

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 70 (1983)
Heft: 9: Lyon

Rubrik: Werk-Material : Beilage 4

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk-Material

Eine Bautendokumentation

Ziel des *Werk-Materials* ist es, technische Daten zu vermitteln von Bauten, die zum einen für eine bestimmte Kategorie bezeichnend und zum andern von guter architektonischer Qualität sind, ohne dass es sich aber immer um ausgezeichnete Architektur handeln muss. Wichtig ist, dass man für die eigene Arbeit ausreichende technische Vergleichswerte erhält, und dies von der Grundrissgeometrie über die Flächenwerte bis zu Kostenpositionen und Konstruktion.

Zur Handhabung: Die einzelnen Bauten werden in der gleichen Art, mit den gleichen Grundinformationen vorgestellt, so dass sich Vergleiche anstellen lassen; sie sind zudem mit einer Klassifikation nach Bauarten gekennzeichnet. Die Seiten des *Werk-Materials* sind perforiert, um sie in einem Ordner, nach Bauarten gruppiert, sammeln zu können.

Une documentation sur le bâtiment

Le but de *Werk-Material* est de fournir des données techniques sur des bâtiments qui sont d'une part représentatifs d'une certaine catégorie et qui revêtent d'autre part une certaine valeur sur le plan architectural. Il est important que le lecteur puisse disposer de données comparatives pour ses propres réalisations, autant en ce qui concerne la géométrie du plan, les valeurs de surface que l'état des frais et la construction elle-même.

Mode de consultation: les différents bâtiments seront présentés de la même manière et avec les mêmes informations de base, ce qui permettra d'établir des comparaisons; ils seront d'autre part caractérisés selon le type de construction d'après une classification. Les pages de *Werk-Material* sont perforées, de sorte qu'elles pourront être rangées dans un classeur selon les types de construction.

Architectural documentation

The object of *Werk-Material* is to furnish technical data on buildings which, for one thing, are characteristic of a specific category and, for another, are of high architectural quality, without always having to be outstanding architecture. What is important is that the architect obtains a sufficient quantity of technical data for comparative purposes to assist him in his own work, ranging from plans to costs to structural details.

As for the method: The individual buildings of the same kind will be presented with the same basic-information, so that comparisons can be made; they are, moreover, classified as to building type. The *Werk-Material* pages are perforated so that they can be detached and stored in the appropriate filing system.

Bisher erschienen in Werk, Bauen + Wohnen

Eigentumswohnungen Rüti
Adliswil, 1. Etappe
01.04/07 Reihenhäuser,
Terrassenhäuser
Heft Nr. 12/1982
Architekt: Peter Thomann,
Adliswil



Reuss-Siedlung,
Unterwindisch
01.07 Reihenhäuser
Heft Nr. 12/1982
Architekten: Metron-
Architektengruppe, Brugg



Habitation, transformation
d'une maison rurale,
Valencon
01.07 Einfamilienhäuser
Heft Nr. 12/1982
Architekt: M. Zufferey,
Sierre



Genossenschaftliche
Wohnbauten, Zürich
01.02/01 Mehrfamilienhäuser
Heft Nr. 12/1982
Architekten: Kuhn + Stahel,
Zürich



Alpbetrieb Sogn Carli,
Morissen (Lugnez GR)
04.04 Landwirtschaftliche
Produktionsanlagen
Heft Nr. 3/1983
Architekt: W. Christen,
Zürich



Lager- und Servicegebäude
Bornhauser AG,
Dübendorf
03.01 Lagerhallen
Heft Nr. 3/1983
Architekten: Atelier WW,
Zürich



Bibliothèque du Pâquis,
Genève
02.08 Bibliotheken
Heft Nr. 3/1983
Architekt: U. Brunoni,
Genève



Solarwohnhaus in
Hofstetten SO
01.07 Einfamilienhäuser
Heft Nr. 3/1983
Architekt: M. Wagner,
Basel



Wohnsiedlung am Aabach,
Mönchaltorf
01.07 Reihenhäuser
Heft Nr. 6/1983
Architekt: R. Leu,
Feldmeilen



Kantonales Arbeits- und
Hauswirtschaftsseminar,
Gossau SG
02.04 Mittelschulen
Heft Nr. 6/1983
Architekt: O. Baumann,
St.Gallen



Gartensiedlung Furttal,
Zürich-Affoltern
01.02 Mehrfamilienhäuser
Heft Nr. 6/1983
Architekt: C. Schelling,
Wangen

Sonderdrucke

Abonnenten von «Werk, Bauen+Wohnen» können zusätzlich Sonderdrucke einzelner Bautendokumentationen bestellen: Preis pro Objekt (2–6 Seiten): Fr. 1.20; Preis pro Versand (Porto, Verpackung usw.): Fr. 6.— Bestellungen mit Angaben der gewünschten Objekte sind zu richten an:
Verlegergemeinschaft «Werk, Bauen+Wohnen», Vogelstrasse 48, 8006 Zürich, Tel. (01) 362 95 66.



Appartementhaus in Zürich

Bauherrschaft Falkenburg AG, 8001 Zürich

Architekt Pierre Zoelly, Arch. AIA BSA SIA, 8702 Zollikon

Bauingenieur Guido Suter, 8032 Zürich

Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfläche 540 m ²	Umgebungsfläche 370 m ²	Ausnutzungsziffer 0,67
Gebäude	Bebaute Fläche 320 m ²	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i> Untergeschoss – Erdgeschoss (320 m ²) (nicht allseitig umschlossen) Obergeschoss 530 m ² Total Geschossfläche 850 m ²	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 365 m ²
Geschosszahl		Flächennutzungen	Aussenwandfläche : Geschossfläche
Untergeschoss –		Garagen 320 m ²	170 m ² : 530 m ² = 0,32
Erdgeschoss 1		Wohnnutzung 470 m ²	
Obergeschoss 2		Büronutzung –	
		Nebenflächen 60 m ²	
Umbauter Raum (SIA 11W: 2450 m ³)			

Projektinformation

Ein feinmaschiges, dreigeschossiges Stahlskelett ist in der alten Schanzenmauer verankert. Das Sonnenlicht wird durch das Schlafgeschoss (mit einer vorgelagerten Terrasse) und eine Galerie in das Wohngeschoß geführt.

Konstruktion: Stahlkonstruktion, Boden- und Dachplatten aus Durisol. Die äussere Haut ist in Anlehnung an die Nachbarschaftsbauten in Sichtbackstein ausgeführt.

Raumprogramm: 6 Studios à 1½ Zi. / 12 Parkplätze

Kosten

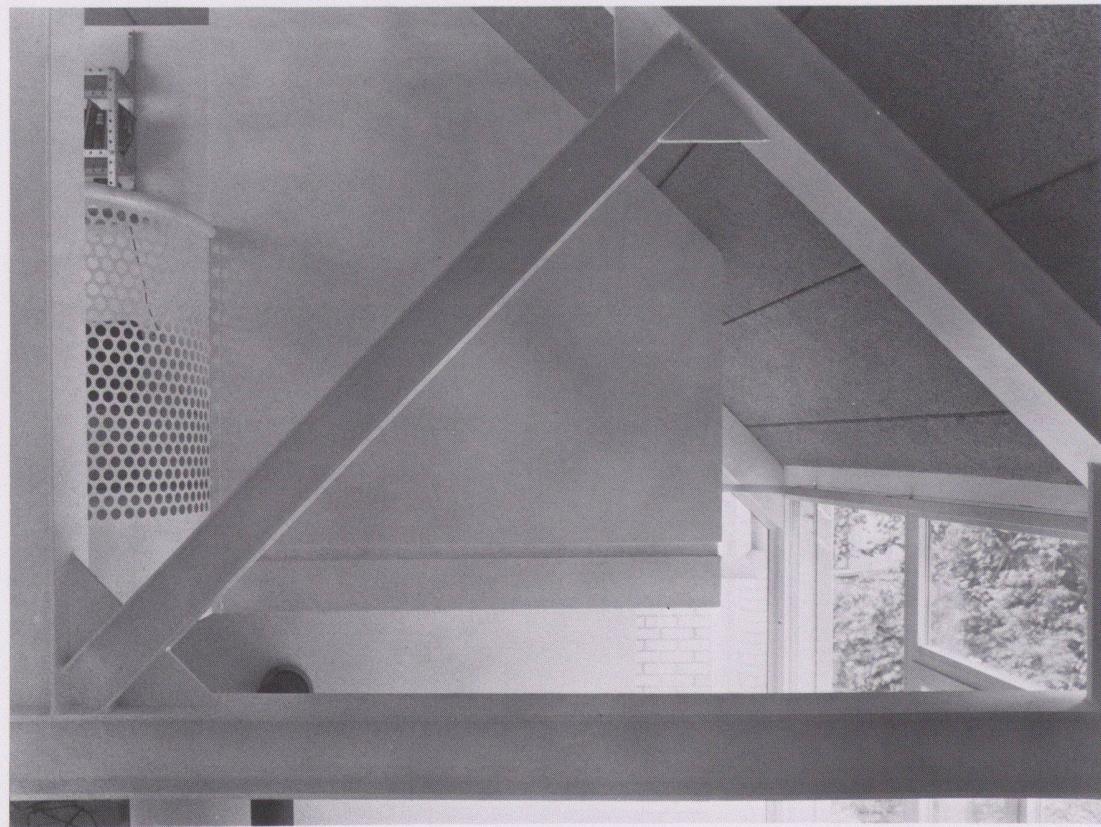
<i>Anlagekosten, gegliedert nach BKP</i>	<i>1 Vorbereitungsarbeiten</i>	<i>Fr. 40000.–</i>	20 Erdarbeiten	<i>Fr. –.–</i>	<i>Spezifische Kosten</i>
	<i>2 Gebäude</i>	<i>Fr. 1388000.–</i>	21 Rohbau 1	<i>Fr. 202000.–</i>	<i>Kosten/m³ SIA 116</i>
			22 Rohbau 2	<i>Fr. 429000.–</i>	<i>Fr. 565.–</i>
			23 Elektroanlagen	<i>Fr. 86000.–</i>	<i>Kosten/m² Geschossfläche SIA 416 (1.141) Fr. 1603.–</i>
			24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen	<i>Fr. 165000.–</i>	
	<i>3 Betriebs-einrichtungen</i>	<i>Fr. –.–</i>	25 Sanitäranlagen	<i>Fr. –.–</i>	
	<i>4 Umgebung</i>	<i>Fr. 73000.–</i>	26 Transportanlagen	<i>Fr. –.–</i>	<i>Kosten/m² Umgebungsfläche</i>
	<i>5 Baunebenkosten</i>	<i>Fr. 34000.–</i>	27 Ausbau 1	<i>Fr. 185000.–</i>	
	<i>9 Ausstattungen</i>	<i>Fr. –.–</i>	28 Ausbau 2	<i>Fr. 191000.–</i>	<i>Fr. 197.–</i>
			29 Honorare	<i>Fr. 130000.–</i>	
<i>Kostenstand</i>	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte		Oktober 1981 = 132,6 Punkte ° (% Bauzeit interpoliert)		

Bautermine

Planungsbeginn Baubeginn Juli 1981 Bezug April 1982 Bauzeit 9 Monate



1



2

1
Ansicht von Nordosten

2
Detail der Stahlkonstruktion,
Galerie



3 4
Details Fassadenkonstruktion

5
Blick von der Galerie ins Wohngeschoss

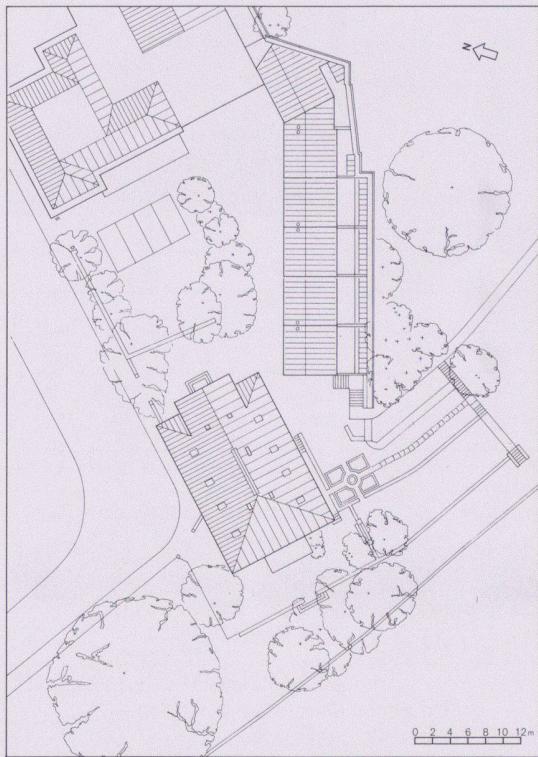
6
Situation

7
Axonometrie-Schnitt

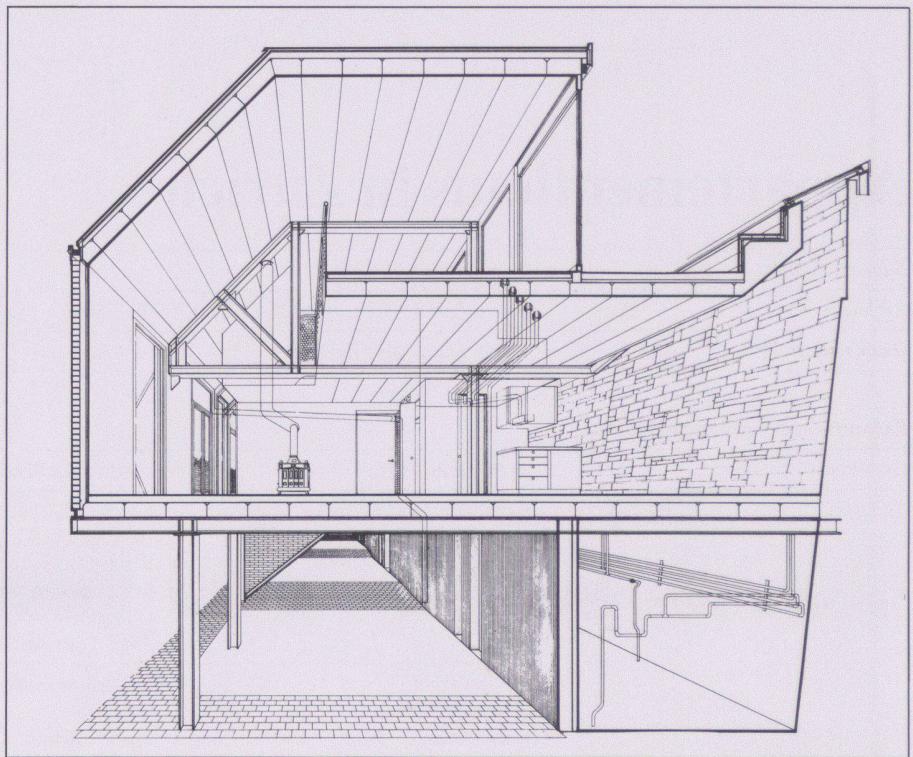
8
Wohngeschoss

9
Terrassengeschoss

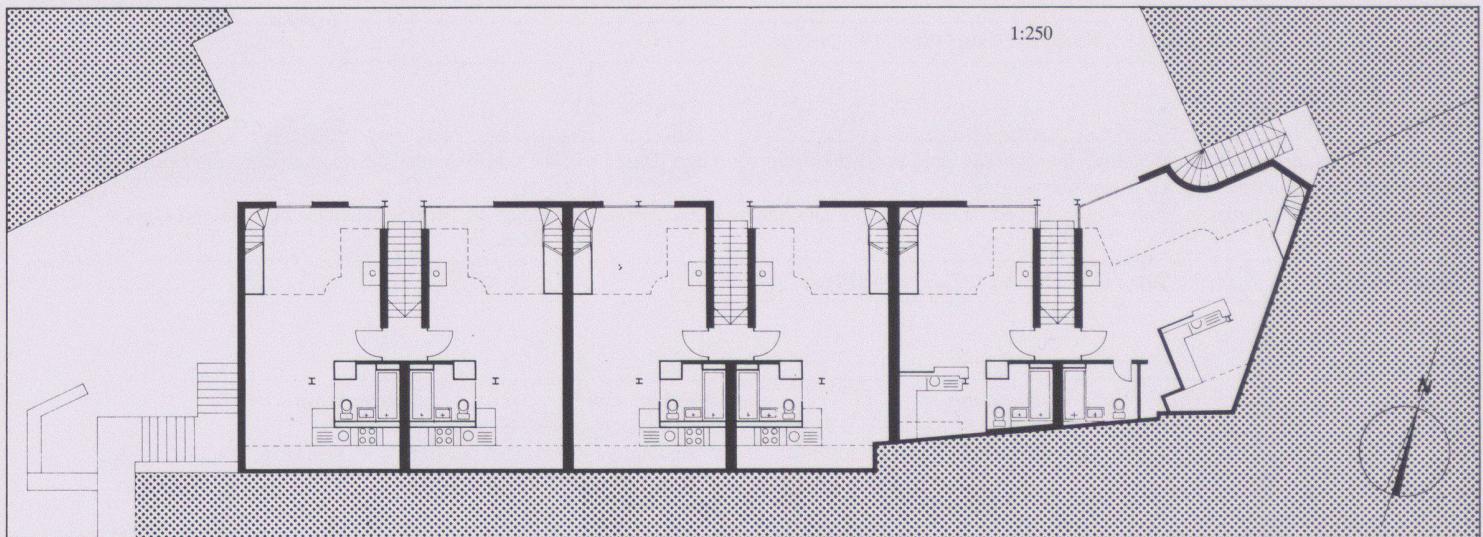
Fotos: Kuritz, Fotoatelier, Zürich



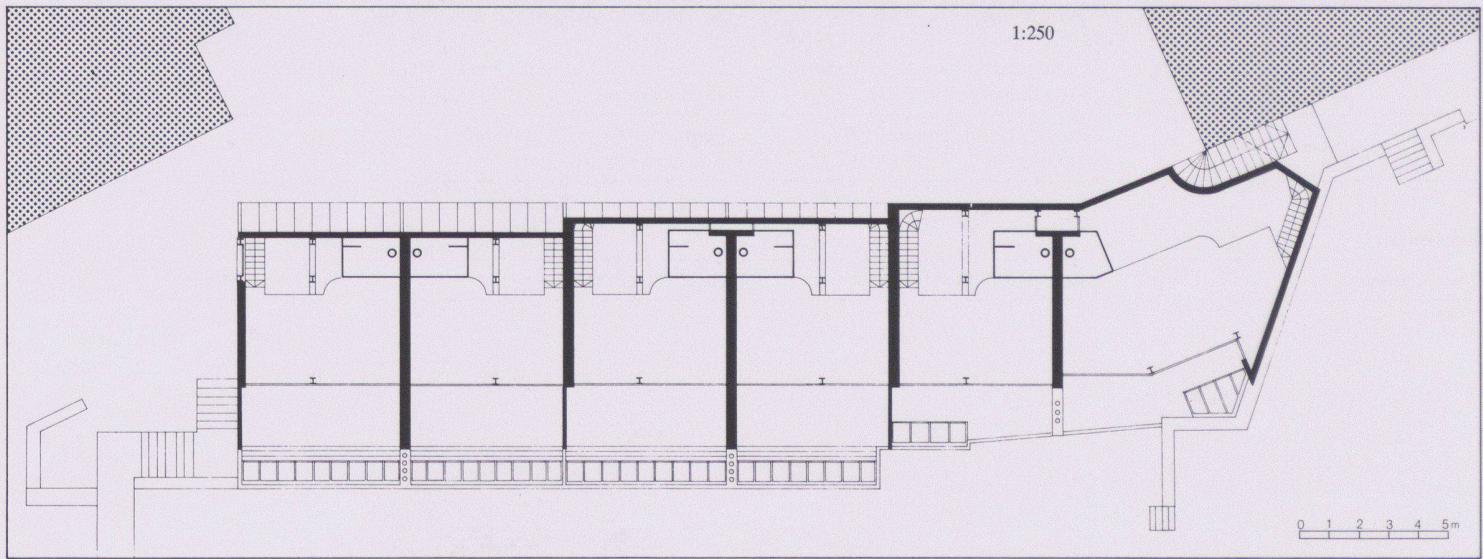
6



7



8



9



Wohnhaus Hofstatt, Kappel SO

Bauherrschaft	Bauherriegemeinschaft
Architekt	Architektengemeinschaft Benno Fosco, dipl. Arch. ETH; Jacqueline Fosco-Oppenheim, dipl. Arch. ETH; Klaus Vogt, Arch. BSA/SIA, Scherz
Bauingenieur	Werner Hanny, Wolfhalden

Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfläche 3360 m ²	Umgebungsfläche 2568 m ²	Ausnutzungsziffer 0,6										
Gebäude	Bebaute Fläche 792 m ²	<p><i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i></p> <table> <tr><td>Untergeschoss</td><td>615 m²</td></tr> <tr><td>Erdgeschoss</td><td>792 m²</td></tr> <tr><td>Obergeschoss</td><td>1086 m²</td></tr> <tr><td><i>Total Geschossfläche</i></td><td><i>2493 m²</i></td></tr> <tr><td>(allseitig umschlossen, überdeckt)</td><td></td></tr> </table>	Untergeschoss	615 m ²	Erdgeschoss	792 m ²	Obergeschoss	1086 m ²	<i>Total Geschossfläche</i>	<i>2493 m²</i>	(allseitig umschlossen, überdeckt)		Anrechenbare Bruttogeschosshfläche (ORL) 1560 m ²
Untergeschoss	615 m ²												
Erdgeschoss	792 m ²												
Obergeschoss	1086 m ²												
<i>Total Geschossfläche</i>	<i>2493 m²</i>												
(allseitig umschlossen, überdeckt)													
	<i>Geschosszahl</i>	<i>Flächennutzungen</i>	Aussenwandfläche : Geschossfläche										
	Untergeschoss 1	Garagen 126 m ²	1032 m ² : 2493 m ² = 0,413										
	Erdgeschoss 1	Wohnnutzung 1392 m ²											
	Obergeschoss 3 (inkl. HG und DG)	Halle 360 m ²											
		Nebenflächen (Keller, Techn. Räume) 615 m ²											
		Umbauter Raum (SIA 116): 9228 m ³											

Projektinformation

Die Bauherriegemeinschaft wünschte sich eine Wohnform, die neben den privaten Wohnungen einen halböffentlichen Bereich (für gemeinschaftliche Tätigkeiten und Anlässe) anbietet. 7 winkelförmig angeordnete Reihenhäuser umschließen die scheunenartige Halle, die durch offene Trauffassaden und ein grosses Oberlicht (das auch zur Belüftung dient) natürlich belichtet wird. Die Nutzung dieser gedeckten Halle sollte möglichst wenig determiniert sein, um aus den Erfahrungen des Zusammenlebens Nutzungsbedürfnisse entwickeln zu können. Von den jeweils dreistöckigen Wohnungen lässt sich der erdgeschossige Teil als Kleinwohnung (z.B. Mietwohnung) abtrennen.

Konstruktion: 2-Schalen-Mauerwerk aus Backstein, Betondecken. Dach: Holzkonstruktion, Tonziegel. Halle: in der Höhe gegliedert durch einen Wechsel von Beton- zu Stahlkonstruktion (auf der Höhe der Traufpfette). Diese «Hochstud»-Konstruktion erfordert – gegenüber dem Entwurf – eine Änderung der Dachkonstruktion, so dass auf den vorgesehenen Glasgiebel verzichtet werden musste.

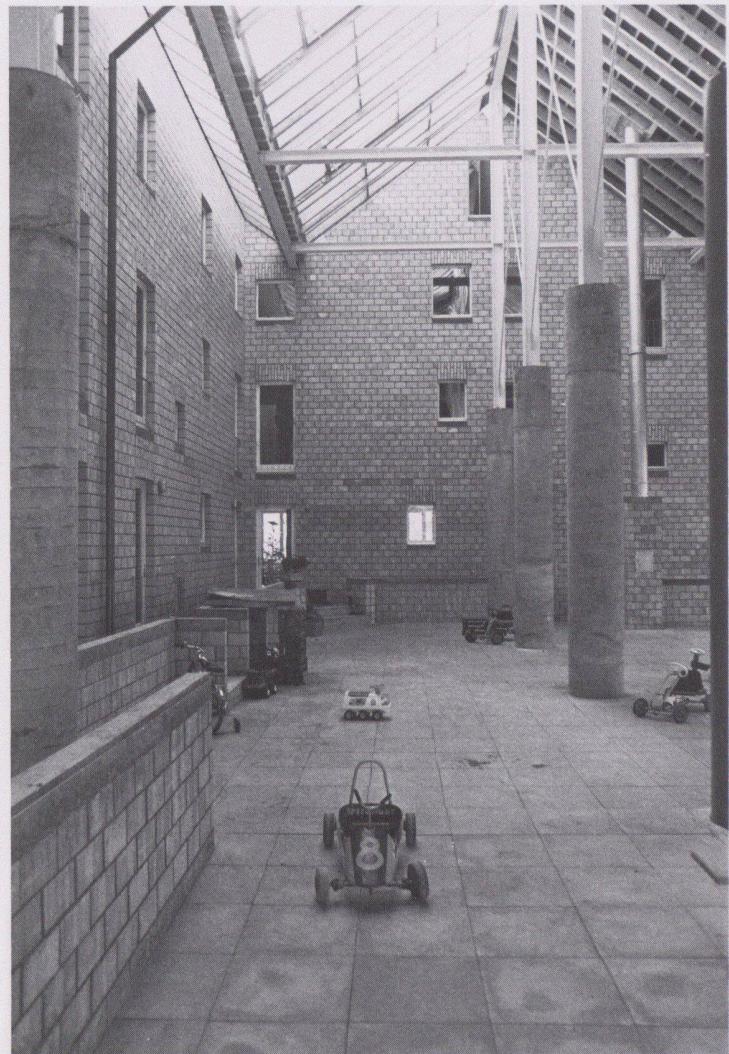
Raumprogramm: Reihenhäuser mit 6–7 Zimmern (180–250 m² Bruttogeschosshfläche)

Kosten

Anlagekosten, gegliedert nach BKP *	1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 13000.–	20 Erdarbeiten	Fr. 39733.–	Spezifische Kosten
* inkl. Mehrkosten Halle: Fr. 192000.– = 7,88% der Gebäudekosten	2 Gebäude	Fr. 2435923.–	21 Rohbau 1	Fr. 1142733.–	
** inkl. Kücheneinrichtungen	3 Betriebs-einrichtungen	Fr. –.–	22 Rohbau 2	Fr. 194982.–	Kosten/m ³ SIA 116
	4 Umgebung	Fr. 101857.–	23 Elektroanlagen	Fr. 88445.–	Fr. 263.85
	5 Baunebenkosten	Fr. 66046.–	24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen	Fr. 122592.–	Kosten/m ² Geschossfläche
	9 Ausstattung	Fr. –.–	25 Sanitäranlagen**	Fr. 230190.–	SIA 416 (1.141) Fr. 1389.80
Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte		26 Transportanlagen	Fr. –.–	
			27 Ausbau 1	Fr. 136835.–	Kosten/m ² Umgebungsfläche
			28 Ausbau 2	Fr. 229209.–	Fr. 39.70
			29 Honorare	Fr. 251204.–	

Bautermine

Planungsbeginn Juli 1980	Baubeginn Mai 1981	Bezug Oktober 1982	Bauzeit 16 Monate
--------------------------	--------------------	--------------------	-------------------



1



2



3



4

1 2
Die Halle als gemeinsamer, gedeckter Außenraum

3
Ansicht von Osten

4
Ansicht von Westen

Fotos: Heiri Helfenstein, Zürich

5
Axonometrie

6
Schnitt

7
Erdgeschoss

8
1. Obergeschoss

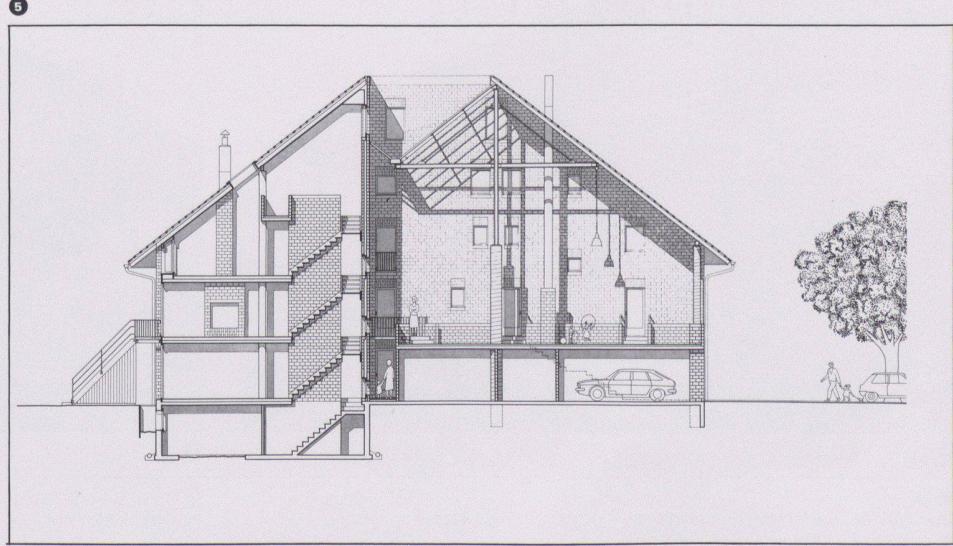
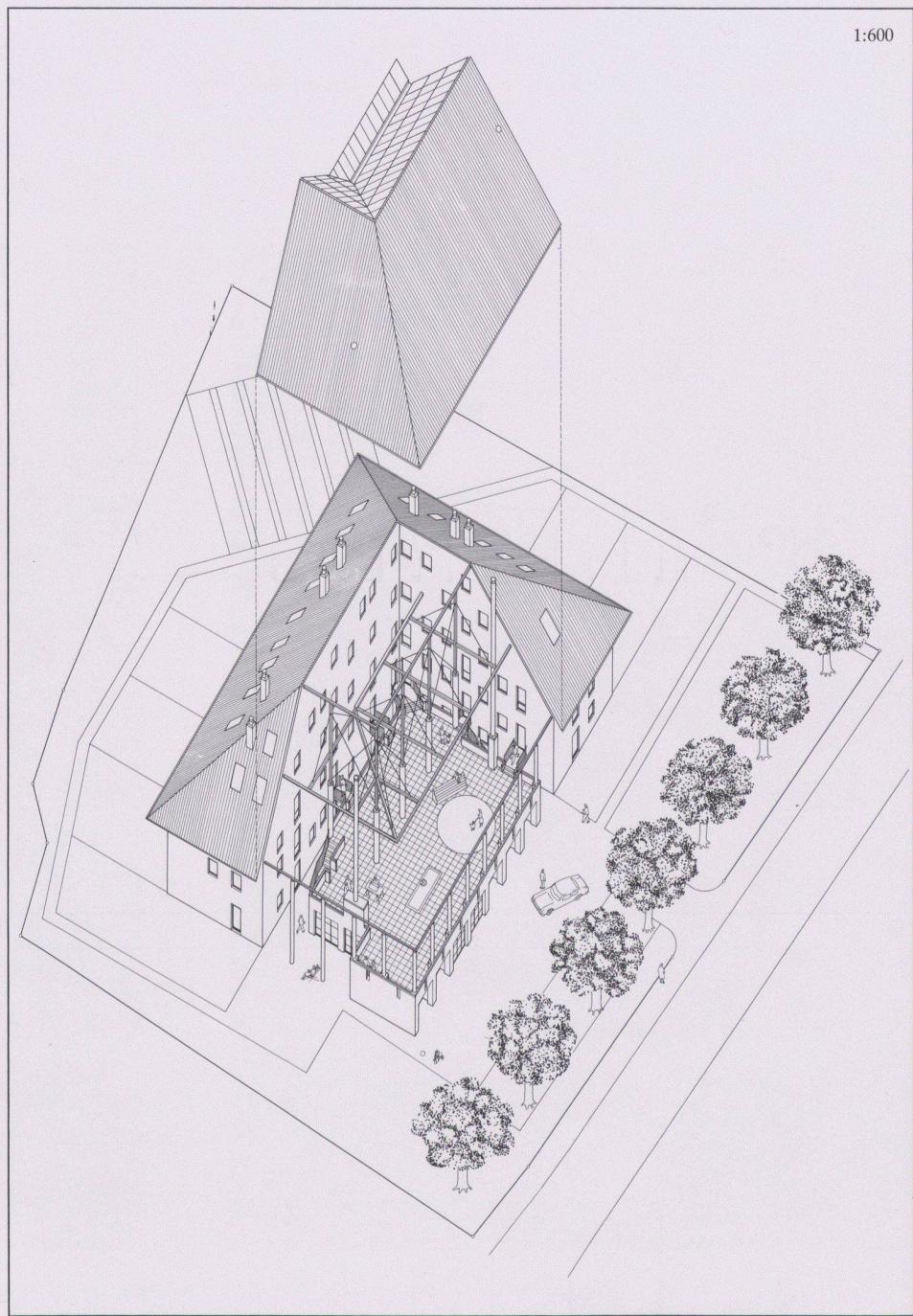
9
Situation

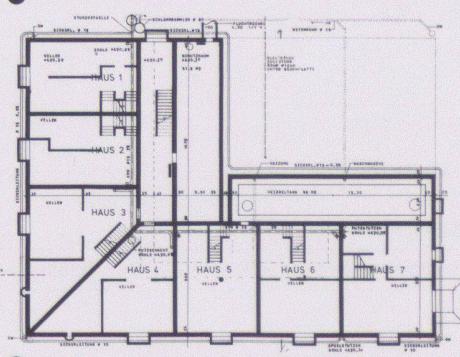
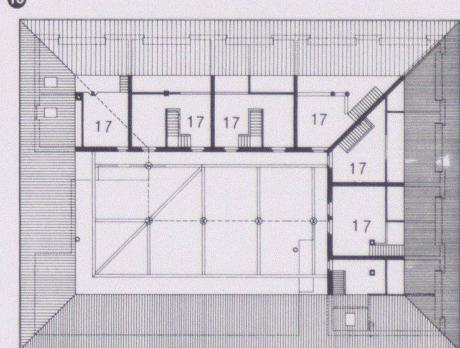
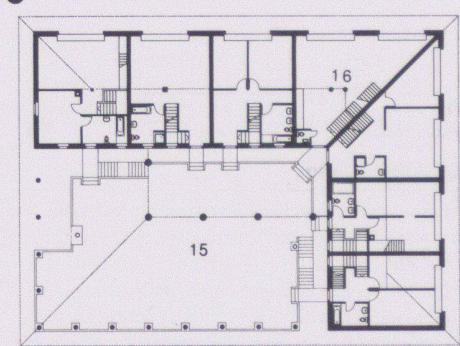
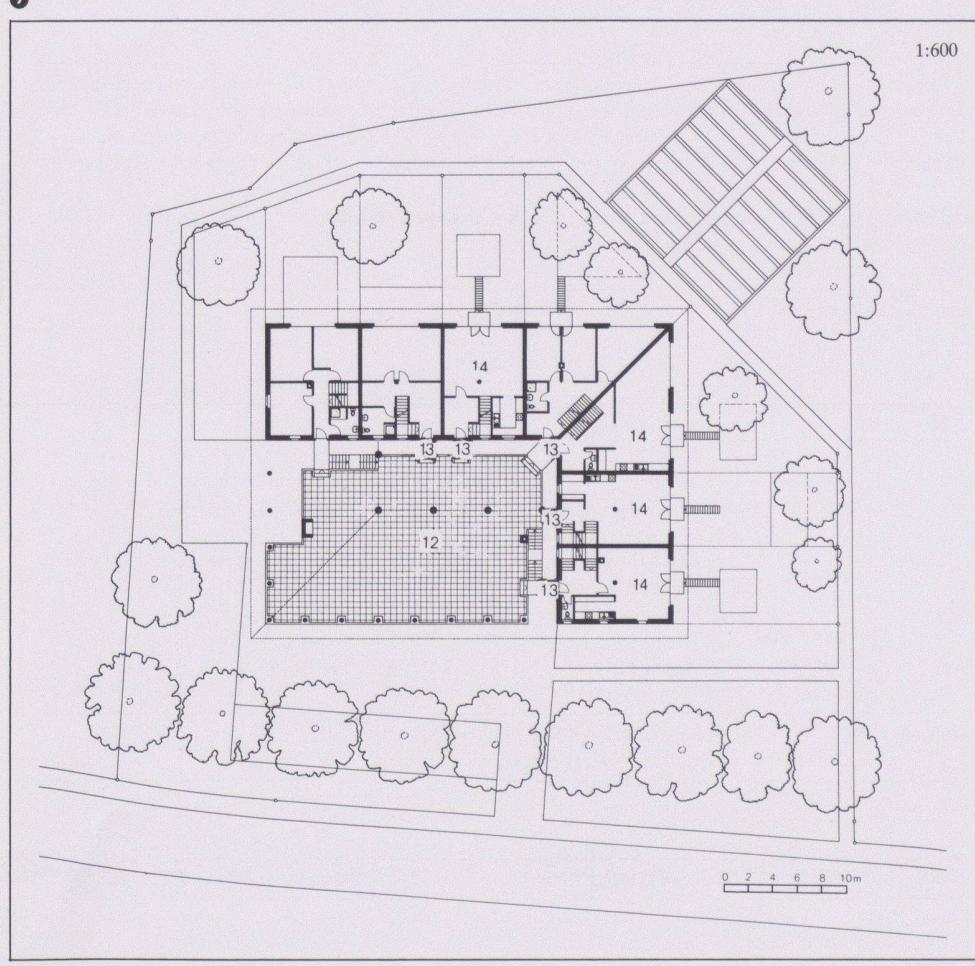
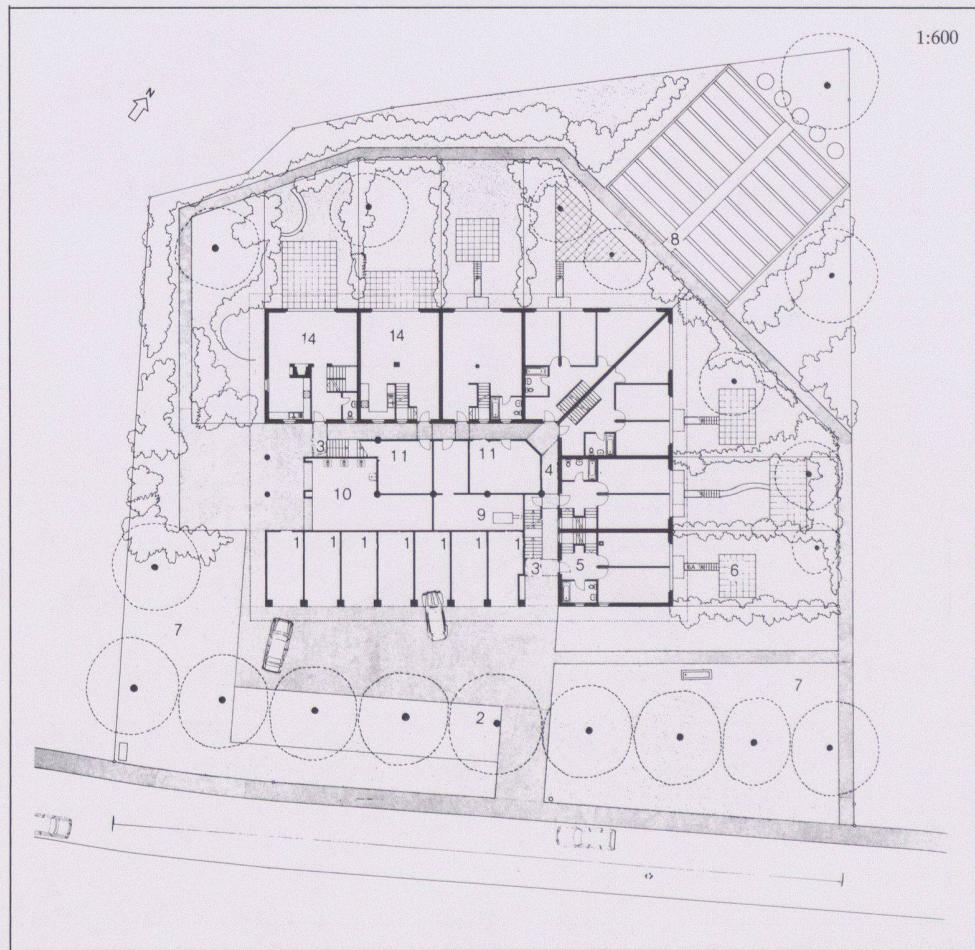
10
2. Obergeschoss

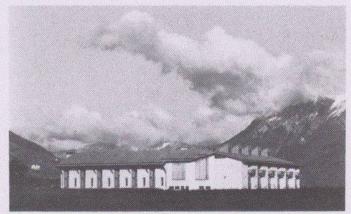
11
Dachgeschoss

12
Untergeschoss

- 1 Garagen
- 2 Besucherparkplätze
- 3 Äugänge zur Halle
- 4 Durchgang, separate Erschliessung der Kleinwohnungen im Erdgeschoss
- 5 Eingangsbereich der Wohnungen im Erdgeschoss
- 6 Gartenplatz
- 7 Wiese
- 8 Gemüsegarten mit Biotop
- 9 Heizung
- 10 Waschküche
- 11 Disponible Räume
- 12 Halle
- 13 Aufgang zu den Wohnungen im 2. Obergeschoss
- 14 Kleinwohnung
- 15 Luftraum Halle
- 16 Eckwohnung
- 17 Zimmer mit Galerie im Dachgeschoss







Feriensiedlung in Scuol

Bauherrschaft	Julie-Schäfer-Stiftung, c/o PAGA SBB/Bern
Architekt	Max Kaspar, dipl. Arch. ETH, BSA/SIA, Zürich
Bauingenieur	Edy Toscano AG, Zürich und Scuol
Andere	Meier + Wirz AG, Zürich

Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfläche 8511 m ² *	Umgebungsfläche 7580 m ²	Ausnutzungsziffer 0,42
Gebäude	Bebaute Fläche 930 m ² * (3430 m ² in Bauzone)	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i> Untergeschoss 438 m ² Erdgeschoss 665 m ² Obergeschoss 630 m ² <i>Total Geschossfläche 1733 m²</i> <i>(allseitig umschlossen, überdeckt)</i>	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 1467 m ²
<i>Geschosszahl</i>		<i>Flächennutzungen</i>	
Untergeschoss 1		Wohnnutzung 1295 m ²	Aussenwandfläche : Geschossfläche 850 m ² : 1733 m ² = 0,49
Erdgeschoss 1		Stall 82 m ²	
Obergeschoss 1		Nebenflächen (Keller, Techn. Räume usw.) 438 m ²	
Umbauter Raum (SIA 116): 7136 m ³			

Projektinformation

Um einen Innenhof gruppierte Anlage mit 18 Ferienwohnungen, Abwarthaus und Gemeinschaftsraum. Sie liegt unmittelbar unterhalb des Bahnhofs Scuol an der Tarasperstrasse am westlichen Rand der Bauzone. ⅓ der Wohnungen (3–4 Zi.) als Duplexarten mit Gartenausgang, der Rest (1–2 Zi.) an Laubengang im 1. OG mit grossen Balkonen gegen Süden gerichtet.

Konstruktion: Schottenwände in Backstein, Zwischendecken in den Duplexwohnungen mit sichtbar belassenen Holzbalkendecken. Zwischendecken in Beton, sichtbar belassenes Sparrendach über 1. OG. Materialien: Geschlämmt Wände, Tonplattenböden auf Massivdecken, Spannteppich- und Gumminoppenbeläge auf den Holzbalkendecken.

Raumprogramm:

18 Ferienwohnungen (12 3–4 Zi. + 6 1–2 Zi.), Abwarthaus, Gemeinschaftsraum, Spielfeld

Kosten

Anlagekosten, gegliedert nach BKP			
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 2000.–	20 Erdarbeiten	Fr. 10000.– Spezifische Kosten
2 Gebäude	Fr. 2780000.–	21 Rohbau 1	Fr. 1320000.–
3 Betriebs-einrichtungen	Fr. –.–	22 Rohbau 2	Fr. 270000.– Kosten/m ² SIA 116
4 Umgebung	Fr. 155000.–	23 Elektroanlagen	Fr. 90000.– Fr. 389.55
5 Baunebenkosten	Fr. 70000.–	24 Heizungs-, Lüftungs- und Klamaanlagen	Fr. 135000.– Kosten/m ² Geschossfläche
9 Ausstattung	Fr. 290000.–	25 Sanitäranlagen	Fr. 225000.– SIA 416 (1.141) Fr. 1604.15
Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	26 Transportanlagen	Fr. –.–
		27 Ausbau 1	Fr. 255000.– Kosten/m ² Umgebungsfläche
		28 Ausbau 2	Fr. 185000.– Fr. 20.45 (Fr. 62.– in
		29 Honorare	Bauzone)

Bautermine

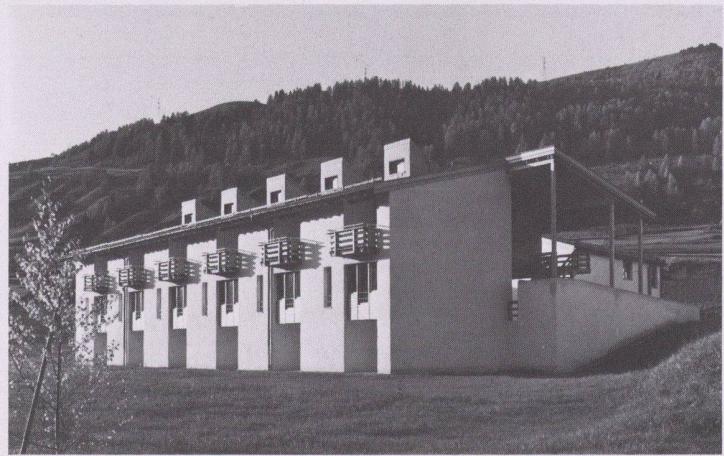
Planungsbeginn 1977	Baubeginn Herbst 1979	Bezug Dezember 1980	Bauzeit 15 Monate
---------------------	-----------------------	---------------------	-------------------



1



2



3



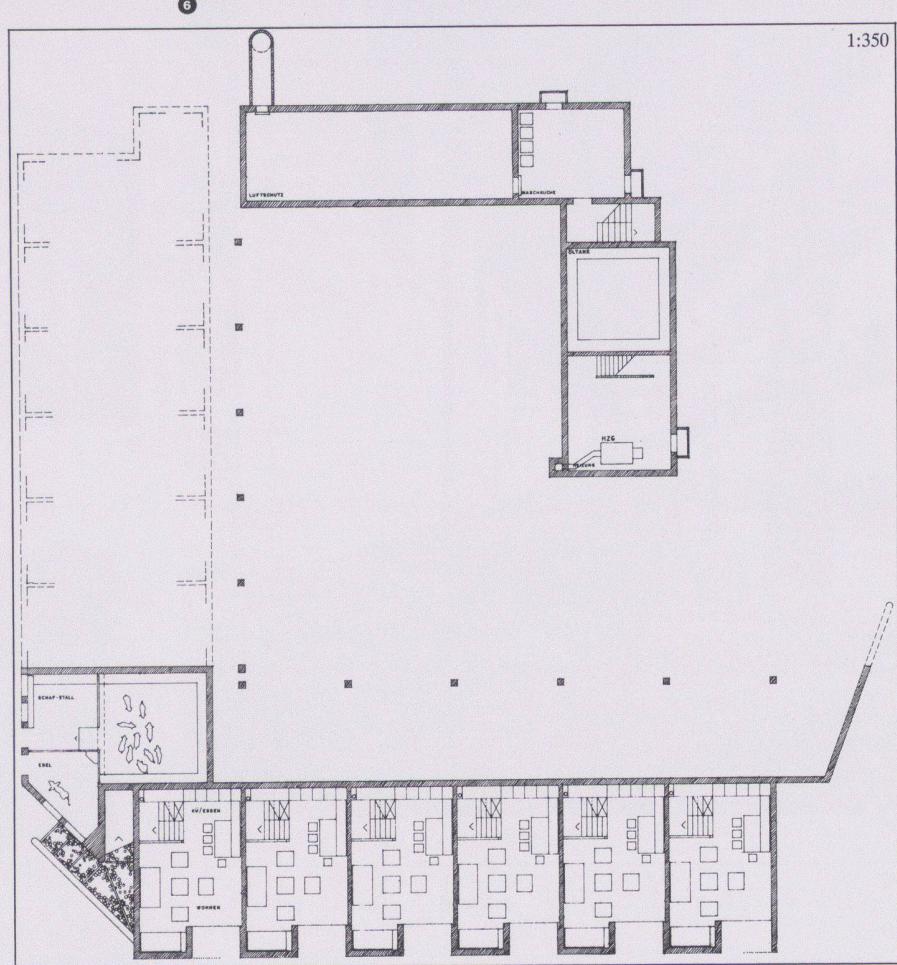
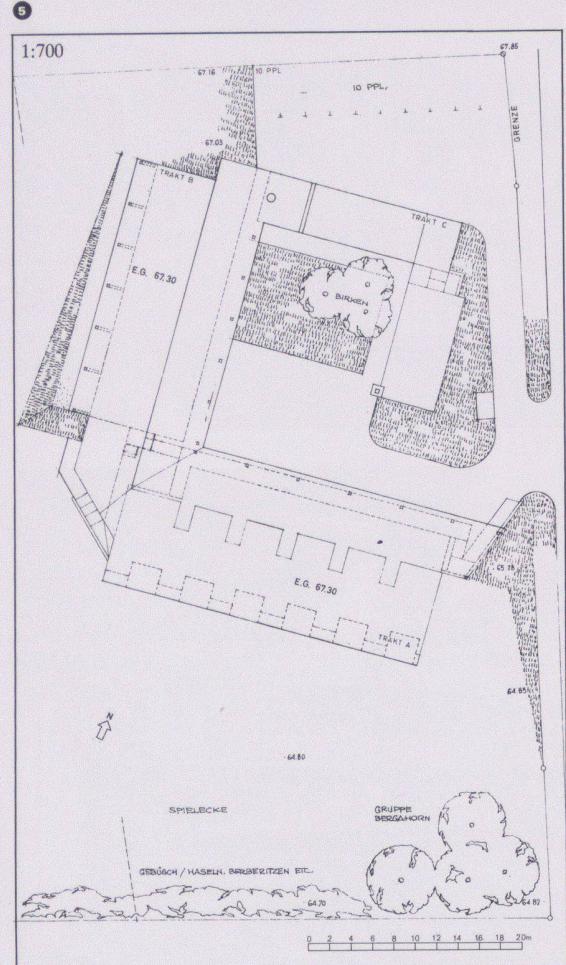
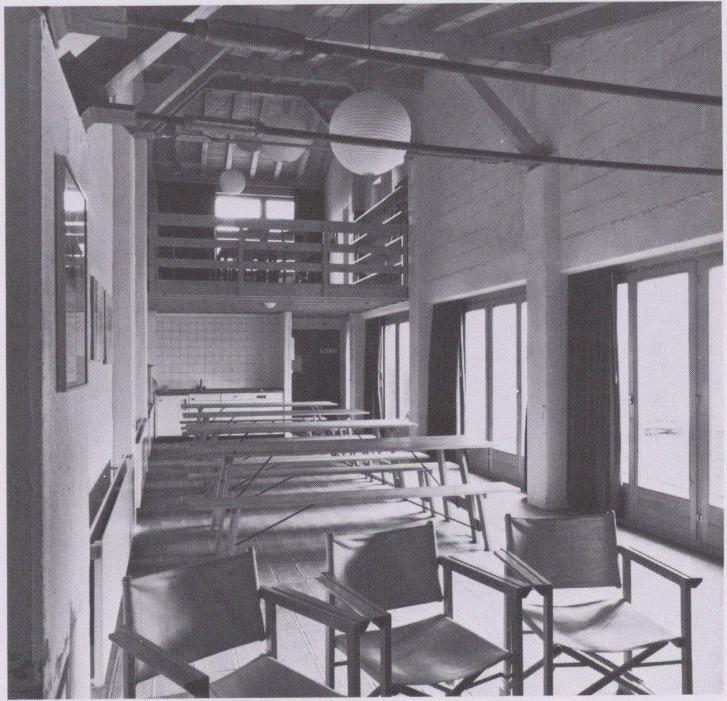
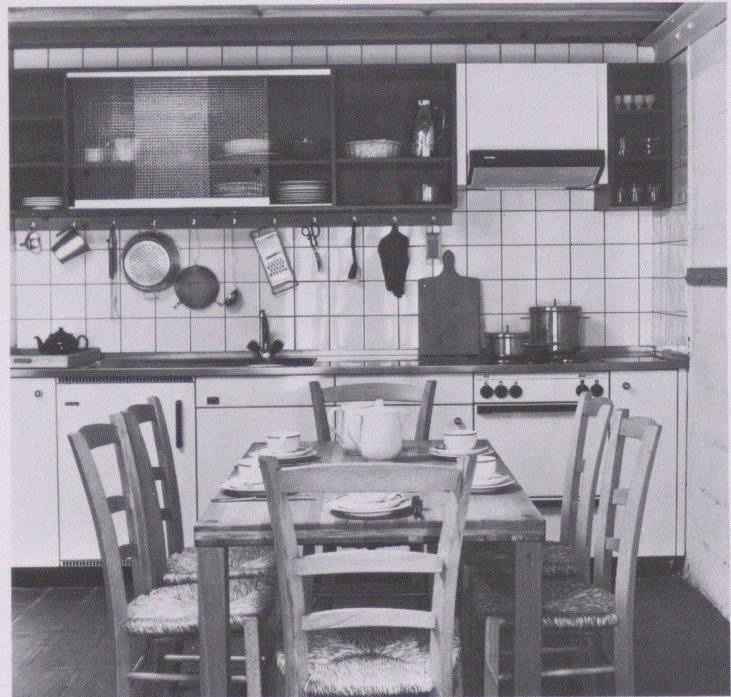
4

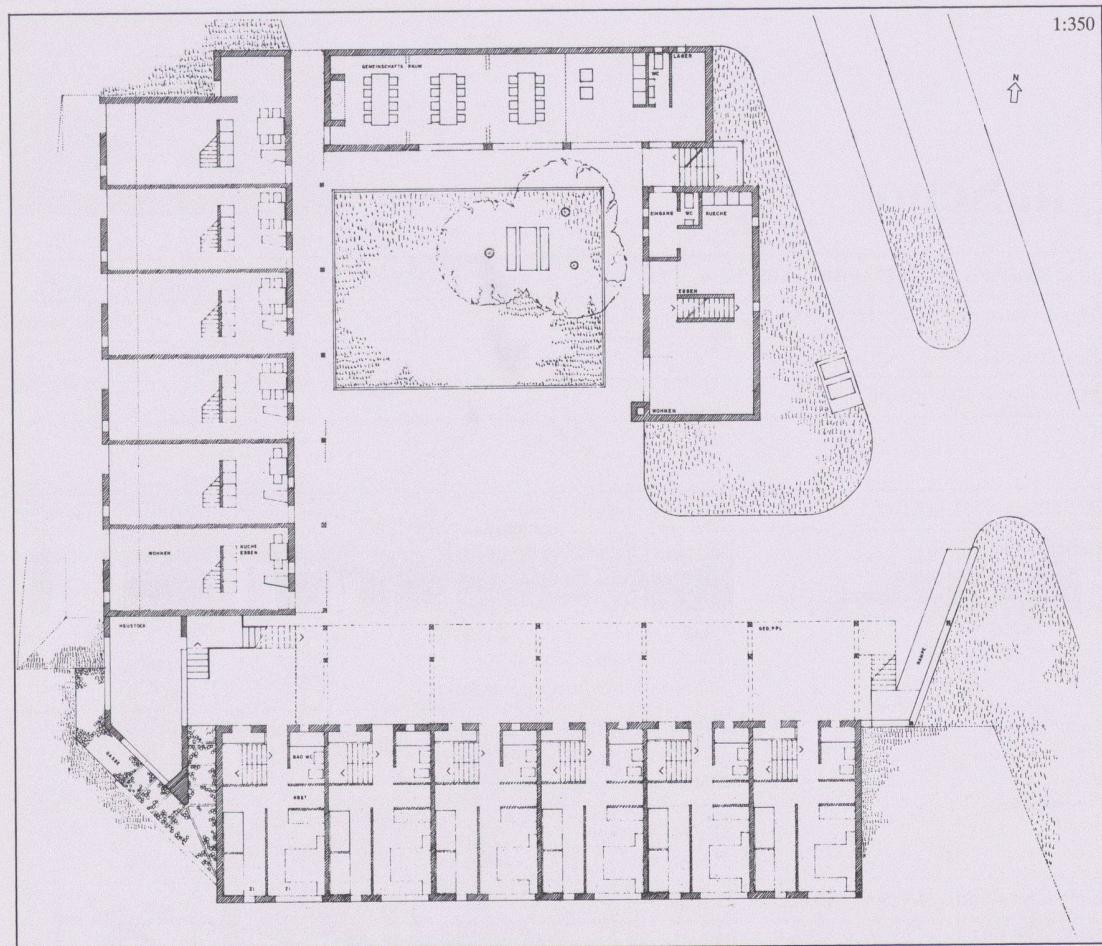
1 Ansicht von Südwesten

2 Laubengang

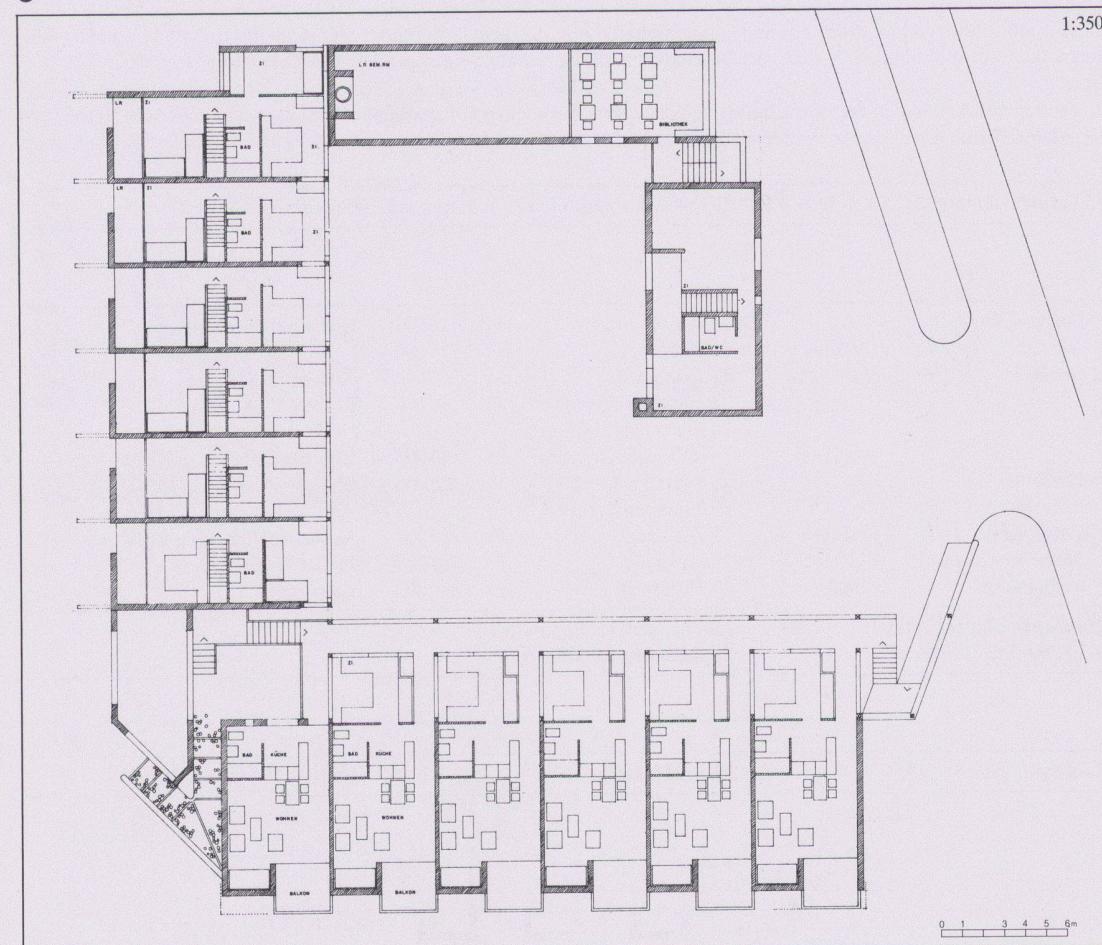
3 Ansicht von Südosten

4 Innenhof





9



5
Küche, Essbereich einer Ferienwohnung

6
Gemeinschaftsraum

7
Situation

8
Untergeschoß

9
Erdgeschoß

10
Obergeschoß