

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 74 (1987)  
**Heft:** 11: Theo Hotz

**Rubrik:** Werk-Material

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

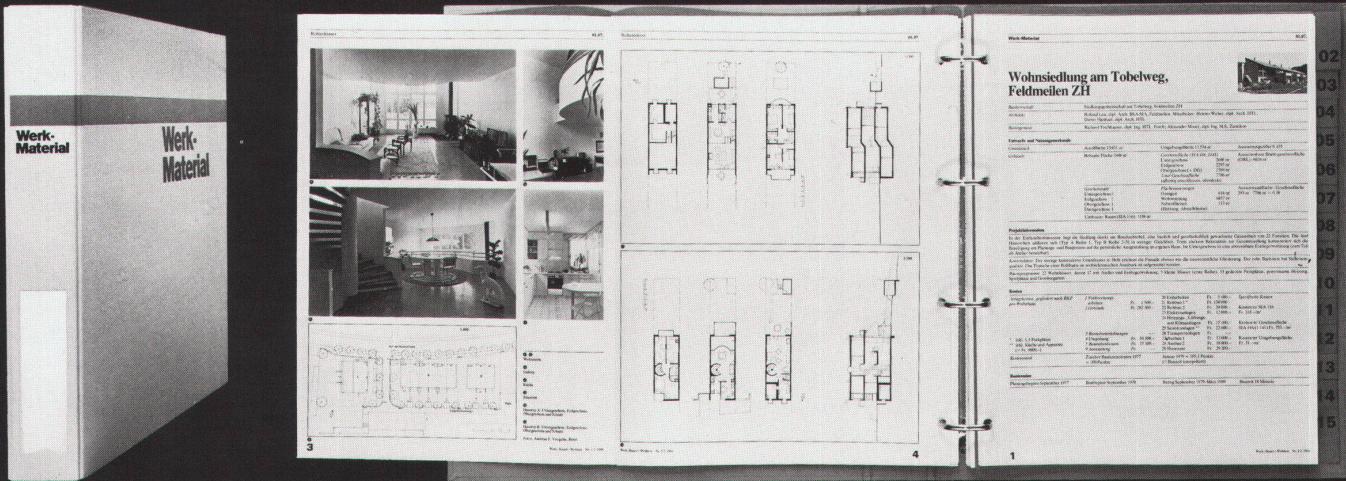
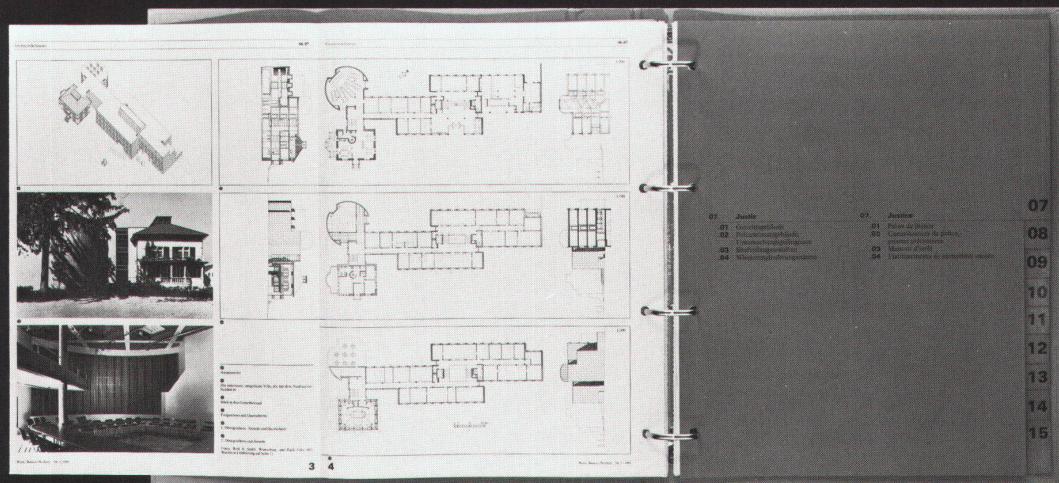
#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Werk-Material



**Bisher erschienen in «Werk, Bauen+Wohnen»**

<b>Eigentumswohnungen Rüti, Adliswil, 1. Etappe</b> Architekt: Peter Thomann, Adliswil	<b>Reuss-Siedlung, Unterwindisch</b> Architekten: Metron-Architektengruppe, Brugg	<b>Habitation, transformation d'une maison rurale, Valençons</b> Architekt: M. Zufferey, Sierre	<b>Genossenschaftliche Wohnbauten, Zürich</b> Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Alphbetrieb Sogn Carli, Morissen (Lugnez GR)</b> Architekt: W. Christen, Zürich	<b>Lager- und Servicegebäude</b> <b>Bornhauser AG, Dübendorf</b> Architekten: Atelier WW, Zürich
<b>Bibliothèque du Pâquis, Genève</b> Architekt: U. Brunoni, Genève	<b>Solarwohnhaus in Hofstetten SO</b> Architekt: M. Wagner, Basel	<b>Wohnsiedlung am Aabach, Mönchaltorf</b> Architekt: R. Leu, Feldmeilen	<b>Kantonaes Arbeits- und Hauswirtschaftsseminar, Gossau SG</b> Architekt: O. Baumann, St.Gallen	<b>Gartensiedlung Furttal, Zürich-Affoltern</b> Architekt: C. Schelling, Wangen	<b>Appartementhaus in Zürich</b> Architekt: P. Zoelly, Zollikon
<b>Wohnhaus Hofstatt, Kappel SO</b> Architekten: B. und J. Fosco-Oppenheim, K. Vogt, Scherz	<b>Feriensiedlung in Scuol</b> Architekt: M. Kasper, Zürich	<b>Kantonale Polizeischule, Ausbildungszentrum, Ittigen</b> Architekten: Suter+Partner, Bern	<b>Wohnhaus in Basel-Stadt</b> Architekten: M. Aloith + U. Remund, Basel	<b>Alterswohnheim «Im Ris», Oberleimbach ZH</b> Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Wohnsiedlung in Riehen</b> Architekt: R. Brüderlin, Riehen
<b>Wohnsiedlung am Tobelweg, Feldmeilen ZH</b> Architekt: R. Leu, Feldmeilen	<b>Regionalspital Sitten</b> Architekten: I+B, Morisod+Furrer, P. Schmid, R. + J. L. Tronchet	<b>Wohnquartier Bleiche, Worb BE</b> Architekten: Zwimpfer Meyer, F. Oswald, H. R. Abbühl/F. Hubacher	<b>Mehrzweckgebäude Kirchbühl-Ost, Stäfa</b> Architekten: Pierre Zoelly, Zollikon	<b>Bâtiment de Biologie, Lausanne-Dorigny</b> Architekt: Fonso Boschetti, Epalinges	<b>Zollingerheim Forch, Zürich</b> Architekten: Hertig Hertig Schoch, Zürich
<b>Sportgeschäft Vaucher AG, Bern</b> Architekten: Atelier 5, Bern	<b>Manessehof, Zürich</b> Architekten: U. Marbach und A. Ruegg, Zürich	<b>Elementarschule, Castaneda</b> Architekt: Max Kasper, Zürich	<b>Amtshaus, Bern</b> Architekten: Atelier 5, Bern	<b>Landesberufsschule Feldkirch/Vorarlberg</b> Architekten: N. Schweitzer, H. Mathoi-Streli, Bregenz	<b>Ausbildungszentrum BBC, Werk Oerlikon</b> Architekt: Prof. J. Schader, Zürich
<b>Versorgungsbetriebe des Kantons Spitals Aarau</b> Architekt: Metron, Brugg/Windisch	<b>Juchhof Zürich</b> Architekt: W. E. Christen, in ARGE mit Zweifel+Strickler+Partner Zürich	<b>Wohnüberbauung am Deich, Therwil</b> Architekt: Zwimpfer Meyer, Basel	<b>Mehrzweckhalle Zendenfrei, Obfelden</b> Architekt: Spiess & Wegmüller, Zürich	<b>Wohnüberbauung «Im Heidenkeller», Urdorf ZH</b> Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Gemeindehaus Wetzikon</b> Architekt: Willi Egli, Zürich
<b>Kunstseibahn Oerlikon</b> Architekt: Fritz Schwarz, Zürich	<b>Wohnhaus mit Bankfiliale, Basel-Stadt</b> Architekten: Diener & Diener, Basel	<b>Katholische Kirche, Affoltern am Albis</b> Architekt: Willi Egli, Zürich	<b>Zellbiologisches Zentrum Bühlpunkt, Universität Bern</b> Architekt: Andrea Roost, Bern	<b>Druckerei Tages-Anzeiger, Zürich</b> Architekten: Stücheli+Huggenberger, Zürich	<b>Wohn- und Gewerbehaus «Papiermühli», Küttigen AG</b> Architekten: Metron Architekten, Windisch
<b>Arbeitersiedlung «Zelgli» in Windisch</b> Architekten: Metron Architekten, Windisch	<b>Kongresszentrum MUBA und Hotel Plaza, Basel</b> Architekten: Architektengemeinschaft MUBA, Basel	<b>Bezirksgebäude Baden (Umbau)</b> Architekten: Burkard+Meyer +Steiger, Baden	<b>Wohnstrassenüberbauung St. Gallen-Wolfgangshof</b> Architekten: O. Müller+R. Bamert, St.Gallen	<b>Opernhaus Zürich mit Bernhardttheater Um- und Erweiterungsbau</b> Architekten: Paillard, Leemann und Partner, Zürich	<b>Alters- und Pflegeheim, Kühlewil BE</b> Architekten: Helfer Architekten AG, Bern
<b>Wohnbauten Bläsiring, Basel</b> Architekten: Diener & Diener, Basel	<b>Loogarten, Zürich</b> Architekten: J. Naef+E. Studer+G. Studer, Zürich	<b>Eislaufhalle Olympiapark, München</b> Architekten: Kurt Ackermann & Partner, München	<b>Bushof, Wettingen</b> Architekten: Ziltener & Rinderknecht, Untersiggenthal	<b>Chriesmatt, Dübendorf</b> Architekt: Rolf Keller, Zumikon	<b>Wohnsiedlung Unteraffoltern, Zürich</b> Architekten: Zweifel+Strickler+Partner, Zürich
<b>Sporthalle Kreuzbleiche, St.Gallen</b> Architekt: Heinrich Graf, St.Gallen	<b>Siedlung Hintere Aumatt, Hinterkappelen BE</b> Architekten: ARB Arbeitsgruppe Kurt Aellen, Franz Biffiger, Peter Keller, Thomas Keller, Bern	<b>Quartierzentrum Brunnentor, Uster</b> Architekten: W. Reichle+Ch. Schmid, Uster	<b>Chemin Vert, Biel</b> Architekten: Atelier Cooplan, H. Mollet, J.-P. Bechtel, Biel	<b>Hotel Chlosterhof, Stein am Rhein</b> Architekt: Wolfgang Behles, Zürich	<b>RBS-Bahnhof Papiermühle, Ittigen</b> Architekt: Frank Geiser, Bern
<b>18-Familien-Haus in Kriens LU</b> Architekt: Hannes Ineichen, Luzern	<b>Zentralstellwerkgebäude Luzern</b> Architekt: Aldo Henggeler, Luzern	<b>Überbauung Hirzenbach in Schwamendingen, Zürich</b> Architekt: Paillard, Leemann & Partner, Zürich	<b>Primarschule und Kindergarten in Freimettigen BE</b> Architekt: Hans-U. Meyer, Bern	<b>Wohnhaus in Binningen</b> Architekten: Architeam 4, H.P. Christen, H.R. Engler, Basel	<b>Mehrzweckhalle Teuchelweiher, Winterthur</b> Architekt: Ulrich Baumgartner, Winterthur
<b>Krankenhaus Bethlehem-acker, Bern-Bümpliz</b> Architekten: Reinhard+Partner, Planer+Architekten AG, Bern	<b>Bezirksspital Langnau</b> Architekt: Andrea Roost, Bern	<b>Staatsarchiv des Kantons Zürich</b> Architekten: Jakob Schilling und Claudia Bersin, Zürich	<b>Altersheim Äspiz, Ittigen BE</b> Architekten: AAP, Atelier für Architektur und Planung, Bern	<b>Wohnsiedlung Im Russen, St.Gallen</b> Architekten: Arbeitsgemeinschaft Bollhalder, Eberle und P.+S. Quarella, St.Gallen	<b>L'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne-Ecublens, 1ère étape</b> Architekten: Zweifel+Strickler+Partner, Lausanne und Zürich
<b>Material- und Transportdienstgebäude PTT, Bern-Niederbottigen</b> Architekten: Architektengemeinschaft PTT Bern-Niederbottigen; Reinhard+Partner, Beat A. H. Jordi, Bern	<b>Alters- und Pflegeheim Johanniter, Basel</b> Architekten: Fl. Vischer + G. Weber + Partner, Basel	<b>Solothurner Kantonalbank, Filiale Olten</b> Architekten: H. Zaugg, P. Schibli und Rhiner+Hochuli, Dullikon-Olten	<b>Jugendhaus in Michelrieth, BRD</b> Architekt: Theodor Hugues, München	<b>Kirchgemeindehaus Zollikon</b> Architekten: Hertig Hertig Schoch, Zürich	<b>Blindenwohnheim Stiftung Mühlbach, Zürich</b> Architekt: M. Pauli, Zürich

# Weihnachten

## Noël

## Christmas

#### **Ein Jahresabonnement für Werk, Bauen + Wohnen**

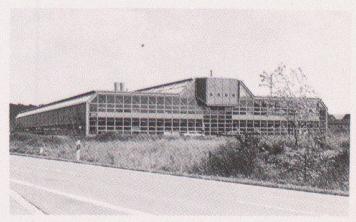
Das richtige Weihnachtsgeschenk für Ihre Mitarbeiter, Geschäftsfreunde und Bekannten, mit welchem Sie ein ganzes Jahr Freude bereiten.

#### **Un abonnement annuel à Werk, Bauen + Wohnen**

Le cadeau qui réjouira vos collaborateurs, partenaires, amis et connaissances au cours d'une année toute entière.

#### **A Year's Subscription to Werk, Bauen + Wohnen**

Just the right Christmas gift for members of your staff, customers, friends and acquaintances. This is a gift that will bring pleasure all the year through.



# Transcolor-Werk, Hassmersheim, BRD

Bauherrschaft	K. Vogelsang GmbH, Hassmersheim
Architekt	Theo Hotz, Architekt BSA/SIA; Mitarbeiter: H. Moser, P. Kaufmann
Bauingenieur	Ingenieurbüro A. Lurtz, Dipl.-Ing., Heilbronn
Andere	HSL-Planung: Jaeger, Mornhinweg und Partner, Stuttgart; Generalunternehmer: Daniel-International, Wiesbaden; Projektleitung: R. Schörk

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfläche 16 293 m <sup>2</sup>	Umgebungsfläche 10 655 m <sup>2</sup>	Ausnützungsziffer 1.4 bzw. 2.0 (GFZ)																
Gebäude	Bebaute Fläche 5638 m <sup>2</sup>	<p><i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i></p> <table> <tr><td>Untergeschoss</td><td>924 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Erdgeschoss</td><td>5638 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Galeriegeschoss</td><td>1766 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Dachgeschoss</td><td>1217 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Total Geschossfläche</td><td>9545 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>(allseitig umschlossen, überdeckt)</td><td></td></tr> </table>	Untergeschoss	924 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	5638 m <sup>2</sup>	Galeriegeschoss	1766 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	1217 m <sup>2</sup>	Total Geschossfläche	9545 m <sup>2</sup>	(allseitig umschlossen, überdeckt)						
Untergeschoss	924 m <sup>2</sup>																		
Erdgeschoss	5638 m <sup>2</sup>																		
Galeriegeschoss	1766 m <sup>2</sup>																		
Dachgeschoss	1217 m <sup>2</sup>																		
Total Geschossfläche	9545 m <sup>2</sup>																		
(allseitig umschlossen, überdeckt)																			
	<p><i>Geschosszahl</i></p> <table> <tr><td>Untergeschoss</td><td>1</td></tr> <tr><td>Erdgeschoss</td><td>1</td></tr> <tr><td>Obergeschosse</td><td>2</td></tr> </table>	Untergeschoss	1	Erdgeschoss	1	Obergeschosse	2	<p><i>Flächennutzungen</i></p> <table> <tr><td>Produktion</td><td>4400 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Büro</td><td>745 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Wohlfahrt, Schulung</td><td>1270 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Nebenräume (Korr. Gard.)</td><td>1110 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Technik</td><td>2020 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	Produktion	4400 m <sup>2</sup>	Büro	745 m <sup>2</sup>	Wohlfahrt, Schulung	1270 m <sup>2</sup>	Nebenräume (Korr. Gard.)	1110 m <sup>2</sup>	Technik	2020 m <sup>2</sup>	<p>Aussenwandfläche: Geschossfläche 3833 m<sup>2</sup>: 9545 m<sup>2</sup> = 0.40</p>
Untergeschoss	1																		
Erdgeschoss	1																		
Obergeschosse	2																		
Produktion	4400 m <sup>2</sup>																		
Büro	745 m <sup>2</sup>																		
Wohlfahrt, Schulung	1270 m <sup>2</sup>																		
Nebenräume (Korr. Gard.)	1110 m <sup>2</sup>																		
Technik	2020 m <sup>2</sup>																		
			<i>Umbauter Raum (SIA 116): 54 220 m<sup>3</sup></i>																

## Projektinformation

Für den Produktionszweig «Transcolor» ist ein Neubau als 1. Etappe des Gesamterweiterungskonzeptes ausgeführt worden. Das Baugelände liegt außerhalb des Dorfes in einer weiten Flusskurve des Neckars und ist von der rechtsufrigen Hügelkette aus gut einzusehen. Der exponierte Lage entsprechend wurde der architektonischen Gestalt grösste Aufmerksamkeit geschenkt. Der Neubau, dessen Planungs- und Bauzeit mit der Entwicklung der Verfahrenstechnik parallel läuft, garantiert als lineare Erweiterungsstruktur bezüglich der Raumeinteilung und Medieninstallation grösstmögliche Flexibilität. Dieser Struktur entspricht die Fassadengestaltung, die entlang den Längsfronten weitgehend geschlossen und nur von einem auf Augenhöhe durchgehenden Fensterband unterbrochen ist und den nahezu vollständig verglasten Stirnseiten, die die Zweigeschossigkeit der Büro- und Laborgalerie erkennen lassen. Die ausgeprägten Erkervorbauten des Zentralgeschosses charakterisieren den heutigen Bauabschnitt und bilden zugleich die Kopplungsstellen für spätere Erweiterungen. Das Bauvorhaben wird im wesentlichen durch die beiden äusseren, etwa 2 m hohen Schrägviegglasungen über den Längsfassaden und durch zwei mittlere, etwa 3 m hohe Oberlichtbänder zwischen der Hauptdachfläche und dem leicht bombierten Stehfalzdach des Zentralgeschosses in der 5. Fassade bestimmt.

**Konstruktion:** Über der betonierten Bodenplatte, die wegen des hochliegenden Grundwasserspiegels nur im Korridorbereich unterkellert ist, liegen in der Querrichtung zwei geschweisste Fachwerkträger auf einer äusseren Profil- und einer inneren Kastenprofilstütze. Der äusseren Abmessung von 104,4×54 m liegt ein Raster von 23,1/6,6/23,1 m in der Breite und 17 Binderabständen von jeweils 6 m in der Länge zu Grunde. An beiden Hallenenden wurden Zwischenebenen als freistehende Stahlbetontischkonstruktionen eingebaut. Abgesetzt von den tragenden Profilstützen sind die industriell gefertigten profilierten Aluminium/Stahl-/Glas-Elemente der Metallfassade montiert, die glatten Giebelseiten sind grossflächig verglast.

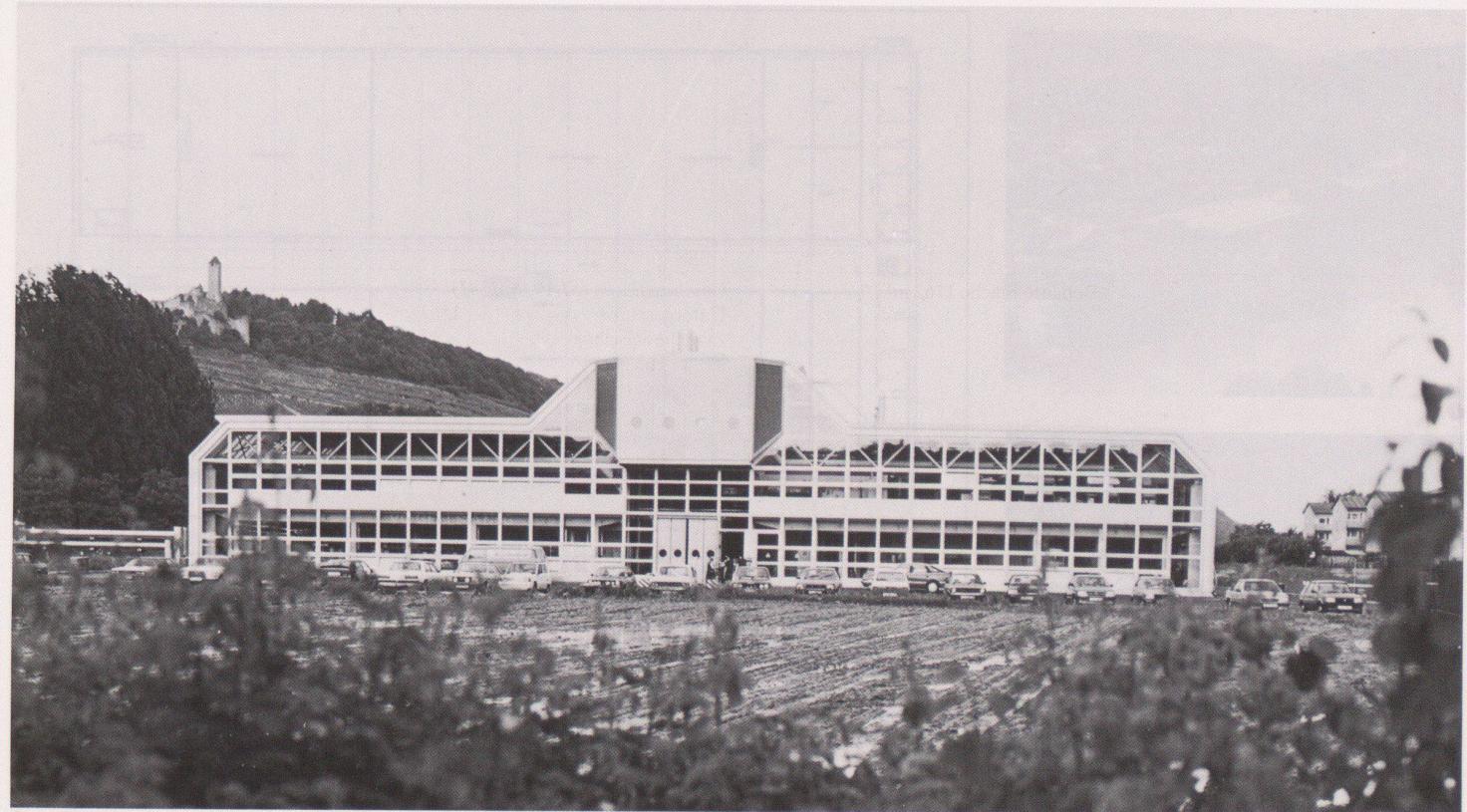
**Raumprogramm:** Neben den Produktionsbereichen befinden sich im Erdgeschoss an der einen Stirnseite die Büro- und Laborräume, auf der anderen die Ver- und Entsorgung der Produktion. Im unterkellerten Korridorbereich liegen die Garderoben, Wasch- und WC-Anlagen und alle technischen Nebenräume, ausgenommen die Lüftungszentrale, die sich über dem Korridor im 2. Obergeschoss befindet. Die galerieartigen Einbauten an beiden Gebäudeebenen dienen den zur Produktion nötigen Büro-, Sozial-, Schulungs- und Ausstellungsräumen.

## Kosten

<i>Anlagekosten, gegliedert nach BKP (Wechselkurs 0.82)</i>	<i>1 Vorbereitungsarbeiten</i> <i>Fr. 49 200.-</i>	20 Erdarbeiten Fr. 190 000.-	<i>Spezifische Kosten</i>
	<i>2 Gebäude</i> <i>Fr. 12 103 000.-</i>	21 Rohbau 1 Fr. 2 592 000.-	
		22 Rohbau 2 Fr. 2 098 400.-	<i>Kosten/m<sup>3</sup> SIA 116</i>
		23 Elektroanlagen Fr. 983 200.-	<i>Fr. 223.20/m<sup>3</sup></i>
		24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik Fr. 1 424 300.-	
	<i>3 Betriebs-einrichtungen</i> <i>Fr. 191 000.-</i>	25 Sanitäranlagen Fr. 806 900.-	<i>Kosten/m<sup>2</sup> Geschossfläche</i>
	<i>4 Umgebung</i> <i>Fr. 463 000.-</i>	26 Transportanlagen Fr. 32 800.-	<i>SIA 416 (1.141) Fr. 1269.-/m<sup>2</sup></i>
	<i>5 Baunebenenkosten</i> <i>Fr. 341 000.-</i>	27 Ausbau 1 Fr. 1 104 500.-	
	<i>9 Ausstattung</i> <i>Fr. 52 000.-</i>	28 Ausbau 2 Fr. 760 900.-	<i>Kosten/m<sup>2</sup> Umgebungsfläche</i>
		29 Honorare Fr. 2 110 500.-	<i>Fr. 44.-/m<sup>2</sup></i>

<i>Kostenstand</i>	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	Juli 1984 = 130,1 Punkte (½ Bauzeit interpoliert)
--------------------	---	--

Planungsbeginn Juli 1983	Baubeginn September 1984	Bezug Dezember 1985	Bauzeit 15 Monate
--------------------------	--------------------------	---------------------	-------------------



1



2



3



1  
Eine Seitenfassade

2  
Zentrale Erschliessungssachse (mit Galerie), an der beidseitig die Produktionshallen gereiht sind

3  
Blick in eine Produktionshalle

4  
Situation und Gesamtansicht

5  
Eine Produktionshalle mit den Stahlträgern, die 20 m überspannen

6  
Erdgeschoss

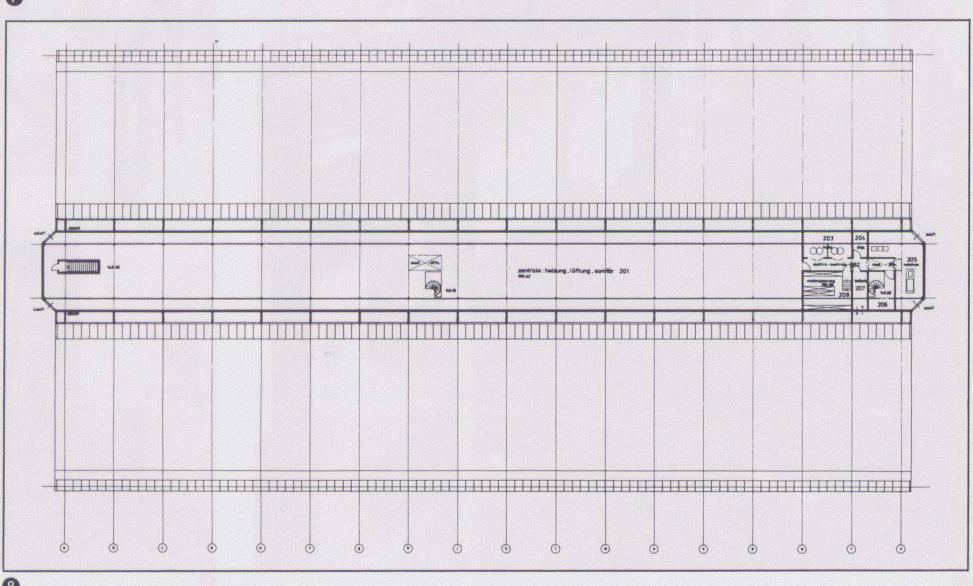
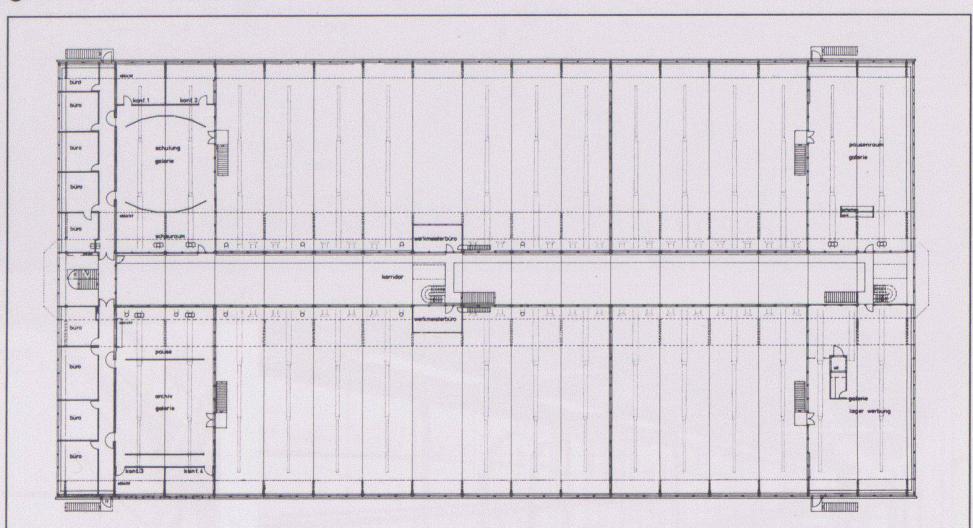
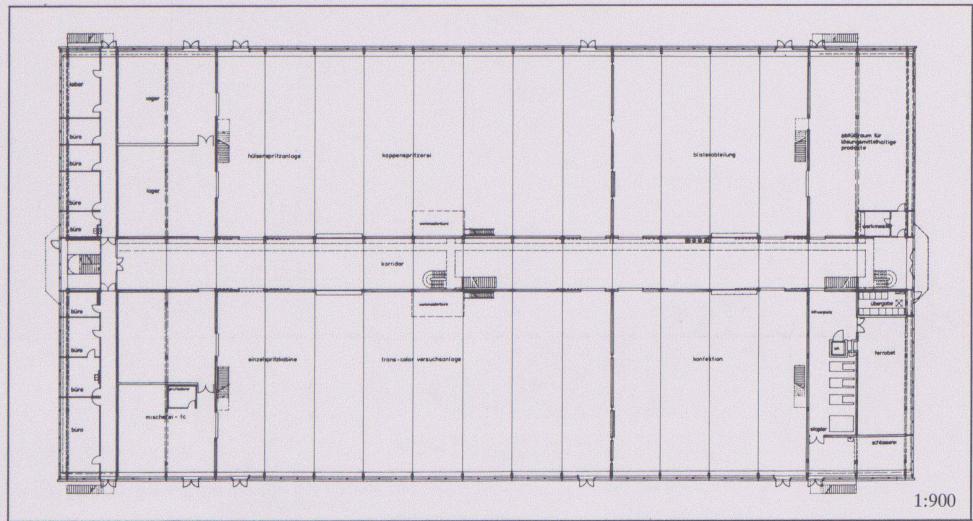
7  
Obergeschoss

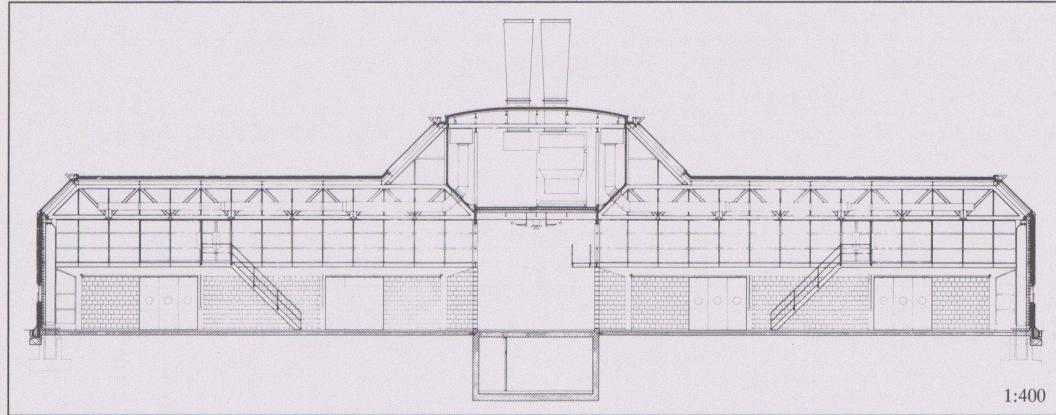
8  
Dachaufsicht und technische Zentrale

9  
Querschnitt

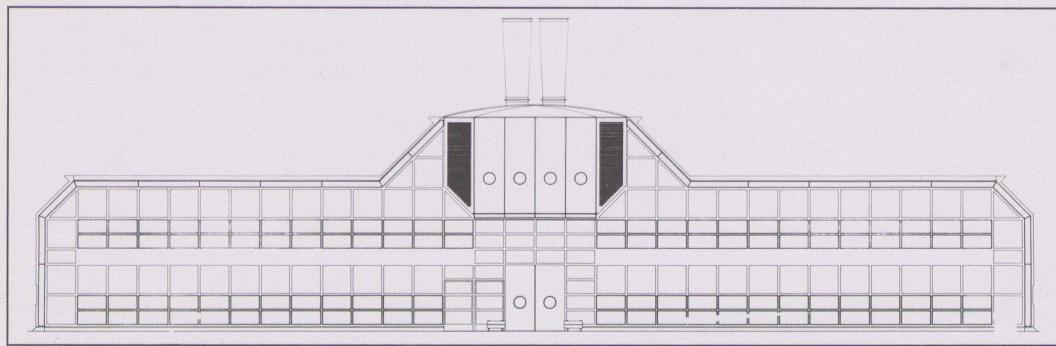
10  
Seitenfassade

11  
Medien: Längs-, Querschnitt und Grundriss (Ausschnitte)

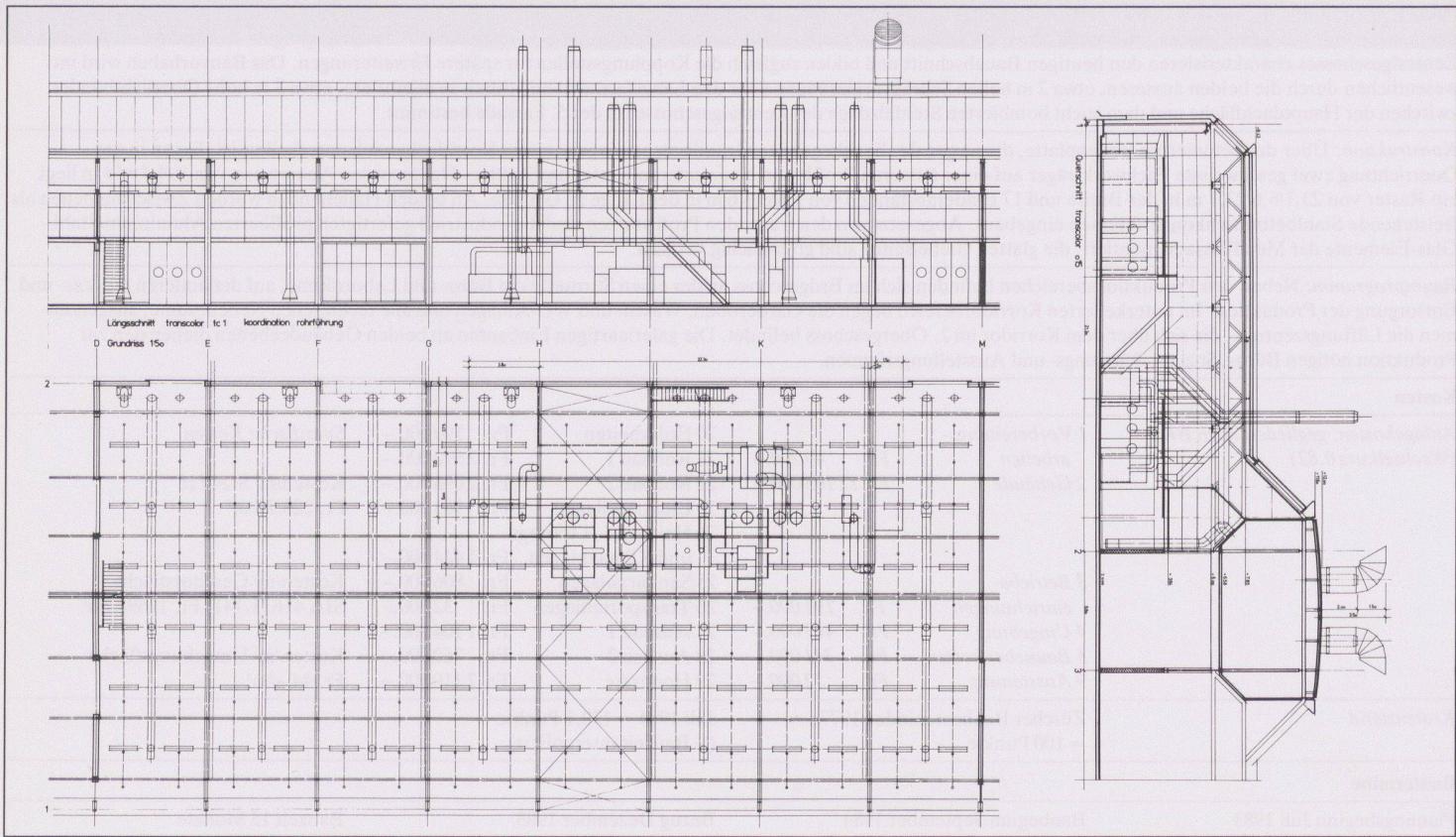




9



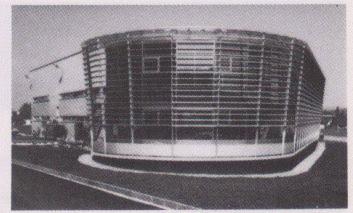
10



11

4

# Buchbinderei Burkhardt AG, Mönchaltorf



Bauherrschaft	Buchbinderei Burkhardt AG, Mönchaltorf
Architekt	Theo Hotz, Architekt BSA/SIA, Zürich; Mitarbeiter: A. Fickert, P. Kaufmann, M. Schaeffle
Bauingenieur	WEWO Wenaweser + Dr. Wolfensberger, Zürich
Andere	Medien: H. Thomann, Zürich; R. Aerni AG, Zürich; L. Hege, Zürich; Bösch AG, Unterengstringen; Generalunternehmer: K. Steiner AG, Zürich

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfläche 8130 m <sup>2</sup>	Umgebungsfläche 6968 m <sup>2</sup>
Gebäude	Bebaute Fläche 1162 m <sup>2</sup>	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i> Untergeschoss 1562 m <sup>2</sup> Zwischengeschoss 97 m <sup>2</sup> Erdgeschoss 1621 m <sup>2</sup> Obergeschoss 1617 m <sup>2</sup> <i>Total Geschossfläche 4897 m<sup>2</sup></i> <i>(allseitig umschlossen, überdeckt)</i>
	<i>Geschosszahl</i> Untergeschoss 1 Zwischengeschoss 1 Erdgeschoss 1 Obergeschosse 2	<i>Flächennutzungen</i> Lager 1880 m <sup>2</sup> Produktion 2210 m <sup>2</sup> Büronutzung 188 m <sup>2</sup> Nebenräume 495 m <sup>2</sup>
		Aussenwandfläche: Geschossfläche 1919 m <sup>2</sup> : 3978 m <sup>2</sup> = 0.48
		<i>Umbauter Raum (SIA 116): 24 298 m<sup>3</sup></i>

## Projektinformation

Die landschaftlich bemerkenswerte Parzelle, auf der der Industriebau errichtet wurde, liegt im Industriegebiet «Isenriet». Das funktionale und architektonische Konzept resultiert aus den durch die Situation (Lage, Figur), das zu erzeugende Produkt und die Unternehmerhaltung bestimmenden Rahmenbedingungen. Daneben war die Forderung nach systemimmanenter Erweiterungsmöglichkeiten auf der dorfseitig verbliebenen Restfläche wegen der sich ständig wandelnden Herstellungsverfahren für die Wahl einer linear addierbaren Wandscheiben/Stützen-Baustruktur entscheidend. Für die industrielle Buchproduktion war eine zusammenhängende, flexible und blendfrei zu belichtende Arbeitsfläche erforderlich, für die das ganze Obergeschoss mit seinen verschiedenartigen Lichtquellen reserviert ist. Das Seitenlicht kann im Süden und Osten durch grossformatige Lamellen reguliert werden. Oberlichtbänder längs der parallelen Wandscheiben geben Reflexionslicht und runde Deckenöffnungen in den Mitten des Stützenrasters werfen Schlaglicht in die Raummitte.

**Konstruktion:** Über einem allseitig betonierten Untergeschoss (Bodenplatte und Wände durchgehend isoliert) begrenzen im Abstand von 40 m zwei parallele, zweigeschoss hohe Sichtbetonwandscheiben (innenliegende Isolation) ein auf quadratischem Raster (8x8 m) aufgespanntes Feld runder Betonstützen, deren Durchmesser sich nach statischer Erfordernis geschossweise nach oben reduziert und im Obergeschoss konisch geweitete Stützenköpfe zeigen. Der Beton ist vor Ort gegossen und zeigt die Oberflächenstruktur einer einheitlichen Brettschalung. Dilatationsfugen sind keine ausgebildet, die Mauerkanten nicht gebrochen. Eine vorgehängte, isolierverglaste Leichtmetallfassade mit äusserem, als Flucht- und Reinigungsgang dienendem Laufsteg und die davor montierten, beweglichen Leichtmetall-Sonnenschutzlamellen bilden die baulinienbedingt im 45°-Winkel verlaufende Schaufassade. Eine der Betonstruktur vorgehängte, verschraubte Leichtmetallfassade im Nordwesten kann im Erweiterungsfall demontiert und transloziert werden.

**Raumprogramm:** Neben den zudenenden Räumen wie Haupteingang, Verwaltung, Anlieferung, Spedition etc. befindet sich in der gutbelichteten südöstlichen Randzone im Erdgeschoss die handwerkliche Buchbinderei. Das Untergeschoss dient als Papierlager und Technikzentrale. Im Obergeschoss liegt hauptsächlich die industrielle Buchfertigung.

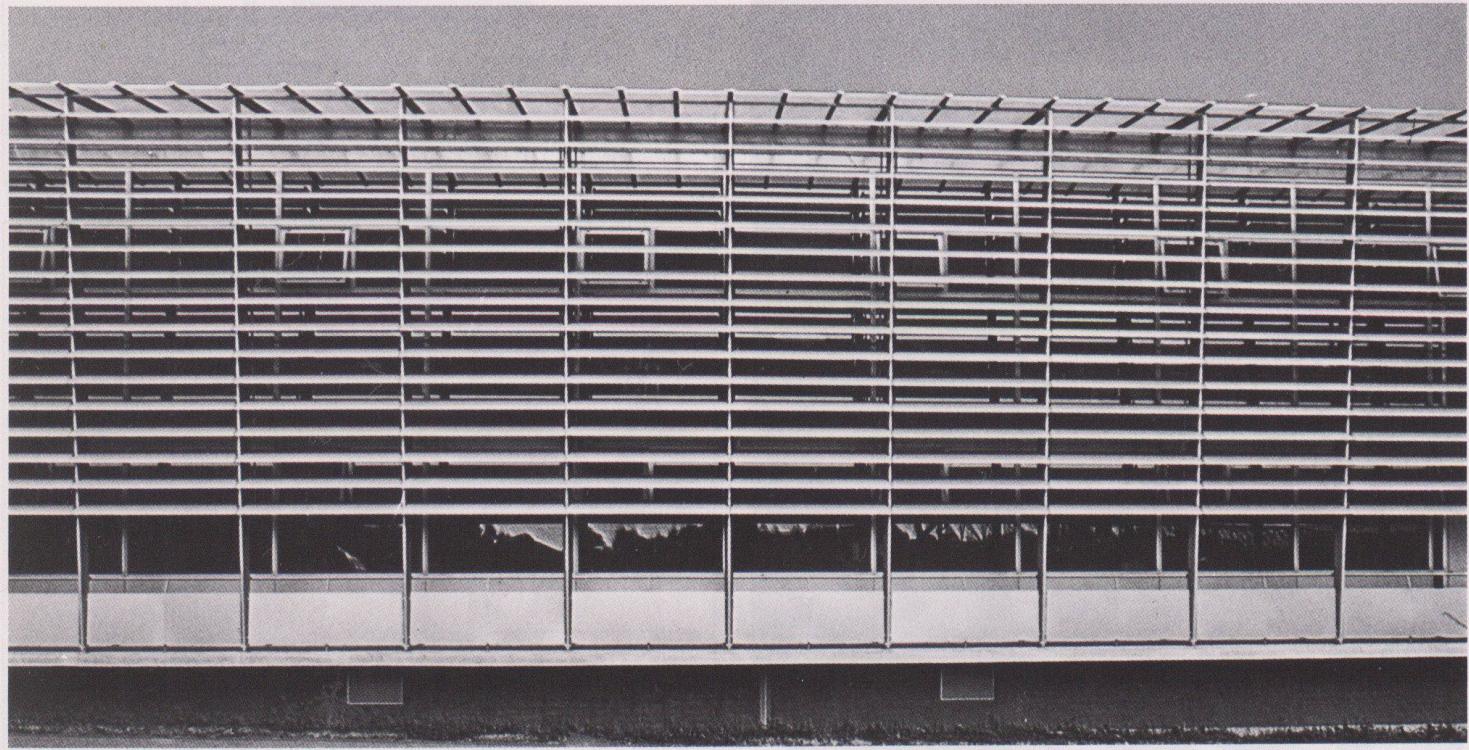
## Kosten

Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 50 000.-	20 Erdarbeiten	Fr. 238 000.-	Spezifische Kosten
	2 Gebäude	Fr. 5 673 000.-	21 Rohbau 1	Fr. 2 087 000.-	Kosten/m <sup>3</sup> SIA 116
			22 Rohbau 2	Fr. 815 000.-	Fr. 233.50/m <sup>3</sup>
			23 Elektroanlagen	Fr. 516 000.-	
			24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen	Fr. 230 000.-	
	3 Betriebs-einrichtungen	Fr. —.-	25 Sanitäranlagen	Fr. 166 000.-	Kosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche
	4 Umgebung	Fr. 345 000.-	26 Transportanlagen	Fr. 92 000.-	SIA 416 (1.141) Fr. 158.50/m <sup>2</sup>
	5 Baunebenkosten	Fr. 109 800.-	27 Ausbau 1	Fr. 437 000.-	
	9 Ausstattung	Fr. —.-	28 Ausbau 2	Fr. 357 000.-	Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche
			29 Honorare	Fr. 735 000.-	Fr. 54.25/m <sup>2</sup>

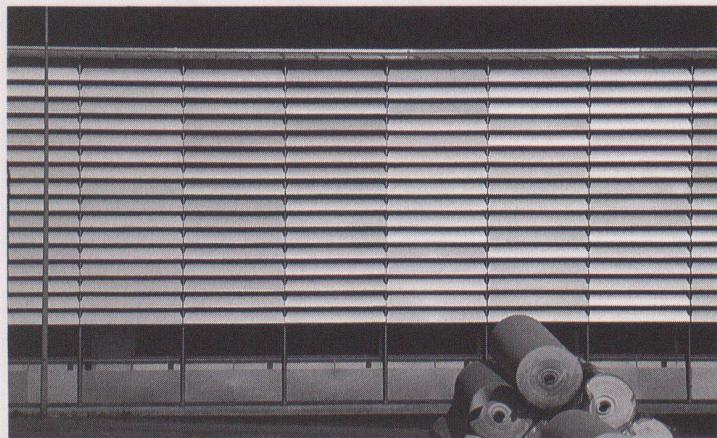
Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	August 1985 = 132,9 Punkte (% Bauzeit interpoliert)
-------------	---	--

## Bautermeine

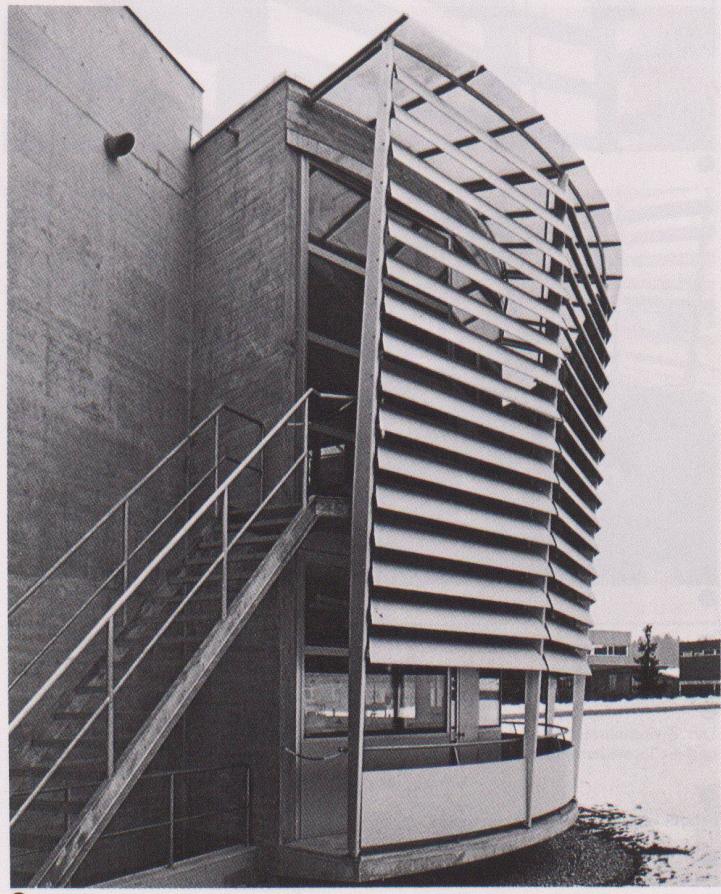
Planungsbeginn	Baubeginn November 1984	Bezug Dezember 1985	Bauzeit 13 Monate
----------------	-------------------------	---------------------	-------------------



1



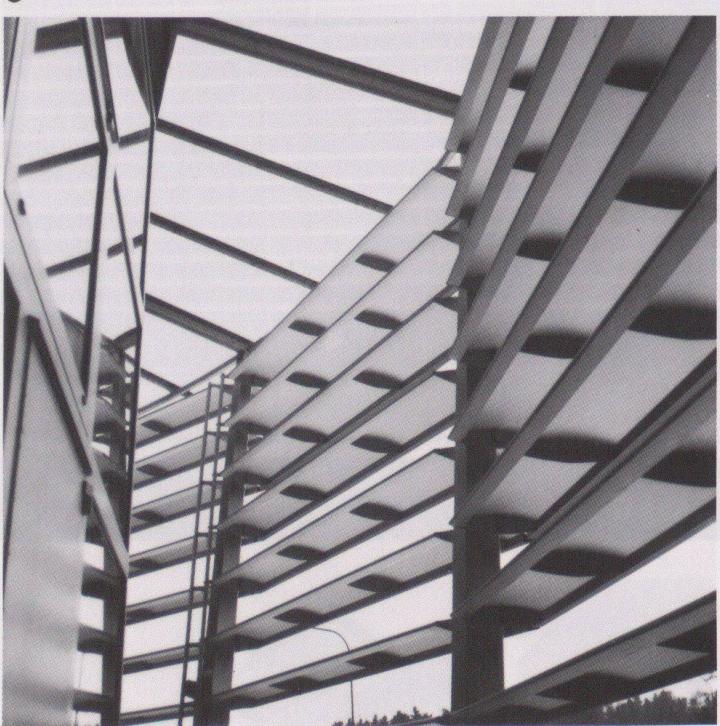
2



3

1 2  
Hauptfassade mit den beweglichen, vorge-lagerten Sonnenschutzlamellen

3  
Eine Gebäudeecke

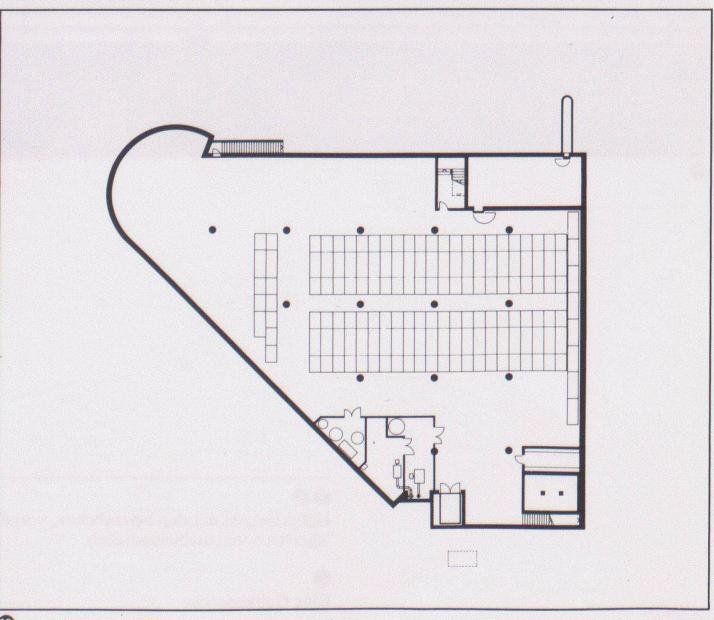
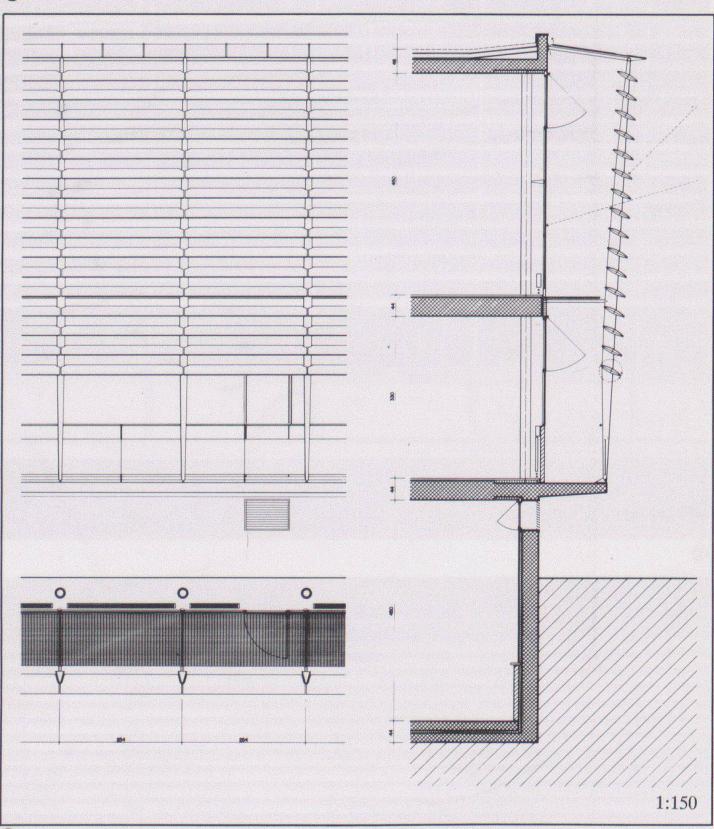
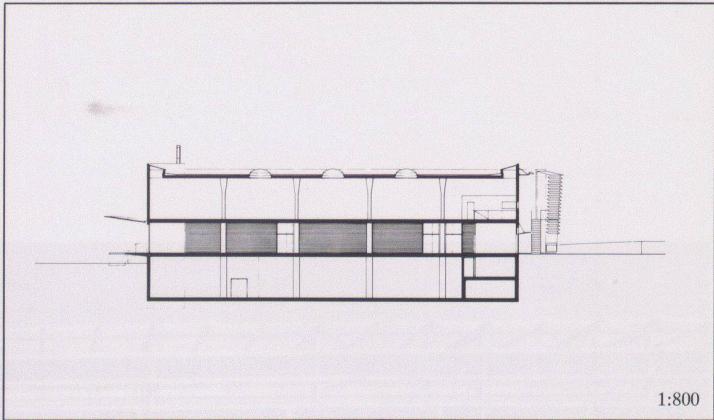


4  
Gesamtansicht

5  
Der Zwischenraum, den die Gebäudehaut und die Lamellenschicht begrenzen

6  
Produktionshalle im 1. Obergeschoss

7  
Querschnitt



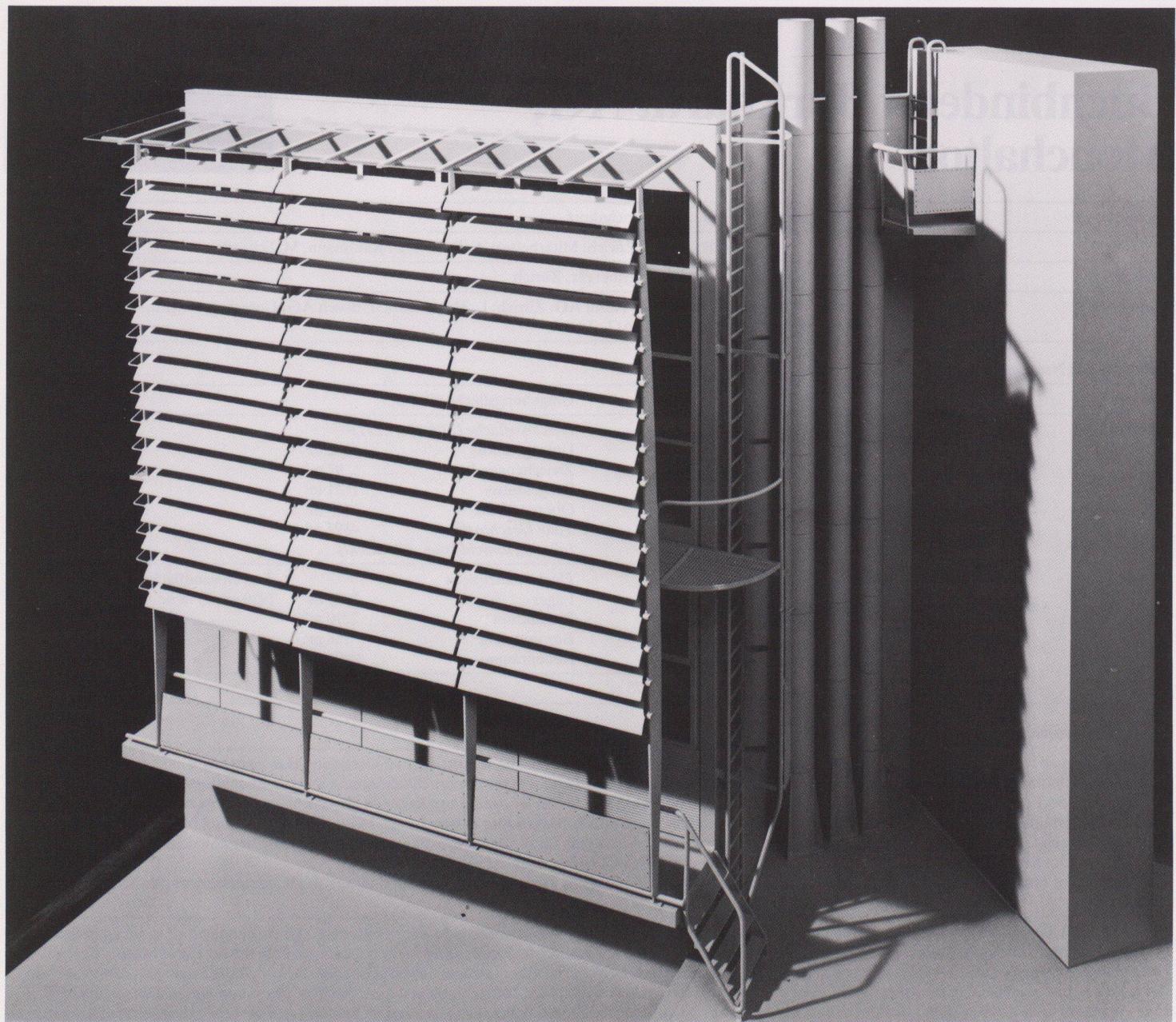
8  
Fassadendetail, Ansicht und Schnitt

9  
Studienmodell, Ausschnitt

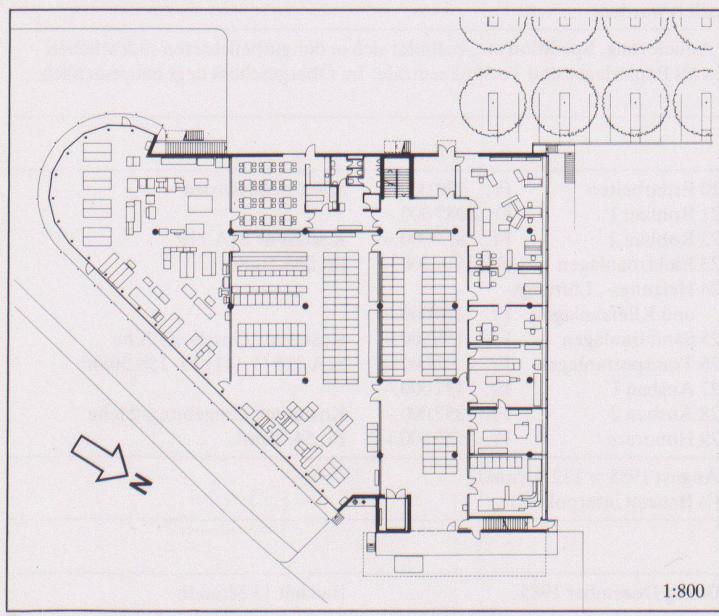
10  
Untergeschoss

11  
Erdgeschoss

12  
Obergeschoss



9



11  
4

