

Zeitschrift: Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art

Band: 15 (1928)

Heft: 7

Artikel: Vom Internationalen Wohnungs- und Städtebaukongress in Paris, 1.-8. Juli 1928

Autor: Bernoulli, Hans

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-15191>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

VOM INTERNATIONALEN WOHNUNGS- UND STÄDTEBAUKONGRESS IN PARIS 1.-8. JULI 1928

Dieses Jahr fand der Internationale Städtebau- und Wohnungskongress in Paris statt. Ueber 800 Teilnehmer hatten sich zusammengefunden. Die Tagungen wurden in der Sorbonne abgehalten, die Planausstellung war im «Parc des Expositions», vor der Porte de Versailles untergebracht; an die Verhandlungen schlossen sich die Besichtigungen der in den letzten Jahren durchgeföhrten Wohnbauten an.

Die Referate waren den Teilnehmern schon einige Wochen vor Beginn des Kongresses in einem 400 Seiten starken Band gedruckt zugestellt worden. Sie behandelten die fünf Themata: Wohnungswesen der Aermsten, Hausbaukosten, Ländliches Wohnungswesen, Gesetzliche und praktische Schwierigkeiten bei der Durchführung der Stadt- und Landesplanung, Dichtigkeit der Bebauung im Verhältnis zu den Freiflächen.

In den Berichten weht eine scharfe Luft; in vielen herrscht eine Sprache, die stark an das Faubourg St. Antoine gemahnt: »Das soziale System, das die heutigen Wohnungszustände geschaffen hat, ist für die Folgen haftbar zu machen.« Uebereinstimmend lauten denn die Vorschläge für die Besserung der Wohnverhältnisse der Aermsten: Zuschüsse aus den Steuereinkünften, sei es als hypothekarische Darlehen zu niedrigem Zinsfuss, als Subvention à fond perdu oder als Zuschuss zu den Mieten. Sehr mutig ist unter andern Stadtbaurat May-Frankfurt den Illusionen grosser Einsparung durch Rationalisierung entgegengetreten — »bei der Schwierigkeit der Materie kann im Zeitraum einiger Jahre nur mit verhältnismässig geringen Ersparnissen gerechnet werden. Vielleicht wird erst eine konsequent jahrzehntelang durchgeföhrte Rationalisierungsarbeit zu Ersparnissen von 10 und mehr Prozent der Baukosten führen.«

Wenig erfreulich war die Behandlung des Themas »Hausbaukosten«. Aus den Berichten war wohl zu lesen, dass hier die Kosten von 100 auf 200, dort auf 400, auf 500 gestiegen seien, dass sie stationär seien, dass sie gesunken seien — offenbar fehlt jede Unterscheidung zwischen Veränderung des allgemeinen Preisniveaus und Verschiebung der Baukosten im Verhältnis zum Preisniveau. So musste denn — blamabel genug — für künftige Veröffentlichungen der Wunsch ausgesprochen werden, dass die Baukosten jeweils auf den Lebenskostenindex zu beziehen seien, wobei die Lebenskosten jeweils mit 100 anzusetzen wären. Wie sollte man sonst den eventuellen Erfolg einer Rationalisierung konstatieren und messen können?

Die »Schwierigkeiten bei der Durchführung der Stadt- und Landesplanung« sollten nach Wunsch der Kongressleitung mit Ausschluss der Bodenfrage behandelt wer-

den. Bezeichnenderweise kamen trotzdem die Berichte immer wieder auf die grosse, die grösste »Schwierigkeit bei der Durchführung der Stadt- und Landesplanung« zu sprechen, auf die Zersplitterung des Plangebietes in Tausende von Einzelparzellen. Der italienische Referent sagte es geradezu, dass ihm die nötigen Enteignungsge setze fehlen — »die Gemeinden sind deshalb nicht in der Lage, Verbesserungspläne vorzubereiten oder durchzuführen«. Auch die Verhandlungen mündeten regelmässig bei der Bodenfrage, bis schliesslich der Vertreter von Soviet-Russland in seiner moskovitischen Unbefangenheit fragte, wozu denn all die Schneckenfänge von langwierigen Umlegungen und kostspieligen Enteignungen vorgenommen würden? Man brauche doch nur die Privatgrundbesitzer zu depossessieren?! — Da dürfte die Enteignung unter Entschädigung nach der Steuertaxation doch noch das freundlichere Verfahren sein.

Die Ausstellung leitete die Besichtigungen in bester Weise ein: Frankreich stand im Mittelpunkt und war am ausführlichsten behandelt. Grosses Pläne von Paris und Umgebung zeigten die Stellen, wo die Commune und wo die verschiedenen gemeinnützigen Gesellschaften Wohnhauskomplexe hatten erstellen lassen. Verhältnismässig wenig Flachbauten, eingebettet in die regellose Bauerei der Banlieue; eine grosse Anzahl von Hochbauten, bis zu acht Geschossen, auf dem Areal der nun niedergelegten Umwallung. An ihrer Umgebung gemessen, beide Typen sehr fortschrittliche und erfreuliche Leistungen.

Für unser Gefühl freilich sehr befangen und formalistisch. Die Hochbauten brockenweise isoliert, ohne den leisesten Versuch, zusammenhängende Innenflächen zu schaffen, dazu eine verblüffende Unbekümmertheit gegenüber dem Sonnenstand. Die Flachbauten, mit wenigen Ausnahmen, herablassend spielerisch, Bauerndörfchen oder, wo englische Vorbilder sich anzeigen, schematisch und trocken. Keine Wohnlichkeit in unserem Sinne. Alles in allem mehr ein Anfang als eine Leistung. Wie zur Antwort auf die stummen Fragen liess sich Loucheur am Tag nach der Eröffnung des Kongresses von der Kammer sein Wohnbauprogramm genehmigen: 260,000 Wohnungen innerhalb der nächsten fünf Jahre, ermöglicht durch Subventionen, durch Darlehen zu niedrigem Zinsfuss und durch Zuschüsse an die Mieter.

Die Stadt selbst, die Begegnung mit Fachgenossen aus aller Herren Länder, das Losgelöstsein aus dem Täglichen Allzutäglichen versetzte die Teilnehmer in jene Stimmung, die immer wieder — trotz allem — dem Kongresswesen jenen Schwung gibt, der über alle Unvollkommenheiten hinwegträgt.

Bernoulli.