

Zeitschrift: Ville de Fribourg : les fiches
Herausgeber: Service des biens culturels du canton de Fribourg
Band: - (2006)
Heft: 48

Artikel: Il y avait péril en la demeure
Autor: Lauper, Aloys / Pajor, Ferdinand
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-1035913>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 12.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

IL Y AVAIT PÉRIL EN LA DEMEURE

Aloys Lauper – Ferdinand Pajor



Vue de la porte du Gottéron, la maison Mooses et sa grange-écurie dans les années 1880-1890

«Celui qui visite les habitations du quartier de l'Auge est bien étonné parfois d'y découvrir des pièces d'une dimension qu'atteignent à peine celles des vastes appartements modernes. Les ornements en stuc des plafonds, noircis par le temps, les boiseries richement sculptées dissimulées sous le crépi, la belle ornementation gothique qui se retrouve à la façade extérieure des maisons, témoignage des gloires passées, s'harmonisant peu, hélas! avec les escaliers vermoulus et les débouchés des nombreux logements pratiqués dans les vastes vestibules de la maison d'autrefois. Et ce qui s'accorde moins encore avec ces témoins d'une splendeur passée et de ces anciennes demeures confortables et spacieuses, ce sont ces locaux aujourd'hui bondés. Voyez cette pièce qui jadis ne s'ouvrait qu'aux grands jours, ou bien cette autre qui servit de boudoir à la dame de céans! aujourd'hui chacune d'elles loge toute une famille, composée de 4, 6 et 8 membres. Cette seule pièce verra naître et verra mourir; on y prend ses repas, on y dort, souvent encore on y fait la

Le maréchal-ferrant Mooses au travail, par Eduard von Rodt, années 1880 (AFMH)



cuisine et on y travaille. Un tel état de choses ne peut présenter que des vices graves, tant au point de vue social qu'à celui de la moralité et de l'hygiène»²⁶. Publiées en 1908, ces lignes concluent l'enquête de Hans Schorer sur les logements locatifs dans la ville de Fribourg. Pendant qu'une nouvelle élite prend possession de ses nouveaux quartiers dans la cité-jardin de Gambach et dans les vastes appartements qu'offrent les immeubles de rapport de Pérrolles ou du Pré d'Alt, la Basse-Ville croupit dans une effrayante promiscuité où l'on meurt pour un rien de tuberculose, de pneumonie et de gastro-entérite. Depuis 1870, la population urbaine avait augmenté de 45% pour seulement 22% de nouveaux appartements. Fribourg détenait alors un triste record national avec 2,67 habitants par pièce de logement et 93% des appartements ne disposaient que d'une ou de deux chambres. Avec la construction du Grand-Pont suspendu (1834) et de la gare (1866), la modernité était passée par-dessus la Basse-Ville où s'entassaient toutes les illusions perdues. Laissées exsangues par la déconfiture financière du chemin de fer et volontiers adeptes des nouvelles théories du compartimentage urbain, les autorités s'étaient résignées à laisser la Basse-Ville aux ouvriers. L'Auge à la Belle Epoque est une ville coupée du monde, un ghetto en quarantaine

qui pourrit en vase clos, délaissée même par l'industrie qui s'est installée près des voies de chemin de fer²⁷. Ses parcelles étaient accidentées mais peu coûteuses. On pensait y voir

Anheisser veut imposer comme modèle en 1906. En 1895 déjà, Max de Diesbach avait introduit la bâtie au panthéon fribourgeois du bon goût, en la publiant dans le fameux



Le rang de la Balme au grand complet, avec la maison et la grange-écurie de Paul Mooses, dessiné en 1859 par John Ruskin (1819-1900) pour son projet d'histoire illustrée de la Suisse, crayon, aquarelle et gouache, 225 x 288 mm (British Museum RN 1901, 0516.4)

«nécessairement un jour de nouvelles habitations bon marché, mais salubres et hygiéniques, à l'instar de ce qui se fait dans d'autres villes de Suisse»²⁸. La guerre n'arrange rien. Ceux qui voient dans cette promiscuité la source de tous les vices, estiment qu'un logement sain, propre et confortable servirait la croisade qu'ils mènent contre l'immoralité. Fondée en 1922 à l'initiative d'Athènaïs Clément (1869-1935), la Société pour l'amélioration du logement populaire peut compter sur le soutien de la ville et des personnalités religieuses et politiques qui siègent dans ses organes dirigeants: le conseiller d'Etat Bernard de Weck, le syndic Pierre Aeby, le doyen Brasey, le directeur de la Caisse hypothécaire Romain de Weck, le chanoine Joseph Bovet, curé de ville, le directeur du Technicum Léon Genoud, l'intendant des Bâtiments Léon Jungo, M^{me} Anna de Weck et M^{me} Anna Pfanner. Cette nouvelle stratégie sociale prend racine dans un terreau d'idéalisation du passé et de l'esprit de village, rustique, pratique et esthétique s'opposant à la dictature du chichi et du simili dénoncée par Georges de Montenach et ses disciples. La maison Mooses et le pont de Berne figurent parmi les exemples d'«Architecture suisse ancienne» que l'architecte Roland

«Fribourg artistique». Entrée par la grande porte dans cette belle encyclopédie des formes régionales où puise le Heimatstil, la maison pourrait témoigner d'une double restauration, celle d'un honneur perdu et celle d'une morale sociale récompensant l'abstinence et le travail. En 1923, les Logements populaires deviennent propriétaires de leurs quatre premiers immeubles: l'ancienne maison du curé Jean-Baptiste Progin, rue de la Neuveville 19, la vieille maison Techtermann, rue d'Or 3, la maison Albers, rue des Forgerons 8 et la maison Mooses. Les quatre immeubles sont délabrés, en passe d'être démolis. Ils sont tous vidés, y compris l'immeuble de la Neuveville pourtant reconstruit dans la 1^{re} moitié du XIX^e siècle et qui avait conservé semble-t-il un aménagement de qualité²⁹. Les «escaliers de bois branlants» sont remplacés par des marches en béton. L'eau et la lumière électrique sont installées dans chaque appartement. Il fallut bien sûr jouer avec la configuration des lieux. Réalisés au moindre coût, ces appartements n'avaient pas la prétention de rivaliser avec la production architecturale de l'époque mais ils ont offert à leurs habitants des espaces de vie d'une qualité particulière échappant déjà à la répétition et à la banalisation des premiers standards de l'époque.

²⁷ Serge GUMY, L'Auge au XX^e siècle ou du Bas-Quartier à la Vieille-Ville, in: Les Logements populaires, Fribourg 1997, 12-21.

²⁸ Funiculaire Neuveville-Saint-Pierre Fribourg. Etude technique et financière par les concessionnaires. Fribourg 1896, 5.

²⁹ Voir fiche 031/2004.

Sources et bibliographie

AEF, Af 1a, 3a, 17a, 33a, 49a, 65a, 85a, 116, 1136, Cl Ville de Fribourg, 1812-1881

AEF, Annuaires de la ville de Fribourg

AEF, Fonds Schneuwly XIII

AEF, Manuaux du Conseil d'Etat, 1872, 1873, 1876

AFMH, Maison Mooses, rue de la Palme 215, 1912, 1923-1924

Max de DIESBACH, Maison gothique (Quartier de l'Auge), in: FA 1895, pl. III

TECHTERMANN, Promenade, 25

Roland ANHEISSER, Altschweizerische Baukunst, Berne 1906-1907, pl. 70 et 80

Frédéric BROILLET, Maison Mooses. 215 Rue de la Palme. Quartier de l'Auge. Fribourg. Rapport dactylographié du 21 mai 1924 (AFMH)

Etienne FRAGNIERE, La maison Mooses, in: NEF 1925, 61-69

de ZURICH, Maison bourgeoise, LXIII, pl. 9

Heribert REINERS, Das malerische Freiburg – Schweiz, Augsbourg 1930

Marianne DUTTWEILER, Les maisons gothiques aux façades décorées de remplacements aveugles à Fribourg, mémoire de licence de l'université de Fribourg, typescript 1979

SCHÖPFER, Fribourg, 36

Les Logements populaires, 75 ans, Fribourg 1997

Gilles BOURGAREL, Fribourg, Rue de la Palme 2, in: CAF 1, 1999, 61

Philipp SPEISER, Die Restaurierung des Hauses Mooses in Freiburg, in: PF 13, 2001, 23-29

Crédit photographique

AFMH, Berne
Yves Eigenmann
MAHF Primula Bosshard
RBCI Didier Busset
RBCI Frédéric Arnaud
Trustees of the British Museum

Plans

Frédéric Arnaud

Remerciements

David Bourceraud
Gilles Bourgarel

ABRÉVIATIONS

AEF = Archives de l'Etat de Fribourg
AEvF = Archives de l'Evêché de Fribourg
AF = Annales fribourgeoises
AFMH = Archives fédérales des monuments historiques, Berne
APZ = Archives Pierre de Zurich, Barberêche
ASBC = Archives du Service des biens culturels
ASHF = Archives de la Société d'histoire du canton de Fribourg
AVF = Archives de la ville de Fribourg
BCUF = Bibliothèque cantonale et universitaire Fribourg
DHBS = Dictionnaire historique et biographique de la Suisse, Neuchâtel 1921-1934
DHS = Dictionnaire historique de la Suisse, Hautevire 2002 ss.
BLANCHARD = Raoul BLANCHARD, Freiburger Schmiedeeisengitter in Kirchen und öffentlichen Gebäuden von den Anfängen bis um 1800, Lizentiatarbeit, Universität Freiburg, unv. Manuscript, Freiburg 1989
BOURGAREL = Gilles Bourgarel, Fribourg – Freiburg. Le Bourg de fondation sous la loupe des archéologues. Archéologie fribourgeoise 13, Fribourg 1998
BTSR = Bulletin technique de la Suisse romande
CAF = Cahiers d'archéologie fribourgeoise
CI = Cadastre incendie
CT = Comptes des trésoriers
DGHCF = Dictionnaire géographique, historique et commercial du canton de Fribourg, Fribourg 1886
DTP = Direction des Travaux publics
Edil = Direction de l'Edil de la Ville de Fribourg, Service des bâtiments, dossiers d'autorisation de bâtir
FA = Fribourg artistique à travers les âges, Sociétés des Amis des Beaux-Arts et des Ingénieurs et Architectes, Fribourg 1890-1914
FG = Freiburger Geschichtsblätter
FO = Feuille d'avis du samedi à Fribourg en Suisse, puis Feuille hebdomadaire des avis de la Ville et Canton de Fribourg, Fribourg 1737-1798, puis Feuille d'avis de la Ville et Canton de Fribourg, 1803-1830, puis Feuille officielle du canton de Fribourg, 1831 ss.
FRIBOURG XIX^e et XX^e = Francis PYTHON (sous la dir.), Fribourg: une ville aux XIX^e et XX^e siècles, Fribourg 2007
GIRARD = P. Grégoire GIRARD, Explication du plan de Fribourg en Suisse, Lucerne 1827

INSA = Inventar der neueren Schweizer Architektur, 1850-1920: Städte/Inventaire suisse d'architecture, 1850-1920: villes, Berne/Zürich 1982-2004

IPI Fribourg = Inventaire du patrimoine immobilier de la ville de Fribourg

KUENLIN = François KUENLIN, Dictionnaire géographique, statistique et historique du canton de Fribourg, 2 vol., Fribourg 1832

MAHF = Musée d'art et d'histoire Fribourg

MC = Manual du Conseil

MCF = Manual du Conseil des finances

NEF = Nouvelles étrennes fribourgeoises

PCC = Protocoles du Conseil communal

PGC = Procès-verbaux du Grand-Conseil

PERRIER = Ferdinand PERRIER, Nouveaux souvenirs de Fribourg, Fribourg 1865

RB = Registre des Bourgeois

RBCI = Recensement des biens culturels immeubles du canton de Fribourg

RBCM = Recensement des biens culturels meubles du canton de Fribourg

RN = Registre des notaires

SAEF = Service archéologique de l'Etat de Fribourg

SBZ = Schweizerische Bauzeitung

SCHÖPFER, Fribourg = Hermann SCHÖPFER, Fribourg, art et monuments, Fribourg 1981

SOUVENIRS 1841 = Souvenirs pittoresques de Fribourg en Suisse, Fribourg 1841

STRUB, MAH FR I-III = Marcel STRUB, Les monuments d'art et d'histoire du canton de Fribourg, I-III, Bâle, 1956-1964

TECHTERMANN, Promenade = Promenade archéologique à travers le quartier de l'Auge et visite des remparts sous la conduite de M. Max de Techtermann, le jeudi 22 mai 1919 au cours d'une réunion de la Société d'histoire. Notes prises par R. Chassot. Typoscript non-publ., AEF, fonds Techtermann, boîte Max de Techtermann, divers

TORCHE = Marie-Thérèse TORCHE-JULMY, Poêles fribourgeois en céramique, Fribourg 1979

de ZURICH, Maison bourgeoise = Pierre de ZURICH, La maison bourgeoise en Suisse XX, Le canton de Fribourg sous l'Ancien Régime, Zürich 1928

de ZURICH, Notes = AEF, Fonds Pierre de ZURICH, Notes dactylographiées comprenant l'inventaire des bâtiments du Bourg et la liste de leurs propriétaires du XIV^e au XVI^e siècle

de ZURICH, Origines = Pierre de ZURICH, Les origines de Fribourg et le quartier du Bourg aux XV^e et XVI^e siècles, Mémoires et documents de la Société d'histoire de la Suisse Romande XII, Lausanne 1924

FICHES PARUES

- 001/2001** Place de l'Hôtel-de-Ville 1
002/2001 Place des Ormeaux 1
003/2001 Gare 3
004/2001 Boulevard de Pérrolles 91
005/2001 Grand-Rue 36-36A
006/2001 Boulevard de Pérrolles 39
007/2001 Boulevard de Pérrolles 70
008/2001 Boulevard de Pérrolles 1
009/2002 Place du Petit-St-Jean 37
010/2002 Rue de la Samaritaine 9
011/2002 Route Wilhelm-Kaiser 13
012/2002 Grandes-Rames 34
013/2002 Rue de Morat 12
014/2002 Planche-Inférieure 14
015/2002 Quartier Saint-Pierre
016/2002 Funiculaire Neuveville - Saint-Pierre
017/2003 Rue Pierre-Aeby 16
018/2003 Route des Alpes 2-4
019/2003 Place du Petit-St-Jean 7
020/2003 Boulevard de Pérrolles 2
021/2003 Avenue du Guintz 16, 18 et 20,
Chemin Charles-Meuwly 3 et 5
022/2003 Boulevard de Pérrolles 68
023/2003 Boulevard de Pérrolles 4-16
024/2003 Grand-Rue 14
025/2004 Square des Places 3
026/2004 Route de Marly, pont de Pérrolles
027/2004 Chemin des Bains 8
028/2004 Route du Champ-des Fontaines 8-20
Route de la Broye 3-11
029/2004 Place de Notre-Dame 14-16
030/2004 Grand-Rue 68
031/2004 Rue de la Neuveville 15-21
032/2004 Les Grand-Places
033/2005 Place du Marché-aux-Poissons
034/2005 Promenade du Barrage 1
035/2005 Rue du Pont-Muré 16-18
036/2005 Rue de la Neuveville 46
037/2005 Rue des Ecoles 11
038/2005 Rue de la Grand-Fontaine 36
039/2005 Route de la Heitera 17-21
040/2005 Rue du Temple 2
041/2006 Rue Joseph-Piller 9
042/2006 Promenade du Barrage 5
043/2006 Allée du Cimetière 15, 22-22A
044/2006 Petites-Rames 22-22A
045/2006 Karrweg 12
046/2006 Place des Ormeaux,
Monument du Père Girard
047/2006 Grand-Rue 12B
048/2006 Rue de la Palme 2

**AUTRES PUBLICATIONS PÉRIODIQUES
DU SERVICE DES BIENS CULTURELS**

Patrimoine fribourgeois, revue annuelle, depuis 1992

Les «Recensements» des communes fribourgeoises,
série commencée en 2000

**AUTRES PUBLICATIONS DE L'ÉTAT
SUR LE PATRIMOINE CANTONAL**

Cahiers d'archéologie fribourgeoise, revue annuelle du
Service archéologique cantonal, depuis 1999

Les fiches du Musée d'art & d'histoire, série présentant
les collections du musée, depuis 1997



**SERVICE DES
BIENS CULTURELS
FRIBOURG**



**PUBLIÉ AVEC L'APPUI DE
LA VILLE DE FRIBOURG**