

<b>Zeitschrift:</b>	Schweizerische Zeitschrift für Forstwesen = Swiss forestry journal = Journal forestier suisse
<b>Herausgeber:</b>	Schweizerischer Forstverein
<b>Band:</b>	132 (1981)
<b>Heft:</b>	3
<b>Rubrik:</b>	Aus der Praxis = Les lecteurs parlent

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## **Privatwaldzusammenlegungen — Stimmt das Verhältnis von Aufwand und Ertrag?**

Von A. Bont, Frauenfeld

Oxf.: 928 : (494)

## 1. Kritiken an den Waldzusammenlegungen

Privatwaldzusammenlegungen sind wegen der hohen Kosten bei vielen Forstleuten umstritten. Es wird behauptet, in die Privatwälder werde Geld gesteckt, das sich nie mehr auszahle. Auch nach der Zusammenlegung seien die Parzellen noch klein, so dass die Waldbesitzer kaum an einer besseren Waldwirtschaft interessiert seien. Wesentlich günstigere Zensuren erhalten die in der Praxis kaum durchführbaren Waldzusammenlegungen zur gemeinsamen Bewirtschaftung. Die Parzellarzusammenlegungen sind aber wesentlich besser als ihr Ruf.

## **2. Zustand der Privatwaldungen vor der Zusammenlegung**

Vor der Zusammenlegung sind die Wälder in vielen Gebieten stark parzelliert. Die einzelnen Besitzer haben oft mehrere Parzellen, teilweise mit sehr ungünstigen Formen. Erdwege mit tiefen, dauernd vernässten Traktorgleisen sind die einzige Erschliessung. Das Holzrücken ist entsprechend mühsam und aufwendig. Der Förster, der die Waldbesitzer zur Pflege und zur Durchforstung aufruft, findet kaum Gehör. Die Bestände sehen entsprechend aus. Die Bäume stehen dicht; zwischen krummen und kurzkronigen Bäumen steht abgestorbenes und faulendes Holz, und dies auf besten Böden mit Zuwachsleistungen um  $9 \text{ m}^3$  pro ha und Jahr.

### **3. Kosten und Subventionen**

Die Gesamtkosten einer Zusammenlegung betragen momentan im Gebiet des thurgauischen Seerückens (Kiesmangelgebiet) etwa Fr. 9000.— pro Hektare. Davon entfallen 80 % auf den Wegebau (Wegdichte rund 80 lfm/ha), der Rest auf Aufwendungen für die Beschaffung von Plangrundlagen, Bewertung der Böden und des Waldbestandes, Neuzuteilung, Vermarchung und Kostenverleger.

Die Subventionen und Restkosten verteilen sich im Thurgau wie folgt:

Gesamtkosten pro ha Wald Subventionen:	Bund	32 %	Fr. 9000.—
	Kanton	35 %	
	Gemeinde	5 %	
	Total	72 %	Fr. 6480.—
Restkosten für die Eigentümer			Fr. 2520.—

#### 4. «Billigere» Ausführung der Waldzusammenlegungen?

Der Wegbau verursacht 80 % der Aufwendungen. Die hohe Wegdichte ist heute umstritten, und man versucht logischerweise, den Sparhebel dort anzusetzen. Als Alternative werden weite Wegnetze, kombiniert mit Spezialmaschinen propagiert. Ein gutes, relativ engmaschiges Wegnetz erlaubt aber mit einfachsten Mitteln und geringem Energieaufwand eine boden- und bestandesschonende Nutzung. Wenn wir langfristig eine hohe Ertragsfähigkeit des Bodens erhalten und schaden- und fehlerfreies Qualitätsholz erzeugen wollen, so sind dichtere Wegnetze eindeutig überlegen. Ein gutes Wegnetz erlaubt aber auch im Rahmen der Nachhaltigkeit im Krisenfall, rasch und mit wenig Aufwand auf die Holzvorräte zurückzugreifen.

Im Privatwald stehen forstliche Grossmaschinen selten zur Verfügung. Wenn ein Waldbesitzer seinen Wald nicht auf einfache Art bewirtschaften kann, trägt er sich bald mit dem Gedanken, denselben zu vernachlässigen.

Ein enges Wegnetz — wie obige Überlegungen zeigen — ist nicht nur ein reines Entgegenkommen an «verwöhnte» Waldbesitzer; es ist volkswirtschaftlich langfristig die bessere Lösung.

#### 5. Ergebnisse für den Waldbesitzer

Nach der Zusammenlegung ist jede Parzelle gut erschlossen, und die Holzernte ist ohne grossen Aufwand möglich. Pro Kubikmeter Holz können etwa Fr. 12.— an Erntekosten eingespart werden. Bei einem Vorrat von 400 m<sup>3</sup> pro ha ergibt dies:

	pro ha	pro m <sup>3</sup>
Einsparungen für den Eigentümer	Fr. 4800.—	Fr. 12.—
Restkosten für den Eigentümer	Fr. 2520.—	Fr. 6.30

Aus der Sicht des Besitzers lohnt sich die Zusammenlegung auf jeden Fall, kann er doch für Fr. 2520.— die Hektare Wald sofort um rund Fr. 4800.— aufwerten.

#### 6. Volkswirtschaftliches Ergebnis

##### 6.1 Werterhöhung beim jährlichen Zuwachs

Bei diesen hohen Subventionen kommt der Waldbesitzer wieder zu seinem Geld, selbst wenn er den Zuwachs vergessen würde. Wenn man annimmt, der jährliche Zuwachs von 9 m<sup>3</sup>/ha werde ebenfalls um zirka Fr. 12.— pro m<sup>3</sup> aufgewertet, so ergibt dies pro Hektare und Jahr Fr. 108.—. Wird diese jährlich wiederkehrende Aufwertung mit 5 % kapitalisiert, so könnte ein Betrag von Fr. 2160.— dauernd verzinst werden.

##### 6.2 Werterhöhung infolge Dimensions- und Qualitätsverbesserung beim Waldbestand

Wenn der örtliche Forstdienst aufklärend wirkt, setzt nach einer Waldzusammenlegung eine intensive Durchforstungstätigkeit ein. Die Qualitätsfehler, bedingt

durch unterlassene Jungwaldpflege, können wohl nicht mehr voll korrigiert werden. Durch die Durchforstung kann beim Nadelholz in nützlicher Frist ein Sortimentssprung um eine Langholzklasse erreicht werden. Beim Laubholz kann nebst der Stärkeklasse sogar noch die durchschnittliche Qualität angehoben werden. Werterhöhungen von Fr. 20.— für die Hälfte des Vorrates von 400 m<sup>3</sup> sind durchaus realistisch. Mit der Durchforstung — ausgelöst durch die Waldzusammenlegung — kann daher im Verlauf der Jahre die Hektare Wald um  $200 \text{ m}^3 \times \text{Fr. } 20.—/\text{m}^3 = \text{Fr. } 4000.—$  aufgewertet werden.

Im Gegensatz dazu können bei Flurzusammenlegungen die Hektarerträge nur gewichtsmässig, nicht aber wertmässig gesteigert werden.

## 7. Zusammenstellung von Aufwand und Werterhöhung des Waldes für Thurgauer Verhältnisse

Gesamtkosten für 1 Hektare Wald	Fr. 9 000.—
Aufwertung durch Reduktion der Holzereikosten am Waldbestand gemäss Pt. 5 (sofort)	Fr. 4 800.—
Verzinstes Kapital durch die Holzereikostenreduktion beim Zuwachs gemäss Pt. 6.1 (sofort)	Fr. 2 160.—
Werterhöhung infolge Dimensions- und Qualitätsverbesserung gemäss Pt. 6.2 (längerfristig)	Fr. 4 000.—
Total Aufwertung pro ha durch die Waldzusammenlegung	<u>Fr. 10 960.—</u>
Netto-Wertvermehrung des Waldes nach Abzug der gesamten Zusammenlegungskosten	Fr. 1 960.—

Diese Kalkulation stellt zwar nur eine grobe Überschlagsrechnung dar. So wurde besonders bei der Werterhöhung infolge Dimensions- und Qualitätsverbesserung die Verzinsung unterschlagen.

*Schlussfolgerung aus obiger Zusammenstellung:* Kurzfristig kann an die Gesamtkosten von Fr. 9000.— eine Werterhöhung von Fr. 4800.— + Fr. 2160.— = Fr. 6960.— realisiert werden. Längerfristig werden die Gesamtkosten sogar noch um Fr. 1960.— durch die Werterhöhung übertrroffen. Das heisst, die Subventionen sind eine notwendige Starthilfe; sie kommen langfristig dem Waldbesitzer in der Form der Erhöhung des Waldwertes volumnfänglich zugute.

## 8. Weitere positive Auswirkungen der Parzellarzusammenlegungen im Privatwald für die Region

Während der Durchführung der Zusammenlegungsarbeiten gehen grosse Arbeitsaufträge an das regionale Baugewerbe. Nach der Zusammenlegung kann mit einem dauernden regelmässigen Holzanfall aus dem Privatwald gerechnet werden, was die Rohstoffbasis für die Holzindustrie nachhaltig verbessert. Vor allem auf dem Lande können zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen werden. Die thurgauische Holzindustrie ist nicht zuletzt dank den stark erhöhten Holzlieferungen, bedingt durch Strukturverbesserungen im Privatwald, gross geworden.

## **9. Anforderungen an den Forstdienst nach einer Zusammenlegung**

Eine Waldzusammenlegung bringt langfristig nur befriedigende Ergebnisse, wenn dem Waldbesitzer ein guter, leistungsfähiger Forstdienst zur Seite steht. Er muss den Waldbesitzer animieren können, die notwendigen Massnahmen durchzuführen oder durchführen zu lassen. Er muss ihn aber auch überzeugen können, das Holz so lange im Walde wachsen zu lassen, bis der optimale Wert eines Baumes erreicht ist. Beim Holzverkauf muss er beratend mitwirken.

Nur wenn der Forstdienst keine geregelte Wirtschaft im Privatwald *zustande* bringt, ist ein Teil der Zusammenlegungskosten verlorenes Geld.

## **10. Schlussfolgerungen**

Die Waldzusammenlegungen lohnen sich für den Besitzer und für die Volkswirtschaft. Im Verlauf von zirka 10 Jahren übersteigt die Werterhöhung des Waldes die Gesamtkosten für die Zusammenlegung. Die Subventionen sind kein verworfenes Geld, sondern bedeuten einen Anreiz und Starthilfe für Strukturverbesserungen. Die Schweiz ist im Sektor Waldzusammenlegungen ein Pionerland. In den letzten Jahren ist im Ausland das Interesse für Waldzusammenlegungen stark gewachsen. Man hat dort offenbar entdeckt, dass die Parzellarzusammenlegung ein erprobtes und realistisches Verfahren zur Förderung der Privatwaldwirtschaft ist, die letztlich der gesamten Volkswirtschaft zugute kommt. Es ist zu hoffen, dass der Wert der Waldzusammenlegungen in seiner vollen Tragweite erkannt und entsprechend geschätzt wird.