

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 72 (1985)  
**Heft:** 5: Grüner als Grün : Gärten in der Stadt = Plus que vert : jardins dans les villes = Greener than green : urban gardens  
  
**Rubrik:** Werk-Material

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Werk- Material

## Sammelordner für das «Werk-Material»

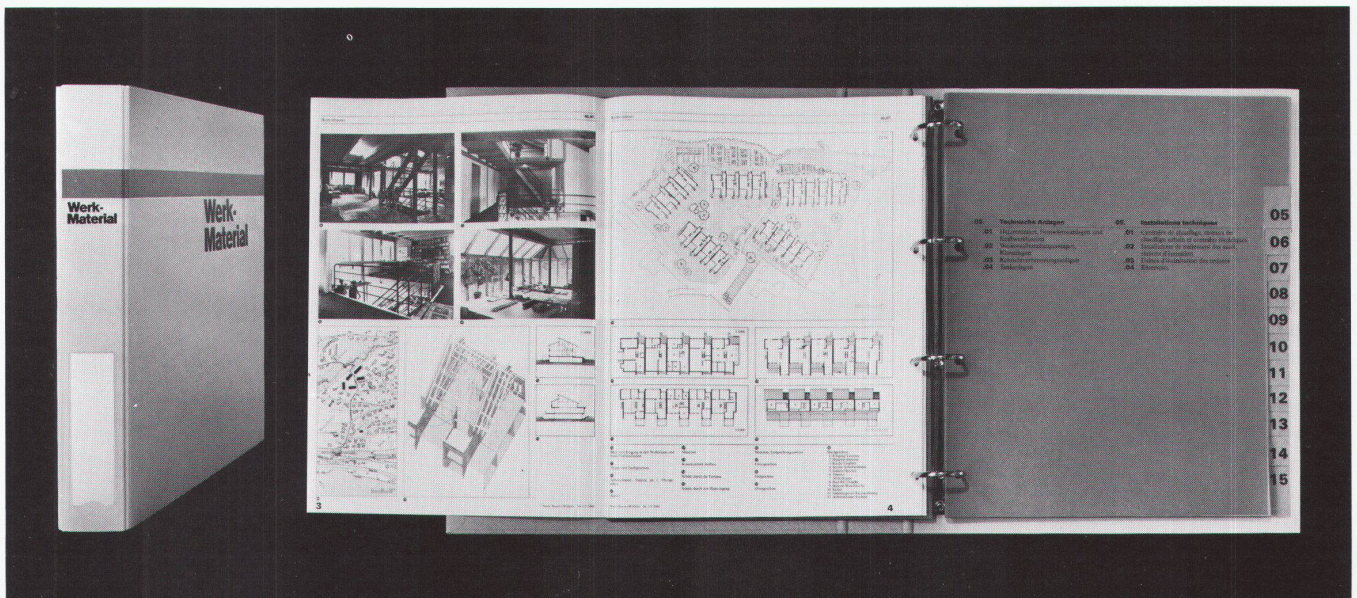
Das grosse Interesse am «Werk-Material» und das Bedürfnis, die einzelnen Baudokumentationen systematisch zu sammeln, hat uns veranlasst, einen Ordner herzustellen. Er enthält ein Register, um die in «Werk, Bauen+Wohnen» publizierten Objekte nach Bauarten zu ordnen. Der Sammelordner informiert zudem über die Handhabung des «Werk-Materials» und über Definitionen der Entwurfs- und Nutzungsmerkmale. Zu einem späteren Zeitpunkt soll der Ordner mit Konstruktionsblättern und weiteren Arbeitsinstrumenten für den Architekten ergänzt werden.

Bestellungen an: Werk AG, Postfach 269, 3000 Bern 15. 1 Exemplar «Werk-Material»-Sammelordner kostet Fr. 26.-.

## Classeur pour «Werk-Material»

Le grand intérêt suscité par «Werk-Material» et le besoin de classer systématiquement la documentation selon chaque type de bâtiment, nous ont incités à préparer un classeur. Il contient un registre permettant de classer les exemples publiés dans «Werk, Bauen+Wohnen» selon les catégories de bâtiment. Ce classeur renseigne aussi sur le mode de consultation de «Werk-Material» et sur la manière dont les caractéristiques des projets et leurs fonctions sont définies. Ultérieurement, le classeur sera complété par des fiches de construction et autres documents de travail à l'intention des architectes.

Adressez vos commandes à: Werk AG, case postale 269, 3000 Berne 15. Prix de l'exemplaire du classeur «Werk-Material» Fr. 26.-.



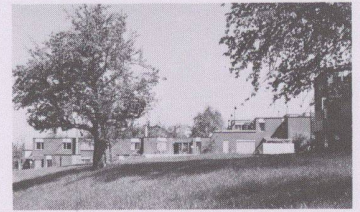
## Bisher erschienen in «Werk, Bauen+Wohnen»

<b>Eigentumswohnungen Rüti, Adliswil, 1. Etappe</b> 01.04/07 Reihenhäuser, Terrassenhäuser Heft Nr. 12/1982 <i>Architekt:</i> Peter Thomann, Adliswil	<b>Reuss-Siedlung, Unterwindisch</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 12/1982 <i>Architekten:</i> Metron-Architektengruppe, Brugg	<b>Habitation, transformation d'une maison rurale, Valençon</b> 01.07 Einfamilienhäuser Heft Nr. 12/1982 <i>Architekt:</i> M. Zufferey, Sierre	<b>Genossenschaftliche Wohnbauten, Zürich</b> 01.02/01 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 12/1982 <i>Architekten:</i> Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Alpbetrieb Sogn Carli, Morissen (Lugnez GR)</b> 04.04 Landwirtschaftliche Produktionsanlagen Heft Nr. 3/1983 <i>Architekt:</i> W. Christen, Zürich	<b>Lager- und Servicegebäude Bornhauser AG, Dübendorf</b> 03.01 Lagerhallen Heft Nr. 3/1983 <i>Architekten:</i> Atelier WW, Zürich
<b>Bibliothèque du Pâquis, Genève</b> 02.08 Bibliotheken Heft Nr. 3/1983 <i>Architekt:</i> U. Brunoni, Genève	<b>Solarwohnhaus in Hofstetten SO</b> 01.07 Einfamilienhäuser Heft Nr. 3/1983 <i>Architekt:</i> M. Wagner, Basel	<b>Wohnsiedlung am Aabach, Mönchaltorf</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 6/1983 <i>Architekt:</i> R. Leu, Feldmeilen	<b>Kantonales Arbeits- und Hauswirtschaftsseminar, Gossau SG</b> 02.04 Mittelschulen Heft Nr. 6/1983 <i>Architekt:</i> O. Baumann, St.Gallen	<b>Gartensiedlung Furtal, Zürich-Affoltern</b> 01.02 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 6/1983 <i>Architekt:</i> C. Schelling, Wangen	<b>Appartementhaus in Zürich</b> 01.03 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 9/1983 <i>Architekt:</i> P. Zoelly, Zollikon
<b>Wohnhaus Hofstatt, Kappel SO</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 9/1983 <i>Architekten:</i> B. und J. Fosco-Oppenheim, K. Vogt, Scherz	<b>Feriensiedlung in Scuol</b> 01.06 Ferienhäuser Heft Nr. 9/1983 <i>Architekt:</i> M. Kasper, Zürich	<b>Kantonale Polizeischule, Ausbildungszentrum, Ittigen</b> 02.03 Berufsschulen Heft Nr. 11/1983 <i>Architekten:</i> Suter+Partner, Bern	<b>Wohnhaus in Basel-Stadt</b> 01.02 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 11/1983 <i>Architekten:</i> M. Alioth+U. Remund, Basel	<b>Alterswohnheim «Im Ris», Oberleimbach ZH</b> 01.09/08.06 Alters- und Pflegeheime Heft Nr. 11/1983 <i>Architekten:</i> Kuhn+Stahel, Zürich	<b>Wohnsiedlung in Riehen</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 1/2, 1984 <i>Architekt:</i> R. Brüderlin, Riehen
<b>Wohnsiedlung am Tobelweg, Feldmeilen ZH</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 1/2, 1984 <i>Architekt:</i> R. Leu, Feldmeilen	<b>Regionalspital Sitten</b> 08.04 Krankenhäuser Heft Nr. 1/2, 1984 <i>Architekten:</i> I+B, Morisod+Furrer, P. Schmid, R.+J. L. Tronchet	<b>Wohnquartier Bleiche, Worb BE</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 4/1984 <i>Architektengemeinschaft:</i> F. Oswald, H. R. Abbühl/F. Hubacher	<b>Mehrzweckgebäude Kirchbühl-Ost, Stäfa</b> 12.01 Mehrzweckhallen Heft Nr. 4/1984 <i>Architekt:</i> Pierre Zoelly, Zollikon	<b>Bâtiment de Biologie, Lausanne-Dorigny</b> 02.07 Universitäten Heft Nr. 7/8, 1984 <i>Architekt:</i> Fonso Boschetti, Epalinges	<b>Zollingerheim Forch, Zürich</b> 08.06 Pflegeheime Heft Nr. 7/8, 1984 <i>Architekten:</i> Hertig Hertig Schoch, Zürich
<b>Sportgeschäft Vaucher AG, Bern</b> 06.02 Warenhäuser Heft Nr. 7/8, 1984 <i>Architekten:</i> Atelier 5, Bern	<b>Manesehof, Zürich</b> 01.03 Mehrfamilienhäuser Heft Nr. 10/1984 <i>Architekten:</i> U. Marbach und A. Rüegg, Zürich	<b>Elementarschule, Castaneda</b> 02.02 Primarschulen Heft Nr. 10/1984 <i>Architekt:</i> Max Kasper, Zürich	<b>Amtshaus, Bern</b> 07.01 Gerichtsgebäude Heft Nr. 10/1984 <i>Architekten:</i> Atelier 5, Bern	<b>Landesberufsschule Feldkirch/Vorarlberg</b> 02.03 Berufsschulen Heft Nr. 12/1984 <i>Architekten:</i> N. Schweitzer, H. Mathoi-Streli, Bregenz	<b>Ausbildungszentrum BBC, Werk Oerlikon</b> 03.06/02.03 Industriehallen/Berufsschulen Heft Nr. 12/1984 <i>Architekt:</i> Prof. J. Schader, Zürich
<b>Versorgungsbetriebe des Kantons Aarau</b> 08.04 Krankenhäuser Heft Nr. 12/1984 <i>Architekt:</i> Metron, Brugg/Windisch	<b>Juchhof Zürich</b> 04.04 Landwirtschaftliche Produktionsanlagen Heft Nr. 3/1985 <i>Architekt:</i> W.E. Christen, in ARGE mit Zweifel+Strickler+Partner Zürich	<b>Wohnüberbauung am Deich, Therwil</b> 01.07 Reihenhäuser Heft Nr. 3/1985 <i>Architekt:</i> Zwimpfer Meyer, Basel	<b>Mehrzweckhalle Zendenfrei, Obfelden</b> 12.01 Mehrzweckhallen Heft Nr. 3/1985 <i>Architekt:</i> Spiess & Wegmüller, Zürich		

**Berichtigung:** Infolge eines Druckfehlers sind die Gebäudekosten eines Einzelobjektes des Juchhofes, der Bergscheune, falsch aufgeführt (vgl. Werk-Material in Werk Bauen + Wohnen Nr. 3 1985). Hier die korrigierte, vollständige Kostentabelle:

Kosten	Allgemeine Anlagen	Personalwohnhaus	Grossviehstall	Bergscheune	Schweinställe Getreidescheunen	Einstellhalle Werkstätten
Nach BKP, Einzelobjekte						
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 226000.-	Fr. 160000.-	Fr. 80000.-	Fr. 91000.-	Fr. 73000.-	Fr. 19000.-
2 Gebäude		Fr. 2186000.-	Fr. 1427000.-	Fr. 1281000.-	Fr. 1910000.-	Fr. 960000.-
3 Betriebseinrichtungen	Fr. 163000.-		Fr. 145000.-	Fr. 140000.-	Fr. 242000.-	Fr. 55000.-
4 Umgebung	Fr. 1099000.-					
5 Baunebenkosten	Fr. 185000.-					
6 Energie	Fr. 526000.-					
9 Ausstattung		Fr. 97000.-				

# Wohnüberbauung «Im Heidenkeller», Urdorf ZH



Bauherrschaft	Schweizerische Lebensversicherungs- und Rentenanstalt, 8022 Zürich
Architekt	Kuhn+Stahel, Architekten, Mitarbeiter: R. Hungerbühler, W. Fischer
Bauingenieur	K. Gutknecht AG, Grubenstrasse 4, 8902 Urdorf
Andere	Elektro: Brauchli+Amstein AG, Zürich; Heizung, Lüftung: Schindler Haerter AG, Zürich; Sanitär: Hunziker+Urban, Zürich

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück (1. Etappe)	Arealfläche 11 535 m <sup>2</sup>	Umgebungsfläche 7 798 m <sup>2</sup>	Ausnutzungsziffer 0,5	
Gebäude	Bebaute Fläche 3 890 m <sup>2</sup>	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i>		
		Untergeschoss	3 356* m <sup>2</sup>	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 5 767 m <sup>2</sup>
	Erdgeschoss	2 434 m <sup>2</sup>		
		Obergeschosse	2 853 m <sup>2</sup>	
		Total Geschossfläche (allseitig umschlossen, überdeckt)	8 643 m <sup>2</sup>	* inkl. Autoeinstellhalle 1 456 m <sup>2</sup>
	<i>Geschosszahl</i>	<i>Flächennutzungen (NGF 1)</i>		
	Untergeschoss 1	Garagen	1 391 m <sup>2</sup>	Aussenwandfläche : Geschossfläche 5 669 m <sup>2</sup> : 8 643* m <sup>2</sup> = 0,65
	Erdgeschoss 1	Wohnnutzung	4 708 m <sup>2</sup>	
	Obergeschoss 2	Nebenflächen (Keller, Bastelraum, LS, Techn. Räume, Erschliessungen)	1 545 m <sup>2</sup>	
		Umbauter Raum (SIA 116): 29 132 m <sup>3</sup>		

## Projektinformation

Wohnsiedlung aus drei etappenweise realisierten dorfähnlichen Einheiten, bestehend aus je ca. 50 Wohnungen, Freizeiträumen und zentralem halböffentlichem Platz. Zwei- und dreigeschossige Häuserzeilen gruppieren sich jeweils so um die drei langgestreckten, quer zum Westhang verlaufenden Wohnhöfe, dass die Aussicht auf den gegenüberliegenden unüberbaubaren Hang frei bleibt. Jede Einheit ist dezentral erschlossen und funktioniert autonom. Dazwischen entstehen grosszügige grüne Geländetaschen. Sie schaffen eine deutliche Zäsur zwischen den Ansiedlungen und dienen teilweise als natürliche Spielwiesen.

**Konstruktion:** Massive herkömmliche Bauweise aus Backstein und Beton mit entsprechend grosser Speichermasse. Fassaden mit hinterlüfteter Aussenverkleidung aus asbestzementfreiem Eternit-Schiefer. Bituminöse Kiesklebe- bzw. Gussasphaltdächer. Gestrichene dreifachverglaste Holzfenster. Breitlamellenstoren. Durchschnittlicher Ausbaustandard.

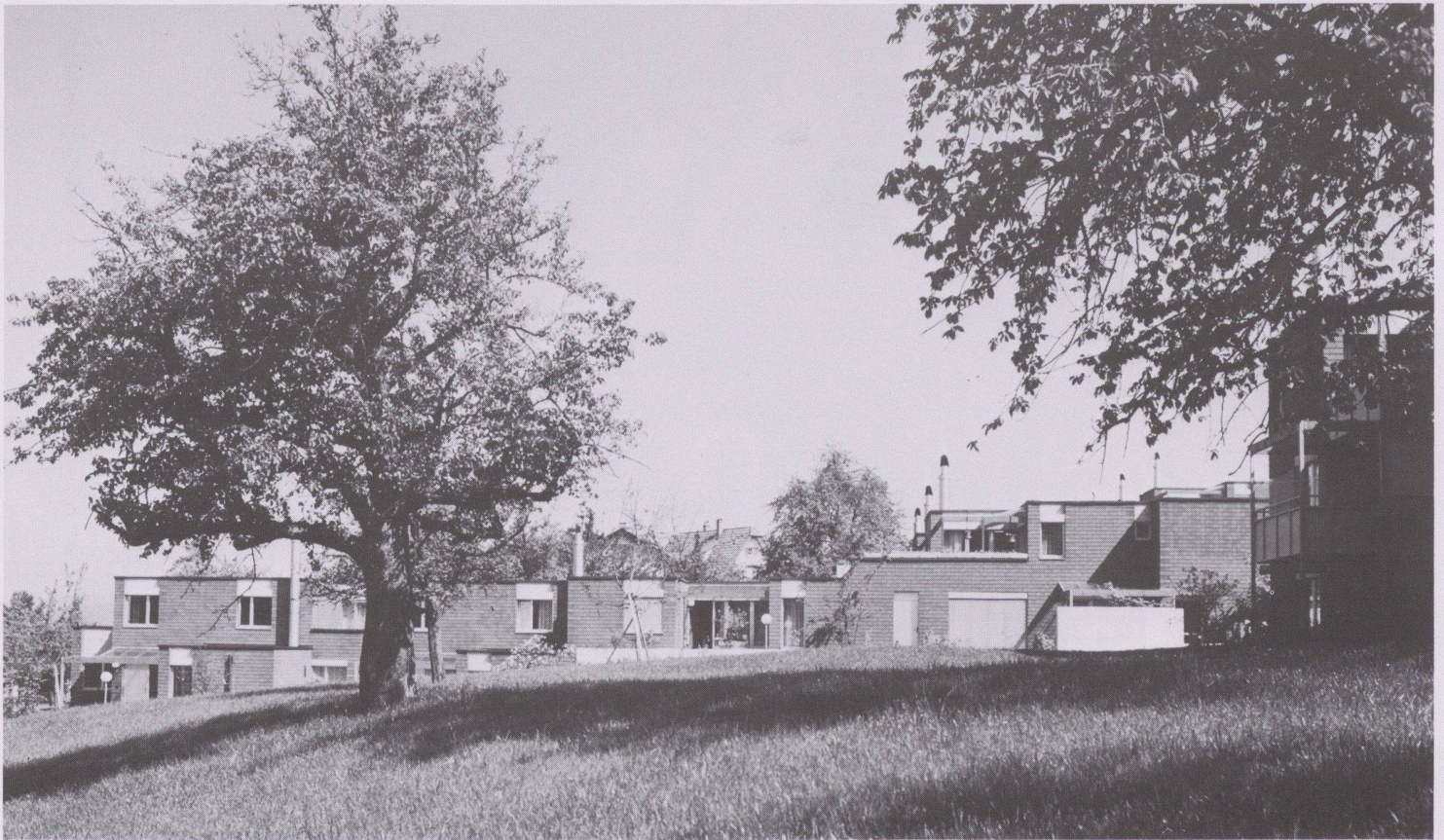
**Raumprogramm:** 6×1½-Zi.-Whg., 3×2½-Zi.-Whg., 12×3½-Zi.-Whg., 22×4½-Zi.-Whg., 4×5½-Zi.-Whg., 2×6½-Zi.-Whg. (davon 1 Arztpraxis)

## Kosten

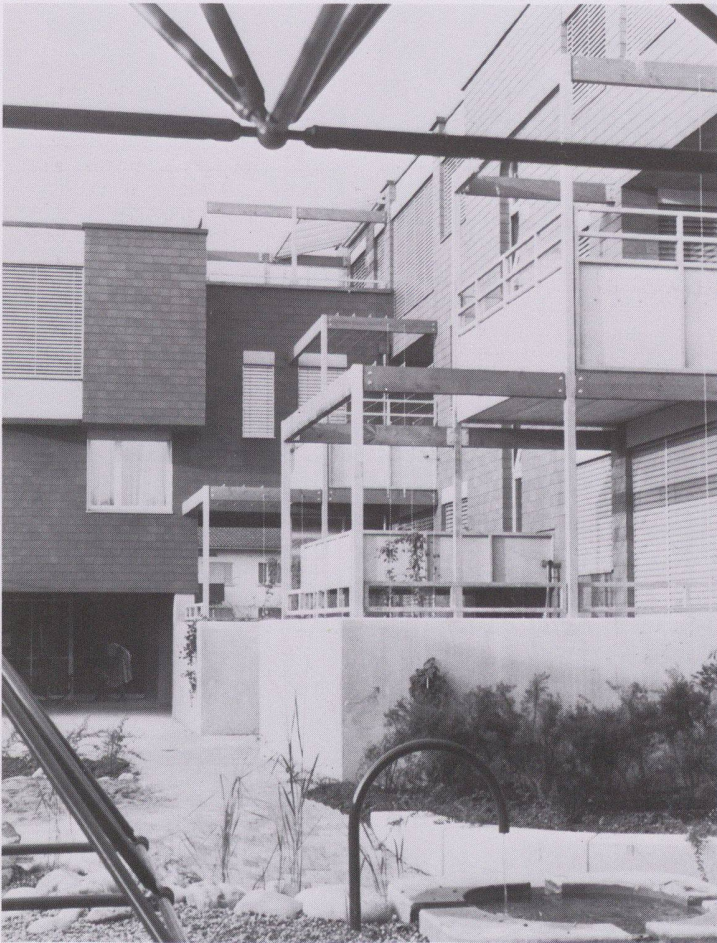
Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 612 500.-	20 Erdarbeiten	Fr. 333 500.-	Spezifische Kosten
	2 Gebäude	Fr. 10 242 000.-	21 Rohbau 1	Fr. 4 344 500.-	
			22 Rohbau 2	Fr. 1 173 500.-	Kosten/m <sup>3</sup> SIA 116 Fr. 351.57
			23 Elektroanlagen	Fr. 326 000.-	
			24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen	Fr. 459 000.-	Kosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche SIA 416 (1.141) Fr. 1185.-
	3 Betriebs-einrichtungen	Fr. --	25 Sanitäranlagen	Fr. 925 000.-	
	4 Umgebung	Fr. 1 351 500.-	26 Transportanlagen	Fr. --	
	5 Baunebenkosten	Fr. 1 048 000.-	27 Ausbau 1	Fr. 1 104 000.-	
	9 Ausstattung	Fr. 22 500.-	28 Ausbau 2	Fr. 709 500.-	Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche Fr. 146.04
		29 Honorare	Fr. 867 000.-		
Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	April 1982 = 135,6 Punkte (% Bauzeit interpoliert)			

## Bautermine

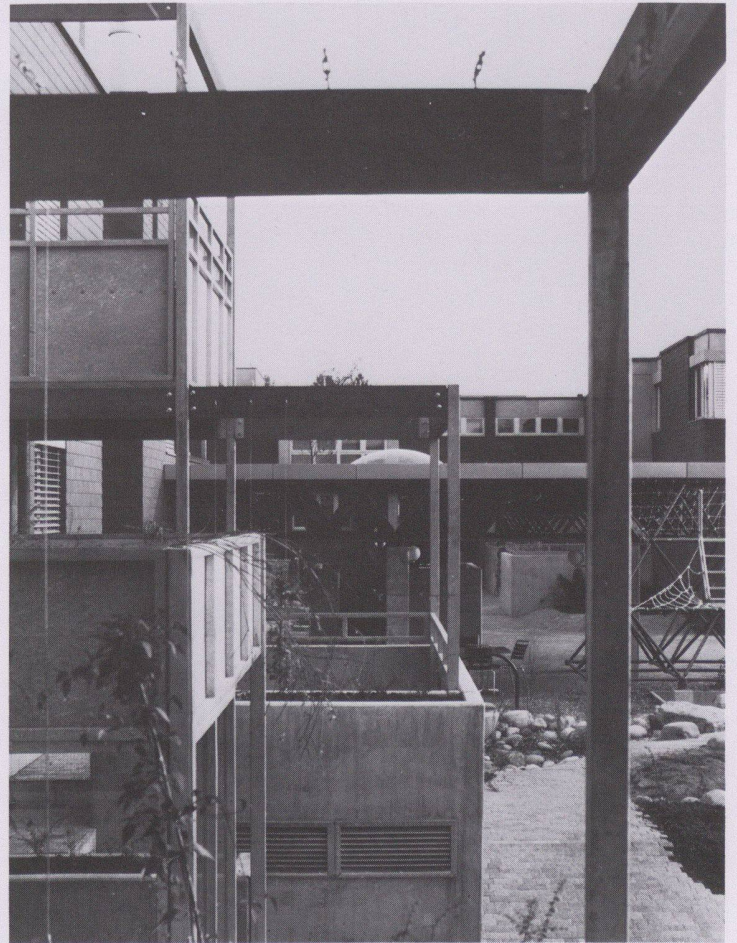
Planungsbeginn April 1980	Baubeginn 1. Februar 1981	Bezug 30. September 1982	Bauzeit 20 Monate
---------------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------



1



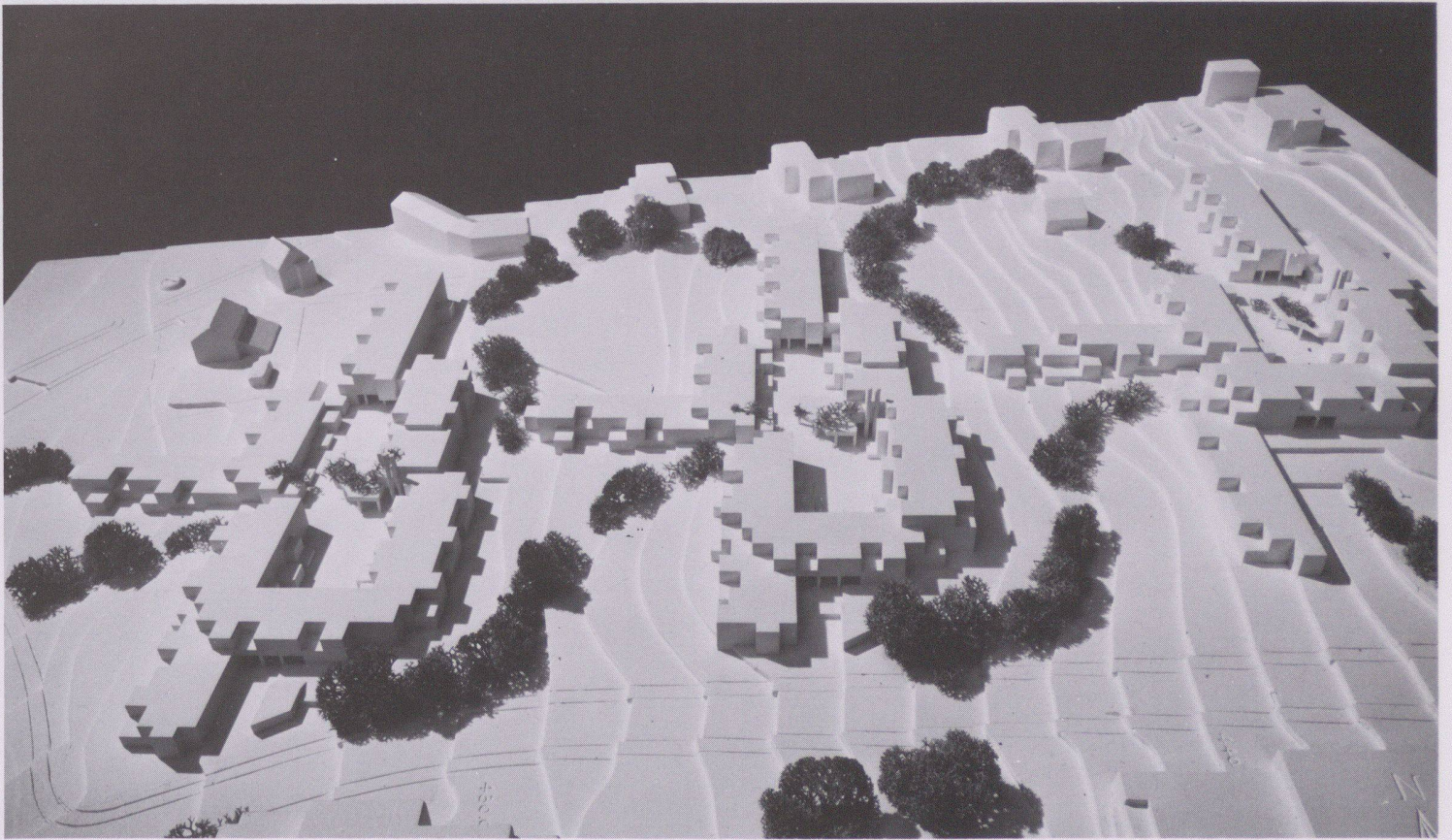
2



3

1 Ansicht einer ein- bis zweigeschossigen Häuserzeile

2 3 Ansichten der Häusergruppe um den Wohnhof



4



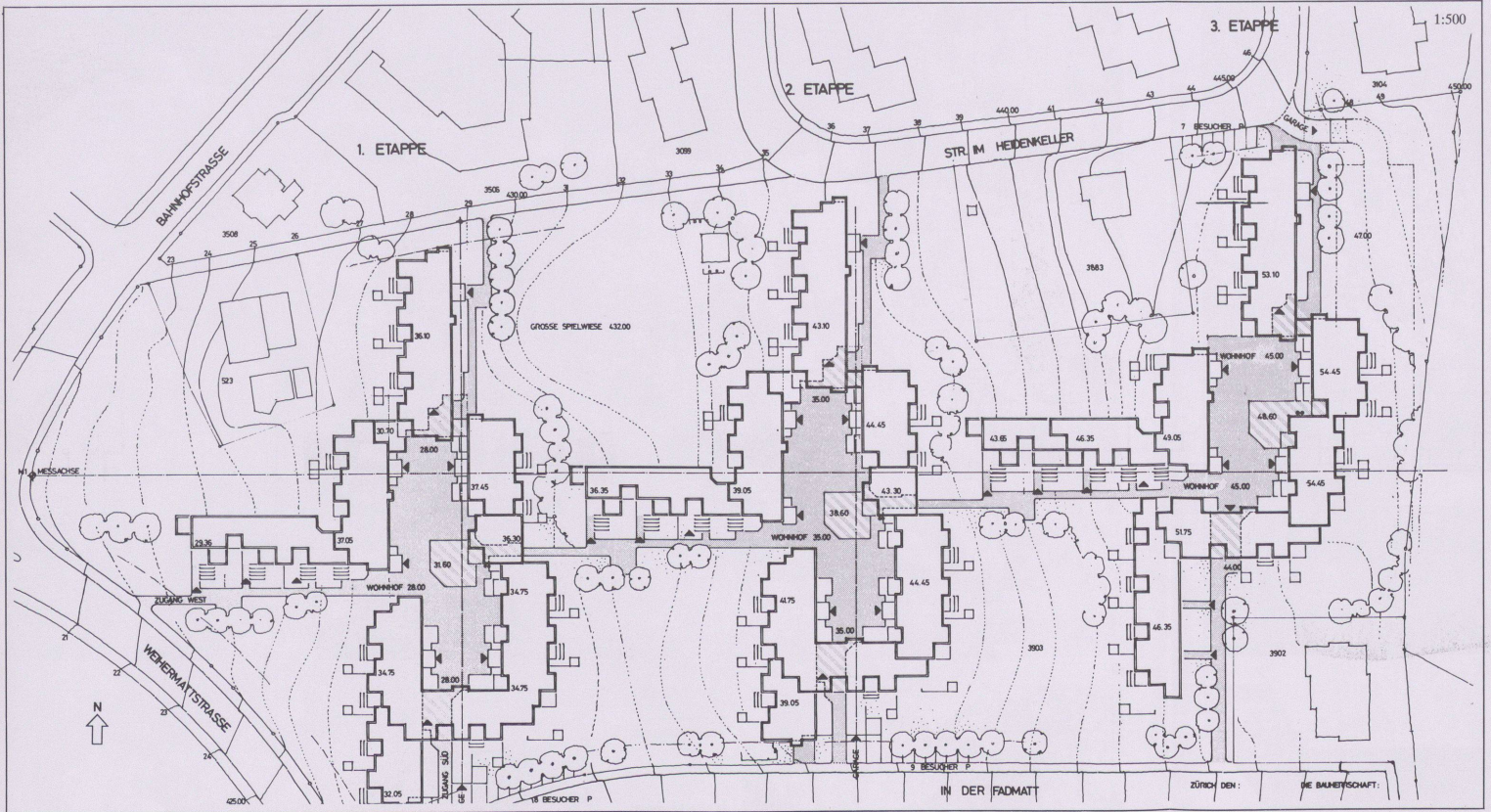
5



6

4 Gesamtüberbauung (3 Etappen), Modell

5 6 Ansichten von der offenen Wiese



7

7 Situation (1.-3. Etappe)

8 Aufsicht auf einen Wohnhof, Modell

9 Häusergruppe um einen Wohnhof, Erdgeschoss

- 1 Kinderspielplatz
- 2 Gemeinschaftsraum
- 3 Gedeckter Platz
- 4 Hofsitzeplätze
- 5 Atelier
- 6 Zufahrt Garage

10-12 Drei Varianten der Wohnungsgrundrisse

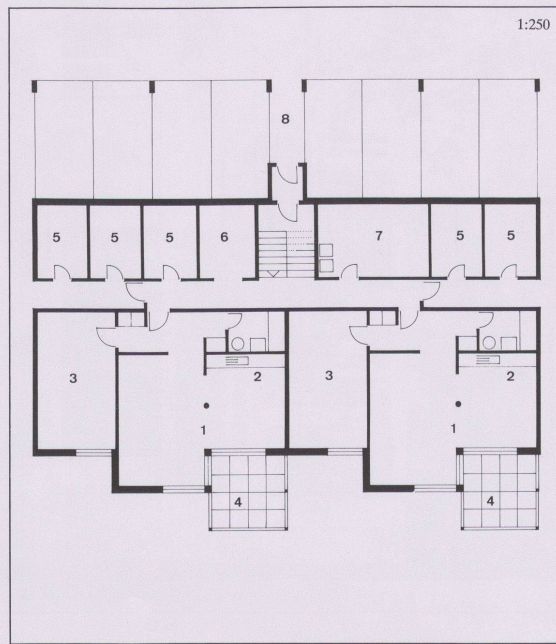
10 Gartengeschoss

11 Erdgeschoss

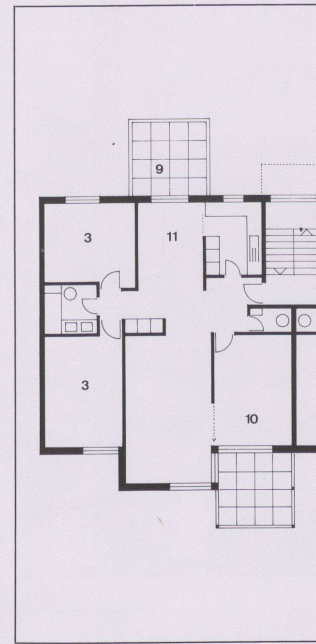
12 Dachgeschoss

- 1 Wohn-/Essraum
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Gartensitzplatz/Terrasse
- 5 Keller
- 6 Abstellraum
- 7 Waschküche
- 8 Einstellhalle
- 9 Hofsitzeplatz
- 10 Wohn-/Studioraum
- 11 Essküche
- 12 Bastelraum

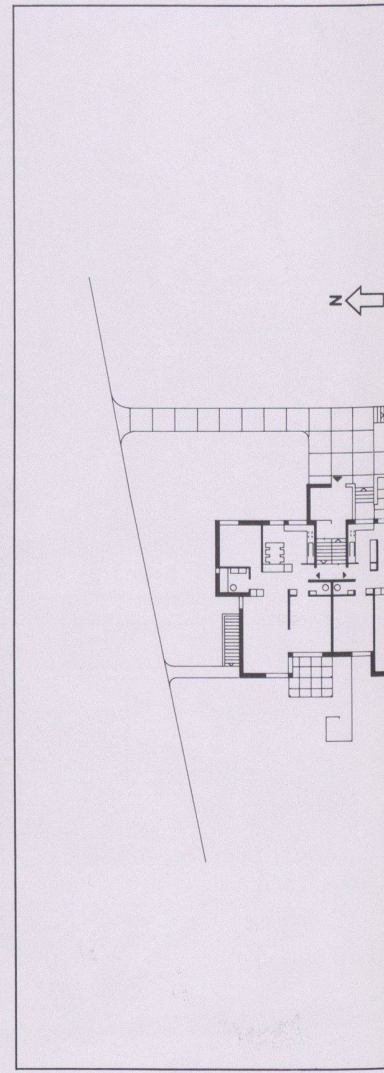
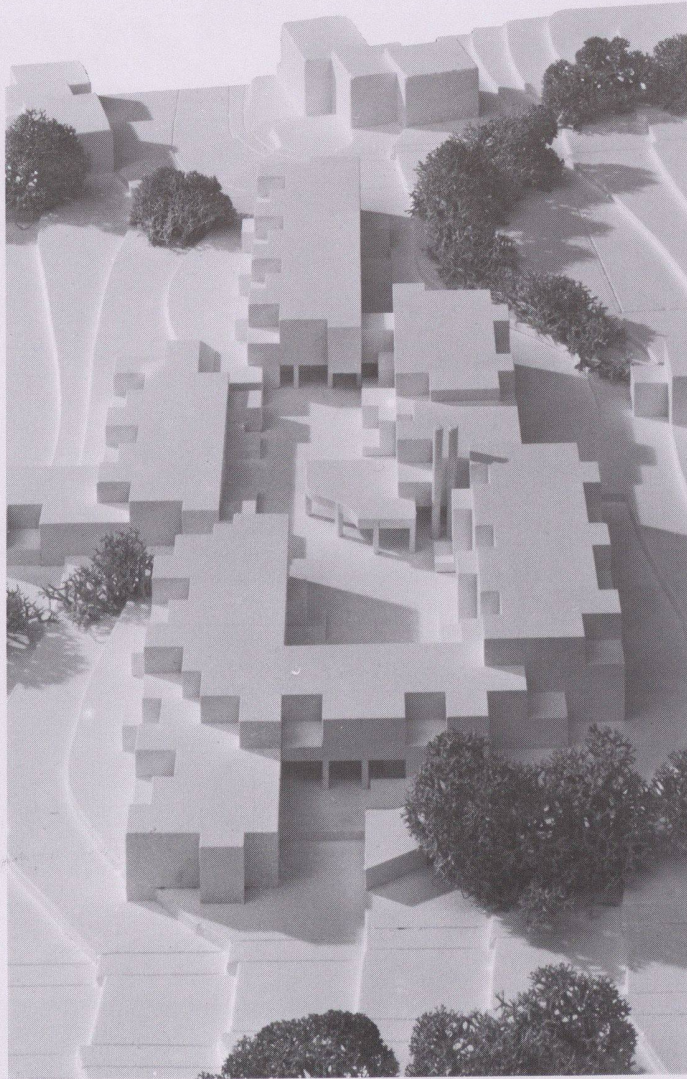
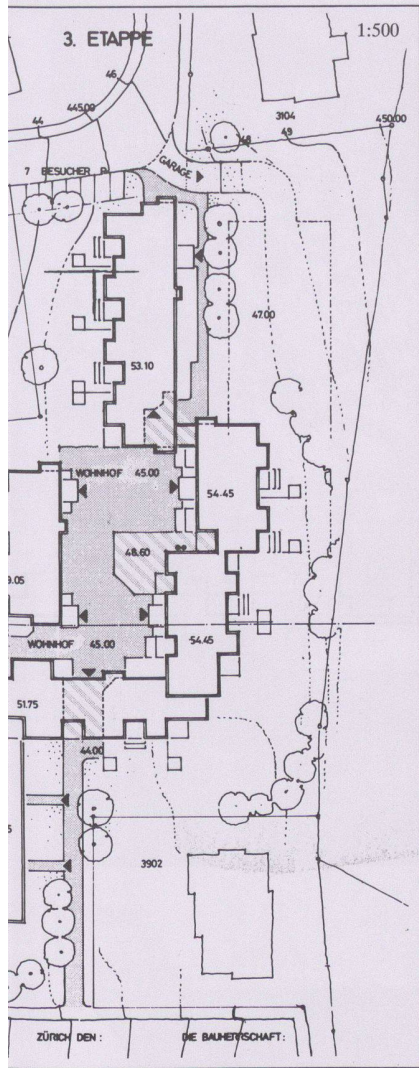
13 Querschnitt durch den Wohnhof



10

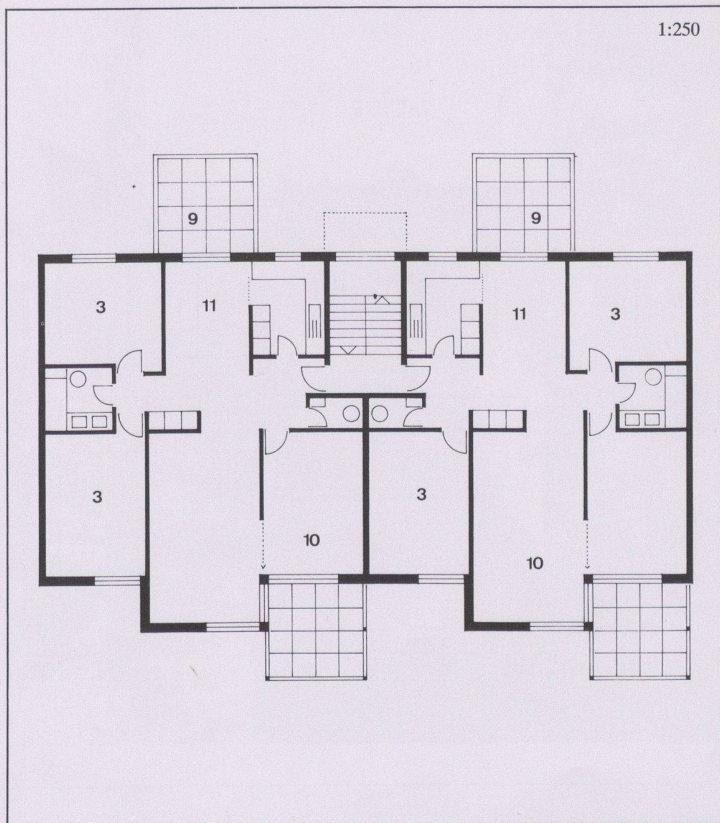


11

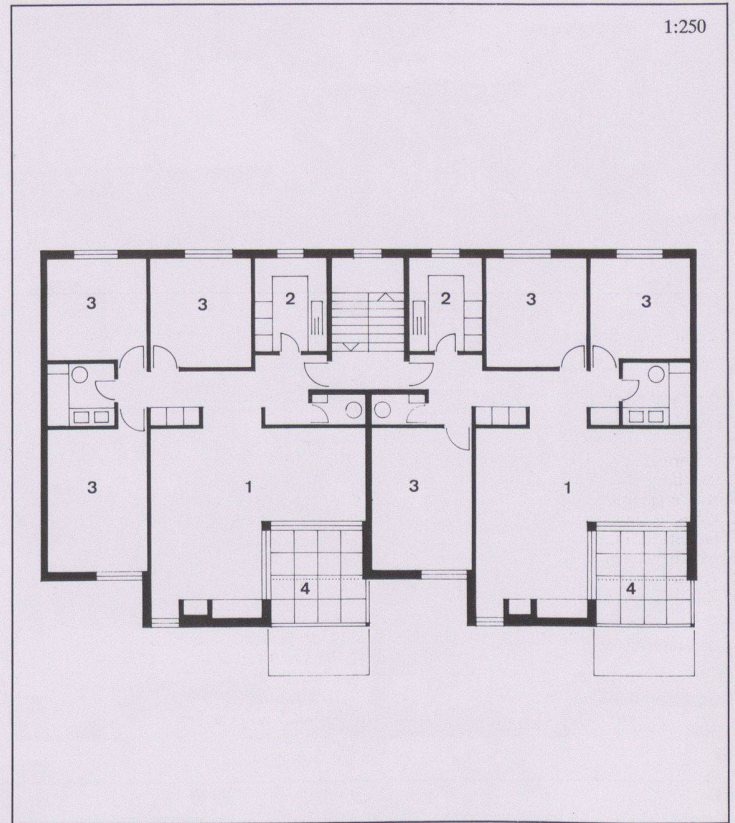


8

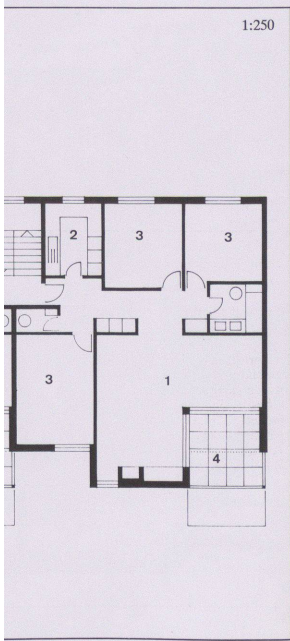
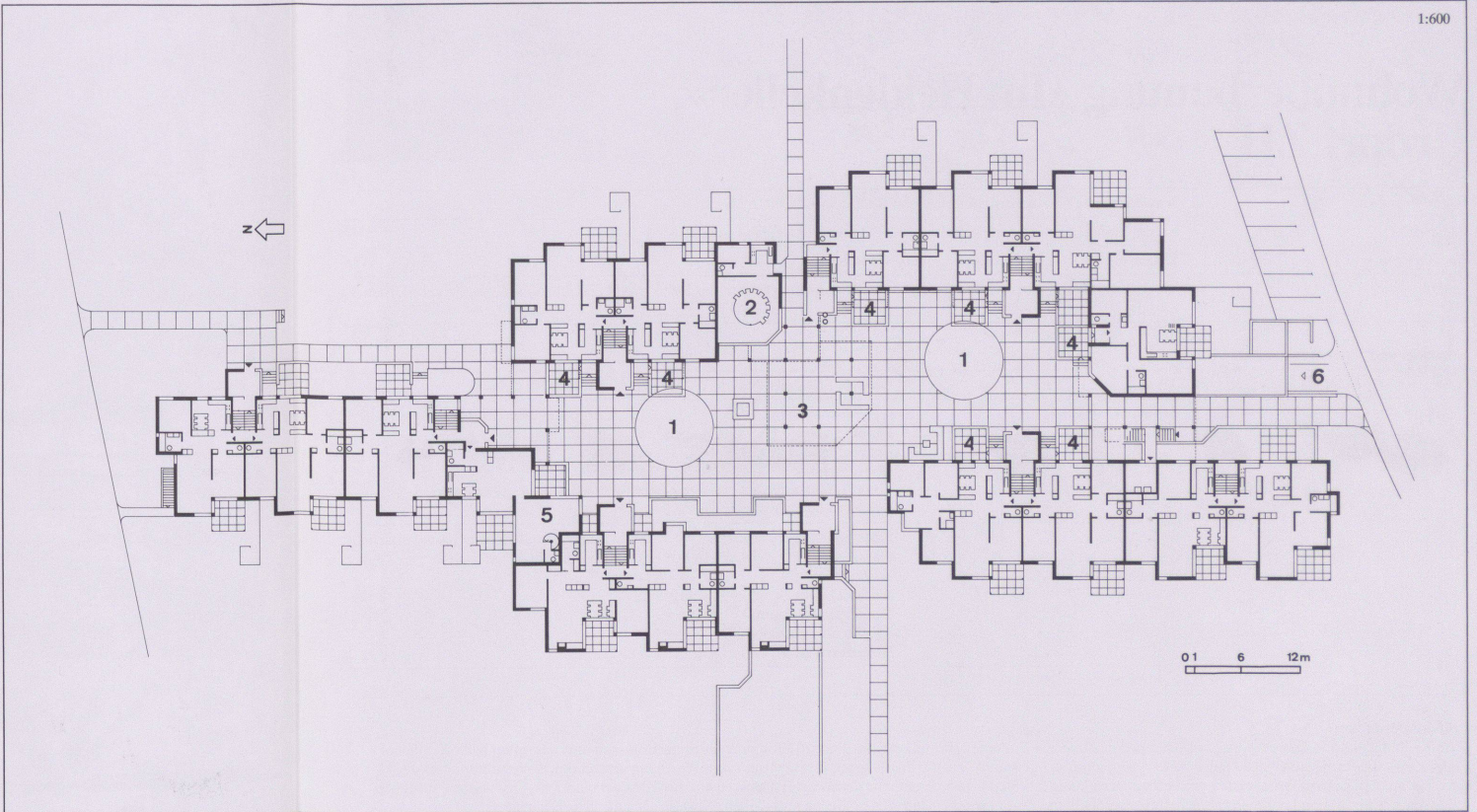
9



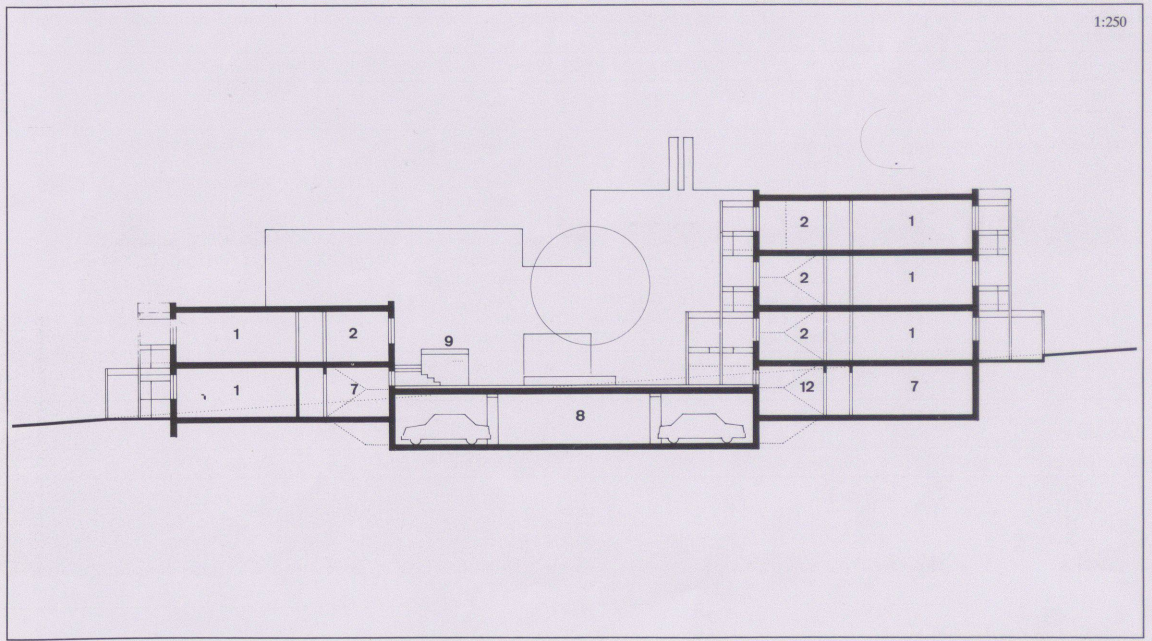
11



12

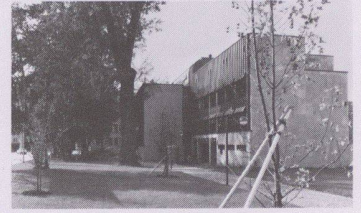


5



6

# Gemeindehaus Wetzikon



Bauherrschaft	Politische Gemeinde Wetzikon
Architekt	Willi Egli, Architekt BSA/SIA, Zürich
Bauingenieur	Schulthess+Dolder AG, Wetzikon
Andere	Künstlerische Gestaltung: Markus Feldmann, Zürich

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Areallfläche 5653 m <sup>2</sup>	Umgebungsfläche 4433 m <sup>2</sup>	Ausnutzungsziffer 0,77
Gebäude	Bebaute Fläche 1220 m <sup>2</sup>	Geschossfläche (SIA 416, 1141)	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 4330 m <sup>2</sup>
		Untergeschoss 783 m <sup>2</sup>	
		Erdgeschoss 1164 m <sup>2</sup>	
		Obergeschosse 2426 m <sup>2</sup>	
		Total Geschossfläche 4373 m <sup>2</sup>	
		(allseitig umschlossen, überdeckt)	
Geschosszahl	Flächennutzungen		Aussenwandfläche : Geschossfläche
Untergeschoss 1/2	Garagen	- m <sup>2</sup>	4167 m <sup>2</sup> : 4373 m <sup>2</sup> = 0,95
Erdgeschoss 1	Wohnnutzung	136 m <sup>2</sup>	
Obergeschoss 2 1/2	Büronutzung,		
	Mehrzweckraum	2954 m <sup>2</sup>	
	Nebenflächen	1283 m <sup>2</sup>	
	(Technik, Zivilschutz, Halle)		
Umbauter Raum (SIA 116): 13424 m <sup>3</sup> +1907 m <sup>3</sup> (Altbau)			

## Projektinformation

Durch das Abrücken der Neubauteile konnte sowohl das alte Gemeindehaus wie auch der bestehende Baumbestand sinnvoll in die Gesamtsituation integriert werden. Diese konzentrierte Anordnung soll zudem eine spätere Erweiterung des nordöstlichen Flügels ermöglichen. Durch die im Grund- und Aufriss durchgeführte Gliederung des Baukörpers sind einzelne Gebäudeteile von überschaubarer Grösse entstanden. Neben der Hauptachse zum Neubau (Torbogen – Eingangshalle) wird durch den Altbau eine zweite Achse gebildet, welche eine vom Verwaltungsbetrieb unabhängige Erschliessung des zweigeschossigen Mehrzwecksaales ermöglicht. Mit dessen Rundform wird dem Konflikt zur architektonisch vielgestaltigen Nachbarschaft ausgewichen (Spekulationsbauten, MMM, neu-alter Gemeindesaal). Sowohl zur Akzentuierung wie auch zur Aufwertung des Altbaues innerhalb des Bauganzes ist das Dach über dem Sitzungszimmer des Gemeinderates mit einer Oberlicht-Laterne gekennzeichnet. Das Innere ist bestimmt von der zentralen, halbgeschossig versetzten Halle. Die den Lichthof bildende Eisenkonstruktion bereichert als feinmasstäbliches Gitterwerk die Treppen- und Schalterhalle. Im Schnittpunkt der Halle, über dem Brunnen mit den zwei Wasserspendern, ist das «Haus im Haus» als künstlerischer Beitrag mit dem Gebäudeganzen verwoben.

**Konstruktion:** Pfahlfundation, darüber Betonskelett-Rohbau mit Mauerwerksausfachung. Sockelpartien und geschlossene Stirnwände mit Kirchheimer Muschelkalkplatten, Längsfassaden für Fensterpartien als vertikales Kupfer-Leistendach mit Fenstern in Naturholz. Innenausbau: Allgemeine Räume mit Natursteinböden (Zandoppio), Latex-Spachtelwände und lasierte Sichtbetondecken; Büros mit Teppichböden, stoffbespannten Wänden (Stramin) und Buchenholz für Brüstungsabdeckungen und Akustikroste.

**Raumprogramm:** Büros, Schalterhalle, Gemeindearchiv (Dachgeschoss), Mehrzwecksaal, Hauswartwohnung und Poststelle Oberwetzikon.

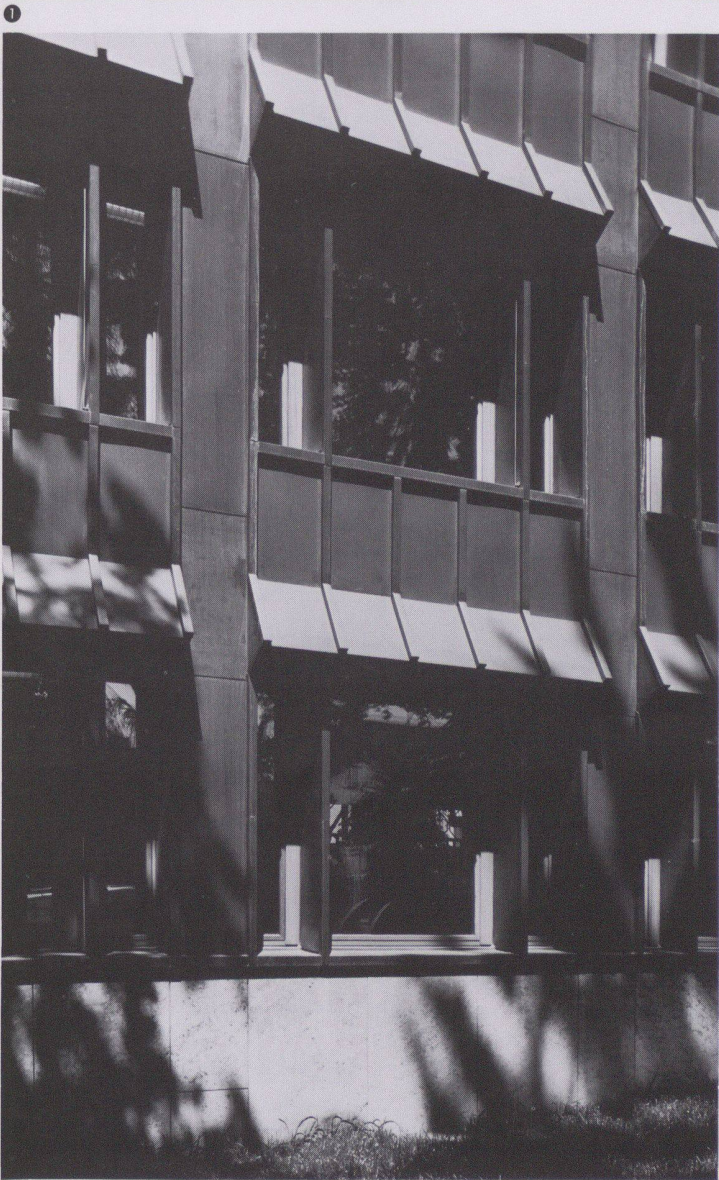
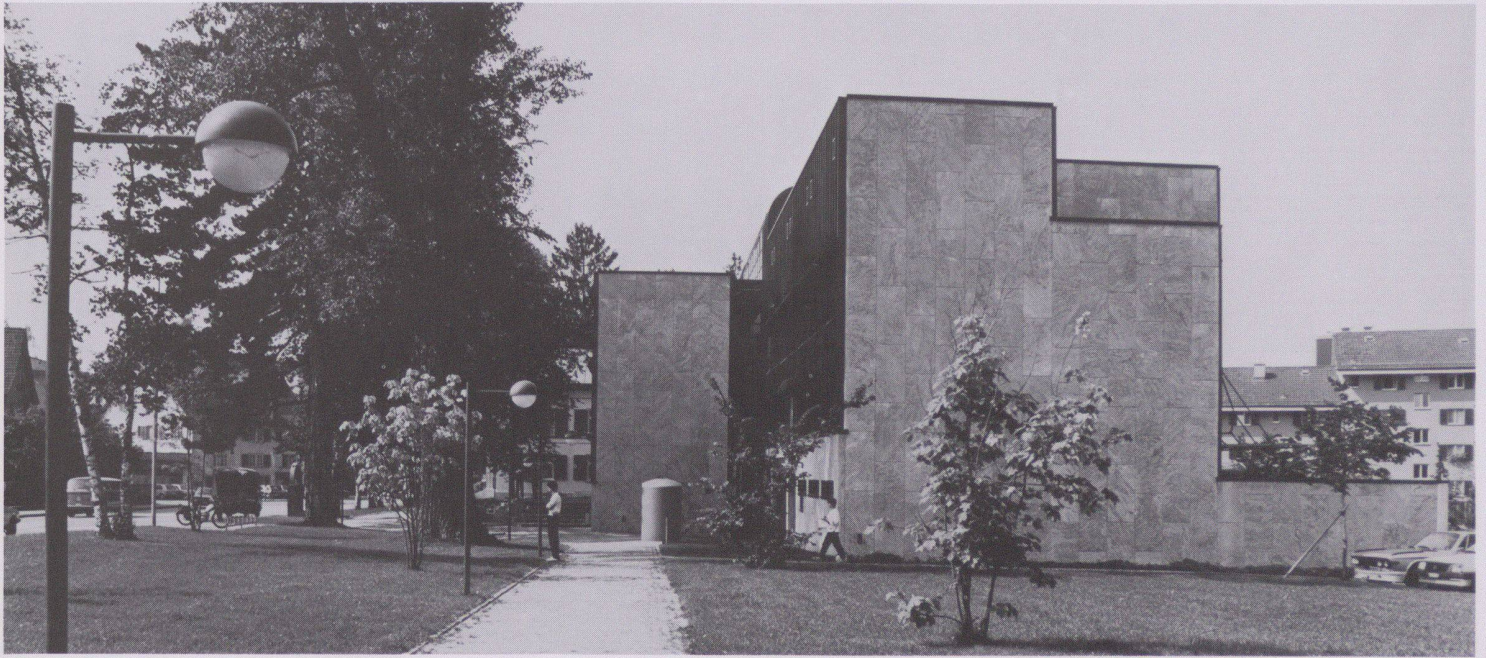
## Kosten

Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 327 000.-	20 Erdarbeiten	Fr. 54 000.-	Spezifische Kosten	
	2 Gebäude (Renovation Altbau)	Fr. 6 458 000.- Fr. 1 312 000.-	21 Rohbau 1	Fr. 2 558 000.-		Kosten/m <sup>3</sup> SIA 116
			22 Rohbau 2	Fr. 678 000.-	Fr. 481.-	
			23 Elektroanlagen	Fr. 452 000.-		
			24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage	Fr. 276 000.-	Kosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche	
			25 Sanitäranlagen	Fr. 142 000.-	SIA 416 (1.141) Fr. 1477.-	
		3 Betriebseinrichtungen	Fr. 237 000.-	26 Transportanlagen	Fr. -.-	
		4 Umgebung	Fr. 665 000.-	27 Ausbau 1	Fr. 747 000.-	
		5 Baunebenkosten	Fr. 365 000.-	28 Ausbau 2	Fr. 930 000.-	Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche
	9 Ausstattung	Fr. 820 000.-	29 Honorare	Fr. 621 000.-	Fr. 150.-	

Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	April 1982 = 135,6 Punkte (1/3 Bauzeit interpoliert)
-------------	--	--

## Bautermine

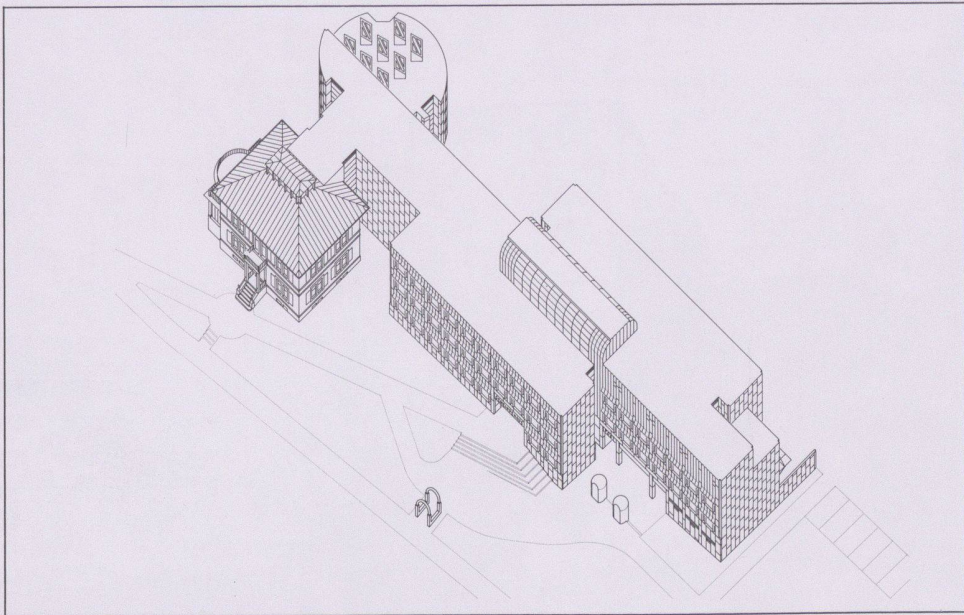
Planungsbeginn	Baubeginn September 1980/	Bezug August 1982/	Bauzeit 23/12 Monate (Altbau)
Wettbewerbe 1975/76 (2. Stufe)	Oktober 1982 (Altbau)	Oktober 1983 (Altbau)	



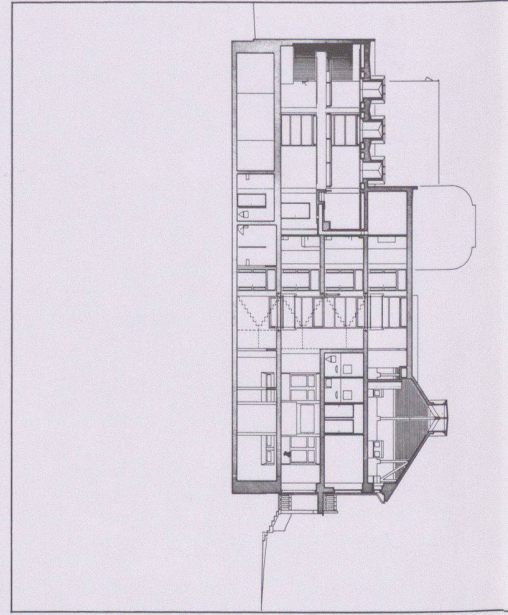
1 Ansicht von Osten, Eingangsbereich

2 Detail der Fassadenkonstruktion

3 Das Treppenhaus in der Eingangshalle



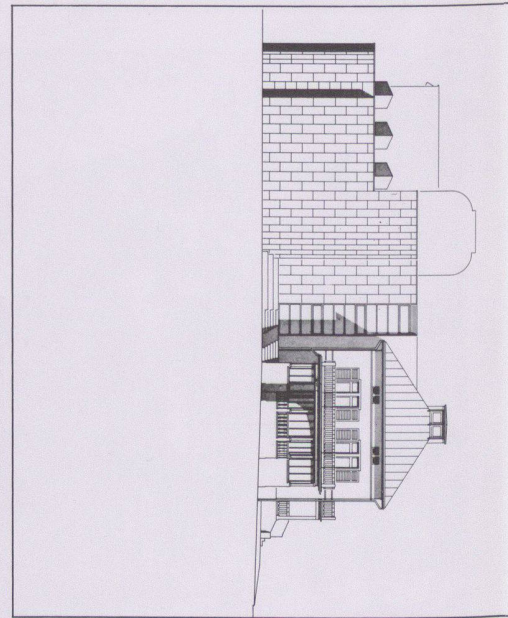
4



7



5



8



4

Axonometrie

5

Die renovierte, umgebaute Villa, die mit dem Neubau verbunden ist

6

Blick in den Gemeindesaal

7

Erdgeschoss und Querschnitt

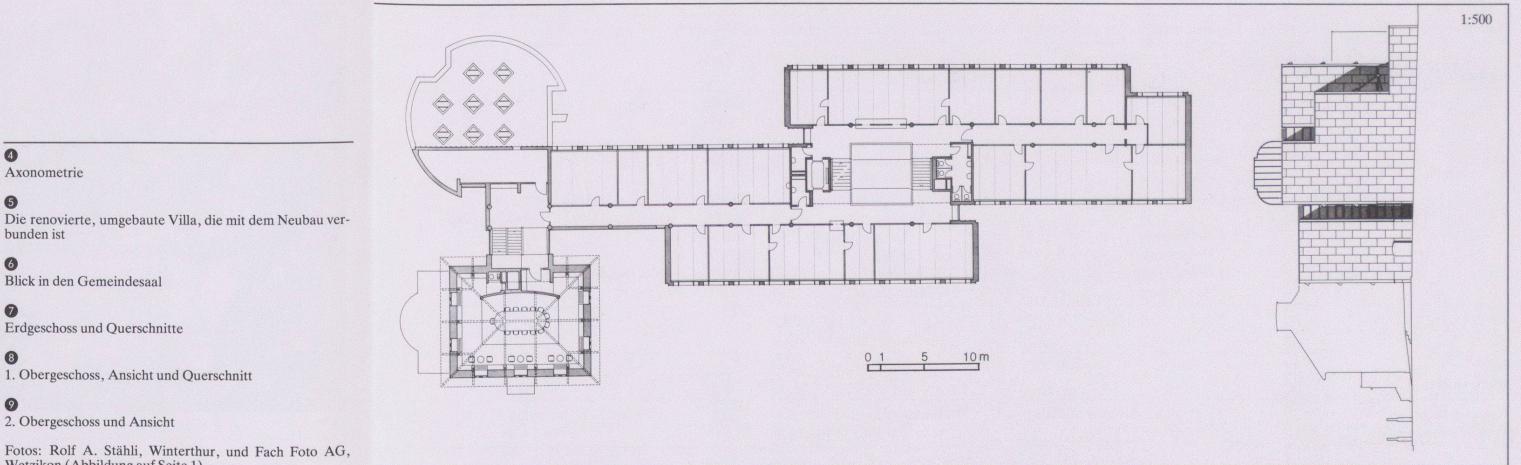
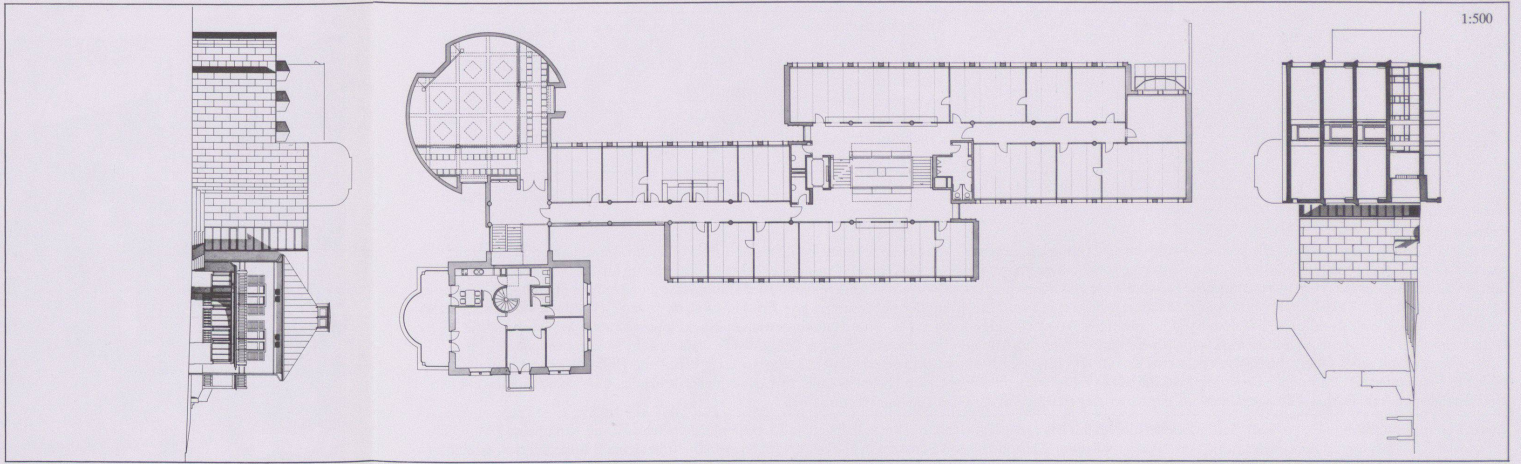
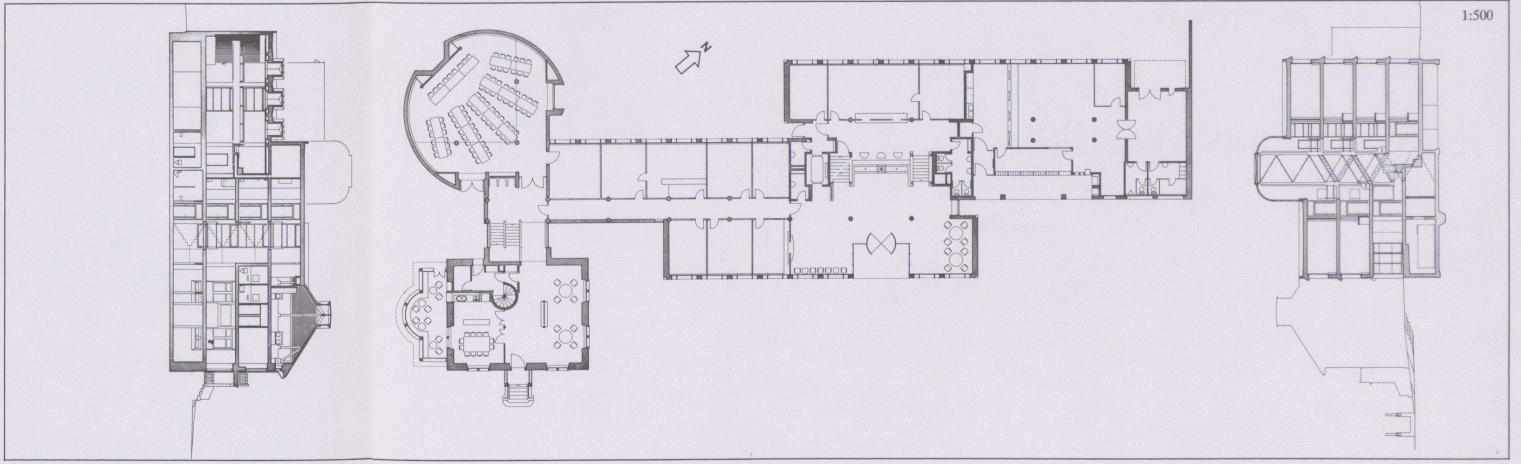
8

1. Obergeschoss, Ansicht und Querschnitt

9

2. Obergeschoss und Ansicht

Fotos: Rolf A. Stähli, Winterthur, und Fach Foto AG, Wetzikon (Abbildung auf Seite 1)



- 4 Axonometrie
  - 5 Die renovierte, umgebaute Villa, die mit dem Neubau verbunden ist
  - 6 Blick in den Gemeindesaal
  - 7 Erdgeschoss und Querschnitte
  - 8 1. Obergeschoss, Ansicht und Querschnitt
  - 9 2. Obergeschoss und Ansicht
- Fotos: Rolf A. Stähli, Winterthur, und Fach Foto AG, Wetzikon (Abbildung auf Seite 1)

3

4

# Kunsteisbahn Oerlikon



<i>Bauherrschaft</i>	Stadt Zürich, Bauamt II/Hochbauamt
<i>Architekt</i>	Fritz Schwarz, Architekt, BSA/SIA; Projektleiter: Guido Zimmermann
<i>Bauingenieur</i>	Rudolf Schweizer; Projektleiter: S. Sarkar
<i>Andere</i>	Elektroingenieur: Lambert Hege; Sanitär/Heizung: Lehmann+Hug; Bauphysik: A. Fischer; Bauleitung: Max Bosshard, Bauführer: H. Jäggli

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

<i>Grundstück</i>	Arealfäche ca. 10000 m <sup>2</sup>	Umgebungsfläche 3200 m <sup>2</sup>	Ausnutzungsziffer 1,04
<i>Gebäude</i>	Bebaute Fläche 6800 m <sup>2</sup>	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i>	
		Dach	100 m <sup>2</sup>
		Erdgeschoss	6800 m <sup>2</sup>
		Obergeschoss	3550 m <sup>2</sup>
		<i>Total Geschossfläche</i>	<i>10450 m<sup>2</sup></i>
		<i>(allseitig umschlossen, überdeckt)</i>	
		<i>Flächennutzungen</i>	
		Garagen	4000 m <sup>2</sup>
		Wohnnutzung	150 m <sup>2</sup>
		Eishalle und -feld	3900 m <sup>2</sup>
		Nebenflächen (Garderoben, Restaurant, Technik)	2400 m <sup>2</sup>
	Umbauter Raum (SIA 116): 63000 m <sup>3</sup>		

## Projektinformation

Wenig tragfähiger Boden mit hohem Grundwasserspiegel zwang zur Anlage der Eisflächen im 1. Obergeschoss. Erdgeschoss offen für Besucherparkierung, geschlossen für Eingang, Sportgarderoben, Technik, Abwartwohnung. Obergeschoss mit Eishalle (Schichtholzträger in Bogenform, 44 m Spannweite), offenem Eisfeld, dazwischen Garderoben und Restaurant.

*Raumprogramm:* Eishalle 30×60 m, Eisfeld 34×60 m, Garderoben, Restaurant, Technik, 133 Personenwagen

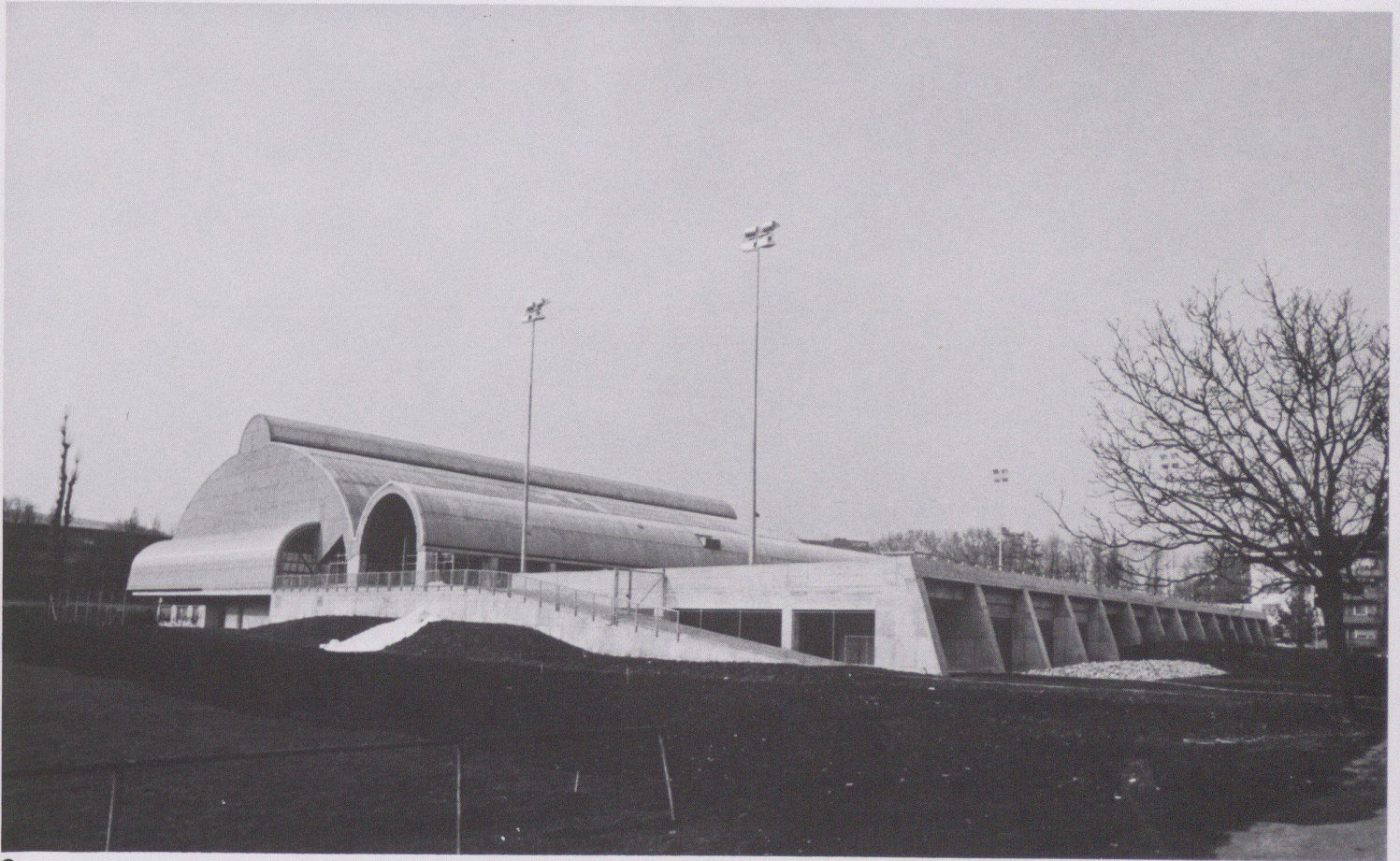
## Kosten

<i>Anlagekosten, gegliedert nach BKP</i>	<i>1 Vorbereitungsarbeiten</i>	Fr. 687000.-	20 Erdarbeiten	Fr. 320000.-	<i>Spezifische Kosten</i>
	<i>2 Gebäude</i>	Fr. 1869000.-	21 Rohbau 1	Fr. 3554000.-	Kosten/m <sup>2</sup> SIA 116
			22 Rohbau 2	Fr. 958000.-	
			23 Elektroanlagen	Fr. 416000.-	Fr. 150.-/m <sup>2</sup>
			24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage	Fr. 566000.-	Kosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche SIA 416 (1.141) Fr. 900.-/m <sup>2</sup>
	<i>3 Betriebseinrichtungen</i>	Fr. 1492000.-	25 Sanitäranlagen	Fr. 490000.-	
	<i>4 Umgebung</i>	Fr. 682000.-	26 Transportanlagen	Fr. --	
	<i>5 Baunebenkosten</i>	Fr. 350000.-	27 Ausbau 1	Fr. 215000.-	Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche
	<i>9 Ausstattung</i>	Fr. 928000.-	28 Ausbau 2	Fr. 403000.-	
		29 Honorare	Fr. 927000.-	Fr. 56.-/m <sup>2</sup>	

<i>Kostenstand</i>	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	Januar 1984 = 130,1 Punkte ( $\frac{1}{3}$ Bauzeit interpoliert)
--------------------	--	---

## Bautermine

Planungsbeginn 1969	Baubeginn September 1982	Bezug 15. September 1984	Bauzeit 24 Monate
---------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------



1

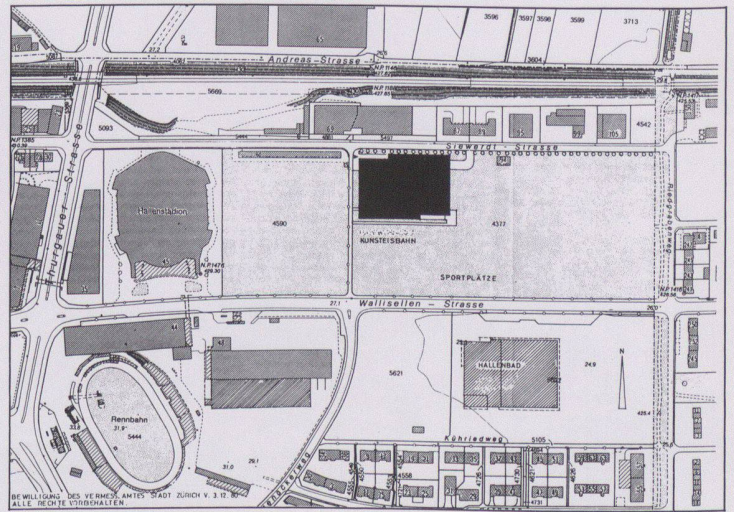
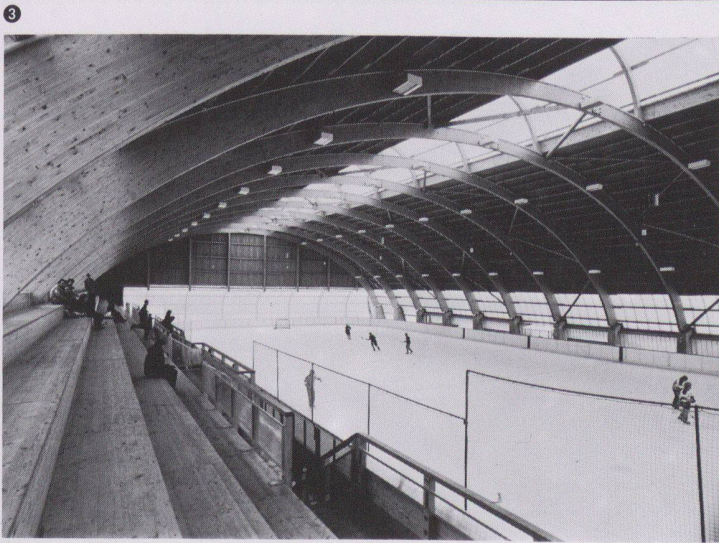
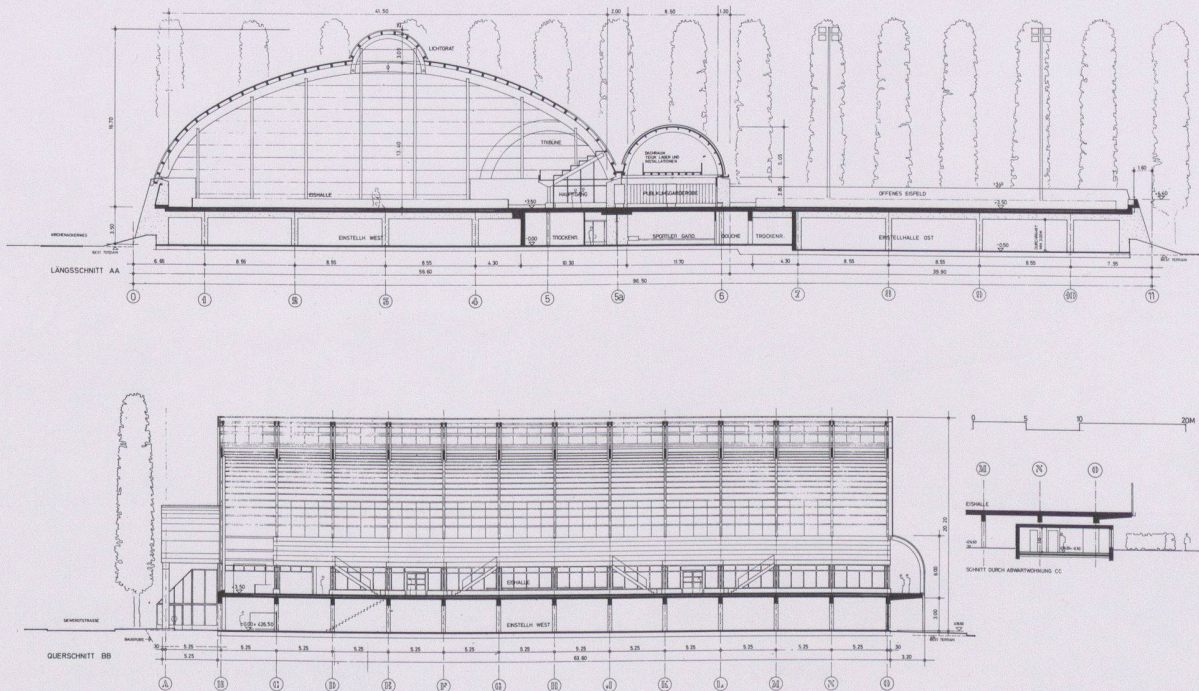


2

1 Gesamtansicht von Südosten

2 Eingangsbereich

1:700



3 Quer- und Längsschnitt

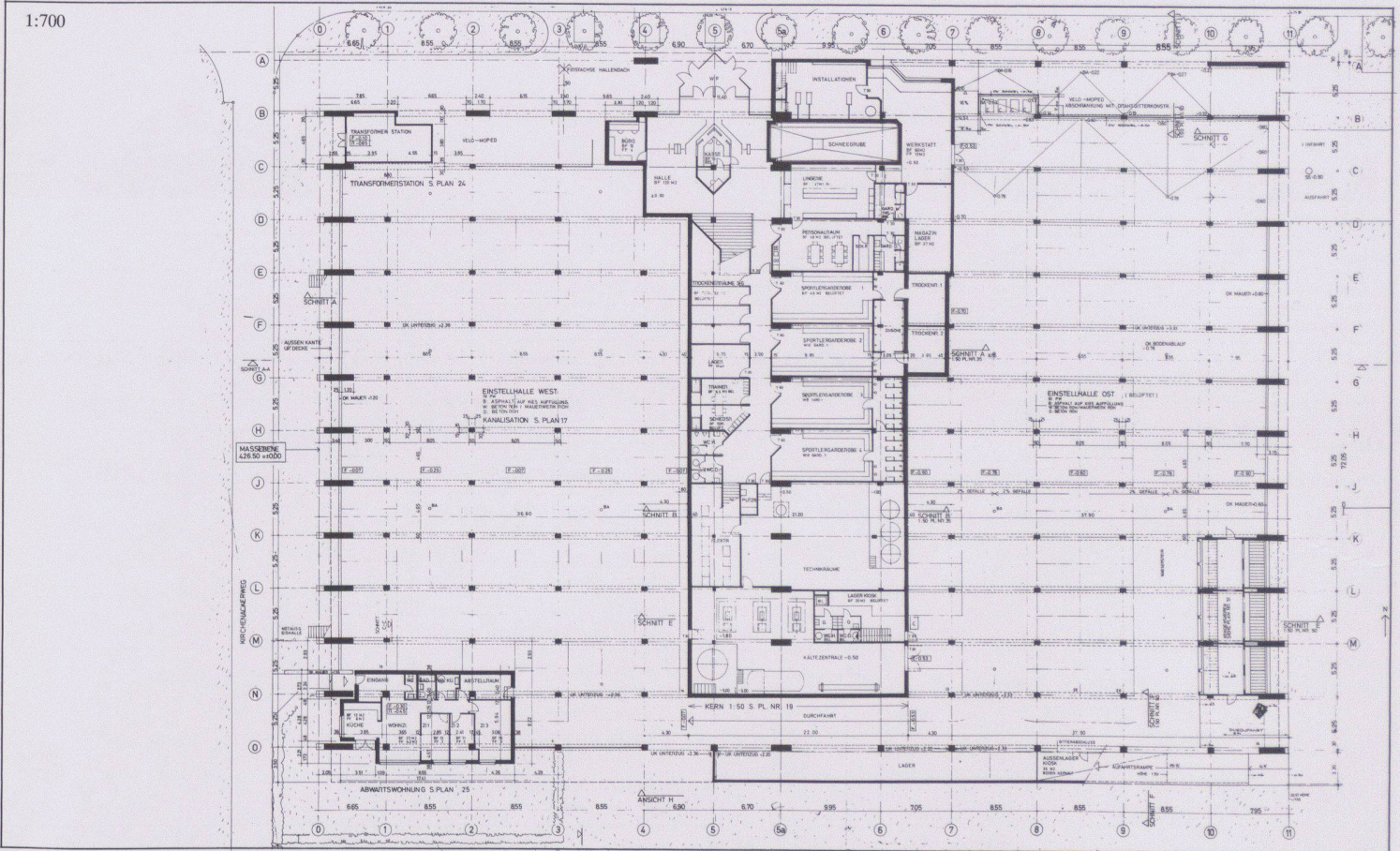
5 Situation

6 Erdgeschoss (Bauplan)

4 Die Eishalle

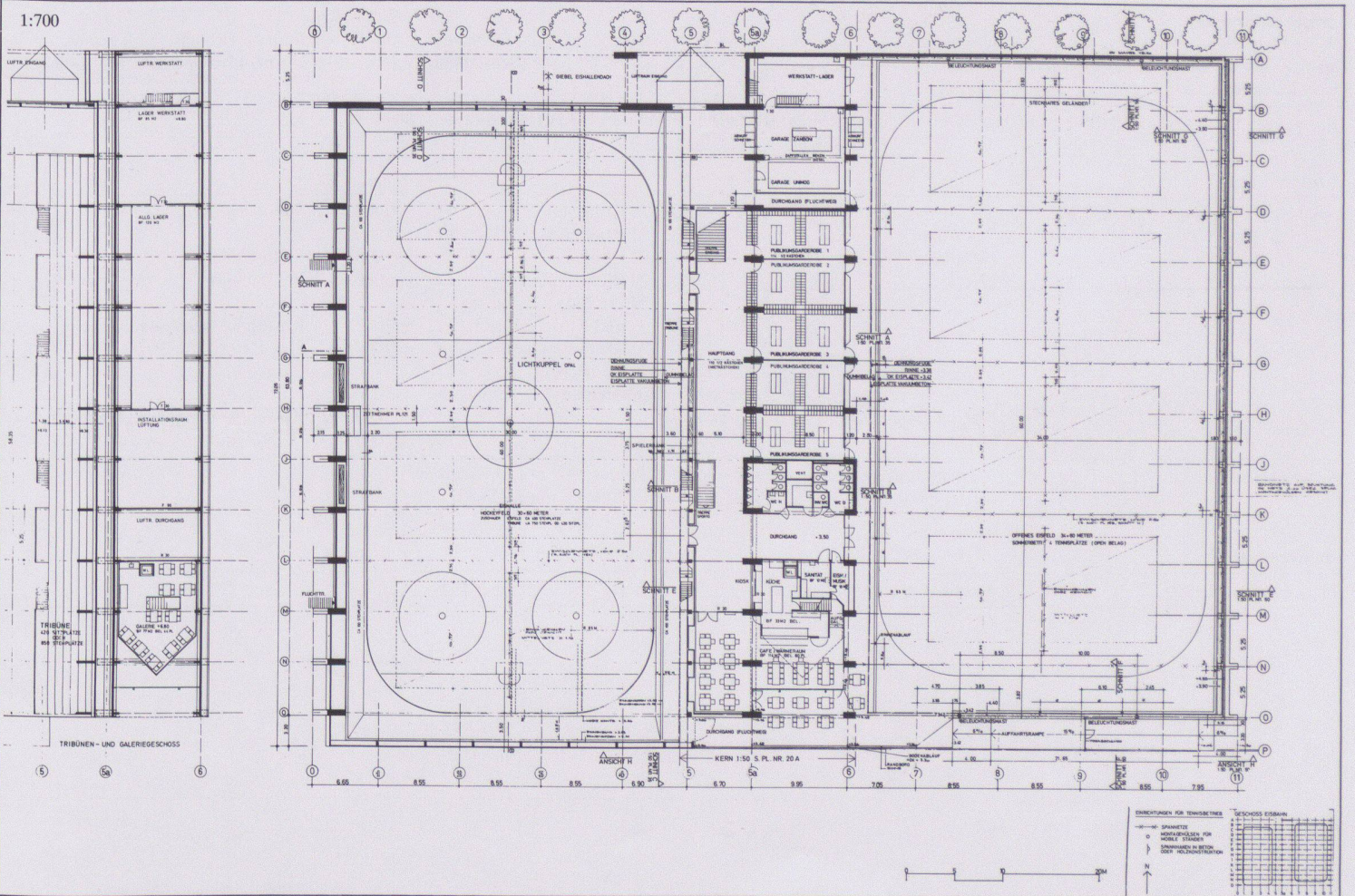
7 Eisbahngeschoss (Bauplan)

1:700



6

1:700



7  
4