

**Zeitschrift:** Treterre : semestrale di Terre di Pedemonte e Centovalli  
**Herausgeber:** Associazione Amici delle Tre Terre  
**Band:** - (2020)  
**Heft:** 75

**Artikel:** Il raggruppamento dei terreni sui Moni  
**Autor:** Conti, Nicolò  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-1065584>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.08.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Il raggruppamento dei terreni sui Monti

In un articolo pubblicato nel precedente numero si è visto come, nella prima metà del XX secolo, si siano intrapresi notevoli sforzi per porre fine all'eccessivo frazionamento dei fondi a causa essenzialmente delle divisioni ereditarie, sovente spinte all'estremo: «accadeva inoltre [...] che di tre fratelli, divenuti per il decesso del loro padre, proprietari di un fondo relativamente grande, ma costituito da diverse colture, con diversi valori, - per esempio da una parte pianeggiante e paludosa, da altra inclinata e con un sottosuolo migliore e quindi più fertile, da una terza adibita a prato magro con selve castanili, ed infine da una quarta coltivata a vigna - ognuno volesse una porzione di terreno in ogni singola zona a diversa coltura ed in tal modo del fondo a dividersi, invece di tre nuove particelle, con un'unica e medesima divisione o mutazione se ne formavano nientemeno che dodici»<sup>1</sup>. Siffatta atomizzazione dei terreni non aiutava l'agricoltura delle nostre regioni a migliorare il suo rendimento, lo peggiorava anzi, dal momento, ad esempio, che una parcella non può

essere coltivata fino ai suoi estremi margini, il tracciamento del confine necessitando una certa fascia di terreno.

Lo stesso problema che attanagliava le campagne - per quanto riguarda il Comune di Verscio, era stato efficacemente risolto nel 1925 - esisteva nell'area posta a settentrione degli abitati pedemontesi.

Per la zona dei monti si decise di adottare la formula del raggruppamento eseguito senza la costruzione di strade. Attraverso questa modalità, incombevano ai proprietari solo le spese di amministrazione; i restanti costi venivano coperti da sussidi federali e cantonali in quanto l'operazione era considerata propedeutica alla misurazione catastale (la quale aveva ormai carattere obbligatorio).

Il Consorzio per l'attuazione del raggruppamento dei terreni sulla montagna dei Comuni di Tegna, Verscio e Cavigliano incaricava quindi nel 1932 il geometra Luigi Biasca di Locarno di allestire un progetto che, due anni dopo, veniva approvato dal Consiglio di Stato il quale ordinava l'esposizione dei piani presso la Cancelleria comunale di Verscio, alla quale, previo avviso affisso ai rispettivi albi comunali, avrebbe dovuto far capo per la consultazione anche gli interessati di Cavigliano e Tegna. Gli atti erano ripartiti su sei zone: Monti di Cavigliano, Monti di Verscio, Monti di Tegna, Monti di Tegna con Verscio, Monti di Dunzio e Monti di Torbeccio (a volte detti, nei documenti inerenti la presente questione, Trobeccio). Una parte dei piani e registri, concernente la zona di Dunzio, sarebbe invece stata esposta, per un breve periodo, presso il municipio di Aurigeno. I ricorsi inoltrati contro il progetto furono settanta in materia di stima e 162 in materia di suddivisione dei fondi. Del vaglio delle opposizioni si occuparono, da una parte, il perito distrettuale Ermenegildo Tarchini di Minusio (presto sostituito, per motivi di salute, da Ernesto Fontana di Ronco sopra Ascona) per le stime e, d'altra parte, da un collegio composto dal predetto Ernesto Fontana, da Francesco Pedruzzi di Daro e da Giuseppe Biaggio di Giubiasco per le questioni di ripartizione delle parcelle.

L'approvazione definitiva del raggruppamento da parte del Consiglio di Stato aveva infine luogo con decreto esecutivo dell'8 maggio 1936, per mezzo del quale i proprietari interessati entravano nel «definitivo possesso delle nuove assegnazioni».

Nicolò Conti

<sup>1</sup> Fulvio Forni, *Il raggruppamento terreni combinato con la misurazione catastale*, Tipo-Litografia Cantonale, Bellinzona 1931, p. 23.

Elenco dei Proprietari Comune di Trobeccio		Domicilio	12	13	13 <sup>b</sup>	14	14 <sup>a</sup>	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Brandi Florindo fu Giuseppe	Avegno	Ravirivalo promiscuo Verscio e Aurigeno	Ravirivalo di Godevico	Ravirivalo Comune Maggiore con Tegna e Aurigeno	Berz Henio fu Battista	Rammarina Angiolina & Loci	Rammarina Enrico fu Giuseppe	Rammarina Felice ved. fu Battista	Rammarina Lucia ved. fu Romigi	Stiva Luceina fu Francesco	Stiva-Tamarini Felice	Tomarelli Giuseppe fu Giuseppe	Tomarelli Rodolfo fu Battista	Tamarini Cleto fu Martino	Torini Eredi fu Antonio
2	Brazini Attilio fu Giovanni	"														
3	Bondielli Caterina fu Antonio	"														
4	Bondielli Giacomo fu Pietro	"														
5	Bondielli Eredi fu Giacomino	"														
6	Bondielli Massimo fu Stefano	"														
7	Cassa dei Morti di Avegno	"														
8	Crespini Battista fu Battista	"														
9	Crespini Battista & Loci (Pietro Henio e Francesco Massimo)	"														
10	Fanconi Matilde ved. di Massimo	"														
11	Fanconi Massimo fu Giovanni	"														
11 <sup>a</sup>	Jori Rodolfo & Loci	"														
11 <sup>b</sup>	Masera Eredi fu Amadeo	"														
11 <sup>c</sup>	Terzi Maria	"														

**Consorzio Raggruppamento Terreni Tegna-Verscio (Monti)** Partita N° 17

Interessenza e conguaglio con dati provvisori nel Consorzio della partita intestata *Cavalli Pacifico fu Pietro* in *Tegna*

Prima del Raggruppamento	Superficie m <sup>2</sup>	Valore		Interessenza definitiva		Valore Piante e Vigna		Paga		Riceve	
		Fr.	Cl.	Fr.	Cl.	Fr.	Cl.	Fr.	Cl.	Fr.	Cl.
97. <sup>a</sup> parcelle 27											
<b>Totale</b>	33.224	732	15			122	52				
Debuizione per strade e migliorie 1-2%		7	32	7	32						
<b>Dopo del Raggruppamento</b>											
97. <sup>a</sup> 11 St. Torricelli	3.310		33				33				
" 16 " Caducini sopra	12.150		127	50							
" 27 " Torino	2.600		22	72			22	50			
" 28 " Maso di Bell.	3.350		107					37	53		
" 116 " Favore sopra	3.120		74	41							
" 111 " Fanello	2.300		234	22							
<b>Totale</b>	33.820	722	225			122	115				

Indennizzi o compensi:

a) \_\_\_\_\_  
b) \_\_\_\_\_

Riceve in totale contanti per minore terreno \_\_\_\_\_  
piante e vigna \_\_\_\_\_ = 72

Paga in totale contanti una volta tanto al Consorzio terreno \_\_\_\_\_  
Raggruppamento per maggior piante e vigna \_\_\_\_\_ = 22 15

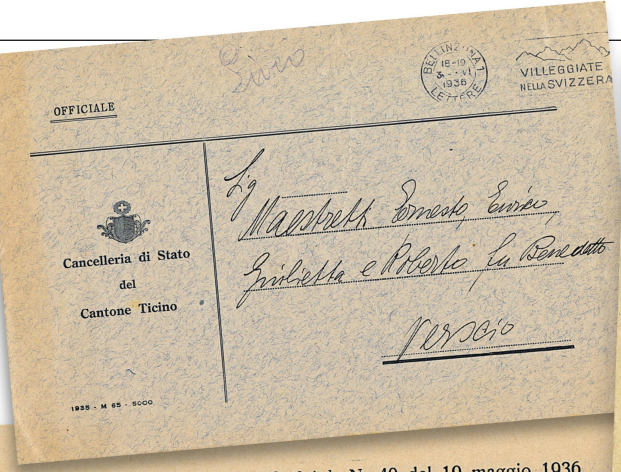
Quota d'ammortamento (ossia contributo calcolato sul valore del terreno dell'interessenza dopo il raggruppamento) = x % = \_\_\_\_\_

Locarno, 30 SETTEBRE 1935  
Studio Tecnico Geom. L. BIASCA - Locarno.

La Delegazione Consorzio  
Il Presidente: \_\_\_\_\_  
Il Segretario: \_\_\_\_\_

Elenco dei proprietari nella zona di Torbeccio; elenchi simili erano stati stabiliti anche per le altre cinque zone.

Documento con il quale si stabilisce l'indennizzo da pagare al signor Pacifico Cavalli per le perdite subite a causa del raggruppamento.



Estratto dal Foglio Ufficiale N. 40 del 19 maggio 1936

*Verscio*

In montagna

N. di mappa	Denominazione	Natura	Superficie	Valore di preg. <sup>9</sup>
35	Pianazzo di sopra	monda	3770	113,10
57 bis	Corte Lobbia	prato	640	38,40
57 a	"	monda	570	57 -
80	Vallegge	"	350	21 -
27	Pianazzo di sopra	diroccato, cangello,	126	50,40
50	Corte Lobbia	base di stalla	44	17,60
51	" r "	cangello con noce	82	32,80
70	Alla Steccia	canvetto e casella	29	20,80
				<b>20,80</b>

Imp. 5611  
 17282  
 22.997  
 351,10  
 8609,42  
 8960,52

*Per estratto conforme  
hoario 29/6/23*

*imm. Cavalli*

Esempio di ricorso, incollato in uno degli estratti del Foglio ufficiale inviati ai proprietari.

**Decreto esecutivo**

concernente l'approvazione definitiva degli atti riferentisi al raggruppamento dei terreni, eseguito in combinazione con la misurazione catastale e senza la costruzione di strade, sui Monti di Tegna, Verscio e Cavigliano.

(dell'8 maggio 1936).



**IL CONSIGLIO DI STATO**  
DELLA REPUBBLICA E CANTONE DEL TICINO,

Visto il decreto esecutivo 31 luglio 1934 pubblicato sul Foglio Ufficiale N. 64 del 10 agosto stesso anno, mediante il quale:

a) venivano approvati tutti gli atti costituenti il progetto di raggruppamento dei terreni, combinato alla misurazione catastale e senza la costruzione di strade, sui Monti (quarta zona di tassazione della misurazione catastale ufficiale) di Tegna, Verscio, Cavigliano e, più precisamente, indicati e compresi nelle seguenti denominazioni o zone:

- I. Zona: Monti di Cavigliano;
- II. Zona: Monti di Verscio;
- III. Zona: Monti di Tegna;
- IV. Zona: Monti di Tegna con Verscio;

**RICORSO N. 4**

**PARTITA N. 15a.**

**CAVALLI LIVIO di PAC.**

**VERSCIO**

Domanda:  
 Alla nuova parcella N. 66 al "Chiossino" venga aggiunta, al prezzo di stima, la parcella N. 65, aggiudicata al Consorzio. -  
 Una striscia di terreno di metri 3.00 sul N. 54.-

**SI PREAVVISA:**  
 Il ricorso, d'accordo il ricorrente e controparte, viene evaso nel senso:

- 1.- La parcella N. 66 viene spostata verso il pianorottolo fra i N. 66 e 65.
- 2.- Al N. 53 si aggiunge una striscia di terreno di metri 3.00 inoltrantesi nella parcella N. 54.
- 3.- Si assegna inoltre la nuova N. 96a. sulla proprietà patriziale.

Busta di trasmissione e estratto del Foglio ufficiale inviato a tutti i proprietari toccati dal raggruppamento.



Verscio, li 10 Aprile 1933.

Signor, Cavalli-Pacifico, **VERSCIO.**

Per autorizzazione del Geometra Sig Biasca Luigi, assuntore del Raggruppamento in montagna, siete invitato per sabato 15 corr. m. a presentarVi nel Salone Comunale dalle ore 8 alle 11 e ciò per definire la vecchia contestazione fra Leoni Andrea-Nichelini Francesco ed il Comune di Verscio, riguardante il Mappale 565-al Ponte. In attesa, distintamente salutiamo.

Per la Municipalità,  
 Il Sindaco, *V. Monaco*  
 Il Segretario, *Carlo Cavalli*

Convocazione inviata al signor Pacifico Cavalli; Esempio di estratto censuario riguardante proprietà sul monti di Verscio (risalente al 1923).