

**Zeitschrift:** Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art

**Band:** 51 (1964)

**Heft:** 8: Städtisches Wohnen

**Artikel:** Luxusappartementhaus am St. James's Place in London : Architekten Denys Lasdun & Partners, London

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-39707>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Luxusappartementhaus am St. James's Place in London

**Architekten: Denys Lasdun & Partners, London**



1



2

Das hier wiedergegebene Gebäude ist 1960 mit der Londoner Architektur-Bronzemedaille ausgezeichnet worden. Es darf in jeder Hinsicht als luxuriös bezeichnet werden, nicht nur wegen seiner ausgezeichneten, den Green Park überschauenden Lage, sondern auch deswegen, weil die gebotenen Wohnverhältnisse in Ausstattung und Abmessung ausgesprochen großzügig sind.

Eine Garage im Kellergeschoß bietet Platz für zwölf Wagen. Im Erdgeschoß befinden sich eine großzügige Eingangshalle, die Hausmeisterwohnung und eine kleinere Wohnung mit anschließendem Garten. Das erste bis sechste Geschoß enthält vier große und zwei kleinere Wohnungen. Darüber befindet sich eine Dachwohnung mit dazugehörigem Dachgarten. Die einzelnen Geschosse sind teilweise gegeneinander versetzt, so daß die Wohnräume der größeren Wohnungen anderthalbfache Raumhöhe aufweisen.

Die größeren Wohnungen enthalten je vier Bäder, eine Küche, Platz für fünf Schlafräume und einen sehr geräumigen Wohnraum mit Blick über den schönen Park.

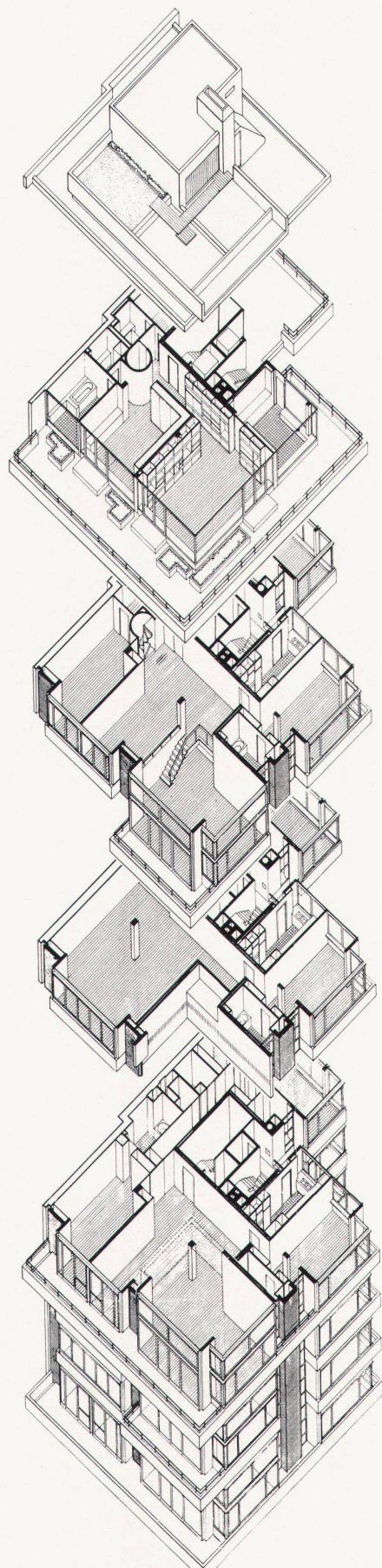
Das Gebäude ist so angelegt, daß eine nachträgliche Änderung der Raumverhältnisse ohne Schwierigkeiten vorgenommen werden kann. Von den Stützen des tragenden Skeletts abgesehen, sind die Wände der Baderäume und Küchen die einzigen unveränderlichen Elemente. Auch die Leitungen sind so geführt, daß sie sich geänderten Verhältnissen anpassen lassen. Das tragende Skelett besteht aus Stahlbetonstützen, welche die Stahlbetonböden mit flachen Randunterzügen tragen. Die Unterzüge wiederum tragen 2,20 m weit auskragende Balkone. Die Gesamtstabilität wird durch Liftschächte und das Treppenhaus hergestellt.

Das gewählte System erlaubt nahezu ungebrochene Fensterflächen. Besonderer Wert wurde auch auf gute Geräusch- und Wärmedämmung gelegt. Unterhalb des Dachgeschoßes besteht die Außenbekleidung des Gebäudes aus hellgrauem Bavenogranit und weißem Kleinmosaik an den Untersichten. Die außenliegenden Rohrleitungsschächte sind aus dunkelblauen Ziegeln gemauert. Die Doppelscheiben der Fenster sind in gepreßte, sandstrahlpolierte Bronzerahmen gefaßt. Die Dachaufbauten bestehen aus hellem, schalungsrauem Beton. Das schon an sich qualitätsvolle Gebäude verdient noch aus einem anderen Grund betrachtet zu werden. Wie eingangs erwähnt, befindet es sich in ausgesprochen günstiger Lage am Rande des Green Park. Es nimmt den Platz zweier im letzten Kriege zerstörter georgianischer Häuser ein und steht in direkter Nachbarschaft zu bestehenden alten Bauten. Es bildet den Abschluß einer Reihe georgianischer Häuser und ist, vom Park her gesehen, nur durch einen schmalen Zwischenraum von einem palladianischen Herrschaftshaus aus dem 18. Jahrhundert getrennt.

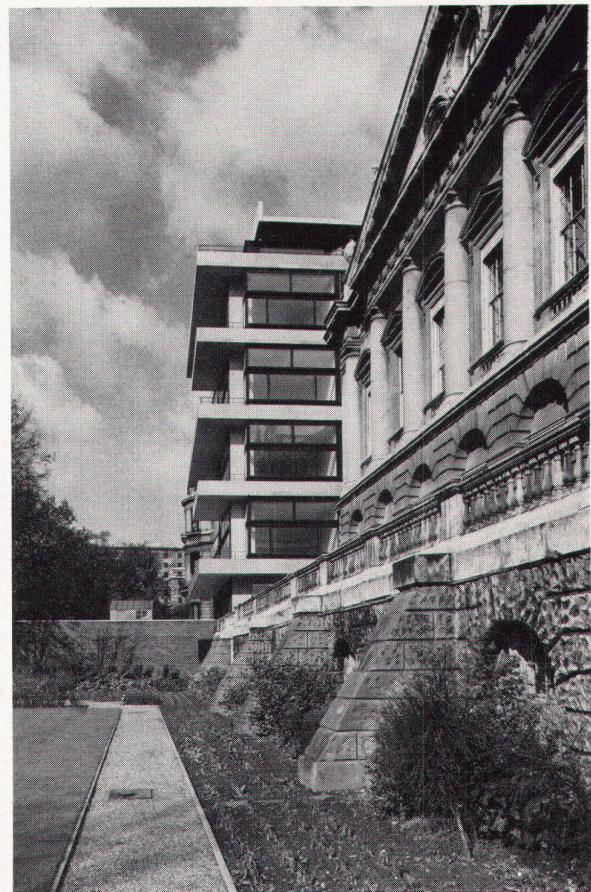
Das Hauptproblem im Entwurf dieses Gebäudes bestand deshalb darin, einen Ausgleich zwischen zwei verschiedenen historischen Gegebenheiten und dem Gegenwärtigen zu finden. Man hat deswegen auf jegliche äußere Stilisierung verzichtet und lediglich versucht, das äußere Gesicht als direkten Ausdruck der inneren Raumverteilung erscheinen zu lassen. Die Art der Verteilung der anderthalbgeschossigen Wohnräume stellt geschickt eine Verbindung zu den verschiedenen Größenverhältnissen der umgebenden Bauten her.

Interessant ist, daß dieses hervorstechende Beispiel der Verbindung von Alt und Neu die oft gestellte Frage nach dem Für und Wider solcher Versuche nicht beantwortet. Man kommt zu der Überzeugung, daß hier gelungen ist, was zu oft als unmöglich abgelehnt wird und daß zwischen Restaurierung und Erneuerung nur von Fall zu Fall entschieden werden kann.

H. G. Schenk



3



4

**1**  
Fassade zum Green Park  
Face côté Green Park  
Green Park façade

**2**  
Das Gebäude als Nachbar älterer Häuser  
L'immeuble dans le voisinage d'anciens bâtiments  
The building in the neighbourhood of older houses

**3**  
Axonometrie

**4**  
Das Gebäude als Nachbar des Spencer House  
L'immeuble dans le voisinage du Spencer House  
The building as a neighbour of Spencer House

**5**  
Das Gebäude als Abschluß eines alten Sträßchens  
L'immeuble à l'issue d'une vieille ruelle  
The building at the end of an old alley

Photos: Behr, London



5