

Zeitschrift: Treterre : semestrale di Terre di Pedemonte e Centovalli
Herausgeber: Associazione Amici delle Tre Terre
Band: - (1984)
Heft: 2

Rubrik: Cavigliano

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 20.08.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Il piano regolatore è diventato una realtà

Dal 23 gennaio 1984, per un mese circa, è stato esposto presso la vecchia casa comunale, recentemente restaurata, il piano regolatore di Cavigliano, approvato dal Consiglio comunale lo scorso 5 dicembre.

La preparazione del piano iniziò nel maggio 1973 dopo che il Consiglio comunale decise di elaborare per il comune questo importante documento pianificatorio. Lo studio d'architettura Renzo Molina, pianificatore urbanista, presentò il piano regolatore nel 1978 dopo laboriosi studi e lo stesso giunse poi il 22 aprile 1980 in Consiglio comunale, dopo esser stato studiato ed approvato dal Municipio e dopo parecchie osservazioni fatte dall'apposita commissione. Questi organi presentarono i loro rapporti separati. La seduta del Consiglio comunale fu alquanto agitata e venne sospesa. Venne quindi riconvocata con la clausola d'urgenza alcuni giorni più tardi ma già alla prima trattanda, ossia il piano del paesaggio, l'opposizione dei consiglieri fu tale che si diede incarico al Municipio di ristudiare l'intera faccenda. Infatti la totale non edificabilità della zona sotto la ferrovia, in mancanza di un riordino fondiario auspicato dalle autorità cantonali, indusse il Municipio a ristudiare l'intero problema.

Passati tre anni e mezzo il Municipio e la competente commissione ripresentano nuovi rapporti e i diversi piani e le norme di attuazione sono poi stati approvati con un sol voto contrario, dopo che l'ing. Balestra, del Dipartimento dell'ambiente, sezione pianificazione urbanistica, e l'architetto Molina avevano dettagliatamente spiegato le varie parti del piano stesso le cui norme di attuazione comprendono 65 articoli.

Il piano del paesaggio con 15 articoli distingue fra l'altro le varie zone quali: la forestale, la ricreativa, la protezione del verde, la zona viticola ed agricola in generale, oltre che al monumento naturale sito

nella zona prativa ai bordi della Melezza (Zandone) e ai vari monumenti culturali quali il torchio che si trova in un edificio che dà sulla piazzetta presso la vecchia casa comunale, le fontane poste nei pressi della posta e all'incrocio della strada principale che attraversa il paese e quella che sale da Golino, diversi forni che si trovano in cortili nel nucleo vecchio del villaggio, diversi portali, la meridiana dipinta su una vecchia costruzione all'entrata del villaggio proveniente da Verscio, la Chiesa di S. Michele e l'edificio ex-pastificio al ponte dei Cavalli sulla strada per Golino.

Il piano delle zone con le particolari norme per l'insediamento (dodici articoli) definisce in modo vincolante la suddivisione della zona edificabile in zone, a seconda della intensità dello sfruttamento permesso. Si tiene conto dei bisogni della popolazione per i prossimi 10-15 anni.

L'elenco delle zone edificabili si divide in sei parti:

- NV zona del nucleo del villaggio vero e proprio, ossia la parte più antica
- ENV zona di espansione del nucleo ossia quella contigua al nucleo
- R 2 la zona residenziale comprendente la zona sopra la ferrovia verso Verscio e la zona sotto la ferrovia per una profondità di 40 m fra il passaggio a livello sulla strada per Golino e il confine di Verscio
- RP 2 la zona residenziale particolare posta nei terreni a monte del villaggio, fra il nucleo e la zona boschiva
- AC-CP la zona per le attrezzature e costruzioni di interesse pubblico sita nei terreni circconvicini all'attuale scuola comunale
- CP la zona di centro paese, il nucleo, con un piano particolareggiato.

Da notare che la zona R 3 prevista nel precedente piano regolatore, presentato nel 1980, non è qui più inclusa.

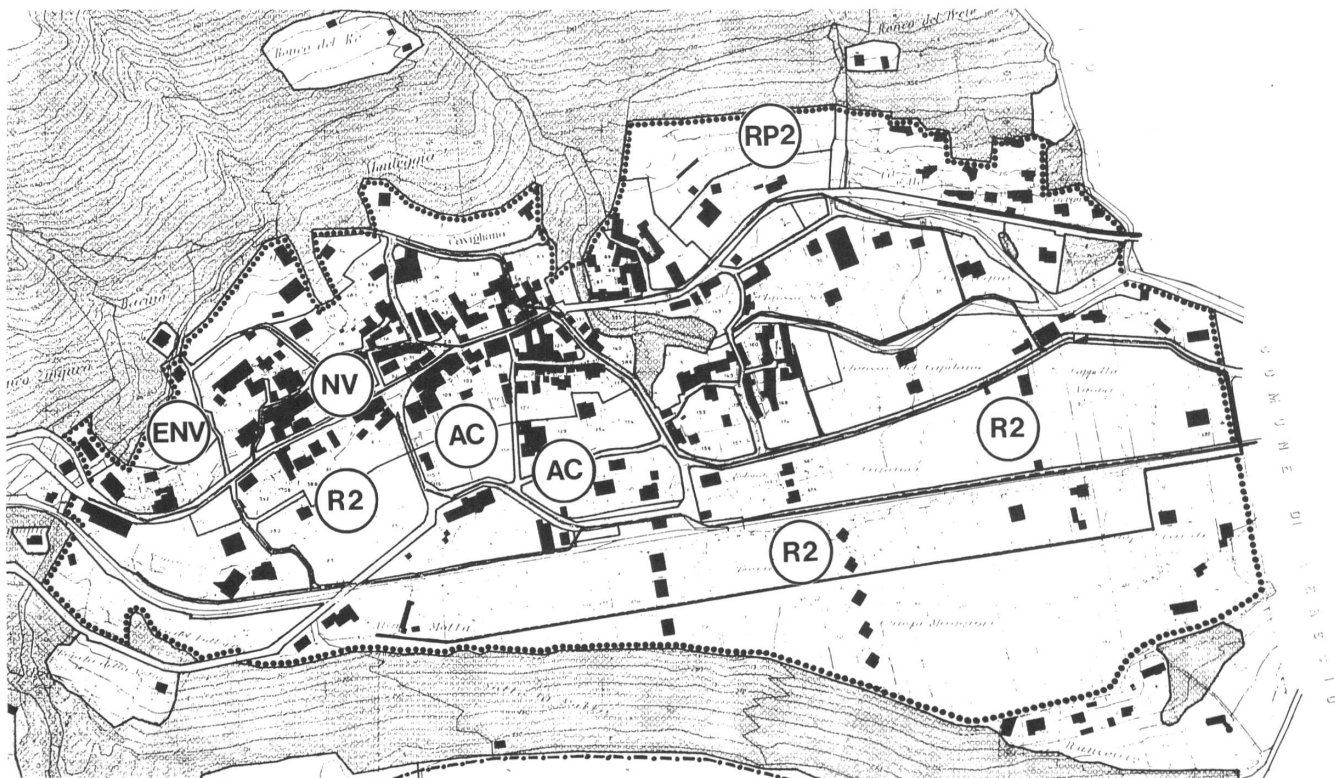
Di grande importanza è la tabella per le disposizioni edificatorie dove sono indicati, per le varie zone, gli indici di sfruttamento e di occupazione come pure il numero dei piani, l'altezza massima degli edifici, le distanze minime dai confini ecc.

Il piano per le zone particolari per il traffico composto da sei articoli stabilisce le parti del territorio comunale destinate al traffico e al parcheggio. Si distinguono, fra l'altro, le strade principali, ossia quella cantonale che attraversa tutto il comune e che si dirama al centro del villaggio in due tratte (da Verscio per Intragna e l'Onsernone con la biforcazione per Golino).

Le strade collettrici sono quelle nella campagna sopra e sotto la ferrovia e che verranno allargate fino a 6,70 metri (strada 5,5 metri + marciapiede). Le strade di raccordo sono strade di servizio delle zone edificabili, nel nucleo e nella zona sottostante, nella pianura della Melezza.

Il piano dei servizi tecnologici dà un'idea di come è prevista la posa per il potenziamento dell'acquedotto, più che mai necessario in certi periodi estivi, con l'eventuale messa in esercizio di una stazione di pompaggio nella zona bassa vicino al fiume, e la posa delle future canalizzazioni che saranno poi collegate ad un centro di depurazione ancora da definire.

Le norme introduttive, composte da 30 articoli, definiscono, tra l'altro, gli scopi che sono l'organizzazione razionale del territorio e la disciplina dell'attività edilizia, la tutela del benessere, della sicurezza, dell'igiene, e altre esigenze di natura sociale, di interesse pubblico e privato nel campo edile, l'utilizzazione e la protezione del paesaggio nei suoi aspetti di natura e di insediamento.



Il piano regolatore è diventato una realtà

Importanti sono le direttive secondo le quali il territorio comunale verrà utilizzato ed insediato. Una volta adottato, il piano regolatore crea la presunzione di pubblica utilità per tutte le espropriazioni ed imposizioni previste. L'applicazione del piano è compito del Municipio. Questo organismo, anche in base a un piano finanziario, dovrà studiare e coordinare i più urgenti interventi nell'ambito comunale. Cronica è attualmente a Cavigliano la mancanza di posteggi pubblici e la loro realizzazione, almeno parziale, non dovrà essere procrastinata nel tempo. Il piano ne prevede infatti sette sull'intero territorio e più precisamente: sotto la Villa Peri, a nord dell'ufficio postale, dietro la fontana; tra la farmacia e il Ristorante Bellavista; dietro e di fianco alla stazione FART; tra la posta e la stazione (questo posteggio è già stato in parte sistemato grazie a una convenzione con un privato che ha recentemente costruito un edificio) e infine uno nei pressi del campo di calcio allo Zandone. Si auspica che si dia presto inizio ai lavori per risolvere il problema. Pare che la priorità venga data ai posteggi alla stazione.

Confrontando l'attuale piano regolatore con quello presentato e respinto nel 1980, in particolare vi è da notare il ridimensionamento delle aree necessarie a costruzioni di interesse pubblico con minori spese per l'ente comunale. Infatti parecchi terreni siti nelle adiacenze dell'attuale scuola sono stati liberati dal vincolo. Da sottolineare inoltre, rispetto al primo documento, la diminuzione delle unità insediative, abolendo la zona R 3 (mq 18.500) ed ingrandendo la zona R 2 (da 42.700 a 93.000 mq) includendo anche la fascia di 40 m dal confine della prevista strada allargata che costeggia la ferrovia dal passaggio a livello sulla strada per Golino al confine di Verscio.

Il piano regolatore adottato dal Consiglio comunale dovrebbe insomma servire egregiamente allo sviluppo armonico di Cavigliano.

SGN

Tabella per le disposizioni edificatorie di zona

OGGETTO	ZONE			
	NV	ENV	R 2	RP 2
indice di sfruttamento massimo Is	LAC	vedi piano 1:500	0,3	0,2
indice di occupazione massimo Io	LAC	LAC	30%	30%
numero dei piani abitabili massimo permesso	3	vedi piano 1:500	2	2
genere di copertura	tetto a falde	tetto a falde	tetto a falde	tetto a falde
altezza massima degli edifici a	ml.9,50	ml.9,50 oppure piano	ml.7,50	ml.6,00
distanze minime dal confine	LAC	LAC oppure piano 1:500	ml.3,00	ml.3,00
supplemento IS per case app. a pignone moderata	no	no	0,1	no
contiguità	si, p.p.	si	si	no
costruzioni su grandi superfici	no	no	si	si

p.p. = piano particolareggiato
LAC = Legge d'applicazione e di complemento del CCS

Festa degli anziani

Il 15 gennaio scorso, com'è ormai tradizione da alcuni anni, si è tenuta a Cavigliano la festa degli anziani, organizzata dal locale Gruppo genitori e dai docenti delle scuole elementari.

Su invito personale, abbinato a un numero valido per una lotteria gratuita, la popolazione di Cavigliano di 60 anni e oltre è stata invitata nella palestra comunale per un pomeriggio ricreativo. Il locale, e in modo particolare i tavoli, erano ornati a festa con diversi fiori, opera questa della signorina Gloria Balli. Oltre ai bambini delle nostre scuole che hanno intrattenuto i presenti con vari canti, la festa è stata caratterizzata dalla tombola gratuita, da vari giochi e da un ballo con le briose note di un duo composto da fisarmonica e chitarra. È poi

stata data ad ognuno la possibilità di gustare ottimi piatti freddi e dolci di vario tipo.

Le ore passate in allegra compagnia sono trascorse in un baleno e, dopo il doveroso ringraziamento a nome di tutti i partecipanti da parte di Antonio Cavalli, ognuno è tornato alla propria casa. Da parte nostra ci congratuliamo con i docenti Francesca Broggin e Lelio Cavalli per l'impegno profuso, con gli allievi e con il Gruppo Genitori che ha saputo continuare a tener viva questa festa così sentita dai nostri anziani.

Ringraziamo inoltre da queste colonne le autorità comunali e tutti quanti sostengono in vari modi questa bella manifestazione che speriamo continui e migliori sempre più nel futuro.



Galleria Pegasus

Il 15 aprile, presso la Galleria Pegasus, nella «Casa del principe», si è inaugurata una mostra dedicata a Tilde Gerosa, autrice di collages floreali. La presentazione di questa artista è di Piero Chiara.



Un collage di Tilde Gerosa

La mostra rimarrà aperta sino al 13 maggio. La Galleria Pegasus ha quindi in programma una personale di Pietro Nardini, che presenterà disegni, serigrafie e olii, e un'esposizione di serigrafie originali di Innocente Salvini.

NASCITE

- 26.9.83 Lehner Niilo di Jürg e Rosette
7.12 Sartori Nicola di Giuliano e Mariuccia
30.12 Dieguez Daniel di José Carlos e Barbara Maria
18.1.84 Cavalli Lisa di Luigi e Bruna
1.3 Bianchetti Rubina di Sergio e Gilla

MATRIMONI

- 3.12.83 Castellani Florido e Calusic Andja

MORTI

- 14.12.83 Scheibler Marco
2.1.84 Valenti Sergio
5.2 Vivarelli Riccardo
29.3 Valenti Ida
5.4 Fleischmann Herbert

GLI ELETTI

MUNICIPIO

Votazioni tacite. Sono eletti: Werner Bircher (PLR), Cleto Ottolini (PLR), Silvio Marazzi (PPD), Alberto Milani (PPD), Angelo Castellani (PST).

CONSIGLIO COMUNALE

UDC e indipendenti: Monotti Aurelio 50, Cavalli Luigi 45.

Cavigliano 2000: Milani Fausto 84. Più tre consiglieri da designare.

PLR: Galgiani Michela 112, Ramazzina Battista 107, Galgiani Franco 107, Cavalli Gianbattista 107, Monotti Federico 107, Galgiani Giuseppe 106, Peri Anita 102.

Gruppo socialista: Garbani Nerini Sergio 72, Pavan Giordano 71, Monotti Antonio 64.

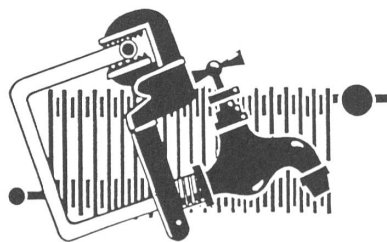
PPD: Rusconi Silvano 139, Peri Ivo 132, Monotti Franco 132, Leoni Armando 124, Selna Gianpietro 120, Rizzoli Vittorio 118, Rusconi Roberto 115, Monotti Luciano 115, Poncioni Silvana 110.

SES

Società Elettrica Sopracenerina

Locarno

F.lli GENERELLI



SANITARI - RISCALDAMENTI
VENTILAZIONI - PISCINE

Locarno

Tel. 093 31 54 26

Brissago

Tel. 093 65 17 62

tel. 81 12 46

pizzeria
snack-bar



Ynge e
Luciano Terzi

il punto d'incontro a Verscio

Attuale

Tennis-stagione 84

Palline da tennis, bianche o gialle, in confezioni da sei. La scatola solo Fr. 14.-

Racchetta da tennis **HEAD PRESTIGE MID** senza cordatura Fr. 199.-

Racchetta da tennis **HEAD TALENT JUNIOR** con cordatura solo Fr. 79.-



In esclusiva nel Vostro negozio specializzato **INTERSPORT**

belotti
sport-moda

Attuale

CIS-tennis 84

Uomo-T-Short
Andi
Fr. 49.-

Uomo-T-Shirt
Rhodos
Fr. 69.-

Donna-T-Shirt
Klima
Fr. 59.-

Donna-T-gonnella
Kimolo
Fr. 69.-

Donna-T-Shirt
Sifnos
Fr. 59.-

Donna-T-Short
Alkion
Fr. 69.-



TECNO PRO TAS 300
Racchetta mid-composite,
con cordatura in fibre carboniche,
fodera compresa Fr. 169.-

In esclusiva nel Vostro negozio specializzato **INTERSPORT**

belotti
sport-moda