

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 72 (1985)

Heft: 11: Material und Detail = Matériaux et détail = Material and Detail

Artikel: Ergänzung im Quartiermuster : Wohn- und Bürohaus im Länggassquartier, Bern, 1982 : Architekten : Fred Zulauf, Martin Zulauf, Reinhard Briner, Jürg Zulauf

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-54841>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Architekten: Fred Zulauf,
Martin Zulauf, Reinhard Briner,
Jürg Zulauf, Bern

Ergänzung im Quartiermuster

Wohn- und Bürohaus im Länggassquartier, Bern, 1982

Hundert Jahre nach der Erstbebauung erfährt das Berner Länggassquartier eine tiefgreifende Umgestaltung. Die lockere ursprüngliche Baustuktur und die Nähe von Bahnhof und Stadtzentrum bewirken ab 1970 einen wachsenden Abbruch- und Neubaudruck. Im Spannungsfeld zwischen ursprünglicher, stark durchgrüner Bebauung und dem wirtschaftlichen Verdichtungszwang bewegt sich die neue Quartierarchitektur mehr oder weniger bewusst.

1979 erteilte die Interkantonale Kontrollstelle für Heilmittel (IKS) den Auftrag, ihr Büro- und Lagergebäude an der Erlachstrasse zu erweitern. Mit einem privaten Bauherrn, der auf der angrenzenden Parzelle einen Wohn- und Gewerbebau plante, konnte eine gemeinsame Projektierung vereinbart werden. Die Neubauten wurden 1981/82 ausgeführt.

Die Neubauten Erlachstrasse 12 und 14 versuchen die Qualität der Altbebauung gleichwertig zu ersetzen und das Quartiermuster selbstverständlich zu ergänzen. Die Erlachstrasse war ursprünglich charakterisiert durch eine niedrige Einzel- und Zeilenbebauung mit tiefen Gärten zur Strasse hin. Diese wurde schrittweise verdrängt von einer bauordnungskonformen 4- bis 6geschossigen Strassenrandbebauung. Die Neubauten sollen diese Entwicklung nach Westen abschliessen und gleichzeitig eine Überleitung zur traditionellen Bebauung schaffen. Zwei deutlich markierte Gebäudevolumen suchen die Grundstruktur aufzunehmen – sie werden getrennt und verbunden durch zwei leichte Zwischentrakte, die auf grösstmögliche Transparenz angelegt sind.

Der Gebäudeteil Nr. 12 ist auf den 3 Bürgeschossen direkt und niveaugleich an den IKS-Altbau angeschlossen. Mit dem neuen gemeinsamen Haupteingang im Zwischentrakt wird die vorgegebene Erdgeschossabsenkung ins Gebäude verlagert. Wie die Büros sind auch die Gewerberäume im Haus Nr. 14 durch den Eingang im Westkopf und die interne Treppe vom 2. OG ins 1. OG unabhängig erschlossen.

Der Nutzungszenenplan schrieb einen Wohnanteil von 50%

vor. Im 3. OG (Nr. 12) beziehungsweise im 2. und 3. OG (Nr. 14) liegen insgesamt 4 grosse und 4 kleinere Wohnungen. Die Nutzungsüberlagerung führt zu einem Mehraufwand für Erschliessung und Installation, der unseres Erachtens mehr als aufgewogen wird durch die Belebung, die die Wohnungen für Gebäude und Quartier bringen. Die Überlagerung ermöglichte zudem, einen Grossteil der Wohnungen in der Tiefe von oben zu belichten und einen direkten Bezug zu den Dachterrassen zu schaffen, welche auf diese Weise zu einem zentralen Element des städtischen Wohnens werden.

Die Durchfahrt im Bereich des zweiten Zwischentrakts erschliesst die Parkplätze des IKS-Altbau und die gemeinsame Einstellhalle der Neubauten. Die Durchfahrt als halböffentlicher und halboffener Raum wird aufgewertet durch die Anordnung und Gestaltung der Wohnungstreppenhäuser. Sie ist neben der Strassenfassade der wichtigste Verschrännungsbereich zwischen Gebäude und Quartier. Der dreibündige Grundriss bildet sich beidseitig auf die innere Fassade ab.

Die Strassenfassade unterstreicht das volumetrische Grundkonzept und zeigt die Überlagerung von Wohn- und Büro-/Gewerbenutzung. Die repetitive Anordnung beim Gebäude Nr. 12 wird beim Haus Nr. 14 durch den übergreifenden Balkon als Zeilenschluss zentriert. Material und Formelemente leiten sich aus der traditionellen Bebauung des Quartiers her. Die hinterlüftete Klinkervormauerung ist selbsttragend und durch die Isolation vom Gebäude getrennt. Sie ist – wie heute jede Fassade – ein isoliertes Abbild der Gebäudestruktur. Bei der Rückfassade gegen Norden wurde auf die Backsteinverkleidung verzichtet. Sie bildet damit eine andere formale Logik ab, welche der Ausrichtung auf den Hinterhof angemessen erscheint. Zugleich werden durch diese Differenzierung die aus der alten Struktur hergeleiteten Baukörper eingebunden in die Zeile, deren Abschluss sie bilden.

M.Z.

1 Hoffassade

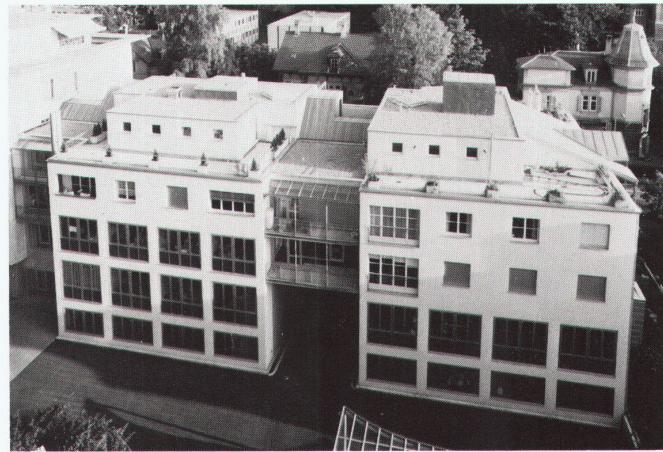
2 Gesamtansicht vom Hof

3 4 Ansichten von der Strasse

5 Ein Eingang, rechts das Nachbargebäude



1



2

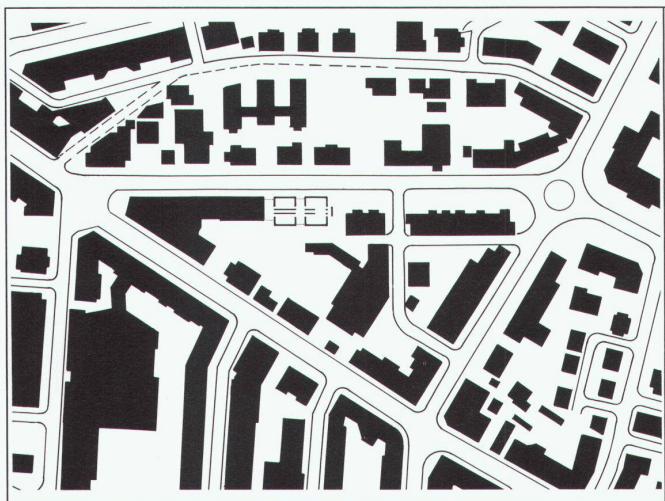


4

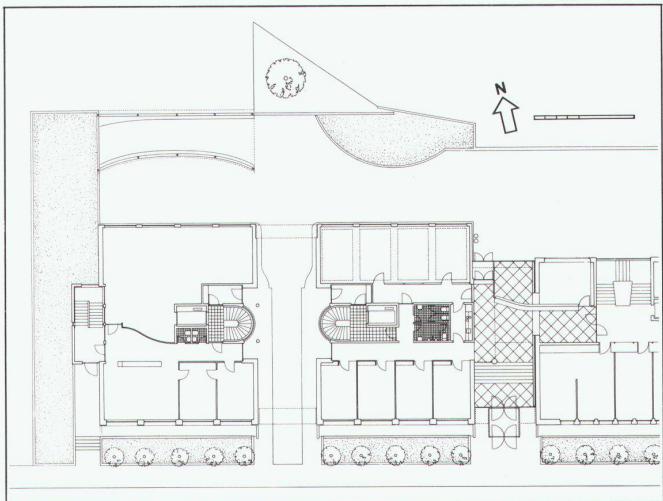
Werk, Bauen+Wohnen Nr. 11/1985



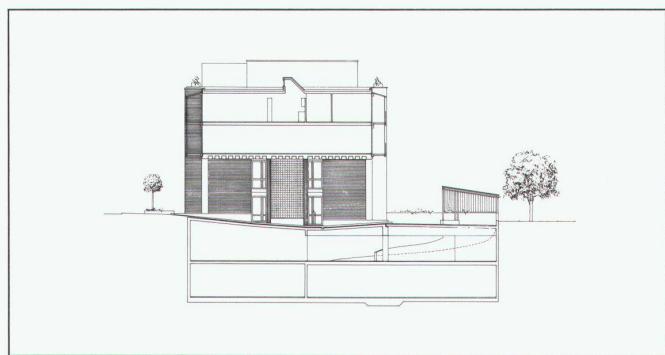
5



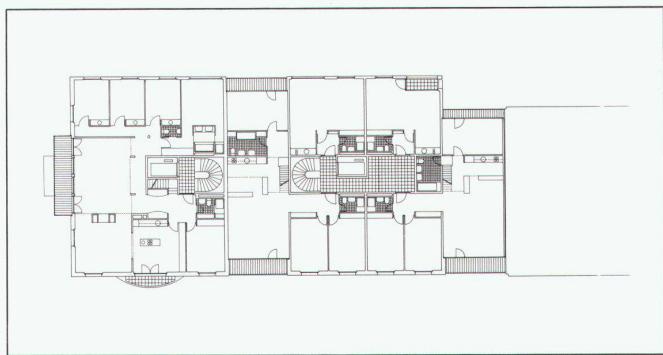
6



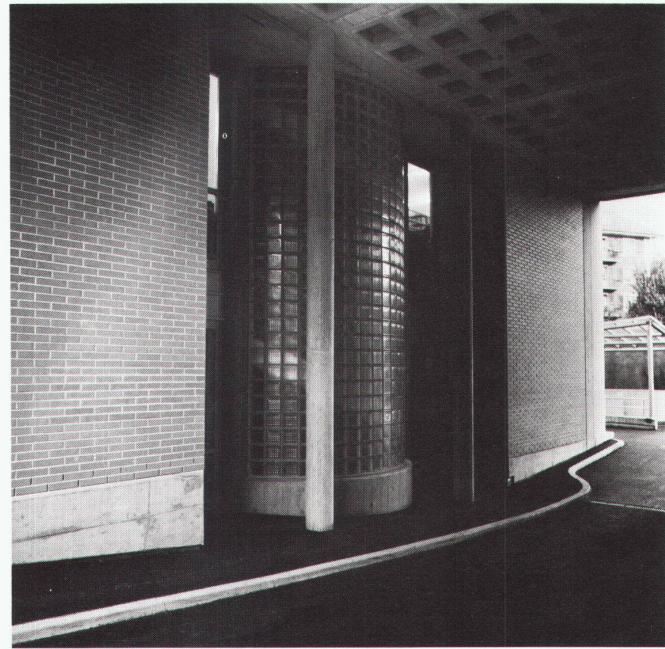
7



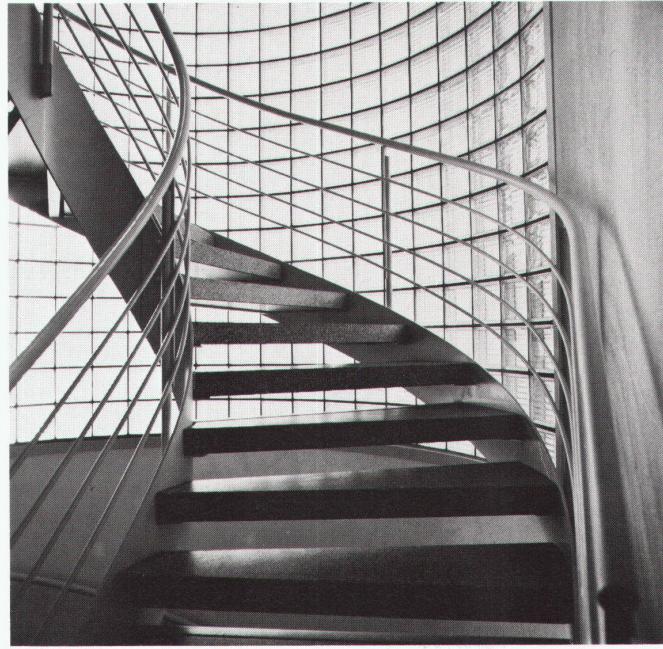
8



9



10



11

6
Situation

7
Erdgeschoss

8
Schnitt

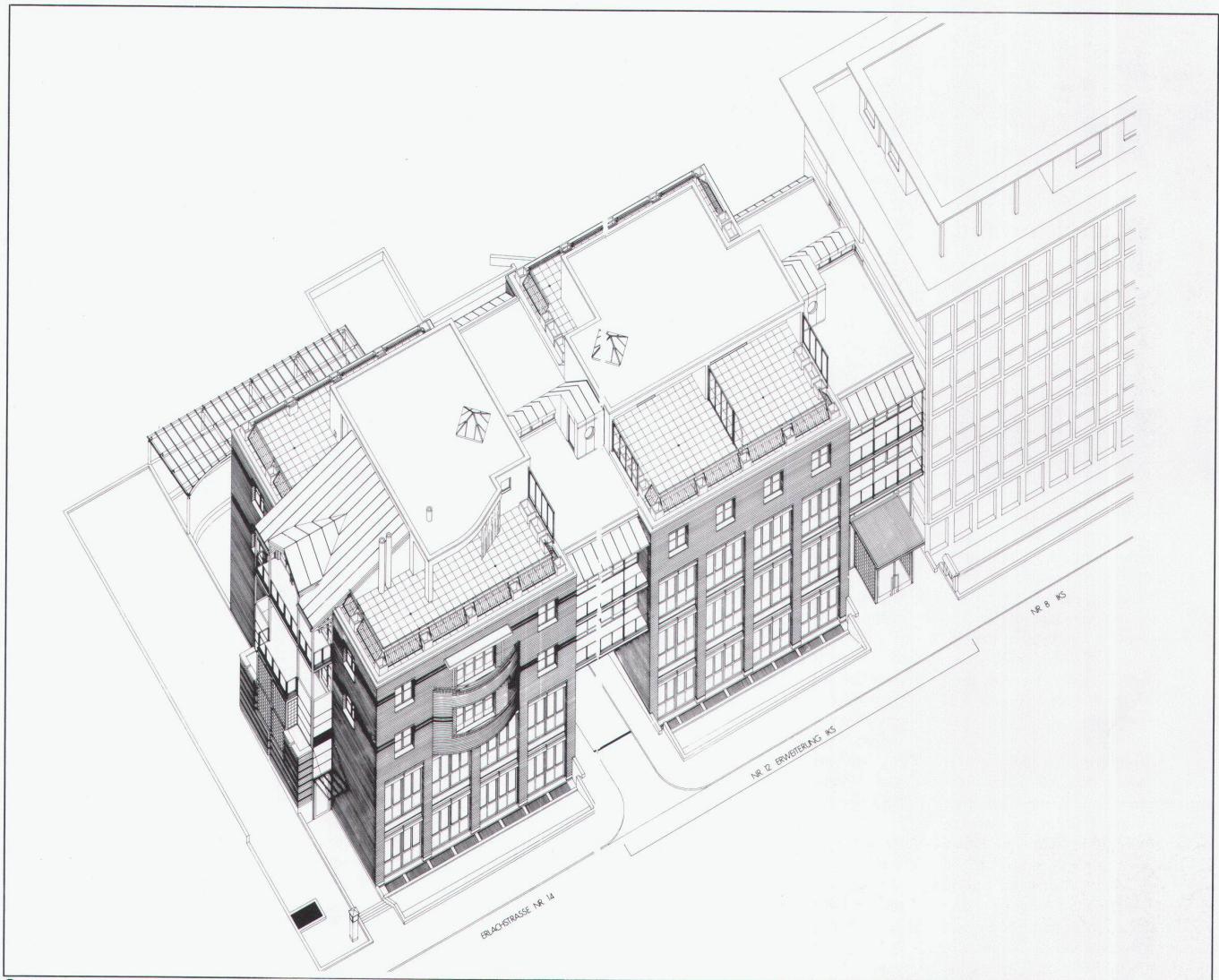
9
Obergeschosse

10 11
Das Treppenhaus im Durchgang von aus-
sen und innen

12
Isometrie

13
Eingangsbereich mit Réception

14
Ein Fassadendetail

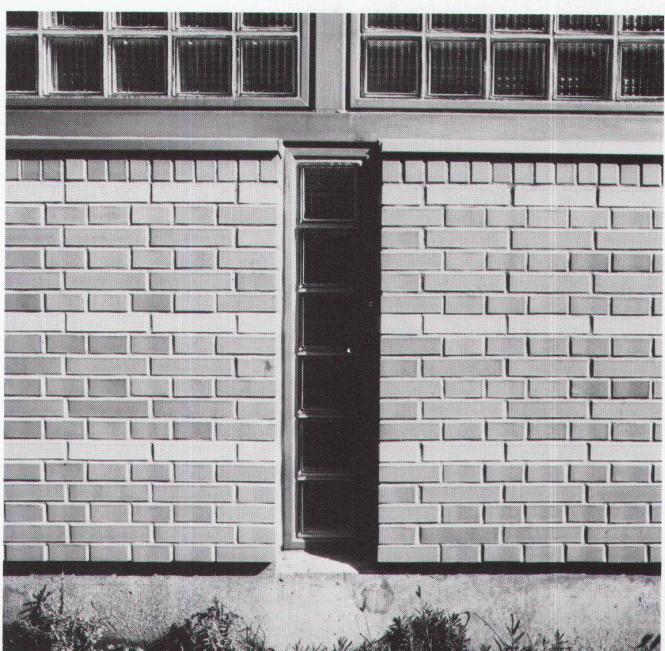


12



13

Werk, Bauen+Wohnen Nr. 11/1985



14