

Zeitschrift: Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art

Band: 54 (1967)

Heft: 8: Vorfabrizierte Wohnbauten

Artikel: Überbauung Schwabgut in Bern : Architektur Hans und Gret Reinhard BSA/SIA, Bern

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-42077>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Überbauung Schwabgut in Bern



Architekten: Hans und Gret Reinhard BSA/SIA, Bern

Thormann & Nussli, Bern

Wander SIA & Leimer, Bern

Eduard Helfer SIA, Bern

Ingenieure: Emch & Berger SIA, Bern

Fertigbauelemente: Element AG, Tafers und Bern

Eigentümer des südlich der Überbauung Tscharnergut liegenden Geländes ist die Burgergemeinde Bern. Diese schrieb im Jahre 1957 einen Projektwettbewerb für Überbauungsstudien aus. Das prämierte Projekt von Werner Künzli BSA/SIA, Bern, wurde in der Folge zum gültigen Überbauungsplan überarbeitet.

Das Quartier Schwabgut gruppiert sich um die zentral gelegene Schulanlage. Die differenzierten Wohnungstypen sind in drei Hochhäusern, 4 Scheibenbauten, drei- bis achtgeschossigen Bauten und einer Atriumsiedlung untergebracht.

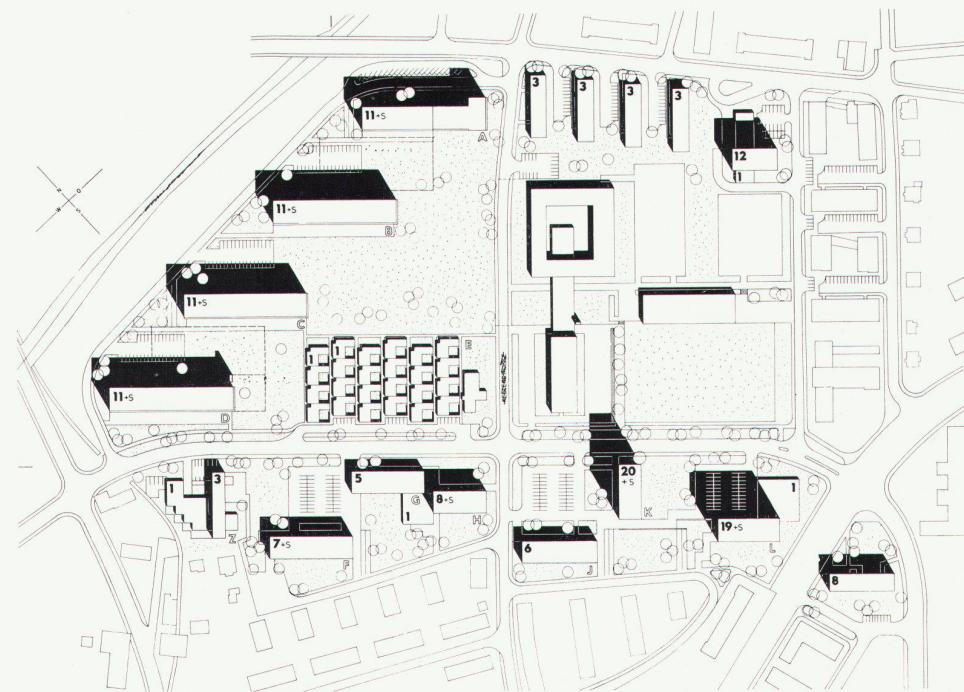
Erschlossen werden diese Bauten durch peripher liegende

Straßen. Die seitwärts der Wohnungen angeordneten Grünflächen werden gemeinsam unterhalten. Eine zentrale Heizanlage versorgt das ganze Quartier.

Die Ausführung der vier im nördlichen Teil des Geländes liegenden Scheibenhochhäuser wurde an vier Architekturbüros vergeben, die sich zur Architektengemeinschaft Schwabgut zusammenschlossen. Neun Bauherren beteiligen sich an der Ausführung. Dank der frühzeitigen Projektierung und der gewählten Ausführung war es möglich, die Wünsche und Forderungen aller Beteiligten zu koordinieren.

Drei der vier Blöcke enthalten je 154 Wohnungen in elf Geschossen. Im vierten Block sind neben 88 Wohnungen zusätzlich 55 Invaliden- und Alterswohnungen, ein Pflege- und Altersheim mit ungefähr 100 Betten sowie 40 Personalzimmer untergebracht. 420 unterirdische Autoabstellplätze sind in zwei zweistöckigen Einstellhallen zwischen den Blöcken erstellt.

Photo: Martin Glaus, Bern



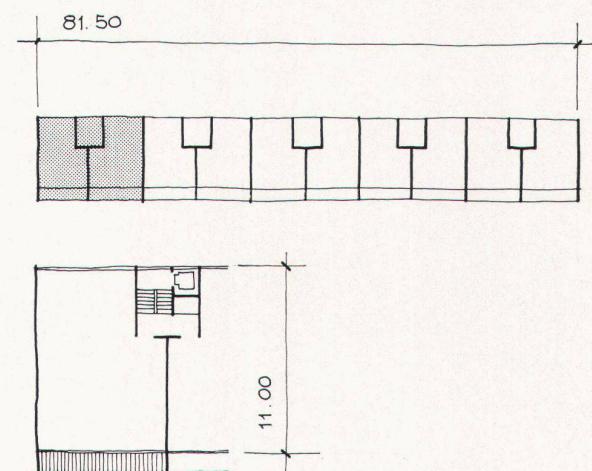
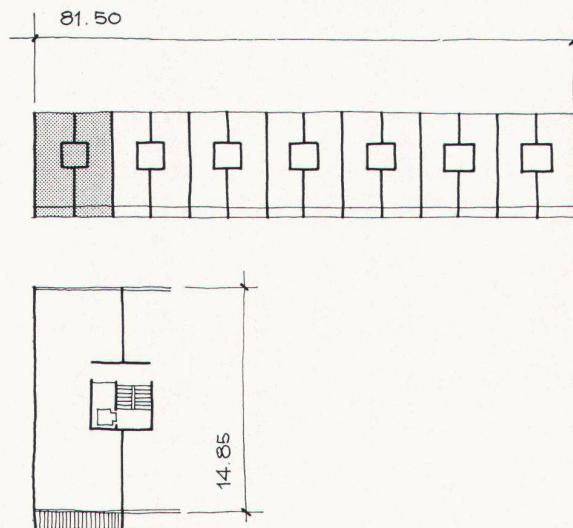
Eine Überlegung zu den Kosten

Erste Möglichkeit

Bei der vorbestimmten Blocklänge von 81,50 m und einer Blocktiefe von 11,00 m und einer Wohnfläche von ca. 13 500,00 m² ergibt sich eine Geschoßzahl von 15 Geschossen. Die Umfassungswände einer Wohnung von 84 m² kosten ca.: Fassaden 42 m² à Fr. 150.-/m² Fr. 6 300.- Trennwände 30 m² à Fr. 70.-/m² Fr. 2 100.- Total pro Wohnung Fr. 8 400.- Die Liftkosten betragen hier ca. 5 × Fr. 45 000.- Fr. 225 000.-

Zweite Möglichkeit

Bei derselben Blocklänge von 81,50 m und einer gewählten Blocktiefe von 14,85 m und einer gleichbleibenden Wohnfläche von ca. 13 500,00 m² ergibt sich eine Geschoßzahl von 11 Geschossen. Die Umfassungswände einer Wohnung von 84 m² kosten ca.: Fassaden 31 m² à Fr. 150.-/m² Fr. 4 700.- Trennwände 40 m² à Fr. 70.-/m Fr. 2 800.- Total pro Wohnung Fr. 7 500.- Die Liftkosten betragen hier ca. 6 × Fr. 40 000.- Fr. 240 000.-



Zwei Studien zur Erschließung der Bauten durch Treppenhäuser und Lifte

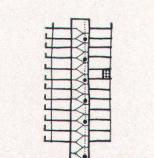
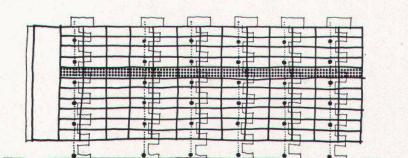
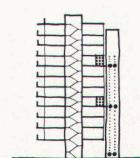
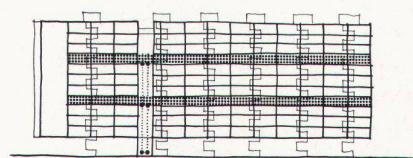
Vorschlag 1

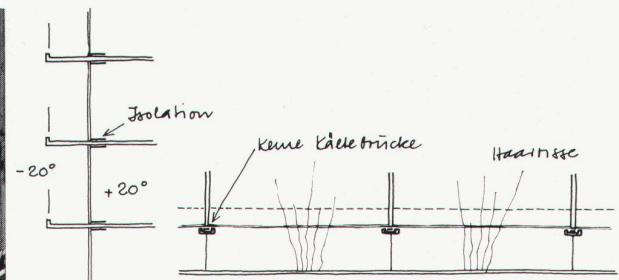
Zentrale Liftanlage mit 2 Liften, Haltestellen auf den Verteilgängen, 6 interne Treppenhäuser
Monatlicher Zinsanteil an den Liftkosten
Monatlicher Strom- und Unterhaltsanteil an den Liftkosten
Total pro 3½-Zimmer-Wohnung

Fr. 3.- pro Wohnung
Fr. 4.70 pro Wohnung
Fr. 7.70

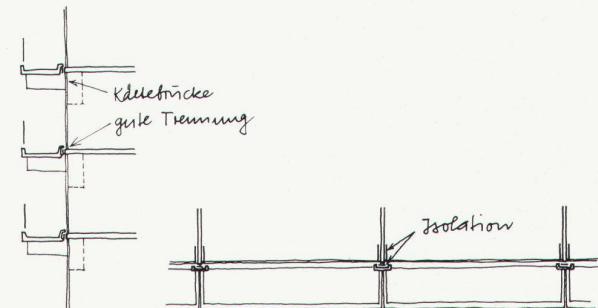
Vorschlag 2

Je 1 Liftanlage pro Treppenhaus, Haltestellen auf den Zwischenpodesten, 1 Verteilgang als Notverbindung bei Liftausfall oder Revision
Monatlicher Zinsanteil an den Liftkosten
Monatlicher Strom- und Unterhaltsanteil an den Liftkosten
Total pro 3½-Zimmer-Wohnung
Die Bauherrschaften entschlossen sich trotz des Preisunterschieds für Vorschlag 2, womit dem größeren Komfort und der besseren Unterteilbarkeit der Blöcke der Vorzug gegeben wurde. Für die Architekten fiel allerdings ein wesentliches Gestaltungselement der Rückfassade, der Liftturm, weg.

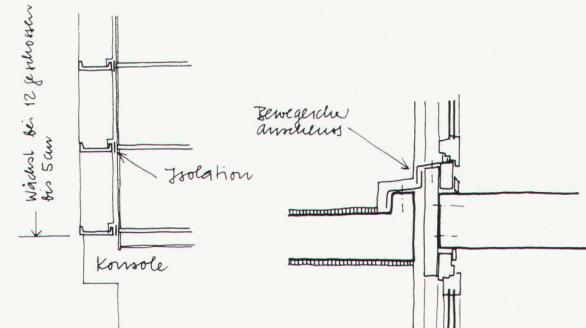




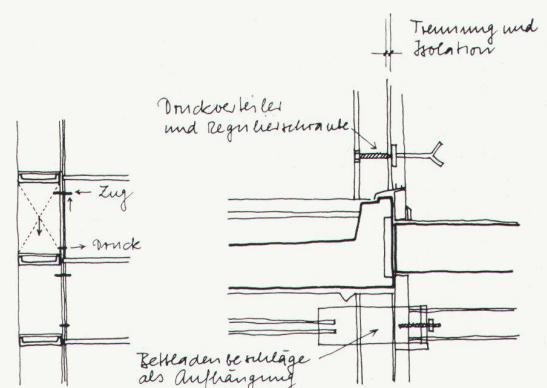
Die auskragenden Decken erlauben eine klare Trennung der Balkonwände zur Wohnungswand. Die Isolationen sind möglich. Bei der Spannweite von 5,75 m besteht die Gefahr von Haarrissen und eindringendem Wasser



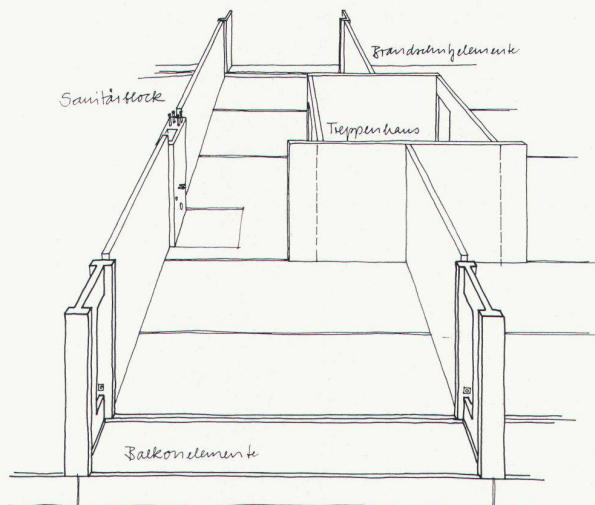
Die als Konsolen auskragenden Trennwände erlauben eine klare Trennung der Bodenplatten. Die Isolationen um die Konsolen sind schwierig



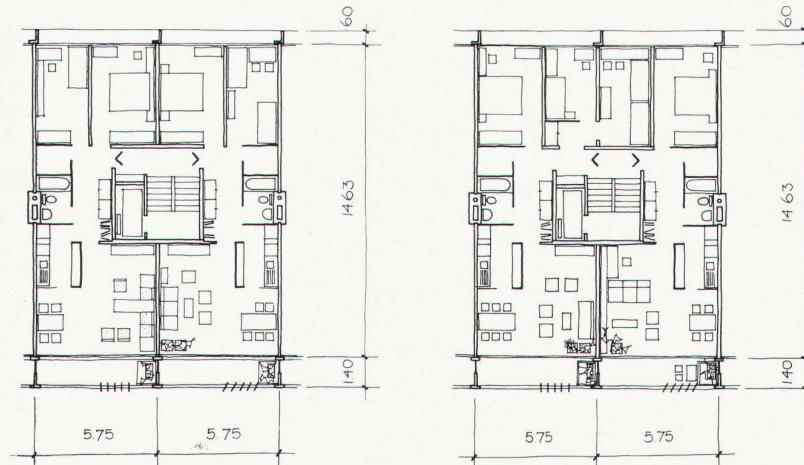
Klare Trennung der Bodenplatten und Trennwände mit Auflagerung auf Konsole im Erdgeschoß. Erlaubt eine sehr klare Wärmeisolation. Diese Konstruktion ist für zehn und mehr Geschosse wegen des differenzierten Wachses der Außen- und Innenkonstruktion technisch zu schwierig



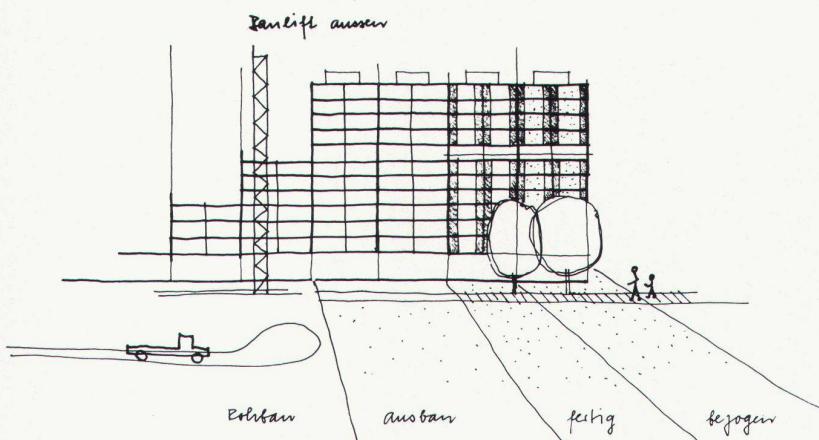
Die gewählte Konstruktion: stockwerkweise Aufhängung durch «Bettladenbeschläge» und Regulierung durch Druckverteilerplatte und Schraube. Vorteil: kein differenziertes Wachsen, minimale Kältebrücken



Die Tragelemente einer Wohnung
5 Deckenelemente, 4 Wandelemente, Treppenhaus, Sanitärelement,
Balkonelement und Brandschutzelemente auf der Rückseite



Normalgrundriss mit 2 x 3½-Zimmer-Typ
Bad und Küche sind der zentralen Ventilation angeschlossen. Über die Balkone besteht ein Fluchtweg zur außenliegenden Notstiege. Rechts Variante zum Normalgrundriss mit 1 x 2½- und 1 x 4½-Zimmer-Typ. Diese Variation ermöglicht eine individuelle Verteilung der 2½- bis 4½-Zimmer-Typen pro Haus und Bauherr



Im Gegensatz zum Hochhaus kann von «rechts nach links» konstruiert und bezogen werden
Die fertigen Überbautungen werden durch den Baufortgang wenig beeinträchtigt. Ein äußerer Baulift wird etappenweise gezügelt

Konstruktion

Vergleiche der verschiedensten Konstruktionsarten ergaben, für diesen Fall und zum Zeitpunkt der Planung, als günstigste Bauweise die Vorfabrikation mit Fertigbetonelementen.

Die Architekten einigten sich in bezug auf Grundrisse, Fassaden und Konstruktionsart, und die Planungsarbeit erfolgte durch ein gemeinsames Arbeitsteam. Für die Überbauungen Schwabgut wie Gabelbach – einer weiteren Überbauung in Bern-West, mit 860 Wohnungen in drei Blöcken – wurden die gleichen Wohnungstypen gewählt.

Schwabgut:

58% 3½-Zimmer-Wohnungen

28% 4½-Zimmer-Wohnungen

14% 1½- und 2½-Zimmer-Wohnungen

Fundamente, Keller und Eingangsgeschosse wurden in traditioneller Bauweise erstellt. Die Obergeschosse sind total vorfabriziert.

Die Firma Element AG in Tafers entwickelte folgende Bauweise:

Betonelemente werden im Werk hergestellt, mit Tiefgangwagen auf die Baustellen transportiert und durch große Baukrane ab Zwischenlager versetzt. Die Betonelemente sind schalungsglatt und werden tapiziert oder gestrichen. Damit der Vorteil der Trockenbauweise gewahrt wurde, suchten wir eine Bodenkonstruktion ohne Unterlagsboden. Schalldämmende Plastikböden werden direkt auf die Betonelemente verlegt. Schallmessungen und Vergleiche zu Bauten mit konventioneller Bauweise zeigten für die gewählte Konstruktion durchwegs bessere Resultate.

Die Fassadenkonstruktion stürzseitig besteht aus zweischichtigen Betonelementen mit dazwischenliegender Wärmeisolation (Sandwichplatten), die Rückfassaden aus mit Aluminiumblech abgedeckten Holzelementen mit Fenstern. Die innen Trennwände sind aus Beton oder kunststoffbeschichteten Holzwänden. Die Wohnungen werden durch ein Einrohrheizsystem mit Konvektoren und Radiatoren beheizt.

Jedes Haus besitzt einen zentral gelegenen Waschsalon mit einer Aufsichtsperson. Die Mieter sind in der Wahl ihrer Waschtag freie.

Pro Treppenhaus ist ein Kehrichtabwurfschacht angeordnet. Zur besseren Abklärung von Konstruktion und Innenausbau wurde auf dem Gabelbachareal eine Musterwohnung erstellt; daran konnte die Maßhaltung der Elemente geprüft werden, und die verschiedenen Bauherren einigten sich auf eine gemeinsame Ausführung.

Durch die Arbeitsvergabe in großen Losen war es möglich, sehr günstige Preise zu erzielen, was sich auf die Mietzinse auswirkt, die durchwegs günstiger sind als das gegenwärtige Angebot auf dem Berner Wohnungsmarkt. So kostet eine 3½-Zimmer-Wohnung im Schwabgut durchschnittlich Fr. 330.–.

Bauzeiten:

Eine Versetzequipe erstellt pro Tag 1,15 Wohnungen

Baubeginn Schwabgut 1. Juni 1965

Fertigstellung des ersten Sockelgeschosses 1. Nov. 1965

Versetzen der vorfabrizierten Elemente ab 1. Dez. 1965

Wohnungsbezug etappenweise ab 1. Juli 1966

bis 1. Sept. 1967

Eduard Helfer

2
Die Balkonelemente

3
Westfassade

Photos: 2 Walter Studer, Bern; 3 Martin Glaus, Bern