

# Überbauung "les arbres" in Bellevue GE : Architekten : M. Annen, R. Siebold, H. Siègle

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art**

Band (Jahr): **62 (1975)**

Heft 12: **Reihenhäuser = Maisons en ordre contigu**

PDF erstellt am: **24.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-47900>

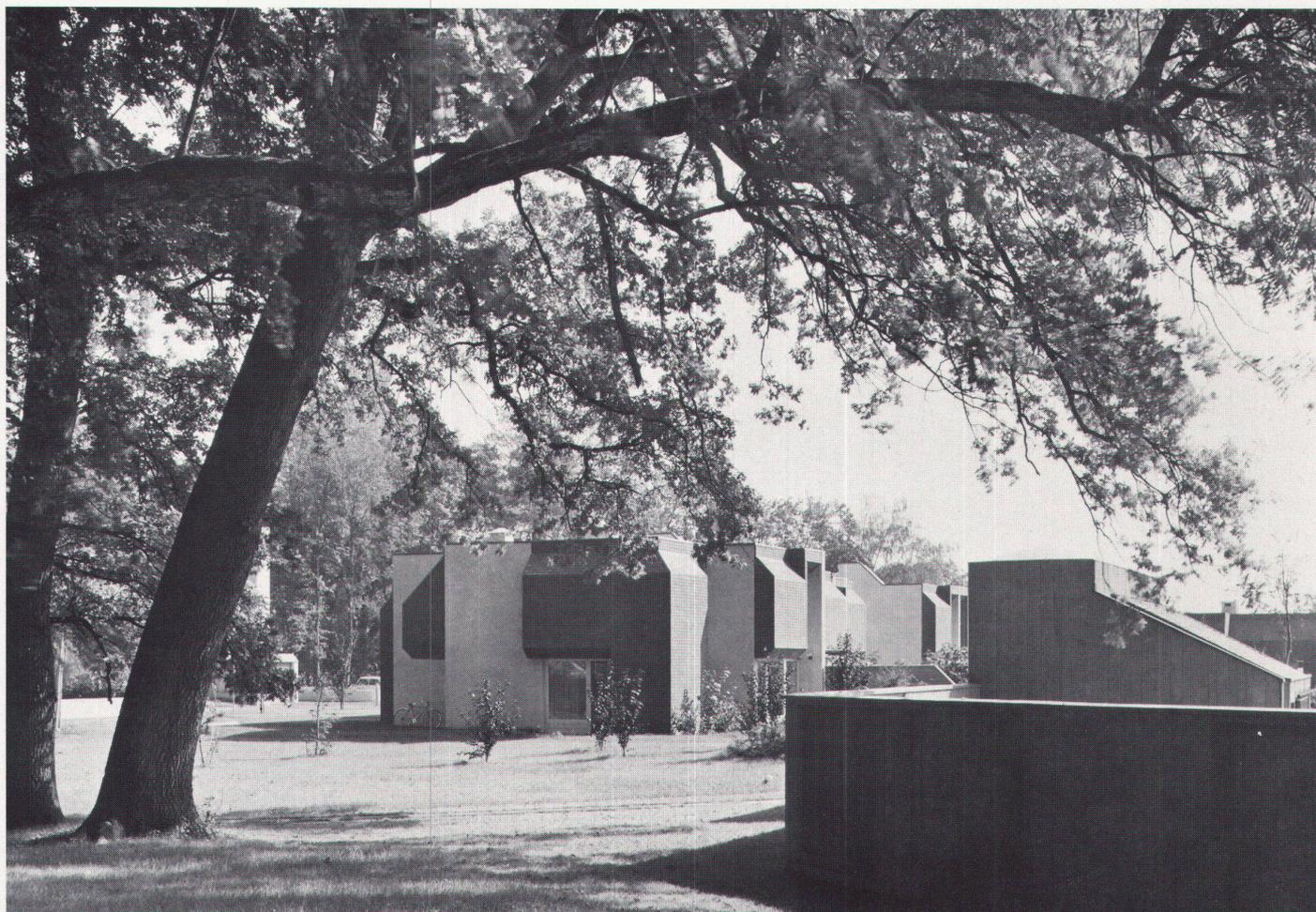
## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Überbauung «Les arbres» in Bellevue GE



Architekten: M. Annen, R. Siebold, H. Siègle  
 Mitarbeiter: S.P. Vuille  
 Ingenieure: R. Epars und G. Devaud

## Baufgabe und Raumprogramm

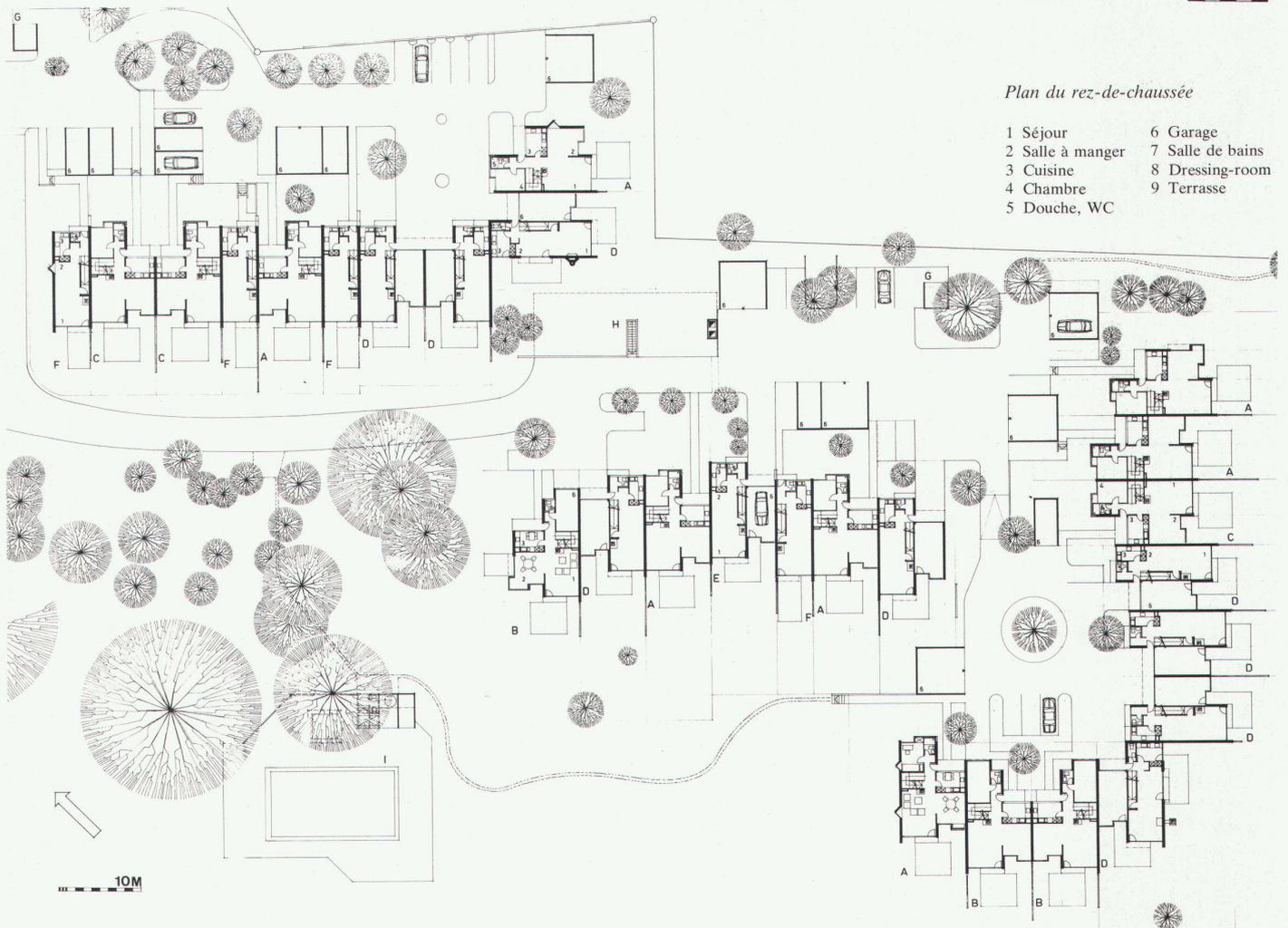
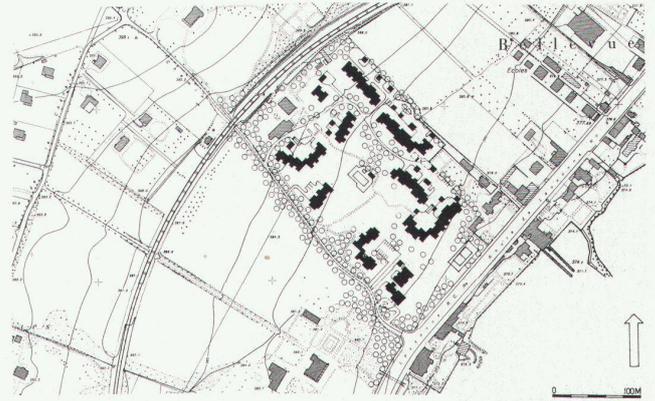
Planung und Realisierung einer Überbauung mit zusammengebauten Einfamilienhäusern in einem Park von 45000 m<sup>2</sup>. Maximal zulässige Nutzung 0,2. Ausführung in zwei oder mehreren Etappen. Gemeinschaftsanlagen: Tennisplatz, Schwimmbad, zwei Heiz- und Warmwasseraufbereitungsanlagen

Haustypen: 2 Grundtypen mit je 3 Variationen

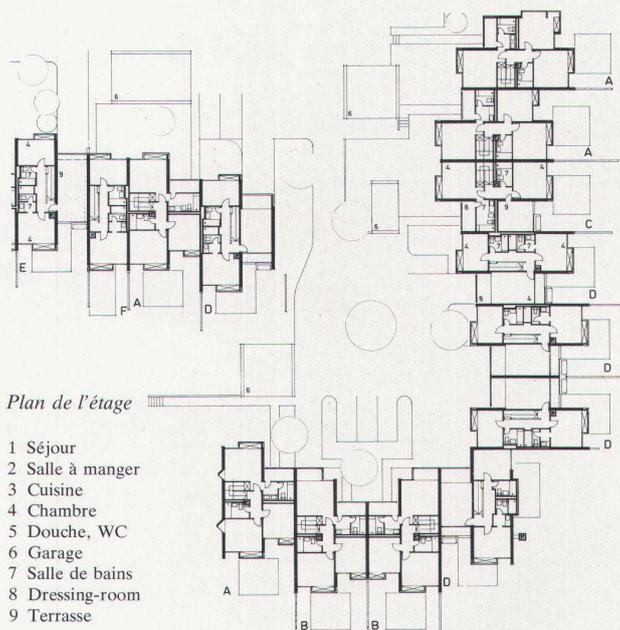
*Typ A:* 165 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche  
 1 Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer,  
 2½ Badezimmer, 1 Doppelgarage  
 aussen, 1 Abstellplatz, 856 m<sup>3</sup> SIA

*Typ B:* 155 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche  
 1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer,  
 2 Badezimmer, 1 Garage im Haus,  
 1 Abstellplatz, 750 m<sup>3</sup> SIA





- Plan du rez-de-chaussée*
- 1 Séjour
  - 2 Salle à manger
  - 3 Cuisine
  - 4 Chambre
  - 5 Douche, WC
  - 6 Garage
  - 7 Salle de bains
  - 8 Dressing-room
  - 9 Terrasse



Typ C: 149 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche (ohne Terrasse)

1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2½ Badezimmer, 1 Terrasse, 1 Garage, 1 Abstellplatz, 780 m<sup>3</sup> SIA

Typ D: 132 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche  
1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Garage, 1 Abstellplatz, 676 m<sup>3</sup> SIA

Typ E: 108 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche (ohne Terrasse)  
1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Terrasse, 1 Garage im Haus, 1 Abstellplatz, 638 m<sup>3</sup> SIA

Typ F: 108 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche  
1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Garage aussen, 1 Abstellplatz, 556 m<sup>3</sup> SIA

**Konzeption:** Die kompakte SITUATION von 10 Häusergruppen in den Randzonen des Parks einerseits und die Abmessungen der privaten Gartenanlagen andererseits ermöglichen die Realisierung eines Gemeinschaftsareals von 25000 m<sup>2</sup>

Etappe 1 (ausgeführt): generelle innere Erschließung des Grundstückes (Strassen, Plätze, Wege und Versorgung); 27 Häuser; 1 zentrale Heiz- und Warmwasseraufbereitungsanlage; Tennisplatz; Schwimmbad

**Konstruktive Aspekte:** Konventionelle Bauweise. Doppelschalenbacksteinmauerwerk, verputzt. Betondecken über Erdgeschoss und 1. Geschoss von Haus zu Haus unterbrochen (Schallisolation)

Baukosten: Fr. 314.-/m<sup>3</sup> SIA, Zürcher Baukostenindex bei Baubeginn 161,0, Zürcher Baukostenindex bei Fertigstellung 168,1

Baujahr Etappe 1: August 1973 bis Mai 1975

