

**Zeitschrift:** Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art  
**Band:** 54 (1967)  
**Heft:** 5: Mehrfamilienhäuser ; Häusergruppen  
  
**Artikel:** Überbauung Alpenblick in Cham : 1964-1967, Architekt Josef Stöckli  
SIA, Zug  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-42047>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

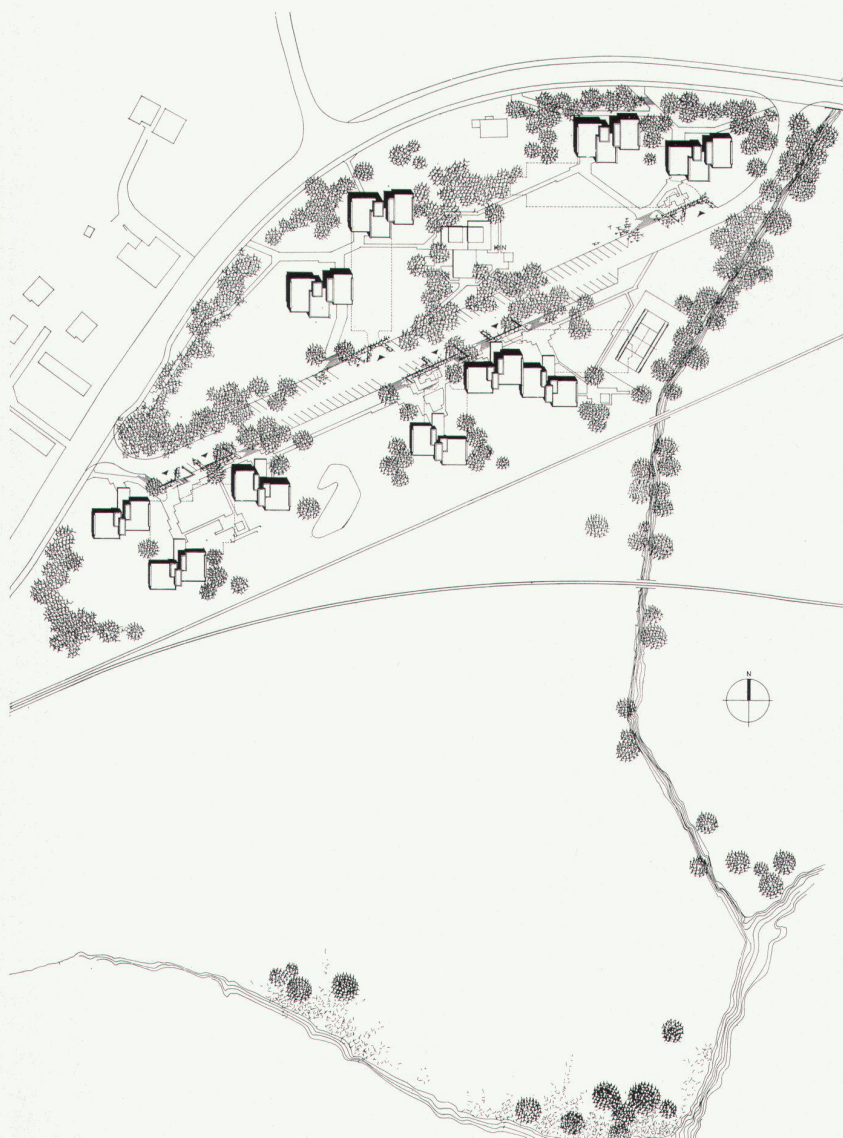
**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**





1



2

**1964–1967. Architekt: Josef Stöckli SIA, Zug**  
**Ingenieure: Walter Ruprecht SIA, Zürich; Weder, Prim und Schelbert, Zug**  
**Gartengestalter: Adolf Zürcher, Zug**

#### *Quartierplanung*

Zu Beginn der Planung im Jahre 1961 gehörte das Baugelände zum «übrigen Gemeindegebiet» und lag nicht innerhalb einer Bauzone, obschon im ganzen übrigen Gemeindegebiet kein Bauland erhältlich war, das eine so schöne Aussicht auf den See und die Alpen bietet. Die Behörden waren deshalb der Ansicht, daß der Lage mit einem gehobenen Wohnungsstandard Rechnung getragen werden müsse, und wiesen einzelne Baugesuche 1959 und 1960 ab, welche mit zweieinhalbgeschossigen Blöcken sich selbst und den Straßenbenützern die Aussicht auf den See verriegelten. Die Landbesitzer mußten sich in der Folge zur Ausarbeitung eines Gesamtüberbauungsplanes entschließen. Jeder wünschte für seine Bauten freie Aussicht auf den See und die gleiche Ausnutzung wie die anderen. Die öffentlichen Interessen verlangten vor allem das unauffällige Einfügen der Bauten in die Landschaft, vom See her gesehen. Aus diesen Forderungen entstand der Quartierplan mit in Höhe und Lage gestaffelten zehn Baukörpern in vier Gruppen, jede mit 50 bis 60 Wohnungen und einem Kinderspielfeld.

Der Maßstab sollte durch die einzelnen Wohnungen bestimmt werden. Dies konnte damit erreicht werden, daß sie abwechselungsweise an das eine oder das andere Podest des zentralen Treppenhauses angeschlossen und daher im Grundriß verschoben und im Aufriß um ein halbes Geschosß versetzt wurden. Angestrebt wurde ferner die architektonische Differenzierung zwischen Wohnflächen und Servicepartien mit Treppe, Lift, Leitungen, Luftschächten und Bädern. Beide sollten auch äußerlich den ihnen innewohnenden Charakter ausdrücken, die Wohnflächen offen mit Fensterbändern über frei von Mauer zu Mauer stützenfrei gespannten Betonbrüstungen, als horizontale Komponente die Serviceteile geschlossen mit tragenden, aussteifenden, gemauerten Prismen, als senkrechte Dominante.

Die im Einvernehmen mit den Behörden ausgearbeiteten Quartiersbauvorschriften befaßten sich mit Straße, Beleuchtung,





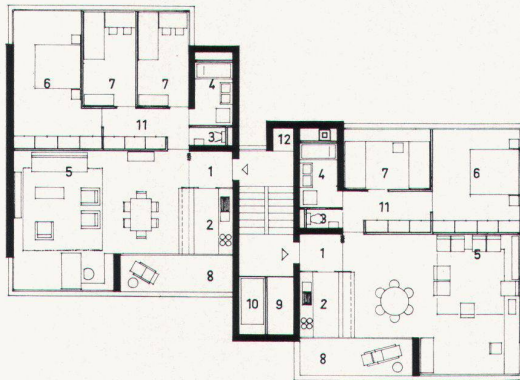
3

Kanalisation, Spielplätzen, Garagierungsproblem sowie der architektonischen Gestaltung der Häuser. Die Ausnützung wurde sowohl für das ganze Quartier als auch für die einzelnen Parzellen mit 0,7 festgelegt.

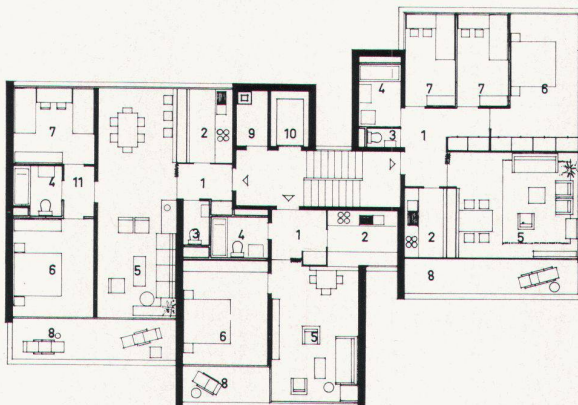
#### Detailplanung

Beim Bestimmen der Außenhaut schienen die folgenden Faktoren besonders wichtig: Wetterfestigkeit, Aussehen, minimaler Unterhalt. Gewählt wurde deshalb rotbrauner Sichtbackstein, dessen Farbe mit den Dächern der Altstadt Zug und dem Dorf Cham harmonisiert und eine unauffällige Wirkung garantiert. Das Zweischalenmauerwerk erhielt einen belüfteten Hohlraum. Simsen, Rolladenkästen und Verkleidungen wurden in Kupfer ausgeführt, dessen Farbe sich dem Backstein angleicht.

Der Ausbau der Wohnungen wurde auf Grund folgender Rangordnung bestimmt: Schallisolation; große Wohnräume; Besonnung; Aussicht; keine Einblicke; Gefühl der Geborgenheit; stützenfreier Grundriß. Auf eine gute Schallisolation von Wohnung zu Wohnung wurde großer Wert gelegt. Nebst der Anordnung von guten schwimmenden Böden wurden Küche und Bad als Pufferzone gegen das Treppenhaus hin verlegt. Zwischen dem Wohn- und Schlafteil steht eine naturbehandelte Wandschrankfront unabhängig von der Tragkonstruktion ablesbar dadurch, daß sie nicht bis zur glattverputzten Decke reicht. Der Zwischenraum ist zum Großteil mit einem Glasoberlicht ausgefüllt, welches den Vorplatz aufhellt. Die Front ist aus gleich großen Einheiten zusammengefügt. Die gemauerten Wände sind mit einem körnigen Putz versehen.



4



5

1 Gesamtansicht von Norden  
Vue d'ensemble du nord  
General view from the north

2 Situation  
Situation  
Site plan

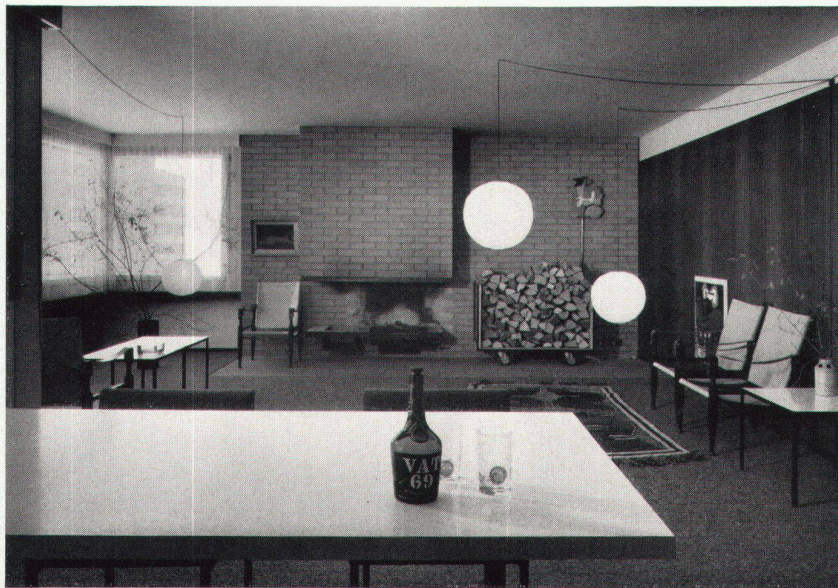
3 Blick vom Schloßpark Cham  
Vue depuis le parc du château de Cham  
View from the Cham castle park

4 Grundriß Normalgeschoß Typ A, 1:300  
Plan de l'étage normal type A  
Plan of standard floor type A

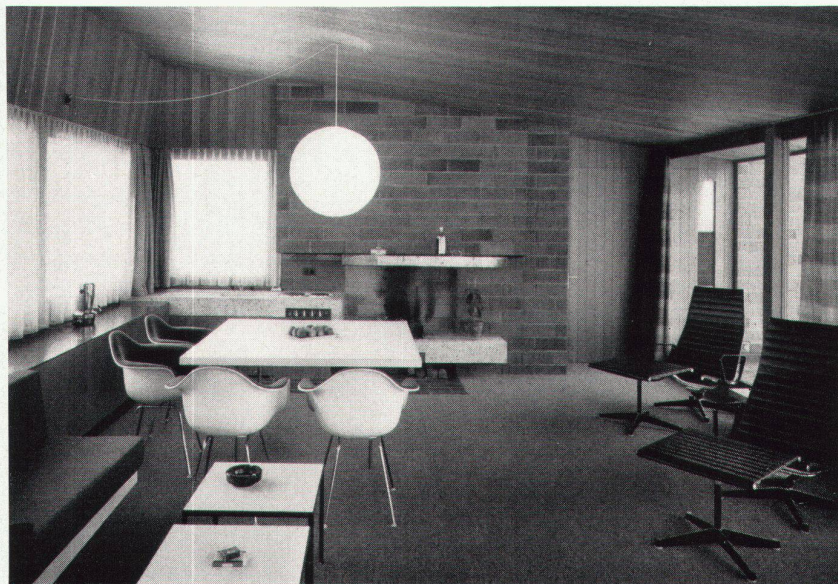
5 Grundriß Normalgeschoß Typ B  
Plan de l'étage normal type B  
Plan of standard floor type B

- 1 Vorplatz
- 2 Küche
- 3 WC
- 4 Bad
- 5 Wohn-/Eßraum
- 6 Eltern
- 7 Kinder
- 8 Balkon
- 9 Ablage (2. Lift)
- 10 Lift
- 11 Gang
- 12 Ablage

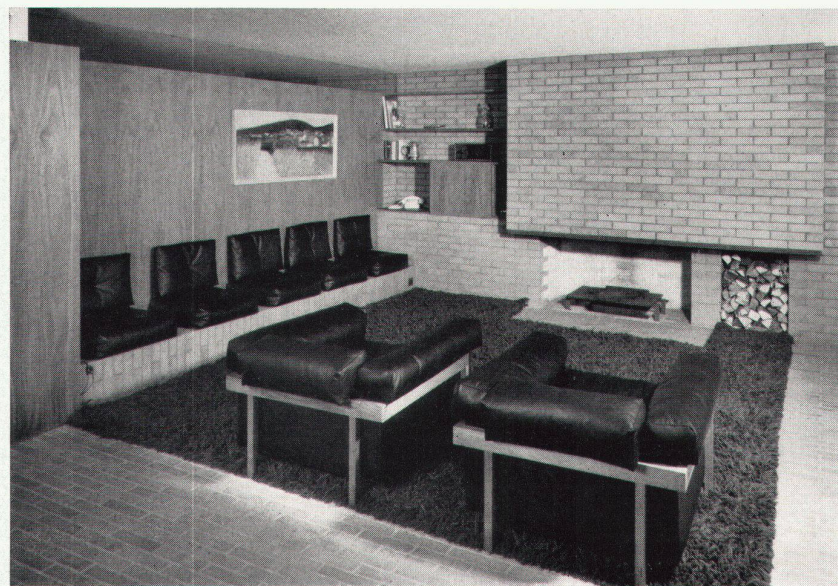




6



7



8



9

6  
Normaler Wohnraum mit Cheminée Typ A  
Salle de séjour normale avec cheminée  
Standard living-room with fireplace

7  
Attikawohnung in Haus 12  
Logement attique, maison 12  
Penthouse flat, house 12

8  
Attikawohnung in Haus 10  
Logement attique, maison 10  
Penthouse flat, house 10

9, 10  
Dachgarten auf Haus 10  
Jardin aménagé sur le toit de la maison 10  
Roof garden, house 10

Photos: Peter Ammon, Luzern



10