

Zeitschrift: Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art
Band: 11 (1924)
Heft: 11

Rubrik: Bauchronik : England

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 01.08.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

BAUCHRONIK: ENGLAND

Das neue englische Hausbaugesetz. Wir geben in folgendem einige der interessantesten Abschnitte des neuen Hausbaugesetzes wieder. Nach Abschnitt 2 des Hausbaugesetzes werden den Ortsbehörden durch die Regierung bedeutende Zuschüsse gewährt. An Stelle von 6 Pfund Sterling, die nach dem alten Gesetz 20 Jahre lang jährlich gezahlt werden, treten jetzt 9 Pfund Sterling für 40 Jahre, für Häuser in Landgemeinden 12 Pfund Sterling 10 Schilling, an Stelle von 6 Pfund Sterling. Wenn infolge der Anwendung neuer Methoden oder neuer Baustoffe die Herabsetzung der veranschlagten jährlichen Kosten grösser sein sollte als 4 Pfund 10 Schilling für 40 Jahre, so ist der Wohlfahrtsminister berechtigt, die Zuschüsse der Regierung zu kürzen.

Nach Unterabschnitt 4 hat das neue Gesetz rückwirkend auch auf die Häuser Bezug, die nach dem 1. Februar begonnen wurden, obwohl ihr Bau nicht den neuen Bedingungen entspricht. Die wesentlichsten der Bedingungen, unter denen die Regierung Zuschüsse gewährt, sind folgende:

1. Die Häuser dürfen durch die Ortsbehörde nur an solche Personen vermietet werden, die darin zu wohnen beabsichtigen.

2. Ohne besondere schriftliche Genehmigung soll dem Mieter nicht gestattet sein, Untermieter zu nehmen. Die Genehmigung soll nur erteilt werden, wenn nachgewiesen werden kann, dass die Aftermiete die Miete nicht übersteigt.

3. Wenn die Ortsbehörde das betreffende Haus zu verkaufen oder unter anderen als den obengenannten Bedingungen zu vermieten wünscht, so ist der Wohlfahrtsminister berechtigt, nach Gutdünken entweder die Zuschüsse zu kürzen oder die Zeit, für die sie gezahlt werden, oder beides. Wird das Haus vor Ablauf der ersten 20 Jahre (von dem Tage an gerechnet, da die erste Summe durch die Regierung bezahlt wurde) verkauft, so darf die Kürzung des Zuschusses nicht mehr als 3 Pfund Sterling betragen, für Häuser in Landgemeinden 6 Pfund Sterling 10 Schilling. Bei Kürzung der Zeit kommen nicht mehr als 20 Jahre in Betracht.

Unter gewissen Umständen wird die Regierung ihre Beihilfe einstellen. Damit befasst sich Abschnitt 4 des Hausbaugesetzes. Die Regierung verweigert die Zuschüsse: 1. wenn nicht eine genügende Zahl von Häusern gebaut wird, welcher Art auch die von der betreffenden Behörde angegebene Begründung der schwachen Bautätigkeit sein mag; 2. wenn der Wohlfahrtsminister auf Grund genauer Untersuchungen durch eine von ihm ernannte Prüfungskommission erfahren sollte, dass die Kosten des Hausbaues unverhältnissmässig hoch sind. Es sollen dabei aber die jeweiligen Umstände berücksichtigt werden; es soll genau erforscht werden, ob die vermehrten Kosten aus Gründen entstanden sind, die sich der Kontrolle der verantwortlichen Personen entziehen, oder nicht.

Die erste Ueberprüfung der Zuschüsse soll im Jahre 1926 stattfinden, alle zwei und nicht drei Jahre, wie in der Gesetzesvorlage vorgesehen war. Es soll beim Bau der Häuser auf eine möglichst günstige Lage geachtet werden. Auf 1 Acre (4050 qm) sollen auf dem Lande nicht mehr als 8 Häuser erbaut werden dürfen, 12 in der Stadt. Dichteres Bauen bedarf der Genehmigung des Wohlfahrtsministers.

Die
A.-G. der Eisen- und Stahlwerke
vorm. Georg Fischer
Schaffhausen
fabriziert:
Fittings
(Röhrenverbindungsstücke)
für Gas-, Wasser-, Dampf- und Luftdruck-
leitungen in den Dimensionen von 1/8
bis 6"; über 8000 Modelle. Jedes Stück
wird vor Versand auf 20 Atmosphären
Druck geprüft und auf die Masshaltig-
keit der Gewinde kontrolliert.

Verzinkung
nach allbewährtem Verfahren im Zinkbade
Grosse Lager, daher Möglichkeit
prompter Lieferung

Abgüsse nach Spezial-Modellen
der Besteller, aus:
**Stahlguss, Hartstahl,
Weichguss, Dynamo-Stahl**
in allen Härtegraden von 38-80 kg



Dachdecker-Arbeiten
aller Art
auf Neubauten, Umbauten oder
Reparaturen
Verschindelungen mit Tannen- od. Eichen-
schindeln / Eternitschiefer etc.
KIESKLEBE-HOLZZEMENTDÄCHER
etc.
führt prompt, solid und fachgemäss aus
FELIX BINDER
Bedachungsgeschäft
Tel. Ho. 43.58 ZÜRICH 7 Holderstrasse 12

HUNZIKER SÖHNE, THALWIL
SCHULMÖBEL-FABRIK



SCHULBÄNKE, WANDTAFELN
Schweizer Schulbänke
mit Umkippvorrichtung oder mit Rollenkupplungen
Chemie- und Physikaal-Bestuhlungen
Zeichensaal-Einrichtungen / Hörsaalbänke,
Singsaalbänke / Kirchenbestuhlungen
Kartenständer Albis / Aktenschränke Albis
Beschlüge / Tintenbehälter etc.
Haus-Schülerpult, für jedes Alter verstellbar

Bedingung 5 besagt, dass ausser der Miete keine weitere Forderungen vom Vermieter an den Mieter gestellt werden dürfen. Nach Punkt 6 sollen bei Vermietung der Häuser grosse Familien berücksichtigt werden.

Abschnitt 10 ist äusserst wichtig; er besagt: Die Gewährung der Baugenehmigung durch den Minister soll nicht irgendwelche Vorbehalte enthalten, die es unmöglich machen, die Baustoffe auf dem billigsten Markt im In- oder Ausland zu kaufen, oder nach denen die Arbeiten einer bestimmten Firma übertragen werden müssen. Der dazu gehörige Unterabschnitt aber lautet: «Der Minister ist berechtigt, auf der Anwendung neuer Konstruktionsmittel oder neuer Baustoffe zu bestehen (z. B. genormter Bauteile), falls durch diese der Bau verbilligt wird ohne Beeinträchtigung seiner Dauerhaftigkeit und seines Aussehens. Wenn die Ortsbehörden ohne Angabe eines stichhaltigen Grundes die Anwendung neuer Konstruktionsmittel oder neuer Baustoffe verweigern, so ist der Minister berechtigt, die Zuschüsse der Regierung um die Summe zu kürzen, die seiner Ansicht nach bei Eingehen auf seine Vorschläge hätte erspart werden können.» (Mit dieser Verfügung sind die Ortsbehörden mehr oder weniger in die Hand des Ministers gegeben. Es fragt sich aber, ob dieser immer in der Lage ist, die Brauchbarkeit neuer Methoden und neuer Baustoffe richtig zu beurteilen, die meist eingehendster Prüfung von Fachleuten bedürfen.)

Nach Abschnitt 11 steht der Ortsbehörde das Recht zu, die Anzahl der Häuser zu bestimmen, die sie in einem bestimmten Zeitraum, dessen Maximalgrenze der Minister festsetzt, zu bauen beabsichtigt. Falls sie es aus geldlichen oder anderen wichtigen Gründen für notwendig hält, die Bautätigkeit zeitweilig einzustellen, soll ihr dies nicht so ausgelegt werden dürfen, als wolle sie sich ihrer Verpflichtung gegen die Regierung entziehen. (Nach diesem Abschnitt ist das Einspruchsrecht des Ministers ein sehr beschränktes, und die Ortsbehörden entscheiden allein darüber, wieviel gebaut werden soll und wieviel nicht. Es fragt sich, ob es nicht besser wäre, diese Fragen durch einen unparteiischen Ausschuss entscheiden zu lassen.)

Damit sind die wichtigsten Punkte des Hausbaugesetzes erwähnt.

(«Bauwelt»).

TAGUNGEN

Die Schweizerische Gesellschaft für Erhaltung historischer Kunstdenkmäler tagte in Brugg unter dem Vorsitz von Dr. R. Wegeli. Neben der Erledigung der internen Vereinsgeschäfte wurde beschlossen, aus dem Bundesbeitrag die Renovation des Kirchleins von Scherzligen und der Sakristei der Jesuitenkirche in Luzern zu fördern; aus den Mitteln der Gesellschaft werden Erhaltungsarbeiten an den Kirchen von Casti (Graubünden) und von Gsteig (Berner Oberland) subventioniert und an die Konservierung der Burgruine von Solavers (Graubünden) ein namhafter Beitrag bewilligt. Die Gesellschaft hofft, im Jahre 1925 in einem oder zwei Bänden die Statistik der Bau- und Kunstdenkmäler des Kantons Schwyz der Öffentlichkeit zu übergeben. — Ein Vortrag von Rektor Dr. S. Heuberger in Brugg orientierte die Gesellschaft über die erfolgreiche Tätigkeit der Pro Vindonissa-Gesellschaft; ein Besuch der Kirche von Königsfelden und des römischen Lagers und Amphitheaters von Windisch schloss sich an.

(Presse-Notiz).

H. Langmack
Zürich, Forchstr. 290

Architektur-Kartonmodelle

Gartenanlagen, farbig.
Transport
ohne Beschädigung.

HEIMATSCHUTZ

Zeitschrift der schweiz. Vereinigung für Heimatschutz

Jahrgang XIX · Mitgliederzahl ca. 7500 · Jährlich 8 Hefte

anerkannt wirkungsvollstes Insertionsorgan

Abonnementspreis Fr. 6.— / Verlangen Sie Tarif und Probehefte von

F R O B E N I U S A. G. / B A S E L