

**Zeitschrift:** Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art  
**Band:** 54 (1967)  
**Heft:** 5: Mehrfamilienhäuser ; Häusergruppen  
  
**Artikel:** Soziale Wohnbauten, Via Trevano/Torricelli, in Lugano : Architekt Dolf Schnebli SIA, Agno  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-42037>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

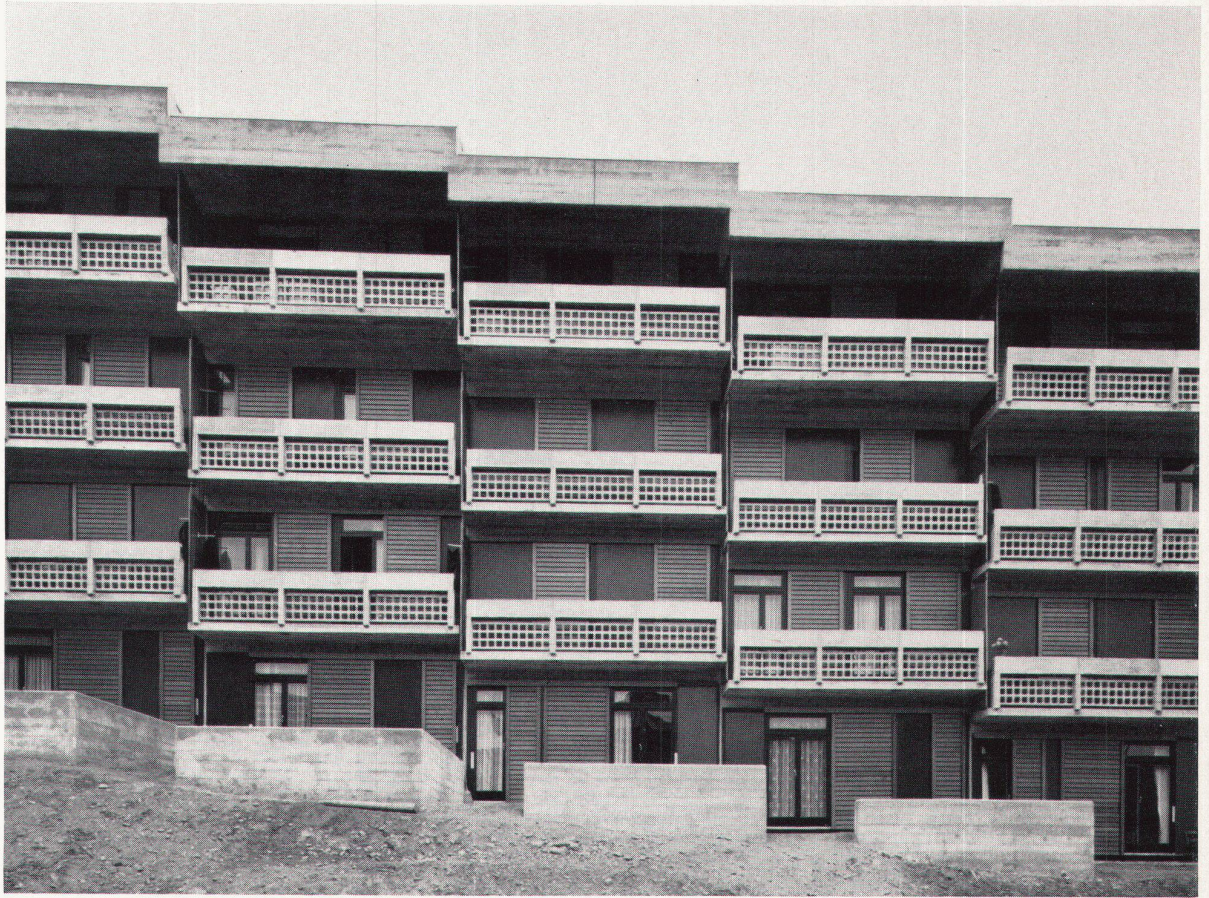
### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**





1

**Architekt: Dolf Schnebli SIA, Agno**  
**Mitarbeiter: Isidor Ryser, Lugano**  
**Örtliche Bauführung: Zusammenarbeit des Ufficio**  
**Tecnico Comunale, Lugano, und Architekt Dolf Schnebli**  
**Ingenieur: Luigi Pini SIA, Lugano**

*Wir beginnen unser Heft über Wohnungsbau mit drei Beispielen aus dem Kanton Tessin, von welchen zwei Case popolari, also subventionierter Wohnungsbau, sind. Alle drei sind Bauten großstädtischen Charakters, wenn auch mit dreimal verschiedener Interpretation. Snozzi knüpft an die Vorstellung der «grands ensembles» an, wie wir sie in der Schweiz bisher von Genf kennen, mit einem deutlichen Ja zur Wirtschaftlichkeit und Anonymität. Schnebli versucht, durch Differenzierungen das Gefühl der Individualität der eigenen Wohnung zu retten, während schließlich Brivio sich in eigenartiger Weise mit der umgebenden Stadt auseinandersetzt: Indem er den Formen nach das Gebäude in die enge Umgebung integriert, dreht er ihr faktisch den Rücken, da durch die Balkone die Sicht auf die Fenster abgeblendet ist. Red.*

1  
 Ansicht von Südwesten  
 Vue du sud-ouest  
 View from the southwest

Auf einem gegen Südosten abfallenden Geländestreifen von 88×32 m waren 36 Wohnungen im Programm des sozialen Wohnungsbaues auszuführen. Vorgesehen waren 24 3-Zimmer-, 6 2-Zimmer- und 6 1-Zimmer-Wohnungen. Die 2- und 1-Zimmer-Wohnungen werden an ältere Leute vermietet.

Der Bau gliedert sich in drei Teile. Der Kopf im Südosten hat sechs Stockwerke mit je einer 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnung. Die 3-Zimmer-Wohnung ist gegenüber den kleinen Wohnungen um ein halbes Stockwerk versetzt. Ein Lift und eine offene Treppe erschließen diese Wohnungen. Der Lift wurde hier vorgesehen, da die Kleinwohnungen für ältere Leute bestimmt sind.

Der mittlere Block, der dem Gelände folgend abgetreppst ist, enthält zehn zweistöckige 3-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen werden direkt vom Garten her erschlossen oder über einen Laubengang im dritten Geschoß. Dieser Laubengang ist verbunden mit Treppenhaus, Lift des Kopfblockes und dem Treppenhaus zwischen dem Block mit 8 3-Zimmer-Wohnungen auf vier Geschossen im Nordwesten.

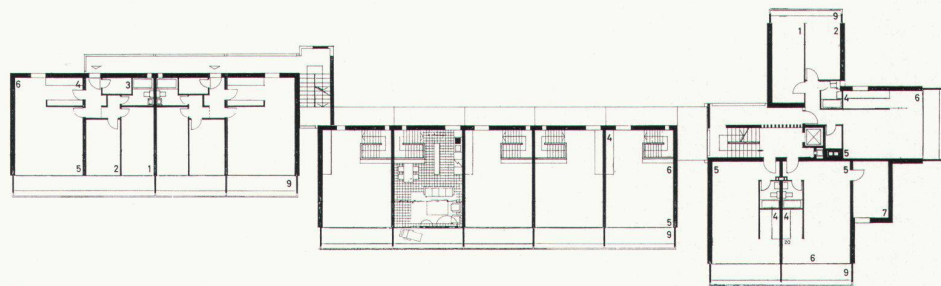
Die Duplexwohnungen wurden gewählt, da sich in dieser Situation die Wohnungen nur nach einer Seite orientieren ließen. Ein Laubengang konnte alle Wohnungen erschließen. Duplexwohnungen waren auch im oberen Block vorgesehen, doch die Bauherrschaft wollte den Mietern verschiedene Arten von Wohnungen zur Verfügung stellen, nicht zuletzt, um Erfahrungen sammeln zu können.

Die Wohnzimmer liegen im Erdgeschoß und im vierten Ge-

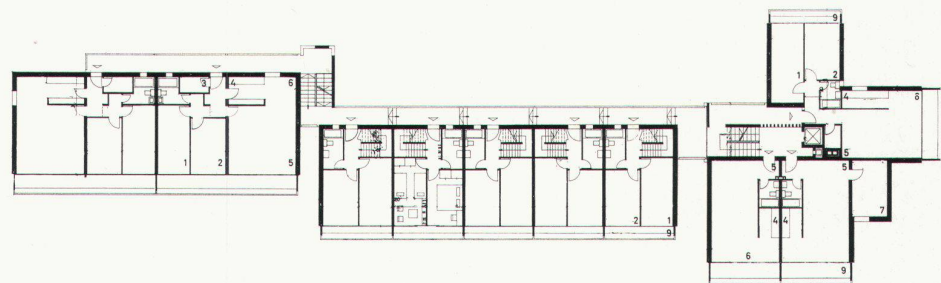




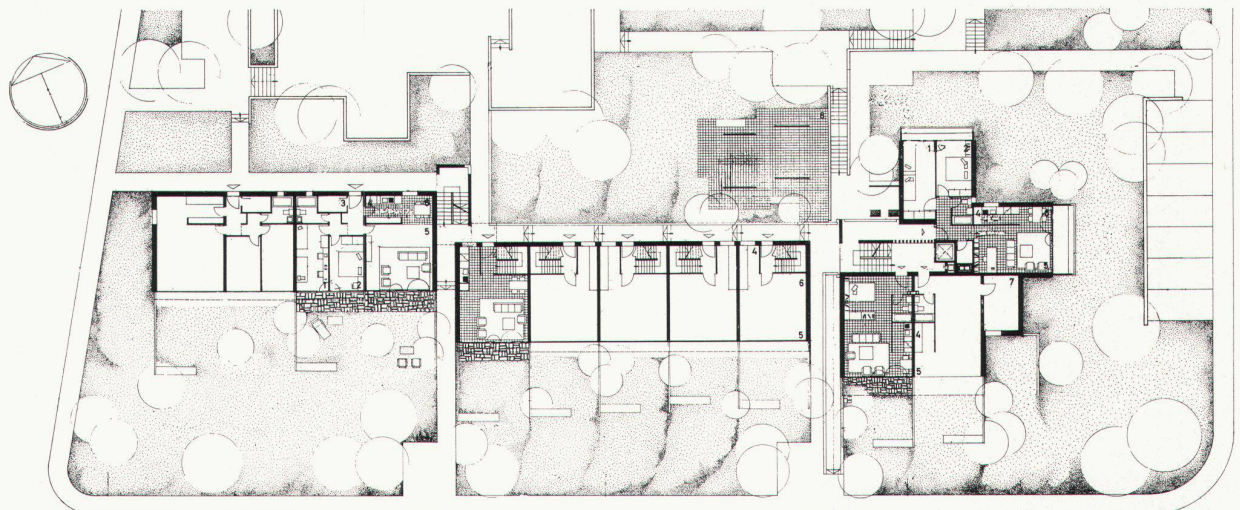
2



3



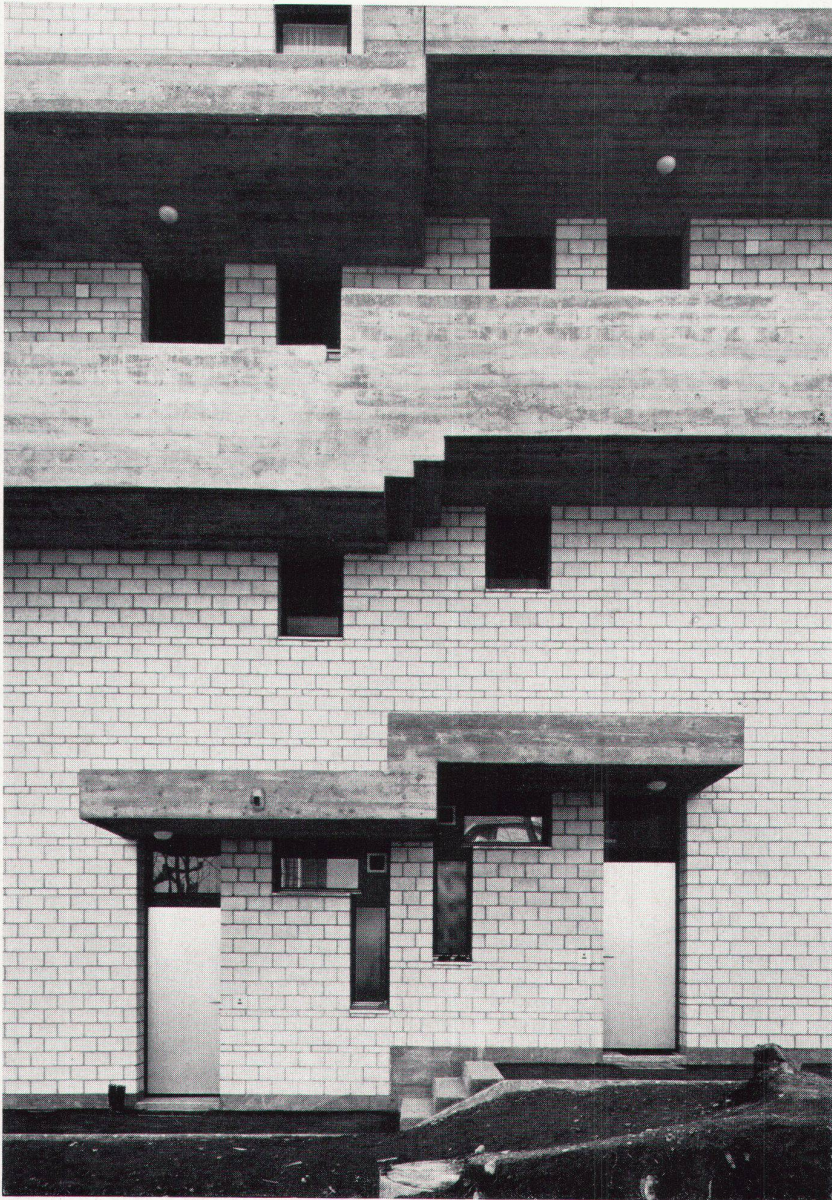
4



5

- 1 Kinderzimmer
- 2 Elternschlafzimmer
- 3 Réduit
- 4 Küche
- 5 Wohnraum
- 6 Essplatz
- 7 Schlafzimmer
- 8 Trockenplatz
- 9 Balkon





6



7

schoß. Der Lärm vom Wohnzimmer belästigt nur die eigenen Schlafzimmer. Im Idealfalle wäre es möglich, nicht nur den Wohnungen im Erdgeschoß einen kleinen Gartenanteil vor dem Wohnzimmer zu geben, sondern auch den oberen Wohnungen eine private Dachterrasse, die über eine Treppe vom Wohnzimmer her erreicht würde. Das knappe Budget für den sozialen Wohnungsbau erlaubte uns diese Anordnung nicht. Alle Küchen haben einen mechanischen Dampfabzug und sind als Teil der geräumigen Wohnzimmer konzipiert. Die Wohnzimmer als Wohnküchen zu gestalten wurde durch die vorgeschriebene minimale Zimmerhöhe von 2,70 m erleichtert. Die Fensterwände auf der Wohn- und Schlafzimmerseite sind gestrichene Holzrahmen, die einfachverglast sind oder isolierte Novopan-Platten als Füllungen aufnehmen. Naturholzschiebeläden und die Loggien schützen die Fassaden vor Sonne und Witterung.

Backsteintragmauern und Betondecken bilden das strukturelle System. Die Außenmauern sind mit Kalksandsteinen verblendet. Für den Sichtbeton wurden rohe, ungehobelte Schalungsbretter verwendet. Die Fenster sind grün gestrichen. Die Panneaux, die nur bei geschlossenen Schiebeläden in Erscheinung treten, sind rot, grün oder blau gestrichen. Die Schiebeläden und Trennwände der Loggien sind aus Douglassholz.

Auf der Rückseite des Geländes wird ein großzügiger Kinderspielplatz für das ganze Quartier erstellt. Dolf Schnebli

2  
Südwestfassade 1 : 550  
Face sud-ouest  
Southwest façade

3  
Grundriß drittes Geschoß  
Plan du troisième étage  
Third-floor plan

4  
Grundriß zweites Geschoß  
Plan du deuxième étage  
Second-floor plan

5  
Grundriß Erdgeschoß  
Plan du rez-de-chaussée  
Groundfloor plan

6  
Fassadendetail Eingangsseite  
Détail de la face côté entrée  
Entrance-façade detail

7  
Fassade von Nordosten  
Face vue du nord-est  
Façade as seen from the northeast

Photos: Alberto Flammer, Locarno