Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 73 (1986)

Heft: 11: Karlsruhe

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

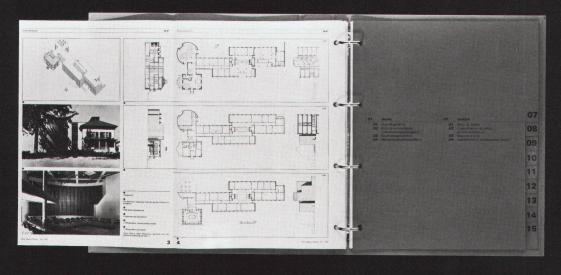
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

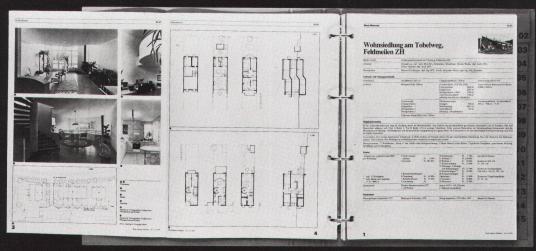
Download PDF: 19.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Werk-Materia









Chemin Vert, Bienne

Bauherrschaft	Communauté de propriétaires, Chemin Vert, Bienne	
Architekt	Atelier Cooplan, H. Mollet BSA/SIA, JP. Bechtel, Bienne	
Bauingenieur	Mertenat & Chablais, Ing. EPFL, Moutier et Estavayer-le-Lac	

Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfläche 2551 m²	Umgebungsfläche 1784 m²		Ausnützungsziffer 0,94
Gebäude	Bebaute Fläche 767 m²	Geschossfläche (SIA 416, 1 Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschosse Total Geschossfläche (allseitig umschlossen, über	767 m ² 613 m ² 1809 m ² 3189 m ²	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 2387 m²
	Geschosszahl Untergeschoss 1 Erdgeschoss 1 Obergeschosse 4	Flächennutzungen Garagen Wohnnutzung Nebenflächen (caves, bricolage, locaux communs)	442 m ² 2387 m ² 360 m ²	Aussenwandfläche : Geschossfläch 1292 m^2 : 2475 m^2 = 0,52
	Umbauter Raum (SIA 116): 938	$25 m^3$		

Projektinformation

Ensemble composé de 5 maisons individuelles en rangées sur 3 étages et demi (largeur 4,50 m) d'une maison centrale avec locaux communs et petit duplex ainsi que d'une série de 8 duplex superposés deux à deux (largeur 6 m). Plans développés en fonction de besoins individuels de chaque famille avec pour seule contrainte les murs coupe-feux. Construction traditionnelle en briques; planchers en bois; façades modulaires permettant l'utilisation d'une vingtaine de types différents de

Raumprogramm: 6 maisons en rangées et 8 appartements duplex.

Kosten

Planungsheginn Février 1982	Baubeginn Avril 1982	Bezug Juillet 1983	Bauzeit 12 mois
Bautermine			
Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	Januar 1983 = 110,5 Punkte (% Bauzeit interpoliert)	***
	4 Umgebung Fr. 120000.– 5 Baunebenkosten Fr. 50000.– 9 Ausstattung Fr. –.–	und Klimaanlagen Fr. 211220.– 25 Sanitäranlagen Fr. 287810.– 26 Transportanlagen Fr. 284250.– 27 Ausbau 1 Fr. 284250.– 28 Ausbau 2 Fr. 280000.– 29 Honorare Fr. 372940.–	Kosten/m² Geschossfläche SIA 416 (1.141) Fr. 1000.– Kosten/m² Umgebungsfläche Fr. 67.–
Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungs- arbeiten Fr. 9300.– 2 Gebäude Fr. 3189330.– 3 Betriebs- einrichtungen Fr. 2400.–	20 Erdarbeiten Fr. 20020.– 21 Rohbau 1 Fr. 1401390.– 22 Rohbau 2 Fr. 186490.– 23 Elektroanlagen Fr. 146180.– 24 Heizungs-, Lüftungs-	Kosten/m³ SIA 116 Fr. 340.–



Vue du Chemin de Vert



Façade sud et la cour du jardin

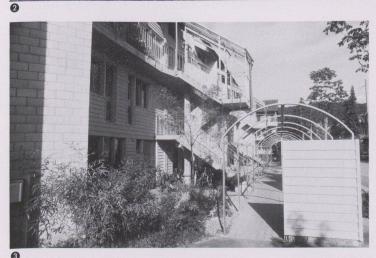
3 4

La zone de l'entrée

Reihenhäuser 01.07





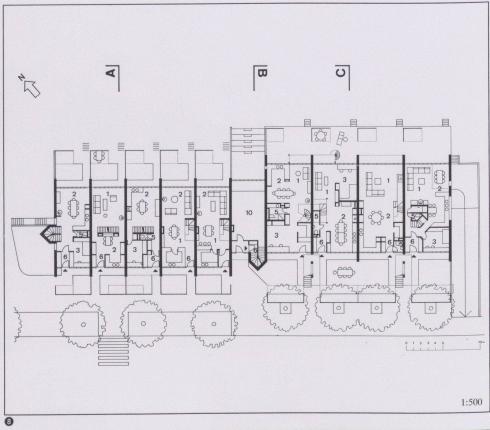


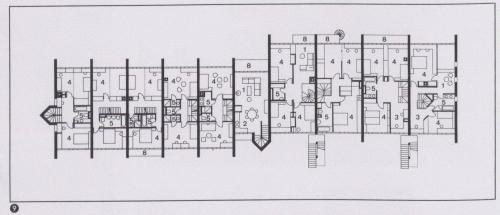


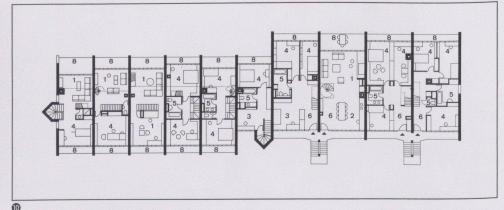


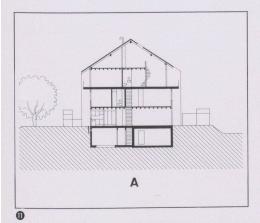


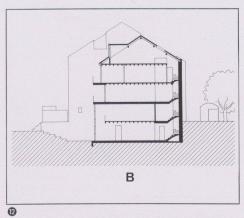


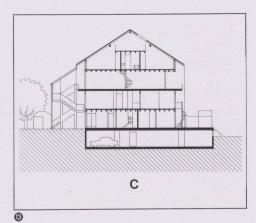


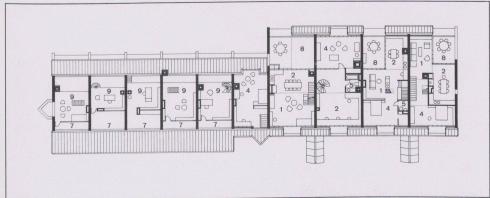


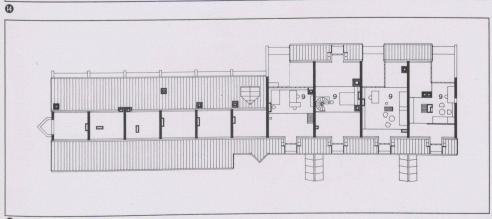


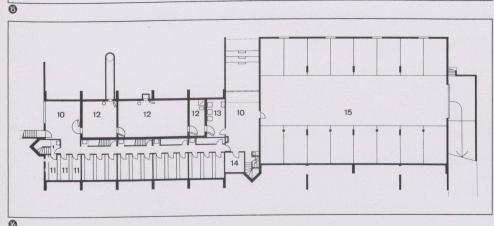












00

Vues de l'intérieur

8 Rez-de-chaussée

9 1er etage

12ème étage

0-3

Coupes A, B, C

4 3ème étage

1

4ème étage

13

Sous-sol 1 Séjour, 2 Cuisine, coin à manger, 3 Coin de travail, 4 Chambre, 5 Sanitaire, 6 Entrée, 7 Grenier, 8 Terrasse, 9 Galerie, 10 Salle commune, 11 Caves individuelles, 12 Abris, 13 Buanderie, 14 Installations, 15 Garage commun



Hotel Chlosterhof, Stein am Rhein

Geschosszahl

Obergeschosse 4

Baubeginn Herbst 1983

Bauherrschaft	Baugesellschaft Chlosterhof AC	Baugesellschaft Chlosterhof AG, Villenstrasse 4, 8200 Schaffhausen			
Architekt	Wolfgang Behles, Architekt BS.	Wolfgang Behles, Architekt BSA SWB VSI, Münsterhof 14, 8001 Zürich			
Bauingenieur	Wildberger+Schuler, Ing. Büro	Wildberger+Schuler, Ing. Büro, Grabenstrasse 11, 8200 Schaffhausen			
Entwurfs- und Nutzungsm	erkmale				
Entwurfs- und Nutzungsm Grundstück	Arealfläche 3658 m²	Umgebungsfläche 1732 m²	Ausnützungsziffer 1,72		

Untergeschoss 1 Garagen sep. 1592 Erdgeschoss 1 Wohnnutzung 3488

Erdgeschosse Obergeschosse

Total Geschossfläche

Restaurants, Bar

Flächennutzungen
Garagen sep. 1592 m²
Wohnnutzung 3488 m²
Kosmetiksalon 72 m²
Hallenbad, Sauna, Fitness
Mehrzwecksaal mit Foyer 405 m²

(allseitig umschlossen, überdeckt)

1759 m²

4670 m² 9291 m²

481 m²

Hotelhalle, Réception 255 m²
Betriebsräume (Küche, Lager,
Personalgard., WC, Büro) 983 m²

Aussenwandfläche: Geschossfläche

 $3809 \text{ m}^2: 9291 \text{ m}^3 = 0.41$

Personalgard., WC, Büro) 983 m² Allg. Nebenräume (Technik, Verkehrsfl. Zivilschutz, Keller) 1769 m²

Umbauter Raum (SIA 116): 33 154 m³

Projektinformation

Im unmittelbaren Vorfeld des baulich intakten, mittelalterlichen Städtchens Stein am Rhein ist anstelle einer nicht mehr betriebenen Fabrikanlage ein 130-Betten-Hotel mit 64 Eigentumswohnungen von 1 bis 3 Zimmern erstellt worden.

Wesentliche Absicht der Gestaltung war, den Kontakt zur historischen Umgebung (ohne antiquierende Anbiederung) zu suchen. Das vom Ziegelton der Steildächer geprägte einheitliche Stadtbild sollte durch keine farbliche Dissonanz gestört werden. Der für das Aussenmauerwerk verwendete sandig-poröse Holländer Sichtbackstein vermag den ortsunüblichen Massstab des grossen Baukörpers optisch weitgehend in das Stadtbild einzufügen.

Die starke vertikale Gliederung und die Terrassierungen bieten gute Voraussetzungen für einen Bewuchs durch Kletter- und Hängepflanzen, die sehr bald zu einem gestalterischen Element werden sollen. Die Rhythmisierung der Dächer entspricht dem denkmalpflegerischen Anliegen nach einer starken Gliederung der «fünften Fassade», der Gebäudeaufsicht aus erhöhter Umgebung.

Konstruktion: Tragende Innenwände UG+EG- Beton; Obergeschosse: Finkstein, zum Teil Beton. Fassadenmauerwerk zweischalig, bestehend aus tragender Backsteinwand, 8 cm thermische Isolation, aussen Holländer Sichtbacks schale Format 24×11,5×7,1 cm. Brüstungen, Stürze, Dachrandelemente vorfabriziert mit Sichtbacksteinverblendung (in Schalung gelegt, System Fa. Stahlton AG).

Geschossdecken als Flachdecken konzipiert (Wohngeschosse d = 20 cm). EG-Decke mit z.T. vorgespannten Unterzügen. Nichttragende Innenwände: Backstein, verputzt; in Erdgeschoss z.T. aus Sichtbackstein. Holzfenster: gestrichen, mit Isolierverglasung. Flachdachisolation mit Sarnafil. Steildächer mit Eternitschieferdeckung. Böden: trittschallisoliert, mit textilen Belägen; öffentliche Zonen z.T. mit Marmorbelag. Wände: Weissputz, gestrichen. Decken: Weissputzabglättung, gestrichen; öffentliche Zonen: heruntergehängte Gips- oder Holzdecken. Schreinerarbeiten und Möblierung: aus gealtertem Föhrenholz, gebeizt.

Raumprogramm: 40 Juniorsuiten, 22 Seniorsuiten (2½ Zi.), 6 De-Luxe-Suiten (3½ Zi.), div. Restaurants, Bar, Mehrzwecksaal, Hallenbad, Sauna, Fitnessraum, Kosmetiksalon, Hotel-Betriebsräume, Garagen, öffentliche Zivilschutzanlage, Nebenräume

Kosten

Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungs- arbeiten	Fr. 749000	20 Erdarbeiten 21 Rohbau 1	Fr. 324000 Fr. 4923000	Spezifische Kosten
	2 Gebäude	Fr. 15117000	22 Rohbau 2	Fr. 1033000	Kosten/m³ SIA 116
	3 Betriebs-		23 Elektroanlagen	Fr. 1429000	Fr. 456
	einrichtungen Fr. 1464000		24 Heizungs-, Lüftungs-		
	4 Umgebung	Fr. 433 000	und Klimaanlagen	Fr. 1466000	Kosten/m ² Geschossfläche
	5 Baunebenkosten	Fr. 602000	25 Sanitäranlagen	Fr. 1044000	SIA 416 (1.141) Fr. 1627
	9 Ausstattung	Fr. 1804000	26 Transportanlagen	Fr. 146000	
			27 Ausbau 1	Fr. 1649000	
			28 Ausbau 2	Fr. 1403000	Kosten/m² Umgebungsfläche
			29 Honorare	Fr. 1700000	Fr. 250.–
Kostenstand	Zürcher Baukosteni = 100 Punkte	ndex 1977	April 1985 = 132,9 Pu (¾ Bauzeit interpolier		

Bezug April 1986

Planungsbeginn 1980

Bauzeit 30 Monate

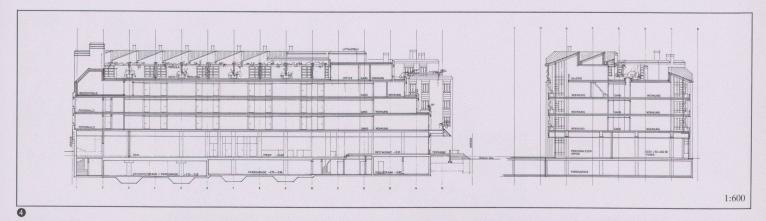
Hotelbauten

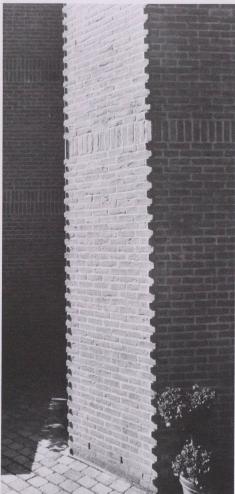






Hotelbauten 11.02









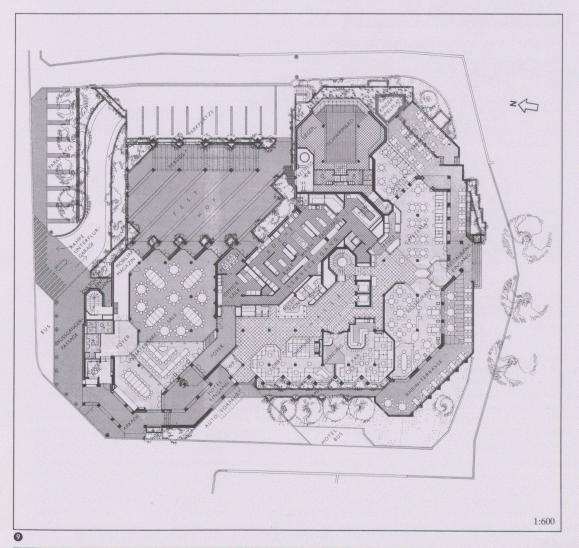


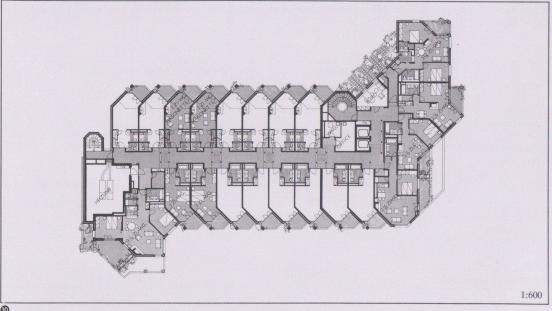
Hof mit Pergola

2 Terrassierter Gebäudebereich, rechts das Treppenhaus

Ansicht von Osten, 1-Zimmer-Wohnungen (im Vordergrund die Lüftungspfeiler der Tiefgarage)

Hotelbauten 11.02





Längs- und Querschnitt

Detail des Mauerungsverbandes eines Nebentreppenhauses

Eingangsbereich

Hotel-Lobby

Treppenhaus

Erdgeschoss

3. Obergeschoss