**Zeitschrift:** Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art

**Band:** 54 (1967)

**Heft:** 5: Mehrfamilienhäuser ; Häusergruppen

Artikel: Terrasseneinfamilienhaus-Siedlung Chilacher in Uitikon-Waldegg:

Architekt Robert Schmid SIA, Zürich

Autor: [s.n.]

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-42041

# Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

## **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

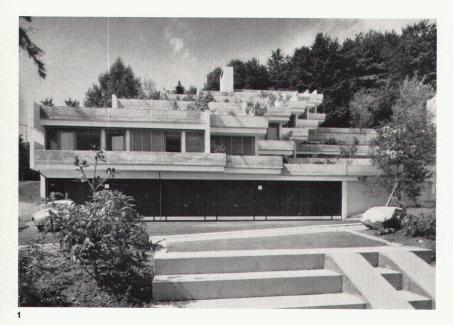
## Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF: 28.11.2025** 

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# Terrasseneinfamilienhaus-Siedlung Chilacher in Uitikon-Waldegg





2

#### Architekt: Robert Schmid SIA, Zürich

Ein durchschnittliches Einfamilienhaus braucht 800–1000 m² Land bei einem hiesigen Quadratmeterpreis von rund Fr. 200.–/ m²; der Kubikmeterinhalt bei einem einfacheren Haus liegt bei 1000 m³; Kubikmeterpreis bei gleicher Ausbaustufe Fr. 220.– bis 250.–/m³. Für die Umgebung und Erschließung sind bei Hanglage mit Fr. 50000.– zu rechnen, was einen Anlagewert von rund Fr. 470000.– ergibt. Die Erfahrung in der Gemeinde hat gezeigt, daß sozusagen kein freistehendes, gut ausgebautes Einfamilienhaus unter einem Anlagewert von Fr. 450000.– erstellt werden kann. Eine Abänderung der Bauordnung machte die Realisation von Terrassensiedlungen möglich.

Bei der Projektierung lag das Augenmerk darauf, das relativ große Bauvolumen möglichst organisch in das Gelände einzubetten (10335 m³ entsprechen etwa einem achtgeschossigen, zweispännigen Mehrfamilienhaus). Ein weiteres Anliegen war die Lösung der durch das nahe Beieinanderwohnen sich aufdrängenden Nachbarschaftsprobleme: gegenseitige Einsicht und Tritt- und Luftschall. Diese beiden Immissionen wurden fast vollständig eliminiert. Ohne die Gefahr einer gegenseitigen Einsicht konnten die Zimmer mit den Terrassen und Gärten visuell und räumlich in Verbindung gebracht werden. Ein weiterer Schwerpunkt der Gestaltung lag bei einem harmonischen Ineinanderfließen der Kollektivräume. Hilfsmittel dazu sind die ansteigenden Niveaus der Innenräume aus der Tiefe des Grundrisses bis zu den Terrassen und die Verschiebung der Terrassenstufe nach außen, die eine Verschiedenheit der Raumhöhe der darunterliegenden Räume erwirkt.

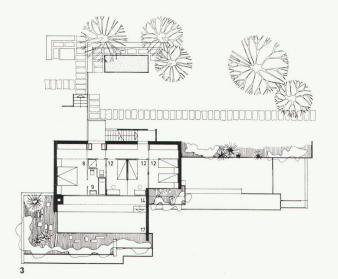
Bei der architektonischen Gestaltung wurde auf möglichst feingliedrige kubische Formen geachtet, die lebhafte Überschneidungen ergibt. Im übrigen soll die Bepflanzung nicht als Verschleierung der Architektur, sondern als Bestandteil derselben verstanden werden.

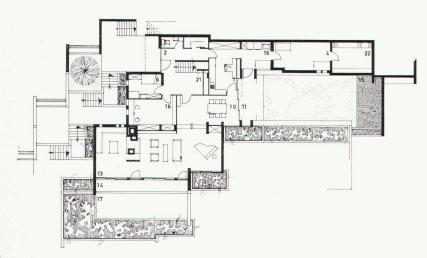
## Technische Daten:

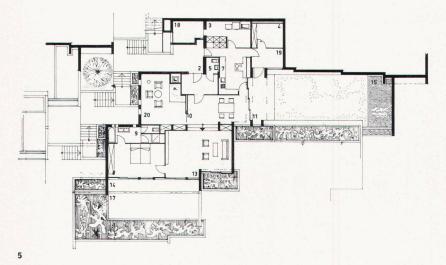
Total überbaute Fläche pro Normalhaus inklusive Eingangshalle und gedeckten Sitzplatz
Bruttofläche
abzüglich Keller, Abstellraum, Küche 60 m²
Bruttowohnfläche
Terrasse ca. 90 m², davon begehbar 35 m²
Garten 100 m², davon begehbar 55 m²

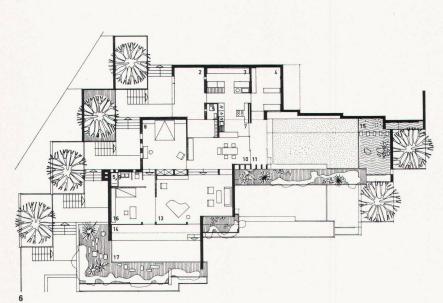
206 m<sup>2</sup> 190 m<sup>2</sup>

130 m<sup>2</sup>









Blick auf eine Hauszeile Une rangée de maisons Row of houses

Linke und mittlere Hauszeile Rangées gauche et médiane Left and middle rows

Grundriß oberstes Haus Obergeschoß, ca. 1: 400 Plan maison d'en haut, étage, env. 1: 400 Uppermost house plan, upper floor, approx. 1: 400

Grundriß oberstes Haus Untergeschoß Plan maison d'en haut, étage inférieur Uppermost house plan, ground floor

Grundriß zweitoberstes Haus Plan de l'avant-dernière maison d'en haut Second house from the top; plan

1 Heizung
2 Halle
3 Keller
4 Abstellraum
5 WC
6 Mädchen
7 Küche
8 Eltern/Schlafen
9 Bad
10 Essen

10 Essen 11 Gedeckter Sitzplatz

12 Kind 13 Wohnen 14 Solarium 15 Sumpfbassin

16 Arbeiten 17 Dachgarten/Terrasse

18 Gemüse 19 Glätten

20 Studio 21 Garderobe

22 Weinkeller

Grundriß zweitunterstes Haus Plan de la seconde maison d'en bas Second lowest house, plan

Grundriß unterstes Haus Plan de la maison inférieure Plan of lowest house

Situation Situation Site plan

Photos: E. Müller-Rieder, Zürich

