

**Zeitschrift:** Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art  
**Band:** 25 (1938)  
**Heft:** 3

**Rubrik:** Wohnhaus v.B. in Zürich-Witikon : Architekten K. Kündig & H. Oetiker  
BSA, Zürich

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 16.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

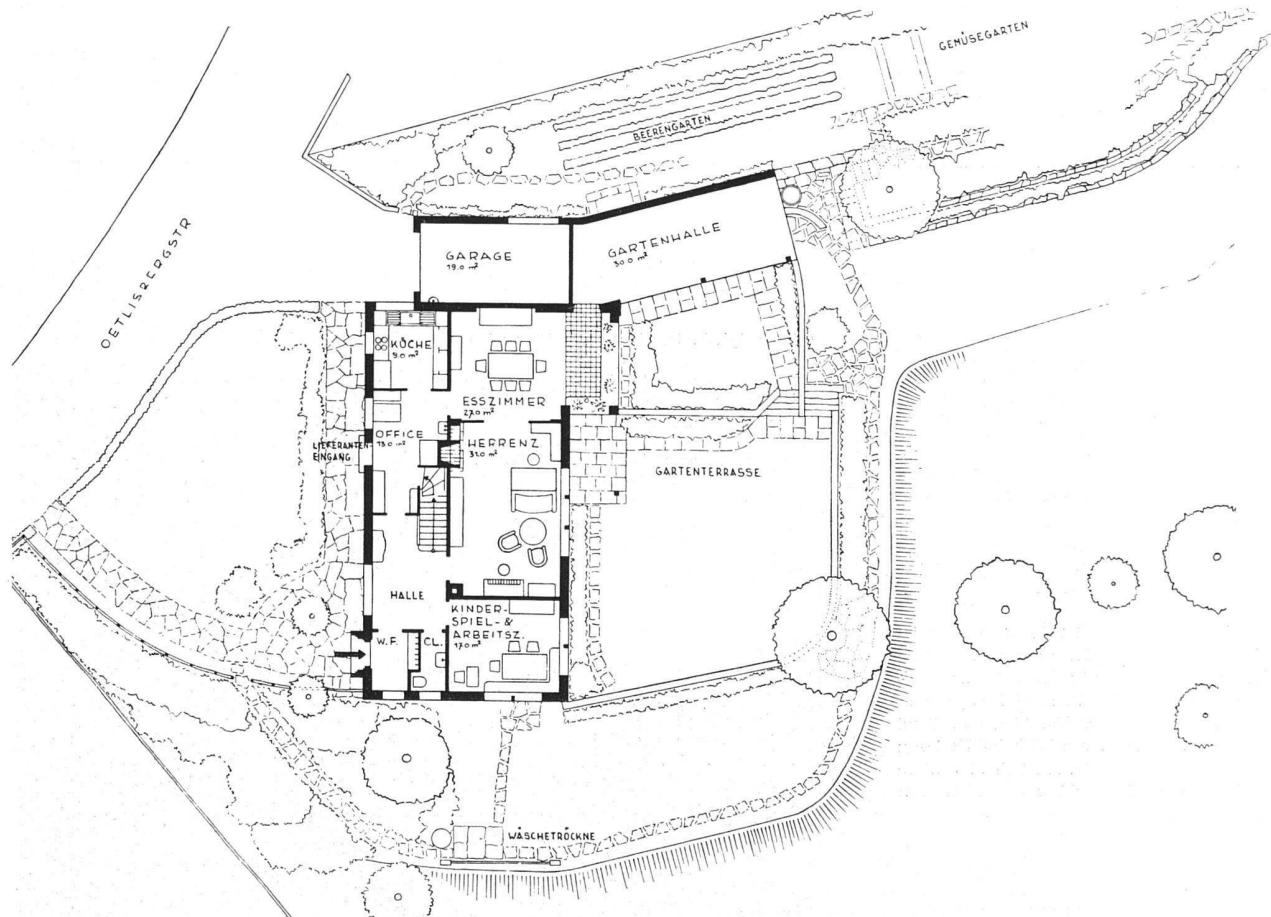


Wohnhaus v. B. in Zürich-Witikon von Osten

Kündig & Oetiker, Architekten BSA, Zürich

unten: Erdgeschosgrundriss 1:300

Langgestreckte, rechteckige Parzelle, ca. 3000 m<sup>2</sup>, an einem nach SO leicht geneigten Abhang, den Nord- und Westwinden stark ausgesetzt. Nach SO prachtvolle Aussicht auf die Urner und Glarner Berge über den lieblichen Bodenwellen des Kapf- und Forchgebietes. Gegen SW erblickt man die Häuser des Witikoner Oberdorfes und einen Zipfel des Sees. Ueber der Albiskette sind an klaren Tagen die Berner Alpen sichtbar. Deshalb Hauptfront des Hauses nach Südosten, dem Wind und Regen abgekehrt und als Schutz gegen die Nordwinde eine vorgeschoßene Gartenhalle. Selbstverständlichkeit war für den Architekten, dass sich der Bau dem Milieu des Oberdorfes gut einpasse.

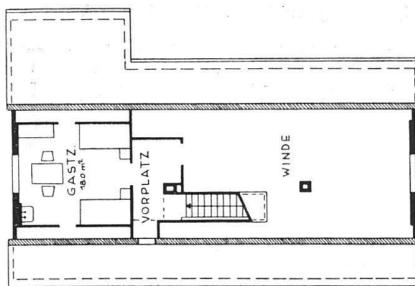




Wohnhaus v. B. in Zürich-Witikon aus NO Kündig & Oetiker, Architekten BSA, Zürich



Grundrisse Obergeschoss und Dachgeschoss 1:300



Nordwestseite von der Strasse

Wände u. Decken des Kellergeschosses Beton, Aussenwände der obere Geschosse Isoliersteine, 35 cm stark, alle innern Wände Backstein. Holzgebäck über Parterre und I. Stock. Dächer alte Biberschwänze und Schindelunterzug, flache Teile mit Asphaltpappe-Isolierung.

Fünf von sechs Schlafzimmern haben Toiletten mit Kalt- und Warmwasser. Wasserleitungen in Kupfer. Besondere Aufmerksamkeit ist der Farbgebung innen und aussen geschenkt worden.

Kubikmeterpreis inkl. Architektenhonorar und Bauführer Fr. 63.30 (ohne Umgebungsarbeiten und Gebühren).

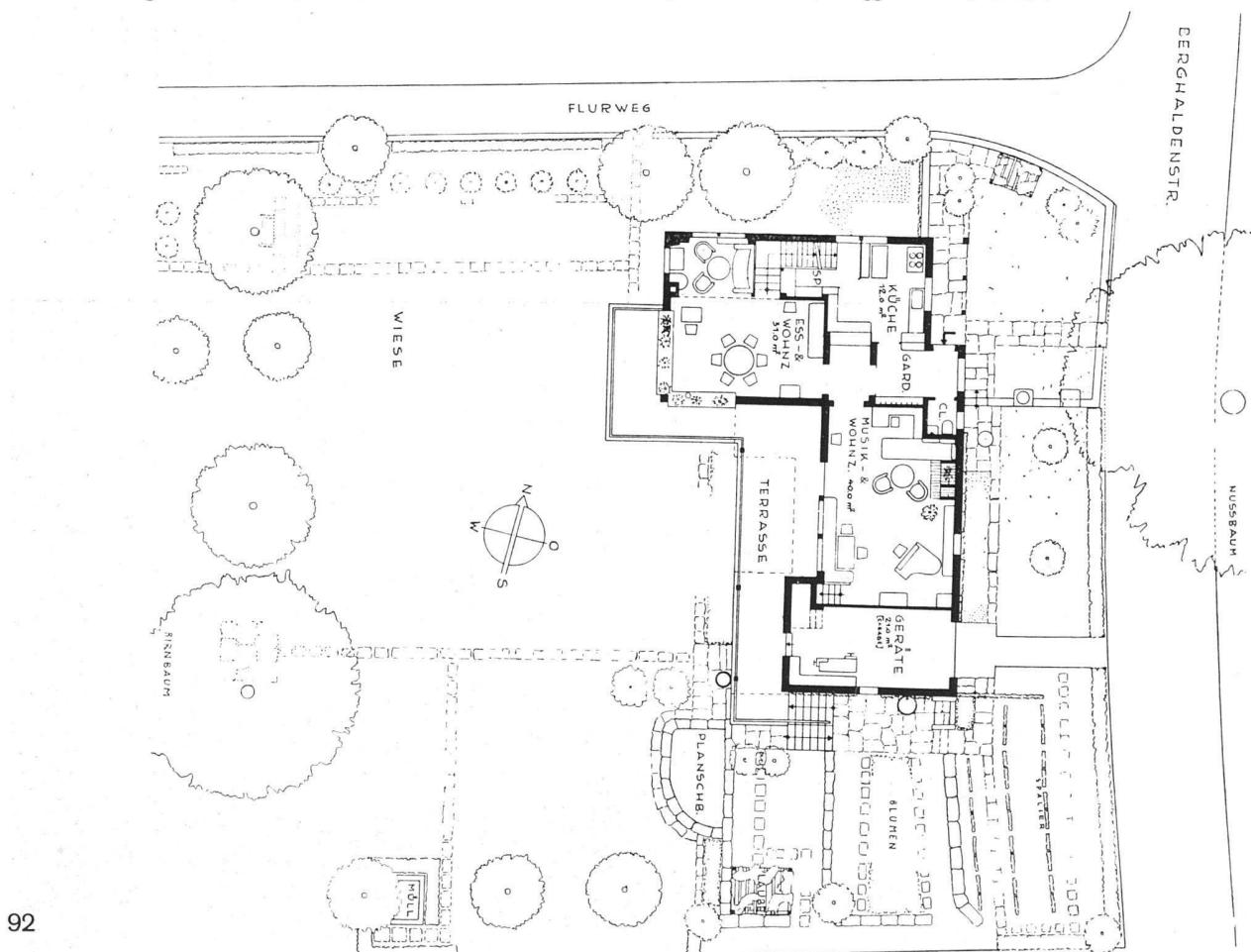




Hauseingang und Treppe im Haus v. B. in Zürich-Witikon

unten: Haus K. in Zürich-Witikon, Erdgeschossgrundriss 1:300 Kündig & Oetiker, Architekten BSA, Zürich

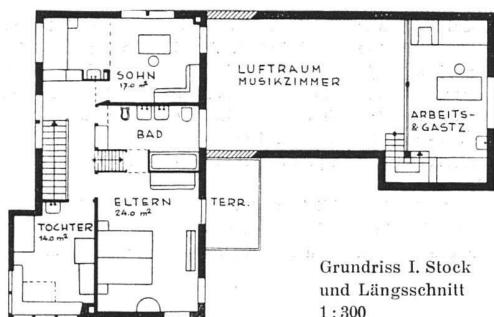
Von der Strasse erst steil, dann flach abfallendes Gelände, den Westwinden stark ausgesetzt, aber durch den Kirchhügel von Witikon vor den Nordwinden geschützt. Ähnliche Aussicht wie Haus v. B., doch mit freiem Blick auf den See. Deshalb ähnliche Situierung des Hauses; an Stelle der Gartenhalle hier ein Wohn- und Musikzimmer mit vorgelagerter Terrasse; Esszimmer mit Wohnnische in ganzer Breite der Südwestfront. Aus diesem Zimmer Rundblick von der Kirche Höngg bis zum Glärnisch.





Wohnhaus K. in Zürich-Witikon. Ansicht aus Südwesten

Kündig & Oetiker, Architekten BSA, Zürich



Ansicht aus Südosten von der Berghaldenstrasse





Wohn- und Musikzimmer, auf der «Empore» Arbeits- und Gastzimmer

Wohnhaus K. in Zürich-Witikon Kündig & Oetiker, Architekten BSA, Zürich

Umfassungswände des Erd- und Obergeschosses sowie des Mädechenzimmers im Untergeschoss aus zwei Schichten Backsteinmauerwerk 12 cm mit 6 cm Hohlräum, ausgefüllt mit feiner Schlag. Die Wände der W-, N- und O-Seite zudem mit 2 cm Kork belegt. Alle Decken haben Holzgebälk, ausgenommen unter Küche und Geräteraum. Gegen die Kellerräume ist das Holzwerk mit 2½ cm starken Schilfholzbrettern geschützt. Das Dach über dem Musikzimmer besteht aus einer 3 cm starken Schalung, 10 cm Ondulexisolierung, Fugen dicht verstrichen, 3 mm teerfreier Pappe, Schindelschirm und Doppeldach mit alten Biberschwänzen. Die Isolierung hat sich sehr gut bewährt; auch die Gestaltung des Raumes hat den akustischen Erwartungen voll entsprochen. Die Erdgeschosszimmer haben abgerundeten Wand- und Deckenputz. Der Buffetraum ist ganz aus Spezialsteinen der Zürcher Ziegeleien aufgemauert. Schlafzimmer tapiziert. Sämtliche Zimmerböden Eichenparkett, in den beiden Haupträumen gebeizt. In Küche, Bad und Vorplatz Korkplattenböden.

Der Erbauer hat Wert darauf gelegt, dass sich auch dieses Haus in Form, Material und Farbe der schlichten Bauweise des alten Dorfes harmonisch einfügt. Leider wird das Dorfbild durch alle möglichen Haustypen immer mehr durchbrochen, und es ist zu befürchten, dass in wenigen Jahren Witikon das Schicksal so vieler anderer Vorstädte teilen wird, sofern nicht bald strengere Verordnungen über Bauhöhe, An- und Ausbauten und vor allem über die Dachform aufgestellt werden.

Ess- und Wohnzimmer

