

**Zeitschrift:** Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art  
**Band:** 55 (1968)  
**Heft:** 3: Altstadtsschutz - Denkmalpflege

**Artikel:** Studien für einen Richtplan des historischen Zentrums von Bellinzona  
**Autor:** T.C.  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-42877>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

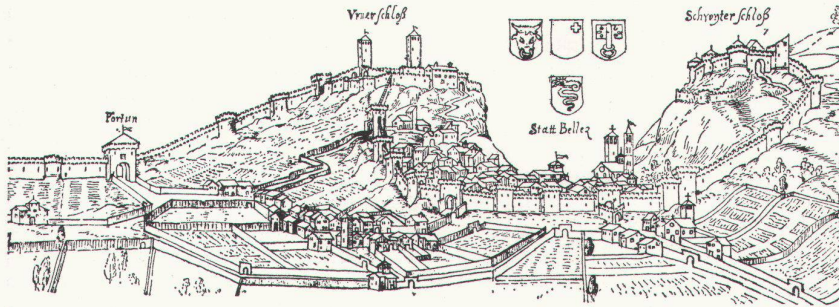
### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 02.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

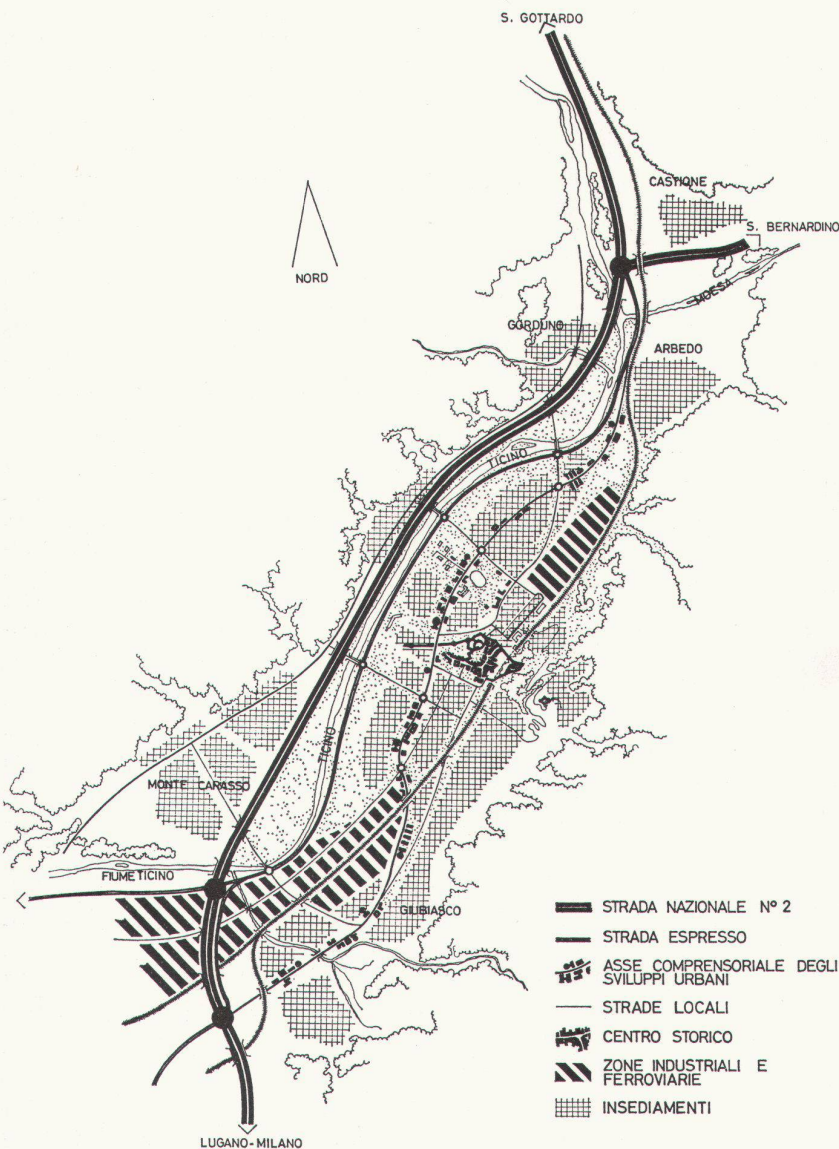
## Studien für einen Richtplan des historischen Zentrums von Bellinzona



1

1  
Bellinzona im Jahre 1630; Zeichnung von Im Hoff  
Bellinzona en 1630; dessin de Im Hoff  
Bellinzona in 1630; drawing by Im Hoff

2  
Regionaler Entwicklungsplan von Prof. Guido Colombo  
Plan de développement régional du Prof. Guido Colombo  
Regional development plan by Prof. Guido Colombo



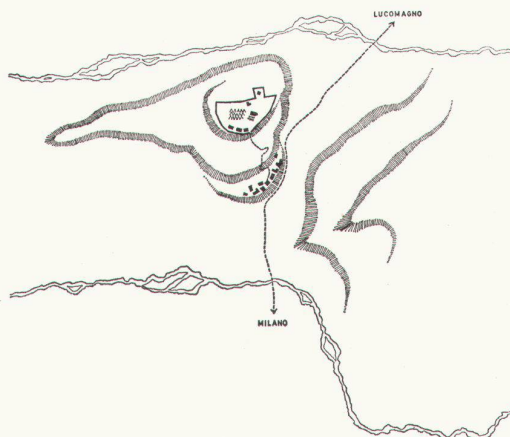
2

**Verfasser: Tita Carloni BSA/SIA, Lugano; Luigi Snozzi und Livio Ressiga-Vacchini, SIA, Locarno; Henk Blok und Giuseppe Silvestro, Mitarbeiter**  
**Für den Regionalplan: Prof. Guido Colombo, Milano**  
**Für Untersuchungen und Koordination: Domenico Trainoni und Emilio Lafranconi, Ingenieure, Bellinzona**

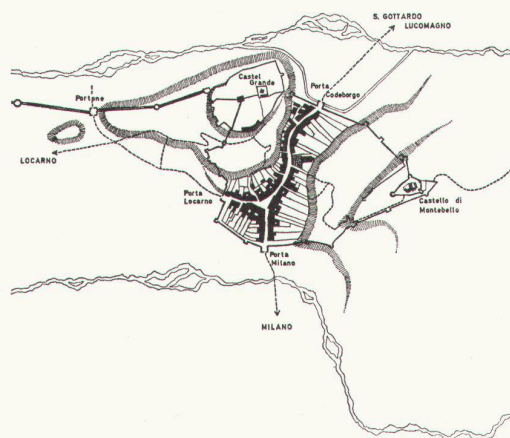
Die Aufgabe, einen heimatschützerischen Plan für die Innenstadt von Bellinzona auszuarbeiten, wurde vom Kanton Tessin und der Stadt Bellinzona 1962 vergeben, nachdem einige Baubegehren das Herz der mittelalterlichen Stadt bedrohten. Ein Dekret des Staatsrates dehnte die alten Schutzgesetze von 1926, welche für die Schlösser und ihre Umgebung galten, aus auf die Stadtmauer und die angrenzenden Straßen.

Bellinzona bedeutet für den Kanton Tessin und das ganze lombardische Alpenland eines der interessantesten städtischen Zentren wegen seiner großen Festungsreste und wegen der typischen Wandlungsphasen des bürgerlichen Bauens, welche alle wichtigen Momente der abendländischen städtischen Kulturgeschichte vertreten. Deshalb war sogleich klar, daß sich der Plan nicht auf den passiven Schutz des historischen und künstlerischen Gutes beschränken durfte. Ziel des Planes ist vielmehr, die Altertümer in einen Rahmen einzubauen, so daß das historische Zentrum als sanierte und restaurierte Stadt wiederum seine authentische Lebenskraft als integrierender Teil einer neugeordneten Agglomeration findet. Die ersten Phasen der Studie zeigten, daß es nicht möglich war, die neuen Probleme im Innern des alten Gewebes zu lösen ohne den Rückgriff auf die größeren Ordnungsprobleme der Region von Bellinzona.

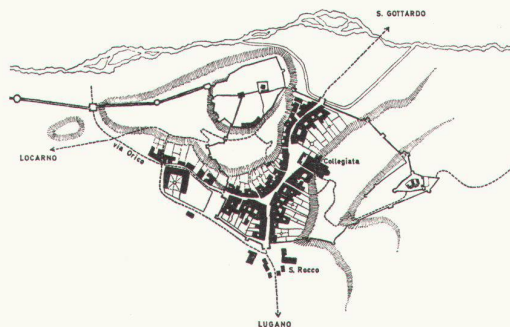
Inzwischen war – vor allem im Hinblick auf die Führung der Autobahn N2 – Prof. Guido Colombo vom Polytechnikum Mailand beauftragt worden, einen Straßenplan und einen allgemeinen Richtplan der Region Bellinzona zu verfassen. So gab sich die Möglichkeit gleichzeitiger Arbeit auf zwei verschiedenen Ebenen, jenem der Region und jenem des Stadtzentrums. Der Colombo-Plan besteht aus einer klaren Hierarchie der Straßen, ausgehend von der N2 auf dem rechten Ufer des Tessin über eine Expreßstraße für lokalen und interregionalen Gebrauch auf der linken Flußseite bis zu einer Entwicklungsachse sehr nahe bei der Stadt, welche neue Unternehmungen von regionalem und lokalem Charakter aufnehmen kann, die nicht in das Gefüge der Stadt passen (Mittelschulen, Sportbauten, Schwimmbäder, Wohnblöcke, Einkaufszentren usw.). Der Colombo-Plan versucht, die natürliche Tendenz der Agglomeration Bellinzona, sich in ein verstärktes Kontinuum vom Fuße des Monte Ceneri bis zum Zusammenfluß des Tessin und der Mesolcina zu verwandeln, in eine Organisation zu bringen. Die neue Entwicklungsachse berührt den westlichen Teil des historischen Zentrums und garantiert diesem den direkten Anschluß an die Verkehrsströme der künftigen Region Bellinzona. Um die heutige Konfiguration des historischen Zentrums besser zu verstehen, ist es notwendig, die Entwicklungsphasen der Stadt und die typischen und entscheidenden Momente ihrer Geschichte zu untersuchen. Forschungen und Ausgrabungen der Archäologen H.R. Sennhauser und Werner Meyer auf dem Hügel von San Michele sowie Archivistudien lokalisieren eine frühmittelalterliche Zitadelle mit Mauern, Türmen, Wohnhäusern und Kirchen auf dem Hügel des großen Schlosses. Die Studien von Virgilio Gilardoni und neue Untersuchungen erlauben es, die Ausdehnung von Bellinzona in der Epoche der Herzöge von Mailand genau festzulegen, welche durch das Castel Grande und das Schloß Montebello und eine vollständige Ringmauer mit drei Haupttoren gekennzeichnet ist: das Tor nach Lugano, das Tor nach Locarno und nach Norden die Porta Tedesca. Ein großer Ausläufer der Mauer versperrte das ganze Tal vom Castel Grande bis zum Fluß Ticino und endete mit der Torbrücke, welche Ludwig der Mohr errichten ließ.



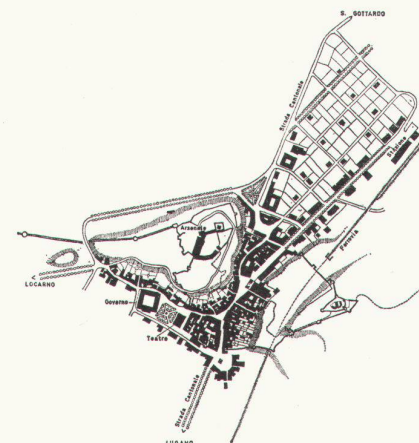
3



4



5



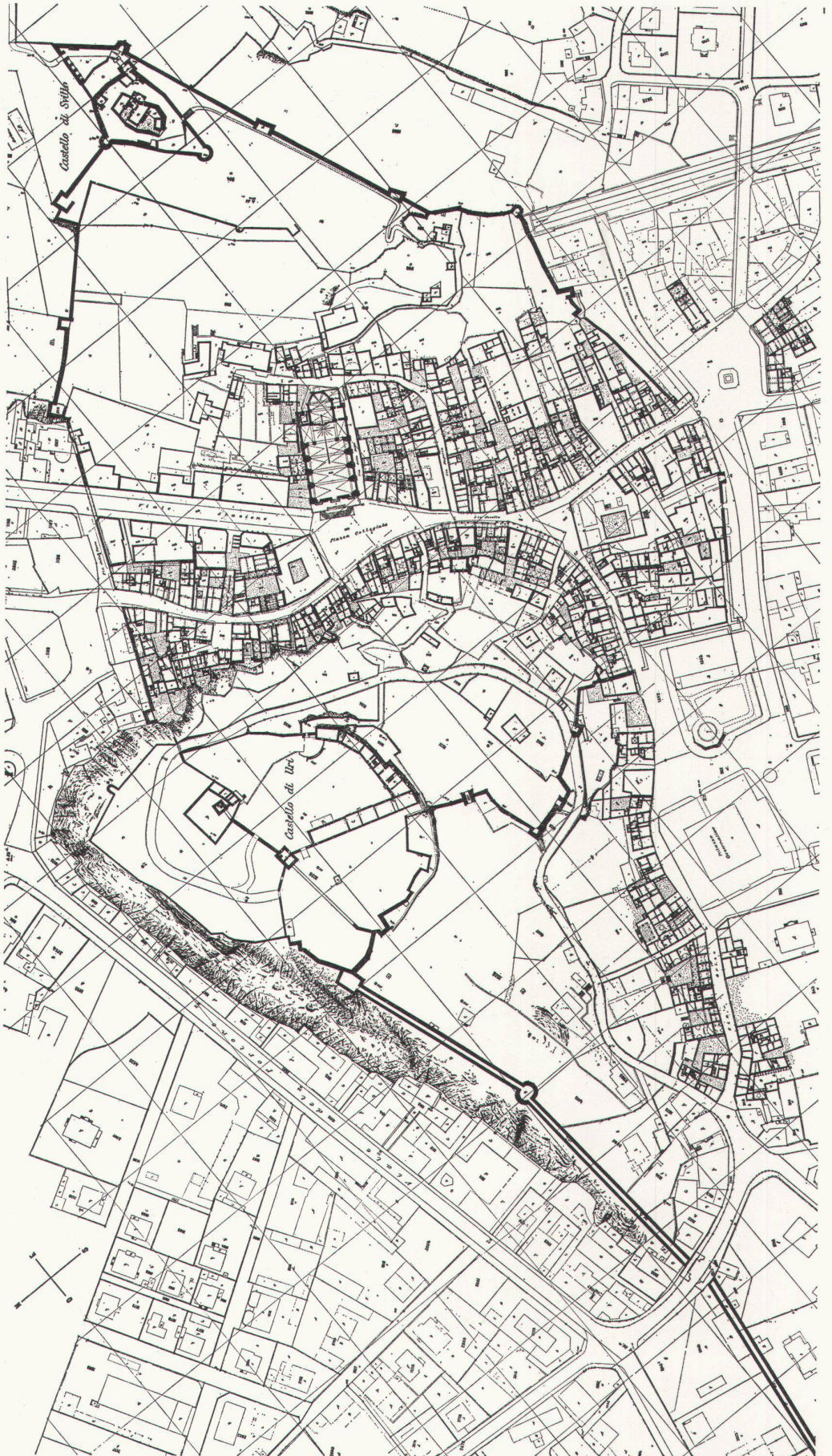
6

Dieses Stadtbild bleibt bestimmend für die ganze folgende Entwicklung von Bellinzona. Während der Zeit der schweizerischen Vogtei (1513–1798) entwickelten sich die typischen Quartiere «vor den Toren» im Süden der Stadt (Piazza San Rocco und das Quartier Orico); überdies wurden die Zwischenräume zwischen den Straßenfluchten und den Stadtmauern intensiver ausgebaut. Die kleinen mittelalterlichen Reihenhäuser wurden vergrößert und über die Gärten ausgedehnt, so daß Innenhöfe und Loggien entstanden. Der «Schlüssel zu Italien», einstmals zum Zwecke der Verteidigung und Beherrschung erbaut, verwandelte sich in ein Städtchen des Handels, des Verkehrs und des Handwerks. Im 19. Jahrhundert begannen die Abtragungen der alten Stadtmauer und die Ausdehnung der Stadt nach Norden in Richtung auf die neue Eisenbahnstation, die Entstehung des Boulevards von Bellinzona, bezeichnenderweise Viale della Stazione genannt. Ein neues Quartier mit schachbrettförmiger Einteilung entwickelte sich zwischen dem Bahnhof und der ummauerten Stadt.

Die Ziele des Planes für das historische Zentrum lauten wie folgt:

1. Die Altortümer sollen inventarisiert und beschrieben werden; ihre Bewertung erfolgt nach ihrem künstlerischen Rang und nach der Rolle im Stadtbild und im Stadtgewebe.
2. Grundlegende Entscheidungen mußten getroffen werden über die Ausdehnung des Erhaltenswerten und über jene Teile, welche radikal erneuert werden können.
3. Ein wirksames Straßensystem sollte vorgeschlagen werden, welches das historische Zentrum genügend dem Fahrverkehr erschließt und es gleichzeitig dem Fußgänger zurückgibt.
4. Das Erhaltenswerte und das, was nicht mehr zu erhalten ist, mußte im einzelnen in der Weise ausgeschieden werden, daß das Stadtzentrum eine umfassende Mischung der städtischen Nutzungen erhält.
5. Der Stadt Bellinzona war ein Stadtbild zu geben, welches einerseits fixiert ist durch die wichtigsten Altortümer, die Schlösser, die Stadtmauer und die Körnung der mittelalterlichen Stadtteile bis hin zur herzoglichen Zeit, auf der anderen Seite durch das neue Gewebe der modernen Bauten. Beides mußte in einer Weise miteinander verbunden werden, daß es sich weder gegenseitig aufhebt noch historisierende Analogien verfälschender Art ergibt.

Die Aufnahme der heutigen Nutzung und das Inventar der Altortümer entstanden im Laufe von drei Jahren. Die Prognosen über künftige Nutzungen und die Rückwirkungen des Planes basieren auf den Baugesuchen der vergangenen fünf Jahre. Diese genaue Kenntnis der Bauvorhaben der Besitzer und Unternehmer, welche durch mündliche Befragungen und Bemühungen zur Zusammenführung ergänzt wurden, ergaben eine Grundlage zur Feststellung der natürlichen Wandlungsprozesse auf Grund der ökonomischen Interessen im Bereiche des Stadtzentrums. Gewisse Vorschläge mußten im Laufe der Planung mehrmals geändert werden, wenn neue wichtige private oder öffentliche Bauvorhaben bekannt wurden. Auch in einem Stadtzentrum ist die Planung nie abgeschlossen. Sie besteht im Grunde aus einem System fortwährender Eingriffe, welche einen ständigen Wandlungsvorgang lenken sollen. Deshalb sind die Daten des Planes bindend nur bezüglich der Straßenführung, der Ausdehnung der historischen Sanierungszonen, der Erneuerungszonen und der Zonen mit allgemeinen Bauvorschriften. Im Inneren der einzelnen Zonen sind Abweichungen hinsichtlich der Nutzung und der Kubatur immer denkbar, solange die grundlegenden Entscheidungen bezüglich der Organisation und des Stadtbildes gewahrt bleiben. T. C.



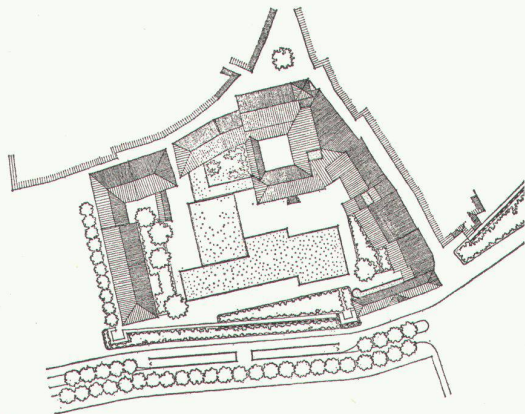
**3**  
Bellinzona im Frühmittelalter: die Zitadelle auf dem Hügel von San Michele  
Bellinzona au début du Moyen Age: la citadelle sur la colline de San Michele  
Bellinzona in the early Middle Ages: the citadel on top of San Michele hill

**4**  
Spätmittelalter, 14. Jahrhundert: die Stadt ist ummauert  
Bas Moyen Age (XIV<sup>e</sup> siècle): la ville est entourée de murailles  
Late Middle Ages, 14th century: the town is walled-in

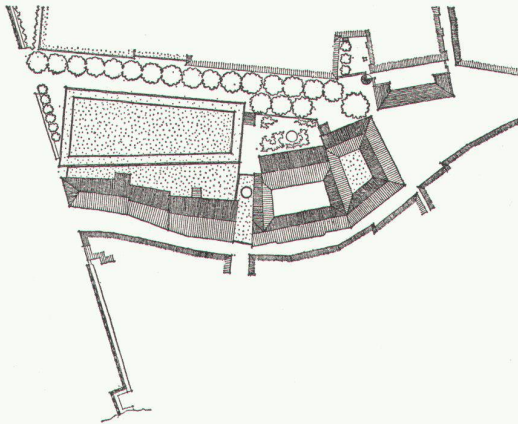
**5**  
Epoche der Gemeinen Herrschaft (16. bis 18. Jahrhundert)  
Epoque des bailliages communs (XVI<sup>e</sup> au XVIII<sup>e</sup> siècle)  
Period of communal government (16th to 18th century)

**6**  
19. Jahrhundert: die Kantonshauptstadt erhält Bahnhof, Theater, Kantonsstraßen, Regierungsgebäude  
XIX<sup>e</sup> siècle: le chef-lieu du Canton construit une gare, un théâtre, des routes cantonales et les bâtiments du gouvernement  
19th century: railway station, theatre, highways, government buildings are added to the capital of the Canton of the Ticino

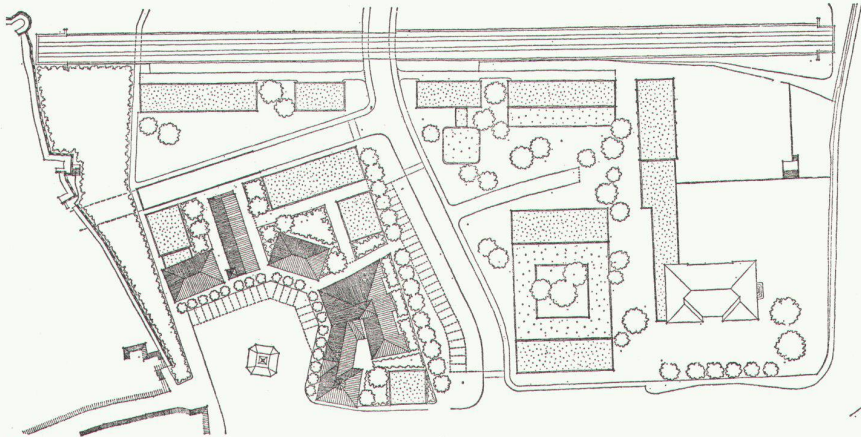
**7**  
Aufnahme der Altstadt von Bellinzona auf einem modernen Liegenschaftsplan als Grundlage für ein historisches Inventar  
Relevé du centre historique de Bellinzona, inclus dans un plan cadastral moderne servant de base à un inventaire historique  
Inclusion of the historic part of Bellinzona in a modern city plan, as a basis for a historical inventory



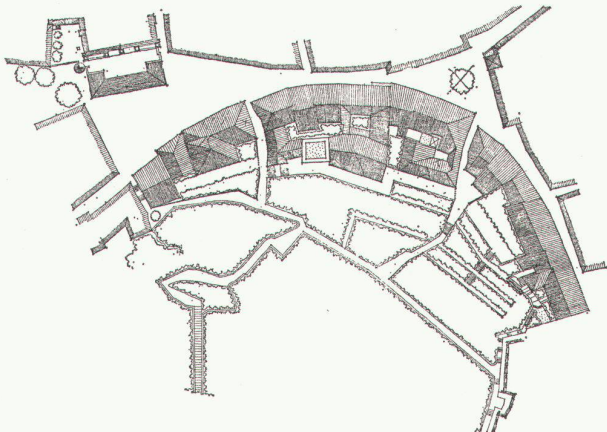
8



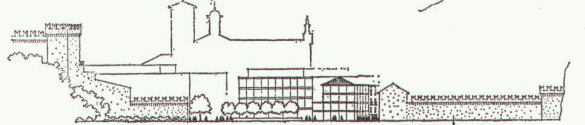
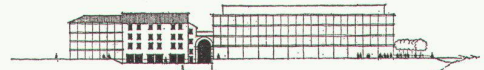
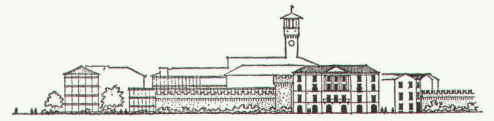
9

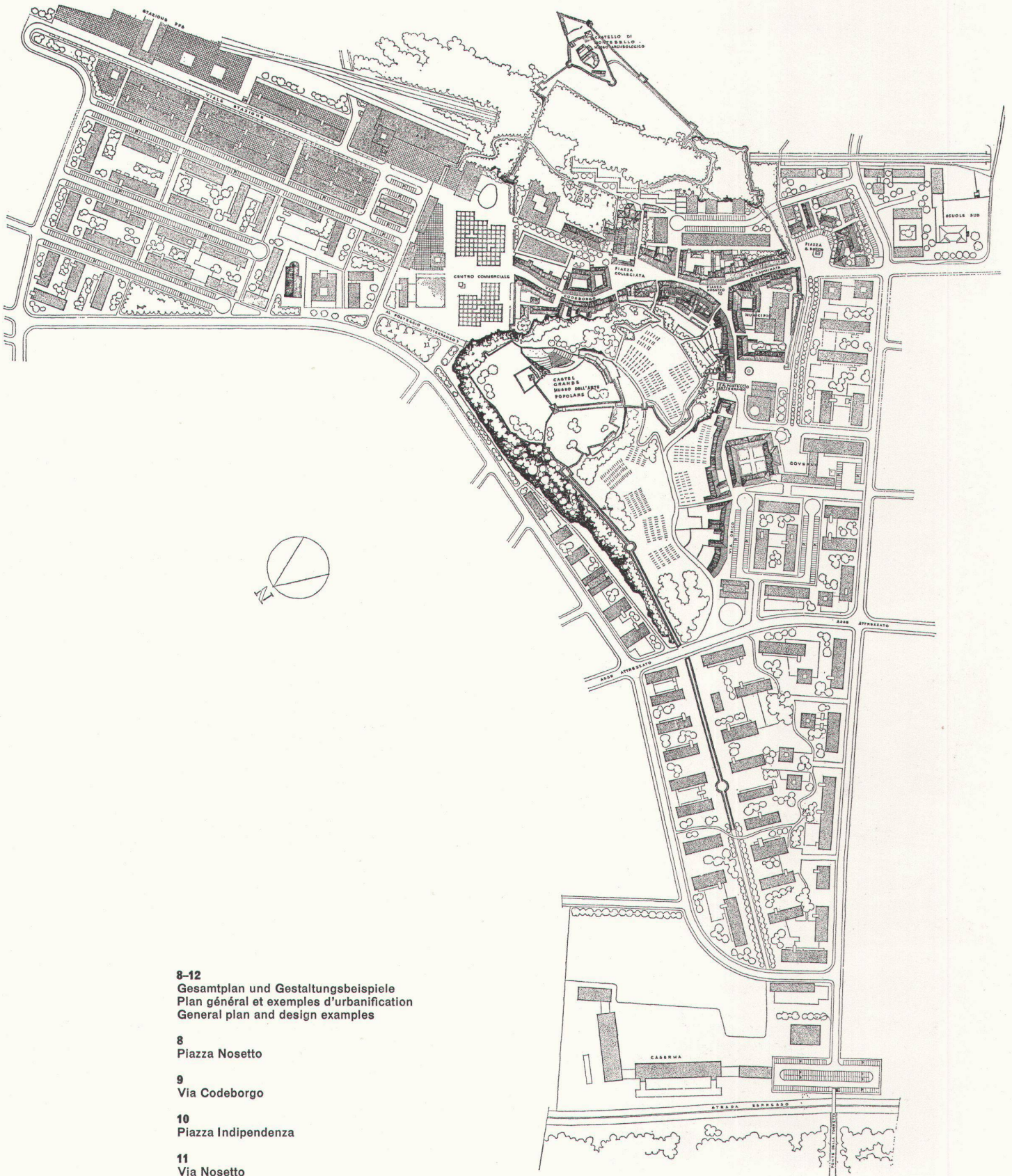


10



11





**8-12**  
Gesamtplan und Gestaltungsbeispiele  
Plan général et exemples d'urbanification  
General plan and design examples

**8**  
Piazza Nosetto

**9**  
Via Codeborgo

**10**  
Piazza Indipendenza

**11**  
Via Nosetto

**12**  
Gesamtplan mit unverbindlichen Gestaltungs-  
beispielen  
Plan général et exemples indicatifs d'urbani-  
sation  
General plan with suggested design examples




12



13

13-25  
 Zone Cervia-Motta als Beispiel  
 Zone Cervia-Motta comme exemple  
 Example: Cervia-Motta zone






13  
 Die Situation im Immobilienbesitz  
 La situation de la propriété immobilière  
 Real-estate situation

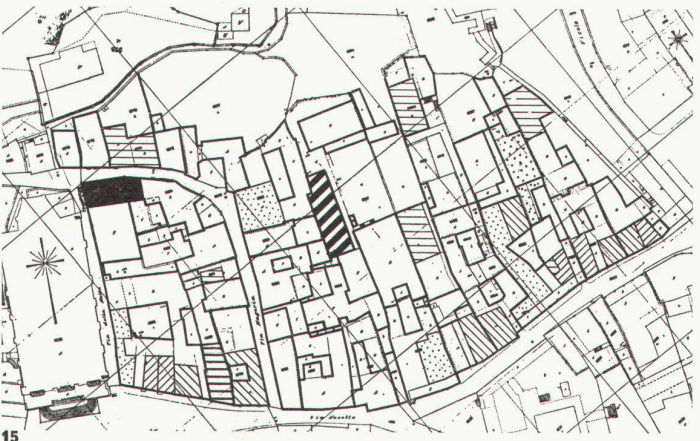
-  Gemeindebesitz
-  Kirche
-  Privatbesitz



14


14  
 Nutzbare Geschosse, ausgenommen öffentliche Durchgänge im Erdgeschoß  
 Etages utilisables, excepté les passages publics au rez-de-chaussée  
 Usable floors, except public groundfloor passages




-  1 Geschoß
-  2 Geschosse
-  3 Geschosse
-  4 Geschosse
-  5 Geschosse



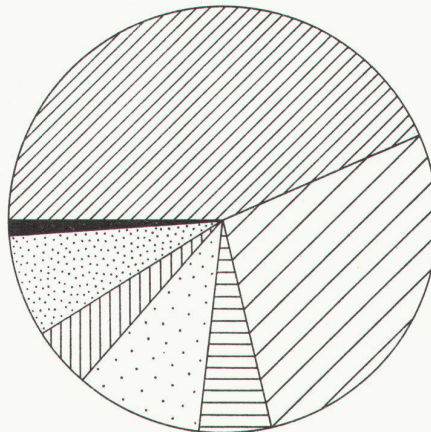
15

15  
 Öffentliche Gebäude und Geschäftsgebäude  
 Bâtiments publics et immeubles d'affaires  
 Public and commercial buildings

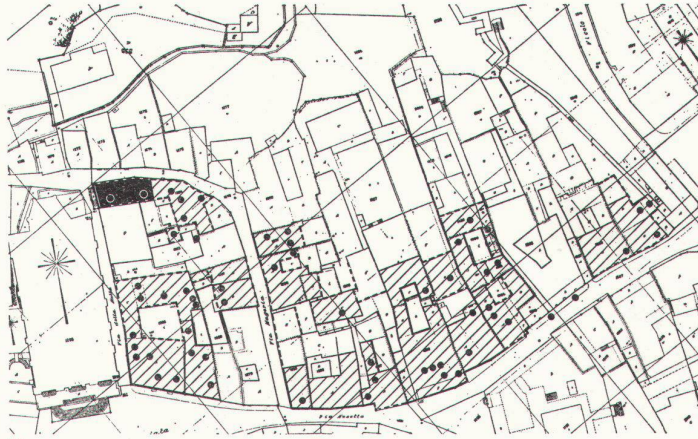
-  Oratorium des Corpus Domini
-  Läden für Tagesbedarf
-  Spezialläden
-  Bank
-  Öffentliche Dienste
-  Kino
-  Hotel
-  Gewerbe

-  Wohnungen 43,4%
-  Unbewohnte Flächen 28,1%
-  Büros 5,6%
-  Läden 9,7%
-  Werkstätten 4,5%
-  Öffentliche Dienste 7,9%
-  Mauern, Kirchen 0,8%






16  
 Nutzung und Dichte  
 Densité et utilisation  
 Exploitation and density



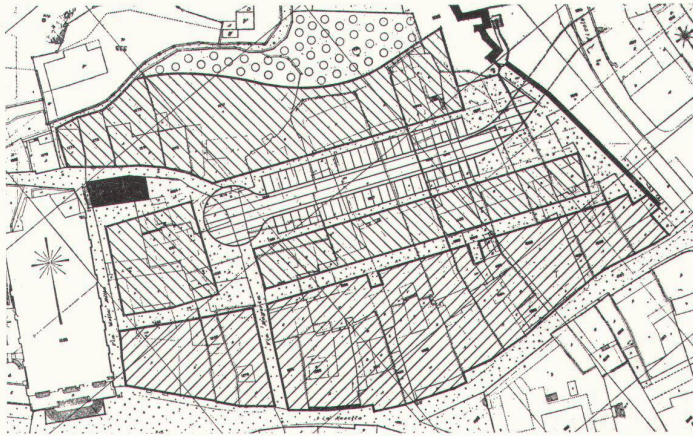
16










17

-  Mittelalterliche Mauern und Baudenkmäler
-  Häuser mit historischen Gebäudeteilen
-  Künstlerisch wertvolle Fassade
-  Für das Stadtbild wichtige Fassade
-  Gebäude mit erhaltenswerten Innenräumen

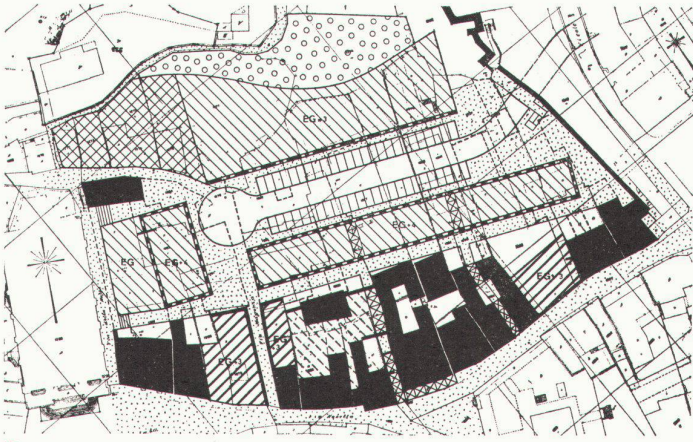
- 17**  
Klassierung der historischen, künstlerischen und environmentalen Werte  
Classification des valeurs historiques, artistiques et d'environnement  
Classification of historical, artistic and environmental values



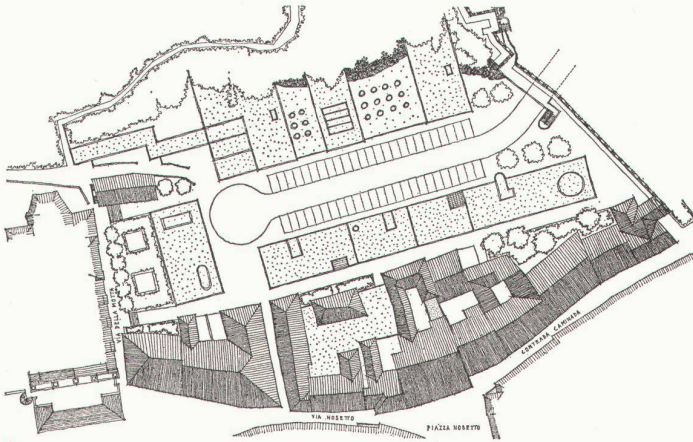
18

-  Kantonal geschützte Mauern und Bauten
-  Zone konservierender Sanierung
-  Zone der Erneuerung
-  Grünzone
-  Fußgängergebiet
-  Fahrverkehr
-  Parking

- 18**  
Richtplan nach Zonen  
Plan-pilote selon les zones  
Directive zone plan



19



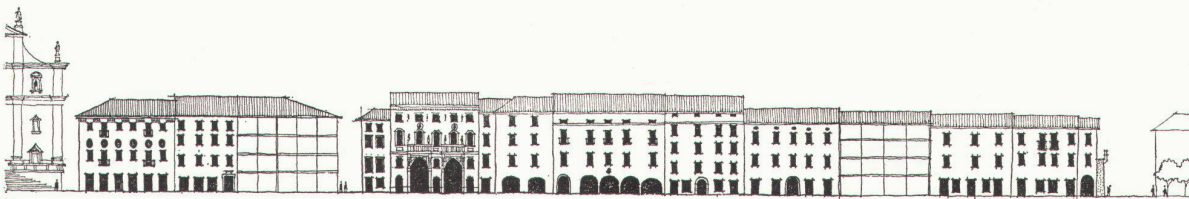
20

- Geschützte Mauern und Gebäude
- Gebäude mit Satteldächern
- Eingeschossige Flachdachgebäude
- Flachdachgebäude von begrenzter Höhe
- Zone flachgedeckter Neubauten
- Spezielle Bauvorschriften: eventuell Terrassenhäuser
- Anbauzwang in den zwei unteren Geschossen
- Obligatorische Baulinie
- Abbruchliegenschaft
- Fußwegnetz
- Öffentliche Durchgänge
- Parking
- Grün

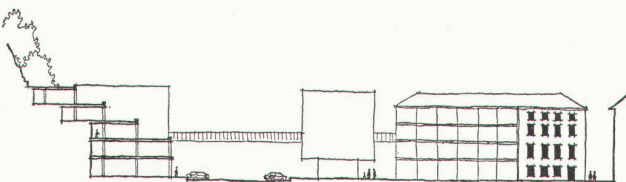
EG = Erdgeschoß

**19**  
Gestaltungsplan nach Zonen  
Plan de réalisation selon les zones  
Design plan, zoned

**20**  
Wünschenswerter Endzustand des Gebietes Cervia-Motta  
Aspect final désirable de la zone Cervia-Motta  
Desirable final condition of the Cervia-Motta area



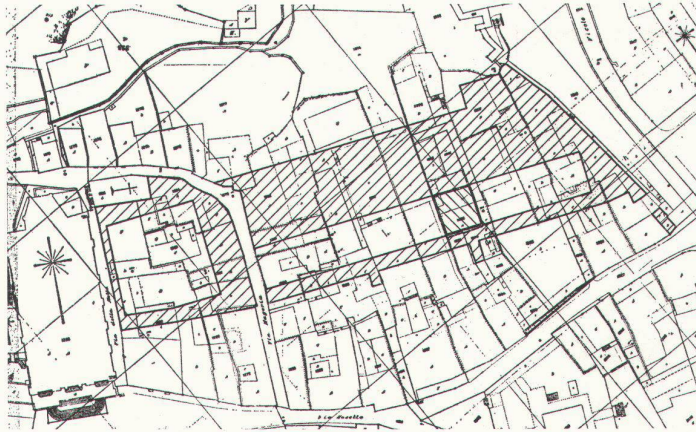
21





22

**21**  
Von der Piazza Collegiata durch die Via Nosetto zur Piazza San Rocco  
De la Piazza Collegiata par la Via Nosetto à la Piazza San Rocco  
From Piazza Collegiata through Via Nosetto to Piazza San Rocco


**22**  
Via Magoria von der Burg zur Via Nosetto  
Via Magoria du château à la Via Nosetto  
Via Magoria from the castle to Via Nosetto



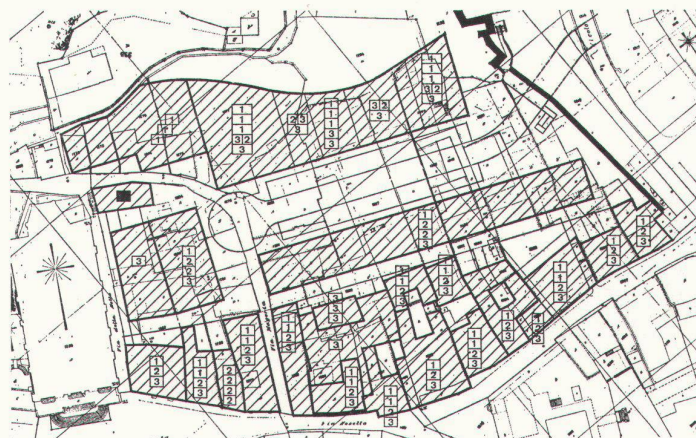
23

-  Aus Privatbesitz an die Gemeinde
-  Aus Gemeindebesitz an die Privaten

23  
Veränderungen im Immobilienbesitz  
Changements de la propriété immobilière  
Changes in real estate possession

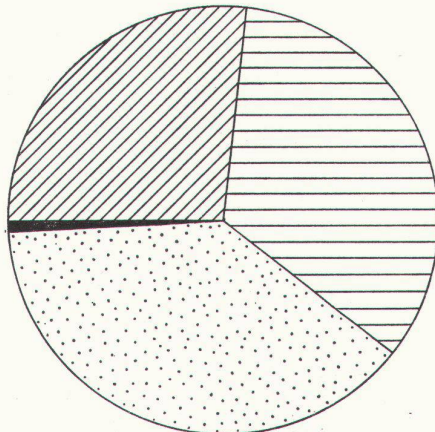
-  1 Wohnungen
-  2 Büros
-  3 Geschäfte, Werkstätten, Kinos usw.
-  Kirche





24  
Künftige Nutzung der Gebäude – Hypothese  
Utilisation future des immeubles – hypothèse  
Future exploitation of buildings – hypothesis



24

25  
Künftige Nutzung und Dichte – Hypothese  
Utilisation et densité futures – hypothèse  
Future exploitation and density – hypothesis



-  Wohnungen 26,5%
-  Büros 34%
-  Geschäfte usw. 38,8%
-  Kirchen und Mauern 0,7%

25