

**Zeitschrift:** Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art  
**Band:** 32 (1945)  
**Heft:** 1

**Artikel:** Die NILBO-Bauweise  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-25651>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 30.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Die NILBO-Bauweise

der Firma Nielsen-Bohny & Co. AG., Basel

Die nachfolgend veröffentlichte NILBO-Bauweise, welche die Herstellerfirma in jahrelangem Studium entwickelt und an verschiedenen Bauten bereits praktisch erprobt hat, bietet nicht nur für den sozialen Wohnungsbau konkrete Möglichkeiten, sondern kann gleichzeitig als ein aussichtsreiches Beispiel der Schweizerischen Beteiligung am Wiederaufbau zerstörter Dörfer und Städte angesprochen werden. Wir ergänzen die Darstellung der Bauweise als solche mit einigen Bildern, Plänen und Erläuterungen der in diesem Verfahren im Sommer 1944 ausgeführten Siedlung «Landauer» bei Basel. Architekt BSA Hans Bernoulli und Architekt K. Meyer, Basel, entwarfen den Bebauungsplan und die verschiedenen Haustypen und leiteten die Ausführung der nun bereits bezogenen ersten Etappe. Aus eigener Anschauung konnten wir uns von den ausgezeichneten räumlichen Verhältnissen dieser Bauten überzeugen und feststellen, daß die Bauweise auf Grund der getroffenen Normung der Elemente eine große Variationsmöglichkeit der Raumformate erlaubt. Die Redaktion

Im Hinblick auf die große Aufgabe, in kürzester Zeit Ersatz zu schaffen für die durch den Krieg zerstörten Wohnbauten, hat die Firma Nielsen-Bohny & Co. AG. in Basel Bauelemente durchkonstruiert, die, kombiniert, es möglich machen, eine große Anzahl verschiedenster Wohnhaustypen in kurzer Zeit solid und dauerhaft herzustellen. Die Bauweise wurde aus dem für die Armeen üblichen Barackenbau entwickelt, ist nun aber so weitergebildet, daß sie auf eigentliche Wohnbauten, die Jahrzehntelang zu dienen haben, anwendbar ist. Während der technischen Durcharbeitung wurden die Möglichkeiten, wie sie anzuwenden wären, vom Verfasser durchgeprüft, womit dann die endgültige Fassung der Elemente gefunden wurde. Die Bauweise wurde in Anlehnung an die Bezeichnung der Firma, die sie durchgebildet hat, als NILBO-Bauweise bezeichnet und unter dieser Bezeichnung zum Patent angemeldet.

## Die Elemente

Wie bei jedem korrekt ausgeführten Holzbau bildet jedes nach der NILBO-Bauweise ausgeführte Haus eine in sich geschlossene Konstruktion, über einem Schwellenkranz errichtet. Außen- wie Innenwände bestehen aus Tafeln, für die das Maß von 1,06/2,00 m gewählt wurde. Die lichte Raumhöhe beträgt 2,30 m. Die Haustiefe und damit auch die Dachkonstruktion wurden auf sechs Tafeln festgelegt. Während die Bautiefe so ein für allemal bestimmt ist, können der Länge nach soviel Elemente aneinander gereiht werden als es die besondere Aufgabe erheischt. Ebenso ist es möglich, mit den

selben Elementen, sowie einigen Zusatzelementen, zweigeschossige Bauten zu errichten.

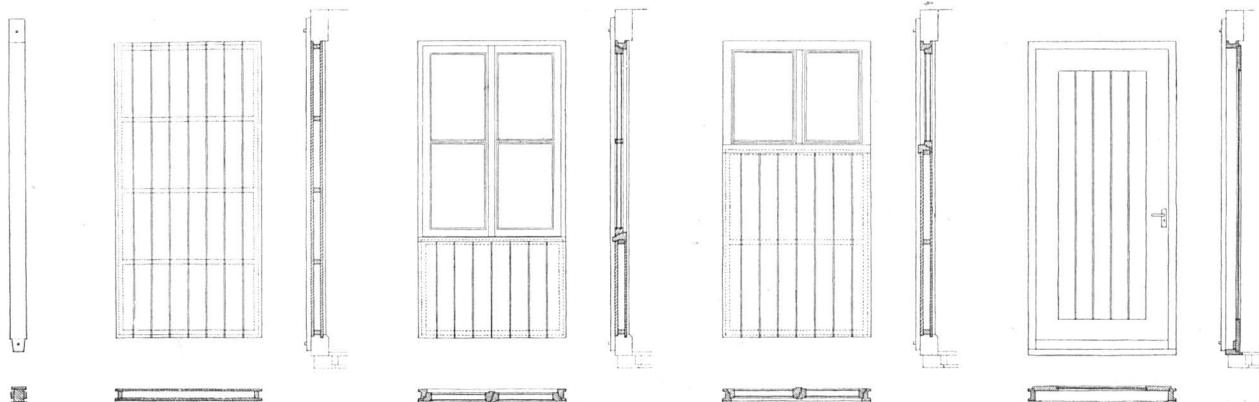
Charakteristisch für die Bauweise sind die I-förmigen, aus verleimten Brettern gebildeten Pfosten, in die die Tafeln ohne jede Verschraubung eingeschoben werden. Die Tafeln bestehen aus Rahmen, innerer und äußerer Verschalung, einer Lage Dachpappe sowie einer auf Leisten aufgespannten Lage «Alfol». Entsprechende Tafeln bilden Fußboden und Decke. Bei den ähnlich konstruierten Zwischenwänden besteht die Isolierung, die hier nicht die Temperatur, sondern den Schall zu dämpfen hat, aus zerknittertem Papier.

Die Gespärre und Nagelbinder sind so konstruiert, daß sie sowohl Lattung und Ziegel, als auch mit Dachpappe oder einem andern Material belegte Tafeln aufnehmen können. Die Fenster normaler Höhe gehen nach außen, die hochliegenden Fenster halber Höhe nach innen auf. Der Dachvorsprung, der den Bau zu schützen und von den nach Süden liegenden Fenstern die Sommersonne abzuhalten hat, beträgt 70 cm.

## Die ersten Anwendungen

Den ersten Versuch mit der neuen Bauweise bildete das Unterkunftshaus für die Arbeiter des Anbauwerks der Gesellschaft f. Chem. Industrie Basel, ein Bau mit acht Schlafräumen für je acht Mann, Eßraum, Garderobe, Waschräumen usw. im Gebiet der Mündung der Rhone in den Genfersee. Hier war es möglich und ge-

Die Elemente 1:50: Pfosten, Wandelement, Element mit ganzem und halbem Fenster, mit Haustüre

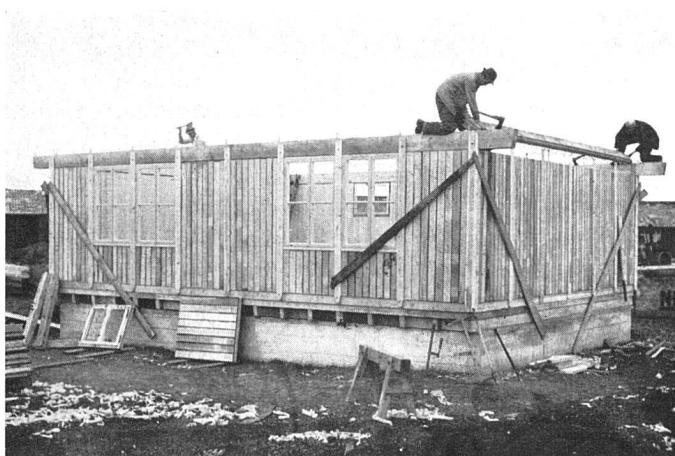




Der Montageverlauf Zustand um 9 Uhr



Zustand um 10 Uhr



Zustand um 11 Uhr



Zustand um 12 Uhr

geben, die ganze Anlage ohne jedes Mauerwerk auf Pfählen zu fundieren. Da der Bau nur im Sommerhalbjahr benützt wird, konnte man hier alle Räume von außen, von einem offenen Laufgang her, zugänglich machen.

#### *Wohnhaus für höhere Ansprüche*

Ein freistehendes Wohnhaus bei Basel bot Gelegenheit, die neue Bauweise auf einen Bau für höhere Ansprüche anzuwenden. Das Haus ist nur teilweise unterkellert. Das Dach ist mit Pfannen gedeckt. Für die äußere Schalung wurde Eichenholz verwendet. Diese Verschalung in Eichenholz gibt dem Bau, ganz abgesehen von ihrem praktischen Nutzen, ein sehr gediegenes Aussehen. Jede Behandlung des Äußern erübrigt sich.

#### *Wohnkolonie «Landauer» bei Basel*

Eine weitere Aufgabe, die aus vierzig Wohnungen beseidener Art bestehende Kolonie «Im Landauer» in einem Außenquartier von Basel, bot die willkommene Möglichkeit, die Bauweise auf ihre Verwendbarkeit für den Wohnungsbau der großen Bevölkerungsmasse auszuprobieren. Hier mußten bei äußerster Sparsamkeit in Material und Ausstattung möglichst ansprechende und wohnliche Bauten erstellt werden. Wenn auch die große Nähe der Stadt die Ausführung weiter gedrängt hat, als es für Bauten ähnlicher Art gegeben ist (vollständige Unterkellerung, Kanalisation des Dachwassers, Verputz der Küchen und anderes), so haben diese Bauten doch unter allen gleichzeitig ausgeführten Basler Wohnbauten den Rekord der Billigkeit gehalten.

An die Baukosten wurden 35 % Subventionen geleistet; außerdem gewährte der Kanton ein zinsloses Darlehen von 5 %. Abzüglich dieser Zuschüsse ergibt sich ein mittlerer Mietzins von:

Fr. 82.— pro Monat für Typ A

Fr. 103.— pro Monat für Typ B.

In diesem Mietzins ist der Baurechtszins von Fr. 0.40 per m<sup>2</sup> für eine Parzelle von 3½ Aren inbegriiffen, ebenso die vollständige Tilgung der Anlagekosten innerhalb eines Zeitraums von 50 Jahren. Der Genossenschaft ist vom Kanton auf 50 Jahre ein Baurecht an diesem seinem Land eingeräumt worden; das Baurecht kann um 25 Jahre verlängert werden. Die demontablen Häuser bleiben dabei Eigentum der Genossenschaft.

#### *Die Haustypen*

Das System gestattet, wie schon die eingangs erwähnten drei Ausführungen erweisen, eine große Auswahl von Möglichkeiten. Das eingeschossige Haus kann als freistehendes Haus, als Doppelhaus oder in einer Gruppe erstellt werden, mit zwei, drei, vier und mehr Räumen. Je nach Örtlichkeit und Bedürfnis kann ein kleinerer oder größerer Keller vorgesehen werden oder ein Schuppen, entweder im Zusammenhang mit dem Haus oder getrennt davon, dann aber vorteilhaft mit den Schuppen der Nachbarhäuser zusammengebaut.

Wo äußerste Sparsamkeit in den Baukosten sowohl als im Verbrauch von Bauland geboten ist, wird man den zweigeschossigen Typus wählen, der von der Einraumbis zur Dreiraumwohnung verschiedene Möglichkeiten bietet. Die Außentreppe und der Aufgang – beides dem Holzbau durchaus gemäß – haben dann die für das Erdgeschoß-Haus notwendigen Elemente zu ergänzen.

In beiden Fällen wird man, schon um der leichteren Beheizung willen, auf einen inneren Korridor verzichten, womit diese Typen sich dem Weekendhaus nähern. Wie dem Weekendhaus ist auch dem so ähnlich disponierten NILBO-Haus eine ganz besondere Wohnlichkeit eigen.

#### *Die Ausstattung*

Wie die Gesamtkonstruktion, so muß auch die Ausstattung so vorgesehen sein, daß sie soweit als irgend möglich am Bau nur noch zusammengesetzt zu werden braucht.

Ofen und Herd, Klostett und Badewanne werden frei aufgestellt, Wasserstein, Waschtoilette und Rüttisch auf Konsolen montiert; die den Konsolen entsprechenden Wandelemente müssen bereits vorgerichtet sein. Die Ablaufrohre von Bad, Wasserklosett und Waschtoilette werden als ein Stück fertig gegossen auf den Bau geliefert. Die Wandpartien, vor denen die Objekte mit gehörigem Abstand montiert werden, werden, wo nötig, durch Eternitplatten gegen Hitze und Bespritzten geschützt.

Die Ausstattung kann nach den örtlichen Gegebenheiten variiert werden: Als Kochherd wird am besten ein Elektroherd verwendet, der am ehesten die Anlage einer Wohnküche oder einer Kombination von Wohnraum und Kochnische gestattet. Wo eine besondere Küche vorgesehen wird, kann auch ein kombinierter Gas-Kohlenherd oder ein einfacher Kohlenherd aufgestellt werden. Zur Heizung dient ein Rahmenkachelofen oder Allesbrenner. Die Räume sind in den vorgeschlagenen Typen meist so gruppiert, daß ein einziger Ofen für das ganze Haus genügt. Wasserstein, Waschtoilette und W.C. werden in Steingut ausgeführt. Als Kamin ist ein aus großen Elementen bestehender sogenannter Schoferkamin vorgesehen.

#### *Allgemeines*

Auch die einfachsten Haustypen setzen eine geschickte Gruppierung, Wegführung, Orientierung, Bepflanzung voraus. Ohne irgendwelche Mehrkosten kann hier eine sorgfältige Planung die aufgewendeten Mittel in der Wirkung außerordentlich steigern: Elementhäuser sollten im Einzelnen mit aller erdenklichen Sorgfalt behandelt werden und als Ganzes betrachtet nicht durch eine stumpfsinnige Aufreihung um ihre Wirkung gebracht werden. Solche Siedlungen wollen nicht nur Unterkunft, sondern auch Heimat sein. *H.B.*



*Zustand um 14 Uhr*

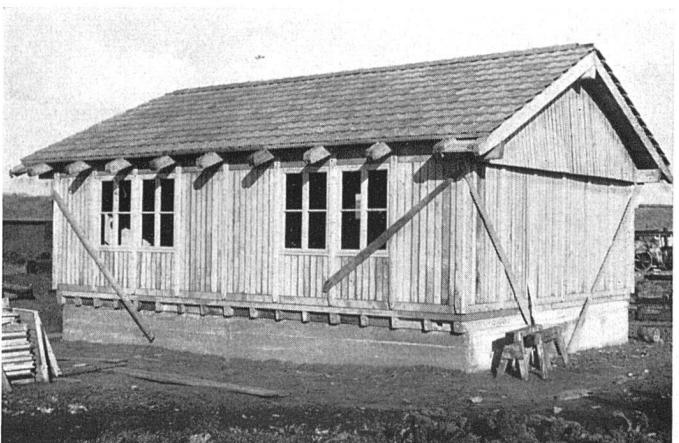


*Zustand um 15 Uhr*



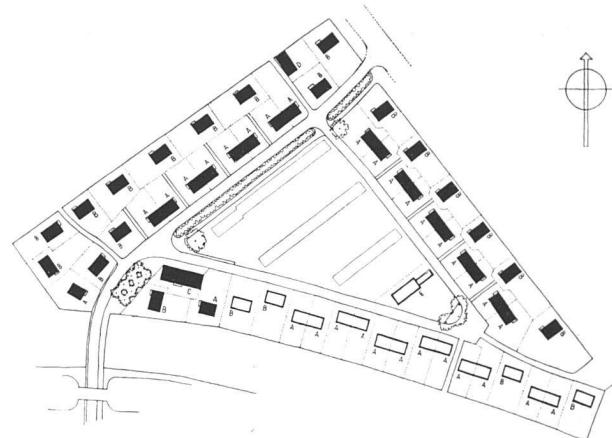
*Zustand um 16 Uhr 30*

*Das gedeckte Haus*





Gesamtansicht der Siedlung «Landauer» von Südwesten  
(Architekt BSA H. Bernoulli, Mitarbeiter Architekt K. Meyer, Basel)



Situationsplan 1:4000  
schwarz: ausgeführte Bauten  
C: Laden  
D: Waschhaus mit Bad  
E: Kindergarten

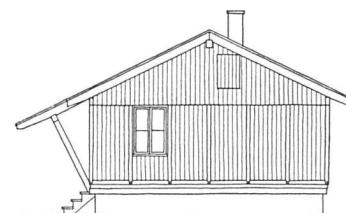


Typ B: 4-Zimmerhaus, Eingangsseite

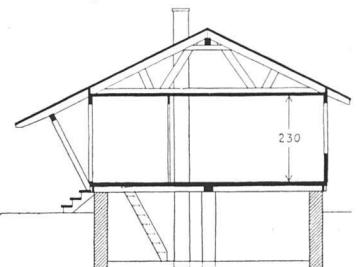


Wohnraum mit Blick in die Schlafzimmer

Schlafzimmer 3 × 4 Elemente

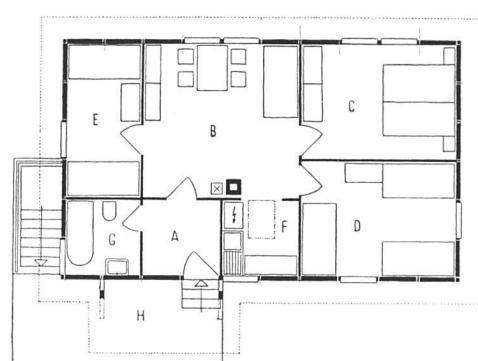
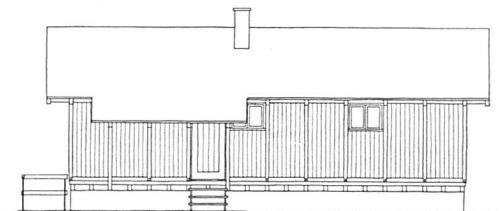


Stirnfassade



Querschnitt 1:200  
(vollständig unterkellertes Haus,

Typ B: 4-Zimmerhaus, Rückansicht und Grundriß 1:200



- A Eingang
- B Wohnstube
- C Eltern
- D Kinder
- E Kammer
- F Kochnische mit Kellerabgang
- G Abort, Waschraum (Bad)
- H Vorplatz

Typ A/A: 3-Zimmer-Doppelhaus

