

**Zeitschrift:** Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art  
**Band:** 34 (1947)  
**Heft:** 5

**Artikel:** Wohnkolonie an der Saatlenstrasse Zürich-Oerlikon 1943/44 : Gebr. Bräm, Architekten BSA, Zürich  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-27002>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

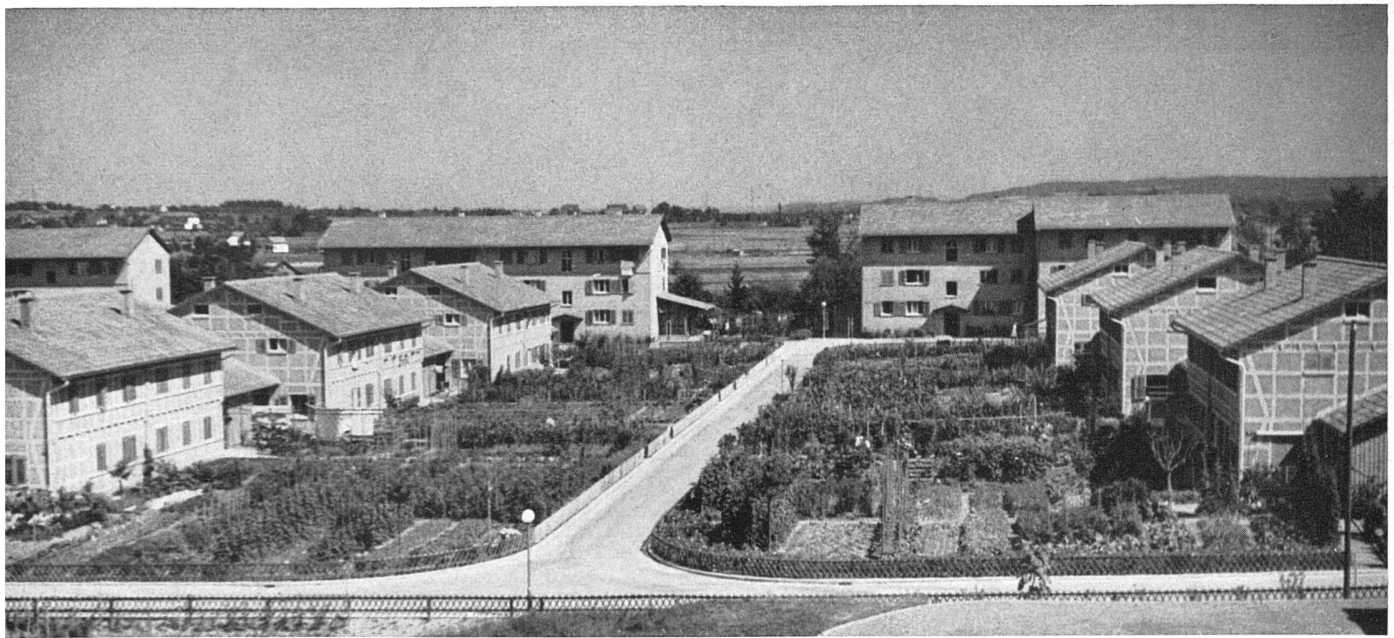
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



'esamtansicht von Süden. Links und rechts die Einfamilienhäuser, im Hintergrund die Mehrfamilienhäuser / Vue d'ensemble, prise du Sud / General view from the south

## Wohnkolonie an der Saatlenstraße Zürich-Oerlikon 1943/44

Gebr. Bräm, Architekten BSA, Zürich

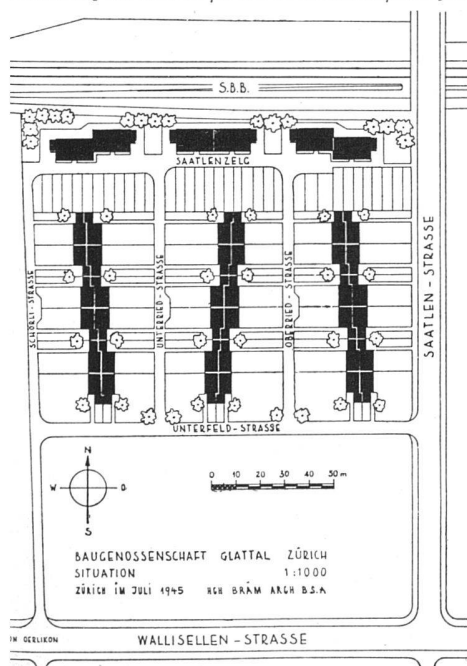
Bemerkenswert an dieser Siedlung sind die Lösung der Situation und die kreuzweise zusammengebauten Einfamilienhäuser («back to back»-Typen).

1. Der Bebauungsplan weist am Nordrand dreigeschossige Mehrfamilienhäuser mit Südorientierung auf, welche für die vorgelagerten Einfamilienhäuser und Gartenräume einen wirksamen Windschutz bilden. Die Einfamilienhauszeilen verlaufen senkrecht zu den ersteren in genauer Nord-Südstellung. Der weiträumige Eindruck der Gartenräume wird durch die Staffelung der Hauszeilen noch gesteigert.

2. Die Vorteile des recht wenig verbreiteten kreuzweisen Zusammenbauens von Einfamilienhäusern sind wirtschaftlicher Natur: Zwei Außenmauern, im kontinuierlichen Zeilenbau sogar drei, sind für je zwei Häuser gemeinsam; die sanitären Installationen, Kanalisationen, Stromzuleitungen las-

sen ein maximales Zusammenlegen zu; die Häuser sind sehr leicht zu heizen, und schließlich reduzieren sich die Aufschließungswege auf die Hälfte gegenüber der normalen Zeilenbebauung. Dieses kreuzweise Zusammenbauen hat jedoch den Nachteil der relativ kurzen Besonnung; die einen Häuser haben nur Morgensonne, die anderen nur Nachmittagssonne, was speziell für die letzteren im Sommer zu einer of starken Durchwärmung führt. Ein weiterer Nachteil ist der Wegfall der Querlüftung, es sei denn, daß spezielle Ventilationskanäle an die gemeinsame Mittelwand oder besser Lüftungslaternen bei flacher Abdeckung (z. B. in der Siedlung in Oberwinterthur der Architekten BSA Kellermüller & Hofmann) vorgesehen werden. Die Mieter in der Siedlung an der Saatlenstraße sind jedoch mit dieser Lösung durchaus zufrieden und betrachten die verhältnismäßig große Gartenfläche als Kompensation für die ungleiche Besonnung der Häuser.

Situationsplan 1:3000 / Plan de situation / Site plan



Einfamilienhaus / Une des maisons familiales / One of the units





Vier Einfamilienhäuser sind in einem Bau zusammengefaßt / Chaque bloc est formé de quatre maisons / Each block contains four units

Die Grundrisse der Einfamilienhäuser zeichnen sich durch Klarheit und funktionelle Richtigkeit aus. Zwischen den einzelnen, je vier Häuser zusammenfassenden Bauten sind eingeschossige Verbindungsbauten mit den Eingangsvorplätzen und Abstellräumen eingeschaltet. Das klare Absetzen der einzelnen Bauten und ihre Staffelung verleiht den Zeilen eine sympathische, aufgelockerte Gliederung.

**Konstruktionsprinzip:** Im Gegensatz zur normalen Backsteinbauweise der Mehrfamilienhäuser wählten die Architekten für die Einfamilienhäuser die allerdings etwas problematische Riegelbauweise. Ihr besonderes architektonisches Gepräge unterscheidet sich von dem traditioneller Riegelbauten durch die hell gestrichenen Riegelhölzer (helles Beige) und die dunkel gehaltenen Putzflächen (warmes Grau).

Zu jedem Hause gehört eine Gartenfläche von durchschnittlich 350 m<sup>2</sup> Größe (pro Mietwohnung 70 m<sup>2</sup> Pflanzland).

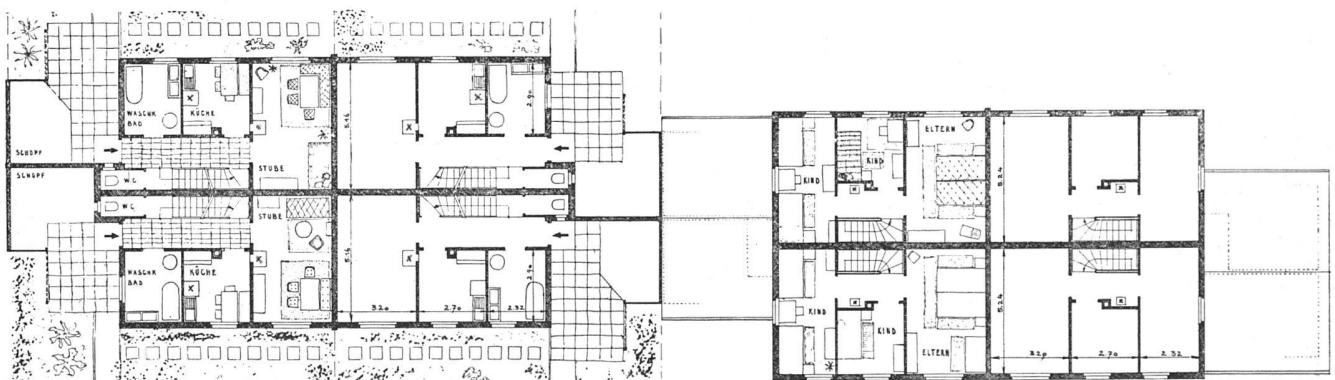
**Ökonomische Angaben:** Die Baukosten pro Haus betrugen bei einem umbauten Raume (inkl. Schopf) von 448 m<sup>2</sup>

	Fr. 28 225.-
Anteil Umgebungsarbeiten	4 900.-
Anlagekosten pro Haus	Fr. 33 125.-

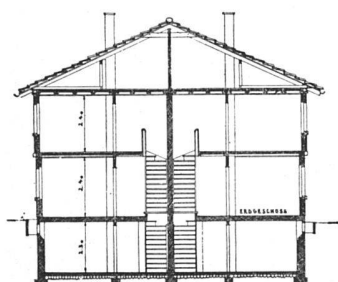
Baukosten pro m<sup>3</sup> umbauten Raumes Fr. 63.-, Subvention 30%, Mietzinse Fr. 1300.- bis 1380.- pro Jahr.

Die Baukosten für die Miethäuser betrugen per m<sup>3</sup> umbauten Raumes Fr. 65.40, und die Mieten belaufen sich für die Dreizimmerwohnung auf Fr. 1080.- bis 1200.- pro Jahr.

Die Siedlung enthält 36 Dreizimmerwohnungen und 36 Vierzimmer-Einfamilienhäuser und ist Eigentum der Bau-genossenschaft Glattal, Zürich.



Einfamilienhäuser 1:300 / Blocs de quatre maisons / Blocks with four units



Schnitt Einfamilienhaus  
Coupe / Section

Etagenwohnung 1:300  
Appartement / Flat

