Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 72 (1985)

Heft: 5: Grüner als Grün : Gärten in der Stadt = Plus que vert : jardins dans

les villes = Greener than green : urban gardens

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 29.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Werk-Material

Sammelordner für das «Werk-Material»

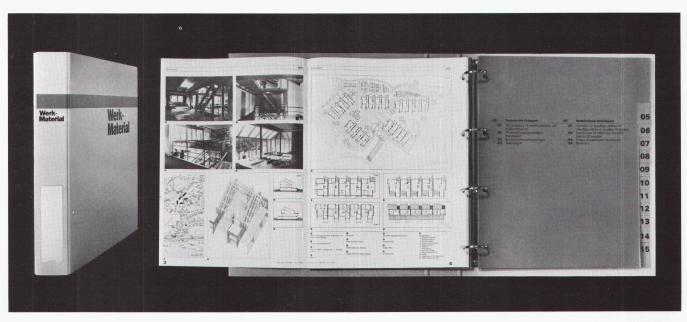
Das grosse Interesse am «Werk-Material» und das Bedürfnis, die einzelnen Baudokumentationen systematisch zu sammeln, hat uns veranlasst, einen Ordner herzustellen. Er enthält ein Register, um die in «Werk, Bauen+Wohnen» publizierten Objekte nach Bauarten zu ordnen. Der Sammelordner informiert zudem über die Handhabung des «Werk-Materials» und über Definitionen der Entwurfs- und Nutzungsmerkmale. Zu einem späteren Zeitpunkt soll der Ordner mit Konstruktionsblättern und weiteren Arbeitsinstrumenten für den Architekten ergänzt werden.

Bestellungen an: Werk AG, Postfach 269, 3000 Bern 15. 1 Exemplar «Werk-Material»-Sammelordner kostet Fr. 26.-.

Classeur pour «Werk-Material»

Le grand intérêt suscité par «Werk-Material» et le besoin de classer systématiquement la documentation selon chaque type de bâtiment, nous ont incités à préparer un classeur. Il contient un registre permettant de classer les exemples publiés dans «Werk, Bauen+Wohnen» selon les catégories de bâtiment. Ce classeur renseigne aussi sur le mode de consultation de «Werk-Material» et sur la manière dont les caractéristiques des projets et leurs fonctions sont définies. Ultérieurement, le classeur sera complété par des fiches de construction et autres documents de travail à l'intention des architectes.

Adressez vos commandes à: Werk AG, case postale 269,3000 Berne 15. Prix de l'exemplaire du classeur «Werk-Material» Fr. 26.-.



Werk-Material Beilage 12

Bisher erschienen in «Werk, Bauen+Wohnen»

Eigentumswohnungen Rüti, Adliswil, 1. Etappe 01.04/07 Reihenhäuser, Terrassenhäuser Heft Nr. 12/1982 Architekt: Peter Thomann, Adliswil

Reuss-Siedlung, Unterwindisch 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 12/1982 Architekten: Metron-Architektengruppe, Brugg

Habitation, transformation d'une maison rurale, Valençon 01.07 Einfamilienhäuser Heft Nr. 12/1982 Architekt: M. Zufferey,

Sierre

Feldmeilen

Genossenschaftliche Wohnbauten, Zürich 01.02/01 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 12/1982 Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich

Alphetrieb Sogn Carli, Morissen (Lugnez GR) 04.04 Landwirtschaftliche Produktionsanlagen Heft Nr. 3/1983 Architekt: W. Christen, Zürich

Lager- und Servicegebäude Bornhauser AG, Dübendorf 03.01 Lagerhallen Heft Nr. 3/1983 Architekten: Atelier WW, Zürich

Bibliothèque du Pâquis,

Genève 02.08 Bibliotheken Heft Nr. 3/1983 Architekt: U. Brunoni, Genève

Solarwohnhaus in Hofstetten SO 01.07 Einfamilienhäuser Heft Nr. 3/1983 Architekt: M. Wagner, Basel

Wohnsiedlung am Aabach, Mönchaltorf 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 6/1983 Architekt: R. Leu,

Kantonales Arbeits- und Hauswirtschaftsseminar, Gossau SG 02.04 Mittelschulen Heft Nr. 6/1983 Architekt: O. Baumann, St.Gallen

Gartensiedlung Furttal, Zürich-Affoltern 01.02 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 6/1983 Architekt: C. Schelling, Wangen

Appartementhaus in Zürich 01.03 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 9/1983 Architekt: P. Zoelly. Zollikon

Wohnhaus Hofstatt, Kappel SO 01.07 Reihenhäuser

Heft Nr. 9/1983 Architekten: B. und J. Fosco-Oppenheim, K. Vogt, Scherz

Feriensiedlung in Scuol 01.06 Ferienhäuser Heft Nr. 9/1983 Architekt: M. Kasper, Zürich

Kantonale Polizeischule, Ausbildungszentrum, Ittigen 02.03 Berufsschulen Heft Nr. 11/1983 Architekten: Suter+Partner, Wohnhaus in Basel-Stadt 01.02 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 11/1983 Architekten: M. Alioth+ U. Remund, Basel

Alterswohnheim «Im Ris», Oberleimbach ZH 01.09/08.06 Alters- und Heft Nr. 11/1983 Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich Wohnsiedlung in Riehen 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 1/2, 1984 Architekt: R. Brüderlin, Riehen

Wohnsiedlung am Tobel-weg, Feldmeilen ZH 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 1/2, 1984 Architekt: R. Leu, Feldmeilen

Regionalspital Sitten 08.04 Krankenhäuser Heft Nr. 1/2, 1984 Architekten: I+B, Morisod+Furrer, P. Schmid, R.+J.L. Tronchet

Wohnquartier Bleiche, Worb BE 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 4/1984 Architektengemeinschaft: F. Oswald, H. R. Abbühl/ F. Hubacher Mehrzweckgebäude Kirchbühl-Ost, Stäfa 12.01 Mehrzweckhallen Heft Nr. 4/1984 Architekt: Pierre Zoelly, Zollikon

Bâtiment de Biologie, Lausanne-Dorigny 02.07 Universitäten Heft Nr. 7/8, 1984 Architekt: Fonso Boschetti, **Epalinges**

Zollingerheim Forch, Zürich 08.06 Pflegeheime Heft Nr. 7/8, 1984 Architekten: Hertig Hertig Schoch, Zürich

Sportgeschäft Vaucher AG,

Bern 06.02 Warenhäuser Heft Nr. 7/8, 1984 Architekten: Atelier 5, Bern Manessehof, Zürich

01.03 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 10/1984 Architekten: U. Marbach und A. Rüegg, Zürich

Elementarschule, Castaneda 02.02 Primarschulen Heft Nr. 10/1984 Architekt: Max Kasper,

Amtshaus, Bern 07.01 Gerichtsgebäude Heft Nr. 10/1984 Architekten: Atelier 5, Bern

Landesberufsschule Feldkirch/Vorarlberg 02.03 Berufsschulen Heft Nr. 12/1984 Architekten: N. Schweitzer, H. Mathoi-Streli, Bregenz Ausbildungszentrum BBC, Werk Oerlikon 03.06/02.03 Industriehallen/ Berufsschulen Heft Nr. 12/1984 Architekt: Prof. J. Schader, Zürich

Versorgungsbetriebe des Kantonsspitals Aarau 08.04 Krankenhäuser Heft Nr.12/1984 Architekt: Metron, Brugg/Windisch

Juchhof Zürich 04.04 Landwirtschaftliche Produktionsanlagen Heft Nr. 3/1985 Architekt: W.E. Christen, in ARGE mit Zweifel+ Strickler+Partner Zürich

Wohnüberbauung am Deich, Therwil 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 3/1985 Architekt: Zwimpfer Meyer, Basel

Mehrzweckhalle Zendenfrei, Obfelden 12.01 Mehrzweckhallen Heft Nr. 3/1985 Architekt: Spiess & Wegmüller, Zürich

Berichtigung: Infolge eines Druckfehlers sind die Gebäudekosten eines Einzelobjektes des Juchhofes, der Bergescheune, falsch aufgeführt (vgl. Werk-Material in Werk Bauen + Wohnen Nr. 3 1985). Hier die korrigierte, vollständige Kostentabelle:

| Nach BKP, Einzelobjekte | Allgemeine Anlagen | Personal- wohnhaus | Grossviehstall | Bergescheune | Schweineställe Getreidescheunen | Einstellhalle Werkstätten |
|--|---|---------------------------|--|--|--|--------------------------------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten 2 Gebäude 3 Betriebseinrichtungen 4 Umgebung 5 Baunebenkosten 6 Energie | Fr. 226000 Fr. 163000 Fr. 1099000 Fr. 185000 Fr. 526000 | Fr. 160000 Fr. 2186000 | Fr. 80000 Fr. 1427000 Fr. 145000 | Fr. 91000 Fr. 1281000 Fr. 140000 | Fr. 73000.– Fr. 1910000.– Fr. 242000.– | Fr. 19000 Fr. 960000 Fr. 55000 |
| 9 Ausstattung | | Fr. 97000 | | | | |

84 Werk, Bauen+Wohnen Nr. 5/1985

Wohnüberbauung «Im Heidenkeller», Urdorf ZH



| Bauherrschaft | Schweizerische Lebensversicherungs- u | and Rentenanstalt, 8022 Zürich | | |
|--------------------------------|---|---|---|--|
| Architekt | Kuhn+Stahel, Architekten, Mitarbeite | er: R. Hungerbühler, W. Fische | er | |
| Bauingenieur | K. Gutknecht AG, Grubenstrasse 4, 89 | 902 Urdorf | | |
| Andere | Elektro: Brauchli+Amstein AG, Zürich | ch; Heizung, Lüftung: Schindle | r Haerter A | G, Zürich; Sanitär: Hunziker+Urban, |
| Entwurfs- und Nutzungsmerkmale | | | | |
| Grundstück (1. Etappe) | Arealfläche 11 535 m² | Umgebungsfläche 7798 m² | | Ausnützungsziffer 0,5 |
| Gebäude | Bebaute Fläche 3890 m² | Geschossfläche (SIA 416, 11 Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschosse Total Geschossfläche (allseitig umschlossen, übera | 3356* m ² 2434 m ² 2853 m ² 8643 m ² | Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 5767 m² * inkl. Autoeinstellhalle 1456 m² |
| | Geschosszahl Untergeschoss 1 Erdgeschoss 1 Obergeschoss 2 | Flächennutzungen (NGF 1) Garagen Wohnnutzung Nebenflächen (Keller, Bastelraum, LS, Techn. Räume, Erschliessungen) | 1391 m ² 4708 m ² 1545 m ² | Aussenwandfläche : Geschossfläche 5669 m^2 : $8643 \text{ m}^2 = 0,65$ |
| | Umbauter Raum (SIA 116): 29132 m ³ | | | |

Projektinformation

Wohnsiedlung aus drei etappenweise realisierten dorfähnlichen Einheiten, bestehend aus je ca. 50 Wohnungen, Freizeiträumen und zentralem halböffentlichem Platz. Zwei- und dreigeschossige Häuserzeilen gruppieren sich jeweils so um die drei langgestreckten, quer zum Westhang verlaufenden Wohnhöfe, dass die Aussicht auf den gegenüberliegenden unüberbaubaren Hang frei bleibt. Jede Einheit ist dezentral erschlossen und funktioniert autonom. Dazwischen entstehen grosszügige grüne Geländetaschen. Sie schaffen eine deutliche Zäsur zwischen den Ansiedlungen und dienen teilweise als natürliche Spielwiesen.

Konstruktion: Massive herkömmliche Bauweise aus Backstein und Beton mit entsprechend grosser Speichermasse. Fassaden mit hinterlüfteter Aussenverkleidung aus asbestzementfreiem Eternit-Schiefer. Bituminöse Kiesklebe- bzw. Gussasphaltdächer. Gestrichene dreifachverglaste Holzfenster. Breitlamellenstoren. Durchschnittlicher Ausbaustandard.

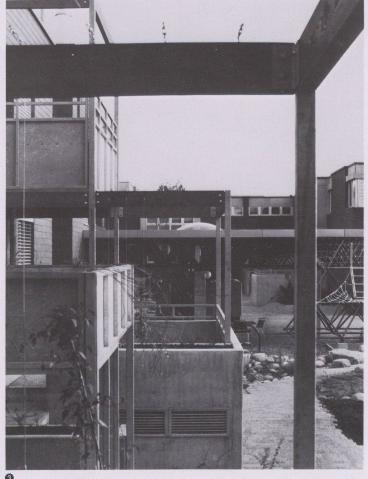
Raumprogramm: 6×1½-Zi.-Whg., 3×2½-Zi.-Whg., 12×3½-Zi.-Whg., 22×4½-Zi.-Whg., 4×5½-Zi.-Whg., 2×6½-Zi.-Whg. (davon 1 Arztpraxis)

| Bautermine | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Kosiensiana | = 100 Punkte | index 1977 | (2/3 Bauzeit interpolier | | |
| Kostenstand | Zürcher Baukosteni | ndex 1077 | April 1982 = 135,6 Pu | unleto. | |
| | 9 Ausstattung | Fr. 22500 | 29 Honorare | Fr. 867000 | Fr. 146.04 |
| | 5 Baunebenkosten | Fr. 1048000 | 28 Ausbau 2 | Fr. 709500 | Kosten/m² Umgebungsfläche |
| | 4 Umgebung | Fr. 1351500 | 27 Ausbau 1 | Fr. 1104000 | |
| | einrichtungen | Fr | 26 Transportanlagen | Fr | |
| | 3 Betriebs- | | 25 Sanitäranlagen | Fr. 925000 | SIA 416 (1.141) Fr. 1185 |
| | | | und Klimaanlagen | Fr. 459000 | Kosten/m ² Geschossfläche |
| | | | 24 Heizungs-, Lüftung | | |
| | | | 23 Elektroanlagen | Fr. 326000 | Fr. 351.57 |
| | 2 Gebäude | Fr. 10242000 | 22 Rohbau 2 | Fr. 1173500 | Kosten/m³ SIA 116 |
| | arbeiten | Fr. 612500 | 21 Rohbau 1 | Fr. 4344500 | |
| Anlagekosten, gegliedert nach BKP | 1 Vorbereitungs- | | 20 Erdarbeiten | Fr. 333500 | Spezifische Kosten |

Mehrfamilienhäuser 01.03



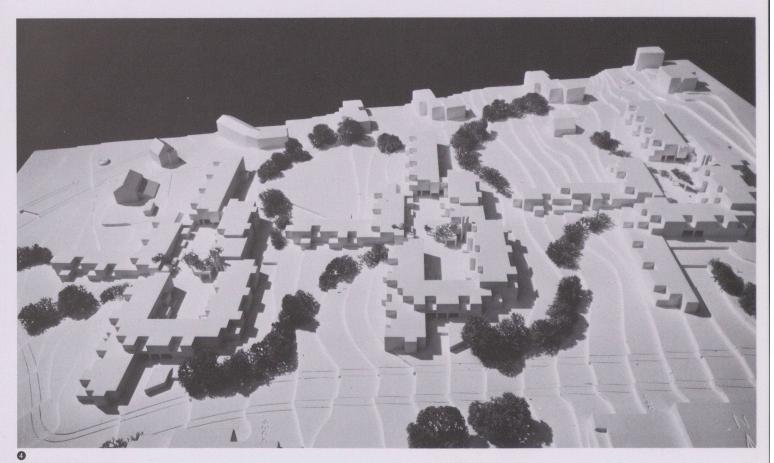




• Ansicht einer ein- bis zweigeschossigen Häuserzeile

2 3 Ansichten der Häusergruppe um den Wohnhof

Mehrfamilienhäuser 01.03

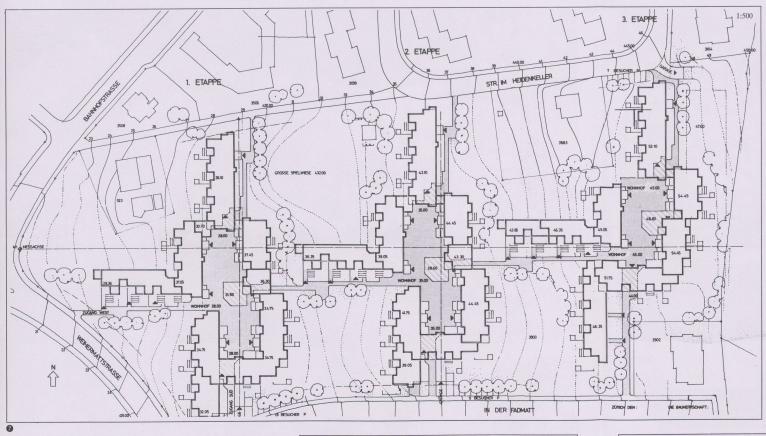






Gesamtüberbauung (3 Etappen), Modell

6 6 Ansichten von der offenen Wiese





3 Aufsicht auf einen Wohnhof, Modell

Häusergruppe um einen Wohnhof, Erdgeschoss
1 Kinderspielplatz
2 Gemeinschaftsraum
3 Gedeckter Platz
4 Hofsitzplätze
5 Atelier
6 Zufahrt Garage

10-12Drei Varianten der Wohnungsgrundrisse ① Gartengeschoss

Erdgeschoss

- Dachgeschoss

 Dachgeschoss

 1 Wohn-/Essraum

 2 Küche

 3 Zimmer

 4 Gartensitzplatz/Terrasse

 5 Keller

 6 Abstellraum

 7 Waschküche

 8 Einstellhalle

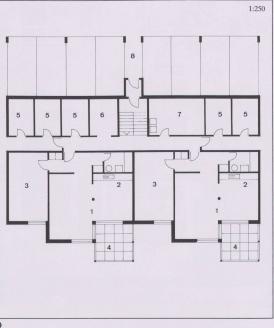
 9 Hofsitzplatz

 10 Wohn-/Studioraum

 11 Essküche

 12 Bastelraum

3 Querschnitt durch den Wohnhof

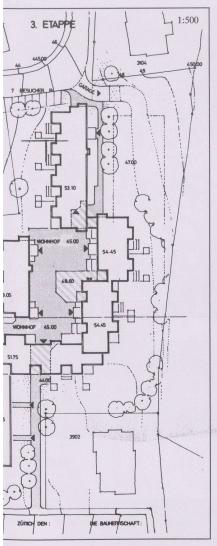


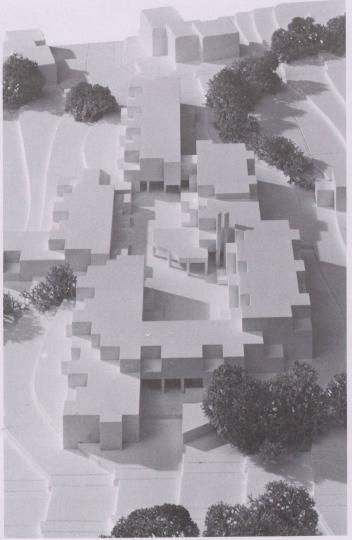
Werk, Bauen+Wohnen Nr. 5 / 1985

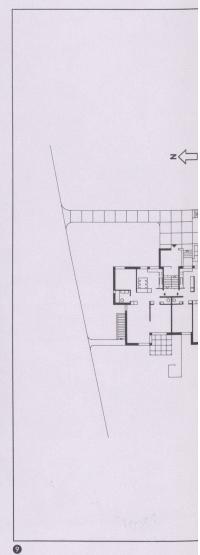


Werk, Bauen+Wohnen Nr. 5/1985

Mehrfamilienhäuser

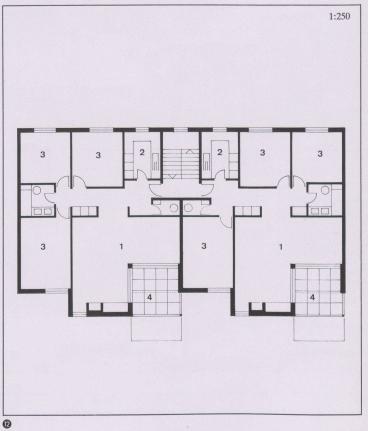






01.03

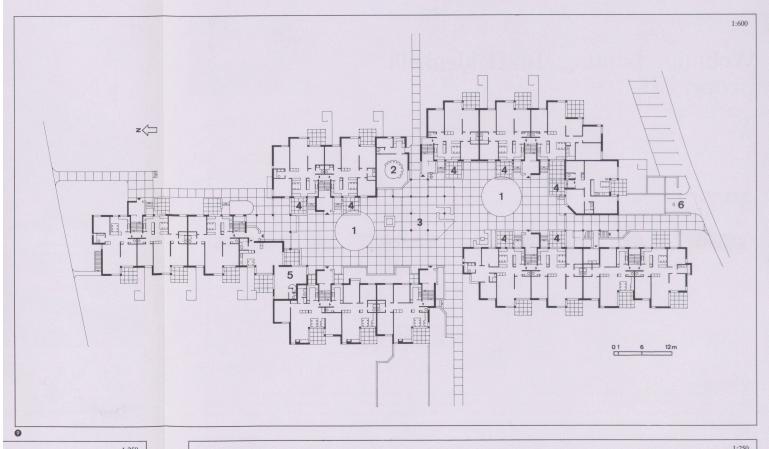




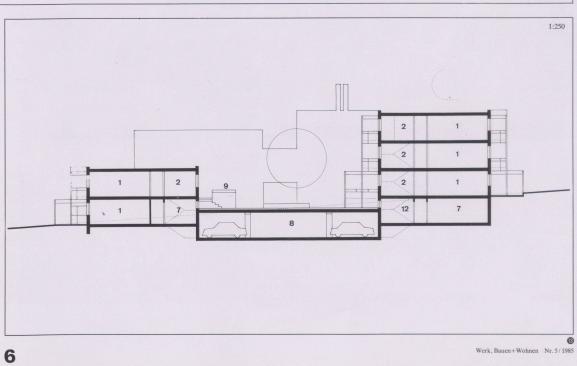


Mehrfamilienhäuser

01.03









Gemeindehaus Wetzikon

| Bauherrschaft | Politische Gemeinde Wetzikon | | |
|------------------------------|--|---|--|
| Architekt | Willi Egli, Architekt BSA/SIA, Züri | ich | |
| Bauingenieur | Schulthess+Dolder AG, Wetzikon | | |
| Andere | Künstlerische Gestaltung: Markus F | eldmann, Zürich | |
| | | | |
| Entwurfs- und Nutzungsmerkma | ale | | |
| Grundstück | Arealfläche 5653 m² | Umgebungsfläche 4433 m² | Ausnützungsziffer 0,77 |
| Gebäude · | Bebaute Fläche 1220 m ² | Geschossfläche (SIA 416, 1141) Untergeschoss 783 m² Erdgeschoss 1164 m² Obergeschosse 2426 m² Total Geschossfläche 4373 m² (allseitig umschlossen, überdeckt) | Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 4330 m² |
| | Geschosszahl Untergeschoss ½ Erdgeschoss 1 Obergeschoss 2½ | Flächennutzungen Garagen - m² Wohnnutzung 136 m² Büronutzung, Mehrzweckraum 2954 m² Nebenflächen 1283 m² (Technik, Zivilschutz, Halle) | Aussenwandfläche : Geschossfläche 4167 m^2 : $4373 \text{ m}^2 = 0,95$ |

Projektinformation

Durch das Abrücken der Neubauteile konnte sowohl das alte Gemeindehaus wie auch der bestehende Baumbestand sinnvoll in die Gesamtsituation integriert werden. Diese konzentrierte Anordnung soll zudem eine spätere Erweiterung des nordöstlichen Flügels ermöglichen. Durch die im Grund- und Aufriss durchgeführte Gliederung des Baukörpers sind einzelne Gebäudeteile von überschaubarer Grösse entstanden. Neben der Hauptachse zum Neubau (Torbogen – Eingangshalle) wird durch den Altbau eine zweite Achse gebildet, welche eine vom Verwaltungsbetrieb unabhängige Erschliessung des zweigeschossigen Mehrzwecksaales ermöglicht. Mit dessen Rundform wird dem Konflikt zur architektonisch vielgestaltigen Nachbarschaft ausgewichen (Spekulationsbauten, MMM, neu-alter Gemeindesaal). Sowohl zur Akzentuierung wie auch zur Aufwertung des Altbaues innerhalb des Bauganzen ist das Dach über dem Sitzungszimmer des Gemeinderates mit einer Oberlicht-Laterne gekennzeichnet. Das Innere ist bestimmt von der zentralen, halbgeschossig versetzten Halle. Die den Lichthof bildende Eisenkonstruktion bereichert als feinmassstäbliches Gitterwerk die Treppen- und Schalterhalle. Im Schnittpunkt der Halle, über dem Brunnen mit den zwei Wasserspendern, ist das «Haus im Haus» als künstlerischer Beitrag mit dem Gebäudeganzen verwoben.

Konstruktion: Pfahlfundation, darüber Betonskelett-Rohbau mit Mauerwerkausfachung. Sockelpartien und geschlossene Stirnwände mit Kirchheimer Muschelkalkplatten, Längsfassaden für Fensterpartien als vertikales Kupfer-Leistendach mit Fenstern in Naturholz. Innenausbau: Allgemeine Räume mit Natursteinböden (Zandoppio), Latex-Spachtelwände und lasierte Sichtbetondecken; Büros mit Teppichböden, stoffbespannten Wänden (Stramin) und Buchenholz für Brüstungsabdeckungen und Akustikroste.

Raumprogramm: Büros, Schalterhalle, Gemeindearchiv (Dachgeschoss), Mehrzwecksaal, Hauswartwohnung und Poststelle Oberwetzikon.

| | 12 | U | 36 | C, | |
|--|-------|---|------|-----|-----|
| | 50.00 | | 1117 | 910 | FD) |

| Anlagekosten, gegliedert nach BKP | 1 Vorbereitungs- arbeiten Fr. 327000.– | 20 Erdarbeiten Fr. 54000.– 21 Rohbau 1 Fr. 2558000.– | Spezifische Kosten |
|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|
| | 2 Gebäude Fr. 6458000 | 22 Rohbau 2 Fr. 678000 | Kosten/m³ SIA 116 |
| | (Renovation Altbau Fr. 1312000) | 23 Elektroanlagen Fr. 452000 | Fr. 481.– |
| | | 24 Heizungs-, Lüftungs- | |
| | | und Klimaanlagen Fr. 276000 | Kosten/m² Geschossfläche |
| | | 25 Sanitäranlagen Fr. 142000 | SIA 416 (1.141) Fr. 1477.– |
| | 3 Betriebseinrichtungen Fr. 237000 | 26 Transportanlagen Fr | |
| | 4 Umgebung Fr. 665 000 | 27 Ausbau 1 Fr. 747000.– | |
| | 5 Baunebenkosten Fr. 365000 | 28 Ausbau 2 Fr. 930000.– | Kosten/m² Umgebungsfläche |
| | 9 Ausstattung Fr. 820 000.– | 29 Honorare Fr. 621 000.– | Fr. 150.– |
| Kostenstand | Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte | April 1982 = 135,6 Punkte (% Bauzeit interpoliert) | |
| Bautermine | | | |
| Planungsbeginn | Baubeginn September 1980/ | Bezug August 1982/ | Bauzeit 23/12 Monate (Altbau) |
| Wettbewerbe 1975/76 (2. Stufe) | Oktober 1982 (Altbau) | Oktober 1983 (Altbau) | |

Gemeindehäuser 06.07



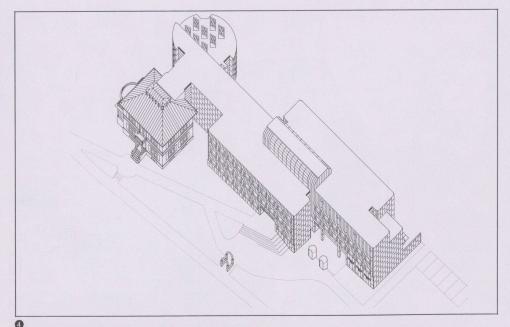


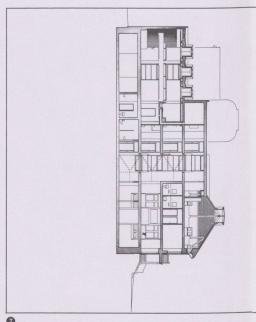


• Ansicht von Osten, Eingangsbereich

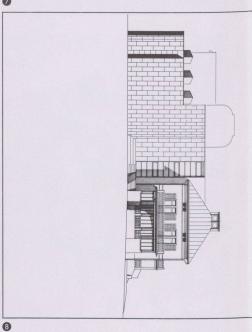
2 Detail der Fassadenkonstruktion 3 Das Treppenhaus in der Eingangshalle

Gemeindehäuser











4 Axonometrie

Die renovierte, umgebaute Villa, die mit dem Neubau verbunden ist

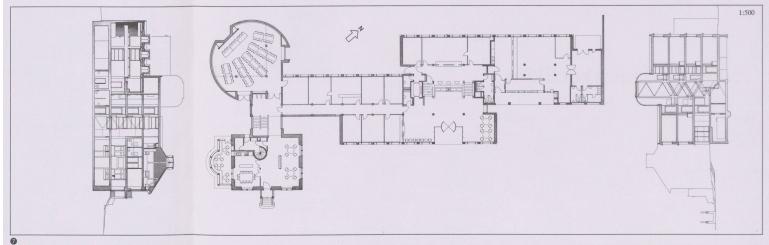
6 Blick in den Gemeindesaal

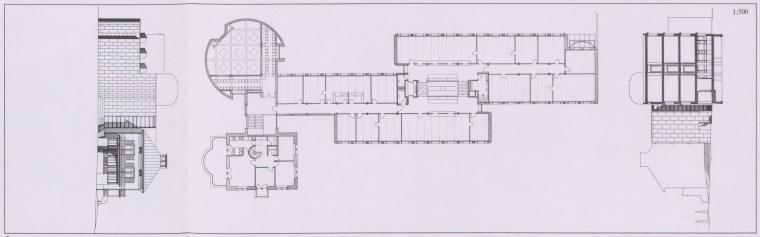
7 Erdgeschoss und Querschnitte

1. Obergeschoss, Ansicht und Querschnitt

92. Obergeschoss und Ansicht

Fotos: Rolf A. Stähli, Winterthur, und Fach Foto AG, Wetzikon (Abbildung auf Seite 1)





6 Die renovierte, umgebaute Villa, die mit dem Neubau verbunden ist

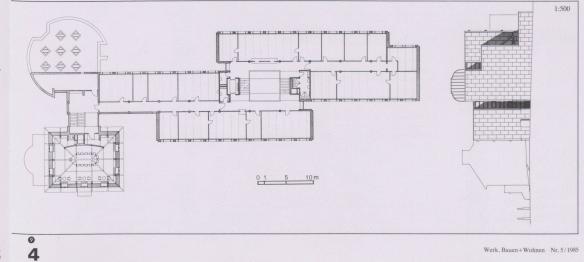
6 Blick in den Gemeindesaal

7 Erdgeschoss und Querschnitte

3 1. Obergeschoss, Ansicht und Querschnitt

Obergeschoss und Ansicht

Fotos: Rolf A. Stähli, Winterthur, und Fach Foto AG, Wetzikon (Abbildung auf Seite 1)



3



Kunsteisbahn Oerlikon

| Bauherrschaft | Stadt Zürich, Bauamt II/Hochbauamt |
|---------------|--|
| Architekt | Fritz Schwarz, Architekt, BSA/SIA; Projektleiter: Guido Zimmermann |
| Bauingenieur | Rudolf Schweizer; Projektleiter: S. Sarkar |
| Andere | Elektroingenieur: Lambert Hege; Sanitär/Heizung: Lehmann+Hug; Bauphysik: A. Fischer; Bauleitung: Max Bosshard Bauführer: H. Jäggli |

Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

| Grundstück | Arealfläche ca. 10000 m² | Umgebungsfläche 3200 n | n^2 | Ausnützungsziffer 1,04 | |
|------------|--|----------------------------|----------------------|------------------------|--|
| Gebäude | Bebaute Fläche 6800 m ² | Geschossfläche (SIA 416, | , 1141) | | |
| | | Dach | 100 m ² | | |
| | | Erdgeschoss | 6800 m ² | | |
| | | Obergeschoss | 3550 m ² | | |
| | | Total Geschossfläche | 10450 m ² | | |
| | | (allseitig umschlossen, üb | perdeckt) | | |
| | | Flächennutzungen | | | |
| | | Garagen | 4000 m ² | | |
| | | Wohnnutzung | 150 m ² | | |
| | | Eishalle und -feld | 3900 m ² | | |
| | | Nebenflächen | 2400 m ² | | |
| | | (Garderoben, Restau- | | | |
| | | rant, Technik) | | | |
| | Umbauter Raum (SIA 116): 63 000 m ³ | | | | |

Projektinformation

Wenig tragfähiger Boden mit hohem Grundwasserspiegel zwang zur Anlage der Eisflächen im 1. Obergeschoss. Erdgeschoss offen für Besucherparkierung, geschlossen für Eingang, Sportgarderoben, Technik, Abwartwohnung. Obergeschoss mit Eishalle (Schichtholzträger in Bogenform, 44 m Spannweite), offenem Eisfeld, dazwischen Garderoben und Restaurant.

Raumprogramm: Eishalle 30×60 m, Eisfeld 34×60 m, Garderoben, Restaurant, Technik, 133 Personenwagen

Kosten

| Anlagekosten, gegliedert nach BKP | 1 Vorbereitungs- | | 20 Erdarbeiten | Fr. 320000 | Spezifische Kosten |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|-------------|--|
| | arbeiten | Fr. 687000 | 21 Rohbau 1 | Fr. 3554000 | |
| | 2 Gebäude | Fr. 1869000 | 22 Rohbau 2 | Fr. 958000 | Kosten/m³ SIA 116 |
| | | | 23 Elektroanlagen | Fr. 416000 | Fr. 150/m³ |
| | | | 24 Heizungs-, Lüftung | gs- | |
| | | | und Klimaanlagen | Fr. 566000 | Kosten/m ² Geschossfläche |
| | | | 25 Sanitäranlagen | Fr. 490000 | SIA 416 (1.141) Fr. 900/m ² |
| | 3 Betriebseinrichtung | en Fr. 1492000 | 26 Transportanlagen | Fr | |
| | 4 Umgebung | Fr. 682000 | 27 Ausbau 1 | Fr. 215000 | |
| | 5 Baunebenkosten | Fr. 350000 | 28 Ausbau 2 | Fr. 403000 | Kosten/m² Umgebungsfläche |
| | 9 Ausstattung | Fr. 928000 | 29 Honorare | Fr. 927000 | Fr. 56/m ² |
| Kostenstand | Zürcher Baukostenin | dex 1977 | Januar 1984 = 130,1 P | unkte | |
| | = 100 Punkte | | (3/3 Bauzeit interpoliert | t) | |

| Planungsbeginn 1969 | Baubeginn September 1982 | Bezug 15. September 1984 | Bauzeit 24 Monate |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|

Werk, Bauen+Wohnen Nr. 5/1985

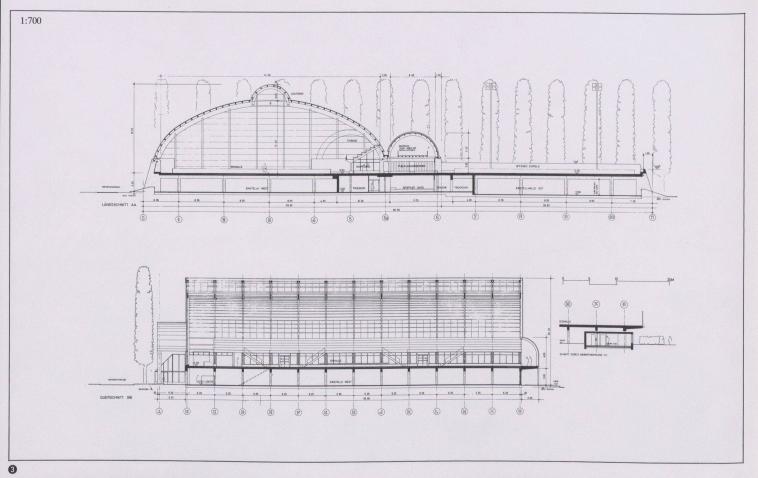
Kunsteisbahn



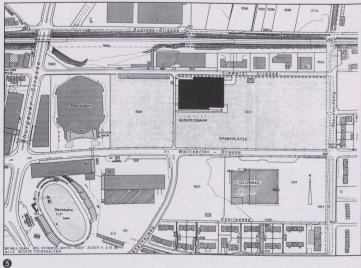


• Gesamtansicht von Südosten

2 Eingangsbereich







3 Quer- und Längsschnitt

5 Situation 6 Erdgeschoss (Bauplan)

4 Die Eishalle **?** Eisbahngeschoss (Bauplan)

