Zeitschrift: Treterre : semestrale di Terre di Pedemonte e Centovalli

Herausgeber: Associazione Amici delle Tre Terre

Band: - (2020)

Heft: 75

Artikel: Il raggruppamento dei terreni sui Moni

Autor: Conti, Nicolò

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-1065584

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 30.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Il raggruppamento dei terreni sui Monti

In un articolo pubblicato nel precedente numero si è visto come, nella prima metà del XX secolo, si siano intrapresi notevoli sforzi per per porre fine all'eccessivo frazionamento dei fondi a causa essenzialmente delle divisioni ereditarie, sovente spinte all'estremo: «accadeva inoltre [...] che di tre fratelli, divenuti per il decesso del loro padre, proprietari di un fondo relativamente grande, ma costituito da diverse colture, con diversi valori, - per esempio da una parte pianeggiante e paludosa, da altra inclinata e con un sottosuolo migliore e quindi più fertile, da una terza adibita a prato magro con selve castanili, ed infine da una quarta coltivata a vigna - ognuno volesse una porzione di terreno in ogni singola zona a diversa coltura ed in tal modo del fondo a dividersi, invece di tre nuove particelle, con un'unica e medesima divisione o mutazione se ne formavano nientemeno che dodici»1. Siffatta atomizzazione dei terreni non aiutava l'agricoltura delle nostre regioni a migliorare il suo rendimento, lo peggiorava anzi, dal momento, ad esempio, che una parcella non può

essere coltivata fino ai suoi estremi margini, il tracciamento del confine necessitando una certa fascia di terreno.

Lo stesso problema che attanagliava le campagne – per quanto riguarda il Comune di Verscio, era stato efficacemente risolto nel 1925 – esisteva nell'area posta a settentrione degli abitati pedemontesi.

Per la zona dei monti si decise di adottare la formula del raggruppamento eseguito senza la costruzione di strade. Attraverso questa modalità, incombevano ai proprietari solo le spese di amministrazione; i restanti costi venivano coperti da sussidi federali e cantonali in quanto l'operazione era considerata propedeutica alla misurazione catastale (la quale aveva ormai carattere obbligatorio).

Il Consorzio per l'attuazione del raggruppamento dei terreni sulla montagna dei Comuni di Tegna, Verscio e Cavigliano incaricava quindi nel 1932 il geometra Luigi Biasca di Locarno di allestire un progetto che, due anni dopo, veniva approvato dal Consiglio di Stato il quale ordinava l'esposizione dei piani presso la Cancelleria comunale di Verscio, alla quale, previo avviso affisso ai rispettivi albi comunali, avrebbero dovuto far capo per la consultazione anche gli interessati di Cavigliano e Tegna. Gli atti erano ripartiti su sei zone: Monti di Cavigliano, Monti di Verscio, Monti di Tegna, Monti di Tegna con Verscio, Monti di Dunzio e Monti di Torbeccio (a volte detti, nei documenti inerenti la presente questione, Trobeccio). Una parte dei piani e registri, concernente la zona di Dunzio, sarebbe invece stata esposta, per un breve periodo, presso il municipio di Aurigeno. I ricorsi inoltrati contro il progetto furono settanta in materia di stima e 162 in materia di suddivisione dei fondi. Del vaglio delle opposizioni si occuparono, da una parte, il perito distrettuale Ermenegildo Tarchini di Minusio (presto sostituito, per motivi di salute, da Ernesto Fontana di Ronco sopra Ascona) per le stime e, d'altra parte, da un collegio composto dal predetto Ernesto Fontana, da Francesco Pedruzzi di Daro e da Giuseppe Biaggio di Giubiasco per le questioni di ripartizione delle parcelle.

L'approvazione definitiva del raggruppamento da parte del Consiglio di Stato aveva infine luogo con decreto esecutivo dell'8 maggio 1936, per mezzo del quale i proprietari interessati entravano nel «definitivo possesso delle nuove assegnazioni».

Nicolò Conti

¹ Fulvio Forni, *Il raggruppamento terreni combina-to con la misurazione catastale*, Tipo-Litografia Cantonale, Bellinzona 1931, p. 23.

Consorzio Raggruppamento Terreni 12 Paxirtuaxo promiscuo Gordevio Murigeno Aurigeno Elenco dei Proprietari Comune di Trobeccio Tegnament Terna-Verscio (Monti) Partita Nº 17 13 Partiriralo di Gordevia Branchin Florindo fu Giuseppe Interessenza e conguaglio con dati provvisori nel Consorzio della partita intestata Cawalli Tautio fu Timo 13 Daxivialo Comune Maggiore con Tegi Birrini Attilio fu Giovanne Prima del Raggruppamento 14 Down Plinio fu Battista Bondielli Calesina fu Au 14ª Ramarima Ingiolina & Soci Borrdicki Giacomo fu Fiete Debuzione per strabe e migliorie Ramarima Enrico fu Gu Bondistir Execu la Gioachim Dopo del Raggruppamento 16 Ramarima Felicita ves he Bue Bondielli Marino pe Stefano 33 197 91 17 Ramostima Lucia ves fu Dion 82 70 Cassa dei Morti di Avegno 98 Monde Polle 56 94 5351 107 -375 18 SKORIA Severina fu Fiorentino Crespini Battista fu Battista 234 85 19 Divira-Tamasurii Talmira 33820 Crespini Battista & Soci (Peter His Indennizzi o compensi: Osmase Dir Giuseppe fu Giuseppe Sanxoni Matilde mog di Mass Riceve in totale contanti per minore | terreno Comasexir Rodolfo fu Battista Sanxoni Massimo fu Giovarano Paga in totale contanti una volta tanto al Consorzio | terreno Raggruppamento per maggior Quota d'ammortamento (ossia contributo calcolato sul 22 Zamarovi Eleto fu Martino ralore del terreno dell'interessenza dopo il raggruppamento)

Crasti di force

× %, = 115 Join Andrea & Low 23 Towini Eredi fu Autorio 11.3 Maseria Eredi fu Amedeo Pocarno, 30.SET.36 Nº0000 a Delegazione Consortii Studio Tecnico Geom. L. BIASCA - Locarno. 11 Dein Maria Locarus Grobeccio, aprile 1935.

Elenco dei proprietari nella zona di Torbeccio; elenchi simili erano stati stabiliti anche per le altre cinque zone.

Documento con il quale si stabilisce l'indennizzo da pagare al signor Pacifico Cavalli per le perdite subite a causa del raggruppamento.



Verscio

montagna N. di mappa Denominazione Natura Superficie Valore di pereq. Pianezzo di sopra monda 3770 113,10 Corte Lobbia prato 640 38,40 monda 570 57 -350 21 -

Vallegge 27 Pianezzo di sopra diroccato, cangello, 126 50 Corte Lobbia base di stalla 51 cangello con noce 70 Alla Steccia 82 canvetto e casella 29

20,80

Esempio di ricorso, incollato in uno ↓ degli estratti del Foglio ufficiale inviati

50,40

17,60

32,80

ai proprietari.

VERSCIO

35

57 bis

80

57 a

Decreto esecutivo

concernente l'approvazione definitiva degli atti riferentisi al raggruppamento dei terreni, eseguito in combinazione con la misurazione catastale e senza la costruzione di strade, sui Monti di Tegna, Verscio e Cavigliano.

(dell'8 maggio 1936).



IL CONSIGLIO DI STATO
DELLA REPUBBLICA E CANTONE DEL TICINO,

Visto il decreto esecutivo 31 luglio 1934 pubblicato sul Foglio Officiale N. 64 del 10 agosto stesso anno, mediante il quale:

a) venivano approvati tutti gli atti co-stituenti il progetto di raggruppamento dei terreni, combinato alla misurazione cata-stale e senza la costruzione di strade, sui Monti (quarta zona di tassazione della mi-surazione catastale officiale) di Tegna, Ver-

dal raggruppamento.

Busta di trasmissione e estratto del Foglio ufficiale inviato a tutti i proprietari toccati

scio, Cavigliano e, più precisamente, indicati e compresi nelle seguenti denomina zioni o zone:

I. Zona: Monti di Cavigliano;

II. Zona: Monti di Verscio;

III. Zona: Monti di Tegna;

IV. Zona: Monti di Tegna con Verscio;

1936 — B 239 — 550

RICORSO N. CAVALLI LIVIO di PAC. PARTITA N. 15a. Domanda: Alla muova percella N. 66 al "Chiossino" venga aggiunta, al prezzo di stima, la parcella N. 65, aggindicata al Consorgio. -Una striscia di terreno di metri 3.00 sul N. 54.-SI PREAVVISA: Il ricorso, d'accordo il ricorrente e controparte, viene evaso nel senso: 1.- La parcella N. 66 viene spostata verso il pianorottolo fra i Al N. 53 si aggiunge una striscia di terreno di metri 3.00 inol-Si assegna inoltre la muova N. 96a. sulla proprietà patriziale.

Perscio, li 10 Aprile 1933.

Cavalli-Pacifico,

VERSCIO.

VERSCIO

Per autorizzazione del Geometra Sig Biasca Luigi, assuntore del Ragguppamento in montagna, siete invitato per sabato 15 corr, m. a presentarVi nel Salone Comunale dalle ore 8 alle 11 e ciò per definire la vecchia contestazione fra Leoni Andrea-Nichelini Francesco ed il Comune di Verscio, riguardante il Mappale 565-al Ponte.

In attesa, distintamente salutiamo.

Per la Municipalità,

Il Sindace,

Il Segretario.

Convocazione inviata al signor Pacifico Cavalli; Esempio di estratto censuario riguardante proprietà sul monti di Verscio (risalente al 1923).

