

**Zeitschrift:** Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art

**Band:** 21 (1934)

**Heft:** 7

**Artikel:** Einfamilienwohnhäuser an der oberen Heslibachstrasse, Küsnacht (Zürich), Architekten E. Schindler und Otto Hans, Zürich

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-86526>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

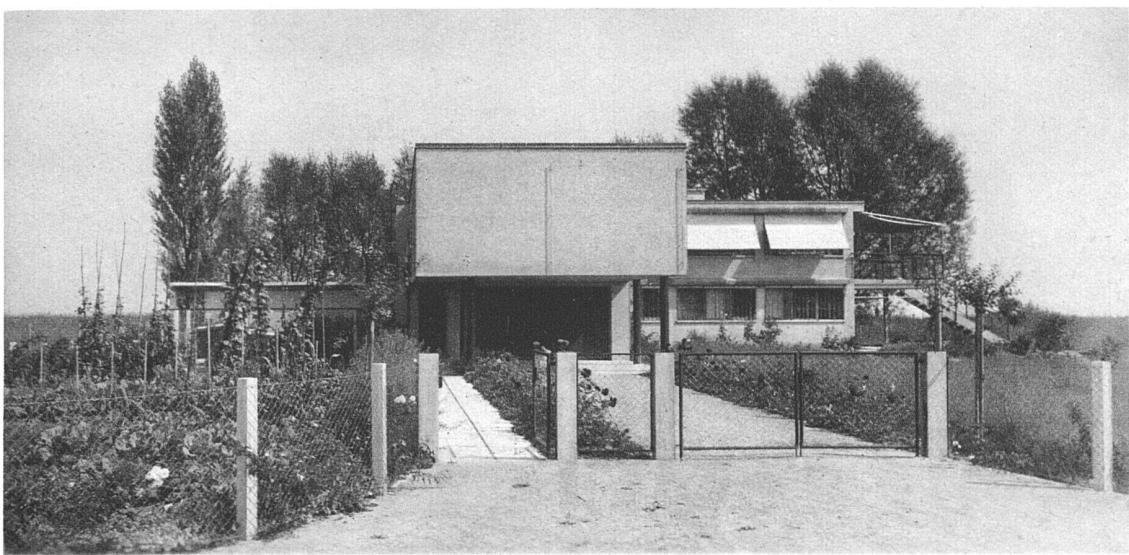
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 25.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Haus Ruprecht, Zufahrt von Südwesten

### Einfamilienwohnhäuser an der oberen Heslibachstrasse, Küsnacht (Zürich)

Architekten E. Schindler und Otto Hans, Zürich

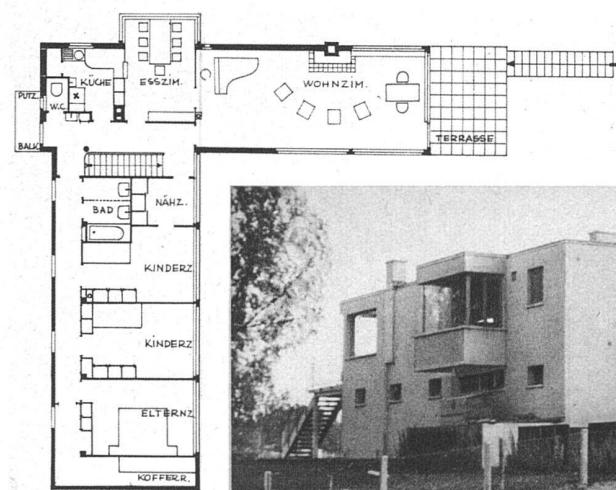
Im Frühjahr 1932 wurde auf Grund der regen Nachfrage nach kleinen, gut ausgebauten 4–5-Zimmer-Einfamilienhäusern eine private Genossenschaft gegründet, die solche Häuser baute und zu Pauschalpreisen an Interessenten verkaufte. Weder Hauskäufer noch Unternehmer wurden zur Beteiligung an der Finanzierung herangezogen. Damit war die Durchführung im Gegensatz zu vielen verwandten Unternehmen auf eine rein private Basis gestellt, was die Finanzierung wesentlich erleichterte und ferner die volle Unabhängigkeit des Unternehmens nach jeder Richtung hin sicherstellte.

Für die Ueberbauung kam ein Gelände an der oberen Heslibachstrasse in Küsnacht in Frage, das eine etappenweise Erstellung der vorgesehenen Gruppen ermöglichte. Die erste Etappe besteht aus einer Reihe von drei eingebauten Häusern zu vier Zimmern und zwei Eckhäusern zu fünf Zimmern, während alle Häuser der zweiten Etappe durchwegs den gleichen Grundriss mit vier Zimmern aufweisen. Jedes Haus hat einen kleinen Wohngarten von etwa 120 resp. 160 m<sup>2</sup>. Für die Orientierung war die maximale Ausnutzung der Besonnung und der Aussicht wegleitend, was zur Stellung der Reihen Richtung NW-SO

führte. Für die Häuser der ersten Etappe war eine Erschliessung durch eine Quartierstrasse von 5 m und eine Wohnstrasse von 3 m notwendig.

**Konstruktives:** Alle Außen- und Zwischenwände aus 25 cm B.K.S.-Steinen, die armierten Hohlsteindecken wurden für jedes Haus getrennt betoniert mit Fugenteilung bei den Zwischenmauern. Im Erdgeschoss war der grossen Fensteröffnung wegen die Ausbildung des Sturzes sowie der Tragstützen als Eisenkonstruktion notwendig. Das Flachdach besteht aus einer im Gefüle betonierten Hohlsteindecke. Die Isolation gegen Feuchtigkeit erfolgte durch Aufziehen einer Spezialasphaltpappe auf Zementabrieb. Die Pappe wird geschützt durch eine 2 cm starke Sand- und eine 4 cm starke Geröllschicht. Die Ableitung des Dachwassers geschieht für jedes Haus getrennt nach innen. Für den Schutz gegen Wärme und Kälte wurde eine zweite Decke eingebaut, mit einem Lufthohlräum von 10 cm unter der Betondecke und einer 5 cm starken Heraklithplatte auf Holzrost als Deckenputzträger.

Jedes Haus enthält eigene Zentralheizung, elektrischen Boiler, elektrischen Kochherd, eigene Waschküche mit allen Apparaten, eingebaute Badewanne, Waschtische und Wandbecken, verschiedene eingebaute



Haus Ruprecht, Egnach am Bodensee  
Architekt E. Schindler, Zürich

Ansicht von Norden





Modellaufnahme, Südwestansicht



Wohnzimmer, Kaminecke

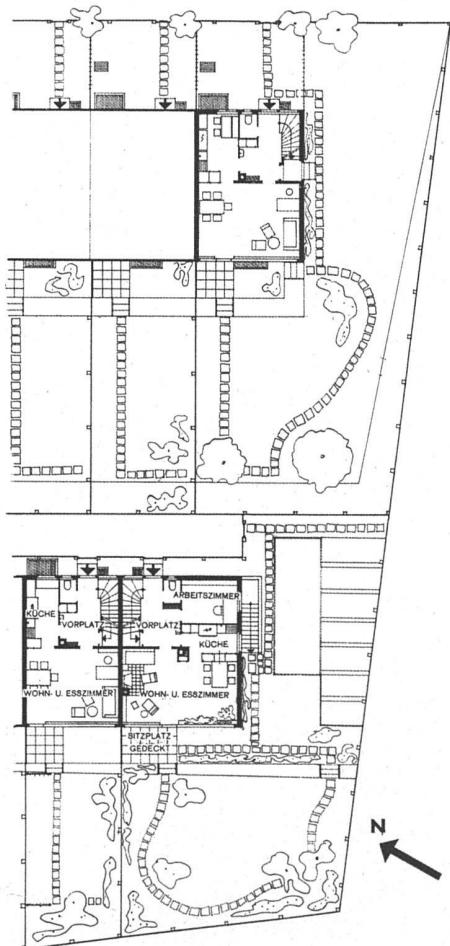
### Einfamilienwohnhäuser an der oberen Heslibachstrasse, Küsnacht (Zürich)

Architekten E. Schindler und Otto Hans, Zürich

Schränke und Kästchen in der Küche, begehbarer Schrank im Obergeschoss für Koffern und Sportgeräte; die Fenster nach der SW-Seite sind durchgehend mit einfaches Similglas versehen (z. T. fest im Rahmen verglast), alle übrigen Fenster in Doppelverglasung. Zimmer- und Schranktüren glatt in Sperrholz, Wandbeläge in Küche, Bad und W.C. fugenloser Hartbelag mit Honsalinlackanstrich, Bodenbeläge Linoleum auf 3 cm starkem Spezialunterlagsboden in den Zimmern und

Bodenplatten in Vorplatz, Küche, Bad und W.C. Alle Zimmer haben abwaschbare Salubratapete, Vorplätze und Treppenhaus gestrichener Kalkabrieb. Die Häuser wurden, inklusive angelegtem Garten, schlüsselfertig verkauft und zwar das eingebaute Vierzimmerreihenhaus der ersten Etappe zu Fr. 28,500, die Eckhäuser zu fünf Zimmern zu Fr. 38,500; die eingebauten Vierzimmerreihenhäuser der zweiten Etappe zu Fr. 32,000 und die zugehörigen Eckhäuser zu Fr. 35,500.

Ansichten aus Südwesten und Süden



Grundriss 1:400

