

Zeitschrift: Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art
Band: 50 (1963)
Heft: 1: Wohnungsbau

Artikel: Überbauung Otterstall-Durstgraben in Neuhausen : 1969, Architekt : Walther Niehus BSA/SIA, Zürich ; Mitarbeiter : G. Albisetti und B. Davi ; Ingenieur : A. Wildberger SIA, Schaffhausen

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-87012>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 14.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Überbauung Otterstall-Durstgraben in Neuhausen

1959. Architekt: **Walther Niehus BSA/SIA, Zürich**
 Mitarbeiter: **G. Albisetti und B. Davi**
 Ingenieur: **A. Wildberger SIA, Schaffhausen**

Zwischen der Zollstraße und einer südlich gelegenen Waldparzelle ist die neue Siedlung der Angestellten-Pensionskasse der Schweizerischen Industrie-Gesellschaft, Neuhausen am Rheinfall, erstellt worden. In organischer Form wurde das zum Teil stark abfallende Gelände so überbaut, daß dieses Stück reizvoller Natur für die Angestellten der SIG als Bewohner der Häuser erschlossen werden konnte.

Im unteren Teil der Durstgrabenstraße wird die Grünfläche des Freibades über die Straße hin erweitert. In einer späteren Etappe erhält die Überbauung durch ein zwölfgeschossiges, schlankes Hochhaus eine Betonung.

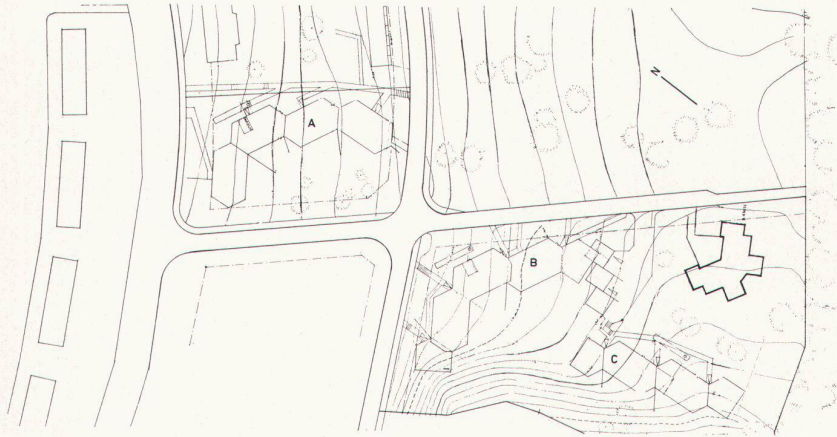
Die drei – heute schon ausgeführten – drei- bis viergeschossigen Blöcke steigen in lockerer, gestaffelter Anordnung den Hang hinauf, vor und hinter sich Räume für Grünanlagen und Spielflächen umschließend. Der oberste Block A, im Gebiet Otterstall, bildet einerseits den räumlichen Abschluß der neuen Siedlung, andererseits aber auch den Übergang zur bestehenden Siedlung. Zur oberen wie zur unteren Gruppe gehört je ein niedriger Garagentrakt. Block B und C haben im Untergeschoß einen offenen, gedeckten Spielplatz.

Es wurde versucht, sich durch die organische Form der Baukörper an die starke Bewegung des Geländes anzupassen und durch die Abwinklung der einzelnen Elemente die Sonne von morgens bis abends auszunützen. Es entstehen so polygonale Räume, die in ihrer Form großräumig wirken und die nach verschiedenen Richtungen Ausblicke erlauben. Die normale «Gangtypwohnung» wird vermieden; das Wohnzimmer bildet den Zentralraum und ermöglicht so, die Gesamtgrundrißfläche dem Wohnen nutzbar zu machen. Die durch die Form der Baukörper entstandenen spitzen und stumpfen Winkel in den Räumen ergaben keinerlei Schwierigkeiten in der Möblierung, und die dadurch in ihrer Form ungewöhnlichen Wohnungen finden bei den Mietern sehr guten Anklang.

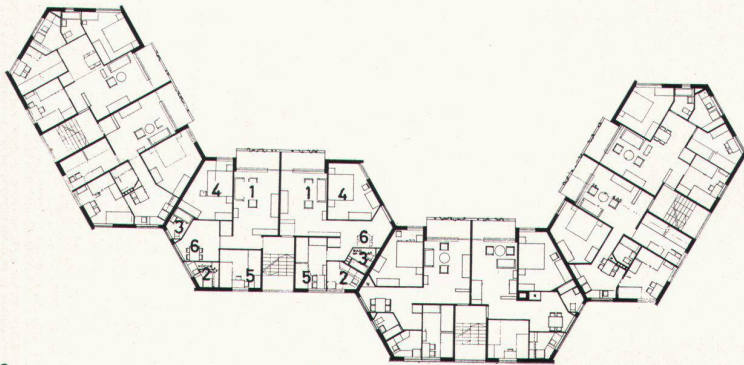
In der ersten Etappe wurden in den drei Blöcken total 70 3- und 4½-Zimmer-Wohnungen und 15 Garagen erstellt.

Sämtliche Bauten wurden in verputzten und sichtbaren Backsteinen ausgeführt.

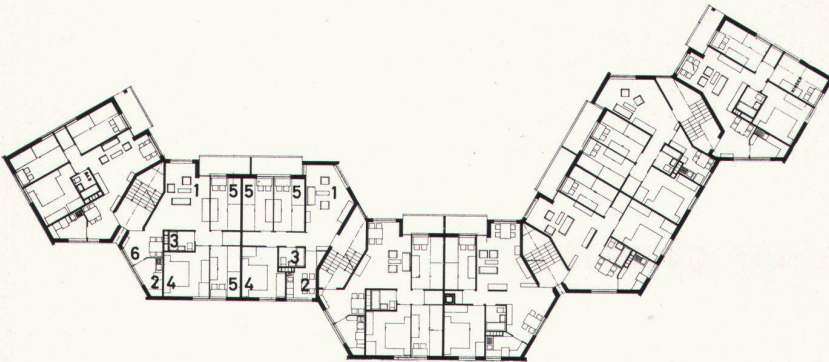
Der Kubikmeterpreis der im Herbst 1959 beendeten Bauten beträgt Fr. 108.–.



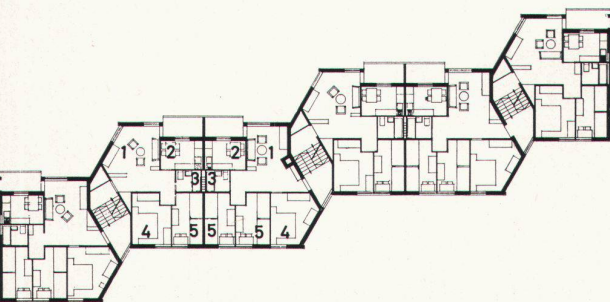
1



2



3



4

- 1 Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Bad
- 4 Elternschlafzimmer
- 5 Kinderzimmer
- 6 Eßplatz



5

1
Situation
Situation
Site plan

2

Normalgeschoß, Block A, 1 : 550
Etage normal, immeuble A
Standard floor, block A

3

Normalgeschoß, Block B
Etage normal, immeuble B
Standard floor, block B

4

Normalgeschoß, Block C
Etage normal, immeuble C
Standard floor, block C

5

Block A; Südseite
Immeuble A; face sud
Block A; south elevation

6

Blöcke B (links) und C; Südseite
Immeubles B (à gauche) et C; face sud
Blocks B (left) and C; south elevation



6

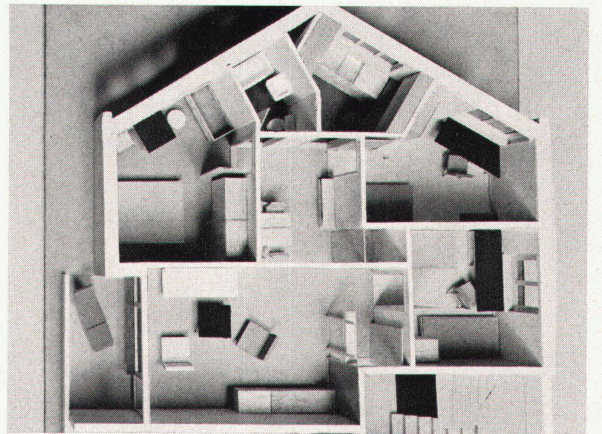


7

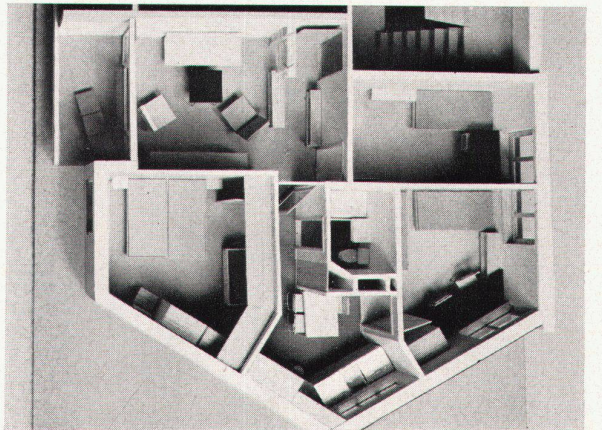
7
Blick auf Block C
Vue de l'immeuble C
View onto block C

8, 9
Möblierungsvorschlag am Modell
Plan-maquette d'aménagement mobilier
Model of a furnishing project

Photos: 5-7 Bernhard Moosbrugger, Zürich; 8, 9 Hausaufnahme SIG, Neuhausen



8



9