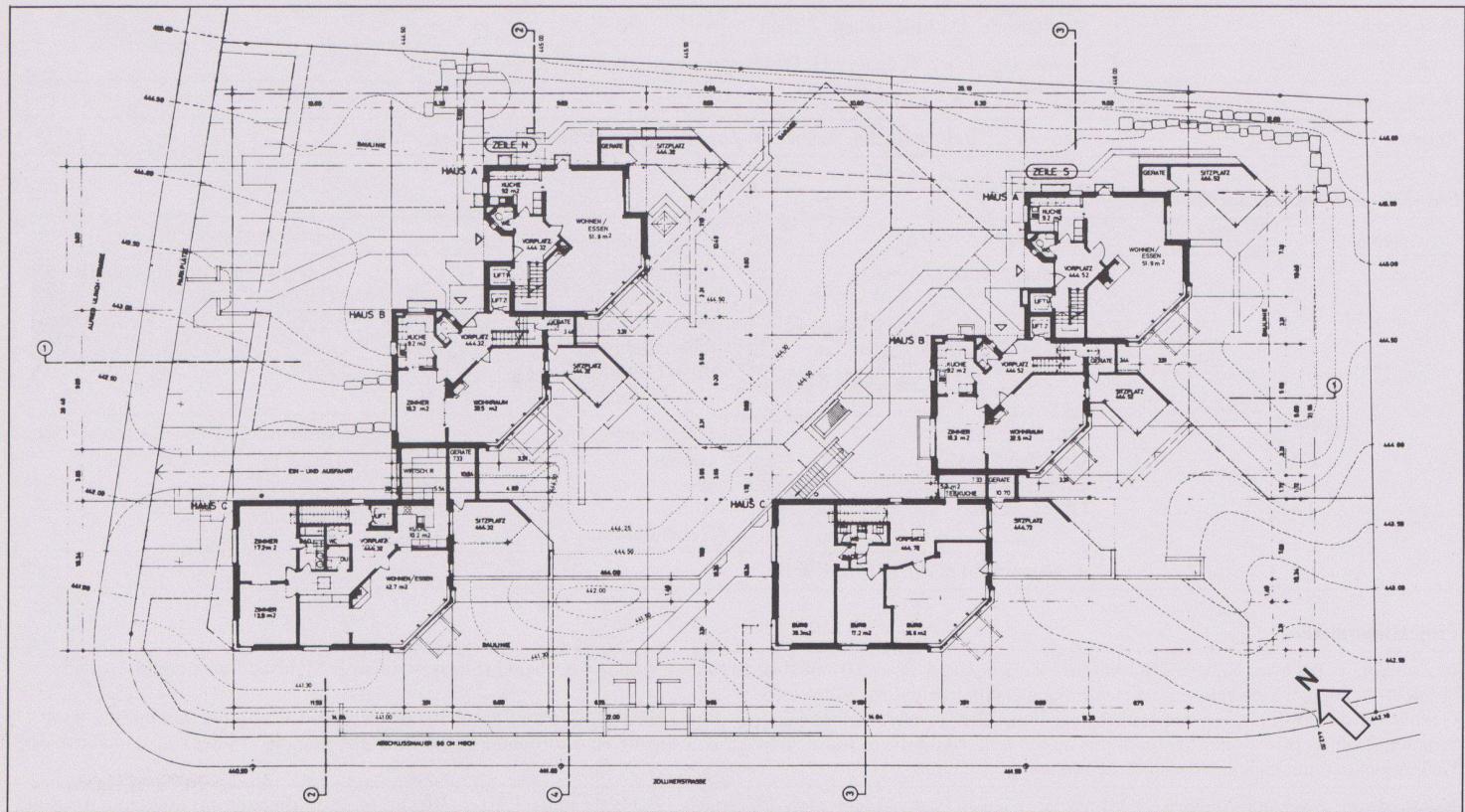
5  
Ansicht von Norden, Eingangsbereich

6  
Schnitte

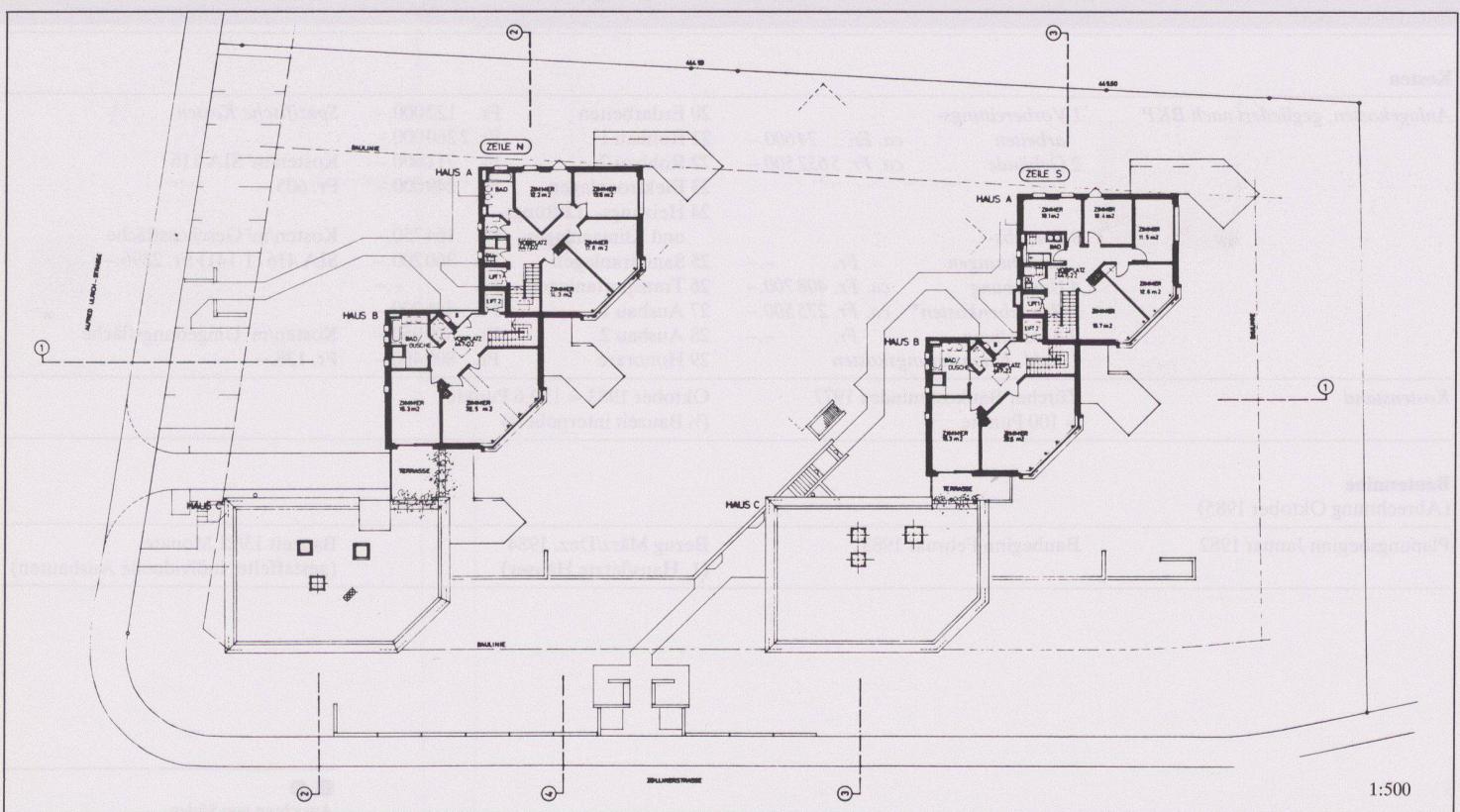
7  
Gartengeschoss, Haus C: Straßengeschoss (rechts) und Obergeschoss (links)

8  
Obergeschoss, Haus C: Dachaufsicht





7



8

4

# Sozialer Wohnungsbau in Altenerding, BRD



Bauherr:	Herr Johann Adelsberger, Altenerding (bei München)
Architekten:	Doris und Ralph Thut, München
Fachplaner:	Statik: Büro Adelsberger, Altenerding; HLK/Sanitär: Büro Maierhofer, München; Aussenanlagen: D. und R. Thut

## Projektinformation

Nutzung:	Öffentlich geförderte Mietwohnanlage mit Mieterselbsthilfe (entsprechende Lohn- und Materialkosten sind enthalten)
Raumprogramm:	Im UG (850 m <sup>2</sup> NGF) Technikräume, Räume für Gemeinschaftsnutzung, Kellerabteile, im EG (920 m <sup>2</sup> NGF) Erschließung von 2 Appartements (50 m <sup>2</sup> ) und 15 zweigeschossigen Wohnungen (100 m <sup>2</sup> ) über einen offenen Laubengang im Norden. Im 1. OG (1050 m <sup>2</sup> ) Schlafräume und Bäder der erdgeschossig erschlossenen Wohnungen. Im 2. OG (1090 m <sup>2</sup> ) Laubgangerschließung von 2 Appartements und 18 Maisonettes (75 m <sup>2</sup> ). Im DG (630 m <sup>2</sup> ) Schlafräume, Bäder und Südbalkone der Maisonettewohnungen, zusätzlich 1 Gemeinschaftsraum mit Terrasse.
Tragwerkstyp:	Einfacher längsgerichteter Baukörper in Massivbauweise; Gründung auf Fundamentplatte aus Stahlbeton, erdberührte Außenwände aus Stahlbeton, sonst aus Ziegelmauerwerk, tragende Schotter aus Stahlbeton (UG) bzw. Kalksandsteinmauerwerk, Achsabstand ca. 5,0 m, Ort betondecken über dem UG, sonst Fertigdecken aus Stahlbeton, Laubengang im Norden auf Fertigstützen 30×50 cm aus Stahlbeton, Achsabstand 10,0 m, Holzbalkone im Süden auf Stützen aus Brettschichtholz 18×18 cm, Achsabstand 10,0 m, Pultdach in zimmermannsmässiger Holzkonstruktion, Pfosten und Sparren teilweise aus Brettschichtholz.

## Elementbeschreibung

KGR 1 Grundstück:	keine Aufwendungen.
KGR 2 Erschliessung:	Anschlussgebühren für Elektro, Wasser, Abwasser.
KGR 3 Bauwerk	
BGR Baugrube:	Abschieben von Humus, Aushub BK 1–3, Abtransport des Aushubmaterials, Hinterfüllen mit Wandkies.
BAF Basisflächen:	Streifenfundamente B 25 42×128 cm unter den Balkonstützen, Köcherfundamente unter den Laubengangstützen, Stahlbetonfundamentplatte d = 40 cm, Oberfläche geglättet, auf 10 cm Sauberkeitsschicht, Abdichtung und Steinzeugbelag in der Waschküche, Kunststoffanstrich in Trockenräumen, Spaltplattenbelag auf Terrassen.
AWF Aussenwandflächen:	Kellerwände aus B 25 d = 30 cm mit Dichtschlämme aussen, Anstrich innen, sonst Aussenwände aus Ziegelmauerwerk, im EG und 1. OG d = 36,5 cm, mit 2lagigem Aussenputz, ab 2. OG d = 17,5 cm mit horizontaler Holzverkleidung auf 60 mm Isolierung und Holzplattung, Giebelverkleidung aus grauen Asbestzementplatten 60×30 cm auf 90 mm Isolierung und Lattung, Aussenwandinnenseiten mit 2lagigem Kalkzementputz, Anstrich, Holztüren- und Fensterelemente mit Isolierverglasung, Anstriche, Geländer und Brüstungen aus verzinktem, farbig gestrichenem Stahlrohr, Holzbalkengänge mit Maschengitterausfachung, Sichtschutz.
IWF Innenwandflächen:	Tragende Wände aus Stahlbeton d = 17,5 cm (Keller) bzw. d = 24 cm, teils zweischalig als Kommunawände, Anstrich auf Beton, Wohnungsschotten aus KSL-Mauerwerk d = 24 cm, geschlämmt, nichttragende Wände aus einfach beplankten Gipskartonständewänden mit Anstrich bzw. türhohen Fliesenbekleidungen, Kellerabteile aus Holzplatten, Stahltüren (Keller) sonst Röhrentüren in Stahlzargen mit Anstrich. Geländer aus Stahlrohr farbig gestrichen, wohnungsinterne Treppengeländer und Handläufe aus Buche.
HTF Deckenflächen:	Ortbetondecke mit Kragplatte (Laubengang) d = 20 cm über dem UG, Dämmung der Untersicht mit Heraklith, sonst Stahlbetonfertigdecken d = 20 cm, Untersichten gestrichen, Fliesen-, PVC- und Teppichbeläge auf schwimmendem Estrich, Balkone in Brettschichtholz mit Dielen d = 50 mm, Spindeltreppe aus Stahlbetonfertigteilen, Stahlspindeltreppe als Fluchttreppe, wohnungsinterne gerade Ort betontreppen mit PVC-Noppenbelag, Stahltreppen (EG Laubengang).
DAF Dachflächen:	Pultdachkonstruktion aus Nadelholz bzw. Brettschichtholz, mit Pfetten 14×25 cm, Sparren 8×12 cm und rauher Schalung d = 18 mm, Dachdeckung aus Fulgurit-Wellplatten grau auf Lattung, Spengleranschlüsse aus Kupferblech, Untersichtbekleidung aus Gipskarton auf Wärmedämmung, Anstrich. Kittlose Drahtverglasung über den Balkonen, Terrasse als STB-Flachdach mit Abdichtung, Dämmung, Gehwegplattenbelag im Sandbett.
319 Sonstige Konstruktion:	Baustelleneinrichtung, Montagegerüste, Notschornsteine aus Formstücken in allen Wohneinheiten, Kunststofflichtschächte, Maschinenfundamente.
32 Gebäudetechnik:	Kupferregenrohre, Abwasserleitungen aus SML- bzw. PE-Rohren mit Isolierung, Kalt- und Warmwasserleitungen aus Stahlbewehrungsrohr mit Isolierung, Sanitäreinrichtung aus weissem Kristallporzellan, gasgefeuerte Heizzentrale 230 kW mit Warmwasserspeicher, Heizleitungen aus schwarzem, nahtlosem Stahlrohr mit Isolierung, Kompakteizkörper, fertig beschichtet, Elektroinstallation und Potentialausgleich, Klingelanlage mit Gegensprechgeräten, Gemeinschaftsanntenne, Abluftgerät in innenliegenden Sanitärräumen.
35 Bes. Bauausführung:	Kieskoffer 40 cm, inkl. Aushub und Verdichten wegen schlechten Baugrundverhältnissen.
KGR 4 Gerät:	Münzwaschplätze und Trockner, allgemeine Beleuchtung des Gebäudes.
KGR 5 Aussenanlagen:	Gestaltung der Gesamtanlage (ohne Wohnungsräumen) mit ca. 750 m <sup>2</sup> Pfanzfläche, 900 m <sup>2</sup> Gemüsegärten, 7500 m <sup>2</sup> Rasen, 200 m <sup>2</sup> Kiesfläche, 3200 m <sup>2</sup> Gehwegplatten bzw. Rasenverbundsteinen, 700 m <sup>2</sup> Asphalt, Überdachung von 38 Stellplätzen als Holzkonstruktion mit Eternitdeckung, Autowaschplatz, Spielplatz mit Geräten.
KGR 6 Zus. Massnahmen:	Div. Reparaturen.
KGR 7 Nebenkosten:	Planungshonorare für Architekten und Fachplaner; allgemeine Baunebenkosten o.ä. sind nicht enthalten.

1  
Südfassade

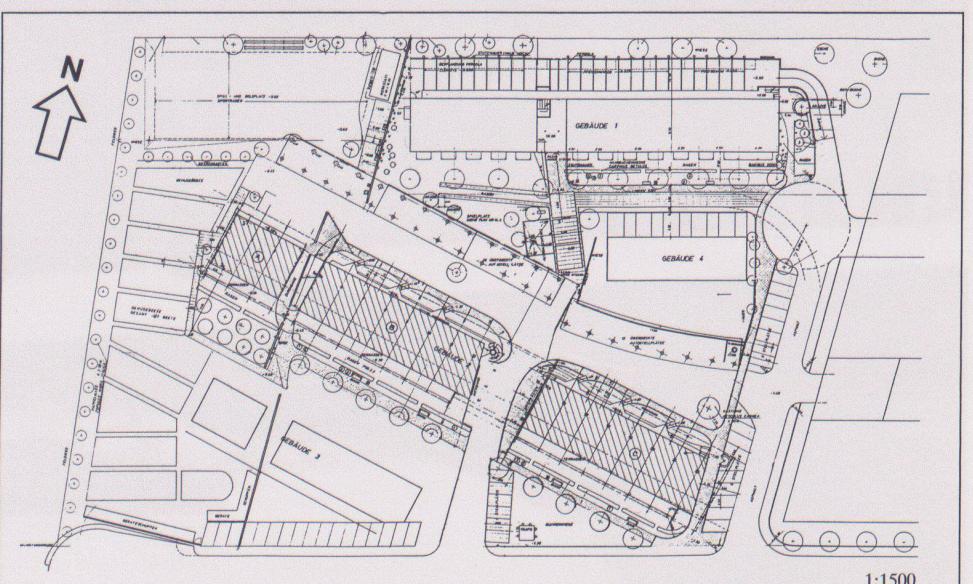
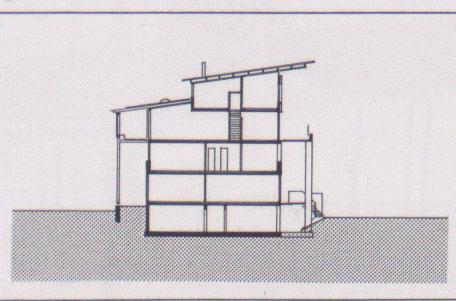
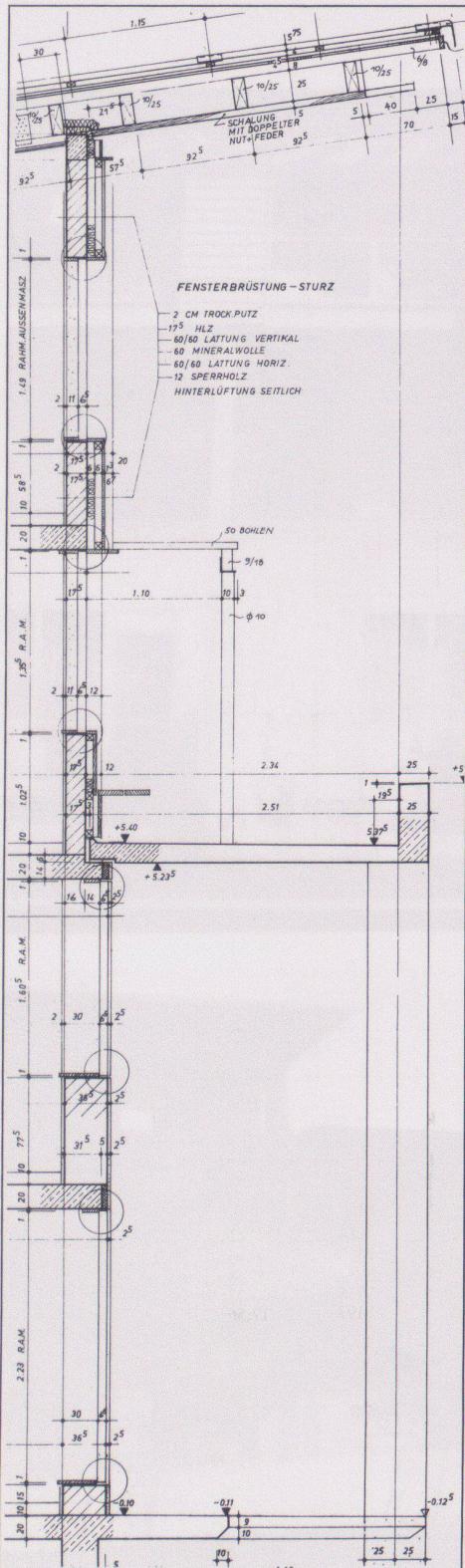
2  
Nordfassade, Autoabstellplätze und Durchfahrt



1



2



### **3** Schnitt durch die Nordfassade

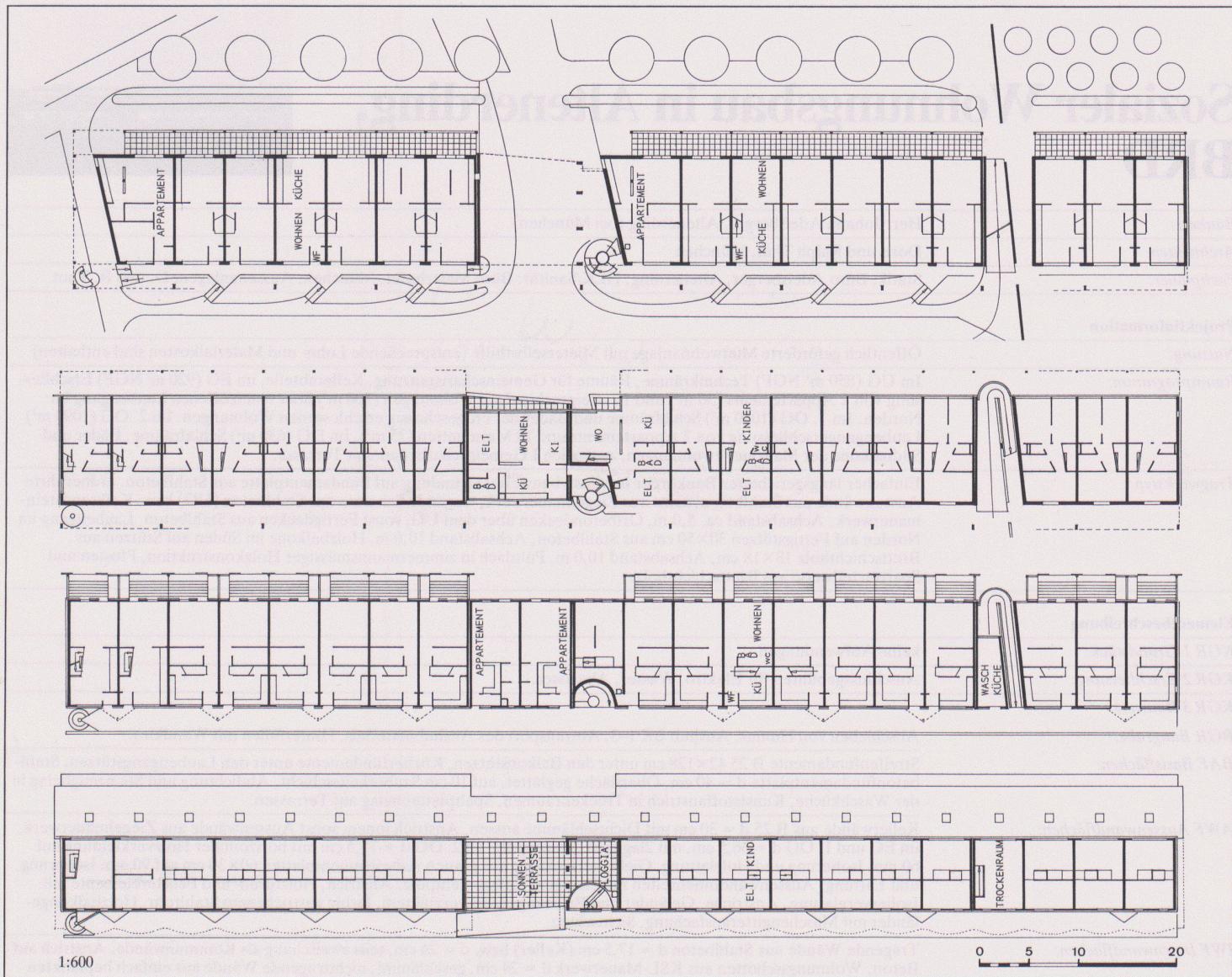
4

## 5 6 Nordfassade mit dem Laubengang

## Notiass 7 Situation

## **8** Erdgeschoss, 1., 2. Obergeschoss, Dachgeschoss

Fotos: W. Götschel, München



8

	A	B	C	Gesamt	A/BGF	A/BRI
					A	A
FBG m <sup>2</sup> Fläche Baugrundstück				22 650	4,31	1,51
HNF m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche	2 910	470	70	3 450	0,55	0,19
NNF m <sup>2</sup> Nebennutzfläche	930			930	0,18	0,06
NF m <sup>2</sup> Nutzfläche	3 840	470	70	4 380	0,73	0,26
FF m <sup>2</sup> Funktionsfläche	80			80	0,02	0,01
VF m <sup>2</sup> Verkehrsfläche	620	1 070	10	1 700	0,12	0,04
NGF m <sup>2</sup> Nettogrundrissfläche	4 540	1 540	80	6 160	0,86	0,30
KF m <sup>2</sup> Konstruktionsfläche	710	170	10	890	0,14	0,05
BGF m <sup>2</sup> Bruttogrundrissfläche	5 250	1 710	90	7 050	1,00	0,35
BRI m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt	15 000	6 400	100	21 500	2,86	1,00

Gesamtkosten nach DIN 276	Kosten	DM/m <sup>2</sup> BGF	DM/m <sup>3</sup> BRI	% AN KGR
KGR 1 Baugrundstück	0	0,00	0,00	0,00%
KGR 2 Erschließung	50 584	9,64	3,37	1,21%
KGR 3 Bauwerk	4 181 204	796,42	278,75	100,00%
KGR 4 Gerät	45 553	8,68	3,04	1,09%
KGR 5 Außenanlagen	642 130	122,31	42,81	15,36%
KGR 6 Zusätzliche Massnahmen	5 132	0,98	0,34	0,12%
KGR 7 Baumenbenkosten	541 112	103,07	36,07	12,94%
<b>Gesamtkosten</b>	<b>5 465 715</b>	<b>1 041,09</b>	<b>364,38</b>	<b>130,72%</b>

Kosten der Grobelemente	Menge	EP	Kosten	ME/m <sup>2</sup> BGF	DM/m <sup>2</sup> BGFA	% AN KGR
BGR m <sup>3</sup> Baugrube	5 400	8,77	47 331	1,03	9,02	1,13%
BAF m <sup>2</sup> Basisflächen	1 310	166,94	218 685	0,25	41,65	5,23%
AWF m <sup>2</sup> Außenwandflächen	3 960	225,00	891 012	0,75	169,72	21,31%
IWF m <sup>2</sup> Innenwandflächen	6 400	119,44	764 395	1,22	145,60	18,28%
HTF m <sup>2</sup> Horiz. Trennfläche	5 020	197,95	993 733	0,96	189,28	23,77%
DAF m <sup>2</sup> Dachflächen	2 200	222,68	489 892	0,42	93,31	11,72%
319 BGF Sonst. Konstruktion	5 250	17,56	92 197	1,00	17,56	2,21%
31 BGF Baukonstruktionen	5 250	666,14	3 497 245	1,00	666,14	83,64%

Bauwerkskosten nach DIN 276	Kosten	DM/m <sup>2</sup> BGFA	DM/m <sup>2</sup> BRIA	% AN KGR
311 Gründung	254 438	48,46	16,96	6,09%
312 Tragkonstruktion	1 573 852	299,78	104,92	37,64%
313 Nichttragende Konstruktion	1 576 758	300,33	105,12	37,71%
319 Sonstige Konstruktionen	92 197	17,56	6,15	2,21%
31 Baukonstruktionen	3 497 245	666,14	233,15	83,64%
321 Abwasser	60 260	11,48	4,02	1,44%
322 Wasser	165 455	31,52	11,03	3,96%
323 Heizung	222 223	42,33	14,81	5,31%
324 Gase/sonstige Medien	0	0,00	0,00	0,00%
325 Elektro/Blitzschutz	186 500	35,52	12,43	4,46%
326 Fernmeldetechnik	10 700	2,04	0,71	0,26%
327 Raumlufttechnik	27 544	5,25	1,84	0,66%
328 Fördertechnik	0	0,00	0,00	0,00%
329 Sonstige Installation	0	0,00	0,00	0,00%
32 Installationen/Betriebs-technik	672 682	128,13	44,85	16,09%
34 Betriebliche Einbauten	0	0,00	0,00	0,00%
35 Besondere Bauausführung	11 277	2,15	0,75	0,27%
3 Bauwerk	4 181 204	796,42	278,75	100,00%

Bauzeit: Winter 1983 bis Winter 1984.

Marktsituation: Gesamtkonjunktur unterdurchschnittlich. Regionaler Baumarkt durchschnittlich.

Vergabeform: Beschränkte Ausschreibung, überdurchschnittlich günstige Vergaben, da für den anderen Teil der insgesamt etwa doppelt so grossen Anlage teilw. die gleichen Firmen beauftragt wurden.

Grundstück: Ebenes Gelände in Ortsrandlage.