Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 75 (1988)

Heft: 1/2: Architektur und Wasser = L'architecture et l'eau = Architecture and

Water

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

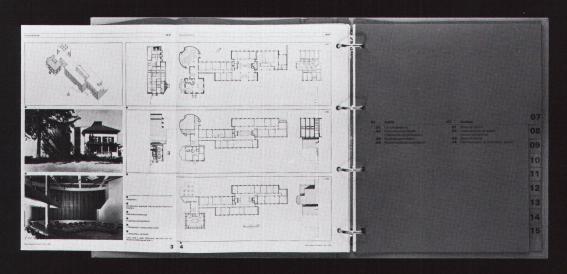
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

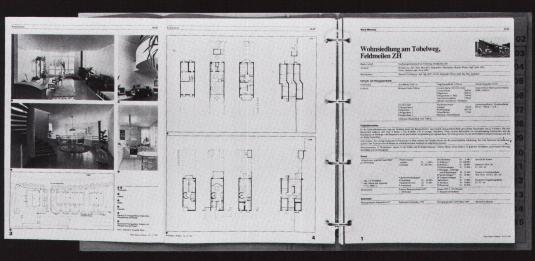
Download PDF: 28.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Werk-Material







Bisher erschienen in «Werk, Bauen+Wohnen»

Eigentumswohnungen Rüti, Adliswil, 1. Etappe Architekt: Peter Thomann, Adliswil	Reuss-Siedlung, Unterwindisch Architekten: Metron- Architektengruppe, Brugg	Habitation, transformation d'une maison rurale, Valençon Architekt: M. Zufferey, Sierre	Genossenschaftliche Wohnbauten, Zürich Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich	Alpbetrieb Sogn Carli, Morissen (Lugnez GR) Architekt: W. Christen, Zürich	Lager- und Servicegebäude Bornhauser AG, Dübendorf Architekten: Atelier WW, Zürich	Bibliothèque du Pâquis, Genève Architekt: U. Brunoni, Genève
Solarwohnhaus in Hofstetten SO Architekt: M. Wagner, Basel	Wohnsiedlung am Aabach, Mönchaltorf Architekt: R. Leu, Feldmeilen	Kantonales Arbeits- und Hauswirtschaftsseminar, Gossau SG Architekt: O. Baumann, St.Gallen	Gartensiedlung Furttal, Zürich-Affoltern Architekt: C. Schelling, Wangen	Appartementhaus in Zürich Architekt: P. Zoelly, Zollikon	Wohnhaus Hofstatt, Kappel SO Architekten: B. und J. Fosco- Oppenheim, K. Vogt, Scherz	Feriensiedlung in Scuol Architekt: M. Kasper, Zürich
Kantonale Polizeischule, Ausbildungszentrum, Ittigen Architekten: Suter+Partner, Bern	Wohnhaus in Basel-Stadt Architekten: M. Alioth+ U. Remund, Basel	Alterswohnheim «Im Ris», Oberleimbach ZH Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich	Wohnsiedlung in Riehen Architekt: R. Brüderlin, Riehen	Wohnsiedlung am Tobelweg, Feldmeilen ZH Architekt: R. Leu, Feldmeilen	Regionalspital Sitten Architekten: I+B, Morisod+Furrer, P. Schmid, R.+J. L. Tronchet	Wohnquartier Bleiche, Worb BE Architektengemeinschaft: F. Oswald, H. R. Abbühl/ F. Hubacher
Mehrzweckgebäude Kirchbühl-Ost, Stäfa Architekt: Pierre Zoelly, Zollikon	Bâtiment de Biologie, Lausanne-Dorigny Architekt: Fonso Boschetti, Epalinges	Zollingerheim Forch, Zürich Architekten: Hertig Hertig Schoch, Zürich	Sportgeschäft Vaucher AG, Bern Architekten: Atelier 5, Bern	Manessehof, Zürich Architekten: U. Marbach und A. Rüegg, Zürich	Elementarschule, Castaneda Architekt: Max Kasper, Zürich	Amtshaus, Bern Architekten: Atelier 5, Bern
Landesberufsschule Feldkirch/Vorarlberg Architekten: N. Schweitzer, H. Mathoi-Streli, Bregenz	Ausbildungszentrum BBC, Werk Oerlikon Architekt: Prof. J. Schader, Zürich	Versorgungsbetriebe des Kantonsspitals Aarau Architekt: Metron, Brugg/Windisch	Juchhof Zürich Architekt: W. E. Christen, in ARGE mit Zweifel+ Strickler+Partner Zürich	Wohnüberbauung am Deich, Therwil Architekt: Zwimpfer Meyer, Basel	Mehrzweckhalle Zendenfrei, Obfelden Architekt: Spiess & Weg- müller, Zürich	Wohnüberbauung «Im Heidenkeller», Urdorf ZH Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich
Gemeindehaus Wetzikon Architekt: Willi Egli, Zürich	Kunsteisbahn Oerlikon Architekt: Fritz Schwarz, Zürich	Wohnhaus mit Bankfiliale, Basel-Stadt Architekten: Diener & Diener, Basel	Katholische Kirche, Affoltern am Albis Architekt: Willi Egli, Zürich	Zellbiologisches Zentrum Bühlplatz, Universität Bern Architekt: Andrea Roost, Bern	Druckerei Tages-Anzeiger, Zürich Architekten: Stücheli+ Huggenberger, Zürich	Wohn- und Gewerbehaus «Papiermüli», Küttigen AG Architekten, Windisch Architekten: Metron Architekten, Windisch
Arbeitersiedlung «Zelgli» in Windisch Architekten: Metron Architekten, Windisch	Kongresszentrum MUBA und Hotel Plaza, Basel Architekten: Architektenge- meinschaft MUBA, Basel	Bezirksgebäude Baden (Umbau) Architekten: Burkard+Meyer +Steiger, Baden	Wohnstrassenüberbauung St. Gallen-Wolfganghof Architekten: O. Müller+ R. Bamert, St. Gallen	Opernhaus Zürich mit Bernhardtheater Um- und Erweiterungsbau Architekten: Paillard, Leemann und Partner, Zürich	Alters- und Pflegeheim, Kühlewil BE Architekten: Helfer Architekten AG, Bern	Wohnbauten Bläsiring, Basel Architekten: Diener & Diener, Basel
Loogarten, Zürich Architekten: J. Naef+ E. Studer+ G. Studer, Zürich	Eislaufhalle Olympiapark, München Architekten: Kurt Ackermann & Partner, München	Bushof, Wettingen Architekten: Ziltener & Rinderknecht, Untersiggen- thal	Chriesmatt, Dübendorf <i>Architekt:</i> Rolf Keller, Zumikon	Wohnsiedlung Unteraffoltern, Zürich Architekten: Zweifel+ Strickler+Partner, Zürich	Sporthalle Kreuzbleiche, St.Gallen Architekt: Heinrich Graf, St.Gallen	Siedlung Hintere Aumatt, Hinterkappelen BE Architekten: ARB Arbeits- gruppe Kurt Aellen, Franz Biffiger, Peter Keller, Thomas Keller, Bern
Quartierzentrum Brunnentor, Uster Architekten: W. Reichle+ Ch. Schmid, Uster	Chemin Vert, Bienne Architekten: Atelier Cooplan, H. Mollet, JP. Bechtel, Bienne	Rhein	RBS-Bahnhof Papiermühle, Ittigen Architekt: Frank Geiser, Bern	LU	Zentralstellwerkgebäude Luzern Architekt: Aldo Henggeler, Luzern	Überbauung Hirzenbach in Schwamendingen, Zürich Architekt: Paillard, Leemann & Partner, Zürich
Primarschule und Kinder- garten in Freimettigen BE Architekt: Hans-U. Meyer, Bern	Architekten: Architeam 4, H.P. Christen, H.R. Engler,	Mehrzweckhalle Teuchel- weiher, Winterthur Architekt: Ulrich Baum- gartner, Winterthur	Krankenheim Bethlehem- acker, Bern-Bümpliz Architekten: Reinhard+ Partner, Planer+ Architekten AG, Bern	Bezirksspital Langnau Architekt: Andrea Roost, Bern	Staatsarchiv des Kantons Zürich Architekten: Jakob Schilling und Claudia Bersin, Zürich	Altersheim Äspliz, Ittigen BE Architekten: AAP, Atelier für Architektur und Planung, Bern
Wohnsiedlung Im Russen, St. Gallen Architekten: Arbeitsgemein- schaft Bollhalder, Eberle und P.+S. Quarella, St. Gallen	1ère étape Architekten: Zweifel+ Strickler+Partner, Lausanne und Zürich	dienstgebäude PTT, Bern- Niederbottigen Architekten: Architektenge-	Alters- und Pflegeheim Johanniter, Basel Architekten: Fl. Vischer + G. Weber + Partner, Basel	Solothurner Kantonalbank, Filiale Olten Architekten: H. Zaugg, P. Schibli und Rhiner+ Hochuli, Dullikon-Olten	Jugendhaus in Michelrieth, BRD Architekt: Theodor Hugues, München	Kirchgemeindehaus Zollikon Architekten: Hertig Hertig Schoch, Zürich
Blindenwohnheim Stiftung Mühlebach, Zürich Architekt: M. Pauli, Zürich	Transcolor-Werk, Hassmersheim, BRD Architekt: Theo Hotz, Zürich	Buchbinderei Burkhardt AG, Mönchaltorf Architekt: Theo Hotz, Zürich	Mehrzweckhalle, Untervaz	Oberdorftor – Rämipost Zürich Architekten: Fischer Architek- ten, Zürich		

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können zusätzlich bestellen:

Baukostenanalyse BKA	Einzelne Werk-Material-Dokumentationen:
□ Abonnement(s) für die zusätzliche Lieferung von BKA-Auswertungen, 10 Objekte in 2 bis 5 Lieferungen, Fr. 90.− + Versandspesen.	Ex. WM Nr, Heft, Objekt Fr. 3/Ex. + Versandspesen.
□BKA-Abonnement(s) wie oben, mit den Werk-Material-Dokumentationen, Fr. 125.−.	Sammelordner mit Register für Werk-Material, Fr. 35.– + Versandspesen.
Werk-Material Zusatzabonnement	Name, Vorname:
☐ Jahresabonnement(s) für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen (ohne BKA), 20 Objekte in 2 bis 5 Lieferungen, Fr. 50.− + Versandspesen.	Strasse, Nr.:
	PLZ/Ort:
Werk-Material Sonderdrucke	
□ Nachlieferung aller bis Dezember 1987 erschienenen Werk-Material-	Datum: Unterschrift:
Dokumentationen, 84 Objekte, solange Vorrat, Fr. 150.– + Versandspesen.	Einsenden an: Verlag Werk AG, Auslieferung: Keltenstrasse 45, 8044 Zürich



«Stadt-Häuser» in Zollikon

Bauherrschaft	Spaltenstein AG Immobilien, Züric	Spaltenstein AG Immobilien, Zürich					
Architekt	H.+A. Hubacher, P. Issler+H. U.	H.+A. Hubacher, P. Issler+H. U. Maurer, Arch. BSA/SIA, Zürich					
Bauingenieur	H. U. Frei+Co., Zürich	H. U. Frei+Co., Zürich					
Andere	Bauleitung: Reiner Kaelin, Archite	Bauleitung: Reiner Kaelin, Architekt, Zürich; Gartenarchitekt: F. Eicher, Zürich					
Entwurfs- und Nutzungsmerkmale							
Grundstück	Arealfläche 3731,0 m ²	Umgebungsfläche 2958,0 m ²	Ausnützungsziffer 0,4				
Gebäude	Bebaute Fläche 773,0 m²	Geschossfläche (SIA 416, 1141) Untergeschoss 858,0 m² Erdgeschoss 773,0 m² Obergeschoss 719,0 m² Total Geschossfläche 2350,0 m² (allseitig umschlossen, überdeckt)	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 1492,0 m²				
	Geschosszahl Untergeschoss 1 Erdgeschoss 1 Obergeschoss 1	Flächennutzungen Garagen 571,0 m² Wohnnutzung 1130,0 m² Büros 362,0 m² Nebenflächen 287,0 m²	Aussenwandfläche : Geschossfläche 1412,0 m² : 2350,0 m² = 0,6				
	Umbauter Raum (SIA 116): 9300 m	3					

Projektinformation

In Zollikon, in nächster Nähe der Stadtgrenze Zürich, stand dieses Grundstück 20 Jahre ungenutzt. Es liegt in zweigeschossiger Mehrfamilienhauszone, ohne Seesicht, mit der zu Stosszeiten stark befahrenen Zollikerstrasse im Südwesten.

Gebaut wurden zwei Reihen von seitlich gegeneinander versetzten, nach Süden weitmöglichst geöffneten Einfamilienhäusern, mit 41/2 bis 61/2 Zimmern, im sog. Strassengeschoss Büros oder Praxen à niveau mit Unterflurgarage. Jedes Haus hat eine eigene Haustüre, einen unabhängigen Zugang von der Einstellhalle in das Kellergeschoss, mit eigenem hausinternem Aufzug.

Konstruktion: 2-Schalen-Mauerwerk mit vorfabrizierten Preton-Elementen, Flachdächer mit einbrennlackiertem Blechrand, Naturholzfenster, Südfront über die ganze Höhe der Fassade 3fach verglaste Stahlfenster, Warmwasseraufbereitung und Gasheizung individuell. Natursteinböden in den Erdgeschossen. Haustüre in Email (Eva Pauli).

K	0	C	4	0	*	
17	U	3	U	C	41	

Kosten			
Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungs- arbeiten ca. Fr. 74600	20 Erdarbeiten Fr. 122 000.– 21 Rohbau 1 Fr. 2260 000.–	Spezifische Kosten
	2 Gebäude ca. Fr. 5 632 500.–	22 Rohbau 2 Fr. 711000	Kosten/m³ SIA 116
		23 Elektroanlagen Fr. 249000	Fr. 605
		24 Heizungs-, Lüftungs-	
	3 Betriebs-	und Klimaanlagen Fr. 164750	Kosten/m ² Geschossfläche
	einrichtungen Fr	25 Sanitäranlagen Fr. 360 200	SIA 416 (1.141) Fr. 2396
	4 Umgebung ca. Fr. 408700	26 Transportanlagen Fr	
	5 Baunebenkosten* ca. Fr. 275 500	27 Ausbau 1 Fr. 446200	
	9 Ausstattung Fr	28 Ausbau 2 Fr. 509950	Kosten/m ² Umgebungsfläche
	* exkl. Finanzierungskosten	29 Honorare Fr. 809 400.–	Fr. 138.–
Kostenstand	Xostenstand Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte		
Bautermine (Abrechnung Oktober 1985)		JIL	A STATE OF THE STA
Planungsbeginn Januar 1982	Baubeginn Februar 1983	Bezug März/Dez. 1984	Bauzeit 13/21 Monate

(1. Haus/letzte Häuser)

(gestaffelte, individuelle Ausbauten)











3 Modell, Situation

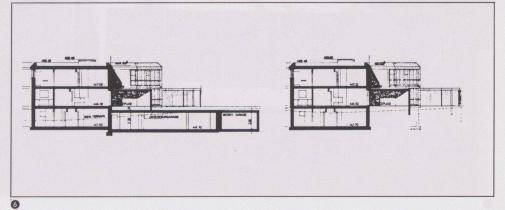
4 Haus A und B, Ansicht von Süden

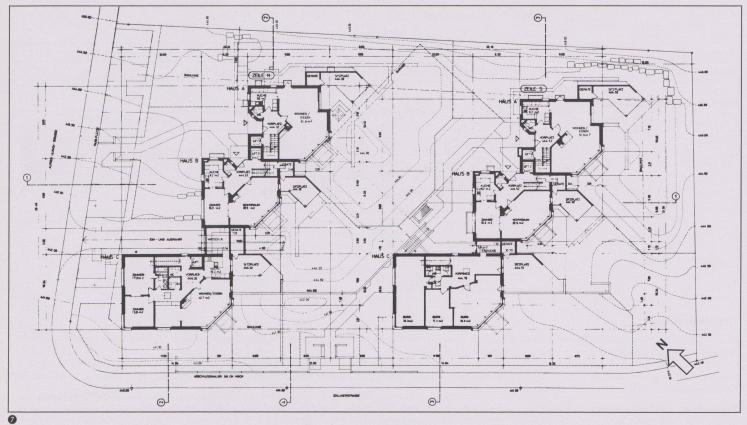
6 Ansicht von Norden, Eingangsbereich

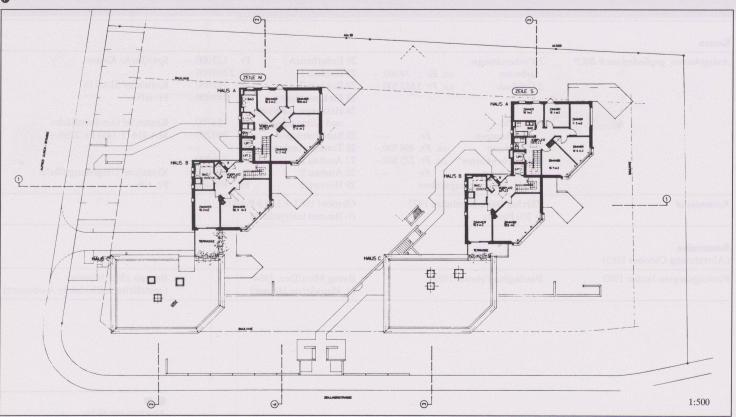
6 Schnitte

Gartengeschoss, Haus C: Strassengeschoss (rechts) und Obergeschoss (links)

8 Obergeschoss, Haus C: Dachaufsicht







Sozialer Wohnungsbau in Altenerding, BRD



Bauherr:	Herr Johann Adelsberger, Altenerding (bei München)				
Architekten:	Doris und Ralph Thut, München				
Fachplaner:	Statik: Büro Adelsberger, Altenerding; HLK/Sanitär: Büro Maierhofer, München; Aussenanlagen: D. und R. Thut				
Projektinformation					
Nutzung:	Öffentlich geförderte Mietwohnanlage mit Mieterselbsthilfe (entsprechende Lohn- und Materialkosten sind enthalten)				
Raumprogramm:	Im UG (850 m² NGF) Technikräume, Räume für Gemeinschaftsnutzung, Kellerabteile, im EG (920 m² NGF) Erschliessung von 2 Appartements (50 m²) und 15 zweigeschossigen Wohnungen (100 m²) über einen offenen Laubengang im Norden. Im 1. OG (1050 m²) Schlafräume und Bäder der erdgeschossig erschlossenen Wohnungen. Im 2. OG (1090 m²) Laubengangerschliessung von 2 Appartements und 18 Maisonetten (75 m²). Im DG (630 m²) Schlafräume, Bäder und Südbalkone der Maisonettewohnungen, zusätzlich 1 Gemeinschaftsraum mit Terrasse.				
Tragwerkstyp:	Einfacher längsgerichteter Baukörper in Massivbauweise; Gründung auf Fundamentplatte aus Stahlbeton, erdberührte Aussenwände aus Stahlbeton, sonst aus Ziegelmauerwerk, tragende Schotten aus Stahlbeton (UG) bzw. Kalksandstein mauerwerk, Achsabstand ca. 5,0 m, Ortbetondecken über dem UG, sonst Fertigdecken aus Stahlbeton, Laubengang in Norden auf Fertigstützen 30×50 cm aus Stahlbeton, Achsabstand 10,0 m, Holzbalkone im Süden auf Stützen aus Brettschichtholz 18×18 cm, Achsabstand 10,0 m, Pultdach in zimmermannsmässiger Holzkonstruktion, Pfosten und Sparren teilweise aus Brettschichtholz.				
Elementbeschreibung					
KGR 1 Grundstück:	keine Aufwendungen.				
KGR 2 Erschliessung:	Anschlussgebühren für Elektro, Wasser, Abwasser.				
KGR 3 Bauwerk					
BGR Baugrube:	Abschieben von Humus, Aushub BK 1-3, Abtransport des Aushubmaterials, Hinterfüllen mit Wandkies.				
BAF Basisflächen:	Streifenfundamente B 25 42×128 cm unter den Balkonstützen, Köcherfundamente unter den Laubengangstützen, Stahlbetonfundamentplatte d = 40 cm, Oberfläche geglättet, auf 10 cm Sauberkeitsschicht, Abdichtung und Steinzeugbelag in der Waschküche, Kunststoffanstrich in Trockenräumen, Spaltplattenbelag auf Terrassen.				
AWF Aussenwandflächen:	Kellerwände aus B 25 d = 30 cm mit Dichtschlämme aussen, Anstrich innen, sonst Aussenwände aus Ziegelmauerwerk, im EG und 1. OG d = 36,5 cm, mit 2lagigem Aussenputz, ab 2. OG d = 17,5 cm mit horizontaler Holzverkleidung auf 60 mm Isolierung und Holzlattung, Giebelverkleidung aus grauen Asbestzementplatten 60×30 cm auf 90 mm Isolierung und Lattung, Aussenwandinnenseiten mit 2lagigem Kalkzementputz, Anstrich, Holztüren- und Fensterelemente mit Isolierverglasung, Anstriche, Geländer und Brüstungen aus verzinktem, farbig gestrichenem Stahlrohr, Holzbalkongeländer mit Maschengitterausfachung, Sichtschutz.				
IWF Innenwandflächen:	Tragende Wände aus Stahlbeton d = 17,5 cm (Keller) bzw. d = 24 cm, teils zweischalig als Kommunwände, Anstrich auf Beton, Wohnungsschotten aus KSL-Mauerwerk d = 24 cm, geschlämmt, nichttragende Wände aus einfach beplankten Gipskartonständerwänden mit Anstrich bzw. türhohen Fliesenbekleidungen, Kellerabteile aus Holzlatten, Stahltüren (Keller) sonst Röhrenspantüren in Stahlzargen mit Anstrich. Geländer aus Stahlrohr farbig gestrichen, wohnungsinterne Treppengeländer und Handläufe aus Buche.				
HTF Deckenflächen:	Ortbetondecke mit Kragplatte (Laubengang) d = 20 cm über dem UG, Dämmung der Untersicht mit Heraklith, sonst Stahlbetonfertigdecken d = 20 cm, Untersichten gestrichen, Fliesen-, PVC- und Teppichbeläge auf schwimmendem Estrich, Balkone in Brettschichtholz mit Dielen d = 50 mm, Spindeltreppe aus Stahlbetonfertigteilen, Stahlspindeltreppe als Fluchttreppe, wohnungsinterne gerade Ortbetontreppen mit PVC-Noppenbelag, Stahltreppen (EG Laubengang).				
DAF Dachflächen:	Pultdachkonstruktion aus Nadelholz bzw. Brettschichtholz, mit Pfetten 14×25 cm, Sparren 8×12 cm und rauher Schalung d = 18 mm, Dachdeckung aus Fulgurit-Wellplatten grau auf Lattung, Spengleranschlüsse aus Kupferblech, Untersichtbekleidung aus Gipskarton auf Wärmedämmung, Anstrich. Kittlose Drahtverglasung über den Balkonen, Terrasse als STB-Flachdach mit Abdichtung, Dämmung, Gehwegplattenbelag im Sandbett.				
319 Sonstige Konstruktion:	Baustelleneinrichtung, Montagegerüste, Notschornsteine aus Formstücken in allen Wohneinheiten, Kunststofflichtschächte, Maschinenfundamente.				
32 Gebäudetechnik:	Kupferregenrohre, Abwasserleitungen aus SML- bzw. PE-Rohren mit Isolierung, Kalt- und Warmwasserleitungen aus Stahlgewinderohr mit Isolierung, Sanitäreinrichtung aus weissem Kristallporzellan, gasgefeuerte Heizzentrale 230 kW mit Warmwasserspeicher, Heizleitungen aus schwarzem, nahtlosem Stahlrohr mit Isolierung, Kompaktheizkörper, fertig beschichtet, Elektroinstallation und Potentialausgleich, Klingelanlage mit Gegensprechgeräten, Gemeinschaftsantenne, Abluftgerät in innenliegenden Sanitärräumen.				
35 Bes. Bauausführung:	Kieskoffer 40 cm, inkl. Aushub und Verdichten wegen schlechten Baugrundverhältnissen.				
KGR 4 Gerät:	Münzwaschplätze und Trockner, allgemeine Beleuchtung des Gebäudes.				
KGR 5 Aussenanlagen:	Gestaltung der Gesamtanlage (ohne Wohnungsterrassen) mit ca. 750 m² Pflanzfläche, 900 m² Gemüsegärten, 7500 m² Rasen, 200 m² Kiesfläche, 3200 m² Gehwegplatten bzw. Rasenverbundsteinen, 700 m² Asphalt, Überdachung von 38 Stellplätzen als Holzkonstruktion mit Eternitdeckung, Autowaschplatz, Spielplatz mit Geräten.				
KGR 6 Zus. Massnahmen:	Div. Reparaturen.				
KGR 7 Nebenkosten:	Planungshonorare für Architekten und Fachplaner; allgemeine Baunebenkosten o.ä. sind nicht enthalten.				

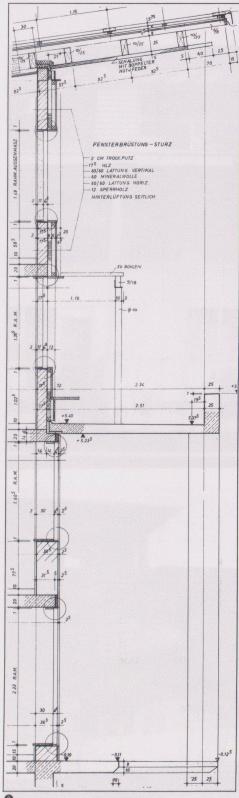
Mehrfamilienhäuser

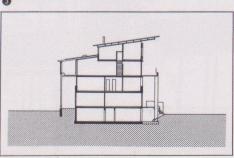
01.03/083





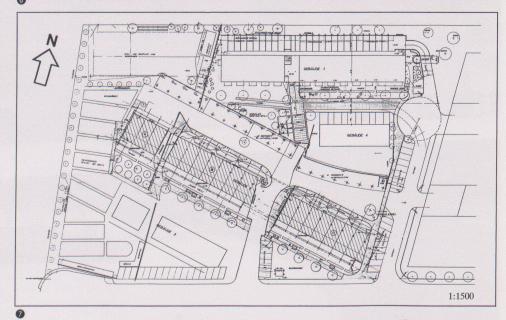
Mehrfamilienhäuser 01.03/083









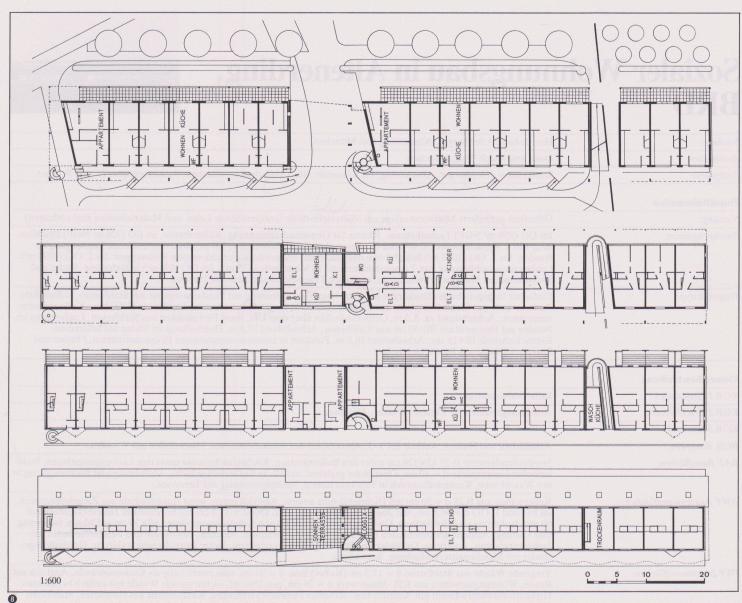


3 Schnitt durch die Nordfassade

4 Querschnitt 6 6 Nordfassade mit dem Laubengang

Situation

Erdgeschoss, 1., 2. Obergeschoss, Dachgeschoss
Fotos: W. Götschel, München



Flächen und Rauminhalte nach DIN 277		A	В	С	Gesamt	A/BGF A	A/BRI A
FBG	m² Fläche Baugrundstück				22 650	4,31	1,51
HNF	m² Hauptnutzfläche	2910	470	70	3 450	0.55	0.19
NNF	m² Nebennutzfläche	930			930	0,18	0.06
NF	m² Nutzfläche	3 840	470	70	4 380	0.73	0,26
FF	m² Funktionsfläche	80			80	0.02	0.01
VF	m² Verkehrsfläche	620	1 070	10	1 700	0,12	0,04
NGF	m ² Nettogrundrissfläche	4 540	1 540	80	6 160	0,86	0,30
KF	m ² Konstruktionsfläche	710	170	10	890	0.14	0,05
BGF	m ² Bruttogrundrissfläche	5 250	1710	90	7 050	1,00	0,35
BRI	m³ Bruttorauminhalt	15 000	6 400	100	21 500	2,86	1,00

Gesamtkosten nach DIN 276	Kosten	DM/m ² BGF	DM/m³ BRI	% AN KGR
KGR 1 Baugrundstück	0	0,00	0,00	0,00%
KGR 2 Erschliessung	50 584	9.64	3,37	1,21%
KGR 3 Bauwerk	4 181 204	796,42	278,75	100,00%
KGR 4 Gerät	45 553	8,68	3,04	1,09%
KGR 5 Aussenanlagen	642 130	122,31	42,81	15,36%
KGR 6 Zusätzliche Massnahmen	5 132	0,98	0,34	0,12%
KGR 7 Baunebenkosten	541 112	103,07	36,07	12,94%
Gesamtkosten	5 465 715	1 041,09	364,38	130,72%

Kostei	n der Grobelemente	Menge	EP	Kosten	ME/m² BGF	DM/m ² BGFA	% AN KGR
BGR	m³ Baugrube	5 400	8,77	47 331	1.03	9,02	1,13%
BAF	m² Basisflächen	1 310	166,94	218 685	0.25	41.65	5.23%
AWF	m² Aussenwandflächen	3 960	225,00	891 012	0.75	169,72	21,31%
IWF	m² Innenwandflächen	6 400	119,44	764 395	1.22	145,60	18.28%
HTF	m² Horiz, Trennfläche	5 020	197,95	993 733	0.96	189,28	23.77%
DAF	m² Dachflächen	2 200	222,68	489 892	0,42	93,31	11,72%
319	BGF Sonst, Konstruktion	5 250	17.56	92 197	1.00	17,56	2.21%
31	BGF Baukonstruktionen	5 250	666,14	3 497 245	1,00	666,14	83,64%

Bau	werkskosten nach DIN 276	Kosten	DM/m ² BGFA	DM/m² BRIA	% AN KGR
311	Gründung	254 438	48,46	16,96	6,09%
312	Tragkonstruktion	1 573 852	299,78	104,92	37.64%
313	Nichttragende Konstruktion	1 576 758	300,33	105,12	37,71%
319	Sonstige Konstruktionen	92 197	17,56	6,15	2,21%
31	Baukonstruktionen	3 497 245	666,14	233,15	83,64%
321	Abwasser	60 260	11,48	4,02	1,44%
322	Wasser	165 455	31,52	11,03	3,96%
323	Heizung	222 223	42,33	14,81	5,31%
324	Gase/sonstige Medien	0	0,00	0,00	0.00%
325	Elektro/Blitzschutz	186 500	35,52	12,43	4.46%
326	Fernmeldetechnik	10 700	2,04	0.71	0,26%
327	Raumlufttechnik	27 544	5,25	1,84	0.66%
328	Fördertechnik	0	0,00	0,00	0.00%
329	Sonstige Installation	0	0,00	0.00	0,00%
32	Installationen/Betriebs- technik	672 682	128,13	44,85	16,09%
		0	0,00	0.00	0,00%
34	Betriebliche Einbauten	11 277	2,15	0,75	0,27%
35 3	Besondere Bauausführung Bauwerk	4 181 204	796,42	278,75	100,00%

Bauzeit:	Winter 1983 bis Winter 1984.
Marktsituation:	Gesamtkonjunktur unterdurchschnittlich. Regionaler Baumarkt durchschnittlich.
Vergabeform:	Beschränkte Ausschreibung, überdurchschnittlich günstige Vergaben, da für den anderen Teil der insgesamt etwa dop- pelt so grossen Anlage teilw. die gleichen Firmen beauf- tragt wurden.
Grundstück:	Ebenes Gelände in Ortsrandlage