

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 71 (1984)  
**Heft:** 10: Aus der Sicht der Erben : Gropius und das Bauhaus = Vus par les héritiers : Gropius et le Bauhaus = From today's point of view : Gropius and the Bauhaus  
  
**Rubrik:** Werk-Material : Beilage 9

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 02.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Werk- Material

## **Eine Bautendokumentation**

Ziel des *Werk-Materials* ist es, technische Daten zu vermitteln von Bauten, die zum einen für eine bestimmte Kategorie bezeichnend und zum andern von guter architektonischer Qualität sind, ohne dass es sich aber immer um ausgezeichnete Architektur handeln muss. Wichtig ist, dass man für die eigene Arbeit ausreichende technische Vergleichswerte erhält, und dies von der Grundrissgeometrie über die Flächenwerte bis zu Kostenpositionen und Konstruktion.

Zur Handhabung: Die einzelnen Bauten werden in der gleichen Art, mit den gleichen Grundinformationen vorgestellt, so dass sich Vergleiche anstellen lassen; sie sind zudem mit einer Klassifikation nach Bauarten gekennzeichnet. Die Seiten des *Werk-Materials* sind perforiert, um sie in einem Ordner, nach Bauarten gruppiert, sammeln zu können.

## **Une documentation sur le bâtiment**

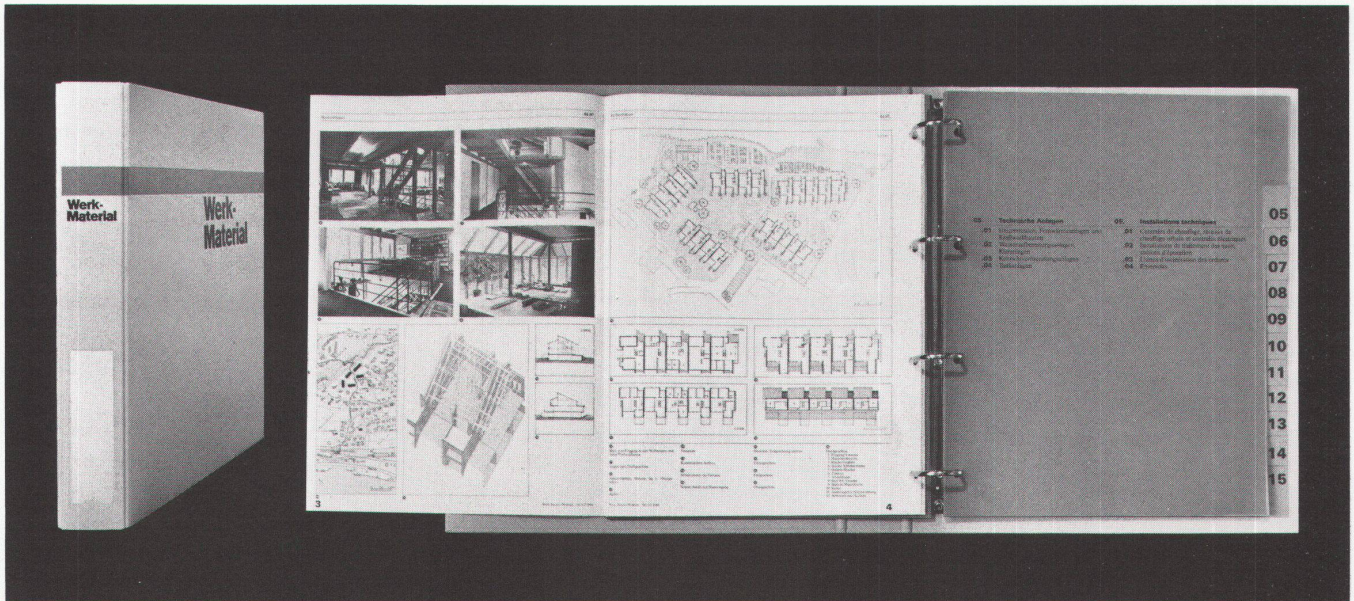
Le but de *Werk-Material* est de fournir des données techniques sur des bâtiments qui sont d'une part représentatifs d'une certaine catégorie et qui revêtent d'autre part une certaine valeur sur le plan architectural. Il est important que le lecteur puisse disposer de données comparatives pour ses propres réalisations, autant en ce qui concerne la géométrie du plan, les valeurs de surface que l'état des frais et la construction elle-même.

Mode de consultation: les différents bâtiments seront présentés de la même manière et avec les mêmes informations de base, ce qui permettra d'établir des comparaisons; ils seront d'autre part caractérisés selon le type de construction d'après une classification. Les pages de *Werk-Material* sont perforées, de sorte qu'elles pourront être rangées dans un classeur selon les types de construction.

## **Architectural documentation**

The object of *Werk-Material* is to furnish technical data on buildings which, for one thing, are characteristic of a specific category and, for another, are of high architectural quality, without always having to be outstanding architecture. What is important is that the architect obtains a sufficient quantity of technical data for comparative purposes to assist him in his own work, ranging from plans to costs to structural details.

As for the method: The individual buildings of the same kind will be presented with the same basic-information, so that comparisons can be made; they are, moreover, classified as to building type. The *Werk-Material* pages are perforated so that they can be detached and stored in the appropriate filing system.



### Sammelordner für das «Werk-Material»

Das grosse Interesse am «Werk-Material» und das Bedürfnis, die einzelnen Baudokumentationen systematisch zu sammeln, hat uns veranlasst, einen Ordner herzustellen. Er enthält ein Register, um die in «Werk, Bauen + Wohnen» publizierten Objekte nach Bauarten zu ordnen. Der Sammelordner informiert zudem über die Handhabung des «Werk-Materials» und über Definitionen der Entwurfs- und Nutzungsmerkmale. Zu einem späteren Zeitpunkt soll der Ordner mit Konstruktionsblättern und weiteren Arbeitsinstrumenten für den Architekten ergänzt werden.

Bestellungen an: Werk AG, Elfenaueweg 73, Postfach 269, 3000 Bern 15. 1 Exemplar «Werk-Material»-Sammelordner kostet Fr. 26.-.

### Classeur pour «Werk-Material»

Le grand intérêt suscité par «Werk-Material» et le besoin de classer systématiquement la documentation selon chaque type de bâtiment, nous ont incités à préparer un classeur. Il contient un registre permettant de classer les exemples publiés dans «Werk, Bauen + Wohnen» selon les catégories de bâtiment. Ce classeur renseigne aussi sur le mode de consultation de «Werk-Material» et sur la manière dont les caractéristiques des projets et leurs fonctions sont définies. Ultérieurement, le classeur sera complété par des fiches de construction et autres documents de travail à l'intention des architectes.

Adressez vos commandes à: Werk AG, Elfenaueweg 73, case postale 269, 3000 Berne 15. Prix de l'exemplaire du classeur «Werk-Material» Fr. 26.-.

### Comprehensive file for the «Werk-Material»

The great interest that has been shown in the «Werk-Material» and the desire of many subscribers to collect and systematically arrange the various kinds of material relating to building projects have induced us to produce an appropriate file. It contains an index making possible the proper ordering of the objects appearing in «Werk, Bauen + Wohnen» in accordance with types of architecture. The comprehensive file, in addition, furnishes information on how to handle the «Werk-Material» and on definitions of design and use features. At a later date the file is to be expanded and will contain design sheets and additional practical aids for the architect.

For orders apply to: Werk AG, Elfenaueweg 73, Postfach 269, 3000 Berne 15. 1 «Werk-Material» comprehensive file costs Fr. 26.-.

## Bisher erschienen in Werk, Bauen + Wohnen



**Eigentumswohnungen Rütli Adliswil, 1. Etappe**  
01.04/07 Reihenhäuser, Terrassenhäuser  
Heft Nr. 12/1982  
Architekt: Peter Thomann, Adliswil



**Reuss-Siedlung, Unterwiesdalen**  
01.07 Reihenhäuser  
Heft Nr. 12/1982  
Architekten: Metron-Architektengruppe, Brugg



**Habitation, transformation d'une maison rurale, Valençon**  
01.07 Einfamilienhäuser  
Heft Nr. 12/1982  
Architekt: M. Zufferey, Siere



**Genossenschaftliche Wohnbauten, Zürich**  
01.02/01 Mehrfamilienhäuser  
Heft Nr. 12/1982  
Architekten: Kuhn + Stahel, Zürich



**Alpbetrieb Sogn Carli, Morissen (Lugnez GR)**  
04.04 Landwirtschaftliche Produktionsanlagen  
Heft Nr. 3/1983  
Architekt: W. Christen, Zürich



**Lager- und Servicegebäude Bornhauser AG, Dübendorf**  
03.01 Lagerhallen  
Heft Nr. 3/1983  
Architekten: Atelier WW, Zürich



**Bibliothèque du Pâquis, Genève**  
02.08 Bibliotheken  
Heft Nr. 3/1983  
Architekt: U. Brunoni, Genève



**Solarwohnhaus in Hofstetten SO**  
01.07 Einfamilienhäuser  
Heft Nr. 3/1983  
Architekt: M. Wagner, Basel



**Wohnsiedlung am Aabach, Mönchaltorf**  
01.07 Reihenhäuser  
Heft Nr. 6/1983  
Architekt: R. Leu, Feldmeilen



**Kantonales Arbeits- und Hauswirtschaftsseminar, Gossau SG**  
02.04 Mittelschulen  
Heft Nr. 6/1983  
Architekt: O. Baumann, St. Gallen



**Gartensiedlung Furttal, Zürich-Affoltern**  
01.02 Mehrfamilienhäuser  
Heft Nr. 6/1983  
Architekt: C. Schelling, Wangen



**Appartementhaus in Zürich**  
01.03 Mehrfamilienhäuser  
Heft Nr. 9/1983  
Architekt: P. Zoelly, Zollikon



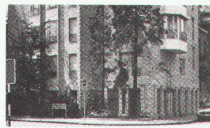
**Wohnhaus Hofstatt, Kappel SO**  
01.07 Reihenhäuser  
Heft Nr. 9/1983  
Architekten: B. und J. Fosco-Oppenheimer, K. Vogt, Scherz



**Feriansiedlung in Scuol**  
01.06 Ferienhäuser  
Heft Nr. 9/1983  
Architekt: M. Kasper, Zürich



**Kantonale Polizeischule, Ausbildungszentrum Ittigen**  
02.03 Berufsschulen  
Heft Nr. 11/1983  
Architekten: Suter+Partner, Bern



**Wohnhaus in Basel-Stadt**  
01.02 Mehrfamilienhäuser  
Heft Nr. 11/1983  
Architekten: M. Alioth + U. Remund, Basel



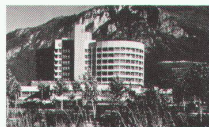
**Alterswohnheim «Im Ris», Oberleimbach ZH**  
01.09/08.06 Alters- und Pflegeheime  
Heft Nr. 11/1983  
Architekten: Kuhn+Stahel, Zürich



**Wohnsiedlung in Riehen**  
01.07 Reihenhäuser  
Heft Nr. 1/2, 1984  
Architekt: R. Brüderlin, Riehen



**Wohnsiedlung am Tobelweg, Feldmeilen ZH**  
01.07 Reihenhäuser  
Heft Nr. 1/2, 1984  
Architekt: R. Leu, Feldmeilen



**Regionalspital Sitten**  
08.04 Krankenhäuser  
Heft Nr. 1/2, 1984  
Architekten: I+B, Morisod+Furrer, P. Schmid, R.+J.L. Tronchet



**Wohnquartier Bleiche, Worb BE**  
01.07 Reihenhäuser  
Heft Nr. 4/1984  
Architektengemeinschaft: F. Oswald, H.R. Abbühl/F. Hubacher



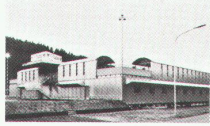
**Mehrzweckgebäude Kirchbühl-Ost, Stäfa**  
12.01 Mehrzweckhallen  
Heft Nr. 4/1984  
Architekt: Pierre Zoelly, Zollikon



**Bâtiment de Biologie, Lausanne-Dorigny**  
02.07 Universitäten  
Heft Nr. 7/8, 1984  
Architekt: Fonso Boschetti, Epalinges



**Zollingerheim Forch, Zürich**  
08.06 Pflegeheime  
Heft Nr. 7/8, 1984  
Architekten: Hertig Hertig Schoch, Zürich



**Sportgeschäft Vaucher AG, Bern**  
06.02 Warenhäuser  
Heft Nr. 7/8, 1984  
Architekten: Atelier 5, Bern

## Sonderdrucke

Abonnenten von «Werk, Bauen + Wohnen» können zusätzlich Sonderdrucke einzelner Bautendokumentationen bestellen: Preis pro Objekt (2-6 Seiten): Fr. 1.20; Preis pro Versand (Porto, Verpackung usw.): Fr. 6.-

Bestellungen mit Angaben der gewünschten Objekte sind zu richten an:

Werk AG, Elfenauweg 73, Postfach 269, 3000 Bern 15.

# Überbauung Manessehof in Zürich-Wiedikon



<i>Bauherrschaft</i>	Wettbewerb und Projekt: Hochbauamt der Stadt Zürich, Ausführung: Familienheim-Genossenschaft Zürich
<i>Architekt</i>	U. Marbach + A. Rüegg, Architekten BSA/SIA, Zürich. Mitarbeiter: Th. Schönbächler, P. Steiner (Bauleitung)
<i>Bauingenieur</i>	ACSS AG, GL: H. Altorfer, A. Cogliatti, M. Schellenberger, Zürich. Sachbearbeiter: P. Zimmermann
<i>Andere</i>	Künstlerische Beratung: A. Amsler, Architekt ETH/SIA, Winterthur. Vordach: Dr. S. Calatrava, dipl. Ing. ETH/SIA, Zürich

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale<sup>1)</sup>

<i>Grundstück</i>	Arealfäche 4200 m <sup>2</sup>	Umgebungsfläche 2170 m <sup>2</sup>	Ausnutzungsziffer 1,7
<i>Gebäude</i>	Bebaute Fläche 2143 m <sup>2</sup>	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i>	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 7140 m <sup>2</sup>
		Untergeschosse 5880 m <sup>2</sup>	
		Erdgeschoss 2020 m <sup>2</sup>	
		Obergeschosse <sup>2)</sup> 5770 m <sup>2</sup>	
		<i>Total Geschossfläche<sup>3)</sup></i> 13670 m <sup>2</sup> (allseitig umschlossen, überdeckt)	
	<i>Geschosszahl</i>	<i>Flächennutzungen</i>	Aussenwandfläche <sup>4)</sup> : Geschossfläche
	Untergeschoss 2	Garagen 3380 m <sup>2</sup>	4310 m <sup>2</sup> : 13670 m <sup>2</sup> = 0,31
	Erdgeschoss 1	Wohnnutzung 5140 m <sup>2</sup>	
	Obergeschoss 4	Büros 630 m <sup>2</sup>	
	Dachgeschoss 1	Läden 1260 m <sup>2</sup>	
		Nebenflächen 3260 m <sup>2</sup>	
	Umbauter Raum (SIA 116): 41920 m <sup>3</sup>		

<sup>1)</sup> Alle Angaben beziehen sich auf den Neu- und Umbau

<sup>2)</sup> Inkl. Dachgeschoss Maissonnettes

<sup>3)</sup> Ohne Estrichflächen

<sup>4)</sup> Mit Abwicklung der äusseren Strassenfassade

## Projektinformation

Ergänzende Blockrandbebauung in Zürich-Wiedikon mit Einschluss eines Umbaues. Vielfältige innerstädtische Nutzung. Wohnungen lärmgeschützt und auf einen gemeinsam benützten Hof orientiert. Raumhaltige Strassenfassade mit integriertem künstlerischem Schmuck. Das baureife Projekt wurde von der Stadt Zürich zur Ausführung an die Familienheim-Genossenschaft im Baurecht abgegeben.

*Konstruktion:* Massivbauweise. Untergeschosse und Erdgeschoss: Beton, innenisoliert. Obergeschosse: konventionelles Backsteinmauerwerk; Hoffassade einschalig, aussenisoliert mit Eternitdeckung in Wabenform; Strassenfassade zweischalig. Laubengang- und Bürofassade in Beton (Hartpavatex-Schalung mit Einlagen), teilweise innenisoliert. Dachgeschoss: Beton innenisoliert.

*Raumprogramm:* Neubau: 12 4½-Zi.-Maissonnettes, 1 3½-Zi.-Attika-Whg., 3 3½-Zi.-Whg., 15 2½-Zi.-Whg., 4 1½-Zi.-Whg., 5 Läden, Café, Büros, Gemeinschafts- und Mehrzweckräume. 120 Garagenplätze, vermietbare Lagerräume, Keller- und Nebenräume.

Umbau: 4 3½-Zi.-Whg., 4 2½-Zi.-Whg., 2 Läden/Gewerberäume

## Kosten<sup>1)</sup>

<i>Anlagekosten, gegliedert nach BKP</i>	<i>1 Vorbereitungsarbeiten</i>	Fr. 613000.-	20 Erdarbeiten	Fr. 236000.-	<i>Spezifische Kosten</i>
	<i>2 Gebäude</i>	Fr. 13812000.-	21 Rohbau 1	Fr. 6470000.-	Kosten/m <sup>3</sup> SIA 116 Fr. 330.- <sup>2)</sup>
			22 Rohbau 2	Fr. 1186000.-	
			23 Elektroanlagen	Fr. 440000.-	
		24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen	Fr. 660000.-	Kosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche SIA 416 (1.141) Fr. 1010.-	
	<i>3 Betriebs-einrichtungen</i>	Fr. --	25 Sanitäranlagen	Fr. 780000.-	
	<i>4 Umgebung</i>	Fr. 632000.-	26 Transportanlagen	Fr. 220000.-	
	<i>5 Baunebenkosten</i>	Fr. 1312000.-	27 Ausbau 1	Fr. 1270000.-	Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche Fr. 291.-
	<i>9 Ausstattung</i>	Fr. 125000.-	28 Ausbau 2	Fr. 1403000.-	
		29 Honorare	Fr. 1147000.-		
<i>Kostenstand</i>	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	Okt. 1983 = 129,6 Punkte ( <sup>3)</sup> Bauzeit interpoliert)			

## Bautermine

Planungsbeginn 1977	Baubeginn 15. Oktober 1981	Bezug 1. April 1984	Bauzeit 2½ Jahre
---------------------	----------------------------	---------------------	------------------

<sup>1)</sup> Basis: provisorische Kostenberechnung

<sup>2)</sup> inkl. 2 Untergeschosse; Läden ohne Ausbau



1



2

1 2 Ansicht von der Strassen- und Hofseite

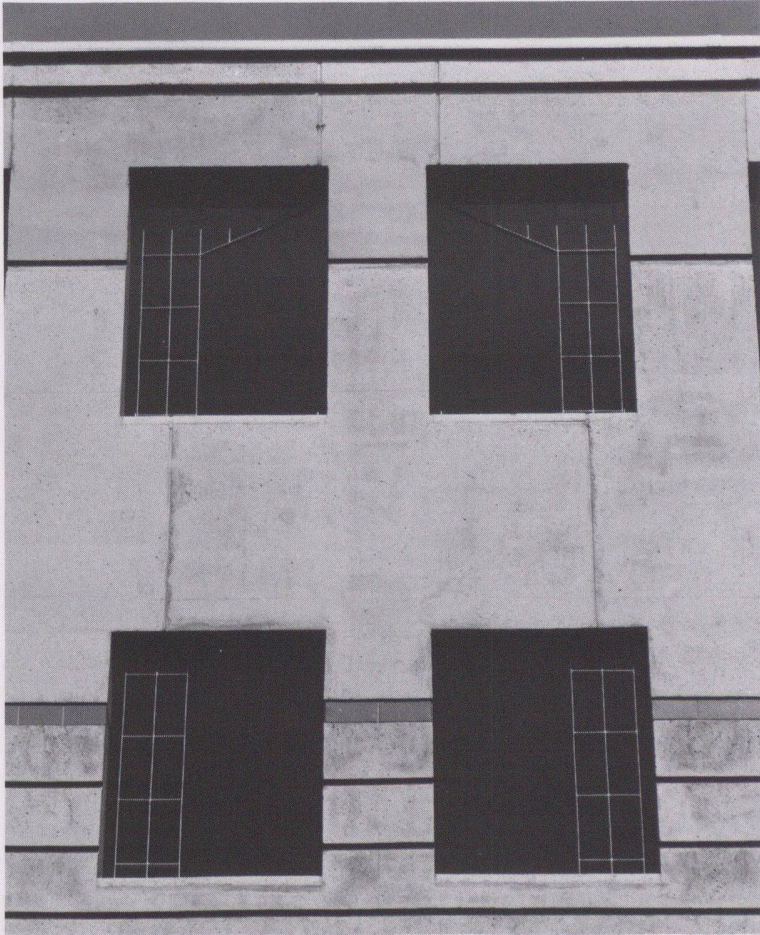
3 4 Detail des Laubengangfensters und -geländers

5 Detail des Treppengeländers

6 Balkon der Kleinwohnungen

7 Das Depot für Container

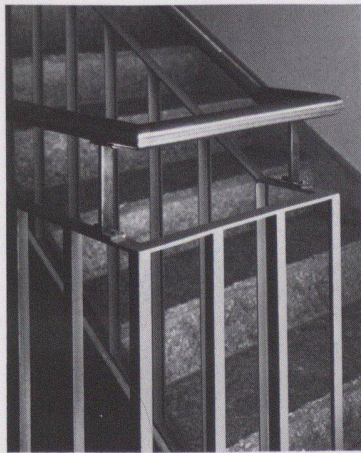
8 Das Vordach (Anlieferung für den Lebensmittelladen)



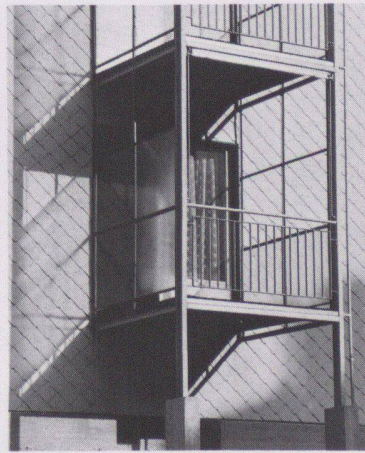
3



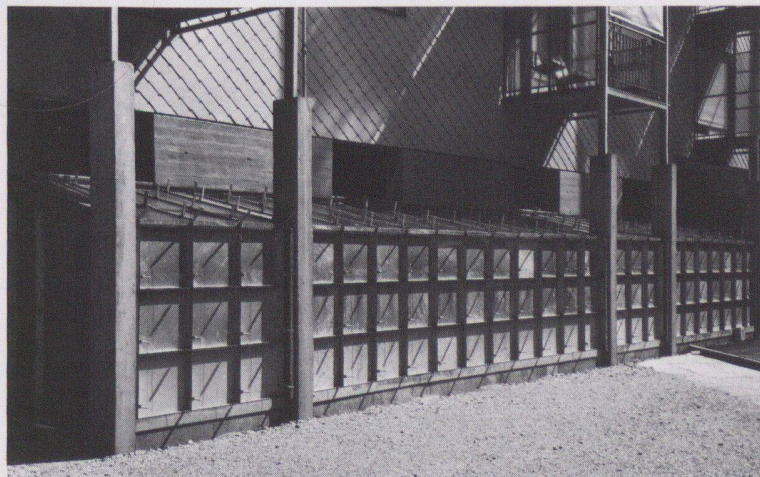
4



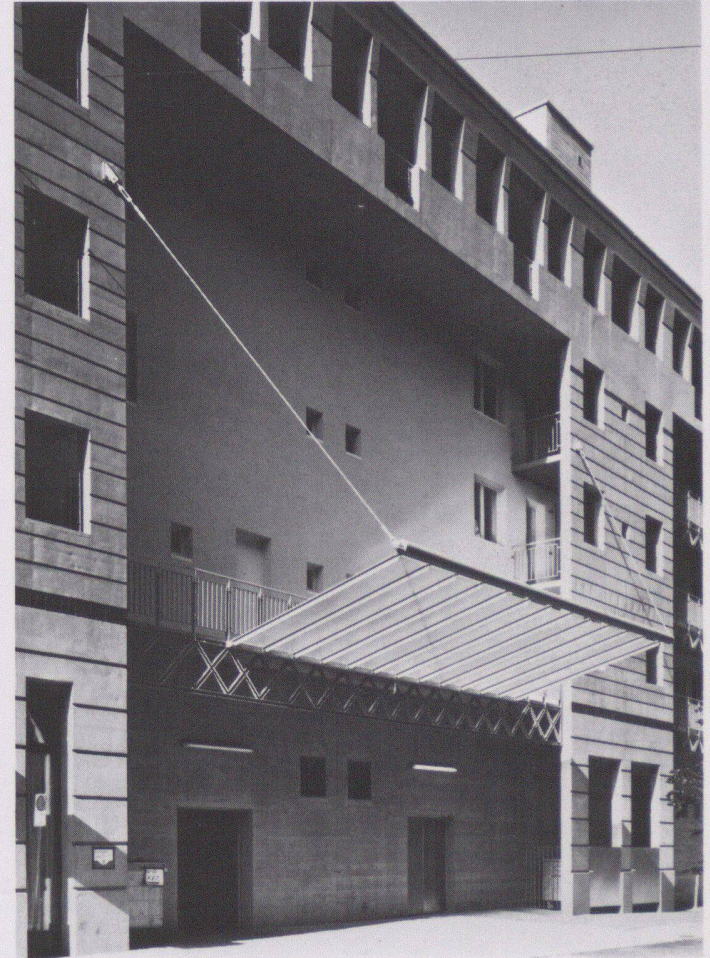
5



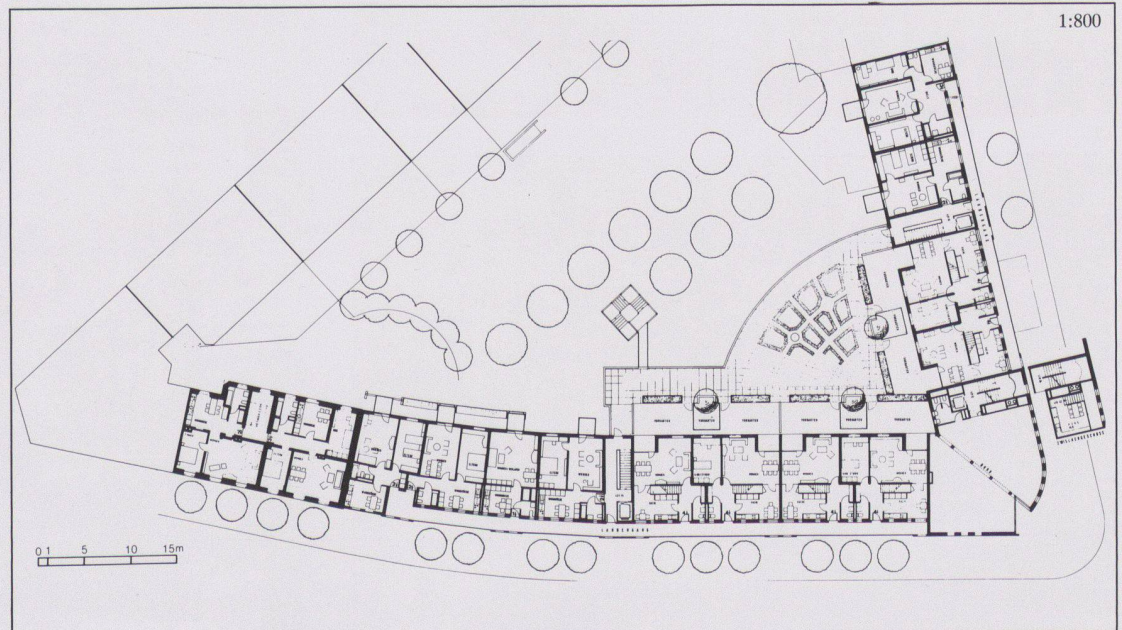
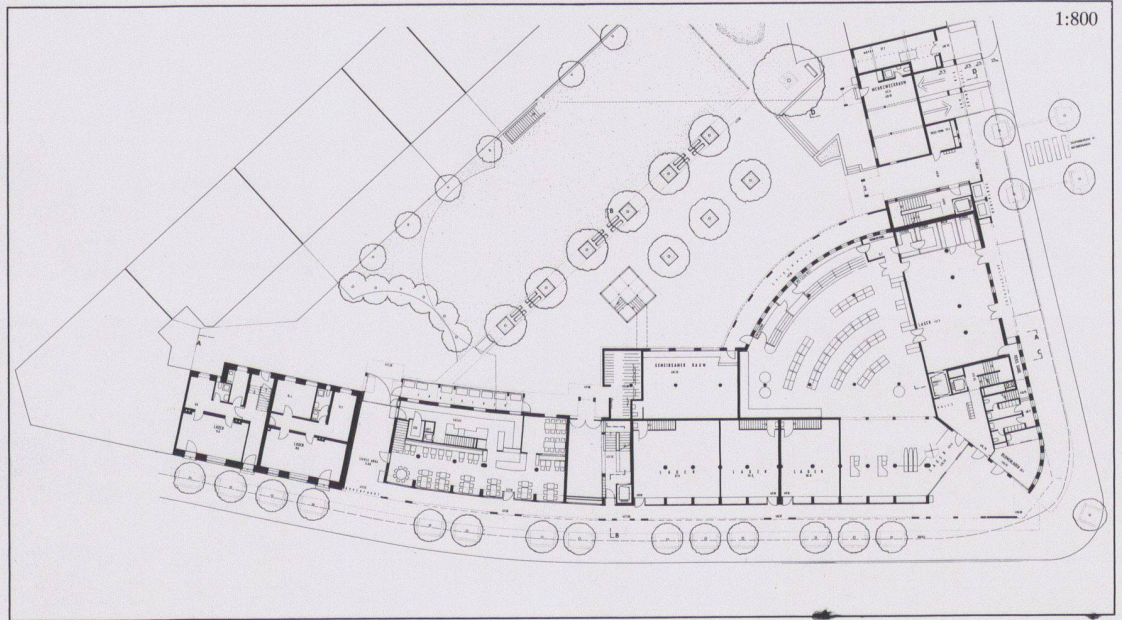
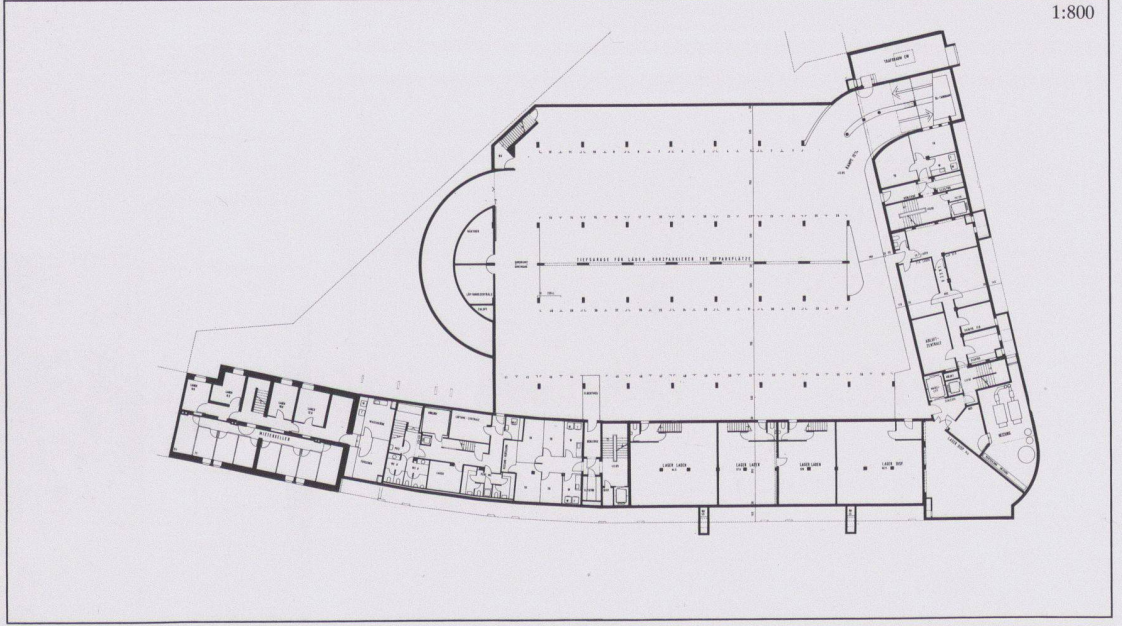
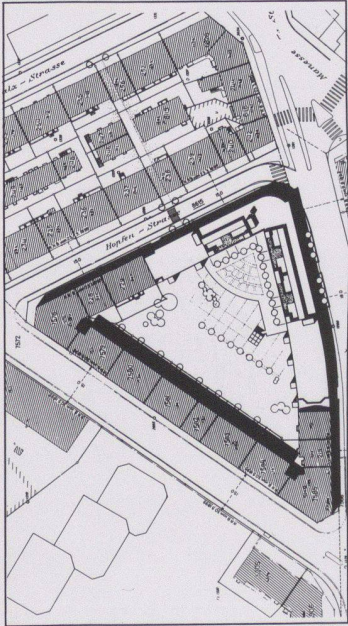
6



7



8

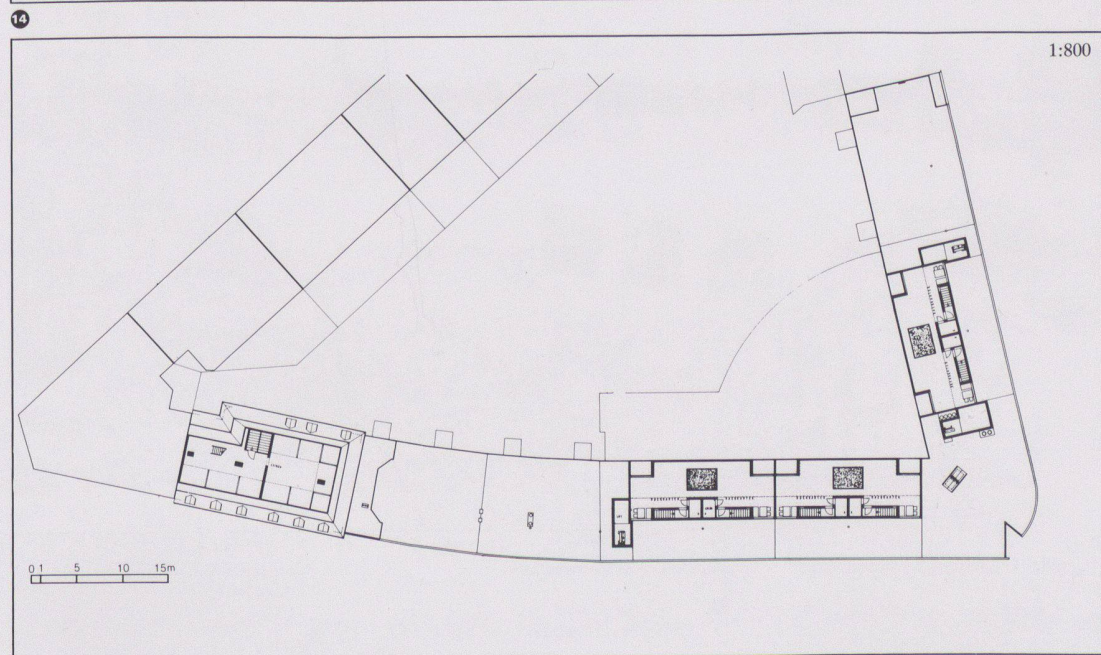
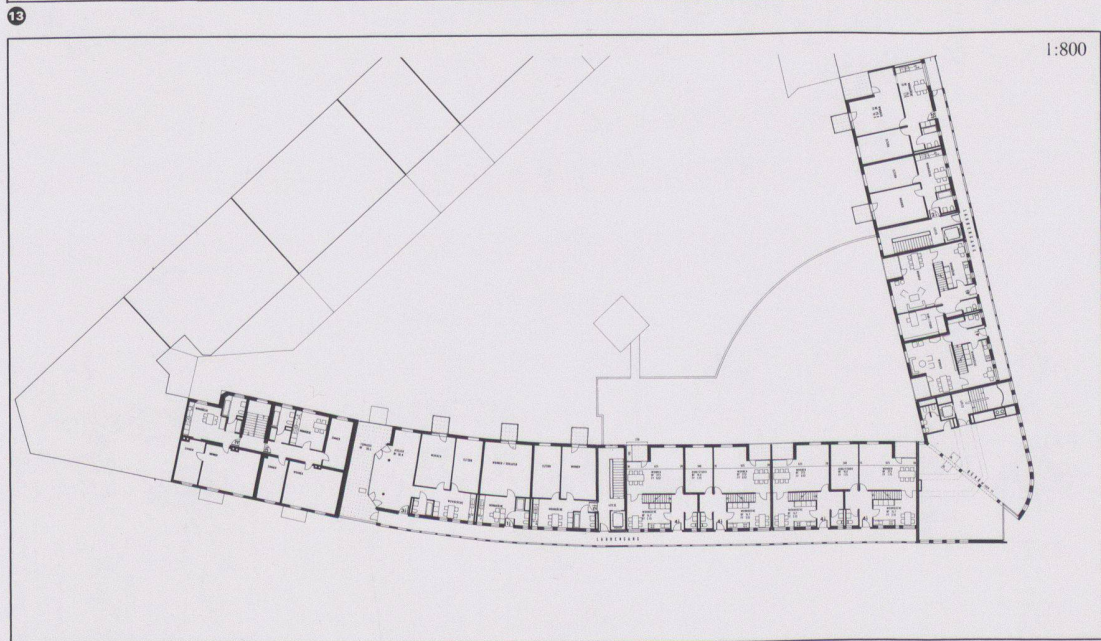
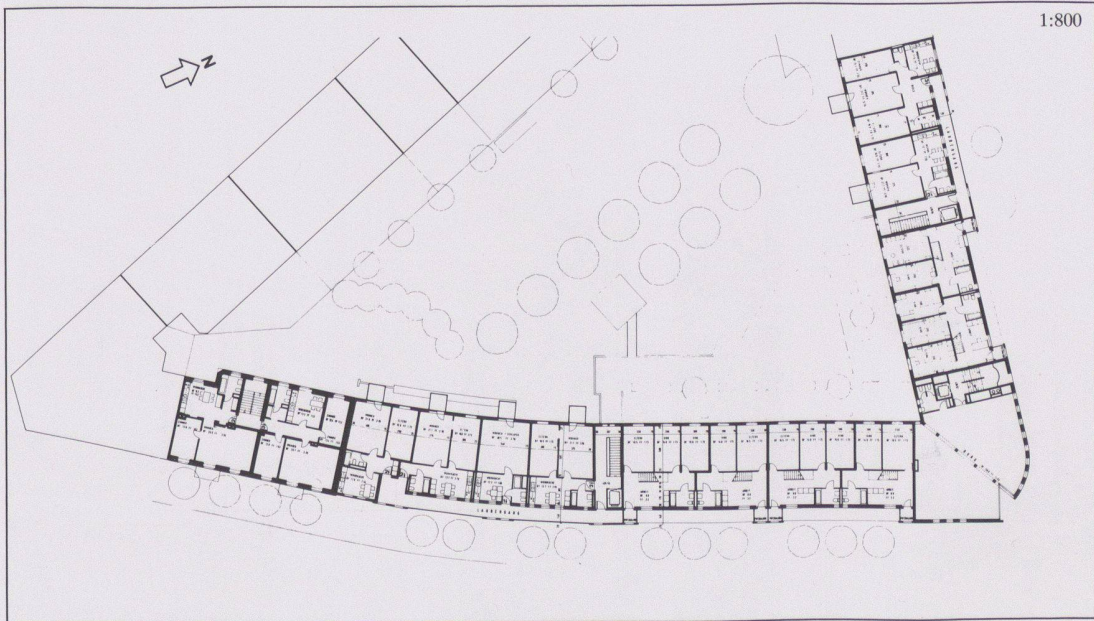


9 Situation

10 1. Untergeschoss

11 Erdgeschoss

12 1. Obergeschoss

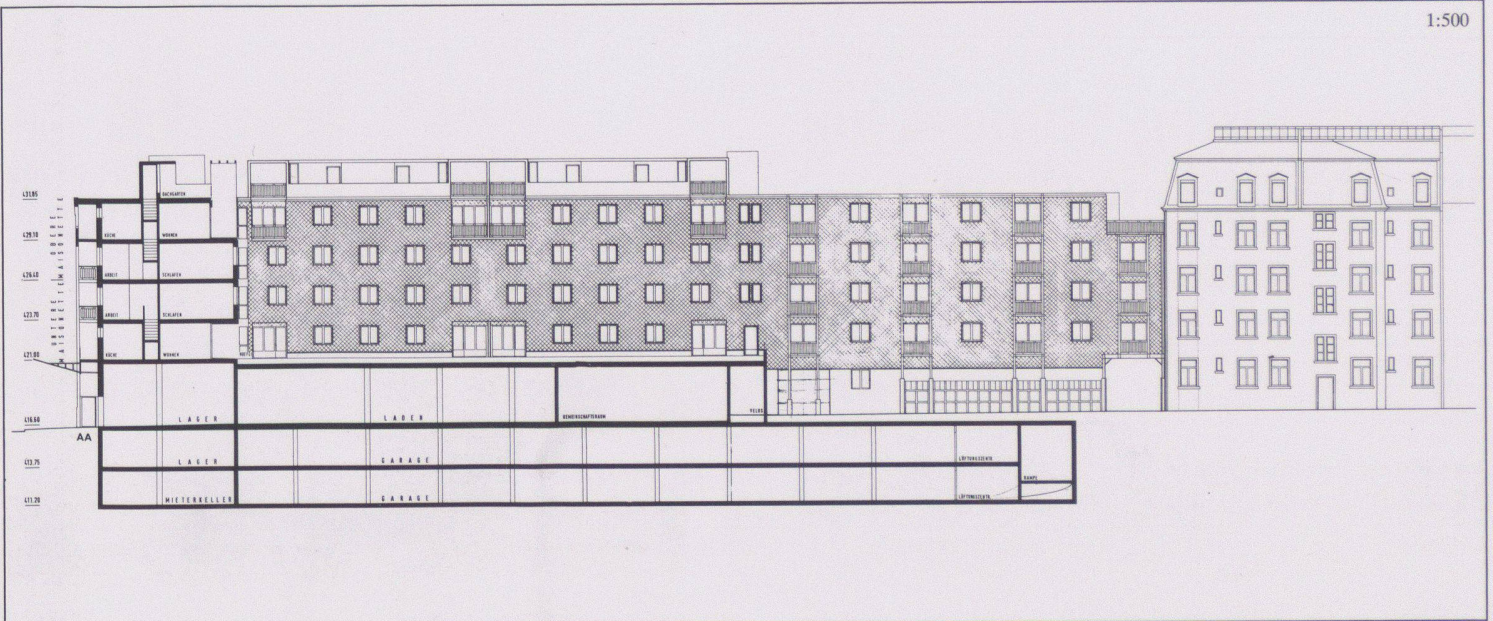


13 3. Obergeschoss

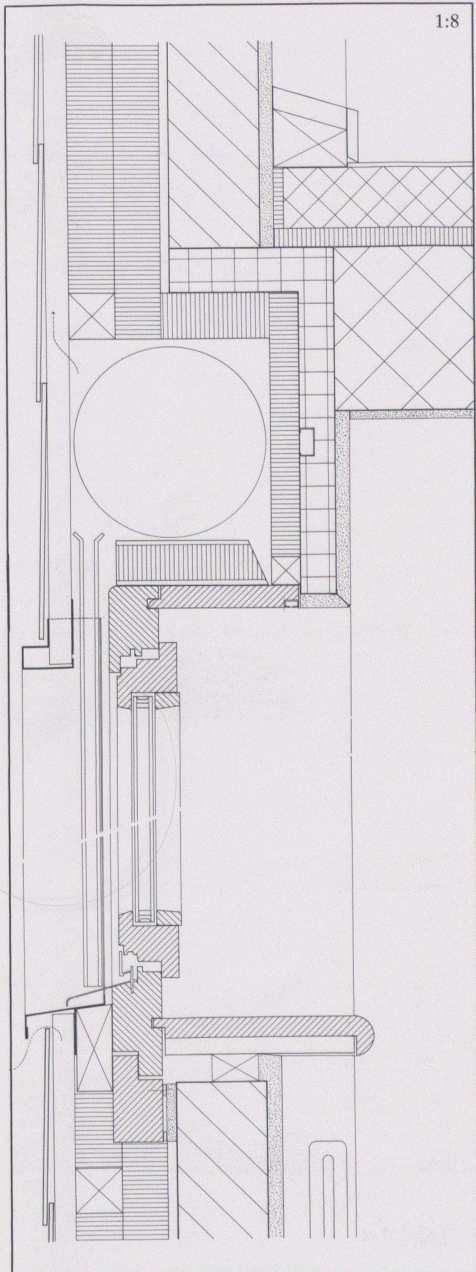
14 4. Obergeschoss

15 Dachgeschoss

1:500

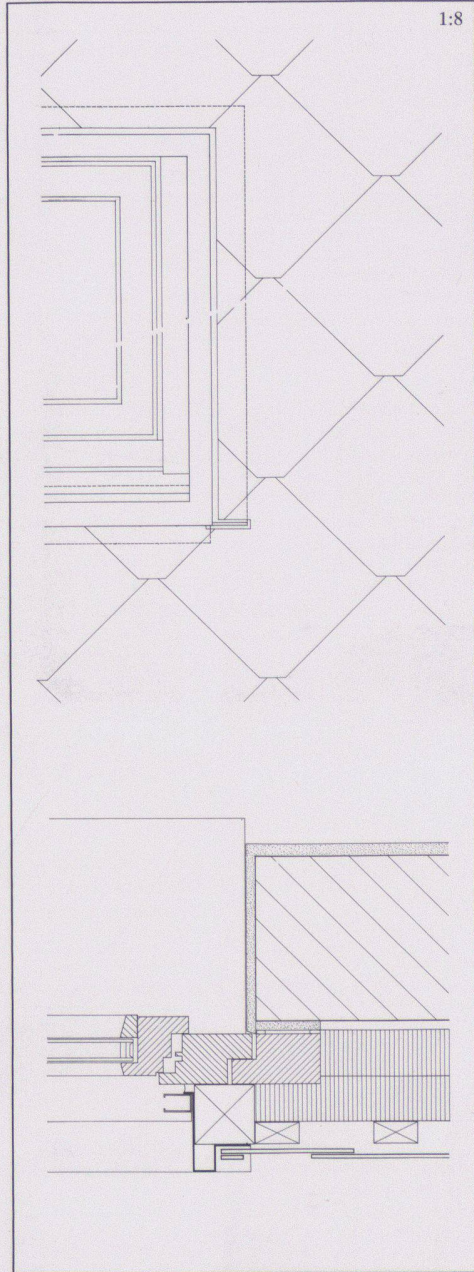


16



1:8

17  
6



1:8

18



19

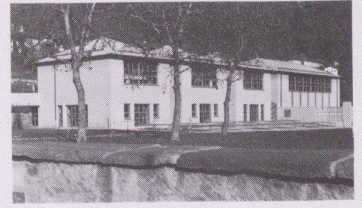
16 Schnitt, Hoffassade

17-19 Konstruktionsdetails und Ansichten des Hoffensters

Fotos: Heiri Helfenstein, Zürich

Die Lithoherstellung der zwei Farbbilder (Seite 12, 13 in W, B+W 10/1984) wurde freundlicherweise von der Eternit AG und der Kibag finanziert.

# Elementarschule in Castaneda



Bauherrschaft	Schulgemeindeverband Calancatal
Architekt	Max Kasper, dipl. Arch. ETH/BSA/SIA, Zürich
Bauingenieur	Edy Toscano AG, Zürich
Andere	Meier + Wirz, Zürich

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfäche 4965 m <sup>2</sup>	Umgebungsfläche 4555* m <sup>2</sup>	Ausnutzungsziffer 0,24
Gebäude	Bebaute Fläche 890 m <sup>2</sup>	Geschossfläche (SIA 416, 1141)	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 1183 m <sup>2</sup>
		Untergeschoss 590 m <sup>2</sup>	
		Erdgeschoss 890 m <sup>2</sup>	
		Obergeschoss 293 m <sup>2</sup>	
		Total Geschossfläche 1773 m <sup>2</sup>	* inkl. bepflanzter Dächer
		(allseitig umschlossen, überdeckt)	
Geschosszahl	Flächennutzungen	Aussenwandfläche : Geschossfläche	
Untergeschoss 1	Garagen	2048 m <sup>2</sup> : 1773 m <sup>2</sup> = 1,15	
Erdgeschoss 1	Wohnnutzung		
Obergeschoss 1	Schule	1335 m <sup>2</sup>	
	Nebenflächen (Techn. ZS)	438 m <sup>2</sup>	
Umbauter Raum (SIA 116): 7616,92 m <sup>3</sup>			

## Projektinformation

Zentralschule des Calancatales und Kindergarten der Gemeinde Castaneda. Die vier längs der Kantonsstrasse aufgereihten Baukuben schliessen die Ebenen des Pian del Remit hangwärts ab und bilden zusammen mit der Gebäudegruppe im Bereich der Kirche eine Art «Centro civico».

Die Erschliessungs-Systematik lässt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten offen: Zwei der drei Klassenräume und der Kindergarten sind direkt vom Pausenplatz her zugänglich und können im Bedarfsfall als autonome Einheiten abgetrennt werden.

Die kleine Mensa mit Küche dient auch öffentlichen Veranstaltungen in der Mehrzweckhalle, die bei Einbezug des Foyers bis zu 250 Plätze bietet (Konzertbestuhlung).

**Konstruktion:** Verputztes, hinterlüftetes Zweischalenmauerwerk aus ausbetonierten Schalungssteinen mit 10-cm-Wärmedämmplatten. Zwischendecken Beton mit Durisol-Kassettenhourdis. Primäre Dachkonstruktion mit geschweissten Fachwerkbindern aus Stahl, darüber Sparrenlage in Holz. Deckenuntersichten Perfecta-Platten, lasierend gestrichen. Fenster aus Profilstahlrohren.

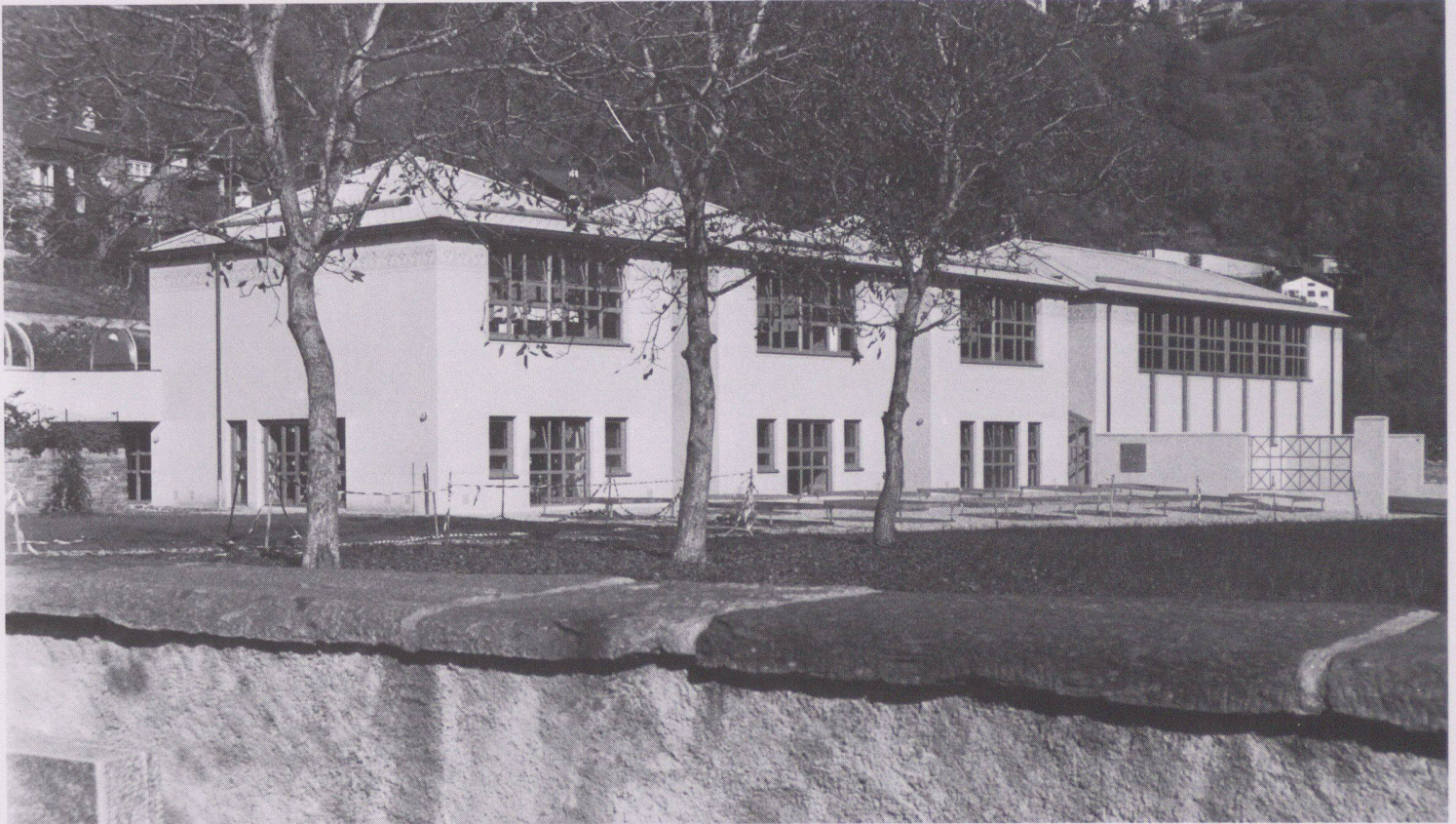
**Raumprogramm:** 3 Klassenzimmer, 1 Mädchenhandarbeitsraum, 1 Kindergarten, Gemeindeganzlei, Lehrerzimmer, Mensa mit Küche, Foyer (Pausenhalle und Saalerweiterung), Mehrzweckhalle 11×20 m mit mobiler Bühne, 1 Turnlehrerzimmer, 2 Turngarderoben mit Duschen, Toiletten, 1 Ortskommandoposten Typ III red., 3 öffentliche Schutzräume mit total 150 Plätzen.

## Kosten

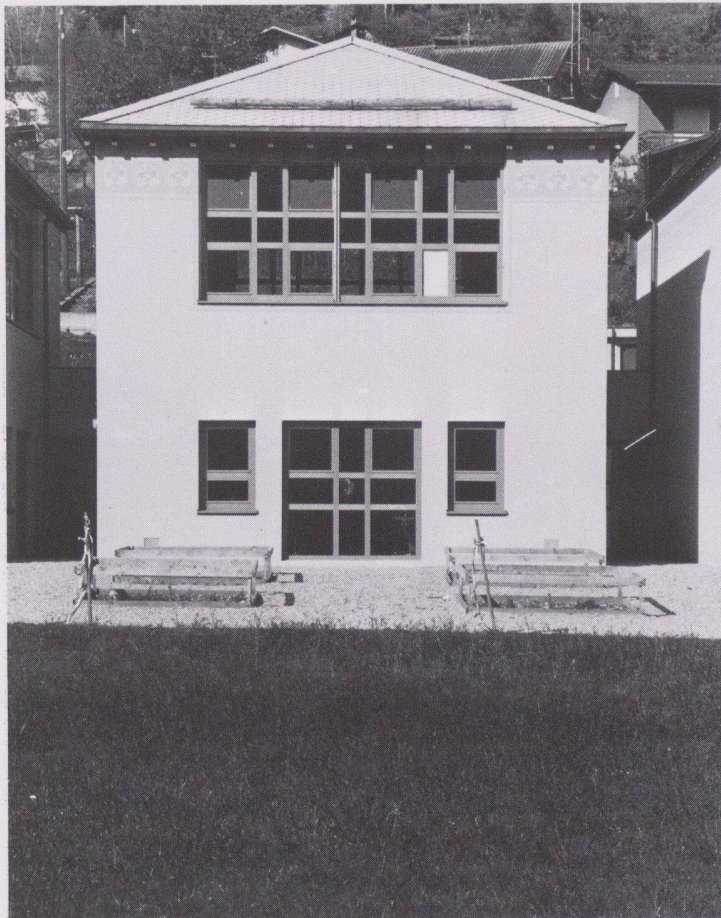
Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 36000.-	20 Erdarbeiten	Fr. 23200.-	Spezifische Kosten
	2 Gebäude	Fr. 2579156.-	21 Rohbau 1	Fr. 1134754.70	Kosten/m <sup>2</sup> SIA 116
			22 Rohbau 2	Fr. 354698.85	Fr. 338.60
			23 Elektroanlagen	Fr. 144615.80	
			24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen	Fr. 125438.85	Kosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche
			25 Sanitäranlagen	Fr. 104424.15	SIA 416 (1.141) Fr. 1454.70*
	3 Betriebseinrichtungen	Fr. 150475.-	26 Transportanlagen	Fr. -.-	
	4 Umgebung	Fr. 298366.-	27 Ausbau 1	Fr. 121297.95	
	5 Baunebenkosten	Fr. 27031.-	28 Ausbau 2	Fr. 253922.95	Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche
	9 Ausstattung	Fr. 66243.-	29 Honorare	Fr. 316802.75	Fr. 65.50
Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte		Januar 1982 = 132,7 Punkte (1/3 Bauzeit interpoliert)		

## Bautermine

Planungsbeginn 1979	Baubeginn Juni 1981	Bezug August 1982	Bauzeit 14 Monate
---------------------	---------------------	-------------------	-------------------

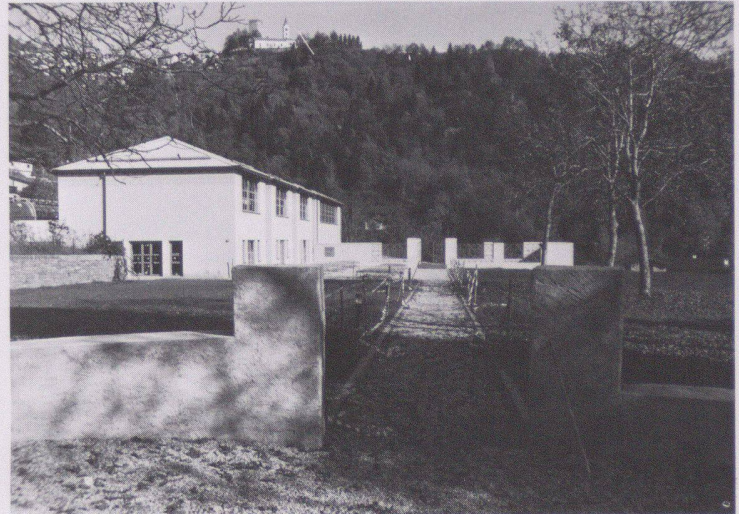


1



2

1 Ansicht von Süden  
2 Das mittlere Haus mit Klassenzimmer

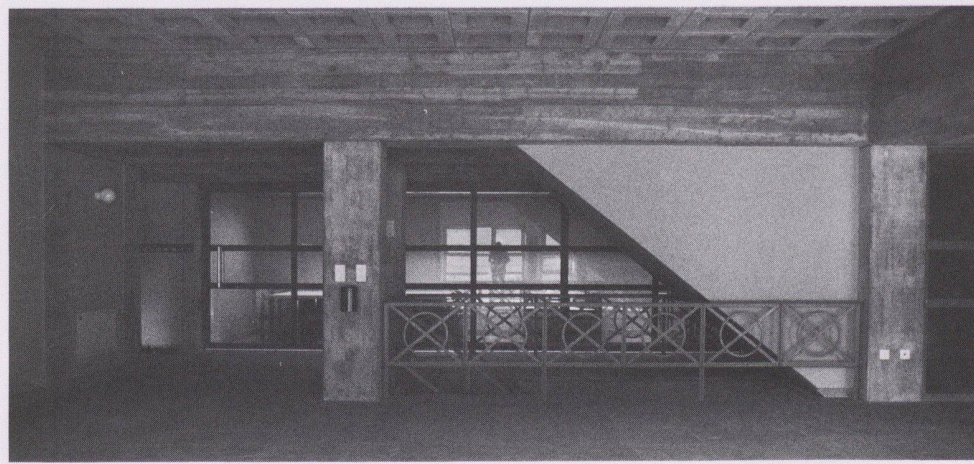
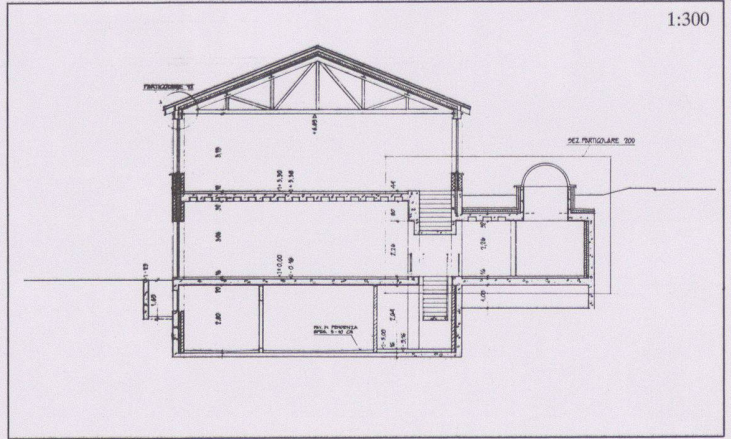
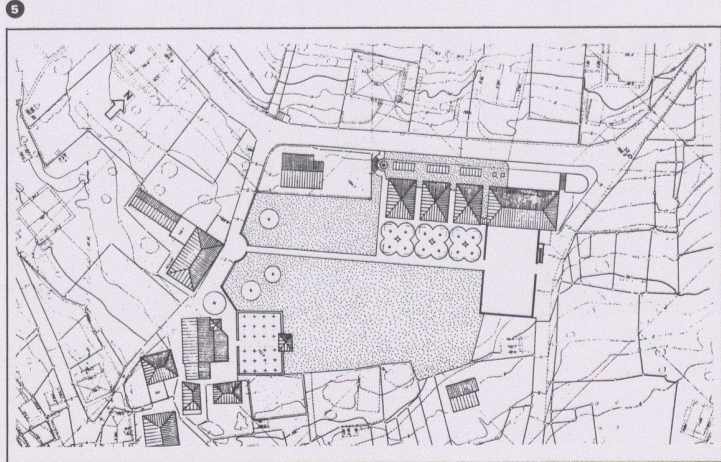
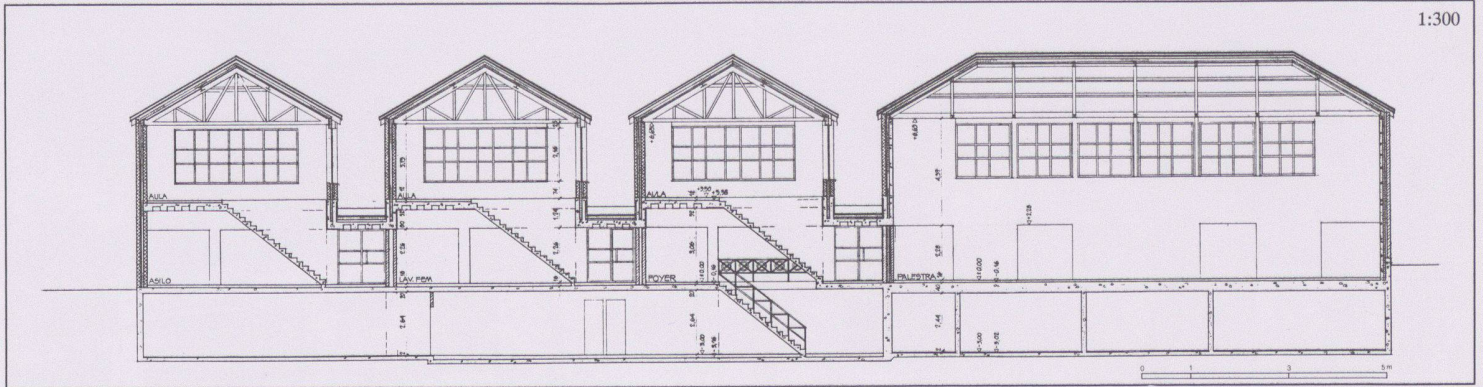


3

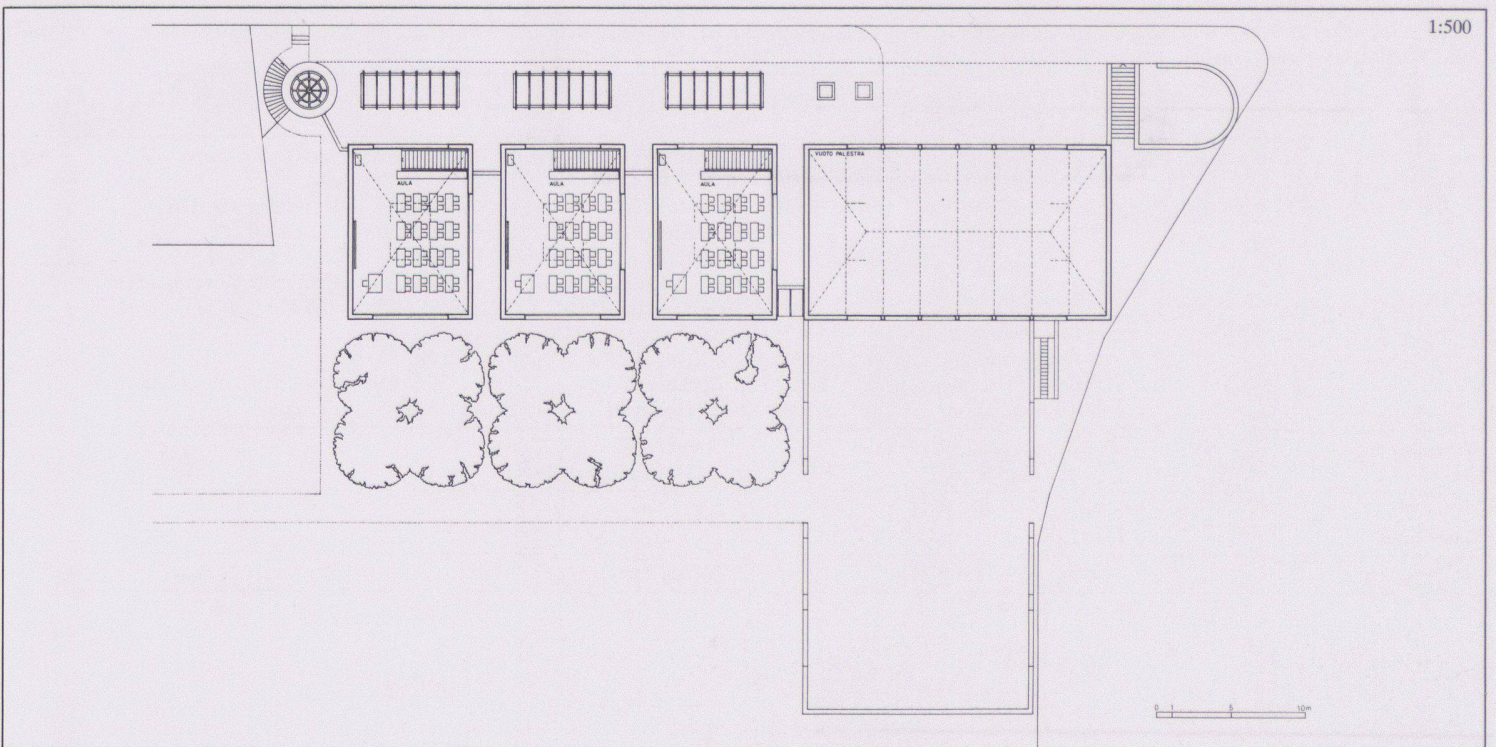
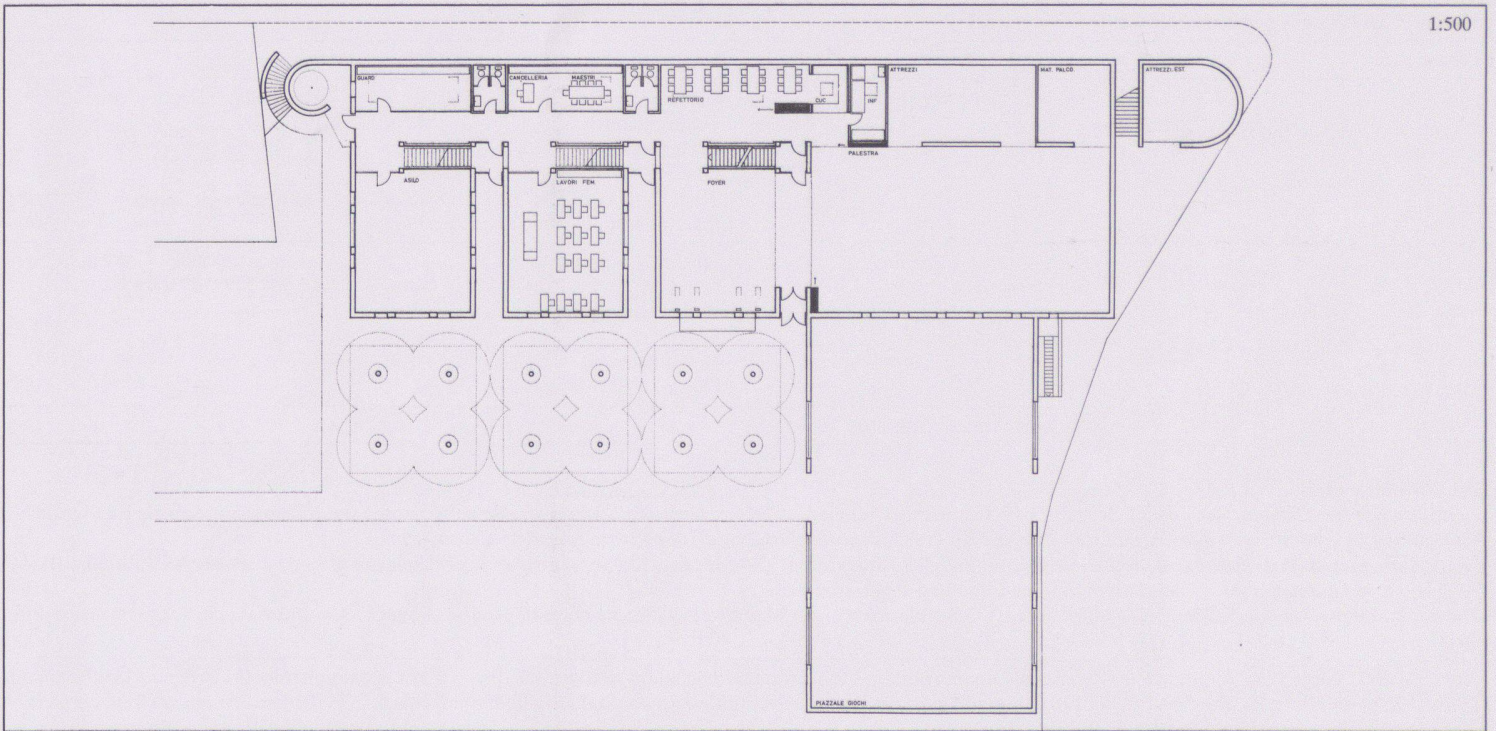


4

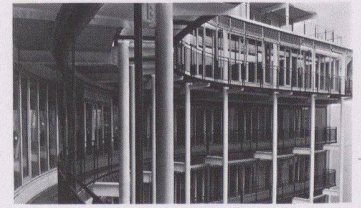
3 Ansicht von Nordwesten, Eingangsbereich  
4 Ansicht von Südosten



- 5 Längsschnitt
- 6 Situation
- 7 Querschnitt durch ein Haus mit Klassenzimmer
- 8 Turnhalle
- 9 Foyer
- 10 Fassaden von Südosten
- 11 Erdgeschoss
- 12 Obergeschoss



# Amtshaus in Bern



Bauherrschaft	Baudirektion des Kantons Bern (vertreten durch das Hochbauamt Bern)
Architekt	Atelier 5, Bern
Bauingenieur	H. P. Stocker, dipl. Ing. ETH/SIA, Bern
Andere	Installationsing.: Luco AG, Bern; Lichttechn. Ing.: Ch. Bartenbach, Innsbruck; Restaurierung der Fassade: M. + U. Bellwald, Bern; künstlerische Gestaltung: R. Gfeller-Corthésy, Mühlethurnen

## Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Gebäude	Geschosszahl	Anzahl Räume	Geschossflächen
Tiefparterre	1	Büros 67 in Altbau, 91 in Neubau	Bürogeschosse: 10 777 m <sup>2</sup> , davon 3838 m <sup>2</sup> renov. 2818 m <sup>2</sup> umgebaut, 4114 m <sup>2</sup> Neubau
Hochparterre	1	Gerichtssäle 9 in Altbau	
Obergeschosse	4	Sitzungszimmer 5 in Altbau, 2 in Neubau Reservezimmer 25	Kellergeschosse: 2894 m <sup>2</sup> , davon 362 m <sup>2</sup> renov. 188 m <sup>2</sup> umgebaut, 2344 m <sup>2</sup> Neubau
Umbauter Raum (SIA 116): Altbau: 33 154 m <sup>3</sup> , Neubau: 25 302 m <sup>3</sup>			

## Projektinformation

Erhaltung und Renovation des grössten Teils des Gebäudes aus der Jahrhundertwende. Abgerissen wurde nur der Gefängnisteil, der sich gegen den Hof richtete. Er wurde ersetzt durch einen konsequent modern gestalteten Neubau, der sich an das alte Gebäude anfügt und mit ihm verbindet. Einige neue Teile greifen in den Altbau über, können aber immer als Neues erkannt werden, so der Glaslift, die Treppen in den früheren Höfen oder die neue Beleuchtung.

**Konstruktives Konzept Neubau:** Stahlskelett-Rahmenkonstruktion, aussen unverkleidet, Träger im Innern in Holzdecke isoliert und verkleidet, Säulen innen unverkleidet. Betondecke an Ort in Schalung gegossen und mit Träger im Verbundsystem ausgeführt (ermöglicht grosse Spannweite bei geringer Trägerhöhe). Fassade: Profilaufbau als Trennsystem, äussere Abdeckung nach spezieller Schablone, gezogenes Alu-Halbrundprofil, Verkleidung der Wand- und Brüstungselemente als Alu-Wellblech, natureloxiert.

**Raumprogramm:** Tiefgarage: Staatskasse. Hochparterre: Regierungstatthalteramt I und II, Handels- und Güterrechtsregisteramt. 1. Obergeschoss: Grundbuchamt, Gerichtsschreiberei. 1.-3. Obergeschoss: Richterämter I bis IX. 3. Obergeschoss: Staatsanwaltschaft Mittelland. 4. Obergeschoss: Untersuchungsrichterämter 1-9, besondere Untersuchungsrichterämter des Kantons Bern. 5. Obergeschoss: Dienstwohnungen und Cafeteria.

## Kosten

Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungsarbeiten	2 Gebäude	3 Betriebseinrichtungen	4 Umgebung	5 Baunebenkosten	9 Ausstattung	9 Künstl. Schmuck	20 Erdarbeiten	21 Rohbau 1	22 Rohbau 2	23 Elektroanlagen	24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage	25 Sanitäranlagen	26 Transportanlagen	27 Ausbau 1	28 Ausbau 2	29 Honorare	Spezifische Kosten
	Fr. 245 618.95	Fr. 21 515 908.55	Fr. 114 801.20	Fr. 352 504.90	Fr. 311 052.25	Fr. 1 961 671.10	Fr. 181 067.20	Fr. 262 632.05	Fr. 676 715.55	Fr. 2 211 007.45	Fr. 2 298 421.15	Fr. 620 593.90	Fr. 724 612.70	Fr. 722 246.80	Fr. 2 984 582.55	Fr. 2 911 043.25	Fr. 202 0053.15	Kosten/m <sup>3</sup> SIA 116 Fr. 344.60 (Altbau) Fr. 417.25 (Neubau) Fr. 370.- (Gesamt)

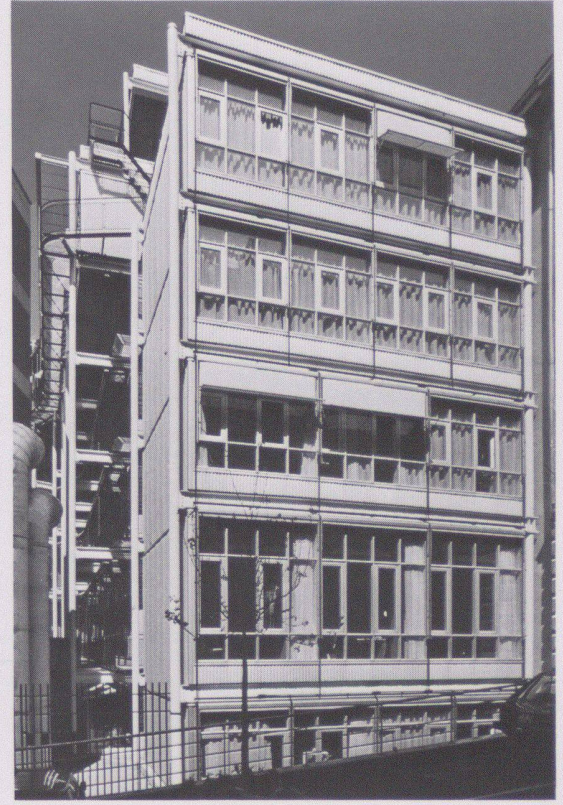
Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	April 1981 = 127,0 Punkte (2/3 Bauzeit interpoliert)
-------------	--	--

## Bautermine

Planungsbeginn 1976 (Wettbewerb)	Baubeginn August 1979	Bezug November 1981	Bauzeit 28 Monate
----------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------



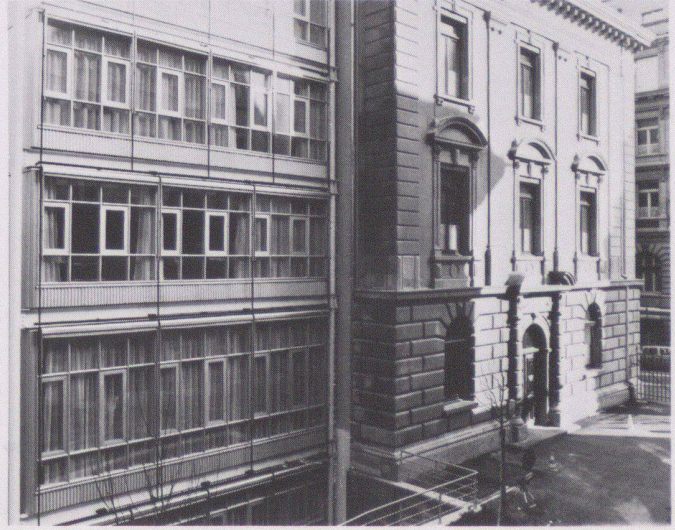
1



2



3



4



5

1 2  
Der neue Anbau im Hof

3  
Detail der Stahlkonstruktion

4  
Alt- und Neubauteil

5  
Die renovierte Strassenfassade des Amthaus

Fotos: Balthasar Burkhard, Bern



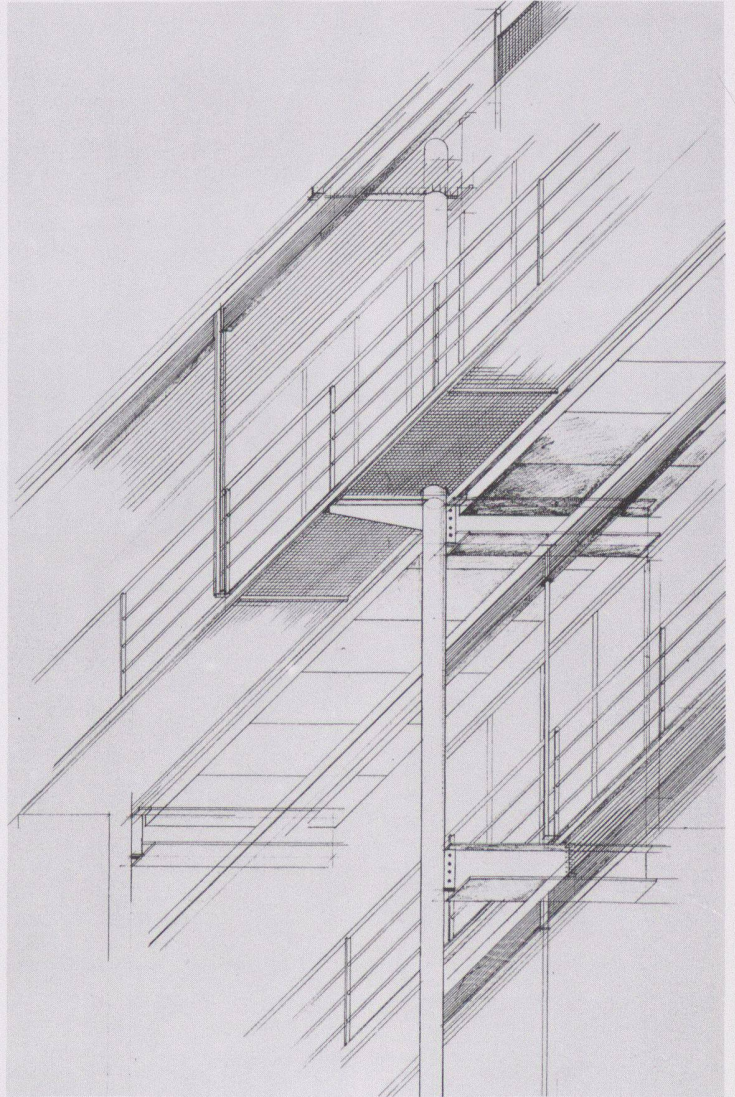
6



7



8



9

6 7 Treppenhaus und Erschliessungsgang

8 Perspektive von der Erschliessungszone

9 Fassadenskizze

10 Tiefparterre

11 Hochparterre

12 1. Obergeschoss

13 2. Obergeschoss

14 4. Obergeschoss

15 Dachgeschoss

16 Situation

17 Schnitt

- 1 Luftschutzkeller
- 2 Archiv
- 3 Abstellraum
- 4 Lüftungszentrale
- 5 Elektr.-Zentrale
- 6 Telefonzentrale
- 7 Einstellhalle
- 8 Vorfahrtraum Bezirksgefängnis
- 9 Bezirksgefängnis
- 10 Heizungszentrale
- 11 Hauswarträume
- 12 Sitzungszimmer
- 13 Hof
- 14 Haupteingang
- 15 Loge
- 16 Geschworenengerichtssaal
- 17 Gedeckte Lichthöfe
- 18 Warteräume
- 19 Luftraum Geschworenengerichtssaal
- 20 Zivilamtgericht
- 21 Strafamtgericht
- 22 Einzelrichter
- 23 Untersuchungsrichter
- 24 Vorraum Bezirksgefängnis
- 25 Verbindungsbrücke
- 26 Cafeteria
- 27 Wohnungen Hauswart
- 28 Glaslift

