

**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** 47 (1973)  
**Heft:** 4

**Artikel:** Die Entwicklung der Berner Wohnbaukosten bis Ende 1973  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-849868>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 30.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Die Entwicklung der Berner Wohnbaukosten bis Ende 1973

## 1. Gesamtkosten

Die Berner Wohnbaukosten stiegen im zweiten Halbjahr 1973 um 0,9%, womit per 31. Dezember ein Indexstand von 161,8 Punkten (Mitte 1967 = 100) erreicht wurde. Wie in allen vorangegangenen Jahren seit 1958, erfolgte auch diesmal der Kostenanstieg vorwiegend in der ersten Jahreshälfte, und zwar mit der bisher höchsten Zuwachsrate von 11,4%. Demzufolge kletterte der Ende 1972 noch bei 144,0 liegende Index auf den Mitteljahreswert pro 1973 von 160,4 Punkten.

| Erhebungsdaten    | Wohnbaukosten         |  | Konsumentenpreise     |  | Erhebungsdaten    | Wohnbaukosten         |  | Konsumentenpreise     |  |
|-------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|-------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
|                   | Index Dez. 1939 = 100 | Indexerhöhung gegenüber der Vorerhebung in % | Index Aug. 1939 = 100 | Indexerhöhung gegenüber der ausgewiesenen Vorerhebung in % |                   | Index Dez. 1939 = 100 | Indexerhöhung gegenüber der Vorerhebung in % | Index Aug. 1939 = 100 | Indexerhöhung gegenüber der ausgewiesenen Vorerhebung in % |
| 30. Juni 1944     | 151,9                 | .  | 150,3                 | .  | 30. Juni 1959     | 224,5                 | + 1,5  | 181,0                 | — 1,6  |
| 30. Juni 1945     | 161,3                 | + 6,2  | 152,1                 | + 1,2  | 31. Dezember 1959 | 225,0                 | + 0,2  | 182,5                 | + 0,8  |
| 31. Dezember 1945 | 164,6                 | + 2,0  | 149,6                 | — 1,6  | 30. Juni 1960     | 232,1                 | + 3,2  | 183,8                 | + 0,7  |
| 30. Juni 1946     | 174,4                 | + 6,0  | 150,5                 | + 0,6  | 31. Dezember 1960 | 232,8                 | + 0,3  | 185,3                 | + 0,8  |
| 31. Dezember 1946 | 178,6                 | + 2,4  | 154,0                 | + 2,3  | 30. Juni 1961     | 250,1                 | + 7,4  | 187,0                 | + 0,9  |
| 30. Juni 1947     | 189,4                 | + 6,0  | 158,6                 | + 3,0  | 31. Dezember 1961 | 255,7                 | + 2,2  | 192,1                 | + 2,7  |
| 31. Dezember 1947 | 195,7                 | + 3,3  | 163,6                 | + 3,2  | 30. Juni 1962     | 267,1                 | + 4,5  | 194,7                 | + 1,4  |
| 30. Juni 1948     | 197,5                 | + 0,9  | 163,8                 | + 0,1  | 31. Dezember 1962 | 270,0                 | + 1,1  | 197,3                 | + 1,3  |
| 31. Dezember 1948 | 197,0                 | — 0,3  | 164,4                 | + 0,4  | 30. Juni 1963     | 294,8                 | + 9,2  | 200,1                 | + 1,4  |
| 30. Juni 1949     | 192,5                 | — 2,3  | 163,1                 | — 0,8  | 31. Dezember 1963 | 303,5                 | + 3,0  | 204,2                 | + 2,0  |
| 31. Dezember 1949 | 188,2                 | — 2,2  | 162,2                 | — 0,6  | 30. Juni 1964     | 314,3                 | + 3,6  | 206,9                 | + 1,3  |
| 30. Juni 1950     | 183,7                 | — 2,4  | 160,0                 | — 1,4  | 31. Dezember 1964 | 322,6                 | + 2,6  | 210,2                 | + 1,6  |
| 31. Dezember 1950 | 185,6                 | + 1,0  | 162,6                 | + 1,6  | 30. Juni 1965     | 337,8                 | + 4,7  | 215,9                 | + 2,7  |
| 30. Juni 1951     | 193,6                 | + 4,3  | 168,4                 | + 3,6  | 31. Dezember 1965 | 338,9                 | + 0,3  | 221,1                 | + 2,4  |
| 31. Dezember 1951 | 198,9                 | + 2,7  | 173,4                 | + 3,0  | 30. Juni 1966     | 351,3                 | + 3,7  | 225,2                 | + 1,9  |
| 30. Juni 1952     | 200,8                 | + 1,0  | 173,7                 | + 0,2  | 31. Dezember 1966 | 352,5                 | + 0,3  | 230,2 <sup>1)</sup>   | + 2,2  |
| 31. Dezember 1952 | 200,5                 | — 0,1  | 173,1                 | — 0,3  | 30. Juni 1967     | 364,9                 | + 3,5  | 234,3                 | + 1,8  |
| 30. Juni 1953     | 199,2                 | — 0,6  | 171,8                 | — 0,8  | 31. Dezember 1967 | 363,4 <sup>1)</sup>   | — 0,4  | 238,4                 | + 1,7  |
| 31. Dezember 1953 | 198,7                 | — 0,3  | 172,5                 | + 0,4  | 30. Juni 1968     | 366,4                 | + 0,8  | 239,1                 | + 0,3  |
| 30. Juni 1954     | 197,8                 | — 0,5  | 172,6                 | + 0,1  | 31. Dezember 1968 | 374,0                 | + 2,1  | 242,9                 | + 1,6  |
| 31. Dezember 1954 | 198,3                 | + 0,3  | 174,4                 | + 1,0  | 30. Juni 1969     | 390,1                 | + 4,3  | 245,4                 | + 1,0  |
| 30. Juni 1955     | 203,9                 | + 2,8  | 174,3                 | — 0,1  | 31. Dezember 1969 | 401,0                 | + 2,8  | 248,4                 | + 1,2  |
| 31. Dezember 1955 | 204,0                 | + 0,0  | 175,5                 | + 0,7  | 30. Juni 1970     | 428,8                 | + 6,9  | 252,7                 | + 1,7  |
| 30. Juni 1956     | 207,9                 | + 1,9  | 177,1                 | + 0,9  | 31. Dezember 1970 | 432,8                 | + 0,9  | 262,2                 | + 3,8  |
| 31. Dezember 1956 | 213,3                 | + 2,6  | 178,8                 | + 1,0  | 30. Juni 1971     | 476,9                 | + 10,2                                       | 270,5                 | + 3,2  |
| 30. Juni 1957     | 214,3                 | + 0,5  | 180,0                 | + 0,7  | 31. Dezember 1971 | 482,0                 | + 1,1  | 280,3                 | + 3,6  |
| 31. Dezember 1957 | 215,9                 | + 0,7  | 182,9                 | + 1,6  | 30. Juni 1972     | 522,2                 | + 8,3  | 288,4                 | + 2,9  |
| 30. Juni 1958     | 220,1                 | + 1,9  | 183,8                 | + 0,5  | 31. Dezember 1972 | 525,5                 | + 0,6  | 301,1                 | + 4,4  |
| 31. Dezember 1958 | 221,2                 | + 0,5  | 183,9                 | + 0,1  | 30. Juni 1973     | 585,3                 | + 11,4                                       | 313,7                 | + 4,2  |
|                   |                       |  |                       |  | 31. Dezember 1973 | 590,4                 | + 0,9  | 335,9                 | + 7,1  |

<sup>1)</sup> Erstmalige Fortführung des alten durch Ansetzung des neuen Baukostenindex.

<sup>2)</sup> Fortführung des alten durch Ansetzung des neuen Index der Konsumentenpreise (September 1966 = 100) seit Oktober 1966.

Die Indexberechnungen basieren auf den halbjährlichen Preiserhebungen des Städtischen Bauinspektorats für die Arbeiten, wie sie beim Bau eines 1966/67 erstellten, in der Fussnote zur ersten Anhangtabelle umschriebenen Hauses nötig waren. Es handelt sich dabei um Verbandspreise und Unternehmerofferten mit den üblichen Rabatten und Skonti.

Wenn der auf neuer Grundlage, d. h. ab Mitte 1967, berechnete Index inzwischen um 61,8% (per Ende 1973) gestiegen ist, so ergibt sich durch Ankettung an den alten Index (Dezember 1939 = 100) ein Wert von 590,4 Punkten, also nahezu das Sechsfache innert 34 Jahren. In praktisch derselben Zeitspanne erfuhr vergleichsweise der Berner Index der Konsumentenpreise einen Zuwachs von 335,9 Punkten bzw. eine gut dreifache Erhöhung. Der Indexüberhang belief sich somit Ende 1973 auf 75,8%; am grössten war er Mitte 1971 mit 76,3%.

## 2. Baukostengruppen

Im Laufe des ersten Semesters 1973 erhöhten sich die Wohnbaukosten, wie bereits erwähnt, um 11,4%. Nach den sechs Kostengruppen betrachtet, lagen bloss die Installationsarbeiten mit einer Verteuerung von 13,1% merklich über und jene der Umgebungsarbeiten mit 6,9% deutlich unter dem obgenannten Mittelwert. In der zweiten Jahreshälfte trat bei diesen Gruppenindices – abgesehen von den 2,0% für Installationsarbeiten – nur noch eine geringe Steigerung ein.

Verglichen mit dem Stand am Ausgangspunkt dieser Indexreihe, d. h. Mitte 1967, sind bis Ende 1973 die Honorare mit 97,6%, die Aufwendungen für Umgebungsarbeiten mit 75,5% und die Baunebenkosten mit 70,9% am stärksten angestiegen, gefolgt von den Rohbaukosten mit einer Zuwachsrate von 64,1%. Unterdurchschnittliche Erhöhungen erfuhren dagegen die Aufwendungen für den Ausbau (52,9%) sowie die Installationen (50,4%).

Aus der unterschiedlichen Teuerungsentwicklung dieser Baukostengruppen ergaben sich unter Berücksichtigung ihrer Bedeutung folgende Anteile am Gesamtindex: Rohbau 41,8% (+1,5% gegenüber Mitte 1967), Ausbau 26,5% (−5,4%), Installationen 15,6% (−7,7%), Honorare 9,0% (+21,6%), Umgebungsarbeiten 3,7% (+8,8%) und Baunebenkosten 3,4% (+6,3%).

## 3. Kosten nach Arbeitsgattungen

Von den 40 Arbeitsgattungen, welche die 6 Baukostengruppen bilden, haben sich im ersten Halbjahr 1973 37 verteuert; die restlichen 3 blieben praktisch unverändert. Am stärksten zogen die Aufwendungen für Spengler- (+24,6%),

Glaser- (+20,9%) und Bodenbelagsarbeiten (+20,9%) an, gefolgt von den Kosten für elektrische Installationen (+16,9%) und sanitäre Anlagen (+16,9%) sowie für Schlosserarbeiten (+15,0%), Kunststeinarbeiten (+14,4%) und für Unterlagsböden (+14,0%). Weitere 12 Positionen erfuhren eine Verteuerung von über 10%.

Bis Ende Jahr sind im Vergleich zu Mitte 1967 vor allem die Kosten der Baureinigung (+233,5%), die Architektenhonorare (+118,4%) und die Kosten für Jalousieläden (+109,0%) fühlbar angestiegen. Eine Verbilligung war bei keiner Arbeitsgattung festzustellen.

#### 4. Kubikmeterpreis

Im Kubikmeterpreis umbauten Raumes, berechnet nach den Normen des SIA, sind von den vorgenannten Wohnbaukosten bloss die Umgebungsarbeiten und Baunebenkosten nicht berücksichtigt. Seine Entwicklung muss daher jener des gesamten Bauaufwandes sehr ähnlich sein.

| Erhebungsdatum | Kubikmeterpreis umbauten Raumes |   |
|----------------|---------------------------------|---|
|                | in Franken                      | Prozentuale Veränderung gegenüber der Vorerhebung |
| Mitte 1967     | 164.94                          | .   |
| Ende 1967      | 164.27                          | — 0,4   |
| Mitte 1968     | 165.15                          | + 0,5   |
| Ende 1968      | 168.68                          | + 2,1   |
| Mitte 1969     | 175.56                          | + 4,1   |
| Ende 1969      | 180.67                          | + 2,9   |
| Mitte 1970     | 192.28                          | + 6,4   |
| Ende 1970      | 193.83                          | + 0,8   |
| Mitte 1971     | 213.73                          | +10,3   |
| Ende 1971      | 215.72                          | + 0,9   |
| Mitte 1972     | 234.28                          | + 8,6   |
| Ende 1972      | 235.88                          | + 0,7   |
| Mitte 1973     | 263.11                          | +11,2   |
| Ende 1973      | 265.44                          | + 0,9   |

*Zusammensetzung und Veränderung der Baukosten eines 1966/67 erstellten*

| Pos. Nr. | Arbeitsgattungen, Baukostengruppen | Baukosten %-Anteile |           | Index Mitte 1967 |            |           |            |           |            |           |
|----------|------------------------------------|---------------------|-----------|------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
|          |                                    | Mitte 1967          | Ende 1973 | Ende 1967        | Mitte 1968 | Ende 1968 | Mitte 1969 | Ende 1969 | Mitte 1970 | Ende 1970 |
|          |                                    | 1                   | 2         | 3                | 4          | 5         | 6          | 7         | 8          | 9         |
| 1        | Aushubarbeiten .....               | 1,0                 | 1,2       | 100,0            | 100,0      | 107,9     | 107,9      | 114,3     | 136,8      | 128,2     |
| 2        | Baumeisterarbeiten .....           | 30,4                | 30,5      | 100,0            | 100,0      | 103,7     | 105,1      | 109,1     | 116,6      | 118,1     |
| 3        | Zimmerarbeiten .....               | 3,4                 | 3,3       | 100,0            | 100,4      | 100,4     | 104,0      | 104,0     | 113,5      | 113,5     |
| 4        | Kunststeinarbeiten .....           | 1,1                 | 1,2       | 99,0             | 101,0      | 101,8     | 103,9      | 106,1     | 117,3      | 117,3     |
| 5        | Glaserarbeiten .....               | 2,6                 | 2,8       | 100,0            | 100,0      | 105,0     | 105,0      | 105,0     | 113,1      | 122,0     |
| 6        | Spenglerarbeiten .....             | 0,8                 | 1,0       | 100,0            | 104,7      | 104,7     | 109,2      | 109,2     | 119,2      | 119,2     |
| 7        | Dachdeckerarbeiten .....           | 1,7                 | 1,6       | 96,4             | 98,6       | 98,6      | 103,2      | 103,2     | 109,8      | 109,8     |
| 8        | Luftschutzbauteile .....           | 0,2                 | 0,2       | 107,0            | 107,0      | 107,0     | 167,4      | 169,3     | 182,7      | 182,7     |
| I        | Rohbau zusammen .....              | 41,2                | 41,8      | 99,9             | 100,1      | 103,4     | 105,3      | 108,5     | 116,7      | 118,1     |
| 9        | Elektrische Installationen         | 5,2                 | 4,5       | 100,0            | 99,9       | 100,7     | 100,2      | 104,3     | 104,0      | 102,5     |
| 10       | Heizungsanlage .....               | 4,1                 | 4,5       | 91,0             | 101,1      | 108,2     | 111,6      | 117,0     | 120,9      | 120,9     |
| 11       | Ölfeuerung .....                   | 0,5                 | 0,3       | 103,3            | 100,7      | 105,7     | 105,7      | 94,8      | 96,3       | 96,3      |
| 12       | Tankanlagen .....                  | 0,6                 | 0,6       | 92,5             | 89,0       | 92,4      | 104,2      | 115,2     | 115,2      | 115,2     |
| 13       | Luftschutz-Lüftungen ...           | 0,4                 | 0,3       | 109,8            | 93,7       | 93,7      | 102,6      | 111,1     | 111,1      | 111,1     |
| 14       | Sanitäre Anlagen .....             | 6,0                 | 5,4       | 99,7             | 97,8       | 96,9      | 101,0      | 105,3     | 112,0      | 112,6     |
| II       | Installationen zusammen .          | 16,9                | 15,6      | 97,7             | 98,9       | 100,9     | 103,7      | 108,1     | 111,4      | 111,1     |
| 15       | Gipserarbeiten .....               | 6,4                 | 6,1       | 100,0            | 102,0      | 102,0     | 105,9      | 105,9     | 103,4      | 103,4     |
| 16       | Schlosserarbeiten .....            | 1,4                 | 1,2       | 100,0            | 100,0      | 100,0     | 104,2      | 106,6     | 115,1      | 115,1     |
| 17       | Schreinerarbeiten .....            | 2,3                 | 2,4       | 100,0            | 102,9      | 102,9     | 105,6      | 106,5     | 115,1      | 116,4     |
| 18       | Türen .....                        | 2,2                 | 2,2       | 100,0            | 101,9      | 101,9     | 103,7      | 104,6     | 113,3      | 114,6     |
| 19       | Fussleisten .....                  | 0,5                 | 0,5       | 100,0            | 102,0      | 102,0     | 104,1      | 104,1     | 111,2      | 111,2     |
| 20       | Kücheneinrichtungen ...            | 3,5                 | 2,7       | 103,8            | 96,8       | 97,8      | 97,8       | 100,9     | 105,3      | 105,3     |
| 21       | Küchenventilation .....            | 0,3                 | 0,4       | 102,4            | 103,6      | 106,0     | 109,2      | 120,5     | 131,8      | 131,8     |
| 22       | Unterlagsböden .....               | 1,0                 | 0,9       | 98,8             | 98,8       | 98,8      | 97,0       | 97,0      | 103,5      | 103,5     |
| 23       | Bodenbeläge .....                  | 1,0                 | 0,9       | 100,0            | 91,0       | 91,0      | 89,7       | 89,7      | 104,5      | 104,5     |
| 24       | Parkettarbeiten .....              | 0,9                 | 0,7       | 100,0            | 102,0      | 117,5     | 109,0      | 109,0     | 114,7      | 123,2     |
| 25       | Plattenarbeiten .....              | 1,3                 | 1,1       | 100,0            | 98,1       | 98,1      | 99,0       | 98,9      | 107,6      | 107,6     |
| 26       | Terrazzoarbeiten .....             | 0,2                 | 0,2       | 100,0            | 104,4      | 104,4     | 112,5      | 119,5     | 130,2      | 134,8     |
| 27       | Tapeziererarbeiten .....           | 0,9                 | 0,9       | 99,4             | 104,7      | 108,1     | 114,9      | 114,9     | 125,2      | 125,2     |
| 28       | Rolljalousien .....                | 0,4                 | 0,5       | 96,4             | 97,0       | 92,9      | 93,1       | 122,6     | 105,9      | 150,9     |
| 29       | Jalousieläden .....                | 0,6                 | 0,8       | 100,5            | 97,0       | 97,0      | 97,5       | 121,1     | 154,4      | 158,2     |
| 30       | Sonnenstoren .....                 | 0,3                 | 0,3       | 94,0             | 94,0       | 115,0     | 126,5      | 126,5     | 131,0      | 131,0     |
| 31       | Malerverbeiten .....               | 4,6                 | 4,3       | 100,0            | 104,0      | 104,0     | 107,8      | 107,8     | 112,6      | 112,6     |
| 32       | Baureinigung .....                 | 0,2                 | 0,4       | 100,0            | 100,0      | 110,0     | 115,0      | 120,0     | 224,0      | 257,6     |
| III      | Ausbau zusammen .....              | 28,0                | 26,5      | 100,3            | 100,9      | 101,7     | 104,1      | 105,9     | 112,4      | 113,2     |
| 33       | Architekt .....                    | 6,3                 | 7,8       | 99,6             | 100,1      | 102,3     | 132,5      | 136,3     | 144,8      | 145,9     |
| 34       | Ingenieur .....                    | 1,1                 | 1,2       | 100,0            | 100,0      | 98,4      | 102,7      | 111,1     | 137,7      | 139,8     |
| IV       | Honorare zusammen ....             | 7,4                 | 9,0       | 99,7             | 100,1      | 101,7     | 128,1      | 132,6     | 143,7      | 145,0     |
| 35       | Werkanschlüsse .....               | 0,4                 | 0,3       | 100,0            | 100,0      | 100,0     | 100,0      | 100,0     | 110,0      | 110,0     |
| 36       | Gartenarbeiten .....               | 2,2                 | 2,5       | 100,0            | 110,4      | 110,4     | 122,4      | 124,1     | 141,8      | 148,9     |
| 37       | Äussere Kanalisation ....          | 0,6                 | 0,6       | 100,0            | 100,0      | 100,0     | 100,0      | 102,0     | 112,2      | 114,4     |
| 38       | Architekt (Umgebung) ..            | 0,2                 | 0,3       | 100,0            | 107,3      | 107,3     | 146,6      | 148,6     | 168,1      | 174,9     |
| V        | Umgebung zusammen ...              | 3,4                 | 3,7       | 100,0            | 107,3      | 107,3     | 117,8      | 119,4     | 135,1      | 140,5     |
| 39       | Gebühren .....                     | 0,9                 | 0,8       | 99,5             | 99,7       | 101,9     | 109,2      | 111,8     | 119,0      | 121,4     |
| 40       | Baukreditzins .....                | 2,3                 | 2,6       | 99,8             | 100,5      | 102,5     | 106,9      | 109,9     | 127,1      | 128,4     |
| VI       | Baunebenkosten zus. ....           | 3,2                 | 3,4       | 99,7             | 100,3      | 102,4     | 107,5      | 110,4     | 124,9      | 126,5     |
| I-VI     | Gesamte Baukosten .....            | 100,0               | 100,0     | 99,6             | 100,4      | 102,5     | 106,9      | 109,9     | 117,5      | 118,6     |

<sup>1)</sup> Ohne Grund und Boden. Das dreigeschossige (zweistöckige) Indexhaus enthält 6 Dreieinhalb- und 3 Zweieinhalbzimmerwohnungen mit Küche (elektrischer Herd, eingebaute Küchenkombination mit Kühlschrank), Wasch-

*Wohnhauses<sup>1)</sup> in der Stadt Bern nach Arbeitsgattungen und Baukostengruppen*

| = 100      |           |            |           |            |           | Indexsteigerung gegenüber der Vorerhebung in % |            |           |            |           | Pos. |
|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|--|------------|-----------|------------|-----------|------|
| Mitte 1971 | Ende 1971 | Mitte 1972 | Ende 1972 | Mitte 1973 | Ende 1973 | Ende 1971                                      | Mitte 1972 | Ende 1972 | Mitte 1973 | Ende 1973 |      |
| 10         | 11        | 12         | 13        | 14         | 15        | 16   | 17         | 18        | 19         | 20        | 1    |
| 156,9      | 157,5     | 157,5      | 168,3     | 179,1      | 179,1     | + 0,4  | —          | + 6,9     | + 6,4      | —         | 2    |
| 134,1      | 134,3     | 146,6      | 146,6     | 162,7      | 162,7     | + 0,1  | + 9,2      | —         | +11,0      | —         | 3    |
| 127,3      | 127,3     | 138,8      | 138,8     | 152,2      | 158,9     | —  | + 9,0      | —         | + 9,7      | + 4,4     | 4    |
| 133,5      | 133,5     | 151,8      | 151,8     | 173,7      | 178,7     | —  | +13,7      | —         | +14,4      | + 2,9     | 5    |
| 122,0      | 131,7     | 137,2      | 145,8     | 176,2      | 176,2     | + 8,0  | + 4,2      | + 6,3     | +20,9      | —         | 6    |
| 129,4      | 129,4     | 143,9      | 143,9     | 179,3      | 182,7     | —  | +11,2      | —         | +24,6      | + 1,9     | 7    |
| 123,8      | 123,8     | 134,6      | 134,6     | 150,6      | 150,6     | —  | + 8,7      | —         | +11,9      | —         | 8    |
| 182,7      | 182,7     | 182,7      | 182,7     | 196,9      | 196,9     | —  | —          | —         | + 7,8      | —         | I    |
| 133,0      | 133,8     | 145,4      | 146,2     | 163,6      | 164,1     | + 0,6  | + 8,7      | + 0,6     | +11,9      | + 0,3     | 9    |
| 108,9      | 108,6     | 117,1      | 118,0     | 137,9      | 139,5     | — 0,3  | + 7,8      | + 0,8     | +16,9      | + 1,2     | 10   |
| 133,2      | 133,2     | 159,2      | 159,2     | 169,9      | 174,9     | —  | +19,5      | —         | + 6,7      | + 2,9     | 11   |
| 96,3       | 96,3      | 96,3       | 96,3      | 103,0      | 103,0     | —  | —          | —         | + 7,0      | —         | 12   |
| 115,2      | 115,2     | 139,2      | 139,2     | 153,0      | 153,0     | —  | +20,8      | —         | + 9,9      | —         | 13   |
| 111,1      | 111,1     | 111,1      | 111,1     | 118,7      | 118,7     | —  | —          | —         | + 6,8      | —         | 14   |
| 116,4      | 123,2     | 123,5      | 123,9     | 144,9      | 148,6     | + 5,8  | + 0,2      | + 0,3     | +16,9      | + 2,6     | II   |
| 117,5      | 119,8     | 129,9      | 130,3     | 147,4      | 150,4     | + 2,0  | + 8,4      | + 0,3     | +13,1      | + 2,0     | 15   |
| 121,9      | 121,9     | 136,8      | 136,8     | 152,6      | 152,6     | —  | +12,2      | —         | +11,5      | —         | 16   |
| 120,9      | 120,9     | 120,9      | 120,9     | 139,0      | 143,2     | —  | —          | —         | +15,0      | + 3,0     | 17   |
| 127,1      | 127,8     | 142,6      | 145,5     | 164,4      | 167,1     | + 0,6  | +11,6      | + 2,0     | +13,0      | + 1,6     | 18   |
| 123,4      | 123,9     | 138,7      | 144,6     | 159,2      | 163,2     | + 0,4  | +11,9      | + 4,3     | +10,1      | + 2,5     | 19   |
| 122,0      | 122,0     | 135,4      | 136,6     | 152,3      | 152,3     | —  | +11,0      | + 0,9     | +11,5      | —         | 20   |
| 109,2      | 111,0     | 117,0      | 118,1     | 125,1      | 125,6     | + 1,6  | + 5,4      | + 0,9     | + 5,9      | + 0,4     | 21   |
| 140,7      | 140,7     | 161,1      | 161,1     | 175,6      | 184,3     | —  | +14,5      | —         | + 9,0      | + 5,0     | 22   |
| 114,7      | 114,7     | 126,7      | 126,7     | 144,4      | 149,9     | —  | +10,5      | —         | +14,0      | + 3,8     | 23   |
| 116,8      | 116,8     | 116,8      | 116,8     | 141,2      | 141,2     | —  | —          | —         | +20,9      | —         | 24   |
| 123,7      | 125,0     | 125,0      | 125,0     | 136,5      | 136,5     | + 1,1  | —          | —         | + 9,2      | —         | 25   |
| 118,3      | 118,3     | 127,6      | 127,6     | 139,9      | 139,9     | —  | + 7,1      | —         | + 9,6      | —         | 26   |
| 153,8      | 153,8     | 179,4      | 179,4     | 189,9      | 189,9     | —  | +16,6      | —         | + 5,9      | —         | 27   |
| 135,9      | 135,9     | 148,2      | 148,2     | 167,4      | 167,4     | —  | + 9,1      | —         | +13,0      | —         | 28   |
| 155,1      | 167,2     | 179,7      | 179,7     | 179,7      | 191,1     | + 7,8  | + 7,5      | —         | —          | + 6,3     | 29   |
| 158,2      | 166,5     | 174,5      | 203,3     | 203,3      | 209,0     | + 5,2  | + 4,8      | +16,5     | —          | + 2,8     | 30   |
| 138,5      | 143,0     | 150,1      | 150,1     | 149,9      | 150,0     | + 3,2  | + 5,0      | —         | — 0,1      | + 0,1     | 31   |
| 122,9      | 122,9     | 134,8      | 134,8     | 150,2      | 150,2     | —  | + 9,7      | —         | +11,4      | —         | 32   |
| 266,0      | 300,9     | 321,6      | 321,6     | 333,5      | 333,5     | +13,1  | + 6,9      | —         | + 3,7      | —         | III  |
| 123,8      | 124,8     | 135,8      | 137,3     | 151,6      | 152,9     | + 0,8  | + 8,8      | + 1,1     | +10,4      | + 0,9     | 33   |
| 160,9      | 162,4     | 176,4      | 177,7     | 198,2      | 199,9     | + 0,9  | + 8,6      | + 0,7     | +11,5      | + 0,9     | 34   |
| 154,2      | 154,2     | 164,4      | 164,4     | 184,3      | 184,3     | —  | + 6,6      | —         | +12,1      | —         | IV   |
| 159,9      | 161,2     | 174,6      | 175,7     | 196,1      | 197,6     | + 0,8  | + 8,3      | + 0,6     | +11,6      | + 0,8     | 35   |
| 120,0      | 120,0     | 131,5      | 131,5     | 142,0      | 142,0     | —  | + 9,6      | —         | + 8,0      | —         | 36   |
| 161,5      | 171,7     | 171,7      | 171,7     | 181,9      | 181,9     | + 6,3  | —          | —         | + 5,9      | —         | 37   |
| 127,8      | 127,8     | 140,6      | 140,6     | 155,5      | 155,5     | —  | +10,0      | —         | +10,6      | —         | 38   |
| 190,6      | 199,7     | 204,4      | 204,4     | 218,4      | 218,4     | + 4,8  | + 2,4      | —         | + 6,8      | —         | V    |
| 153,2      | 160,5     | 164,2      | 164,2     | 175,5      | 175,5     | + 4,8  | + 2,3      | —         | + 6,9      | —         | 39   |
| 131,0      | 132,5     | 142,8      | 143,7     | 159,9      | 159,9     | + 1,1  | + 7,8      | + 0,6     | +11,3      | —         | 40   |
| 141,3      | 142,9     | 154,8      | 155,8     | 173,5      | 175,0     | + 1,1  | + 8,3      | + 0,6     | +11,4      | + 0,9     | VI   |
| 138,5      | 140,1     | 151,6      | 152,5     | 169,8      | 170,9     | + 1,1  | + 8,2      | + 0,6     | +11,3      | + 0,6     | I-VI |
| 130,7      | 132,1     | 143,1      | 144,0     | 160,4      | 161,8     | + 1,1  | + 8,3      | + 0,6     | +11,4      | + 0,9     |      |

<sup>1)</sup> Küche (Waschautomat für 6 kg Trockenwäsche), Tröckneraum, Estrich, Heizung (Ölfeuerung) kombiniert mit zentraler Warmwasserversorgung, Luftschutzkeller. Umbauter Raum: 2935 m<sup>3</sup>.

SBV 5400 600 4.74