

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 73 (1986)  
**Heft:** 3: Von der Wiese, die kein Platz werden will = Sur la prairie qui ne veut pas devenir place = The meadow that refuses to become a square  
  
**Rubrik:** Werk-Material

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

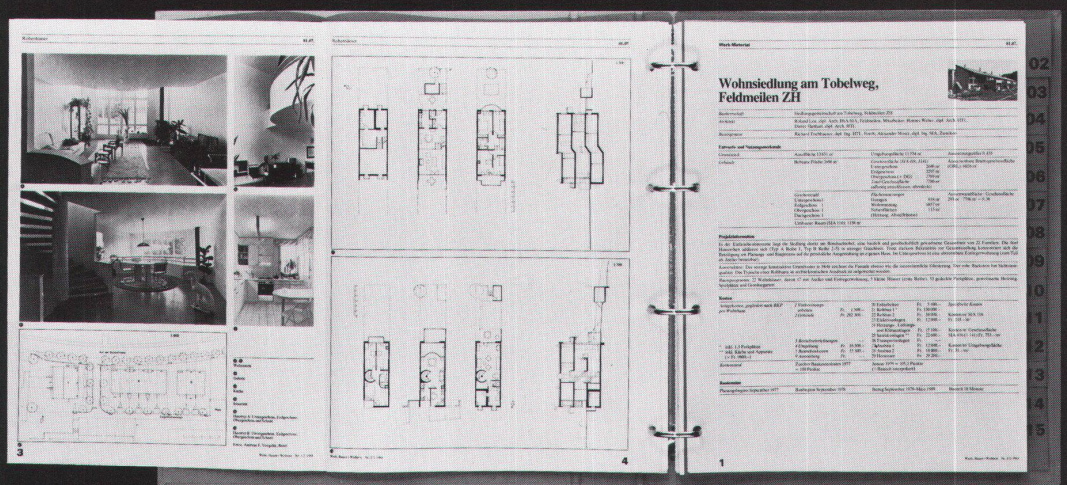
### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**







## Bisher erschienen in «Werk, Bauen+Wohnen»

<b>Eigentumswohnungen Rütli, Adliswil, 1. Etappe</b> 01.04/07 Reihenhäuser, Terrassenhäuser Heft Nr. 12/1982 <i>Architekt:</i> Peter Thomann, Adliswil	<b>Reuss-Siedlung, Unterwindisch</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 12/1982 <i>Architekten:</i> Metron- Architektengruppe, Brugg	<b>Habitation, transformation d'une maison rurale, Valençon</b> 01.07 Einfamilienhäuser Heft Nr. 12/1982 <i>Architekt:</i> M. Zufferey, Sierre	<b>Genossenschaftliche Wohnbauten, Zürich</b> 01.02/01 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 12/1982 <i>Architekten:</i> Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Alpbetrieb Sogn Carli, Morissen (Lugnez GR)</b> 04.04 Landwirtschaftliche Produktionsanlagen Heft Nr. 3/1983 <i>Architekt:</i> W. Christen, Zürich	<b>Lager- und Servicegebäude Bornhauser AG, Dübendorf</b> 03.01 Lagerhallen Heft Nr. 3/1983 <i>Architekten:</i> Atelier WW, Zürich
<b>Bibliothèque du Pâquis, Genève</b> 02.08 Bibliotheken Heft Nr. 3/1983 <i>Architekt:</i> U. Brunoni, Genève	<b>Solarwohnhaus in Hofstetten SO</b> 01.07 Einfamilienhäuser Heft Nr. 3/1983 <i>Architekt:</i> M. Wagner, Basel	<b>Wohnsiedlung am Aabach, Mönchaltorf</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 6/1983 <i>Architekt:</i> R. Leu, Feldmeilen	<b>Kantonales Arbeits- und Hauswirtschaftsseminar, Gossau SG</b> 02.04 Mittelschulen Heft Nr. 6/1983 <i>Architekt:</i> O. Baumann, St.Gallen	<b>Gartensiedlung Furtal, Zürich-Affoltern</b> 01.02 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 6/1983 <i>Architekt:</i> C. Schelling, Wangen	<b>Appartementhaus in Zürich</b> 01.03 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 9/1983 <i>Architekt:</i> P. Zoelly, Zollikon
<b>Wohnhaus Hofstatt, Kappel SO</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 9/1983 <i>Architekten:</i> B. und J. Fosco- Oppenheim, K. Vogt, Scherz	<b>Feriensiedlung in Scuol</b> 01.06 Ferienhäuser Heft Nr. 9/1983 <i>Architekt:</i> M. Kasper, Zürich	<b>Kantonale Polizeischule, Ausbildungszentrum, Ittigen</b> 02.03 Berufsschulen Heft Nr. 11/1983 <i>Architekten:</i> Suter+Partner, Bern	<b>Wohnhaus in Basel-Stadt</b> 01.02 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 11/1983 <i>Architekten:</i> M. Alioth+ U. Remund, Basel	<b>Alterswohnheim «Im Ris», Oberleimbach ZH</b> 01.09/08,06 Alters- und Pflegeheime Heft Nr. 11/1983 <i>Architekten:</i> Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Wohnsiedlung in Riehen</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 1/2, 1984 <i>Architekt:</i> R. Brüderlin, Riehen
<b>Wohnsiedlung am Tobelweg, Feldmeilen ZH</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 1/2, 1984 <i>Architekt:</i> R. Leu, Feldmeilen	<b>Regionalspital Sitten</b> 01.03 Krankenhäuser Heft Nr. 1/2, 1984 <i>Architekten:</i> I+B, Morisod+Furrer, P. Schmid, R.+J.L. Tronchet	<b>Wohnquartier Bleiche, Worb BE</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 4/1984 <i>Architektengemeinschaft:</i> F. Oswald, H. R. Abbühl/ F. Hubacher	<b>Mehrzweckgebäude Kirchbühl-Ost, Stäfa</b> 12.01 Mehrzweckhallen Heft Nr. 4/1984 <i>Architekt:</i> Pierre Zoelly, Zollikon	<b>Bâtiment de Biologie, Lausanne-Dorigny</b> 02.07 Universitäten Heft Nr. 7/8, 1984 <i>Architekt:</i> Fonso Boschetti, Epalinges	<b>Zollingerheim Forch, Zürich</b> 08.06 Pflegeheime Heft Nr. 7/8, 1984 <i>Architekten:</i> Hertig Hertig Schoch, Zürich
<b>Sportgeschäft Vaucher AG, Bern</b> 06.02 Warenhäuser Heft Nr. 7/8, 1984 <i>Architekten:</i> Atelier 5, Bern	<b>Manessehof, Zürich</b> 08.04 Krankenhäuser Heft Nr. 10/1984 <i>Architekten:</i> U. Marbach und A. Rüegg, Zürich	<b>Elementarschule, Castaneda</b> 02.03 Primarschulen Heft Nr. 10/1984 <i>Architekt:</i> Max Kasper, Zürich	<b>Amtshaus, Bern</b> 07.01 Gerichtsgebäude Heft Nr. 10/1984 <i>Architekten:</i> Atelier 5, Bern	<b>Landesberufsschule Feldkirch/Vorarlberg</b> 02.03 Berufsschulen Heft Nr. 12/1984 <i>Architekten:</i> N. Schweitzer, H. Mathoi-Streli, Bregenz	<b>Ausbildungszentrum BBC, Werk Oerlikon</b> 03.06/02.03 Industriehallen/ Berufsschulen Heft Nr. 12/1984 <i>Architekt:</i> Prof. J. Schader, Zürich
<b>Versorgungsbetriebe des Kantonsspitals Aarau</b> 08.04 Krankenhäuser Heft Nr. 12/1984 <i>Architekt:</i> Metron, Brugg/Windisch	<b>Juchhof Zürich</b> 04.04 Landwirtschaftliche Produktionsanlagen Heft Nr. 3/1985 <i>Architekt:</i> W. E. Christen, in ARGE mit Zweifel+ Strickler+Partner Zürich	<b>Wohnüberbauung am Deich, Therwil</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 3/1985 <i>Architekt:</i> Zwimpfer Meyer, Basel	<b>Mehrzweckhalle Zendenfrei, Obfelden</b> 12.01 Mehrzweckhallen Heft Nr. 3/1985 <i>Architekt:</i> Spiess+Weg- müller, Zürich	<b>Wohnüberbauung «Im Heidenkeller», Urdorf ZH</b> 01.03 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 5/1985 <i>Architekten:</i> Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Gemeindehaus Wetzikon</b> 06.07 Gemeindehäuser Heft Nr. 5/1985 <i>Architekt:</i> Willi Egli, Zürich
<b>Kunsteisbahn Oerlikon</b> 12.05 Kunsteisbahnen Heft Nr. 5/1985 <i>Architekt:</i> Fritz Schwarz, Zürich	<b>Wohnhaus mit Bankfiliale, Basel-Stadt</b> 06.06/1.02 Banken/ Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 7/8, 1985 <i>Architekten:</i> Diener & Diener, Basel	<b>Katholische Kirche, Affoltern am Albis</b> 09.02 Kirchen Heft Nr. 7/8, 1985 <i>Architekt:</i> Willi Egli, Zürich	<b>Zellbiologisches Zentrum Bülhplatz, Universität Bern</b> 02.07 Universitäten Heft Nr. 7/8, 1985 <i>Architekt:</i> Andrea Roost, Bern	<b>Druckerei Tages-Anzeiger, Zürich</b> 03.07 Produktionsbauten Heft Nr. 10, 1985 <i>Architekten:</i> Stücheli+ Huggenberger, Zürich	<b>Wohn- und Gewerbehäus «Papiermüll», Küttigen AG</b> 01.03 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 10, 1985 <i>Architekten:</i> Metron Architek- ten, Windisch
<b>Arbeidersiedlung «Zelgli» in Windisch</b> 01.07 Einfamilienhäuser Heft Nr. 12, 1985 <i>Architekten:</i> Metron Architekten, Windisch	<b>Kongresszentrum MUBA und Hotel Plaza, Basel</b> 10.10/11.02 Kongresshäuser/ Hotelbauten Heft Nr. 12, 1985 <i>Architekten:</i> Architektenge- meinschaft MUBA, Basel	<b>Bezirksgebäude Baden (Umbau)</b> 07.01/02 Gerichtsgebäude Heft Nr. 1/2, 1986 <i>Architekten:</i> Burkard+Meyer +Steiger, Baden	<b>Wohnstrassenüberbauung St. Gallen-Wolfganghof</b> 01.03 Heft Nr. 1/2, 1986 <i>Architekten:</i> O. Müller+ R. Bamert, St.Gallen		

## Nur an Abonnenten von Werk, Bauen + Wohnen werden weiter geliefert:

**Sonderdrucke:** Preis für jedes publizierte Objekt Fr. 1.70, unabhängig von der Seitenzahl. Preise für eine grössere Anzahl auf Anfrage bei der Geschäftsstelle Bern

**Gesamtlieferung** aller bisher publizierten Beispiele pro Sammlung (Fr. 40.–)

**Sammelordner mit Register** (Fr. 26.–)

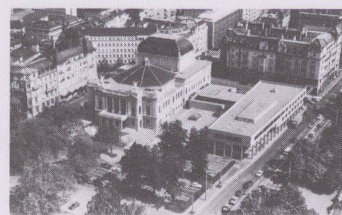
## Sammelordner mit Register und Gesamtlieferung

aller bisher publizierten Beispiele (Fr. 60.–)  
Nur für Neu-Abonnenten bis Mai 1986.

Die Lieferung erfolgt solange Vorrat und nach Zahlungseingang auf PC 30-37648-5, Werk AG, Geschäftsstelle, Elfenuweg 73, Postfach 269, 3000 Bern 15, Tel. 031/44 60 33



# Opernhaus Zürich mit Bernhardtheater Um- und Erweiterungsbau



<i>Bauherrschaft</i>	Stadt Zürich, Bauamt II, Hochbauamt
<i>Architekt</i>	Paillard, Leemann und Partner, Zürich (Claude Paillard, Arch. BSA/SIA, Werner Rafflenbeul, Arch. SIA)
<i>Bauingenieur</i>	Robert Henauer, Ing. STA, Mitarbeiter E. Rathgeb, Ing. SIA
<i>Andere</i>	Bühnentechnik: Prof. Adolf Zotzmann, D-Recklinghausen. Elektroingenieur: Brauchli + Amstein AG, Zürich. Akustikingenieur: G. Bächli AG, Baden. Restauratoren: Aldo Hug, Zürich, und Albert Häusler, Zürich. Grafik: Paul Leber und Charlotte Schmid, Zürich

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Gebäude	Geschossfläche (SIA 416, 1141)		
	Altbau:		Erweiterungsbau:
	Untergeschosse	2790 m <sup>2</sup>	7040 m <sup>2</sup>
	Erdgeschoss	2055 m <sup>2</sup>	2410 m <sup>2</sup>
	Obergeschosse	3665 m <sup>2</sup>	3120 m <sup>2</sup>
	Total Geschossfläche	8510 m	12570 m <sup>2</sup>
	(allseitig umschlossen, überdeckt)	Total 21080 m <sup>2</sup>	
Umbauter Raum (SIA 116): Altbau 48940 m <sup>3</sup> , Erweiterungsbau 48910 m <sup>3</sup> , Total 97850 m <sup>3</sup>			

## Projektinformation

Das von den bekannten Wiener Architekten Fellner & Helmer 1890/91 erbaute Stadttheater, seit langem ausschliesslich Musiktheater, wurde umgebaut, saniert, restauriert und durch ein etwa gleich grosses Betriebsgebäude erweitert. Das im Äusseren und mit einigen Innenräumen (Zuschauerraum, Foyers und Haupttreppen) unter Denkmalschutz stehende Haus wurde durch den nach der historischen Vorlage rekonstruierten Eingangsportikus ergänzt, das Bühnenhaus zur Vergrösserung des allzu knappen Spielraums bis auf die Aussenmauern ausgekernt. Die im Hauptgebäude entfallenden und in anderen Liegenschaften verteilten Raumgruppen wurden im Erweiterungsbau – zu einem grossen Teil unterirdisch – angeordnet. Ausserdem wurden hier ein öffentliches Restaurant und das neue Bernhardtheater eingebaut; letzteres als selbständiges und von eigener Küche bedientes Rauchtheater. Der überbordend strukturierten Architektur des Altbaues kontrastierend wurde ein flächiger, getönter Sichtbetonbau gegenübergestellt. Dessen Abmessungen hatten sich – insbesondere in der Höhe – an die Masse der früheren Esplanade zu halten, im Verbindungsbau wurde der Anschluss an die Bühne niedriger gehalten. Die dominierende Stellung des alten Opernhauses wurde beibehalten. Neue Fussgängerbereiche konnten im Zwischenbereich geschaffen werden, leider dient der zum Bellevue hin vorverlagerte Theaterplatz nach wie vor der oberirdischen Parkierung, und die erwünschte Verbindung zum Seeufer konnte vorderhand nicht verwirklicht werden.

**Konstruktion:** Altbau: Umfassende Verbesserung des schlechten baulichen Zustandes. Auskernen der Bühne (stützenlos) mit Rekonstruktion des baufälligen Bühnenturmes. Restaurierung der geschützten Räume und der Fassaden. Gestaltung der übrigen, ursprünglich vernachlässigten Foyers, Umgänge etc. Neue Eingangshalle und Besuchergarderoben im Gebäudesockel.

Erweiterungsbau: Schwierige Foundation im Grundwasser unmittelbar neben dem auf über 1800 Holzpfehlen stehenden Altbau: Wannenkonstruktion bis 10 m unter Terrain resp. 8 m unter Seespiegel. Verankerung im schlechten Baugrund (Seekreide), zusätzliche obere Fundamentplatte, 100 cm stark, zur Gewichtserhöhung. Monolithischer Sichtbetonbau, Fassaden sandgestrahlt, innen isoliert und verkleidet. Im Betriebsbereich tragende Betonwände roh gestrichen. Leichtmetallfenster, dreifachverglast, einbrennlackiert. Steinböden im Publikumsbereich (auch im Altbau) Waschbeton, ebenso Bernhardtheater, Brüstungen etc. Abdeckungen in Marmor. Akustikputzdecken eingefärbt. Granitstufen in der Umgebung, Platzbeläge Porphyrfplästerung.

**Raumprogramm:** Opernhaus: 1050–1100 Plätze. Bernhardtheater: 450 Plätze an Tischen. Probe- und Studienbühne: 300 Plätze. Restaurant Belcanto: 100 Plätze. Personalrestaurant: 100 Plätze. Café Esplanade: 60 Plätze. Betriebs- und Nebenräume (mit Ausnahme der Grosswerkstätten), insbesondere Orchester-, Chorprobesaal, Ballettsäle und alle Garderoben.

## Bautermine

Planungsbeginn: Projektauftrag, zweistufig, 1975	Baubeginn Mai 1981 (Erweiterungsbau) Juli 1982 (Altbau)	Bezug 1. Dezember 1984	Bauzeit 43 Monate (Erweiterungs-) bzw. 29 Monate (Altbau)
--	---	------------------------	---

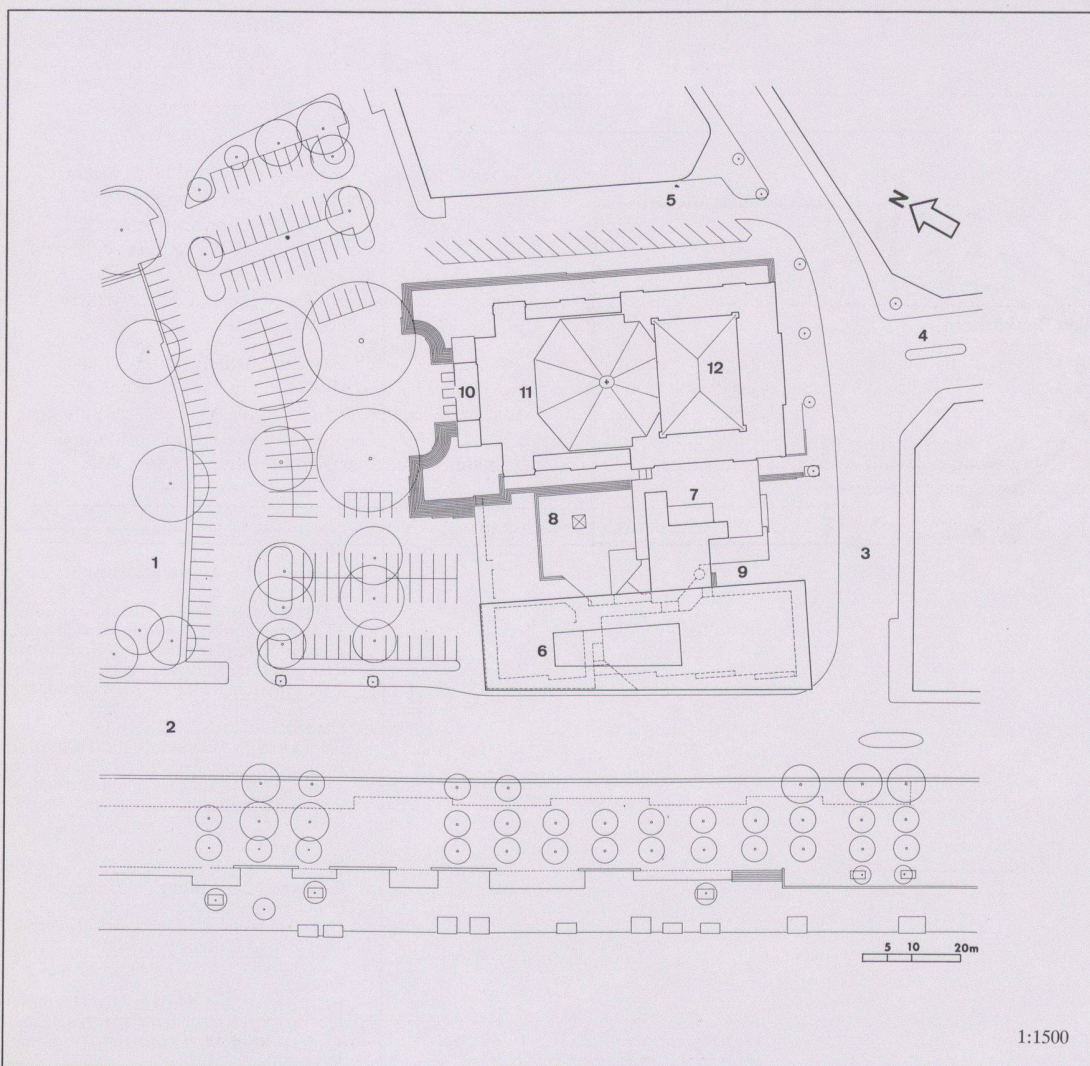




1



2



1:1500

3

2

1 Eingang zum Opernhaus, im Hintergrund der Erweiterungsbau

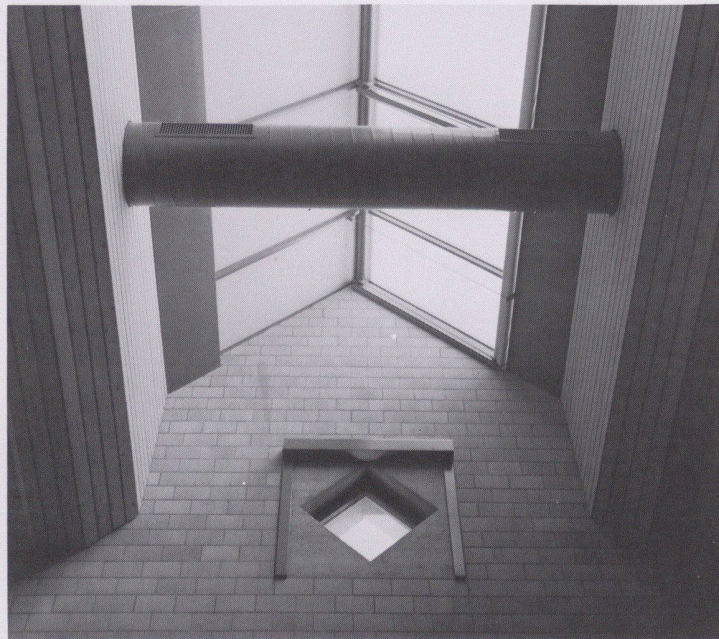
2 Blick in den Zuschauerraum

3 Situation  
1 Sechseläutenwiese / 2 Utoquai / 3 Falkenstrasse / 4 Dufourstrasse / 5 Schillerstrasse / 6 Erweiterungsbau / 7 Verbindungsbau / 8 Mozartplatz / 9 Bühneneingang / 10 Portikus / 11 Vorderhaus / 12 Bühnenturm

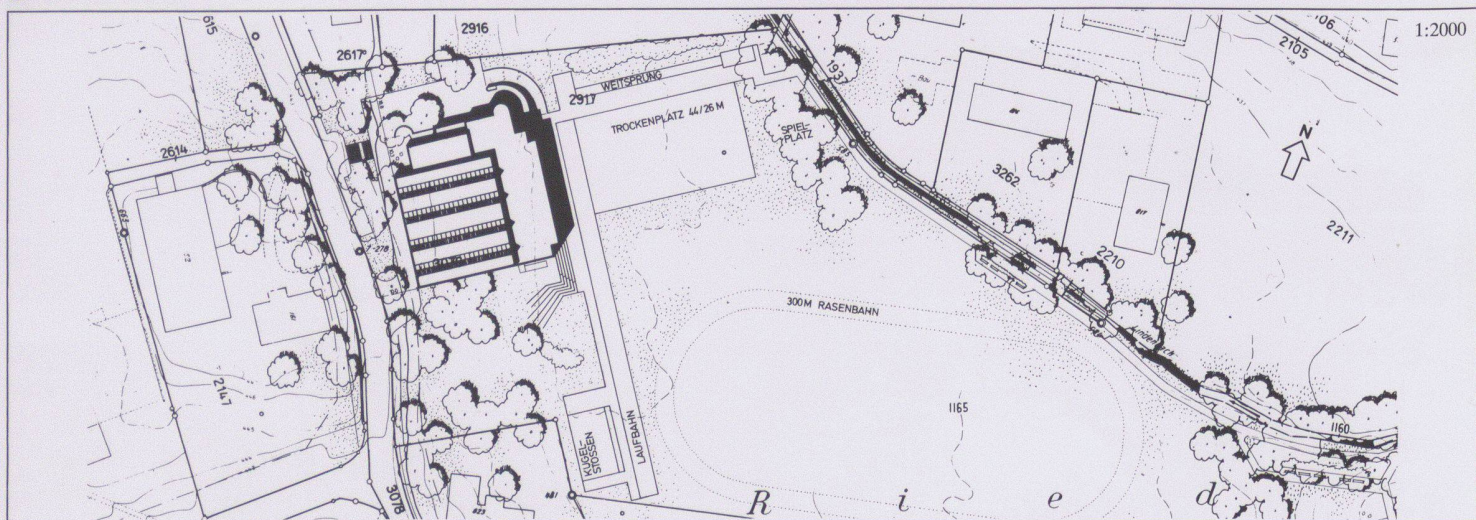




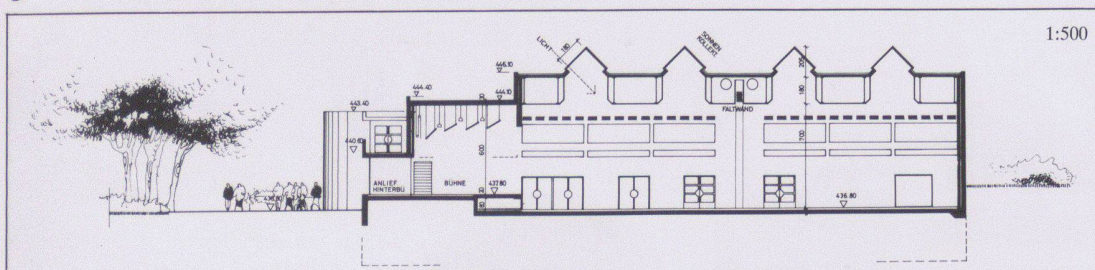
3



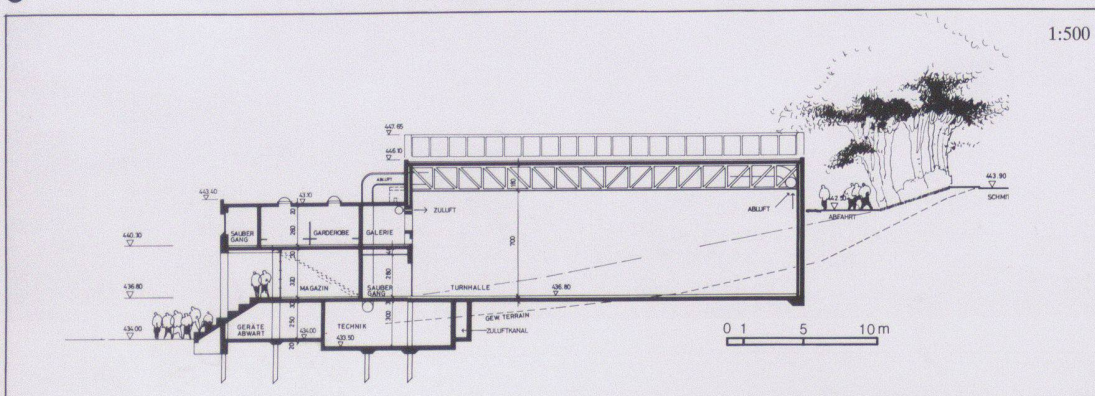
4



5



6



7

3 Die Mehrzweckhalle, Blick von der Galerie

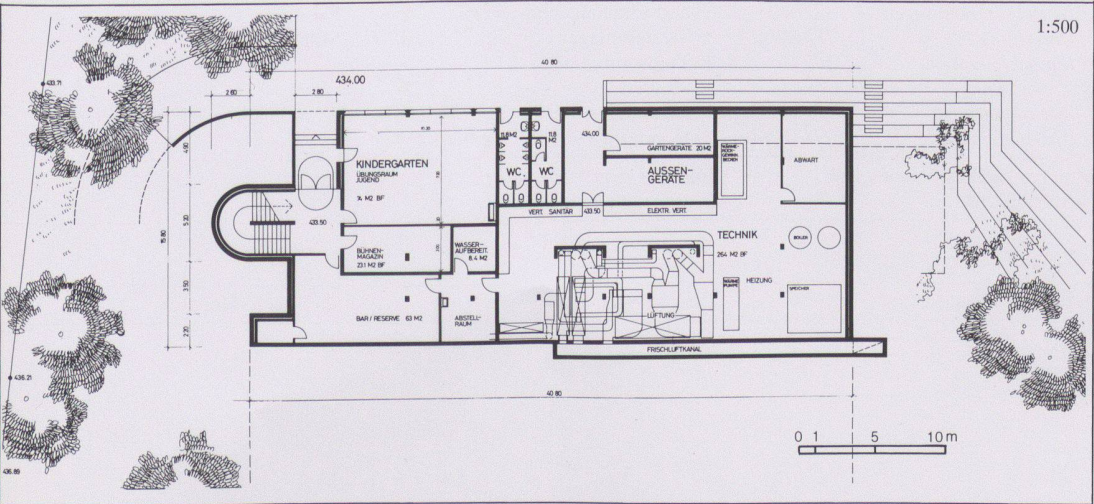
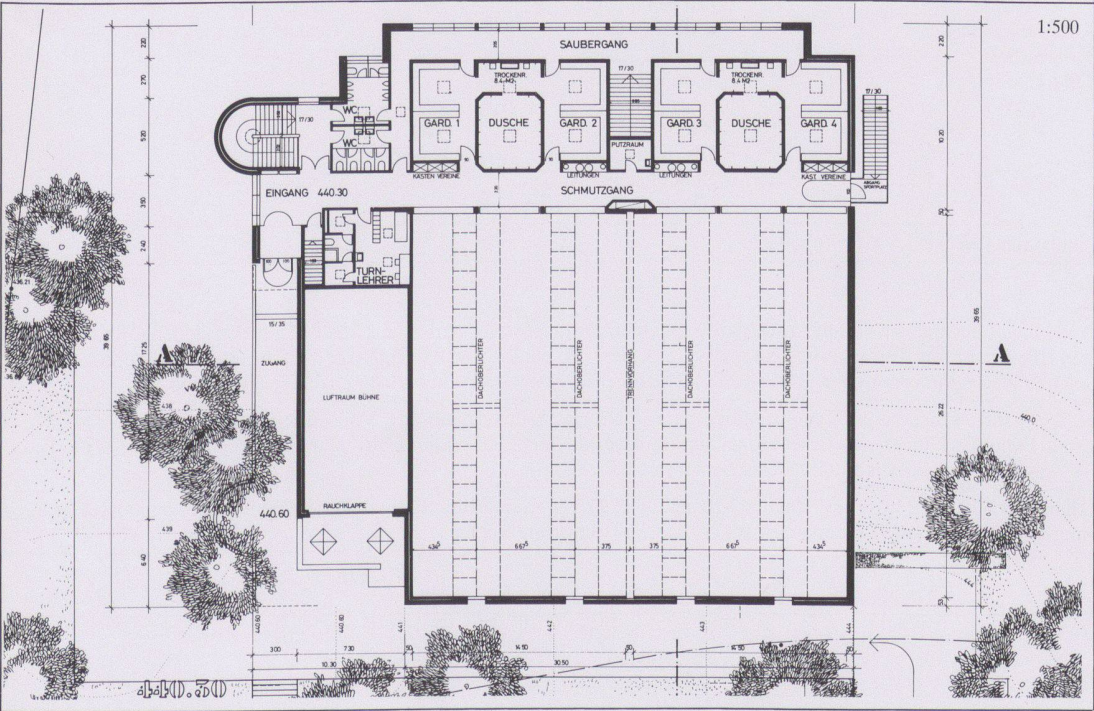
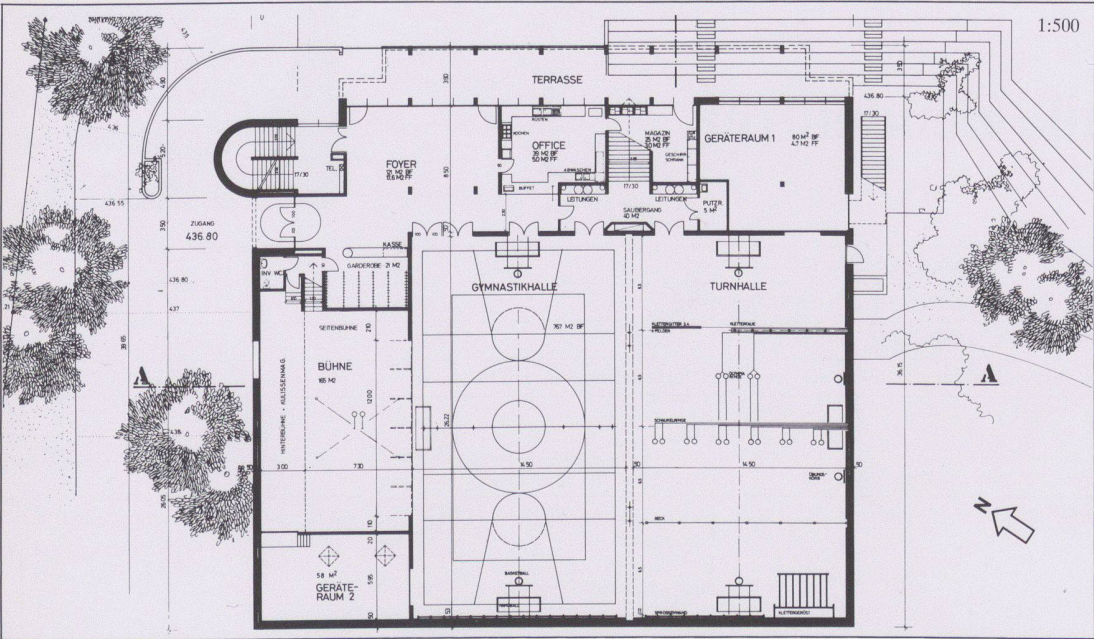
4 Detail der Shed-Dachkonstruktion

5 Situation

6 Schnitt AA

7 Schnitt BB





8 Erdgeschoss

9 Obergeschoss

10 Untergeschoss



# Alters- und Pflegeheim Kühlewil BE



Bauherrschaft	Einwohnergemeinde der Stadt Bern
Architekt	Helfer Architekten AG Bern
Bauingenieur	Kissling+Zbinden Ingenieure AG Bern
Andere	Heizung- und Lüftungsanlage, san. Installation: Luco AG Bern. Elektrische Installationen, beratende Ingenieure: Bering AG. Gartenanlage und künstlerisches Konzept: Franz Vogel, Gartenarchitekt. Toni Grieb, Ueli Berger, Roland Gfeller-Corthésy

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Umgebungsfläche 12000 m <sup>2</sup>	Ausnützungsziffer: Sonderbauvorschrift
Gebäude	Geschossfläche (SIA 416, 1141) Untergeschosse 1960 m <sup>2</sup> Erdgeschoss 2595 m <sup>2</sup> Obergeschosse 2620 m <sup>2</sup> Total Geschossfläche 7125 m <sup>2</sup> (allseitig umschlossen, überdeckt)	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 5595 m <sup>2</sup>
Geschosszahl Untergeschoss 1 Erdgeschoss 1 Obergeschosse 2 Dachgeschoss 1	Flächennutzungen Wohnnutzung 3975 m <sup>2</sup> Nebenflächen 3150 m <sup>2</sup> (Wärme- und Kälteanlagen/ Installationsräume/LS Wäscherei und Wäschelager/Küche/Gewächshaus)*	Aussenwandfläche : Geschossfläche 2850 m <sup>2</sup> : 7125 m <sup>2</sup> = 0,40  * dient auch für bestehendes Pflegeheim (Altbau)
Umbauter Raum (SIA 116): 27230 m <sup>3</sup>		

## Projektinformation

Das aus einem öffentlichen Wettbewerb hervorgegangene Projekt ist eine in 3 Bauteile gegliederte Baustruktur, welche mit dem Wirtschaftstrakt an den Altbau gebunden ist. Der Neubau für die Krankenabteilung wird dem Altbau zugeordnet und bildet mit diesem einen Teil der Gesamtanlage. Die Beziehung zu den wichtigen Landschaftsräumen ist ein Hauptmerkmal des Entwurfs: die Patientenzimmer, die Richtung Süden nach dem besonnten, nahen Landschaftsraum orientiert sind; eine erweiterte Aufenthaltszone im Korridor in Richtung weiter Landschaftsräume; Eingangs- und Aufenthaltszone sowie Attika als Rundblick; ein Wegsystem mit vielfältigen Ein- und Ausblicken. Bei der Planung wurde grosser Wert auf die Wohnlichkeit der Pflegestation gelegt, die, einbündig ausgelegt, für ältere Menschen die oft schwer erfassbare visuelle Orientierung erleichtert. Der Wirtschaftstrakt als Bindeglied zwischen Neu- und Altbau ermöglicht eine enge funktionelle Verflechtung zwischen diesen beiden Baukörpern.

**Konstruktion:** Im Pflege- und Wirtschaftstrakt einfaches statisches System als tragende Scheiben und Eisenbetonflachdecke. Skelettbauweise mit Eisenbetonstütze und Flachdecke im Wirtschaftstrakt gewährleistet die notwendige Flexibilität. Treibhaus in Stahlkonstruktion. Das Gebäude wird über eine neue Trafostation mit Hochspannung versorgt. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt aus der Heizzentrale als Wärmekraftkoppelungsanlage im Wirtschaftstrakt. Für die Sanitärinstallation wurden 2 getrennte Warmwassernetze geplant und unterteilt: 60°C für Küche, Wäscherei und Etagepflegeräume, 40°C für Patientenzimmer. Gesamtes Bauwerk als Aussenisolation verputzt, Hallen- und Zimmerverglasung in Metallkonstruktion. Innenausbau in einfacher, materialgerechter Verarbeitung gestaltet. Alle Schreinerarbeiten in Naturholz Buche ausgeführt, teilweise mit Kunstharz belegt.

**Raumprogramm:** Pflegeabteilung, 42 Zimmer für 75 Pensionäre, Zentrale Dienste, Wirtschaftstrakt, Gewächshaus

## Kosten

Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungsarbeiten 2 Gebäude  3 Betriebs-einrichtungen 4 Umgebung 5 Baunebenkosten 9 Ausstattung	Fr. 1150000.- Fr. 11300000.-  Fr. 1250000.- Fr. 700000.- Fr. 550000.- Fr. 1250000.-	20 Erdarbeiten 21 Rohbau 1 22 Rohbau 2 23 Elektroanlagen 24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage 25 Sanitäranlagen 26 Transportanlagen 27 Ausbau 1 28 Ausbau 2 29 Honorare	Fr. 130000.- Fr. 3150000.- Fr. 1200000.- Fr. 1250000.- Fr. 1000000.- Fr. 1220000.- Fr. 160000.- Fr. 1130000.- Fr. 860000.- Fr. 1200000.-	Spezifische Kosten Kosten/m <sup>3</sup> SIA 116 Fr. 415.-** ** In diesen sind die infrastrukturellen Vorleistungen für den bestehenden Altbau inbegriffen. Kosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche SIA 416 (1.141) Fr. 1586.- Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche Fr. 58.-
Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte April 1984 = 130,1 Punkte (1/3 Bauzeit interpoliert)				

## Bautermine

Planungsbeginn Juli 1978	Baubeginn Juli 1982	Bezug Oktober 1984	Bauzeit 28 Monate
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------





1



2

2

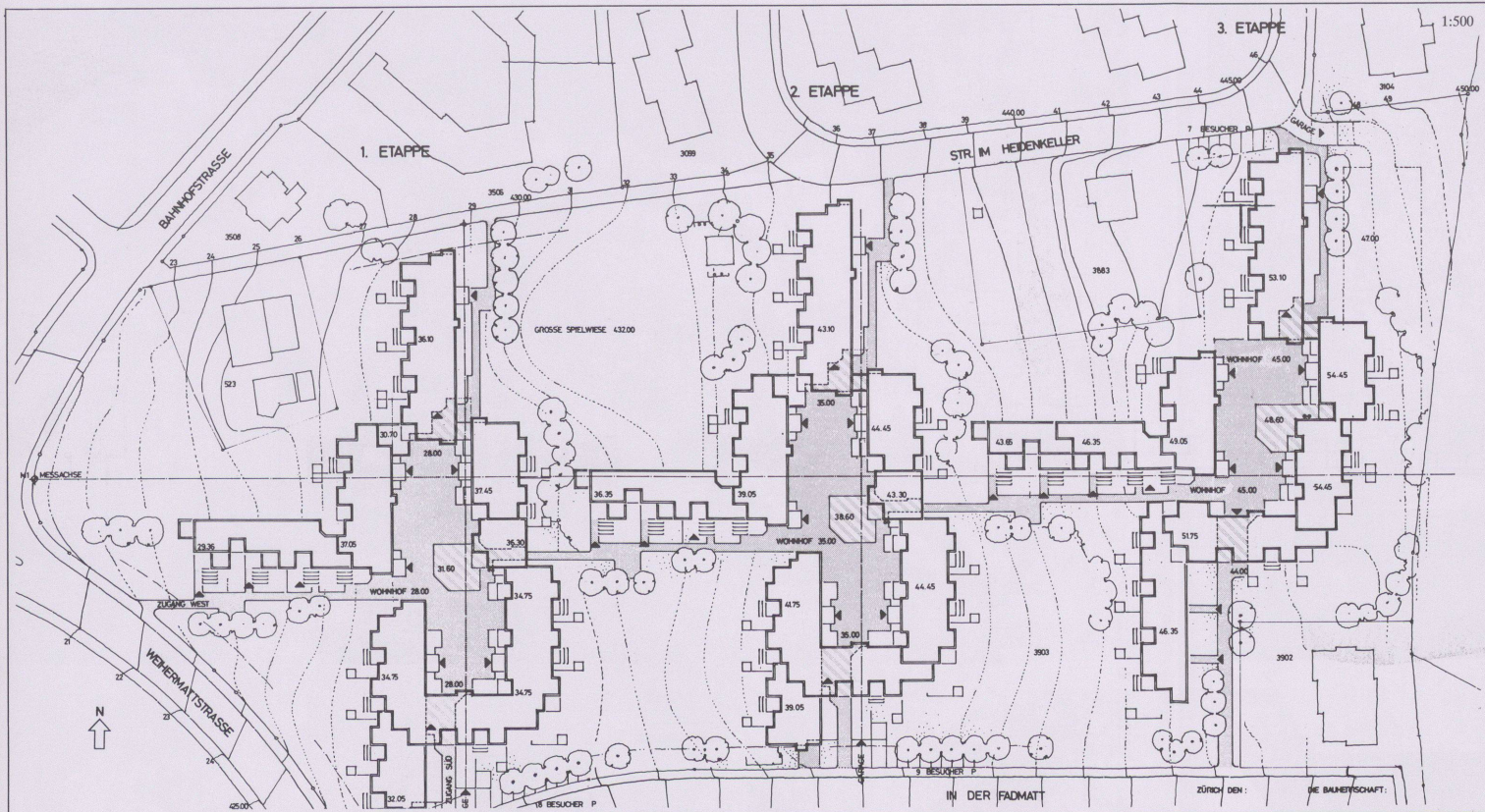




4 Gesamtüberbauung (3 Etappen), Modell

5 6 Ansichten von der offenen Wiese





7

7 Situation (1.-3. Etappe)

8 Aufsicht auf einen Wohnhof, Modell

9 Häusergruppe um einen Wohnhof, Erdgeschoss

- 1 Kinderspielplatz
- 2 Gemeinschaftsraum
- 3 Gedeckter Platz
- 4 Hofsitzeplätze
- 5 Atelier
- 6 Zufahrt Garage

10-12 Drei Varianten der Wohnungsgrundrisse

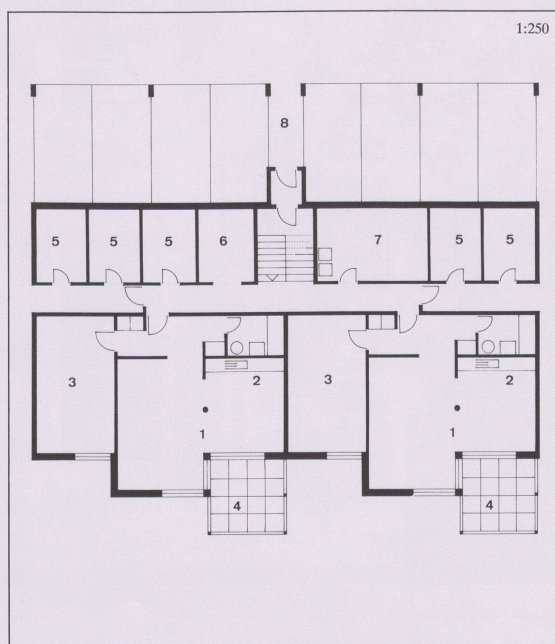
10 Gartengeschoss

11 Erdgeschoss

12 Dachgeschoss

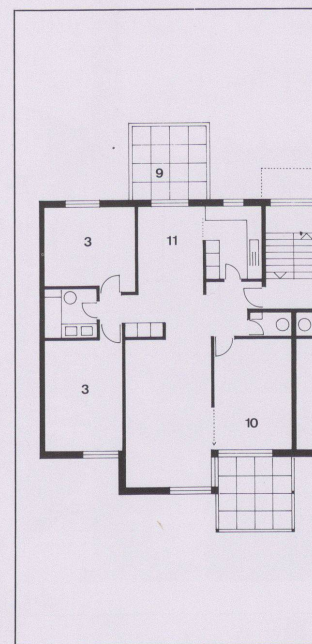
- 1 Wohn-/Essraum
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Gartensitzplatz/Terrasse
- 5 Keller
- 6 Abstellraum
- 7 Waschküche
- 8 Einstellhalle
- 9 Hofsitzeplatz
- 10 Wohn-/Studioraum
- 11 Essküche
- 12 Bastelraum

13 Querschnitt durch den Wohnhof



10

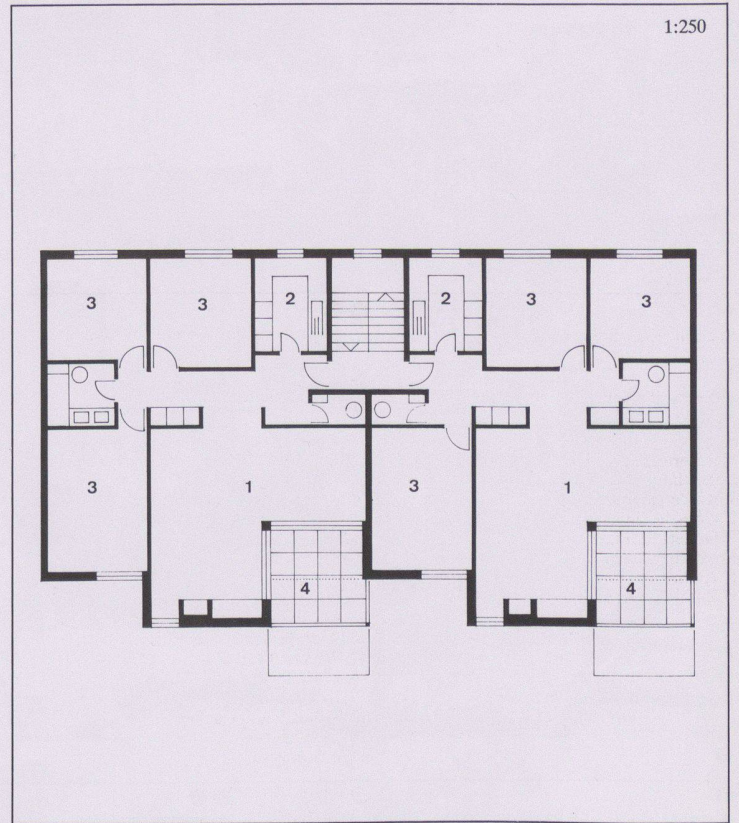
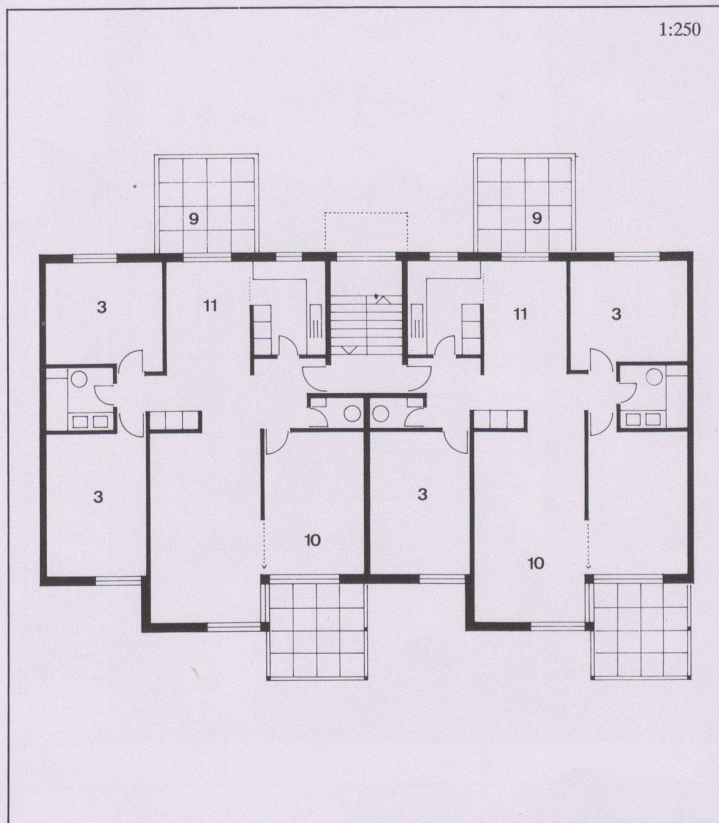
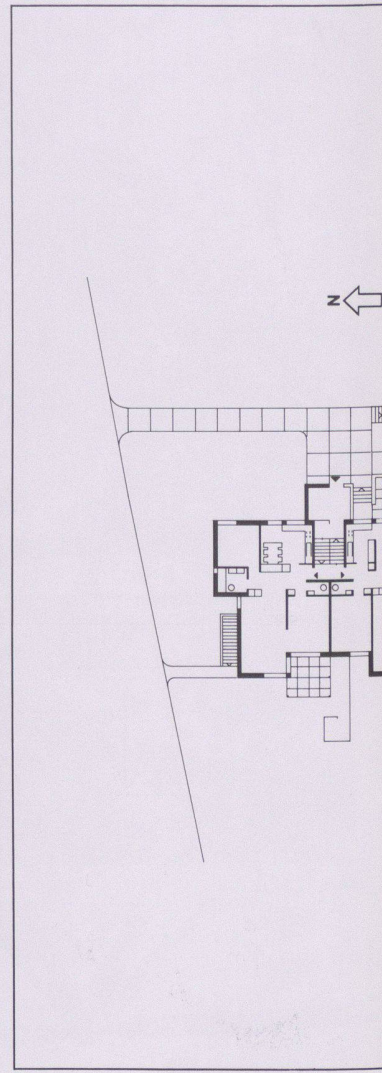
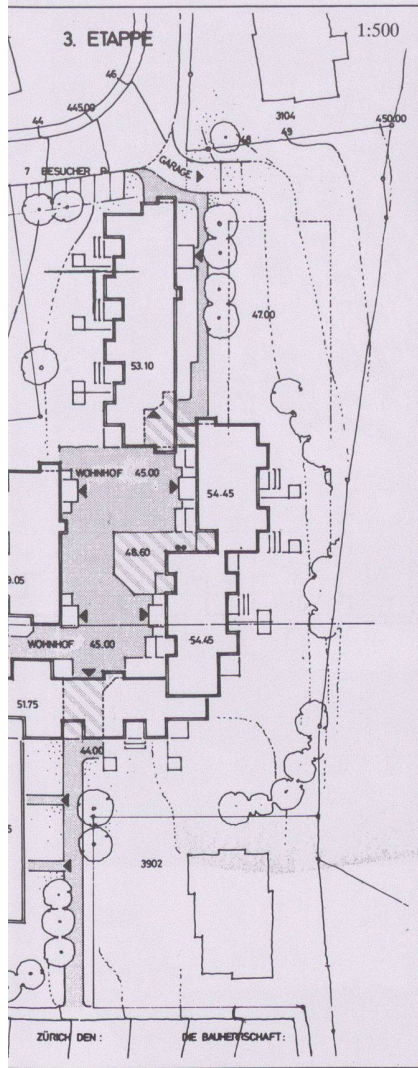
Werk, Bauen+Wohnen Nr. 5/1985



11

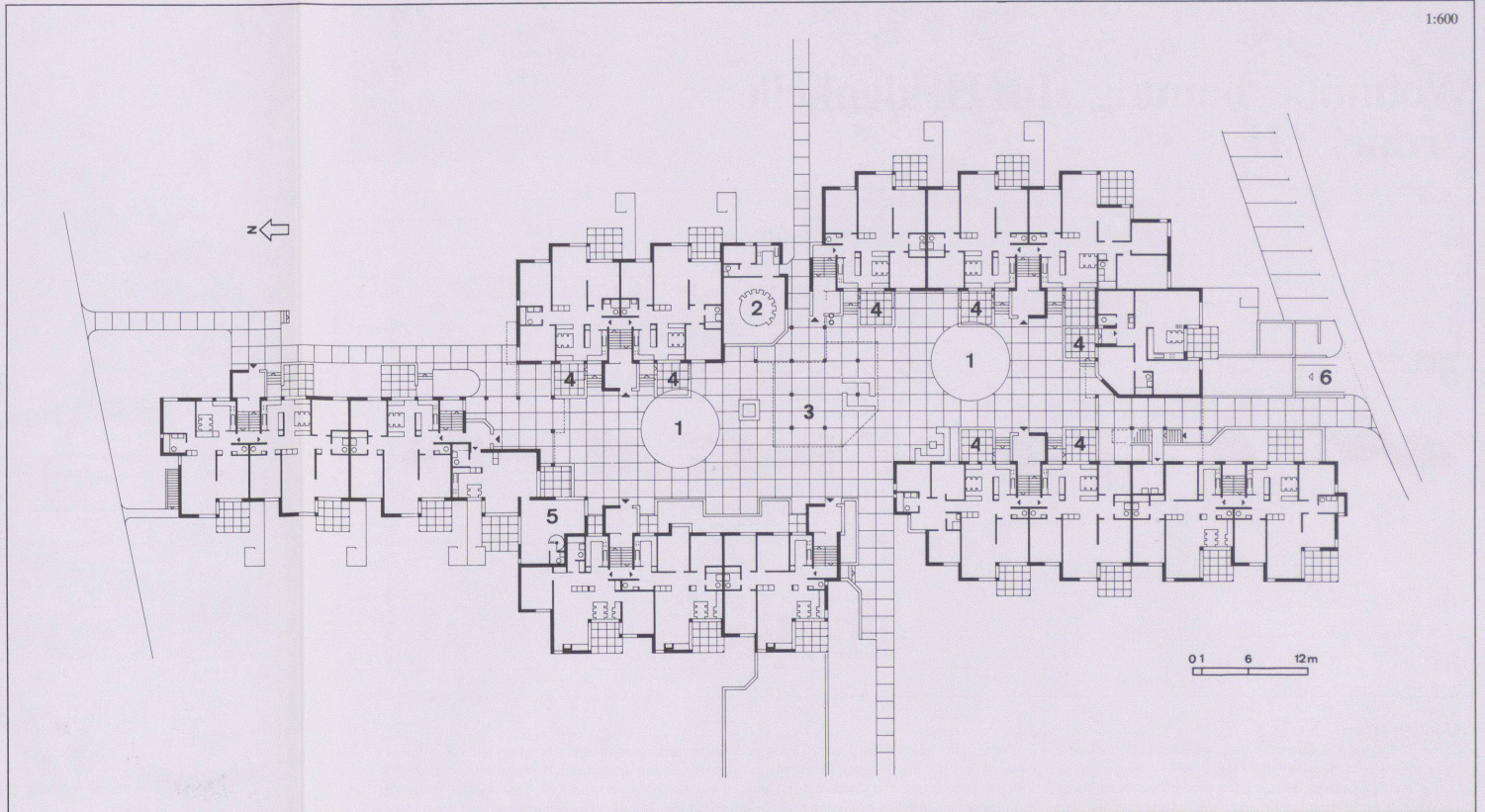
Werk, Bauen+Wohnen Nr. 5/1985



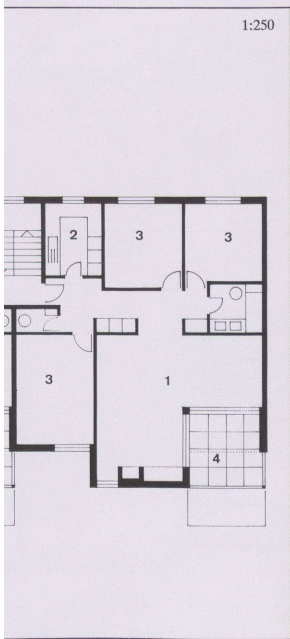




1:600

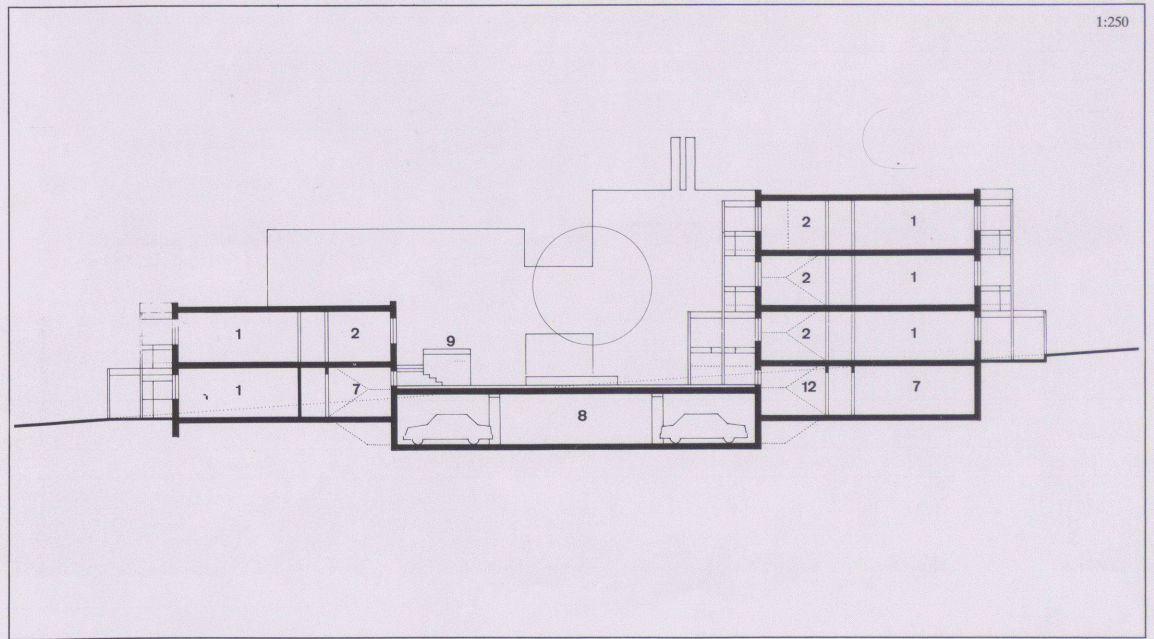


1:250



5

1:250



6