

**Zeitschrift:** Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art

**Band:** 61 (1974)

**Heft:** 4: Energie und Wohnungsbau = Energie et habitation

**Artikel:** Terassensiedlung / Maisons en terrasse Effretikon : Architekten : Rudolf + Esther Guyer

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-87726>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 31.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Terrassensiedlung/Maisons en terrasses Effretikon

Baujahr/Année de construction:  
1969–1971

Architekten/Architectes: Rudolf +  
Esther Guyer, dipl. Arch. BSA/SIA

Mitarbeiter/Collaborateur: Fredi  
Zwahlen

Ingenieur/Ingénieur: Edi Tscano, SIA

Fotograf/Photograph: M. Wolgensinger

Planungsjahr/Date du projet: 1968

Bauaufgabe und Raumprogramm/  
Données du projet et programme:

11 Terrassenhäuser à 6–7 Zimmern  
in Effretikon

11 maisons en terrasses de 6–7 pièces  
à Effretikon.

Konzeption/Conception:

Die Terrassensiedlung liegt an  
einem Südwesthang, der direkt an den  
Wald anstößt. Die Ausnutzung ist  
mit 0,3 relativ gering. Dies führt da-  
zu, dass jedes Haus neben der Terras-  
se Anteil an einem grossen Garten-  
raum zwischen den Häusern hat. Ein  
gemeinsamer Kinderspielplatz liegt  
direkt am Waldrand.

L'ensemble se trouve sur une pente  
sud-ouest en bordure de forêt. Avec un

taux de 0,3, l'utilisation est relative-  
ment faible. Cela conduit à doter cha-  
que maison, en plus de sa terrasse,  
d'une part du grand espace jardin exis-  
tant entre les maisons.

Un emplacement de jeux d'enfants se  
trouve directement à la lisière de la fo-  
rêt.

Konstruktive Aspekte/Aspects con-  
structifs:

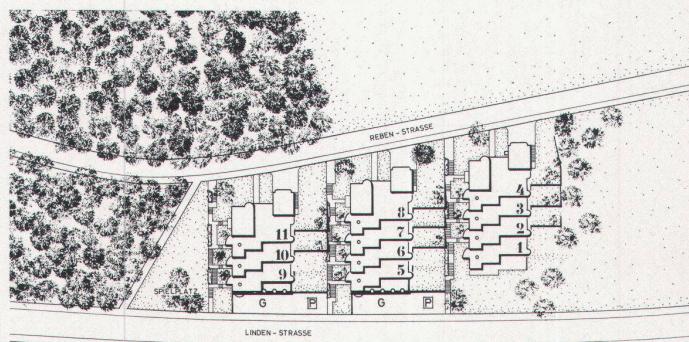
Die Siedlung ist konventionell er-  
stellt worden in verputztem Back-  
stein- bzw. Betonmauerwerk. Nebst  
dem backsteinroten Verputz sind vor-

fabrizierte Sichtbetonbrüstungen und  
naturbehandelte Holzfenster verwen-  
det worden.

Les maisons ont été construites en  
maçonnerie traditionnelle avec crépi  
resp. en béton. A côté du crépi rouge  
brique, on a utilisé des balustrades en  
béton brut de décoffrage et des fenêtres  
en bois traité.

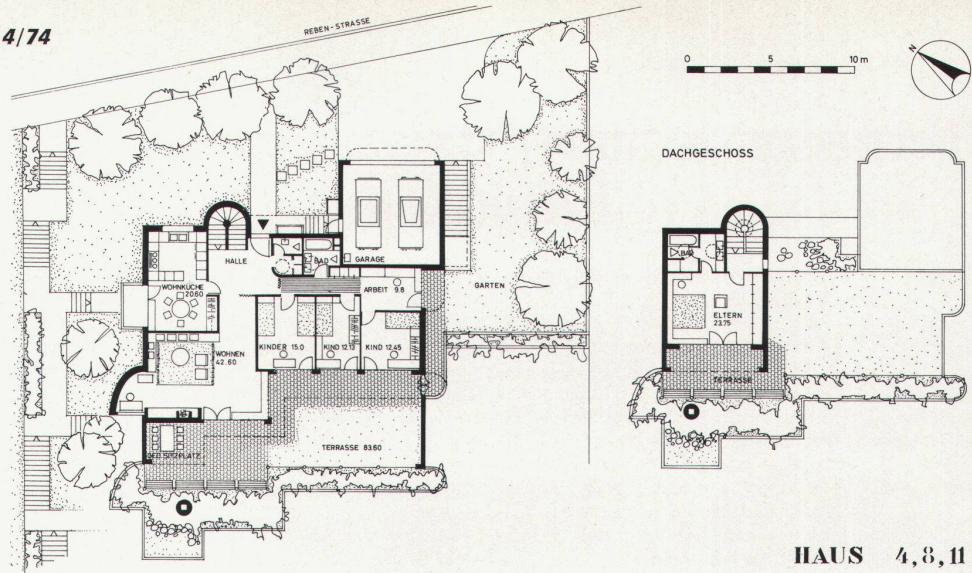
Kubikmeterpreis/Prix au mètre cube  
(Fr./m³): Fr. 221.05/m³

Photos: Michael Wolgensinger

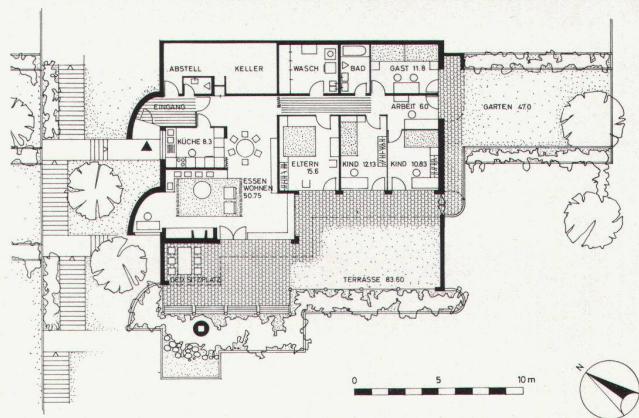


SITUATION





HAUS 4, 8, 11



HAUS 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10