

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 74 (1987)  
**Heft:** 12: Licht und Glas = Lumière et verre = Light and glass  
  
**Rubrik:** Werk-Material

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

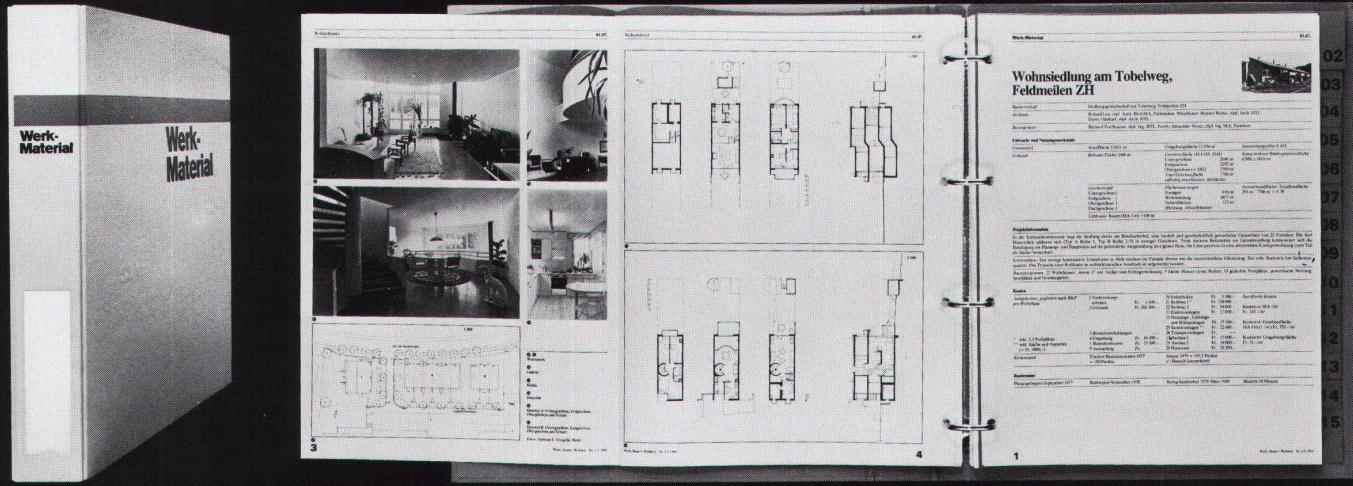
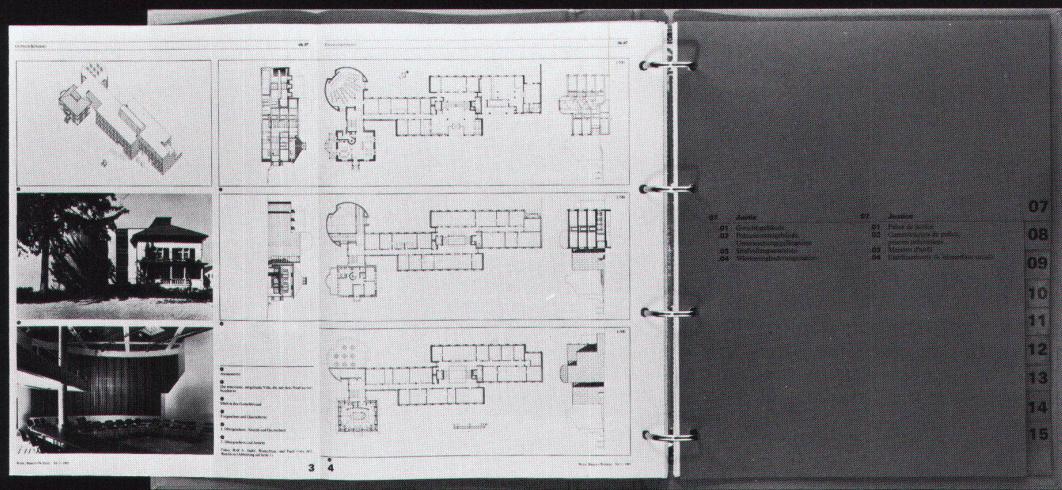
#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Werk-Material



**Bisher erschienen in «Werk, Bauen+Wohnen»**

<b>Eigentumswohnungen Rüti, Adliswil, 1. Etappe</b> Architekt: Peter Thomann, Adliswil	<b>Reuss-Siedlung, Unterwindisch</b> Architekten: Metron-Architektengruppe, Brugg	<b>Habitation, transformation d'une maison rurale, Valençon</b> Architekt: M. Zufferey, Sierre	<b>Genossenschaftliche Wohnbauten, Zürich</b> Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Alpbetrieb Sogn Carli, Morissen (Lugnez GR)</b> Architekt: W. Christen, Zürich	<b>Lager- und Servicegebäude</b> <b>Bornhauser AG, Dübendorf</b> Architekten: Atelier WW, Zürich
<b>Bibliothèque du Pâquis, Genève</b> Architekt: U. Brunoni, Genève	<b>Solarwohnhaus in Hofstetten SO</b> Architekt: M. Wagner, Basel	<b>Wohnsiedlung am Aabach, Mönchaltorf</b> Architekt: R. Leu, Feldmeilen	<b>Kantonaes Arbeits- und Hauswirtschaftsseminar, Gossau SG</b> Architekt: O. Baumann, St.Gallen	<b>Gartensiedlung Furttal, Zürich-Affoltern</b> Architekt: C. Schelling, Wangen	<b>Appartementhaus in Zürich</b> Architekt: P. Zoelly, Zollikon
<b>Wohnhaus Hofstatt, Kappel SO</b> Architekten: B. und J. Fosco-Oppenheim, K. Vogt, Scherz	<b>Ferienhaus in Scuol</b> Architekt: M. Kasper, Zürich	<b>Kantonale Polizeischule, Ausbildungszentrum, Ittigen</b> Architekten: Suter+Partner, Bern	<b>Wohnhaus in Basel-Stadt</b> Architekten: M. Alioth+U. Remund, Basel	<b>Altewohnheim «Im Ris», Oberleimbach ZH</b> Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Wohnsiedlung in Riehen</b> Architekt: R. Brüderlin, Riehen
<b>Wohnsiedlung am Tobelweg, Feldmeilen ZH</b> Architekt: R. Leu, Feldmeilen	<b>Regionalspital Sitten</b> Architekten: I+B, Morisod+Furrer, P. Schmid, R.+J. L. Tronchet	<b>Wohnquartier Bleiche, Worb BE</b> Architekten: Gemeinschaft: F. Oswald, H. R. Abbühl/F. Hubacher	<b>Mehrzweckgebäude Kirchbühl-Ost, Stäfa</b> Architekt: Pierre Zoelly, Zollikon	<b>Bâtiment de Biologie, Lausanne-Dorigny</b> Architekt: Fonso Boschetti, Epalinges	<b>Zollingerheim Forch, Zürich</b> Architekten: Hertig, Hertig Schoch, Zürich
<b>Sportgeschäft Vaucher AG, Bern</b> Architekten: Atelier 5, Bern	<b>Manessehof, Zürich</b> Architekten: U. Marbach und A. Rüegg, Zürich	<b>Elementarschule, Castaneda</b> Architekt: Max Kasper, Zürich	<b>Amtshaus, Bern</b> Architekten: Atelier 5, Bern	<b>Landesberufsschule Feldkirch/Vorarlberg</b> Architekten: N. Schweitzer, H. Mathoi-Strel, Bregenz	<b>Ausbildungszentrum BBC, Werk Oerlikon</b> Architekt: Prof. J. Schader, Zürich
<b>Versorgungsbetriebe des Kantonspitals Aarau</b> Architekt: Metron, Brugg/Windisch	<b>Juchhof Zürich</b> Architekt: W. E. Christen, in ARGE mit Zweifel+Strickler+Partner Zürich	<b>Wohnüberbauung am Deich, Therwil</b> Architekt: Zwimpfer Meyer, Basel	<b>Mehrzweckhalle Zendenfrei, Obfelden</b> Architekt: Spiess & Wegmüller, Zürich	<b>Wohnüberbauung «Im Heidenkeller», Urdorf ZH</b> Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Gemeindehaus Wetzikon</b> Architekt: Willi Egli, Zürich
<b>Kunstseebahn Oerlikon</b> Architekt: Fritz Schwarz, Zürich	<b>Wohnhaus mit Bankfiliale, Basel-Stadt</b> Architekten: Diener & Diener, Basel	<b>Katholische Kirche, Affoltern am Albis</b> Architekt: Willi Egli, Zürich	<b>Zellbiologisches Zentrum Bühlpunkt, Universität Bern</b> Architekt: Andrea Roost, Bern	<b>Druckerei Tages-Anzeiger, Zürich</b> Architekten: Stücheli+Huggenberger, Zürich	<b>Wohn- und Gewerbehaus «Papiermühli», Küttigen AG</b> Architekten: Windisch
<b>Arbeitersiedlung «Zelgli» in Windisch</b> Architekten: Metron Architekten, Windisch	<b>Kongresszentrum MUBA und Hotel Plaza, Basel</b> Architekten: Architektengemeinschaft MUBA, Basel	<b>Bezirksgebäude Baden (Umbau)</b> Architekten: Burkard+Meyer +Steiger, Baden	<b>Wohnstrassenüberbauung St. Gallen-Wolfangshof</b> Architekten: O. Müller+R. Bamert, St.Gallen	<b>Opernhaus Zürich mit Bernhardttheater</b> Architekten: Paillard, Leemann und Partner, Zürich	<b>Alters- und Pflegeheim, Kühlweil BE</b> Architekten: Helfer Architekten AG, Bern
<b>Wohnbauten Bläsiring, Basel</b> Architekten: Diener & Diener, Basel	<b>Loogarten, Zürich</b> Architekten: J. Naef+E. Studer+G. Studer, Zürich	<b>Eislaufhalle Olympiapark, München</b> Architekten: Kurt Ackermann & Partner, München	<b>Bushof, Wettingen</b> Architekten: Ziltener & Rinderknecht, Untersiggenthal	<b>Chriesmatt, Dübendorf</b> Architekt: Rolf Keller, Zumikon	<b>Wohnsiedlung Unteraffoltern, Zürich</b> Architekten: Zweifel+Strickler+Partner, Zürich
<b>Sporthalle Kreuzbleiche, St.Gallen</b> Architekt: Heinrich Graf, St.Gallen	<b>Siedlung Hintere Aumatt, Hinterkappelen BE</b> Architekten: ARB Arbeitsgruppe Kurt Aellen, Franz Biffinger, Peter Keller, Thomas Keller, Bern	<b>Quartierzentrum Brunnentor, Uster</b> Architekten: W. Reichle+Ch. Schmid, Uster	<b>Chemin Vert, Biel</b> Architekten: Atelier Coopлан, H. Mollet, J.-P. Bechtel, Biel	<b>Hotel Chlosterhof, Stein am Rhein</b> Architekt: Wolfgang Behles, Zürich	<b>RBS-Bahnhof Papiermühle, Ittigen</b> Architekt: Frank Geiser, Bern
<b>18-Familien-Haus in Kriens LU</b> Architekt: Hannes Ineichen, Luzern	<b>Zentralstellwerkgebäude Luzern</b> Architekt: Aldo Hengeler, Luzern	<b>Überbauung Hirzenbach in Schwamendingen, Zürich</b> Architekt: Paillard, Leemann & Partner, Zurich	<b>Primarschule und Kindergarten in Freimettigen BE</b> Architekt: Hans-U. Meyer, Bern	<b>Wohnhaus in Binningen</b> Architekten: Architektenteam 4, H.P. Christen, H.R. Engler, Basel	<b>Mehrzweckhalle Teuchelweier, Winterthur</b> Architekt: Ulrich Baumgartner, Winterthur
<b>Krankenheim Bethlehem-acker, Bern-Bümpliz</b> Architekten: Reinhard+Partner, Planer+Architekten AG, Bern	<b>Bezirksspital Langnau</b> Architekt: Andrea Roost, Bern	<b>Staatsarchiv des Kantons Zürich</b> Architekten: Jakob Schilling und Claudia Bersin, Zürich	<b>Altersheim Äspiz, Ittigen BE</b> Architekten: AAP, Atelier für Architektur und Planung, Bern	<b>Wohnsiedlung Im Russen, St.Gallen</b> Architekten: Arbeitsgemeinschaft Bollhalder, Eberle und P.+S. Quarella, St.Gallen	<b>L'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne-Ecublens, 1ère étape</b> Architekten: Zweifel+Strickler+Partner, Lausanne und Zürich
<b>Material- und Transportdienstgebäude PTT, Bern-Niederbottigen</b> Architekten: Architektengemeinschaft PTT Bern-Niederbottigen; Reinhard+Partner, Beat A. H. Jordi, Bern	<b>Alters- und Pflegeheim Johanniter, Basel</b> Architekten: Fl. Vischer + G. Weber + Partner, Basel	<b>Solothurner Kantonalbank, Filiale Olten</b> Architekten: H. Zaugg, P. Schibli und Rhiner+Hochuli, Dullikon-Olten	<b>Jugendhaus in Michelrieth, BRD</b> Architekt: Theodor Hugues, München	<b>Kirchgemeindehaus Zollikon</b> Architekten: Hertig Hertig Schoch, Zürich	<b>Blindenwohnheim Stiftung Mühlbach, Zürich</b> Architekt: M. Pauli, Zürich
<b>Transcolor-Werk, Hassmersheim, BRD</b> Architekt: Theo Hotz, Zürich	<b>Buchbinderei Burkhardt AG, Mönchaltorf</b> Architekt: Theo Hotz, Zürich				

# Schulhauserweiterung mit Mehrzweckhalle, Untervaz



Bauherrschaft	Gemeinde Untervaz
Architekt	Obrist und Partner Architekten Planer, St. Moritz
Bauingenieur	Bernhard und Mathys, Untervaz / H. Göpfert, Untervaz
Andere	Peter Hächler, Bildhauer, Lenzburg

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfläche 14 000 m <sup>2</sup>	Umgebungsfläche 10 000 m <sup>2</sup>
Gebäude	Bebaute Fläche 4000 m <sup>2</sup> (Neu und alt)	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i> Untergeschoss 1280 m <sup>2</sup> Erdgeschoss 1850 m <sup>2</sup> Obergeschosse 640 m <sup>2</sup> <i>Total Geschossfläche 3770 m<sup>2</sup></i> <i>(allseitig umschlossen, überdeckt)</i>
		Flächennutzungen Mehrzweckhalle 2210 m <sup>2</sup> Klassentrakt 1020 m <sup>2</sup> Nebenflächen 540 m <sup>2</sup> (Zivilschutz, Technik)
		Aussenwandfläche: Geschossfläche 1620 m <sup>2</sup> :3770 m <sup>2</sup> = 0,43
		<i>Umbauter Raum (SIA 116): 20 150 m<sup>3</sup></i>

## Projektinformation

Das aus einem Projektwettbewerb ausgezeichnete und zur Weiterbearbeitung beauftragte Objekt beinhaltet als erste Etappe die Mehrzweckhalle, als zweite die Erweiterung der bestehenden Schulanlage. Die Entwicklung der letzten Zeit veranlasste die Gemeinde, Mehrzweckhalle und Schulhauserweiterung gleichzeitig bauen zu lassen.

Die Neubauten bilden mit der alten Schulanlage einen, mit Sichtbezug zum alten Dorfkern, nach Süden offenen Hof. Der südliche Teil des Areals bleibt somit in ursprünglichem Zustand. Die öffentlichen Fusswege sind bewusst durch die Anlage geführt, denn Schule und Mehrzweckgebäude sind nicht als isolierte Institution zu verstehen und dienen als Einrichtung für alle.

Die Bauten in ihrer Gestaltung halten sich an die Formensprache «der Moderne». Sie weisen weder eine Kopierung der Bauern- und Bürgerhäuser, noch eine Anlehnung an historische Bauten auf. Die Selbstverständlichkeit der Formen und die Echtheit des Materials kennzeichnen die Anlage als zeitlose Architektur. Der Klassentrakt mit 9 Klassenzimmern öffnet sich fächerförmig gegen eine grosse Grünfläche. Der Mehrzwecktrakt, im Hallengeschoss mit dem Klassentrakt verbunden, ist mit einer Doppelturnhalle und Bühne ausgerüstet. Die Halle ist mit einer Hubwand, die Bühne mit einer schallhemmenden, mobilen Trennwand zur einzelnen Nutzung abtrennbar. Ein grosszügiges Foyer mit Galerie dient mit der Halle für festliche Anlässe.

Im Untergeschoss ist die Zivilschutzanlage mit Militärküche sowie Schwingkeller und Einstellhalle untergebracht.

**Konstruktion:** Die gewählten natürlichen Materialien zeigen ihre Struktur, indem sie nicht verputzt bzw. nicht verkleidet wurden. Sichtbeton als äussere Schale, roher Zementstein als inneres Mauerwerk. Natursteinböden und Naturholzteile geben dem Bau seine Atmosphäre. Kunststoff wurde dort verwendet, wo er sich eignet und nicht als Imitation von natürlichen Baustoffen.

**Raumprogramm:** 9 Klassenzimmer, 1 Doppelturnhalle mit Bühne, 1 Zivilschutzanlage und zugehörige Nebenräume

## Kosten

Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 3000.-	20 Erdarbeiten	Fr. 85473.-	Spezifische Kosten
	2 Gebäude	Fr. 6 280 438.-	21 Rohbau 1	Fr. 2973 613.-	
			22 Rohbau 2	Fr. 296 541.-	
			23 Elektroanlagen	Fr. 409 171.-	Kosten/m <sup>3</sup> SIA 116
			24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen	Fr. 433 417.-	Fr. 311.70
	3 Betriebs-einrichtungen	Fr. 487 000.-	25 Sanitäranlagen	Fr. 292 856.-	Kosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche
	4 Umgebung	Fr. 749 000.-	26 Transportanlagen	Fr. 7824.-	SIA 416 (1.141) Fr. 1665.90
	5 Baunebenkosten	Fr. 233 000.-	27 Ausbau 1	Fr. 503 819.-	
	9 Ausstattung	Fr. 546 000.-	28 Ausbau 2	Fr. 554 841.-	
			29 Honorare	Fr. 722 823.-	Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche Fr. 74.90

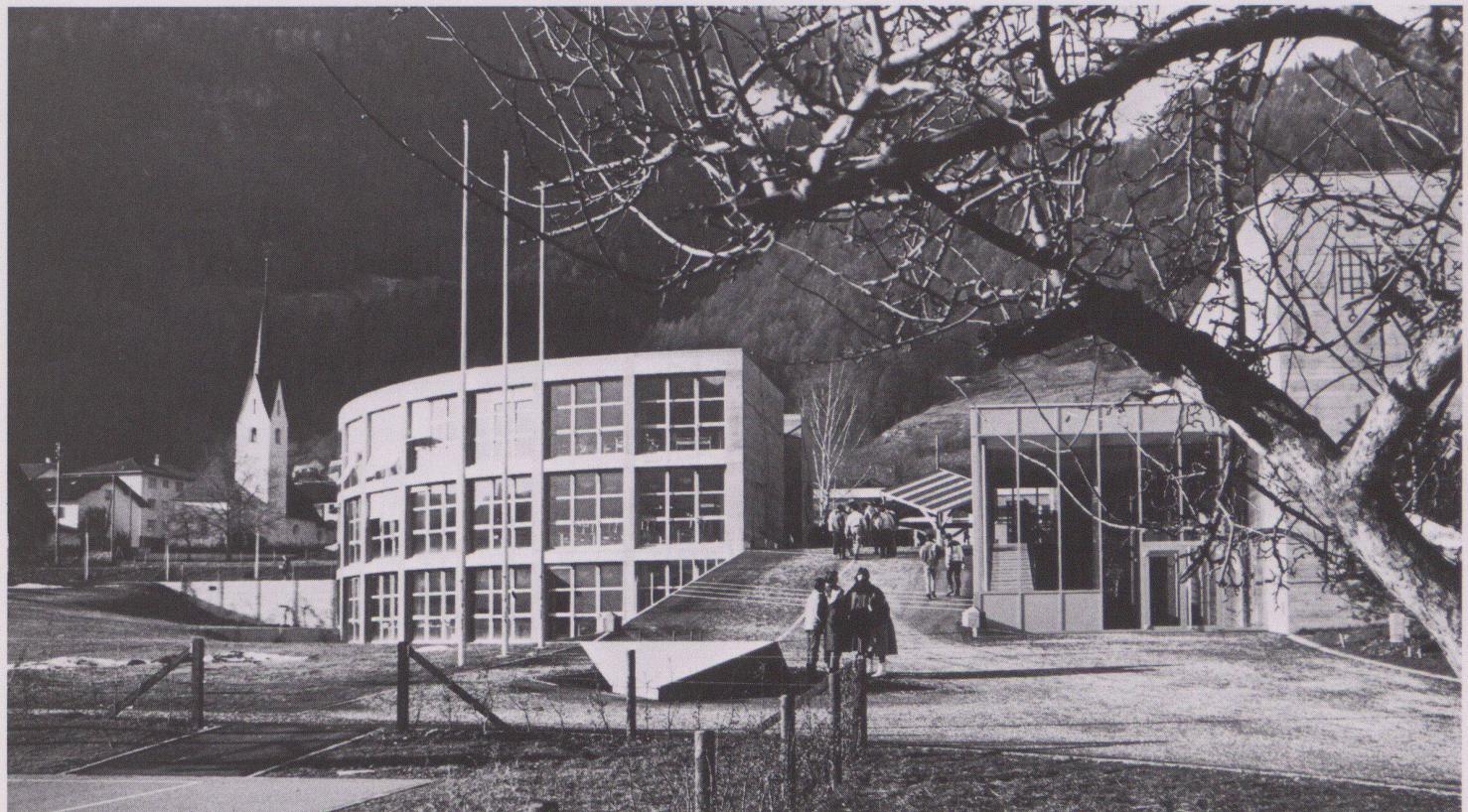
## Kostenstand

Zürcher Baukostenindex 1977  
= 100 Punkte

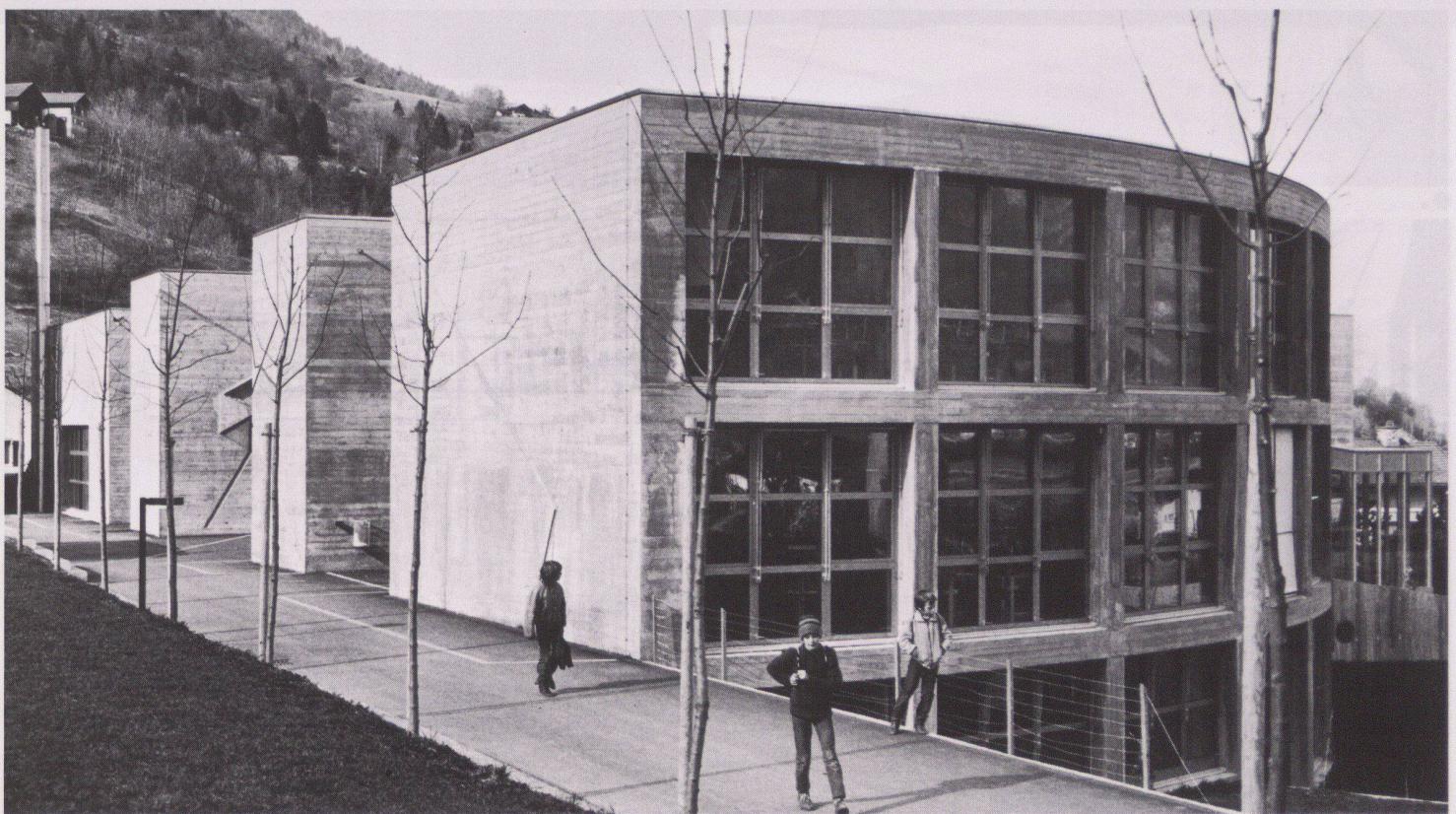
Januar 1984 = 130,1 Punkte  
(% Bauzeit interpoliert)

## Bautermeine

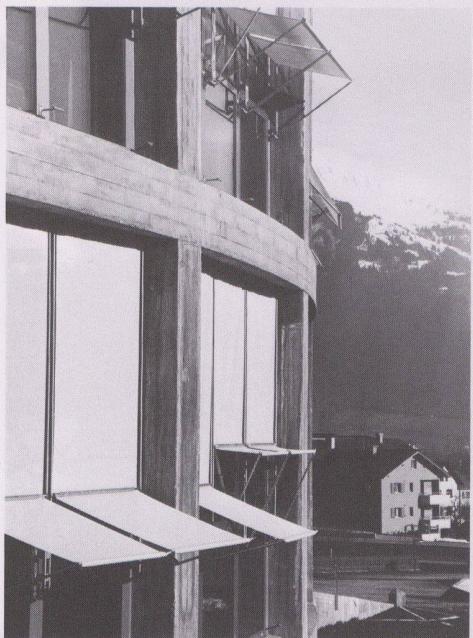
Planungsbeginn April 1981 Baubeginn Oktober 1982 Bezug August 1984 Bauzeit 22 Monate



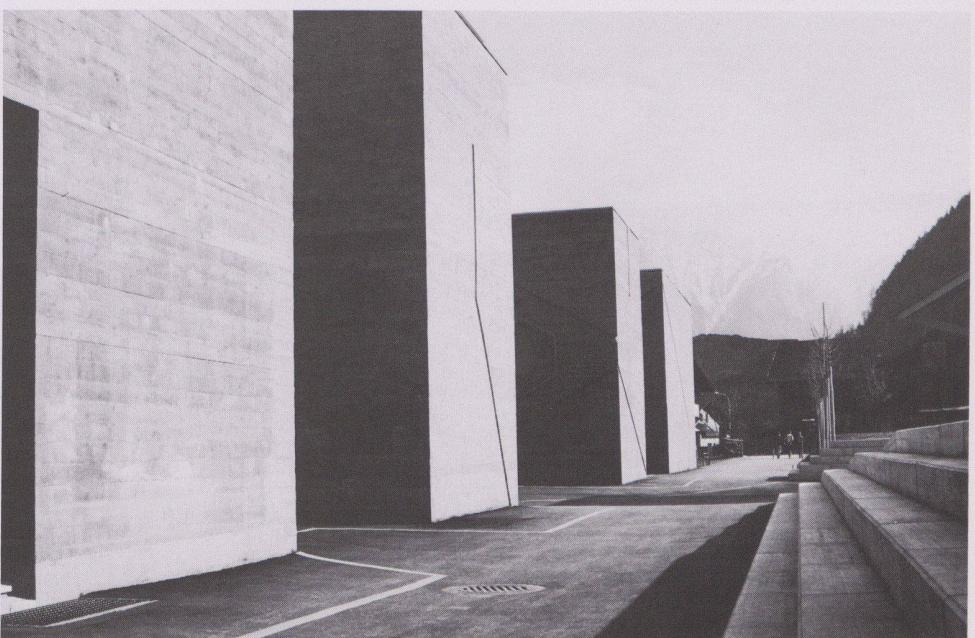
1



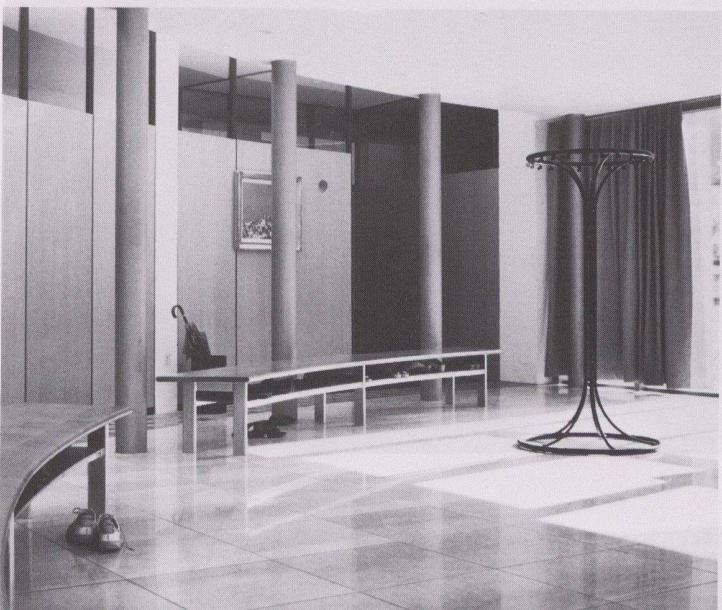
2



3



4



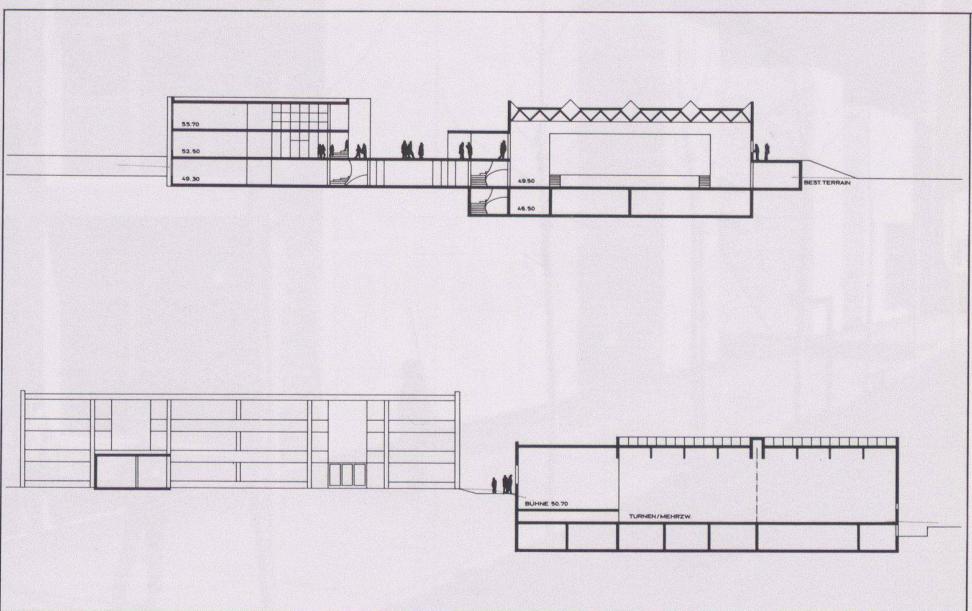
5



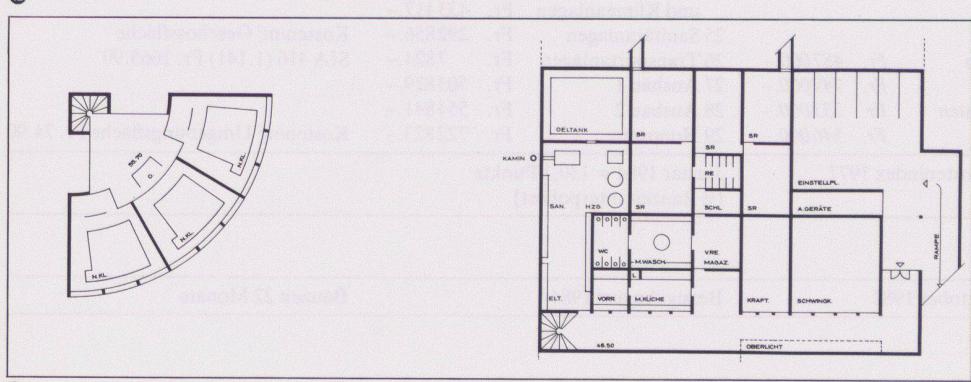
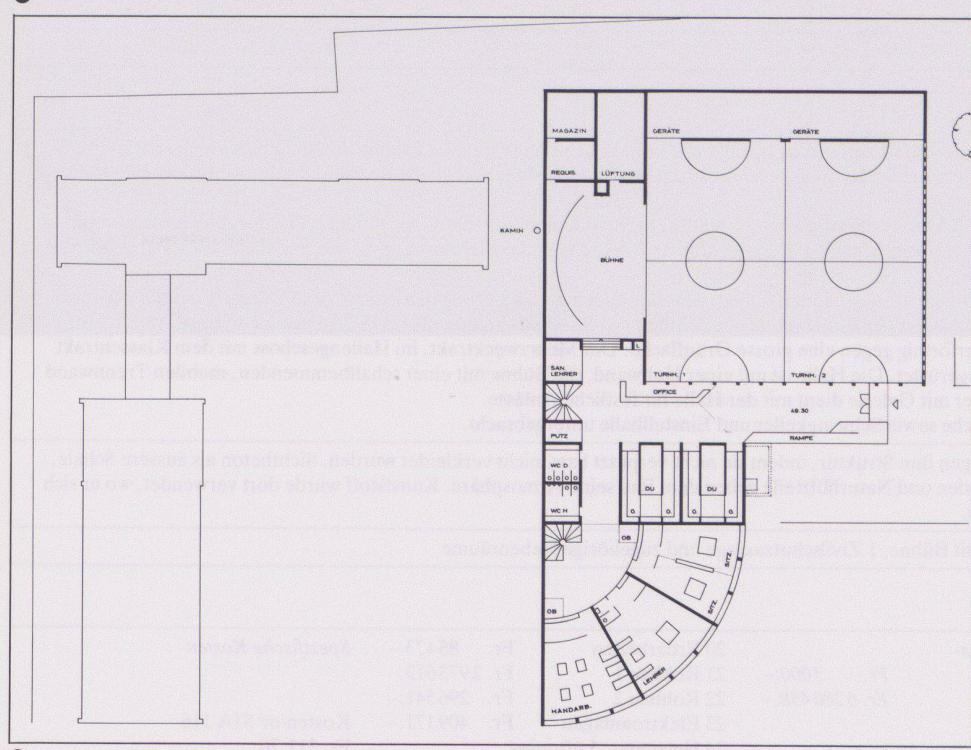
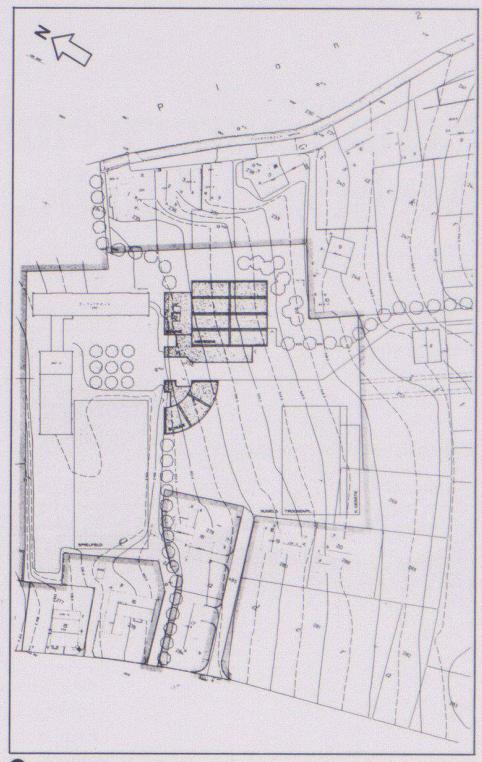
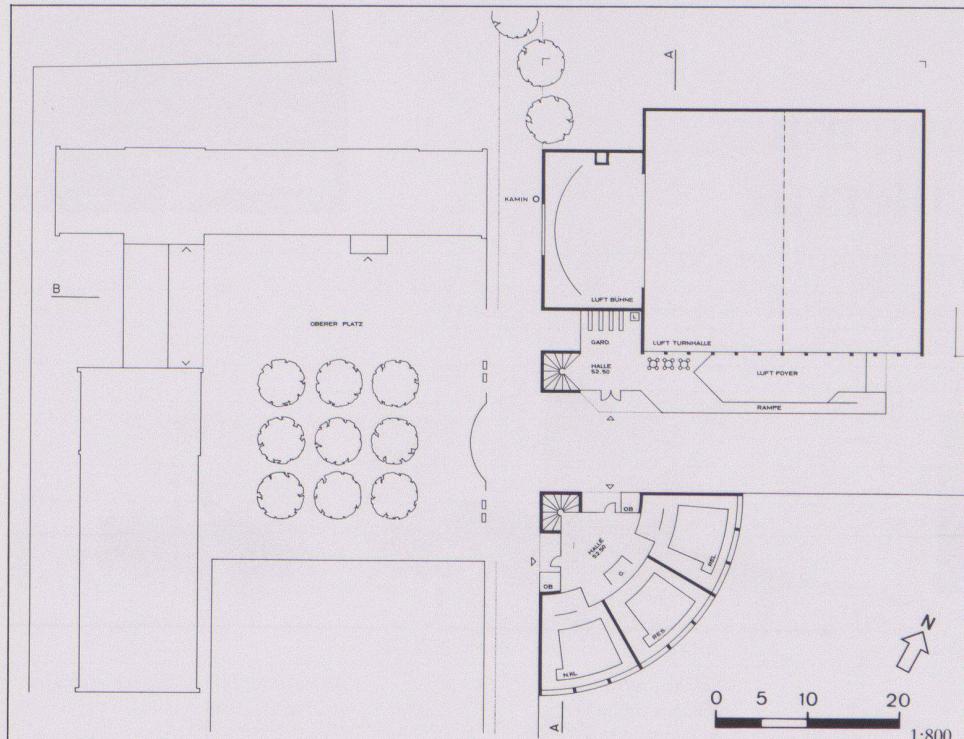
6



7



8 9



- 1 Ansicht von Südosten
- 2 Der Klassentrakt und der Weg zwischen den Alt- und Neubauten
- 3 Fassadendetail der Klassenzimmer
- 4 Abfolge der Bauvolumen vor dem Schulplatz
- 5 7 Vorhalle zu den Klassenzimmern, Deckendetail
- 6 Turnhalle
- 8 9 Schnitt A und B
- 10 Platzgeschoß
- 11 Situation
- 12 Hallengeschoß
- 13 Obergeschoß Klassentrakt und Untergeschoß Mehrzweckhalle



# Oberdorftor – Rämpost Zürich

Bauherrschaft	Schweiz. PTT-Betriebe, Erben Kowner und P. Schuler
Architekten	Fischer Architekten, Schaffhauserstrasse, Zürich; Ausbau Restaurant Surprise: Lorenz Weiss, dipl. Arch. ETH, Zürich
Bauingenieure	Minikus, Witta und Partner, dipl. Bauingenieure ETH/SIA/ASIC; Bauphysik: Walther Bauphysik AG; Elektroplanung: Jakob Kowner AG; Heizung/Lüftung: Hochstrasser Consulting AG; Sanitärplanung: Hunziker & Urban Sanitär-Planung

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfläche 749 m <sup>2</sup>	Umgebungsfläche – m <sup>2</sup>	Ausnützungsziffer 3,72
Gebäude			
		<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i>	
		Untergeschoss 515 m <sup>2</sup>	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 2784 m <sup>2</sup>
		Erdgeschoss 416 m <sup>2</sup>	
		Zwischengeschoss 170 m <sup>2</sup>	
		Obergeschosse 2065 m <sup>2</sup>	
		Dachgeschoss 12 m <sup>2</sup>	
		<i>Total Geschossfläche 3178 m<sup>2</sup></i>	
		<i>(allseitig umschlossen, überdeckt)</i>	
		<i>Geschosszahl</i>	<i>Aussenwandfläche : Geschossfläche</i>
		Untergeschoss 1 Laden/Restaurant 483 m <sup>2</sup>	1429 m <sup>2</sup> : 3178 m <sup>2</sup> = 0,45
		Erdgeschoss 1 PTT 504 m <sup>2</sup>	
		Obergeschosse 5 Büros 753 m <sup>2</sup>	
		Zwischengeschoss 1 Wohnungen 680 m <sup>2</sup>	
		Dachgeschoss 1 Nebenflächen (Lager, techn. Räume, Treppenhaus) 758 m <sup>2</sup>	
		<i>Umbauter Raum (SIA 116): 11900 m<sup>3</sup></i>	

## Projektinformation

Die Aufgabenstellung lautete, einen Bau des 20. Jahrhunderts, ein Wohn- und Geschäftshaus mit integrierter Rämpost an einen wichtigen Angelpunkt des Stadtgefüges an die Nahtstelle zwischen engmaschiger Altstadt und grossmassstäblicher Blockbebauung des Übergangs 19./20. Jahrhundert zu setzen.

**Konstruktion:** Tragkonstruktion in Massivbauweise. Aussenwände Beton mit Aussendämmung und vorgehängter Natursteinverkleidung (Wüstenzeller Quarzsandstein) mit Hinterlüftung. Fenster Holz/Metall, altstadtseitig Stahlprofile. Büroetagen frei unterteilbar. Kieselklebedächer, z.T. begehbar Terrassen. Metallfalzdach aus Uginox Seite Oberdorfstrasse. Altbauauskernung. Unterfangung der Aussenwände zur Erstellung eines vorher nicht vorhandenen Untergeschosses. Betonstützen EG bis 3. OG als neue Tragkonstruktion. Bestehende Fassaden an Deckenstirnen zurückverankert. Innendämmung und Vormauerung. DV-Fenster in Holzkonstruktion. Eindeckung mit Biberschwanzziegeln. Nachbargebäude z.T. mit massiver Unterfangung der anschliessenden Aussenwände.

**Raumprogramm:** PTT-Postamt Zürich 24 (Rämpost) im Neubauteil Erdgeschoss und 1. OG. Darüber Büroräume vom 2. bis 5. OG. Laden im Erdgeschoss und Untergeschoss. Galeriewohnung im 3./4. OG; 2-Zimmer-Wohnung im 5. OG. Altbau: Restaurant mit Laden im Erdgeschoss und Zwischengeschoss. Vier 2-Zimmer-Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss; 2 Galeriewohnungen im 3./4. OG. Im Hof, Erdgeschoss, 5 überdeckte Parkplätze. Heizzentrale in der benachbarten, mit dem Objekt verbundenen Liegenschaft Oberdorfstrasse 8.

## Kosten

<i>Anlagekosten, gegliedert nach BKP (ohne Ausbaukosten des Restaurants)</i>	<i>1 Vorbereitungsarbeiten</i> <i>Fr. 640 000.–</i>	20 Erdarbeiten Fr. 65000.–	<i>Spezifische Kosten</i>
	<i>2 Gebäude</i> <i>Fr. 8647000.–</i>	21 Rohbau 1 Fr. 2932000.–	
		22 Rohbau 2 Fr. 832000.–	Kosten/m <sup>3</sup> SIA 116
		23 Elektroanlagen Fr. 562000.–	Fr. 727.–
		24 Heizungs-, Lüftungs- und Klamaanlagen Fr. 397000.–	Kosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche
	<i>3 Betriebs-einrichtungen</i> <i>Fr. 110 000.–</i>	25 Sanitäranlagen Fr. 415000.–	SIA 416 (1.141) Fr. 2721.–
	<i>4 Umgebung</i> <i>Fr. 30 000.–</i>	26 Transportanlagen Fr. 74000.–	
	<i>5 Baunebenkosten</i> <i>Fr. 508 000.–</i>	27 Ausbau 1 Fr. 1230000.–	
	<i>9 Ausstattung</i> <i>Fr. 45 000.–</i>	28 Ausbau 2 Fr. 592000.–	Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche
		29 Honorare Fr. 1548000.–	–

<i>Kostenstand</i>	<i>Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte</i>	<i>August 1985 = 133,0 Punkte (½ Bauzeit interpoliert)</i>
--------------------	---	--

<b>Bautermine</b>			
Planungsbeginn Anfang 1982	Baubeginn April 1984	Bezug ab Mitte 1986	Bauzeit 26 Monate



1



2



3

1 Der renovierte und umgebaute Eckbau, im Hintergrund der Neubau mit der Post

2 Hofseite

3 Ansicht von der Oberdorfstrasse



4

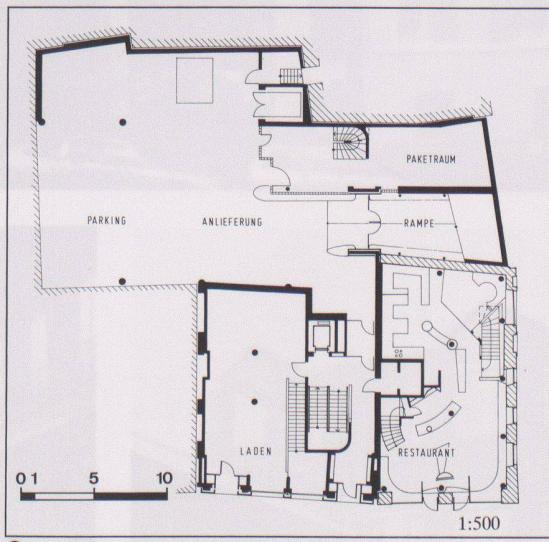
Eingang zur Post



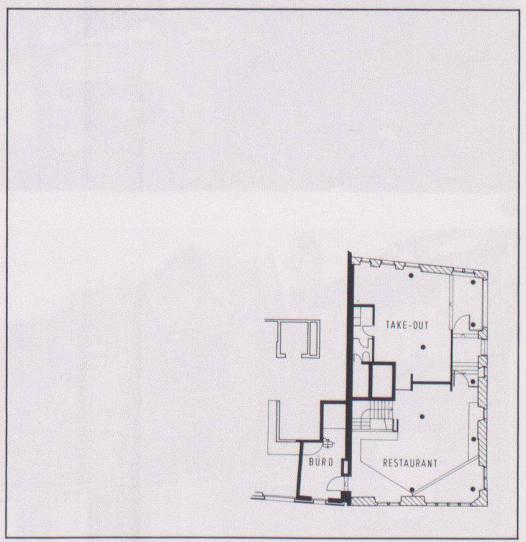
5



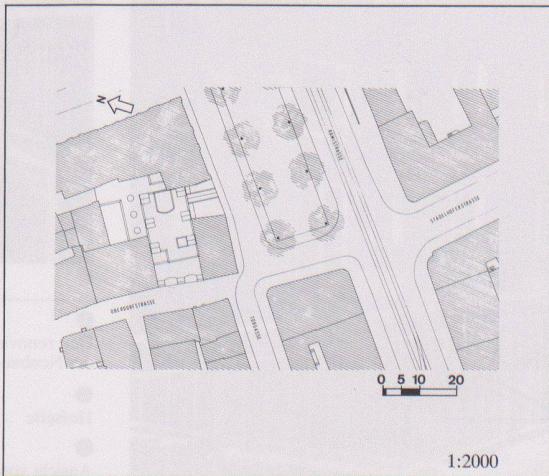
6



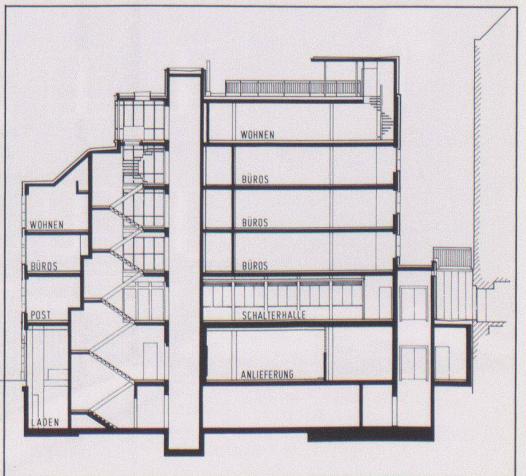
9



10



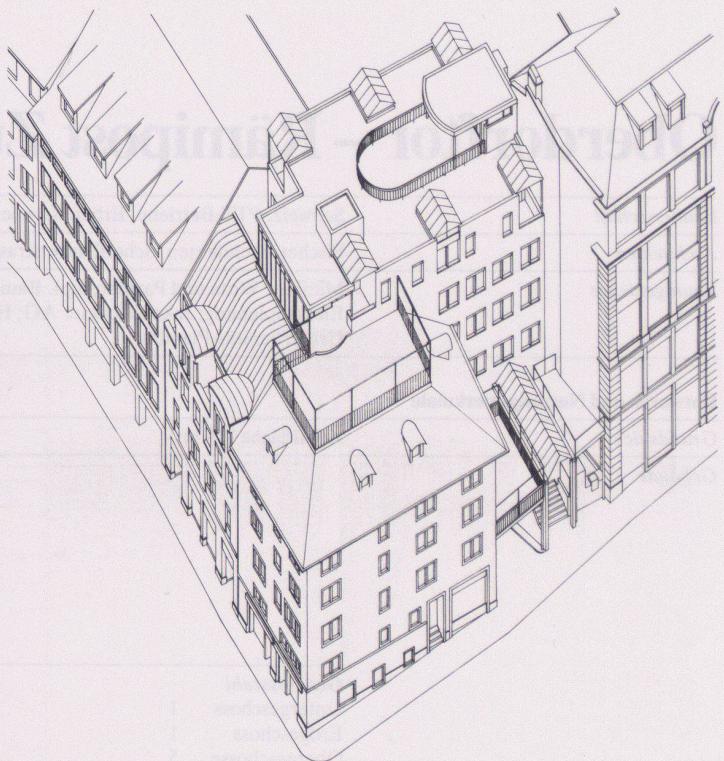
14



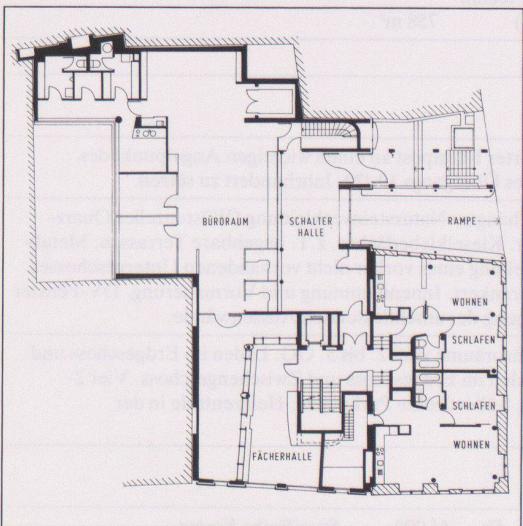
15



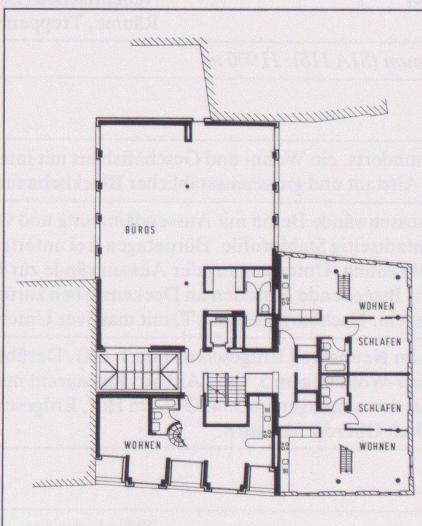
7



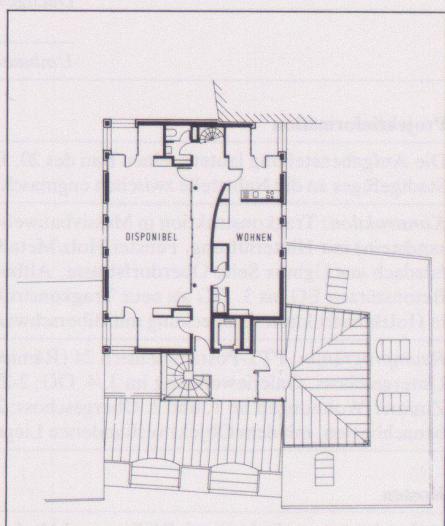
8



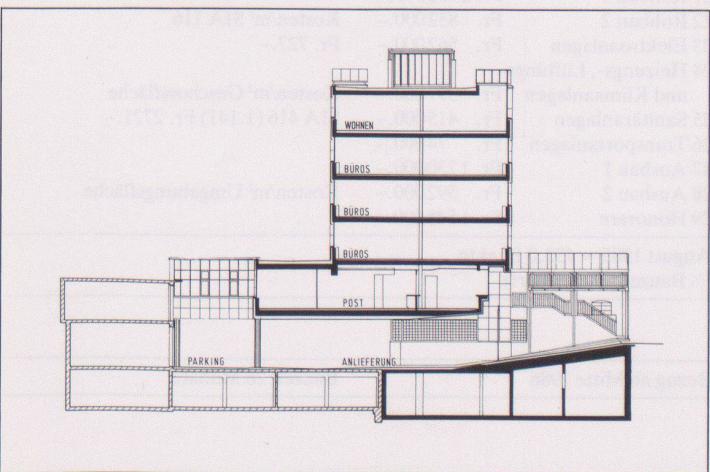
11



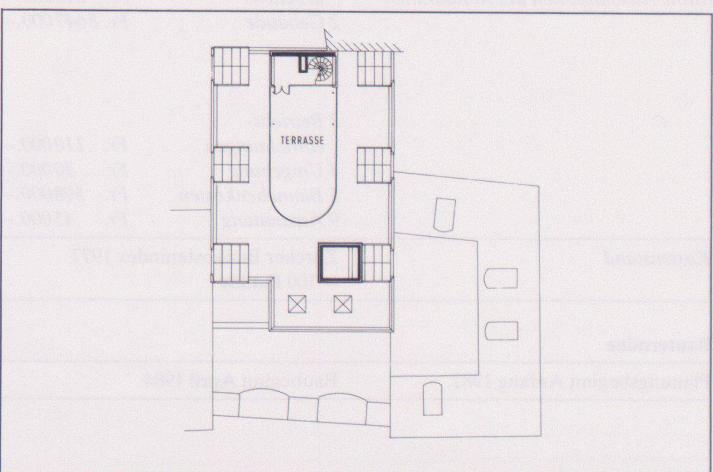
12



13



16



17